

Návrh strategie využití zelených střech ve městě Říčany

Autor:

Bc. Filip Klepal
 Projektové řízení inovací v podniku

Vedoucí práce:

doc. RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.
 MÚVS ČVUT v Praze, oddělení veřejné správy a regionálních studií

English Summary

The diploma thesis deals with a proposal of a strategy of using green roofs in the city of Říčany. The aim is to familiarize with the problems of the concept of green roofs, to analyze the current situation and propose appropriate measures, including localities. In the theoretical part of the thesis, the concept of sustainable development is described first and in connection with the theme of the thesis, this part is further focused on the history and definition of green roofs, their important functions, typology, prerequisites for implementation. The practical part of the thesis is devoted to the necessary extent to the characteristics of the city of Říčany, the initial situation in the city and a detailed description of already realized or future projects. This is followed by a survey using qualitative and quantitative methods. Appropriate areas are identified from the survey results and the winning variant is expressed using multi-criteria assessment methods.

Cíl a přínos práce

Cílem diplomové práce bylo ve svém úvodu seznámit s aktuální problematikou konceptu zelených střech, provést analýzu současného stavu a navrhnout soubor vhodných opatření, včetně vhodných lokalit na území města Říčany.

Typy zelených střech podle vegetace

Extenzivní zelené střechy Intenzivní zelené střechy



Zdroj: KARAFIÁT, 2014, upraveno

Analyzované lokality

Pro potřeby analýzy bylo vybráno 5 lokalit s největším potenciálním přínosem pro město Říčany:

1. **Skladové haly Jažlovice - M₁**
2. **Contera Park Říčany - M₂**
3. **Rozestavěná věznice v Kolovratské ulici - M₃**
4. **Nádražní budova a přilehlé okolí - M₄**
5. **Budova MÚ na Komenského náměstí - M₅**

Funkce zelených střech

- snižování nákladů na vytápění/chlazení,
- zvyšování hodnoty nemovitosti,
- snižování prašnosti,
- ochrana před vnějšími vlivy,
- snižování hluchosti.



Zdroj: SZÚZ, 2020

Diplomová práce Akademický rok 2019/2020

Město Říčany

Typ sídla: Město

ZUJ (kód obce): 538728

NUTS2: CZ02 - Střední Čechy

NUTS3: CZ020 - Středočeský kraj

LAU 1 (NUTS 4): CZ0209 - okres

Praha-východ

LAU 2 (NUTS 5): CZ0209538728

Obec s rozšířenou působností:

Říčany

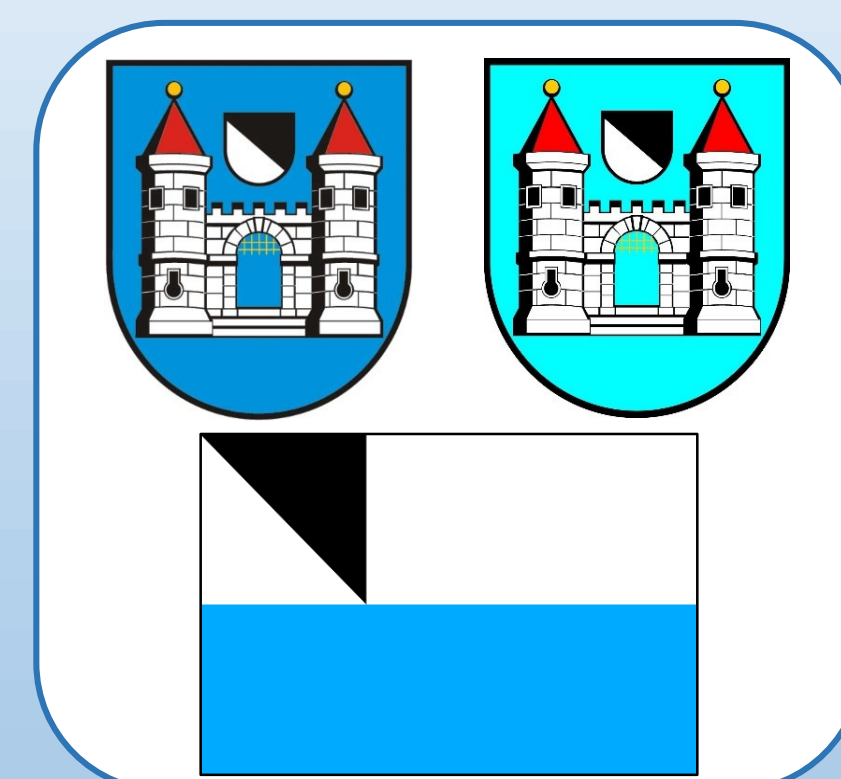
Katastrální plocha (ha): 2 581

Nadmořská výška (m n. m.): 341

Počet obyvatel: 16 532

Katastrální území města Říčany:

Jažlovice, Kuří u Řičan, Pacov u Řičan, Říčany-Radošovice, Říčany u Prahy, Strašín u Řičan a Voděrádky



Vybraná kritéria pro hodnocení

1. **Míra celospolečenského užitku - K₁**
2. **Finanční náročnost realizace pro město - K₂**
3. **Délka realizace návrhu - K₃**
4. **Rozloha lokality - K₄**
5. **Míra již existující podpory realizace - K₅**
6. **Výchozí technická vhodnost budovy - K₆**
7. **Druh vlastnictví (již odkoupeno či ne) - K₇**

Za využití **metod vícekritériálního rozhodování** (konkrétně metody přímého stanovení dílčích ohodnocení) bylo stanoveno pořadí variant:

Kritérium	Váhy	Dílčí ohodnocení variant				
		M1	M2	M3	M4	M5
K1	0,23	2	4	9	10	8
K2	0,18	8	6	5	3	6
K3	0,05	9	5	4	3	8
K4	0,09	1	7	9	10	5
K5	0,14	1	4	10	10	8
K6	0,14	7	7	4	3	10
K7	0,18	1	2	8	9	10
Varianta		M1	M2	M3	M4	M5
Celkové ohodnocení podle váhy		3,68	4,73	7,32	7,27	8,00
Pořadí		5	4	2	3	1

Zdroj: vlastní

Vítězná lokalita – budova MÚ

Současný stav budovy MÚ disponující vhodným plochým typem střechy



Zdroj: Město Říčany, 2014

Výsledky a závěr

Varianta M₅ – Budova MÚ na Komenského náměstí obstála v celkovém hodnocení, při zvážení všech důležitých kritérií, nejlépe, a proto byla doporučena pro možnou realizaci zelené střechy. Výsledek celé práce přinesl soubor analyzovaných a kvantifikovaných lokalit, které může město Říčany pro svůj rozvoj z hlediska udržitelného rozvoje zvážit.