

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Použití standardů a nadstandardů při výstavbě bytového domu a jejich vliv na cenu
Jméno autora:	Barbora Hačecká
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Lucie Brožová Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Bakalářská práce se věnuje cenovému porovnání standardů a nadstandardů na konkrétním projektu bytového domu. Zadání je průměrně náročné.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posudte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Cílem práce je porovnat náklady na výstavbu bytového domu při použití standardů a nadstandardů. Práce je rozdělena na teoretickou a praktickou část. V teoretické části studentka vysvětluje základní pojmy a nastiňuje situaci na trhu s byty a v oblasti bydlení. Velká část bakalářské práce je věnována praktické části, studentka na konkrétním projektu bytového domu pro vybrané prvky definovala standardy a nadstandardy a určila výši pořizovacích nákladů. V závěru vyhodnotila celkové náklady na bytový dům pro jednotlivé varianty a porovнала výši pořizovacích nákladů na m ² obytné plochy bytu s prodejní cenou. Zadání hodnotím jako splněné.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posudte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posudte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Studentka pracovala samostatně, práci průběžně konzultovala.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posudte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce je členěna do osmi kapitol včetně úvodu a závěru. Jednotlivé kapitoly na sebe navazují a mají logickou strukturu. Výsledky práce by mohly být shrnuty do obecnějších závěrů. Práce je doplněna grafy, obrázky a tabulkami, které ji zpřehledňují. Studentka pracovala systematicky a prokázala dobrou orientaci v dané problematice.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posudte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posudte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Jazyková úroveň práce je dobrá. Rozsah práce je nadprůměrný. Práce je přehledná.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posudte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Studentka využila dostatečné množství literatury. Citace jsou správně označeny.	

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

*Na konci práce porovnáváte náklady na výstavbu bytového domu ve standardu a nadstandardu s prodejní cenou bytů. Jak je to s cenou pozemku, na kterém bytový dům stojí? Můžete ukázat, jak se změní náklady na bytový dům a na bytovou jednotku při zohlednění ceny pozemku v různých lokalitách ČR?
Jaké další náklady byste ještě zahrnula do celkových nákladů na bytový dům?*

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 11.6.2020

Podpis: