

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Finanční analýza dvou stavebních podniků a jejich vzájemné porovnání
Jméno autora:	Jakub Blaha
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	doc. Aleš Tomek
Pracoviště oponenta práce:	FSv CVUT

II. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Student si zvolil poměrně obtížné téma finanční analýzy stavební firmy. Tato problematika je navíc detailně probírána až v magisterském stupni studijního oboru. To sebou nese i určité problémy z hlediska specifik stavební firmy. V této oblasti se jedná zejména o problémy spojené s nevyhovujícími účetními standardy českého účetnictví v oblasti víceletých projektů a rozpoznáváním zisku a tržeb stavebního podniku.

Proto také všechny zahraniční stavební firmy vedou vzhledem ke svému mezinárodnímu zapojení své účetnictví podle Mezinárodních účetních standardů (v tom zejména IAS11).

To pak vede i k tomu, že v rámci závěrečné analýzy se konstatuje, že data o těchto veličinách jsou velmi variabilní z hlediska meziročního srovnávání.

V práci se konstatují některé problémy, které jsou vyvolány právě zvláštnostmi stavební firmy. Ty se projevují zejména ve dvou analyzovaných ukazatelích – podíl oběžných a fixních aktiv (bývá často spíše 75 ku 25) a je přirozenější než zde doporučený 50:50. Naopak podíl vlastního kapitálu vyvolaný potřebou financování dlouhé doby obratu oběžných aktiv bývá u dobrých společností až 50%.

Stejně tak kolísání zisku může být i dáno malou velikostí obou podniků a velikostmi jednotlivých zakázek (podle fotografií jsou tam i relativně větší bytové stavby) a nerovnoměrného vykazování zisku v jednotlivých letech podle zcela subjektivní tuzemské metody rozpoznávání zisku na stavebních projektech.

Závěrem lze konstatovat, že rozsah a forma zpracování tématu zcela splňují požadavky na bakalářskou práci. Práce je zpracována z využitím mnoha zdrojů a ty jsou vždy řádně citovány.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 15.6.2020

Podpis: Doc. Ing. Aleš Tomek v.r.