

NOVÉ FORMY PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ, KOMPAKTNÍ NÍZKOPODLAŽNÍ SÍDLIŠTĚ (Low-Rise High-Density Housing)

POSUDEK DISERTAČNÍ PRÁCE

Školitel: Doc.Ing.arch. Petr Suske CSc
Autor: Ing.arch. Kristina Ullmannová

Disertační práce se soustřeďuje na nové trendy a formy příměstského bydlení, zejména na kompaktní nízkopodlažní sídliště. Rozšiřování výstavby do krajiny se děje často s negativními důsledky pro udržitelnost prostředí a jeho obyvatelnost.

Prostředky k řešení hledá doktorandka v několika měřítkových úrovních – zvyšování rezidenční hustoty, vhodnou formou výstavby, tvorbě veřejných prostranství i formou přiměřenou svému konkrétnímu prostředí a krajině.

V České republice převládají v příměstské zástavbě dvě typologické formy – vícepodlažní bytové dům a rodinný domek. Kompaktní nízkopodlažní sídliště o vysoké hustotě jsou zatím u nás málo využívaným, ale potencionálně vhodným druhem uspořádání zástavby – zejména pokud tato zástavba ctí prostředí do kterého vstupuje, a vytváří jedinečný životní prostor kde najdeme funkce nezbytné k harmonickému prostředí.

Hlavním cílem výzkumu je popsat a uvést do souvislostí charakteristiky kompaktních nízkopodlažních sídlišť jako vhodné formy výstavby příměstského bydlení v Čechách.

Je něco úplně jiného bydlet v suburbii v USA a v Čechách. V USA jsou suburbání celky daleko větší a významnější, a jejich vznik je na úplně jiných základech než v Evropě a Čechách (V USA jsou dostupnější auta, zajišťující spojení s městem, větší bezpečnost než v historických centrech, dostupnější stavební půda). Předložená práce se proto věnuje spíše Čechám a jejich okolí – s podobnými klimatickými a ekonomickými podmínkami.

Autorka se věnuje široké škále faktorů, které jsou důležité pro posouzení vhodnosti studovaného způsobu bydlení. - jako je ekonomie (hustá zástavba snižuje náklady na infrastrukturu), holisticky chápaná ekologie (která vedle obytných poloveřejných a veřejných prostor, pracuje se zelení,), doprava (peší dostupnost uprostřed nových celků, spojení s městem individuální nebo veřejnou dopravou)nebo majetkové vztahy (za důležité považuje doktorandka adaptaci na současný životní styl, například na různé formy cohousingu. Tady by možná bylo zajímavé zmínit specifický český fenomén, který chápe rodinný domek, jako rodinné sídlo, které zůstává neměnné, až dědičné. Rodina se nestěhuje podle měnící se rodinné situací (malé děti, děti na univerzitě, rodiče v penzi apod.)

Úhlu zkoumání je samozřejmě nekonečná řada a je nutné je omezit na ty, které jsou podle autorky nejdůležitější. Mám pocit, že doktorandka vybrala dobře.

Závěrem práce je komplexní popis a srovnání vybraných deseti existujících projektů „Kompaktních nízkopodlažních sídlišť“.

Předkládaný výzkum je přehledným úvodem do této problematiky, doplněným o hodnocení vlastností a kvality vlastní metodou .

Předloženou práci považuji za původní, obsahující nové vědecké poznatky

Doporučuji předloženou práci k obhajobě

Doc.Ing. Arch. Petr Suske CSc

