STUDIE PROVEDITELNOSTI PRO ZALOŽENÍ ČAJOVNY

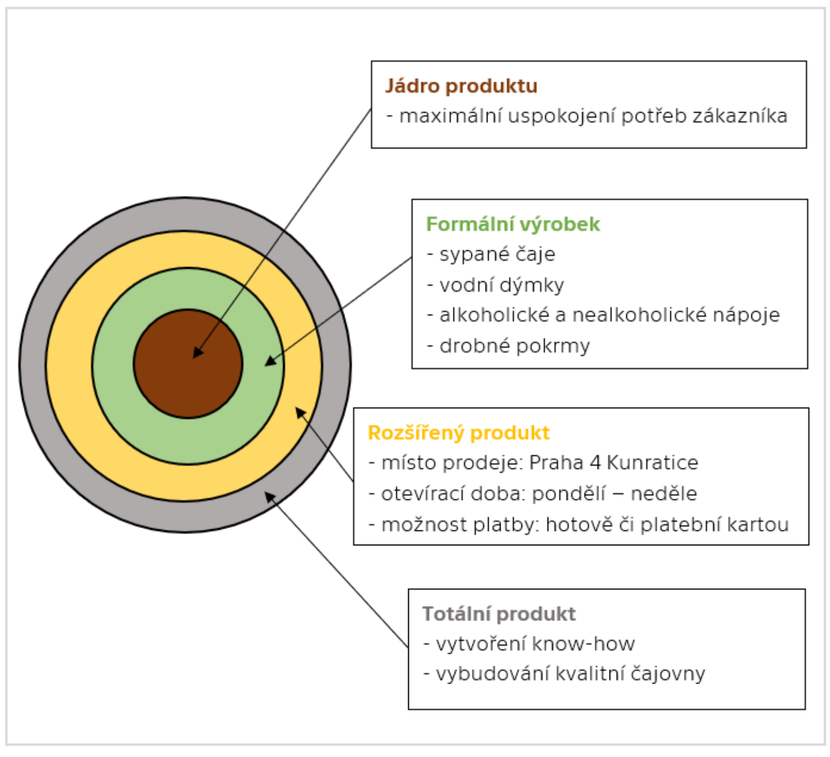
Čajovna Harmonie

Abstrakt

Tato diplomová práce se zabývá studií proveditelnosti pro založení čajovny v Praze. Jejím cílem je vyhodnotit, zda je daný projekt proveditelný. Práce je rozdělena na teoretickou a praktickou část. Teoretická část je rešerší literatury, věnuje se projektovému řízení a struktuře studie proveditelnosti. V praktické části jsou využity teoretické poznatky z první části práce. Tvoří ji samotná studie proveditelnosti, jejíž obsahem je pozadí projektu, marketingový průzkum, marketingová strategie, materiálové vstupy, umístění projektu, technické řešení projektu, organizace lidí, implementační plán a analýza rizik. Finální kapitoly se zaměřují na finanční analýzu projektu a jeho hodnocení.

Počáteční náklady	
Nákladová položka	**Částka (Kč)**
Ohlašovací živnost + poplatek za přijetí	1 050
Výpis z rejstříku trestů	100
Kauce	24 400
Vybavení provozovny	180 620
Automobil	120 000
Počáteční zásoby	24 300
Stavební práce + materiál	54 400
Celkem	**404 870**

Počáteční náklady



Komplexní produkt

Abstract

This diploma thesis concerns a feasibility study for the establishment of a tearoom with the aim of determining the viability of the project. The thesis is divided into a theoretical part and a practical part. The theoretical part consists of a literature review, which focuses on project management and the structure of the feasibility study. The practical part utilizes the relevant theoretical concepts mentioned in the first part. Specifically, it consists of the feasibility study itself, which includes the background, a market analysis, a marketing strategy, material inputs, the location of the project, the technical solution of the project, the organization of human resources, an implementation plan and a risk analysis. The final chapters concentrate on a financial analysis and an evaluation of the project.

Závěr

Výsledky studie jsou pozitivní a projekt je doporučen k přijetí. Doba návratnosti (PP), která představuje dobu, za kterou se vrátí peníze vložené do projektu, vyšla v kladných hodnotách u optimistického scénáře ve druhém roce, u realistického scénáře ve třetím roku a v případě pesimistického scénáře se peníze vrátí za více než 5 let. Čistá současná hodnota (NPV) i vnitřní výnosové procento (IRR) vyšly u optimistického i realistického scénáře v kladných hodnotách. Projekt je tedy doporučen k realizaci.

	Scénář		
Ukazatel	**Optimistický**	**Realistický**	**Pesimistický**
NPV	2 758 244 Kč	1 101 917 Kč	-686 900 Kč
IRR	118%	44%	-26%
PP	2. rok	3. rok	více než 5 let

Ekonomické zhodnocení projektu

Činnost	Rok	2020												2021							
	Měsíc	září				říjen				listopad				prosinec				leden			
	Týden	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Založení podniku	A																				
Uzavření nájemní smlouvy	B																				
Úpravy prostor	C																				
Nákup a instalace vybavení	D																				
Sestavení menu	E																				
Uzavření dodavatelských smluv	F																				
Marketingová činnost	G																				
Nákup surovin	H																				
Nábor zaměstnanců a zaškolení	I																				
Uvedení do provozu	J																				
Otevření čajovny	K																				

Ganttův diagram

Bc. Barbora Valdmanová
Projektové řízení inovací
Masarykův ústav vyšších studií, ČVUT v Praze
Akademický rok: 2019/2020
Vedoucí práce: doc. Ing. Dalibor Vytlačil, CSc.

ČVUT
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE