

Studie proveditelnosti – založení kavárny



Autorka diplomové práce: Lucie Beranová
 Studijní obor: Projektové řízení inovací
 Fakulta/Ústav: Masarykův ústav vyšších studií (MÚVS)
 Vedoucí diplomové práce: Ing. Petr Fanta, Ph.D.
 Akademický rok: 2019/2020

Abstrakt

Cílem diplomové práce je zpracování studie proveditelnosti a následné vyhodnocení realizovatelnosti vybraného podnikatelského záměru. Práce je rozdělena na část teoretickou a praktickou. Teoretická část je rozvržena do dvou kapitol. První kapitola se věnuje problematice projektového řízení v rámci, které je popsán kompletní životní cyklus projektu a jsou vymezeny definice projektu. Druhá kapitola rozebírá jednotlivé kapitoly studie proveditelnosti. Praktická část poté aplikuje získané poznatky z teoretické části na konkrétním projektu, kterým je založení kavárny v Českých Budějovicích.

Závěr studie proveditelnosti

Ze závěru ekonomické analýzy daného podnikatelského záměru vyplývá, že projekt lze doporučit k realizaci. Provoz projektu se předpokládá dle realistického scénáře, jehož ekonomické výsledky jsou velice příznivé. Dle tohoto nejpravděpodobnějšího scénáře je podnikatelský záměr rentabilní, návratný během životnosti projektu s vysokým vnitřním výnosovým procentem a kladnou čistou současnou hodnotou.

Dle finanční analýzy a hodnocení projektu se ukázalo, že daný podnikatelský záměr je vhodné realizovat jak v případě optimistického, tak i realistického scénáře. V obou scénářích se investice navrátí během životnosti projektu, čistá současná hodnota je větší než nula a vnitřní výnosové procento je vyšší než diskontní míra.

Ekonomické ukazatelé	Realistický	Optimistický	Pesimistický
Prostá doba návratnosti	3,33 let	0,87 let	7,20 let
Diskontovaná doba návratnosti	3,49 let	0,94 let	8,64 let
Vnitřní výnosové procento	45 %	401 %	-27 %
Čistá současná hodnota	1 062 789 Kč	4 490 298 Kč	-1 207 873 Kč

