

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>Název práce:</b>	<b>Výkaznictví nájmu nemovitých věcí dle ČÚS a IFRS</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Jakub Vrba</b>
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Masarykův ústav vyšších studií (MÚVS)
<b>Katedra/ústav:</b>	Oddělení ekonomických studií
<b>Vedoucí práce:</b>	Jiří Strouhal
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	OES, MÚVS ČVUT

**II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ**

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
V kontextu studijního programu se jedná o velmi zajímavé téma, neboť studenti se v rámci bakalářského studia v detailu problematiky IFRS na ČVUT nevěnují. Proto volbu tématu, která do určité míry vyžaduje pro studenta dávku samostudia pozitivně oceňují.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno s menšími výhradami</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce je zaměřena na aplikovatelnost relativně nového standardu IFRS 16, který přináší nový pohled na leasingy zejména z pohledu nájemců, kdy v podstatě jsou veškeré ať již obsahově finanční či operativní leasingy účtovány identicky jako leasing finanční – toto pak má zajímavé konsekvence např. při dlouhodobých nájmech kancelářských prostor. Zajímavé by tak bylo srovnat dopady z pohledu pronajímatele a nájemce. Zadání lze však pokládat do značné míry splněné.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Student na práci pracoval samostatně, veškeré návazné konzultace a maily byly věcné.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce je dostatečně podpořena relevantní odbornou literaturou, jakkoli vzhledem k novosti standardu jsou aktuální zdroje zatím omezené. Aplikaci část je provedena relevantním způsobem.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
K práci nemám po jazykové a formální stránce zásadnějších připomínek, rozsah odpovídá požadavkům na bakalářské práce.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Viz výše	

<b>Další komentáře a hodnocení</b>
------------------------------------

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Jsou koncepčně popsány rozdíly mezi řešením v rámci českých pravidel a mezinárodních standardů IFRS. Výsledky odlišných metod a jejich dopady na finanční výkonnost jsou následně identifikovány v další fázi práce. Úroveň výsledků je poplatná stupni studia.

### **III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.*

- *praktické implikace*
- *novost a neotřelost tématu*

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 29.5.2020

Podpis: