

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

| | | |
|------------|---|-----------|
| B.1 | Popis území stavby | 3 |
| B.1.1 | Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území | 3 |
| B.1.2 | Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem | 3 |
| | Navržená protihluková opatření | 7 |
| | <i>Pro období provozu</i> | 8 |
| | Navržená protihluková opatření | 8 |
| B.1.3 | Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby..... | 12 |
| B.1.4 | Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území | 14 |
| B.1.5 | Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 14 |
| B.1.6 | Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..... | 17 |
| | a) Inženýrskogeologický průzkum | 17 |
| | b) Radonový průzkum | 19 |
| | c) Korozní průzkum | 19 |
| | d) Měření technické seizmicity | 20 |
| | e) Dendrologický průzkum..... | 21 |
| | f) Stavebně-technický průzkum..... | 21 |
| B.1.7 | Ochrana území podle jiných právních předpisů..... | 22 |
| B.1.8 | Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod | 22 |
| B.1.9 | Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území . | 22 |
| B.1.10 | Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 23 |
| | a) Demolice | 23 |
| | b) Kácení | 24 |
| B.1.11 | Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa..... | 25 |
| B.1.12 | Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě | 25 |
| B.1.13 | Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice | 25 |
| B.1.14 | Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí..... | 26 |
| B.1.15 | Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo..... | 26 |
| B.2 | Celkový popis stavby | 26 |
| B.2.1 | Základní charakteristika stavby a jejího užívání | 26 |
| | a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí..... | 26 |
| | b) Účel užívání stavby | 27 |
| | c) Trvalá nebo dočasná stavba | 27 |

| | | |
|-------|--|----|
| d) | Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby | 27 |
| e) | Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 27 |
| f) | Ochrana stavby podle jiných právních předpisů | 30 |
| g) | Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. | 30 |
| h) | Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. | 31 |
| i) | Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy | 31 |
| j) | Orientační náklady stavby | 32 |
| B.2.2 | Celkové urbanistické a architektonické řešení | 33 |
| a) | Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení | 33 |
| b) | Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení | 33 |
| B.2.3 | Celkové provozní řešení, technologie výroby | 34 |
| a) | Část A | 34 |
| b) | Část B | 35 |
| B.2.4 | Bezbariérové užívání stavby | 35 |
| B.2.5 | Bezpečnost při užívání stavby | 35 |

B.1 Popis území stavby

B.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Lokalita se nachází na území městské části Prahy 3 - katastrální území Žižkov, v jejím západním cípu nedaleko Hlavního nádraží. Je tvořena souborem pozemků, které plošně vymezuje stávající technická infrastruktura a okolní zastavěnost. Podél severní části lokality vede hlavní komunikace Seifertova, která se na jejím severovýchodním rohu křížuje s ulicí Krásovou. Ulice Krásova pak lemují celou východní část lokality, kde území navazuje na stávající uliční zástavbu. Záměr zde dotváří blokovou zástavbu podél ulice Krásova a Seifertova. Jižní část vymezuje stávající bloková zástavba podél ulice Vlkova. Tyto objekty sem orientují své dvory a zahrady, popř. štítové stěny. Vzhledem k morfologii terénu je celá jižní část lokality ohraničena opěrnou stěnou, za její korunou jsou umístěny již zmíněné dvorky. Západní část je vymezena fotbalovým stadionem, který má tímto směrem situovanou tribunu pro diváky.

Soubor pozemků pro realizaci záměru má dispozičně tvar pravoúhlého lichoběžníku s šířkou cca 73m na jihu a cca 91 v nejširším místě na severu. Jižní strana podél ulice Krásova představuje délku cca 84metrů a strana západní (u stadionu) je dlouhá cca 137m. Pozemky ve vlastnictví investora zaujímají rozlohu cca 0,94ha.

Lokalita je z pohledu platného územního plánu útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č.30/86 dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění pozdějších předpisů, v zastavitelném území - SV-H, SP.

Převážná část území je omezeně přístupná a je oplocená. Severovýchodní trojúhelníkový výběžek je veřejně přístupnou součástí uličního parteru ul. Seifertova a asfaltové pěší komunikace zde vytvářejí volně přístupný zelený ostrůvek. Plocha je terasovitě rozdělena na tři výškové úrovně, kdy spodní úroveň je součástí výše zmiňované uliční fronty. Prostřední úroveň je v současnosti nevyužívaná plocha ojedinele sloužící jako neoficiální parkovací plocha. Horní úroveň tvoří asfaltová plocha bývalého dopravního hřiště, která je v současnosti využívána také jako parkoviště. Terasové platformy jsou tvořeny navážkami, které zde vznikly patrně v důsledku likvidace areálu zaniklé plynárny, která zde historicky byla. V ploše území jsou roztroušeny solitérní stavby, které nejsou spolu funkčně propojeny např.: objekt s restauračním a kancelářským provozem, skladové prostory, sociální zázemí, kuželna, zázemí pro záchrannou službu, podzemní objektu, pokladny a vstupní brána k fotbalovému stadionu. V rámci přípravy území a vymístění staveníště byly nebo budou veškeré stavby odstraněny.

B.1.2 Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na záměr bylo vydáno územní rozhodnutí č.j.UMCP3073076/2017, které nabylo právní moci dne 5.9.2017. V souladu s textem územního rozhodnutí zahrnuje záměr následující stavební a inženýrské objekty:

SO.01 Polyfunkční domy „Žižkov“ – polyfunkční objekt, který má dvě části (nebo též podobjekty) A a B (č. parc. 166/2, 163/4, 163/6, 163/22, 167/8, 1232)

SO.02 Opěrní, zárubní zdi, venkovní schodiště, koridor pro pěší (č. parc. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7)

SO.03 Antivandal bariéra-STADION (č. parc. 166/2, 163/4, 163/22, 167/8)

SO.05 – Terénní a sadové úpravy (č. parc. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7, 163/22, 167/8)

SO.06 Zajištění stavební jámy – (č. parc. 163/1, 163/4, 163/7, 163/19, 166/2, 163/6, 163/22, 167/8, 167/9, 163/11, 1232)

IO.01.01 Areálové komunikace, odstavné plochy, chodníky (č. parc. 166/2, 163/4, 167/8, 4342, 233)

IO.02.01 Přeložka vodovodu VIP objekt, nová přípojka zalévání STADION (č. parc. 167/8, 163/1, 163/11, 4342, 167/1)

IO.02.02 Přípojka vodovodu (č. parc. 166/2, 4342)

IO.02.04 Přípojka pro hydrant (č. parc. 166/2, 167/8, 4342)

IO.03.01. Přeložka stávající areálové přípojky NTL-VIP objekt (č. parc. 163/22, 167/8, 163/1, 163/11)

- IO.03.03 Přípojka STL-pro objekt SO.01, část A (č. parc. 166/2)
- IO.03.04 Přípojka STL-pro objekt SO.01, část B (č. parc. 166/2, 167/8)
- IO.04.01 - 2 Přeložka-jednotná stoka DN400 (č. parc. 167/8, 163/1, 163/11, 4342, 167/1)
- IO.04.03 Přípojka-jednotná kanalizace DN400 (č. parc. 166/2, 4342)
- IO.04.04 Přípojka-splašková kanalizace objekt AH (č. parc. 1232)
- IO.04.05 Přípojka-splašková kanalizace objekt AF (č. parc. 1232)
- IO.04.06 Areálová splašková kanalizace-objekt SO.01, část A (č. parc. 166/2)
- IO.04.07 Areálová splašková kanalizace-objekt SO.01, část B (č. parc. 166/2, 167/8)
- IO.04.08 Lapol-pro objekt SO.01, část A (č. parc. 166/2)
- IO.04.09 Lapol-pro objekt SO.01, část B (č. parc. 166/2)
- IO.05.01 Retenční nádrž (č. parc. 166/2)
- IO.05.02 Areálové rozvody-dešťová kanalizace (č. parc. 166/2)
- IO.06.03 Přeložka sloupu trakčního vedení 08204 (č. parc. 166/2, 4342)
- IO.07.01 Přípojka slaboproudu pro objekt SO.01, část A (č. parc. 166/2, 167/8, 1232, 4342)
- IO.07.02 Přípojka slaboproudu pro objekt SO.01, část B (č. parc. 167/8, 4342)

Zařízení staveniště (stavba dočasná, č. parc. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7, 163/22, 167/8) obsahující tyto části

- IO.09.01 Oplocení staveniště
- IO.09.02 Objekt sestavený z buněk
- IO.09.03 Zpevněné plochy
- IO.09.08 Stavební jeřáby

Celý záměr byl pak pro účely stavebního řízení rozdělen do 4 samostatných dokumentací, které se projednávají samostatně a to takto:

Pozemní stavby

SO.01 Polyfunkční domy „Žižkov“ – polyfunkční objekt, který má dvě části (nebo též podobjekty) A a B (č. parc. 166/2, 163/4, 163/6, 163/22, 167/8, 1232)

SO.02 Opěrní, zárubní zdi, venkovní schodiště, koridor pro pěší (č. parc. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7)

SO.03 Antivandal bariéra-STADION (č. parc. 166/2, 163/4, 163/22, 167/8)

Zařízení staveniště (stavba dočasná, č. parc. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7, 163/22, 167/8, 1232, 4342) obsahující tyto části

- IO.09.01 Oplocení staveniště
- IO.09.02 Objekt sestavený z buněk
- IO.09.03 Zpevněné plochy
- IO.09.08 Stavební jeřáby

SO.05 – Terénní a sadové úpravy (č. parc. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7, 163/22, 167/8)

SO.06 Zajištění stavební jámy – (č. parc. 163/1, 163/4, 163/7, 163/19, 166/2, 163/6, 163/22, 167/8, 167/9, 163/11, 1232)

Vodohospodářské stavby

IO.04.01 - 2 Přeložka-jednotná stoka DN400 (č. parc. 167/8, 163/1, 163/11, 4342, 167/1)

IO.04.08 Lapol-pro objekt SO.01, část A (č. parc. 166/2)

IO.04.09 Lapol-pro objekt SO.01, část B (č. parc. 166/2)

IO.05.01 Retenční nádrž (č. parc. 166/2)

Dopravní stavby

IO.01.01 Areálové komunikace, odstavné plochy, chodníky (č. parc. 166/2, 163/4, 167/8, 4342, 233)

Dopravní stavby speciální

IO.06.03 Přeložka sloupu trakčního vedení 08204 (č. parc. 166/2, 4342)

Níže uvedené objekty jsou pak v dokumentaci uvedeny pro koordinaci, ale nejsou součástí stavebního povolení. V souladu s §103 stavebního zákona jsou umístěny územním rozhodnutím a stavební povolení nevyžadují. Jedná se o tyto objekty:

IO.02.01 Přeložka vodovodu VIP objekt, nová přípojka zalévání STADION (č. parc. 167/8, 163/1, 163/11, 4342, 167/1)

IO.02.02 Přípojka vodovodu (č. parc. 166/2, 4342)

IO.02.04 Přípojka pro hydrant (č. parc. 166/2, 167/8, 4342)

IO.03.01. Přeložka stávající areálové části přípojky NTL-VIP objekt (č. parc. 163/22, 167/8, 163/1, 163/11)

IO.03.03 Přípojka STL-pro objekt SO.01, část A (č. parc. 166/2)

IO.03.04 Přípojka STL-pro objekt SO.01, část B (č. parc. 166/2, 167/8)

IO.04.03 Přípojka-jednotná kanalizace DN400 (č. parc. 166/2, 4342)

IO.04.04 Přípojka-splašková kanalizace objekt AH (č. parc. 1232)

IO.04.05 Přípojka-splašková kanalizace objekt AF (č. parc. 1232)

IO.04.06 Areálová splašková kanalizace-objekt SO.01, část A (č. parc. 166/2)

IO.04.07 Areálová splašková kanalizace-objekt SO.01, část B (č. parc. 166/2, 167/8)

IO.05.02 Areálové rozvody-dešťová kanalizace (č. parc. 166/2)

IO.07.01 Přípojka slaboproudu pro objekt SO.01, část A (č. parc. 166/2, 167/8, 1232, 4342)

IO.07.02 Přípojka slaboproudu pro objekt SO.01, část B (č. parc. 167/8, 4342)

Stavební povolení je vydané na stavbu: „Přeložka sloupu trakčního vedení 08204 v Seifertově ulici“, vydal MHMP, Odbor dopravních agend, č. j. MHMP 1497047/2018, vydáno 19. 9. 2018, rozhodnutí nabylo právní moci 12. 10. 2018

Stavební povolení na dopravní stavby, vodní stavby a povolení nakládání s vodami a stavební povolení pro polyfunkční objekt v době vydání a zpracování dokumentace ještě probíhaly. V březnu 2019 nabylo právní moci stavební povolení vydané na polyfunkční objekt a v prosinci 2019 na vodní stavby a povolení nakládání s vodami.

V dokumentaci jsou zpracovány podmínky stanovené v textu územního rozhodnutí. Příslušné části dokumentace, které byly územním rozhodnutím požadovány zpracovat, jsou součástí dokumentace pro stavební povolení. Podmínky územního rozhodnutí:

Podmínka č. 1:

Podmínka se týká velikosti, umístění a rozměrů objektu SO 01 – Polyfunkční domy „Žižkov“ a jeho funkční náplně. Podmínka je splněna takto:

Objekt je tvořen dvěma částmi označenými jako část A a část B. Části objektu jsou spolu komunikačně propojeny pomocí nájezdové rampy v PP mezi jednotlivými částmi části objektu. Rampa je navržena jako obousměrná. Polyfunkční objekt je umístěn v souladu s územním rozhodnutím na pozemcích č. parc. 166/2, 163/4, 163/6, 163/22, 167/8, 1232 v k. ú. Žižkov. Část A o půdorysném tvaru V má 6 nadzemních podlaží a 4 podzemních podlaží. Část B o půdorysném tvaru L má z 5 nadzemních podlaží (5.NP ustupující) a 2 podzemních podlaží. Úroveň ±0,00 = 235,78 m n. m. Bpv, odpovídá 1. NP části A. Výška objektu bude odstupňovaná, poslední ustupující podlaží nezabere celou půdorysnou plochu. Střechy obou částí jsou ploché. Fasády polyfunkčního domu jsou jednoduché s kontaktním zateplením, směrem do ulice doplněné o horizontální lamely. Dlouhá uliční fasáda na východní straně objektu (část A) je pohledově členěna dělením do jednotlivých barevně odlišených celků, pásovými schodišťovými okny a střídáním plných atik s proskleným zábradlím. Kaskádovitě hmotové a výškové řešení objektu je pohledově sladěno s protější stranou ulice se stávajícími bytovými domy a základní školou, které jsou zakončeny střechami v postupně se snižujícími výškovými úrovněmi (směrem k ulici Seifertova). Fasády ve dvorní části jsou s balkony a lodžie. Fasády části B mají vykonzolovaná jednotlivá patra, kde se střídají plné horizontální částí fasád a pásových oken; doplněné o balkóny. Výšky atik nepřesahují úroveň stanovenou v územním rozhodnutí, stejně jako půdorysný tvar a rozměry objektů. Objekt je umístěn v souladu s vydaným územním rozhodnutím, odstup od hranic sousedních pozemků jsou dodrženy.

Podmínka č. 2:

Podmínka se týká velikosti, umístění a rozměrů objektu SO 02 Opěrní, zárubní zdi, venkovní schodiště, koridor pro pěší. Podmínka je splněna takto:

Stavební objekt SO02 obsahuje opěrné a zárubní zdi a venkovní schodiště na západní a jižní hranici areálu. Pro vyrovnání výškových úrovní v místě napojení objektu SO01 na okolní tribuny a stávající opěrnou stěnu na jihu staveniště je nová stěna oddělující pozemek stavby od pozemků sousedního hřiště a venkovní schodiště se čtyřmi rameny a třemi průběžnými podestami vedoucími z úrovně chodníku. Dále se jedná o opěrné stěny nového schodiště na hranici pozemku stavby směrem do vnitrobloku (jihozápadní roh) a po jižní straně stavby nový koridor umožňující průchod z jižní tribuny sousedního fotbalového stadionu do ulice Krásova. Objekt je umístěn v souladu s vydaným územním rozhodnutím, odstupy od hranic sousedních pozemků jsou dodrženy.

Podmínky č. 3-26:

Podmínky se týkají velikosti, umístění a rozměrů dalších stavebních a inženýrských objektů a zařízení staveniště.

Stavební a inženýrské objekty a objekty zařízení staveniště jsou umístěny dle platného rozhodnutí o umístění stavby, mají rozměry a vlastnosti uvedené v rozhodnutí.

Podmínka č. 27:

Podmínka se týká změny využití části pozemku parc. č. 166/2, 167/8, 4342.

Změna využití pozemku bude provedena po dokončení stavby.

Podmínka č. 28:

Podmínka se týká věcné a časové koordinace se stavbou “Oplocení a pěší cesta v parku“ jež byla umístěna rozhodnutím ze dne 3. 1. 2017. zn.: OV/1810Ú16/Souč, sp. zn.: S UMCP3 097562/2016.

Stavba polyfunkčního objektu je se stavbou Oplocení a pěší cesta koordinován. Uvažuje se s postupem výstavby tak, že se nejprve vybudují přeložky a přípojky pro VIP objekt Viktoria Žižkov, poté se zbuduje cesta parkem s oplocením stadionu a teprve poté se zahájí hloubení jámy pro objekt polyfunkčního objektu v místě stávajícího přístupu na stadion.

Podmínka č. 29:

Podmínka se týká podmínek dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby.

- a) Pro záměr byl aktualizován dendrologický průzkum (zpracováno 02/2018) a na jeho základě byla podána žádost o kácení. Rozhodnutí o kácení bylo vydáno příslušným úřadem pod č. j. UMCP3 071297/2018 a nabylo právní moci 22. 6. 2018. V souladu s tímto rozhodnutím bude provedeno kácení. Náhradní výsadba bude provedena v souladu s vydaným rozhodnutím o povolení kácení. Náhradní výsadba je zvolena tak, aby eliminovala znečištění ovzduší BaP. Oproti návrhu sadových úprav předložených MHMP v rámci zjišťovacího řízení došlo k navýšení množství zeleně už v rámci dokumentace pro umístění stavby. V dokumentaci pro stavební povolení je pak navrženo další zvýšení množství zeleně oproti dokumentaci pro umístění stavby a to takto: Navýšení počtu stromů o dalších 7ks (tj. oproti dokumentaci předložené v rámci zjišťovacího řízení o celkem 20ks), navýšení plochy trávníků o 194m², navýšení plochy záhonové výsadby keřů o 480m², navýšení plochy popínavých rostlin o 64bm a navýšení plochy živých plotů o 2m².
- b) Pro snížení vlivů záměru na životní prostředí budou dodržena následující opatření:

Opatření ve fázi přípravy

Bude provedeno vyhodnocení případných starých ekologických zátěží v místě stavby. V případě pozitivního nálezu starých ekologických zátěží provést sanaci dotčených pozemků.

Opatření pro fázi výstavby

Opatření ke zmírnění vlivů na ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba upozornit na skutečnost, že při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Možné zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude dle projektu eliminováno těmito opatřeními:

- a) před výjezdem ze staveniště budou vozidla stavby očištěna tak, aby splňovala podmínky § 52 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- b) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění neprodleně a bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu na náklady stavebníka;
- c) uložení sypkého nákladu jak v kontejnerech na odpad tak na korbách nákladních automobilů musí být důsledně zakryto plachtami dle § 52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- d) v případě dlouhodobého sucha zkrácením staveniště;
- e) po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících eliminaci možné produkce prachu tak, aby nebylo zatíženo okolní prostředí.

Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště pro celou dobu výstavby.

Navržená protihluková opatření

A) Obecná protihluková opatření

- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností.

Při provádění stavebních prací bude užitá řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele těchto prací bude jedním z požadavků investora používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a obecné snižování počtu zařízení jejich vytížením.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů.

Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. V době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰, o víkendech a o svátcích nebudou žádné hlučné stavební práce prováděny.

V jednotlivých etapách výstavby je nutné dodržovat maximální doby nasazení strojů a zařízení, které jsou uvedeny v kap. 7.2 této studie. Motory stavebních mechanismů a jednotlivá ruční zařízení budou vypínány okamžitě po ukončení operace.
- Na stavbu je nutné přivážet již hotové díly.
- Je třeba na stavbě zajistit pružné uložení rotujících a vibrujících strojních zařízení (např. míchačky, svářečky, apod.), podložením pryžovými pásy.
- Horizontální doprava materiálu v rámci staveniště bude realizována pouze kolečky a vozíky s pryžovými koly.
- Osazení výplní otvorů ve fasádě novostavby zrealizovat co nejdříve, aby práce probíhaly uvnitř uzavřeného objektu, a zajistit větrání.
- Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.
- Použití protihlukových clon.

Pro stacionární zdroje hluku je nutné důsledně používat mobilní protihlukové clony, popř. stabilní stavební technologie vybavit akustickým krytem (či zástěnou).

Pro období provozu

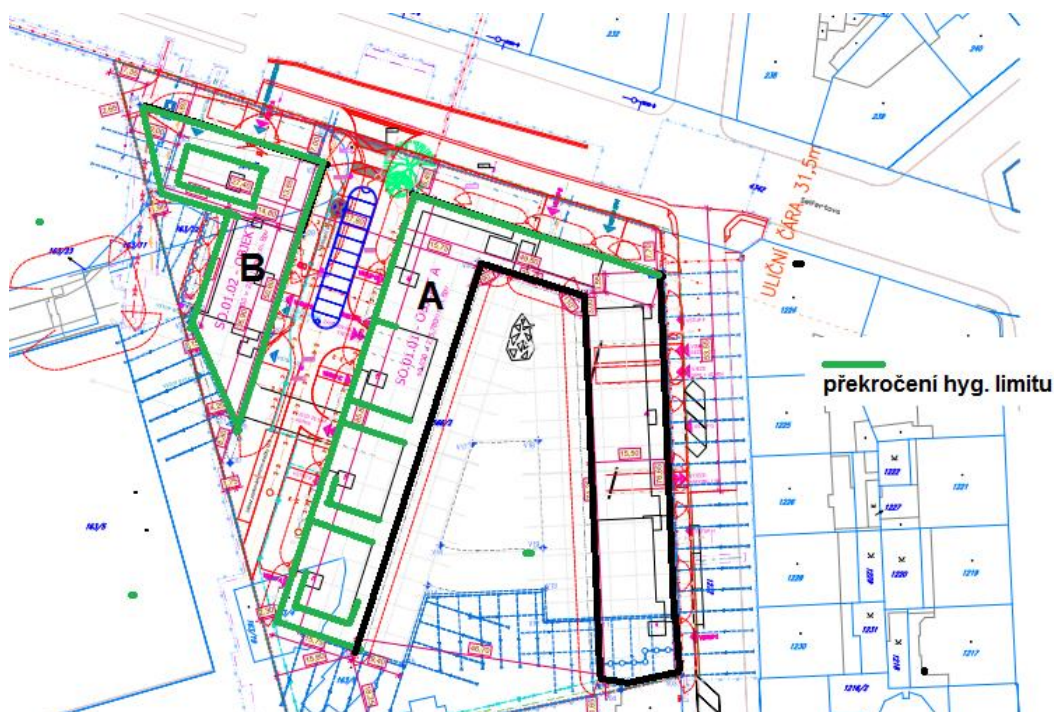
Navržená protihluková opatření

A) Opatření ve vztahu k venkovnímu prostředí

- Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku v rámci novostavby bytového domu tak, aby nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Kolem jednotek chlazení situovaných na střechách objektu A i B budou realizovány akustické clony s výškou 1 m nad horní hranu jednotek chlazení, index zvukové pohltivosti ≥ 4 dB, stavební vzduchová neprůzvučnost ≥ 28 dB. Rozsah a specifikace viz výkres střechy a tabulka PSV. V místech, kde se předpokládá možnost instalovat venkovní jednotky chlazení bytů (instalace dodatečně jako nadstandard), bude provedena příprava pro kotvení akustických stěn.
- Fasády objektu směřované do ulice Seifertova budou doplněny akustickými prvky.

Na objektu A i B se jedná o vodorovné lamely v jednotlivých podlažích několik kusů nad sebou, jejich účel je rozčlenit rovinu fasády a prosklených ploch.
- Podél východní hranice fotbalového stadionu bude vybudována soustava opěrných stěn do výšky cca 4,5 m. Na horní úrovni výškových opěrných stěn je navržena stěna akusticky oddělující prostor vnitřního polouzavřeného atria od fotbalového hřiště. Stěna je v dolní části plná železobetonová, v horní části prosklená.
- V rámci fotbalového stadionu budou zrušeny reproduktory, které jsou v současné době na střeše objektu občerstvení. Tento objekt bude zbourán a zcela odstraněn. Reprodukční, který je v současné době umístěn v jihovýchodním rohu stadionu, bude přesunut do západní části stadionu.

Vzhledem k tomu, že novostavba posuzovaného záměru je realizovaná v lokalitě zatížené hlukem z dopravy i z provozu sousedního fotbalového stadionu, jsou zde navržena na vyznačených fasádách na níže uvedeném obrázku (fasády s překročením navrženého hygienického limitu z dopravy nebo z provozu fotbalového stadionu) protihluková opatření, která zajistí soulad s požadavky platné legislativy.



Obrázek č. 19 – Vyznačení fasád s nadlimitním hlukem z provozu fotbalového stadionu i dopravy

PODOBJEKT A

- Do těchto fasád (zeleně vyznačené) objektu A nejsou situována otevíravá okna zajišťující větrání obytných místností,

- popř. v dané fasádě není umístěno okno obytné místnosti, pouze okna zajišťující denní osvětlení komerce, administrativy popř. ateliéru (místnosti pro krátkodobé ubytování).
- Stavební vzduchová průzvučnost okenních otvorů je navržena tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby a na pracovištích nebyl překročen hygienický limit ve smyslu patné legislativy.

PODOBJEKT B

- Objekt B je navržen jako administrativní a dále je zde navržena restaurace a ateliéry, tzn. místnosti pro krátkodobé ubytování.
- Stavební vzduchové průzvučnosti okenních otvorů jsou navržena tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby a na pracovištích nebyl překročen hygienický limit ve smyslu patné legislativy.

B) Opatření v rámci stavebních konstrukcí

- Při navrhování konkrétních požadavků na zvukovou izolaci obvodového pláště objektů záměru v závislosti na ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve venkovním prostředí důsledně respektovat ČSN 73 0532:2010 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky.

V návaznosti na výsledné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru stavby s přihlédnutím na nejistotu výpočtu ($\pm 2,0$ dB) jsou níže stanoveny požadavky na neprůzvučnost fasád projektované novostavby ve smyslu ČSN 73 0532:2010 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky.

Uvedena požadovaná minimální stavební neprůzvučnost obvodového pláště, tzn. $R'w$. Vzhledem k tomu, že okenní otvor je nejslabším článkem obvodového pláště, uvedené hodnoty za předpokladu plochy okna větší jak 50 % z plochy stěny do fasády určují minimální stavební vzduchovou neprůzvučnost okenního otvoru, tzn. $R'w$.

Upozornění: Nejedná se o tzv. laboratorní vzduchovou neprůzvučnost R_w neboli index zvukové neprůzvučnosti, který je udáván výrobcí v nabídkových katalogových listech. Pro požadovanou stavební vzduchovou neprůzvučnost je tedy třeba vybrat okna s R_w o min. 4 dB vyšší.

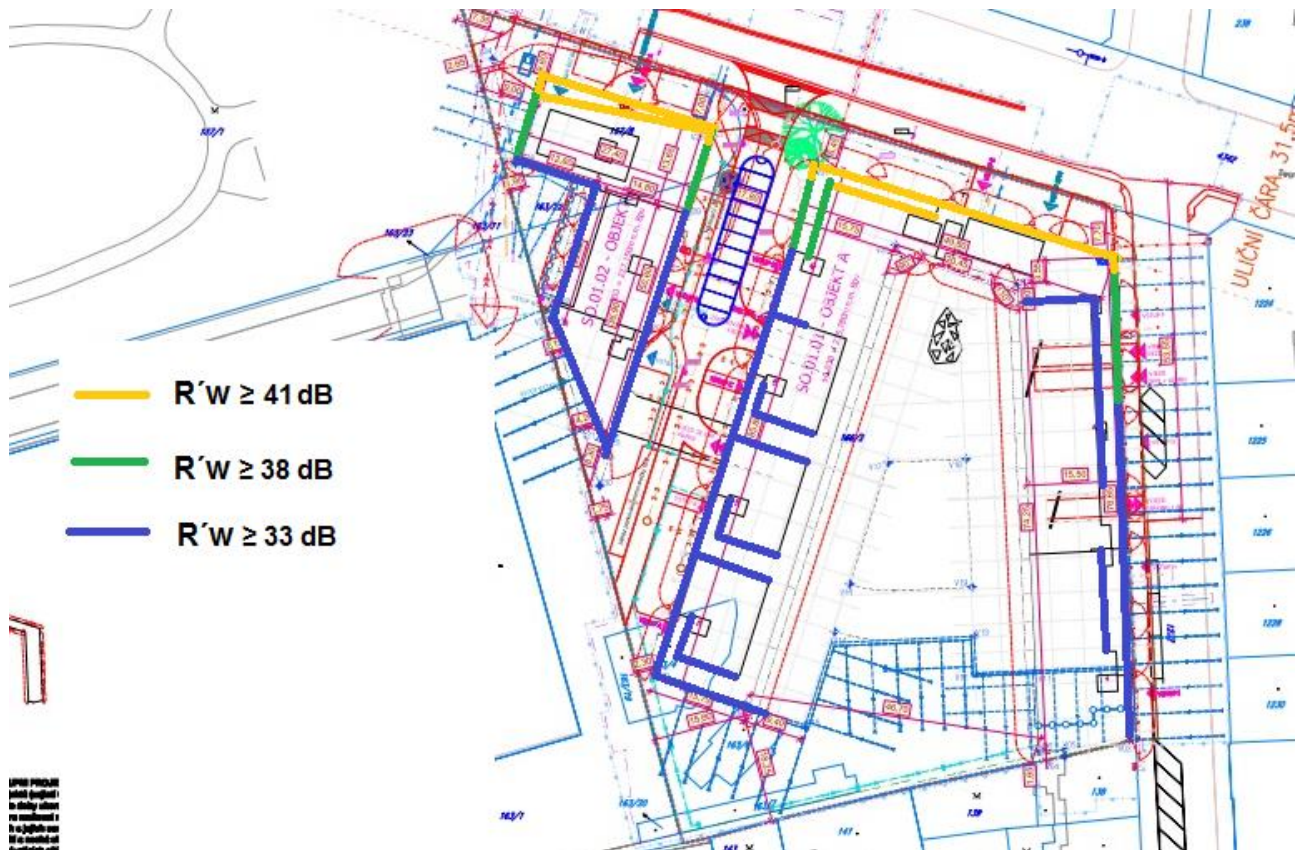
Požadované hodnoty zvukové izolace obvodového pláště, které obecně stanovuje ČSN 73 0532:2010 - uvádí níže uvedená tabulka.

Tab. č. 1: Požadovaná neprůzvučnost – zvuková izolace obvodového pláště

| doba | Požadovaná zvuková izolace obvodového pláště R_w' (dB) při ekvivalentní hladině akustického tlaku A 2 m před fasádou | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | noc: | ≤ 40 | 40,1 - 45 | 45,1 - 50 | 50,1 - 55 | 55,1 - 60 | 60,1 - 65 |
| den: | ≤ 50 | 50,1 - 55 | 55,1 - 60 | 60,1 - 65 | 65,1 - 70 | 70,1 - 75 | 75,1 - 80 |
| Obytné místnosti bytů | | | | | | | |
| R_w' (dB) | 30 | 30 | 30 | 33 | 38 | 43 | 48 |
| V době užívání: | Požadovaná zvuková izolace obvodového pláště R_w' (dB) při ekvivalentní hladině akustického tlaku A 2 m před fasádou v době užívání | | | | | | |
| | ≤ 50 | 50,1 - 55 | 55,1 - 60 | 60,1 - 65 | 65,1 - 70 | 70,1 - 75 | 75,1 - 80 |
| Prostory pracoven a kanceláří | | | | | | | |
| R_w' (dB) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 33 | 38 |

Pozn.: Požadovanou neprůzvučnost musí splňovat celé okno, nejen zasklení. Špatné usazení okna do okenního otvoru může zhoršit neprůzvučnost zabudovaného okna až o 5 dB u oken s nižší neprůzvučností a až 10 dB u oken s vyšší neprůzvučností.

Obytné místnosti



Obrázek č. 20 – Vyznačení fasád s požadavkem na $R'w$ obvodového pláště / okenních otvorů

Pracovny a kanceláře

Vzhledem k tomu, že v denní době nebude v chráněném venkovním prostoru objektu A i B překročena hodnota $L_{Aeq,T} = 70$ dB, je stanoven ve smyslu ČSN 73 0532 v rámci celého projektu požadavek na stavební vzduchovou neprůzvučnost oken kanceláří a pracoven $R'w \geq 30$ dB.

- V dalších fázích projektové dokumentace je nutné provést přesný návrh dělicích konstrukcí včetně výpočtu jejich stavební vzduchové a kročejové neprůzvučnosti. V rámci ZSPD je třeba posoudit dělicí konstrukce uvnitř nájemní jednotky. Konstrukce obálky budovy byly posouzeny v DSP a jsou dle požadavků navrženy.
- Ve společných prostorách objektu jako jsou chodby a schodiště před byty je třeba dodržet optimální dobu dozvuku.

C) Opatření v rámci vnitřních rozvodů, instalace zařízení, zásady realizace

Rozvody vzduchotechniky budou opatřeny tlumiči tluku proti hluku, aby nebyly překročeny hygienické limity ve vnitřních chráněných prostorech a na pracovištích. Při návrhu těchto tlumičů je nutno počítat s jimi způsobenou ztrátou.

Z důvodu zabránění přenosu vibrací od vzduchotechnických zařízení jsou předpokládána následující antivibrační opatření:

- zařízení, která jsou zdrojem nežádoucích vibrací a otřesů, budou uložena na pryžových izolátorech chvění,
- potrubí na závěsech budou od stavební konstrukce pružně oddělena,
- vzduchotechnické jednotky a ventilátory budou od potrubní sítě pružně odděleny dilatačními vložkami,
- sokly pod jednotkami a ventilátory budou provedeny jako plovoucí,

- v prostupech stavebními konstrukcemi bude vzduchotechnické potrubí i ostatní rozvody od této stavební konstrukce pružně odděleno (např. obalením pružným materiálem), nesmí být v prostupech zabetonováno,
- Dále pro snížení vlastní hlučnosti vzduchotechnických zařízení budou přijata následující opatření:
 - do potrubních sítí a vzduchotechnických kanálů budou umístěny tlumiče hluku, přičemž
 - hluk bude přednostně eliminován v místě jeho zdroje, tzn., že tlumiče budou přednostně umísťovány v těsné blízkosti ventilátorů
 - zařízení budou dimenzovány ve středních partiích výkonových polí i pro maximální průtok

Výtahy a konstrukce výtahových šachet budou konstruovány tak, aby byly splněny požadavky ČSN 27 4210 a zabránilo se tak šíření hluku do chráněných míst přes nežádoucí akustické mosty.

Garážová vrata:

Konstrukci vrat včetně hnací jednotky a pojezdových lišt je nutné upevnit ke konstrukci domu pružně přes silentbloky. V případě dojezdu vrat do krajních poloh musí umět el. pohon snížit rychlost a tím zamezit rázu při dorazu vrat o podlahu, resp. při otevření. Úpravy vrat, zejména pružné uložení, je třeba vyžadovat při objednání u dodavatele. V případě projektovaného bytového domu zvolit sekční vrata, kde výrobci zajišťují splnění hygienických limitů ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru stavby.

Omezení rázů dveří při zavírání:

Na vstupní dveře + zádveří a na vstupní bytové dveře je nutné instalovat pryžové těsnění (pásky měkké gumy – ztlumí náraz dveří při zavírání). Vstupní dveře do domu je nutné navíc opatřit automatickým zavíračem.

Řešení:

Do ulice Seifertova a ve vnitřním křídle podobjektu A (fasády, kde lze předpokládat překročení hygienického limitu ve smyslu platné legislativy, a to buď z dopravy na veřejných komunikacích nebo z provozu fotbalového stadionu – fasády jsou vyznačeny na obrázku na str. 42, kap. 12.2 hlukové studie) jsou navrženy prostory s náplní administrativa, popř. ateliéry. Tyto prostory jsou doplněny o byty pouze v nejvyšším ustupujícím podlaží východního křídla podobjektu A a 3 byty do Seifertovy ulice. Tyto byty ale mají vždy okna do dvora, tato okna jsou otvíravá, a tudíž zajistí větrání obytných místností bytu z fasády, kde není překročen hygienická limit ve smyslu platné legislativy. Do fasád exponovaných hlukem jsou pak umístěny podružné místnosti nebo obývací pokoj s kuchyňským koutem. Obývací pokoj s kk je pak na celou hloubku traktu, otvíravá okna má do dvora, tudíž ve fasádě, kde nejsou překročeny hygienické limity, a okno umístěné v kuchyni na fasádě exponované hlukem je neotvíravé a je zde umístěno jen kvůli atraktivnímu výhledu.

V křídle novostavby podobjektu A orientovaném do ulice Krásava jsou do bytů instalovány lokální rekuperační jednotky a tedy není nutné v souladu s platnou legislativou řešit hluk v chráněném venkovním prostoru.

Všechny obytné místnosti novostavby podobjektu A mají tudíž zajištěno přímé větrání okny z fasád, kde nejsou překročeny hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nebo mají zajištěno nucenou výměnu vzduchu

V novostavbě podobjektu B nejsou umístěny byty a tudíž požadavky na venkovní chráněné prostory staveb ve smyslu NV 272/2011 se na tento objekt nevztahují. Vypočtené hodnoty jsou uvedeny pouze pro stanovení požadavku na stavební vzduchovou neprůzvučnost obvodového pláště a okenních otvorů.

Veškerá zařízení na střeše, která by mohla být zdrojem nadlimitního hluku budou zatlumena. Dále projekt uvažuje s umístěním zvukově tlumících prvků ve formě lamel na exponovaných fasádách celého domu. Pro eliminaci hluku ze stadionu projekt počítá s výstavbou protihlukové stěny při jihozápadní hranici pozemku (od jižní hranice k fasádě podobjektu B).

- c) Návrh detailního architektonického řešení fasád a zeleně byl zpracován a předložen OPP MHMP, který projekt posoudil a vydal souhlasné závazné stanovisko. Před provedením finálních fasádních úprav budou tyto plochy vyvzorkovány a k odsouhlasení finálního

barevného řešení budou přizváni odpovědní pracovníci OPP MHMP. Stejně tak budou vyvzorkovány a odsouhlaseny materiály na komunikace a zpevněné plochy v areálu.

- d) Sklon komunikace Krásova není změněn, vozovka i chodník zůstávají v průvodním profilu, v místě vjezdů do objektu jsou navrženy chodníkové přejezdy a k vyrovnání sklonu dochází až v rámci konstrukce podlahy /stropu garáží podobjektu A.
- e) V průběhu stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům, umožněn vjezd dopravní obsluhy a zachován přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí. Zábory komunikací budou minimalizovány na nezbytnou míru.
- f) Stavba je navržena tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů inženýrských sítí ve správě JDCT a jsou dodrženy podmínky JCDT a Svodné komise DP hl. m. Prahy, a.s.
- g) Projekt respektuje „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014 (dle vyjádření MHMP - odbor evidence, správy a využití majetku, ze dne 8. 4. 2015, č. j. SVM/VP/358081/15/kas
- h) Záměr respektuje požadavky závazného stanoviska ÚMČ Praha 3, odbor výstavby – vodoprávní úřad, ze dne 15. 1. 2015, zn.: OV/2563/14 /Kir. Realizací záměru nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě ani nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod. Vody ze stavební jámy budou před vypuštěním do kanalizace přečištěny v usazovací jímce a odvodnění staveniště zajistí, že nebudou podmáčeny okolní pozemky.

Podlaha garáží je navržena s hydroizolační stěrkou a garáže nebudou odvodněny do kanalizace. V rámci každé úrovně bude realizována min. 1 bezodtoková vysychací jímka, kam steče případná voda / tající sníh z automobilů.

Odlučovače tuků byly projednány s příslušnými správci, kteří s jejich instalací souhlasí. Podmínky stanovené v jejich vyjádření jsou splněny.

Zpevněné plochy uvnitř areálu jsou navrženy tak, aby srážková voda v maximální možné míře stékala do zeleně na pozemku a tam se vsakovala. V místech, kde jsou navrženy zdi oplocení a opěrné stěny je u paty každé z nich navržena drenáž, která svede vodu do prostoru zeleně, kde se uvažuje s jejím vsakem.

- i) Podrobný návrh sadových úprav byl zpracován a předložen OOŽP MČ P3, který návrh posoudil a vydal k němu souhlasné stanovisko.
- j) Ověření sítí zajistí dodavatel stavby před jejím zahájením
- k) Průkaz energetické náročnosti budovy byl zpracován a předložen SEI, která k němu vydala souhlasné stanovisko. Objekt je navržen v kategorii B – úsporná budova
- l) Dokumentace i DIO bylo předloženo a odsouhlaseno. Dodržení ostatních podmínek zajistí zhotovitel stavby.
- m) Ostatní podmínky se týkají provádění stavby a jejich dodržení zajistí zhotovitel stavby
- n) Koordinace stavby – stavba je koordinována se stavbami předepsanými ve vyjádření TSK. Koordinační vyjádření jsou přiložena v dokladové části dokumentace.

B.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Na záměr bylo vydáno územní rozhodnutí. Soulad je popsán v kapitole výše.

Stavba je dále navržena v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy a to zejména:

§ 40 Obecné požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu

Mechanická odolnost a stabilita - Mechanická odolnost a stabilita je prokázána statickým výpočtem stavby. Návrh konstrukce je zpracován v souladu s platnými normovými předpisy soustavy ČSN EN. Dimenze jednotlivých prvků byly navrženy a optimalizovány pomocí aplikací určených k řešení této problematiky. Celková prostorová tuhost objektu se zajistí vzájemným provázáním stěn v rozích a spolupůsobením se stropními deskami tuhými ve své rovině. Stabilita samostatně stojících sloupů se zajistí jejich ukotvením v hlavě a v patě do souvisejících konstrukcí. Zavětrování je zajištěno vzájemným uspořádáním příčných a podélných stěn přenášejících vodorovné účinky větru do základových konstrukcí.

Zřícení stavby nebo její části - Konstrukce jako celek byla navržena na základě zatížení odsouhlaseného investorem, které je v souladu s platnými normovými předpisy soustavy ČSN EN nebo je i

přísnější, a to tak, aby nedošlo k jejímu zřícení, nebo zřícení její části při provádění stavby a po celou dobu její životnosti. Zřícení stavby nebo její části se proto nepředpokládá.

Větší stupeň nepřijatelného přetvoření - Celá konstrukce byla navržena tak, aby nepřekračovala v žádné fázi výstavby a po celou dobu životnosti stavby limitní deformace stanovené normovými předpisy soustavy ČSN EN. Větší stupeň nepřijatelného přetvoření se proto nepředpokládá.

Poškození částí stavby, zařízení nebo vybavení v důsledku přetvoření nosné konstrukce - Při návrhu byly zohledněny požadavky na nenosné konstrukce použité v objektu a veškeré nosné konstrukce jsou přizpůsobeny těmto požadavkům. Všechny nosné prvky objektu sice vykazují deformace, tyto ale vyhovují požadavkům platných norem, a následně připojované stavební konstrukce a práce tak musí tyto deformace respektovat. Pokud budou na stavbě skutečně provedené detaily respektovat deformace nosné konstrukce vyhovující platné legislativě, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření konstrukce se pak nepředpokládá.

Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině - Do výpočtů byly zavedeny všechny normou požadované zatěžovací stavy a na jejich působení je objekt navržen. Při výpočtu bylo zohledněno zatížení stanovené ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí - v platném znění, které může působit na konstrukci po dobu její realizace a životnosti. Poškození konstrukce se proto nepředpokládá.

§ 41 Zakládání staveb

Založení objektu je na základě statických výpočtů a ekonomických rozvah navrženo plošné na základové desce v kombinaci s hlubinným založením na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Spodní stavba je navržena jako tzv. „krystalizační bílá vana“, která zajistí dostatečnou ochranu stavby před zemní vlhkostí, podzemní vodou i před agresivními a poškozujícími látkami. Konstrukce jsou navrženy podle norem ČSN EN. Objekt je dle ČSN EN 1990 zařazen do 4. kategorie (budovy bytové, občanské a další běžné stavby) s informativní návrhovou životností 50 let.

§ 42 Požární bezpečnost

Požární bezpečnost stavby obytného, obchodního a administrativního celku s garážovými plochami je řešena ve smyslu ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 a příslušných ustanovení vyhl. č. 23/2008 Sb., v platném znění, a dále rovněž podle předpisů uplatňovaných v hl.m. Praze.

V případě všech bytových sekcí v Podobjektu A nebo ateliérových jednotek v Podobjektu B se jedná o budovy kategorie OB2, a proto je zde postupováno podle ČSN 73 0833. Supermarket v hrubém dispozičním návrhu (shell & core) spadá do kategorie vnitřních shromažďovacích prostorů ve znění ČSN 73 0831. Dále jsou zohledněna příslušná ustanovení vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění vyhlásky č. 268/2011 Sb. a další normy a předpisy související. Při dodržení a naplnění všech požadavků a opatření uvedených v dokumentaci požární ochrany hodnocená stavba vyhoví současně platným normám a předpisům z oboru požární bezpečnosti i vyhlášce MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlásky č. 20/2012 Sb. v platném znění.

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

Technické požadavky z hlediska denního osvětlení a oslunění stanoví Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy HMP (Pražské stavební předpisy), ČSN 730580 – Denní osvětlení budov a ČSN 734201 - Obytné budovy. Bylo provedeno posouzení denního osvětlení a oslunění objektu samotného a zároveň proveden výpočet vlivu na okolní zástavbu. V této studii byl posuzován stav v konkrétních kontrolních bodech objektu a v kontrolních bodech objektů okolních. Touto studií byly ověřeny vlastnosti konkrétních bytových jednotek a ověřen dopad na domy severně a východně od navrhované stavby. Stavba vyhoví požadavkům na denní a umělé osvětlení a na proslunění.

§ 46 Větrání a vytápění

Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné větrání a vytápění. Obytné místnosti v bytech a atelierech mají zajištěn přívod vzduchu pro min. 0,5 násobnost výměny vzduchu větracími štěrbinami umístěnými v obvodových zdech. Odvod vzduchu je pomocí odtahových ventilátorů na sociálním zařízení. Ventilátory budou ve dvouotáčkovém provedení, na nižší otáčky budou v chodu trvale, na vyšší otáčky budou přepnuty samostatným tlačítkem a budou vybaveny zpětnou klapkou a doběhem. Trvalý chod ventilátorů zajistí potřebnou minimální výměnu vzduchu v obytných místnostech. Náhradní vzduch proudí do místností pode dveřmi podtlakem z okolních prostorů.

Větrání kancelářských a obchodních prostor budou zajišťovat zařízení, jejichž strojní části budou umístěny na střeše. Budou tvořeny sestavnými jednotkami, obsahujícími filtraci, rotační výměník pro zpětné získávání tepla z odpadního vzduchu, vodní ohříváč a chladič a přívodní a odvodní ventilátor. V sestavě bude vřazena volná komora pro parní vlhčení vzduchu. Jednotky budou ve venkovním provedení, parní zvlhčovače budou instalovány v temperovaných boxech. Vzduch bude po úpravě veden potrubím do větraných místností, kde bude distribuován.

Tepelné ztráty objektů byly předběžně propočteny s přihlédnutím k ČSN EN 12831 pro výpočtovou venkovní teplotu -12°C . Dále byly do propočtu převzaty předpokládané hodnoty tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí dle doporučených požadavků ČSN 73 0540. Zdrojem tepla bude centrální plynová kotelna, umístěna ve 02.PP podobjektu A i B. Zde bude osazena plynová teplovodní centrála, složená z dvojice kondenzačních kotlů s předsměšovacími hořáky. Tepelné ztráty budou hrazeny následovně:

- v obytných místnostech bytových jednotek a pobytových místnostech atelierů podlahovým otopným systémem, vytvořeným plastovými trubkami, uloženými v anhydritové vrstvě podlahy. Jednotlivé topné hady budou napojeny na rozdělovač a sběrač topných přípojek, umístěné ve skříni ve zdi. Regulace topného výkonu jednotlivých okruhů bude provedena prostorovými termostaty. Teplotní spád podlahového systému je předběžně předpokládán na hodnotě $45/35^{\circ}\text{C}$.
- v koupelnách bytových jednotek bude podlahový systém doplněn trubkovými registry "otopnými žebříky" s termostatickými ventily. Tělesa budou vybavena el.topnými vložkami.
- v kancelářích jednotkami FCU, které budou sloužit k vytápění i chlazení. Regulace topného resp. chladicího výkonu bude provedena přímými regulačními tlakově nezávislými ventily
- a v zázemí a menších detailech deskovými otopnými tělesy s termostatickými ventily
- v supermarketu jsou uvažovány jednotky FCU v hlavních prodejních prostorách a desková otopná tělesa v zázemí. Jednotky FCU budou ve čtyřtrubkovém provedení, tj. budou sloužit jak pro vytápění, tak pro chlazení.

B.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro záměr nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

B.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

MHMP – Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče - 12. 07. 2018

Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami. Podmínky se týkají vzorkování povrchů, což je podmínka pro provedení stavby. V dokumentaci jsou navrženy povrchy v souladu s podmínkami stanoviska (doplněny omítky na opěrné a zárubní zdi), před jejich prováděním zajistí zhotovitel stavby vzorkování, ke kterému bude OPP MHMP a NPÚ ÚOP PR přizván k odsouhlasení.

MHMP – Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče - 29. 06. 2018

Rozhodnutí ve věci sadových úprav a kácení. Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha – centrum – 9. 6. 2018

Závazné souhlasné stanovisko s podmínkou na předložení měření hluku před započatím užívání stavby. Jedná se o podmínku pro zhotovitele stavby, bude splněna.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – 21. 6. 2018

Souhlasné závazné stanovisko ke stavbě polyfunkčního domu s podmínkou doložit zhodnocení výsledků měření spolehlivosti radiového signálu pro potřeby bezdrátového spojení složek IZS. Ve fázi hrubé stavby bude provedeno měření a v případě, že nebude spolehlivé, bude doplněn IDR systém a předložen HZS ke schválení. Podmínka na zhotovitele stavby, bude splněna.

MHMP - Odbor Kanceláře ředitele Magistrátu, Odd. Krizového managementu - 11. 06. 2018

Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

NIPi Bezbariérové prostředí o.p.s. – 29. 06. 2018

Souhlasné stanovisko s podmínkami. Podmínka výšky vodící linie 60mm nad terénem je splněna. Viz Část IO.01.01 - Areálové komunikace, odstavné plochy, chodníky. Požadavky na vybavení a parametry vyhrazených záchodových kabin budou splněny. Rozměry jsou patrné z výkresů architektonicko-stavební části objektu SO01. Vybavení kabin se uvažuje v souladu s požadavky vyhlášky. HH zvonkového tabla bude osazena v souladu s vyhláškou. Sklon schodišťového ramene v částech s administrativy jsou menší, než 28° . Patrné je to z výkresů architektonicko-stavební části objektu SO01 – část B. Schodiště obsluhující části

s funkční náplní bydlení mohou mít v souladu s Přílohou č. 1, odst. 2.1.1. Vyhl. 398/2009 Sb. sklon vyšší, protože k přístupu do jednotlivých podlaží je možné použít výtah.

MHMP – Odbor dopravních agend – drážní úřad – 1. 8. 2018

Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami. Podmínka se týká dodržení ČSN a ochrany stávajících objektů před poškozením. Podmínky budou splněny.

MHMP – Odbor dopravních agend – 22. 5. 2018

Souhlasné stanovisko bez podmínek.

Úřad MČ Praha 3, Odbor dopravy – 20. 04. 2018

Souhlasné stanovisko s podmínkami. Podmínka koordinace - stavba je koordinována se stavbami předepsanými ve vyjádření TSK. Koordinační vyjádření jsou přiložena v dokladové části dokumentace. Požadavek na žádost o povolení zvláštního užívání stavby a stanovení definitivního dopravního značení je požadavek na zhotovitele stavby, podmínka bude dodržena. Bezpečný přístup na stadion bude zachován, stavba polyfunkčního objektu je se stavbou Oplocení a pěší cesta koordinován. Uvažuje se s postupem výstavby tak, že se nejprve vybudují přeložky a přípojky pro VIP objekt Viktoria Žižkov, poté se zbuduje cesta parkem s oplocením stadionu a teprve poté se zahájí hloubení jámy pro objekt polyfunkčního objektu v místě stávajícího přístupu na stadion. Postup výstavby je navržen tak, aby nebyl omezen provoz linek TRAM v Seifertově ulici a zůstal zachován pohyb pěších po chodníku komunikace Seifertova – postup výstavby podrobněji viz příloha Souhrnné technické zprávy – Zásady organizace výstavby.

Dopravní podnik hl.m. Prahy, svodná komise – 13. 07. 2018

Souhlasné souhrnné stanovisko s podmínkami. Podmínky se týkají smluvních záležitostí (zajišťuje investor) a realizace (zajišťuje zhotovitel stavby) a je nutné je realizovat před započítáním stavby nebo v jeho průběhu. Podmínky budou splněny.

Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství – 03. 05. 2018 a 01. 06. 2018

Souhlasné vyjádření s podmínkami. Podmínky se týkají drobných úprav a doplnění projektové dokumentace. Úpravy byly do dokumentace zapracovány – viz část IO.01.01. Požadavek na předložení DIO před zahájením stavby je podmínka na zhotovitele stavby, podmínka bude dodržena.

MHMP, Odbor evidence majetku, Oddělení výkonu vlastnických práv – 24. 07. 2018

Souhlasné vyjádření s podmínkami. Podmínky se týkají požadavku dodržet podmínky stanoviska TSK – viz vypořádání tohoto správce. Další podmínky se týkají smluv o pronájmu a zřízení služebnosti a smluv majetkoprávních před zahájením stavby nebo v jejím průběhu. Podmínky budou dodrženy.

TSK hl. m. Prahy, a.s. – 28. 06. 2015

Koordinované vyjádření – souhlasné technické stanovisko s podmínkami:

Technické stanovisko:

- odrážka konstatování souhlasu, bez vypořádání ze strany GP
- odrážka 2 a 3 - nově budovaná vnitroareálová komunikace mezi podobjekty A a B zůstane v majetku a správě investora, nebude vznesen požadavek o převzetí do správy TSK
- odrážka 4 - veřejné komunikace (chodník) budou od ploch zeleně na pozemku investora oddělena obrubníkem. Požadavek na výrazné oddělení zpevněných ploch na veřejném a soukromém pozemku je v rozporu s koncepcí požadovanou OPP MHMP, IPR, MČ Praha 3 a sice maximálně začlenit záměr do stávajícího území. Toho je dosaženo jednak použitými materiály, vzhledem a členěním nové budovy, ale rovněž napojením nově budovaného parteru na západní straně na chodníky v křižovatce Krásova / Seifertova a na východní straně napojením na veřejný park.
- odrážka 5 - vzhledem ke konfiguraci terénu (prudký sklon území od jihu k severu) nelze dělat ve zpevněných plochách protispády apod. Vznikaly by v území zborcené plochy a neodvodnitelná místa. Zpevněné plochy na pozemcích investora nebudou odvodňovány na

veřejné komunikace. Odvodněny budou pomocí vpustí a liniových žlabů do vnitroareálové dešťové kanalizace a svedeny do retenční nádrže. Maximálně bude využito vsaku do zelených ploch na pozemcích investora, což je požadavek správce veřejné kanalizace.

- odrážka 6 - u chodníků, které jsou ve správě TSK - tj, chodníků podél komunikací Krásova a Seifertova zůstanou zachovány stávající podélné a příčné spády a to i v místě nově budovaných přejezdů.
- odrážka 7 - silniční obruby jsou v dokumentaci uvažovány žulové, s jejich případným vyrovnáním se rovněž počítá – podrobněji viz IO.01.01
- odrážka 8 a 9 - detailní skladby a nosnost vozovek je řešena v části IO.01.01
- odrážka 10 - požadavek vzat na vědomí, týká se realizace
- odrážka 11 - požadavek zapracován do dokumentace
- odrážka 12 - 21- požadavky vzaty na vědomí, týkají se realizace

Oddělení správy telematických systémů:

Požadavek se týká provedení stavby, jeho splnění zajistí zhotovitel stavby. Podmínka bude splněna.

Oddělení správy kanalizačních staveb:

Vzhledem ke konfiguraci terénu (prudký sklon území od jihu k severu) nelze dělat ve zpevněných plochách protispády apod. Vznikaly by v území zborcené plochy a neodvodnitelná místa. Zpevněné plochy na pozemcích investora nebudou odvodňovány na veřejné komunikace. Odvodněny budou pomocí vpustí a liniových žlabů do vnitroareálové dešťové kanalizace a svedeny do retenční nádrže. Maximálně bude využito vsaku do zelených ploch na pozemcích investora, což je požadavek správce veřejné kanalizace. Retenční nádrž i ostatní kanalizační stavby zůstanou v majetku investora / později SVJ.

Oddělení správy dopravního značení:

Dopravní značení bylo odsouhlaseno Policií ČR. Značka C3B je osazena uvnitř objektu.

Oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP

Možnost odbočení vlevo z ulice Seifertova do ulice Krásova v záměru zůstala zachována. Varovné pásy u vjezdů byly do dokumentace doplněny. Zastávka tram a úpravy kolem ní nejsou předmětem této dokumentace.

Oddělení dopravně-inženýrské koordinace:

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zajištěna zhotovitelem stavby a předložena k posouzení. Podmínka bude splněna.

Koordináční vyjádření – koordinace s předepsanými záměry byla provedena, koordináční vyjádření jsou součástí dokladové části PD.

MČ Praha 3 - Odbor životního prostředí – 26. 04. 2018

Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Odpadové hospodářství - podmínky se týkají realizace stavby a budou splněny zhotovitelem stavby. Odpadní nádoby jsou umístěny uvnitř objektu, počítá se zde s umístěním nádob na směsný i tříděný odpad. V průchodu z Krásovy ulice kolem jižní hranice pozemku je dále umístěno stanoviště na bio odpad z vnitrobloku a předzahrádek – viz výkresy architektonicko-stavební části, objekt SO01.

Ochrana ovzduší – podmínky minimalizace zatěžování okolí stavby prachem v průběhu realizace stavby – podmínka pro zhotovitele stavby. Podmínka bude splněna. Principy řešení jsou rovněž zapracovány do části ZOV (příloha Souhrnné technické zprávy)

Ochrana přírody a zeleně - podmínky se týkají realizace stavby a budou splněny zhotovitelem stavby.

MHMP Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivu na životní prostředí – 17. 05. 2018

Souhlasná závazná stanoviska a vyjádření bez podmínek.

Státní energetická inspekce – 23. 04. 2018

Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

PVS a.s. – 03. 05. 2018

Vyjádření k dokumentaci – souhlas s podmínkami:

Rozvody polostabilního hasicího zařízení a rozvody pitné vody jsou navrženy jako 2 na sobě nezávislé systémy bez propojení. Nové rozvody a veškeré použité prvky jsou navrženy a budou realizovány v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy. Tukové lapoly budou splňovat požadavky stanovené vyjádřením, s instalací drtiče odpadků v kuchyňském provozu se neuvažuje. Podmínky jsou splněny.

PVK a.s. – 07. 05. 2018

Vyjádření k dokumentaci – souhlas s podmínkami:

Podmínky se týkají dodržení Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy a dalších předpisů a norem. Veškeré požadavky jsou v dokumentaci zohledněny a bude podle nich postupováno při stavbě. Další podmínky se týkají majetkových vztahů (zajistí investor) a provádění stavby (zajistí zhotovitel stavby). Podmínky budou splněny.

Povodí Vltavy, st. Podnik, závod Dolní Vltava – 18. 04. 2018

Souhlasné stanovisko bez podmínek.

MO ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – 31. 05. 2018

Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami. Podmínky se týkají použitých stavebních mechanismů a provádění stavby. Podmínky jsou zohledněny v části ZOV (Příloha souhrnné technické zprávy) a jejich dodržení zajistí zhotovitel stavby. Podmínky budou splněny.

Obvodní báňský úřad - 29. 1. 2015

Souhlas s podmínkami. Podmínky se týkají realizace stavby a budou splněny zhotovitelem stavby.

B.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

a) Inženýrskogeologický průzkum

Inženýrskogeologický průzkum byl zpracován ve fázi přípravy projektu v roce 2008, firmou K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, 180 00 Praha 8. Průzkum je součástí dokumentace, část E.5.2.

V rámci ověření základových poměrů bylo realizováno 5 nových jádrových vrtů (HJ1 9m; J2 11m; J3 12m; J4 15m; J5 8m) z nichž vrt HJ1 byl hydrogeologicky vystrojen pro pozorování rozkvyv hladiny podzemní vody. Z vrtaných sond byly odebrány vzorky z uvažované úrovně budoucího založení stavby ke stanovení pevnosti v tlaku. Dále byl proveden chemický rozbor 2 vzorků podzemní vody ke zjištění jejich agresivity.

Geologická a hydrogeologická charakteristika území

Předmětná lokalita se nalézá na levém břehu, ve spodní části údolního svahu, modelovaného dnes již zaniklou vodotečí, která pramenila východně od tohoto území - v okolí ulice Na Ohradě. Protilehlý - levý údolní břeh vodoteče reprezentuje jižní svah vrchu Vítkova. Údolní dno zaniklé vodoteče sleduje úpatí vrchu Vítkova v trase dnešní Koněvovy a Husitské ulice; je vyplněno holocénními potočními náplavy. V historické době bylo údolní dno ještě postupně vyrovnáno navážkou. Výškově členitý povrch zájmového pozemku, který je z geomorfologického hlediska situován ve spodní třetině údolního svahu je fyzicky vymezen nárožím ulic Seifertovou a Krásovou, zadními dvory domů v ulici Vítkově a samotným fotbalovým hřištěm a souvisejícími objekty sportovního klubu. Výškový rozdíl jednotlivých partií lokality činí více než 10 m. Povrch terénu se generálně svažuje od jihu, směrem k severu - k výše zmíněnému úpatí vrchu Vítkova. Stávající povrch zájmové lokality je výškově členitý; lze jej rozdělit na tři různě vysoké sekce. Z hlediska regionálně-geologického členění Českého masivu součástí tzv. Barrandienského paleozoika; „skalní podloží“ zájmové lokality je konkrétně budováno Svrchnoordovickými horninami - břidlicemi dobrotivského souvrství, facií jílovito-prachovité břidlice. Dobrotivské břidlice patří obecně mezi méně pevné a vůči zvětrávání omezeně odolné horniny paleozoického souvrství.

V zájmu přehlednosti poskytovaných informací a v předkládaných geologických řezech jsou jednotlivá prostředí vyčleněna jako geotypy, se specifikovanými vlastnostmi a mechanicko-fyzikálními

vlastnostmi. Podrobná specifikace jednotlivých geotypů 1-5, je uvedena v samotném průzkumu, který je součástí dokladové části.

Obecné hydrogeologické poměry zájmové Oblasti závisí zejména na litologickém charakteru pevného prostředí, tj. na jeho propustnosti, dále na morfologii terénu, potenciálních zdrojích podzemní vody a na míře ovlivnění režimu podzemních vod antropogenními zásahy - zejména výstavbou v okolí a omezením plochy pro vsakování dešťových srážek. Navážky, zakrývající povrch studované lokality jsou poměrně propustné. Pod navážkami, pod nimiž byly zvětraliny před závozem odstraněny, jsou zvětralé a rozpukané břidlice, v nichž podzemní voda tvoří místy souvislou převážně však nespojitou hladinu ve formě vzdálených, jednotlivých puklin. Pro podzemní vody v tomto prostředí je typické, že i na poměrně krátké vzdálenosti kolísá vydatnost i hloubková úroveň výskytu. Příčinou je omezená kapacita puklinového prostředí, které se při srážkách rychle plní, nerovnoměrné rozpukání horninového masivu a nerovnoměrná dotace srážkovou vodou a četné překážky přirozené infiltraci dešťové vody (zástavba, zpevněné plochy).

V nových vrtaných sondách se podzemní voda ustálila v hloubce 5,28 - 7,90 m pod stávajícím povrchem terénu. Skalní podklad je propustný spíše omezeně - v závislosti na intenzitě zvětrání a hustotě puklinových systémů. Tam, kde zůstaly zachovány eluviálně rozložené břidlice, je infiltrace srážek pomalejší; část dešťových srážek stéká po jejich povrchu. V rámci realizace záměru lze očekávat výskyt podzemní vody v hloubkovém rozpětí zhruba cca 3 - 9 metrů pod stávajícím povrchem terénu. Velké rozpětí hloubky hladiny je způsobeno etážovitým charakterem povrchu lokality s mohutnými polohami navážek.

Dle chemických rozborů vzorků podzemní vody, odebrané z vrtů HJ1 a J5, vykazuje podzemní voda podle ČSN 731214 silný stupeň agresivity - ha - (obsah agresivního CO₂ = 95 - 106 mg/l z Heyerovy zkoušky, obsah iontů SO₄ = 913 a 413 mg/l). Dle ČSN EN 206-1 je agresivita podzemní vody na betonové základové konstrukce hodnocena stupněm XA3. Voda je slabě kyselá až kyselá. Rovněž podle archivního rozboru ze sondy č. 695 (Z SV rohu tribuny fotbalového hřiště) je voda silně agresivní účinkem agresivního CO₂ na železo i beton a silně síranově agresivní - 1449, 2 mg/l SO₄.

Vezmeme-li se v úvahu zhruba jednometrový sezónní rozkyv hladiny podzemní vody, lze konstatovat, že agresivní podzemní voda bude v kontaktu s betonovými základovými konstrukcemi. Na základě ověření vysokého stupně agresivity podzemní vody, bylo posouzeno zabezpečení pro suterény, proti průsakům podzemní vody, vhodným hydroizolačním systémem, odolávajícím tlakové podzemní vodě. Hydroizolace zabezpečí rovněž betonové konstrukce před agresivní podzemní vodou a bude fungovat rovněž jako protiradonová ochrana.

Zvodnělé puklinové systémy ordovického skalního podkladu reprezentují relativně chudý zdroj podzemní vody. Tento jev je z hlediska přítoků podzemní vody do výkopů stavebních jam relativně příznivou vlastností. Na základě zkušeností z obdobného prostředí dochází po zastížení hladiny podzemní vody výkopem stavební jámy ke zvýšeným přítokům podzemní vody do výkopu. Přepokládá se přítok cca 3 až 5 vteřinových litrů podzemní vody do hlavní stavební jámy. Následně, po cca týdenním čerpání dojde k postupnému snižování vydatnosti přítoků, neboť se omezí statická zásoba puklinové vody v blízkém okolí stavební jámy. Pak by mohl přítok snížit na cca 1-3 vteřinové litry, v závislosti na sezónních výkyvech dešťových srážek.

Závěr IGP

Z hlediska klasifikace ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy, jsou podmínky zakládání stavebního záměru hodnoceny jako složité z titulu zakládání náročných stavebních konstrukcí pod úrovní hladiny podzemní vody.

Zkoušky propustnosti podle ČSN 75 9010

V souladu s ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“ byly ověřovány infiltrační parametry geologického prostředí, do kterého budou srážkové vody potenciálně zasakovány. Vsakovací zkoušky spočívají v jednorázovém nalití určitého objemu pitné vody, do sondy a měření poklesu hladiny v závislosti na čase vlivem infiltrace do horninového prostředí – tzv. zkouška s proměnlivou hladinou. Vsakovací zkoušky byly provedeny v průzkumných vrtech J1 a J2 průměru 200 mm, jejichž hloubka činila 3,85 resp. 4,20 metru pod terén. Celková doba měření hladiny v průběhu infiltrace vody trvala zhruba 24 hodin a ani v takto dlouhém časovém horizontu nedošlo k úplnému zasáknutí nalité vody.

Z výsledků realizovaných vsakovacích zkoušek byly vyhodnoceny následující koeficienty vsaku:

- nálevová zkouška č. 1 ve vrtu J1: $k_v = 6,87 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$

charakterizující propustnost nesaturovaného prostředí hustě rozpukaných zvětralých prachovito-jílovitých břidlic dobrotivského souvrství - geotechnický typ GT4

- nálevová zkouška č. 2 ve vrtu J2: $k_v = 5,35 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$

charakterizující průlinovou propustnost nesaturovaného prostředí antropogenních navážek heterogenního složení - geotechnický typ GT1

Při těchto obecně nepříznivých infiltračních možnostech daného území a zároveň nepříznivých morfologických resp. prostorových podmínkách je použito jiných možností likvidace srážkových vod než vsakování do geologického prostředí tak, jak uvádí § 20 odstavec 5, písmeno c) vyhlášky č.501/2006 Sbírky.

Kompletní hydrogeologický průzkum pro posouzení infiltračních poměrů území je součástí dokladové části dokumentace E.5.2.

b) Radonový průzkum

17. září 2008 byl v zájmovém území vymezeném ul. Seifertovou, Krásovou, zadními dvory ul. Vlčkova a samotným fotbalovým hřištěm, společností K+K průzkum s.r.o. proveden podrobný radonový průzkum. Průzkum byl koncipován se zřetelem na ochranu zdraví před vnitřním ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů - viz vyhláška č. 307/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s aktuální metodikou (03/2004), která je doporučena SÚJB pro stanovení radonového indexu stavebních ploch.

Objemová aktivita radonu v půdním vzduchu byla prověřena celkem na 61 stanovištích. Měření proběhlo za těchto meteo podmínek. Bylo zataženo, větrno, teplota se pohybovala kolem 9°C. Výsledky měření dokumentuje tabulka v závěru zprávy Lokalizace odběrové sítě je uvedena v příložené situaci. Kromě toho jsou výsledky zpracovány do histogramu, který podává obraz o procentickém rozdělení hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu v zájmové ploše.

Ze zjištěných hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu v jednotlivých měřených bodech lze konstatovat:

- koncentrace radonu v půdním vzduchu se pohybují v rozmezí od 1,5 do 34 kBq.m³
- nejedná se o zásadní variabilní pole hodnot, o čemž svědčí medián souboru měření, který se blíží průměru,
- lokální výkyvy v hodnotách na jednotlivých místech jsou dány obsahem rádia (225Ra) emanačními i difusními parametry a parametry konvekce, resp. změnami těchto parametrů ve směru vertikálním a horizontálním horninového prostředí,
- pro konečné vyhodnocení zájmové plochy vycházíme ze statistického zpracování celého souboru měření a určíme charakteristickou hodnotu, která je označena jako třetí kvartil, kdy je respektováno nejpravděpodobnější rozdělení objemových aktivit v ploše při zohlednění výskytu veličin vyšších než průměr.

Na základě prověření geologické skladby území a z ní odvozené plynopropustnosti pro radon a z výsledků naměřených hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu lze pozemek v Praze 3 - Žižkov, připravený pro výstavbu, zařadit do nízkého radonového indexu pozemku.

Dle podrobného radonového průzkumu bylo prokázáno, že provedení příslušných opatření ke snížení přírodního ozáření důsledku výskytu radonu a produktů jeho přeměny není nutno realizovat, neboť stavba je umístěna na pozemku s nízkým radonovým indexem.

c) Korozní průzkum

Dne 15. 9. 2008 bylo provedeno terénní měření za účelem stanovení korozní agresivity prostředí z hlediska geoelektrických veličin. Texty popisující prostředí byly převzaty z podrobné zprávy zpracované INSET s.r.o. (2008).

Průzkum byl zaměřen na zjištění velikosti a směru bludných proudů.

Měření bylo provedeno podle norem:

ČSN 03 8365 - Stanovení přítomnosti bludných proudů v zemi

CSN 03 8363 - Měření zdánlivého měrného odporu půdy Wennerovou metodou

Měření zemních odporů

Měření měrného elektrického zemního odporu prostředí bylo provedeno na dvou bodech, které se shodují s místy měření bludných proudů. Pro měření zdánlivého měrného odporu zemního prostředí byla použita čtyřelektrodová metoda podle Wennera s použitím měřicího přístroje PU 431. Tato geoelektrická metoda umožňuje z poměru měřeného napětí a do země nucovaného proudu pomocí modifikovaného Ohmova zákona stanovit zdánlivé měrné odpory p ($\square m$), které jsou základním interpretačním parametrem odporových metod. Hloubkový dosah metody je úměrný rozestupu elektrod a v daných podmínkách odpovídá přibližně hodnotě příslušné použité vzdálenosti 3 m.

Použitá geometrie měření zdánlivých zemních odporů A3M3N3B ukazuje měrný odpor zemního prostředí vrstvy 0-3 m pod povrchem.

Bludné proudy

Měření bludných proudů bylo realizováno podle požadavků ČSN 03 8365. K měření byla použita převodníková deska AT-MIO-64E - firmy National Instruments, umístěná v přenosném počítači HUMUSOFT. Použili jsme diferenciální zapojení s vnitřním odporem $2M\Omega$.

V zájmovém území bylo provedeno měření na dvou stanovištích. Na měřicích bodech byly umístěny čtveřice nepolarizovatelných elektrod Cu/CuSO₄, tvořící dva dipóly na sebe kolmé ve směrech S - J a V - Z.

Potenciálové rozdíly byly registrovány po dobu 30 minut frekvencí 131 Hz a každou sekundu byl uložen průměr z naměřených hodnot. Před a po měření byla zjišťována polarizace elektrod. Naměřené hodnoty byly při zpracování o tuto polarizaci opraveny.

Zpracování dat při měření bludných proudů bylo provedeno na PC s použitím programu "KORO". Naměřené hodnoty potenciálových rozdílů byly opraveny o interpolovanou hodnotu polarizace elektrod a přepočteny na složky intenzity elektrického pole E1 a E2. Z průměrných hodnot těchto složek byla vypočtena velikost vektoru el. pole E a jeho azimut. Pro určení vektoru proudové hustoty J byla změřena hodnota měrného odporu zemního prostředí v bodech měření BP. Na základě proudové hustoty byl stanoven stupeň korozní agresivity prostředí na ocel podle ČSN 03 8372.

Vyhodnocení provedených měření:

V bodě č. 1 se projevila blízkost tramvajové trati na velikosti i směru bludných proudů, které se šíří kolmo od kolejí (viz polární grafy).

Naměřené a vypočítané hodnoty jsou klasifikovány podle normy ČSN 03 8372 - Zásady ochrany proti korozi nelineových zařízení uložených v zemi nebo ve vodě.

Zdánlivě měrné odpory zemin zjištěné Wennerovou metodou mají na bodě č. 1 hodnoty 21 a 23 Qm (agresivita velmi vysoká - stupeň č. 4). Na bodě č. 2 26 a 28 Qm. Tyto hodnoty jsou na spodní hranici zvýšené agresivity. Lze oprávněně předpokládat, že při vyšší vlhkosti zemin poklesnou jejich hodnoty pod hranici 23 Qm a prostředí se stane z hlediska velikosti zdánlivých měrných odporů vysoce agresivní.

Agresivita prostředí z hlediska hustoty el. proudu v půdě je v bodě č. 1 velmi vysoká - stupeň č. 4 ($118 \mu A.m^{-2}$), v bodě č. 2 je agresivita zvýšená -stupeň č.III ($38 \mu A.m^{-2}$).

Zemní prostředí určené pro výstavbu objektu klasifikujeme podle geoelektrických veličin jako velmi vysoce agresivní - IV. stupeň korozní agresivity.

d) Měření technické seismicity

Dne 28. května 2014 bylo společností Modus-FZ provedeno měření technické seismicity a jeho vyhodnocení pro posouzení vlivu dopravy na budoucí objekty. Aby bylo možné posoudit očekávanou složku strukturálního hluku, měření vibrace půdy bylo provedeno na šesti místech pomocí akcelerometrů upevněných magnety na ocelové sondy zapuštěné do půdy. Naměřené signály byly zaznamenány profesionálním magnetofonem a hodnoceny v laboratoři pomocí kmitočtového analyzátoru. Výsledkem je několik časových řad hladin zrychlení v pásmu 6.3 až 5000 Hz získaných ze záznamu celkově zhruba 100 průjezdů tramvají. Z hlediska hluku šířeného strukturou je nejkritičtější kmitočtové pásmo okolo 50 Hz. V dominantních třetinových oktávách bylo naměřeno zrychlení až $3 \times 10^{-3} m/s^2$ s průměrem $1,1 \times 10^{-3} m/s^2$ a standardní odchylkou $0,47 \times 10^{-3} m/s^2$. Nebyl identifikován žádný významný rozdíl mezi vibracemi buzenými dvěma opačnými směry linky (západní či východní) ani v závislosti na typu měřených tramvají.

Problematika odhadu očekávané úrovně hluku buzeného vibrací základu nese v sobě mnoho nejistot a má proto daleko do exaktního řešení. Na základě dat z literatury a zkušeností několika předchozích měření a průzkumů byly proto vzaty v úvahu následující prosté předpoklady a zjednodušení:

- spektra maximálního zrychlení naměřeného ve svislém směru jsou předpokládána ve všech částech budovy. Tato spektra tudíž představují nejhorší možný případ vibrací;
- chvění ve vodorovném směru není bráno v úvahu;
- je předpoklad, že interakce mezi podložím a konstrukcí má za následek přenosovou funkci vibrace mezi půdou a konstrukcí rovnající se jedné.

Výpočet očekávané hladiny hluku byl proveden dvěma postupy resp. předpoklady:

a) podlahy budovy se chovají jako zdroje hluku o maximální, t.j. jednotkové účinnosti;

b) vyzařovaný hluk lze předběžně určit pomocí experimentálního vzorce L.G. Kurzweilem [6].

Výsledkem těchto výpočtů jsou následující maximální hladiny akustického tlaku:

podle postupu a): 14, 16 and 16 dBA,

podle postupu b): max. 23 dBA (při totožných podmínkách).

Závěr průzkumu:

Na základě těchto dat a úvah jsme dospěli k závěru, že v případě posuzované stavby vibrace podloží buzená tramvajovým provozem na Seifertově ulici je na úrovni nevyžadující žádný zvláštní zásah, jehož účelem by musela být redukce hluku způsobeného touto vibrací.

e) Dendrologický průzkum

Dendrologický průzkum byl zpracován v únoru 2018 společností terraflorida v.o.s. V následném textu je citováno základní hodnocení a závěry z provedeného průzkumu. Podrobný popis je uveden v textové a tabulkové části průzkumu samotného.

f) Stavebně-technický průzkum

V rámci prací na dokumentaci pro provedení stavby se uskutečnil stavebně technický průzkum pro zjištění hloubky založení stávajícího objektu na pozemku parc. č.138, k. ú. Praha Žižkov. Byly provedeny kopané sondy a sondy do opěrné zdi na hranici pozemku. Byla odkryta a zjištěna přibližná úroveň základové spáry opěrné zdi a odhadnuta úroveň základů sousedního objektu parc. č. 138.

Charakter hodnoceného území

Jedná se o pozemek v Praze na Žižkově s půdorysnou dispozicí pravoúhlého lichoběžníku s šířkou cca 90 m a se stranami 85 a 130 m. Konkrétně je pozemek vymezen z východu ulic Krásovou, ze severu ulic Seifertovou, z jihu bezprostředně sousedí s blokem obytné zástavby a ze západu navazuje na tribunu fotbalového hřiště Viktorie Žižkov. Převážná část hodnoceného území je omezeně přístupná a je oplocená. Severovýchodní trojúhelníkový výběžek je veřejně přístupnou součástí uličního parteru ul. Seifertova.

Reliéf celého pozemku je poměrně dramatický. Celé území se svažuje směrem k severu s 12 procentním klesáním v rozmezí výšek 234,31 – 222,64 m.n.m. Vlastní řešená plocha je terasovitě rozdělena na tři výškové úrovně, kdy spodní úroveň je součástí uliční fronty. Prostřední úroveň je v současnosti nevyužívaná plocha ojedinele sloužící jako parkovací plocha. Horní úroveň tvoří asfaltová plocha bývalého dopravního hřiště, která je v současnosti využívána jako parkoviště.

Na řešených pozemcích se nenachází žádné prvky ÚSES, VKP (registrovaný ani stanovený zákonem), Natura 2000 ani jiná maloplošná nebo velkoplošná chráněná území. Pozemky nejsou součástí celoměstského systému zeleně. V území se nenachází žádný památný strom.

Hodnocení stávajících dřevin

Na území se nachází celkem 44 hodnocených stromů (z toho jeden v havarijním stavu, v samostatném řízení), 17 solitérních keřů, 6 keřových skupin a 1 porostní skupina, v celkové ploše 178,8 m². Vypočtená cena dřevin na pozemku:

- celková cena hodnocených stromů, které při kácení vyžadují povolení úřadu je 779 391,00 Kč
- celková cena hodnocených keřů a porostů je 23 487,50 Kč, z toho jednotlivé keře v hodnotě 1 024,00 Kč, keřové skupiny 5 580,00 Kč a porostní skupina 16 883,60 Kč.

Konkrétní hodnocení jednotlivých dřevin včetně jejich funkčního a estetického významu je uvedeno v tabulkové části dendrologického průzkumu. V hodnocené lokalitě se nachází listnaté i jehličnaté dřeviny, v několika málo druzích – převažujícími rody jsou pajasán žláznatý a borovice černá. Kompozičně ani esteticky nejsou stromové ani keřové porosty hodnotné, výrazná (kvůli omezenému druhovému složení a absenci keřového patra) není ani její ekologická funkce.

Porosty lze podle charakteru založení, péče i přístupnosti oddělit na dvě části – první je parkově založená úprava v ulici Seifertova, která je veřejně přístupná, a tvoří ji rozvolněné skupiny stromů v trávniku, s několika menšími skupinami keřů a solitérními keři. Druhou částí je pak oplocený pozemek stadionu Viktorie Žižkov, kde jsou neudržované porostní lemy, především na svazích vyrovnávacích jednotlivé terasovité úrovně. V parkově upravené části se nalézají průměrně a podprůměrně hodnocené stromy – především javory mléče, které mají sníženou sadovnickou hodnotu kvůli zdravotnímu stavu. Keřové patro je zde nižší hodnoty, keře jsou senescentní nebo se sníženou vitalitou, a vyžadují obnovu. Kompozičně ani esteticky není tato část hodnotná, výrazná není ani její ekologická funkce.

V horní, oplocené části jsou okraje místy porostlé náletovými dřevinami, převažují typické expanzivní druhy - pajasán žláznatý, javor mléč a javor klen. Nejhodnotnější druhy na pozemku (sadovnické hodnoty č. 4) jsou součástí porostu ve svahu pod nejvyšší terasou – dvě z borovic (č. 31 a 34) mají dobře založenou korunu, pravidelné větvení, jsou s dostatečnou vitalitou i v dobrém zdravotním stavu. Největším stromem je zde javor klen č. 4, který je dominantou prostoru. Ostatní borovice jsou spíše střední hodnoty, předpokládá se další redukce korun zápojem. Méně hodnotné jsou dřeviny kolem budovy bývalé restaurace – především pajasany, senescentní akát s vykloněním kmene a tím špatnou stabilitou, a pravděpodobně původně náletové stromy nyní středního vzrůstu - javor mléč a ořešák.

Postup při hodnocení

Do hodnocení byly zahrnuty solitérní stromy s průměrem kmene nad 10 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí), veškeré porosty dřevin a solitérních keřů. Terénní šetření bylo provedeno v lednu 2018 v období, kdy byla většina olistění opadaná. Hodnocení a ocenění dřevin se skládá z tabulkové části, kde jsou uvedeny veškeré získané hodnoty a je provedena kalkulace ceny a z grafické části, kde jsou jednotlivé stromy zakresleny v situaci 1 : 500 – přílohy viz dendrologický průzkum.

Metodika ocenění a hodnocení

Pro ocenění jednotlivých dřevin a porostů dřevin, byla použita metodika Českého ústavu ochrany přírody – „Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les a výpočet náhradní výsadby“ z roku 1992. Způsob výpočtu a vyčíslená hodnota je stanovena v souladu se zákonem č.17/92 Sb., zákona č.114/92 Sb., judikátu č.5/1987 a stanoviska GP ČSFR č. 2 Fgn 32/90-3. Tato metodika byla pro komplexní zhodnocení dřevin doplněna o sadovnickou hodnotu, celkovou výšku a stáří rostlin.

B.1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu památkově chráněného území Pražské památkové rezervace. Samotná památková rezervace, které dotčené území není součástí, vzniklo na základě nařízení vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. V ochranném pásmu budou primárně posuzovány dopady výstavby na panoramatické a dálkové pohledy.

Území se dále nalézá v městské památkové zóně pod názvem "Vinohrady, Žižkov, Vršovice" v městské části Praha 2, 3 a 10 stanovené Vyhl. č. 10/1993 hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Tato zóna stanovuje různé podmínky pro stavební a další činnost, ze kterých se nás dotýkají zejména tyto: využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón, při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkových zón, rozsah nové výstavby, přestavby a modernizace musí být přiměřený památkovému významu jednotlivých částí památkových zón.

Pro danou lokalitu platí zákaz výškových staveb, přičemž každá stavba vyšší než 40 m se považuje za stavbu výškovou. Výška stavby se počítá od nejnižšího bodu původního přilehlého terénu po vršek atiky nebo hřeben střechy - navrhovaný záměr je hluboko pod stanoveným limitem. Současně se dané území nachází i v ochranném pásmu s výškovým omezením letiště Kbely. Navrhovaný záměr splňuje limity všech šesti ochranných pásem podle § 37 odst. 3 písm. b) zákona o civilním letectví. Záměr bude, v rámci projednávání s DOSS, projednán i s ministerstvem obrany.

Lokalita se nenachází v záplavovém území, není zde žádná ochrana z toho plynoucí.

Část lokality je pokryta ochranným pásmem telekomunikačního zařízení ve smyslu zákona č. 1027/2005Sb., tedy Žižkovského vysílače.

B.1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Žádný z pozemků dotčených stavbou se nenachází v poddolovaném území, či v záplavovém území Q2 až Q2002.

B.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaný záměr byl posouzen z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí v samostatném zjišťovacím řízení. Dne 26. 2. 2015 vydal ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ MHMP závěr zjišťovacího řízení podle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů pod

spisovou značkou Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Polyfunkční domy „Žižkov““ nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, a proto nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

V současné době nejsou zřetelné žádné povrchové toky. Vzhledem k morfologii terénu část srážkových vod povrchově odtéká do nižších plošin a částečně dochází ke vsakování, hlavně v oblasti navážek, které tvoří terasovité platformy, do podloží. Podzemní voda se tedy převážně vyskytuje až na horninovém podloží, které má omezenou puklinovou propustnost. Podzemní voda zde cirkuluje především po otevřených, nezajilovaných plochách nespojitosti (pukliny, vrstevní plochy) s obecně dosti nízkou objemovou kapacitou. Lze tedy předpokládat, že hladina podzemní vody kopíruje svými výkyvy průběh roku, resp. období různých srážkových úhrnů. Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody, a nízké rychlosti infiltrace srážkové vody do horninového prostředí, je navržen odvod zachytávaných dešťových vod (střechy, terasy, komunikace, chodníky, apod.) přes retenční nádrž s regulovatelným odtokem do jednotné stokové sítě. Odtokové poměry v území nebudou záměrem zhoršeny.

B.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

a) Demolice

V ploše území byly roztroušeny solitérní stavby, které spolu nebyly funkčně propojeny např.: objekt s restauračním a kancelářským provozem, skladové prostory, sociální zázemí, kuželna, zázemí pro záchrannou službu, podzemní objekt, pokladny a vstupní brána k fotbalovému stadionu.

V rámci přípravy území a vymístění staveniště byly některé z těchto staveb odstraněny (např.: objekt s restauračním a kancelářským provozem nebo sociální zázemí, kuželna). Demolice zbylých staveb bude provedena v rámci přípravy území. Stavby budou rovněž odpojeny od všech médií a přípojky k objektům budou zrušeny a vypovězeny smlouvy s poskytovatelem. Podklady pro projednání, resp. souhlasy pro ohlášení k odstranění staveb jsou již vydány. Úřad městské části Praha 3 - odbor stavební již vydal souhlasy k odstranění následujících staveb:

„Objekt „A“

Souhlas k odstranění stavby: „Objekt „A“ (restaurace, administrativa) bez č.p./č.ev. na pozemku č.parc. 163/4 a 163/19 k.ú. Žižkov, v areálu Viktoria Žižkov, a.s., při ulici Seifertova, Praha 3.“ – pod č.j.: OV/432/13/KZ.

„Objekt „B“

Souhlas k odstranění Stavby: „Objekt „B“ (administrativa) bez č.p./č.ev. na pozemku č.parc. 163/6 k.ú. Žižkov, v areálu Viktoria Žižkov, a.s., při ulici Seifertova, Praha 3.“ – pod č.j.: OV/1208/13/KZ.

„Objekt bývalé kuželny“

Souhlas k odstranění stavby: „ Objekt bývalé kuželny bez č.p./č.ev. na pozemku č.parc. 163/7 a 163/20 k.ú. Žižkov, v areálu Viktoria Žižkov, a.s., při ulici Seifertova, Praha 3.“ – pod č.j.: OV/433/13/KZ. Objekt „kuželny“ byl odstraněn 14. 7. 2014.

Podzemní objekt

Jedná se o podzemní „suterénní“ objekt o rozměrech cca 12,2 x 7,0 metrů. Objekt není v současnosti nijak využíván a je zabezpečen proti neoprávněnému vniknutí. Spolu s objektem bude demolována i navazující opětná zídka, včetně oplocení a přípojka vody. Přípojka bude odstraněna v celé délce – tj. až k odbočce z řadu

Vstupní objekt, turnikety

Odstraněn bude objekt vstupní brány, objekty pro prodej lístků, zděná plotová zídka na pozemku 163/11. Vstup na stadion je řešen jako samostatné řízení. Na záměr bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. UMCP30001122/2017, které nabylo právní moci dne 28/1/2017 a následně bylo vydáno stavební povolení č.j. UMCP3 031698/2018, které nabylo právní moci dne 20.04.2018 a č.j. UMCP3 013465/2018, které nabylo právní moci dne 23.02.2018

Stávající opěrná stěna - ulice Krásova

Součástí demolic je i rozebrání stávající opěrné stěny podél chodníku ulice Krásova. Její stavebně technický stav v současnosti vykazuje značné statické poruchy a i proto její odstraňování bude probíhat postupně po záběrech se souběžným prováděním statického zajištění stavební jámy. Cihly z bourané konstrukce opěrné zdi budou uloženy a využity k opravě zdi na jižní hranici pozemku.

Zpevněné plochy, ploty

Dojde k odstranění veškerých zpevněných ploch nacházejících se v prostoru staveniště. Jedná se o asfaltovou plochu dopravního hřiště, zpevněné navazující plochy okolo demolovaných staveb a pěšího parkového chodníku u ulice Seifertova. Zpevněné plochy budou demolovány společně s postupem výstavby. V jednotlivých fázích výstavby mohou být totiž jejich části s výhodou využívány pro zařízení staveniště (překladiště, vnitro-staveništní dopravu apod.)

Telefonní budka

Dojde k odstranění stávající telefonní budky. Předpokládá se odstranění bez náhrady majitelem resp. provozovatel Telefonica O2 Czech Republic, který provede odborné odpojení a demontáž zařízení. Odstranění bez náhrady bylo s provozovatelem projednáno a odsouhlaseno v územním řízení.

Prodejní stánek květin

Vedle tramvajové zastávky Seifertova je umístěn stánek pro prodej květin. Květinový stánek je v systému samonosné mobilní Unimobuňky. Stánek bude odpojen a odvezen. Majitel stánku má s majitelem pozemku (stavebníkem) sjednanou řádnou smlouvu o pronájmu s půlroční výpovědní lhůtou. Při zahájení stavebního řízení mu bude doručena výpověď. Současně s tím bude zrušen sloupek – napojení na nn.

Odpojení přípojek

Stávající objekty budou odpojeny od všech médií. Před odpojením budou vypovězeny smlouvy s poskytovateli médií. Poté bude přípojka odpojena a potrubí vykopáno. Jedná se zejména o přípojku vody na zalévání stadionu (napojení z ulice Krásova), přípojka vody pro podzemní objekt na rohu ulice Krásova/Seifertova, přípojka vody z ulice Seifertova pro demolované objekty na pozemku, přípojky pro květinový stánek apod.

b) Kácení

Ke kácení jsou navrženy stromy a keře, které jsou v kolizi s navrhovanými objekty. S ohledem na velikosti stávajících stromů nelze uvažovat o jejich přesazení. Konkrétní rozsah dřevin navržených ke kácení vychází z dendrologického průzkumu s oceněním stávajících dřevin, zpracovaným firmou terra florida v.o.s., Ing. Zuzanou Štemberovou a je součástí dokumentace (Příloha E.13). Vlastní žádost o povolení ke kácení je předmětem samostatného schvalovacího řízení dle zákona o ochraně přírody 114/1992 Sb. a prováděcí vyhlášky o ochraně dřevin a povolování jejich kácení č. 189 ze dne 27. června 2013. Výčet kácených dřevin viz příložená tabulka. Do bilance náhradních výsadeb za dřeviny navržené ke kácení, jsou zahrnuty navrhované stromy a záhonové výsadby, které jsou součástí návrhu krajinářských úprav.

| ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ VEGETAČNÍCH PRVKŮ ZAPOČITATELNÝCH JAKO NÁHRADA EKOLOGICKÉ ÚJMY ZA KÁCENÉ DŘEVINY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ | | | | |
|--|--------|----------------|-------------------|------------------|
| v souladu s §9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění p.p. | | | | |
| Vegetační prvek | výměra | jedn | Kč/m ² | Kč celkem |
| Jehličnaté stromy na rostlém terénu vel 3,5 m | 21 | ks | 7800 | 163800 |
| Listnaté stromy rostlém terénu vel. Ø18 -20 cm | 35 | ks | 7500 | 262500 |
| Záhonová výsadba keřů | 750 | m ² | 450 | 337500 |
| Hodnota navrhovaných vegetačních prvků započitatelných jako náhrada za kácené dřeviny | | | | 763800 Kč |
| HODNOTA DŘEVIN KE KÁCENÍ | | | | |
| dle Dendrologického průzkumu a ocenění dřevin, ing. Zuzana Štemberová, terra florida, v.o.s., Grafická 20, Praha 5, 150 00, z února 2018 | | | | |
| Hodnota jednotlivých stromů navržených ke kácení | | | | 703605 |
| Hodnota porostů dřevin navržených ke kácení | | | | 20378 |
| Celková hodnota kácených dřevin a jejich porostů | | | | 723983 Kč |

B.1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Žádný z pozemků nemá ochranu zemědělského půdního fondu ani pro plnění funkce lesa.

B.1.12 Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Z hlediska širších komunikačních souvislostí navrhovaný polyfunkční objekt Žižkov je situován v poměrně výhodné poloze, v přímé vazbě na průběh ulice Seifertova, stoupající zástavbou Žižkova od křižovatky Bulhar na Wilsonově třídě k Olšanskému náměstí. Seifertova ulice tak v podstatě plní páteřní obslužnou komunikační funkci pro širší přílehlou oblast povětšinou obytné zástavby a zajišťuje vazby na páteřní trasy celoměstského významu a na Městský okruh.

Dostupnost navrhované lokality prostředky městské hromadné dopravy je zajištěna ve vysoké kvalitě prostřednictvím krátké pěší vazby na obousměrnou tramvajovou zastávku „Husinecká“ na Seifertově ulici, ze které jsou procházejícími tramvajovými linkami zajištěny další vazby ke stanicím metra na všech třech trasách pražského metra.

V dané lokalitě se nachází plně vyvinutá městská technická infrastruktura a jsou zde tedy dostupné veškeré inženýrské sítě, na které je nutné provést napojení záměru. Napojení na technickou infrastrukturu je tedy v celé šíři provedeno novými přípojkami – podrobný výčet je uveden v odstavci B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu.

B.1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci vymístění staveniště budou provedeny demolice stávajících infrastruktur, objektů, zpevněných ploch a kacení dřevin, které bude probíhat v době vegetačního klidu – nultá fáze. Dále bude nutné provést přeložky stávající technické infrastruktury, která je ve stávajících trasách v kolizi s navrhovaným záměrem a nelze je zrušit bez náhrady.

U hlavních technických struktur se jedná o přeložku jednotné kanalizační stoky DN400, přeložku sloupu trakčního vedení, jehož stávající poloha je v kolizi s navrhovaným sjezdem v ulici Seifertova a rekonstrukce stávajícího středotlakého plynovodního potrubí STL OC 500, kterému se v celé délce pozemku investora provede nová izolace. Přeložku kanalizačního řadu a posun trolejového sloupu je nutné zrealizovat v předstihu před samotnou stavbou. Bylo vynuceno přeložení trasy VN v místě startovací šachty výše uvedené kanalizační stoky.

V místech zřizování přejezdů, trvalých i dočasných, přes stávající sítě je navrženo provést opatření pro ochranu stávajících vedení, doplnění chrániček, řádně provedené krytí, apod. tato opatření budou přizpůsobena konkrétnímu řešenému místu.

Stávající komunikační napojení fotbalového stadionu je provedeno přes pozemky investora a jsou zde i umístěné stavby, které zajišťují tuto funkci – pokladny, vstupní brána apod. V rámci vymístění staveniště dojde k odstranění těchto staveb. Samotná realizace nového pěšího koridoru podél námi navrhované zástavby s napojením na chodník podél ulice Seifertova, je investiční záležitostí a potřebou vlastníka a provozovatele stadionu. Projektová dokumentace zpracovávající zřízení nového vstupu na stadion, byla zpracována a má platné stavební povolení. V rámci výstavby a možností etap ZOV nedojde k úplnému znemožnění přístupu na stadion. Podrobně jsou výše uvedené přeložky popsány v odstavci B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu.

Součástí prací bude také oprava stávající opěrné zdi na jižní hranici pozemku. Zeď bude vyspravena, zbavena nesoudržných částí, místa po průzkumu budou opět zazděna. V místě, kde opěrná zeď sousedí s pozemkem parc. č. 138 bude stávající opěrná zeď vyspravena a nadezděna. Stávající koruna zdi tvořící zábradlí terasy a zahrady parc. č. 138 a 139 bude ubourána (odstranění nepůvodního zdiva) a znovu vyzděna z cihel rozebraných ze stávající opěrné zdi do ulice Krásova. Zeď bude omítnuta cementovou omítkou se zrnitostí 3mm nebo hrubší.

B.1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

| | | OBEC PRAHA (554782), KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŽIŽKOV (727415) | | | | |
|-------------------|-----------|--|---|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | | parcelní číslo | vlastník | výměra m ² | druh pozemku | způsob ochrany |
| pozemky investora | dotčené | 166/2 | CTR Victoria Center s.r.o., Sladkovského náměstí 525/1, Žižkov, 130 00 Praha 3 | 8011 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | 163/4 | CTR Victoria Center s.r.o., Sladkovského náměstí 525/1, Žižkov, 130 00 Praha 3 | 207 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| | | 163/6 | CTR Victoria Center s.r.o., Sladkovského náměstí 525/1, Žižkov, 130 00 Praha 3 | 104 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| | | 163/7 | CTR Victoria Center s.r.o., Sladkovského náměstí 525/1, Žižkov, 130 00 Praha 3 | 95 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| | | 163/22 | CTR Victoria Center s.r.o., Sladkovského náměstí 525/1, Žižkov, 130 00 Praha 3 | 75 | ostatní plocha | žádný |
| | | 167/8 | CTR Victoria Center s.r.o., Sladkovského náměstí 525/1, Žižkov, 130 00 Praha 3 | 845 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | 167/9 | CTR Victoria Center s.r.o., Sladkovského náměstí 525/1, Žižkov, 130 00 Praha 3 | 89 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| pozemky sousední | dotčené | 163/1 | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (svěřená správa nemovitostí: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3) | 4426 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | 163/11 | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (svěřená správa nemovitostí: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3) | 71 | sportoviště a rekreační plocha | žádný |
| | | 163/19 | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (svěřená správa nemovitostí: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3) | 51 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| | | 163/20 | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (svěřená správa nemovitostí: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3) | 19 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| | | 1232 | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 | 1956 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | 4342 | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 | 18795 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | nedotčené | 167/1 | Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3 | 7890 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | 138 | Šonská Alice Dr., Třeboradická 1074/45, Kobylisy, 182 00 Praha | 180 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| | | 139 | Šonská Alice Dr., Třeboradická 1074/45, Kobylisy, 182 00 Praha | 177 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | 141 | Janík Ladislav, Ing., U Karlova stánku 743, Zbraslav, 156 00 Praha | 761 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| | | 143 | Drechsler Richard doc. Ing. CSc., Sázavská 749/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2 | 319 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | 145 | Vlkova v.o.s., Vlkova 365/19, Žižkov, 130 00 Praha | 185 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | 166/21 | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (svěřená správa nemovitostí: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3) | 113 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| | | 166/7 | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (svěřená správa nemovitostí: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3) | 916 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |

B.1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nově vzniknou ochranná pásma překládaných sítí, a sice na pozemcích 167/1 a 167/9. Na ostatních pozemcích již bezpečnostní pásma zasahují i ve stávajícím stavu.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Investiční záměr je v celém rozsahu novostavba.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude užívána jako polyfunkční a tedy kromě bytové náplně a ateliérů - jednotek pro krátkodobé ubytování, bude doplňovat a zlepšovat stávající občanskou vybavenost. V hlavním parteru podél ulice Seifertova je uvažováno se supermarketem o rozloze cca 1000m², restaurací, kavárnou a další drobnou prodejní plochou. Funkčně jsou tedy zastoupeny tyto náplně: bydlení, jednotky pro krátkodobé ubytování, administrativa, obchod (služby).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Celý areál je stavbou trvalou (včetně komunikací, ploch pro parkování a objektů technické infrastruktury). Dočasné stavby budou na pozemku umístěny pouze v průběhu výstavby – jedná se o objekty zařízení staveniště.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro záměr bylo zažádáno o vydání výjimky z Vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jde o výjimku z požadavku na dodržení stejného počtu stupňů v jednom rameni po celé délce objektu. Funkční náplň objektu budou převážně byty, dále pak ateliéry (jednotky pro krátkodobé ubytování), obchody, restaurace a kavárna. Vzhledem k tomu, že se jedná o polyfunkční objekt, má každá z funkčních jednotek i jiné požadavky na prostor a hlavně na světlé výšky v těchto prostorech. Z tohoto důvodu jsou v nadzemních patrech, kde jsou umístěny byty a jednotky, jiné konstrukční výšky, než v podzemních podlažích, kde jsou obchody a restaurace (požadavek na vyšší světlé a tedy konstrukční výšky) nebo podzemní garáže (požadavek na nižší světlé a tedy konstrukční výšky). Objekt je navíc umístěn ve svažitém terénu od jihu k severu a schody tím pádem musí vyrovnávat tyto výškové rozdíly a na terén navázat. Z tohoto důvodu záměr nerespektuje výše uvedený požadavek Vyhlášky 398/2009 Sb. a probíhá řízení o udělení výjimky z tohoto ustanovení. Bezbariérový přístup do všech podlaží objektu je zajištěn výtahy.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

MHMP – Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče - 12. 07. 2018

Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami. Podmínky se týkají vzorkování povrchů, což je podmínka pro provedení stavby. V dokumentaci jsou navrženy povrchy v souladu s podmínkami stanoviska (doplněny omítky na opěrné a zárubní zdi), před jejich prováděním zajistí zhotovitel stavby vzorkování, ke kterému bude OPP MHMP a NPÚ ÚOP PR přizván k odsouhlasení.

MHMP – Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče - 29. 06. 2018

Rozhodnutí ve věci sadových úprav a kácení. Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha – centrum – 9. 6. 2018

Závazné souhlasné stanovisko s podmínkou na předložení měření hluku před započítáním užívání stavby. Jedná se o podmínku pro zhotovitele stavby, bude splněna.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – 21. 6. 2018

Souhlasné závazné stanovisko ke stavbě polyfunkčního domu s podmínkou doložit zhodnocení výsledků měření spolehlivosti radiového signálu pro potřeby bezdrátového spojení složek IZS. Ve fázi hrubé stavby bude provedeno měření a v případě, že nebude spolehlivé, bude doplněn IDR systém a předložen HZS ke schválení. Podmínka na zhotovitele stavby, bude splněna.

MHMP - Odbor Kanceláře ředitele Magistrátu, Odd. Krizového managementu - 11. 06. 2018

Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. – 29. 06. 2018

Souhlasné stanovisko s podmínkami. Podmínka výšky vodící linie 60mm nad terénem je splněna. Viz Část IO.01.01 - Areálové komunikace, odstavňé plochy, chodníky. Požadavky na vybavení a parametry vyhrazených záchodových kabin budou splněny. Rozměry jsou patrné z výkresů architektonicko-stavební části objektu SO01. Vybavení kabin se uvažuje v souladu s požadavky vyhlášky, v tomto stupni

dokumentace (stavební povolení) přesahuje jeho podrobnost. Detailně bude vykázáno v rámci dokumentace pro provedení stavby. HH zvonkového tabla bude osazena v souladu s vyhláškou. Sklon schodišťového ramene v částech s administrativy jsou menší, než 28°. Patrně je to z výkresů architektonicko-stavební části objektu SO01 – část B. Schodiště obsluhující části s funkční náplní bydlení mohou mít v souladu s Přílohou č. 1, odst. 2.1.1. Vyhl. 398/2009 Sb. sklon vyšší, protože k přístupu do jednotlivých podlaží je možné použít výtah.

MHMP – Odbor dopravních agend – drážní úřad – 1. 8. 2018

Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami. Podmínka se týká dodržení ČSN a ochrany stávajících objektů před poškozením. Podmínky budou splněny.

MHMP – Odbor dopravních agend – 22. 5. 2018

Souhlasné stanovisko bez podmínek.

Úřad MČ Praha 3, Odbor dopravy – 20. 04. 2018

Souhlasné stanovisko s podmínkami. Podmínka koordinace - stavba je koordinována se stavbami předepsanými ve vyjádření TSK. Koordinační vyjádření jsou přiložena v dokladové části dokumentace. Požadavek na žádost o povolení zvláštního užívání stavby a stanovení definitivního dopravního značení je požadavek na zhotovitele stavby, podmínka bude dodržena. Bezpečný přístup na stadion bude zachován, stavba polyfunkčního objektu je se stavbou Oplocení a pěší cesta koordinován. Uvažuje se s postupem výstavby tak, že se nejprve vybudují přeložky a přípojky pro VIP objekt Viktoria Žižkov, poté se zbuduje cesta parkem s oplocením stadionu a teprve poté se zahájí hloubení jámy pro objekt polyfunkčního objektu v místě stávajícího přístupu na stadion. Postup výstavby je navržen tak, aby nebyl omezen provoz linek TRAM v Seifertově ulici a zůstal zachován pohyb pěších po chodníku komunikace Seifertova – postup výstavby podrobněji viz příloha Souhrnné technické zprávy – Zásady organizace výstavby.

Dopravní podnik hl.m. Prahy, svodná komise – 13. 07. 2018

Souhlasné souhrnné stanovisko s podmínkami. Podmínky se týkají smluvních záležitostí (zajišťuje investor) a realizace (zajišťuje zhotovitel stavby) a je nutné je realizovat před započítáním stavby nebo v jeho průběhu. Podmínky budou splněny.

Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství – 03. 05. 2018 a 01. 06. 2018

Souhlasné vyjádření s podmínkami. Podmínky se týkají drobných úprav a doplnění projektové dokumentace. Úpravy byly do dokumentace zapracovány – viz část IO.01.01. Požadavek na předložení DIO před zahájením stavby je podmínka na zhotovitele stavby, podmínka bude dodržena.

MHMP, Odbor evidence majetku, Oddělení výkonu vlastnických práv – 24. 07. 2018

Souhlasné vyjádření s podmínkami. Podmínky se týkají požadavku dodržet podmínky stanoviska TSK – viz vypořádání tohoto správce. Další podmínky se týkají smluv o pronájmu a zřízení služebnosti a smluv majetkoprávních před zahájením stavby nebo v jejím průběhu. Podmínky budou dodrženy.

TSK hl. m. Prahy, a.s. – 28. 06. 2015

Koordinované vyjádření – souhlasné technické stanovisko s podmínkami:

Technické stanovisko:

- odrážka konstatování souhlasu, bez vypořádání ze strany GP
- odrážka 2 a 3 - nově budovaná vnitroareálová komunikace mezi podobjekty A a B zůstane v majetku a správě investora, nebude vznesen požadavek o převzetí do správy TSK
- odrážka 4 - veřejné komunikace (chodník) budou od ploch zeleně na pozemku investora oddělena obrubníkem. Požadavek na výrazné oddělení zpevněných ploch na veřejném a soukromém pozemku je v rozporu s koncepcí požadovanou OPP MHMP, IPR, MČ Praha 3 a sice maximálně začlenit záměr do stávajícího území. Toho je dosaženo jednak použitými materiály, vzhledem a členěním nové budovy, ale rovněž napojením nově budovaného

parteru na západní straně na chodníky v křižovatce Krásova / Seifertova a na východní straně napojením na veřejný park.

- odrážka 5 - vzhledem ke konfiguraci terénu (prudký sklon území od jihu k severu) nelze dělat ve zpevněných plochách protispády apod. Vznikaly by v území zborcené plochy a neodvodnitelná místa. Zpevněné plochy na pozemcích investora nebudou odvodňovány na veřejné komunikace. Odvodněny budou pomocí vpustí a liniových žlabů do vnitroareálové dešťové kanalizace a svedeny do retenční nádrže. Maximálně bude využito vsaku do zelených ploch na pozemcích investora, což je požadavek správce veřejné kanalizace.
- odrážka 6 - u chodníků, které jsou ve správě TSK - tj, chodníků podél komunikací Krásova a Seifertova zůstanou zachovány stávající podélné a příčné spády a to i v místě nově budovaných přejezdů.
- odrážka 7 - silniční obruby jsou v dokumentaci uvažovány žulové, s jejich případným vyrovnáním se rovněž počítá – podrobněji viz IO.01.01
- odrážka 8 a 9 - detailní skladby a nosnost vozovek je řešena v části IO.01.01
- odrážka 10 - požadavek vzat na vědomí, týká se realizace
- odrážka 11 - požadavek zapracován do dokumentace
- odrážka 12 - 21- požadavky vzaty na vědomí, týkají se realizace

Oddělení správy telepatických systémů:

Požadavek se týká provedení stavby, jeho splnění zajistí zhotovitel stavby. Podmínka bude splněna.

Oddělení správy kanalizačních staveb:

Vzhledem ke konfiguraci terénu (prudký sklon území od jihu k severu) nelze dělat ve zpevněných plochách protispády apod. Vznikaly by v území zborcené plochy a neodvodnitelná místa. Zpevněné plochy na pozemcích investora nebudou odvodňovány na veřejné komunikace. Odvodněny budou pomocí vpustí a liniových žlabů do vnitroareálové dešťové kanalizace a svedeny do retenční nádrže. Maximálně bude využito vsaku do zelených ploch na pozemcích investora, což je požadavek správce veřejné kanalizace. Retenční nádrži ostatní kanalizační stavby zůstanou v majetku investora / později SVJ.

Oddělení správy dopravního značení:

Dopravní značení bylo odsouhlaseno Policií ČR. Značka C3B je osazena uvnitř objektu.

Oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP

Možnost odbočení vlevo z ulice Seifertova do ulice Krásova v záměru zůstala zachována. Varovné pásy u vjezdů byly do dokumentace doplněny. Zastávka tram a úpravy kolem ní nejsou předmětem této dokumentace.

Oddělení dopravně-inženýrské koordinace:

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zajištěna zhotovitelem stavby a předložena k posouzení. Podmínka bude splněna.

Koordinační vyjádření – koordinace s předepsanými záměry byla provedena, koordinační vyjádření jsou součástí dokladové části PD.

MČ Praha 3 - Odbor životního prostředí – 26. 04. 2018

Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Odpadové hospodářství - podmínky se týkají realizace stavby a budou splněny zhotovitelem stavby. Odpadní nádoby jsou umístěny uvnitř objektu, počítá se zde s umístěním nádob na směsný i tříděný odpad. V průchodu z Krásovy ulice kolem jižní hranice pozemku je dále umístěno stanoviště na bio odpad z vnitrobloku a předzahrádek – viz výkresy architektonicko-stavební části, objekt SO01.

Ochrana ovzduší – podmínky minimalizace zatěžování okolí stavby prachem v průběhu realizace stavby – podmínka pro zhotovitele stavby. Podmínka bude splněna. Principy řešení jsou rovněž zapracovány do části ZOV (příloha Souhrnné technické zprávy)

Ochrana přírody a zeleně - podmínky se týkají realizace stavby a budou splněny zhotovitelem stavby.

MHMP Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivu na životní prostředí – 17. 05. 2018

Souhlasná závazná stanoviska a vyjádření bez podmínek.

Státní energetická inspekce – 23. 04. 2018

Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

PVS a.s. – 03. 05. 2018

Vyjádření k dokumentaci – souhlas s podmínkami:

Rozvody polostabilního hasicího zařízení a rozvody pitné vody jsou navrženy jako 2 na sobě nezávislé systémy bez propojení. Nové rozvody a veškeré použité prvky jsou navrženy a budou realizovány v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy. Tukové lapoly budou splňovat požadavky stanovené vyjádřením, s instalací drtiče odpadků v kuchyňském provozu neuvažuje. Podmínky jsou splněny.

PVK a.s. – 07. 05. 2018

Vyjádření k dokumentaci – souhlas s podmínkami:

Podmínky se týkají dodržení Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy a dalších předpisů a norem. Veškeré požadavky jsou v dokumentaci zohledněny a bude podle nich postupováno při stavbě. Další podmínky se týkají majetkových vztahů (zajistí investor) a provádění stavby (zajistí zhotovitel stavby). Podmínky budou splněny.

Povodí Vltavy, st. Podnik, závod Dolní Vltava – 18. 04. 2018

Souhlasné stanovisko bez podmínek.

MO ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – 31. 05. 2018

Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami. Podmínky se týkají použitých stavebních mechanismů a provádění stavby. Podmínky jsou zohledněny v části ZOV (Příloha souhrnné technické zprávy) a jejich dodržení zajistí zhotovitel stavby. Podmínky budou splněny.

Obvodní báňský úřad - 29. 1. 2015

Souhlas s podmínkami. Podmínky se týkají realizace stavby a budou splněny zhotovitelem stavby.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V zájmovém území se nenachází žádná stavba podléhající režimu kulturní památka, resp. národní kulturní památka. Samotnou realizací nebude ani žádná takováto stavba přímo dotčena – nejbližší kulturně chráněná stavba (činžovní dům s navazující terasovitou zahradou je na parcele 351) se nachází v patě ulice Seifertova a je vzdálená cca 450metrů od našeho záměru. Ochrana samotného území nikoli staveb byla popsána v kapitole B1.7.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha dle SZ §2, odst.7) | 5 936m ² |
| Obestavěný prostor | 124 270m ³ |
| Hrubá podlažní plocha dle ÚP | 20189 m ² |
| Užitná plocha: Byty | 8897m ² |
| Ateliery | 5061 m ² |
| Administrativa | 1827 m ² |
| Retail (obchody, kavárna) | 1850 m ² |
| Počet jednotek: Byty | 113 |
| Ateliery | 67 + 22 |
| Retail (obchody, kavárna) | 4 |

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance elektrické energie

| OBJEKT SO01, ČÁST A | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------|
| VCHOD | INSTALOVANÝ PŘÍKON | SOUDOBY PŘÍKON |
| | Pi (kW) | Ps (kW) |
| A | 245,3 | 72,2 |
| B (bytový dům) | 256,3 | 75,0 |
| B (společné prostory objektu) | 216,0 | 115,0 |
| C | 262,3 | 80,3 |
| D (bytový dům) | 235,3 | 75,2 |
| D (supermarket) | 105,0 | 73,5 |
| E (bytový dům) | 179,3 | 52,4 |
| E (supermarket) | 135,0 | 94,5 |
| F (bytový dům) | 300,3 | 88,7 |
| F (požární spotřeba) | 48,0 | 13,0 |
| G | 212,3 | 62,3 |
| H | 234,3 | 68,9 |
| I | 256,3 | 75,5 |
| | | |
| OBJEKT SO01, ČÁST B | | |
| VCHOD | INSTALOVANÝ PŘÍKON | SOUDOBY PŘÍKON |
| | Pi (kW) | Ps (kW) |
| J | 44,5 | 25,1 |
| K | 296,3 | 103,4 |
| L | 127,8 | 88,2 |

Bilance potřeby zemního plynu

Podobjekt A: 2x kotel 278 kW, celkem 556 kW, 66 m3/hod, ročně 188.000 m3

Podobjekt B: 2x kotel 185 kW, celkem 370 kW, 44 m3/hod, ročně 76.000 m3

Bilance potřeby vody

Podobjekt A+B: průměrný denní 84,390 m3/den, roční 29.408 m3/rok, max. hodinový 13,14 m3/hod

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna na etapy. Celá stavba bude provedena najednou v rámci 1 etapy. Níže je uveden návrh postupu výstavby, kdy jsou uvedeny rozhodující práce pro jednotlivé fáze stavby.

Fáze provádění kácení, demolic, přeložek a přípojek inženýrských sítí

V první fázi bude provedeno:

- GD zajistí pasportizaci komunikací a objektů, podrobně zejména objekt na pozemku par.č.138
- zajištění zařízení staveniště,
- přeložka sloupu trakčního vedení 08204,
- odstranění stávajících porostů,

- odstranění stávajících objektů, IS a zpevněných ploch,
- přeložky stávajících inženýrských sítí,
- přípojky nových inženýrských sítí,
- retenční nádrž.

Fáze provádění zajištění stavební jámy objektu „A“ a „B“ včetně hrubých terénních úprav

V druhé fázi bude provedeno:

- statické zajištění stavební jámy objektu „A“ a „B“,
- hrubé terénní úpravy objektu „A“ a „B“,
- základy a instalace stavebních jeřábů J1, J2, J3 a J4.

V západní části staveniště bude vymezeným koridorem umožněn přístup diváků na stadion FK Viktoria Žižkov.

Fáze provádění hrubé stavby objektu „A“ a „B“

V třetí fázi bude prováděno:

- hrubá stavba objektu „A“ a „B“,
- opěrné a zárubní zdi, venkovní schodiště,
- akustická a antivandal bariery

Fáze provádění hrubé stavby objektů „A“ a „B“

V čtvrté fázi bude provedeno:

- dokončena hrubá stavba objektu „B“,
- hrubá stavba objektu „A“,
- areálová dešťová a splašková kanalizace včetně lapolů
- vnitřní práce HSV a PSV v objektu „B“.

Fáze provádění prací vnitřních (HSV a PSV) a venkovních

V páté fázi bude provedeno:

- vnitřní práce HSV a PSV v objektu A,
- vnitřní práce HSV a PSV v objektu B,
- STL přípojky objektů A a B, terénní a sadové úpravy,
- přípojky slaboproudu,
- uliční a dvorní osvětlení,
- areálové uliční vpusti,
- areálové komunikace, odstavné plochy a chodníky,
- úpravy vozovek a chodníků v ul. Seifertova a Krásova,
- komunikační řešení křižovatky Seifertova×Krásova,
- zřízení sjezdů z ul. Seifertova a Krásova,
- likvidace zařízení staveniště.

| | |
|------------------------|-----------|
| Zahájení výstavby | 03/2020 |
| Dokončení výstavby | 03/2022 |
| Průběžná doba výstavby | 24 měsíců |

j) Orientační náklady stavby

800 mil Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná o záměr novostavby na území, které se nalézá jak v ochranném pásmu památkově chráněného území Pražské památkové rezervace, tak i v městské památkové zóně pod názvem "Vinohrady, Žižkov, Vršovice" v městské části Praha 2, 3 a 10 stanovené vyhl. č. 10/1993 hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany a musí tedy splňovat požadavky na kvalitu dálkových pohledů a esteticky doplňovat charakter stávající zástavby.

Samotná tvarová koncepce návrhu vychází primárně z městského významového charakteru pozemku, na který je umístován. Realizací záměru dojde k dostavbě městského bloku a dotvoření tak charakteru městské zástavby protažením stávající uliční čáry podél ulice Krásova. A založení nové uliční fronty, resp. ukončení uliční fronty podél hlavní třídy Seifertova, které vychází z kontextu stávajícího solitéru - domu odborových svazů.

Hlavní objekt A má svým řešením jasně definované rozhraní veřejného a soukromého prostoru, čímž podtrhuje význam městského bloku. Menší objekt B se zase snaží proporčně a hmotově odtrhnout od vystavované fronty proto, aby zamezil vzniku přílišného monumentu a i jeho primární funkční náplň není bydlení, ale administrativa.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektura navrhovaných staveb není v tomto případě architekturou „velkých gest“, ale snaží se navázat na charakteristickou městskou blokovou zástavbu. Blokovaná zástavba se vyznačuje především tím, že sousední objekty bývají obdobně vysoké, případně široké a pouze svým různorodým ztvárněním materiálového řešení fasád, popřípadě jejich členěním, vznikají odlišnosti a drobné individuality oproti okolní zástavbě.

Hmotová kompozice dvou nově navrhovaných částí, blokovou zástavbu, jež je pro žižkovské prostředí typická, plně respektuje. Celkový návrh vychází kromě okolní zástavby také z konfigurace terénu. Zástavba v okolí nově navrhovaných staveb ovlivnila návrh především z hlediska výškových úrovní střešní krajiny a rovněž z hlediska dělení celkové velké hmoty objektu do menších objemů. Půdorysný tvar objektů v sobě odráží okolní blokovou zástavbu. Část A navazuje v ulici Krásově z jižní strany na zástavbu bytových domů a pomocí dvojího zalomení přes ulici Seifertovu vytváří polozavřený blok, jehož volný konec směřuje k tribunám fotbalového stadionu. Menší z navrhovaných objektů, část B, se půdorysně odklání od části A a otevírá se k fotbalovému stadionu. Oproti většímu objektu, sestávajícího ze třech částí, je tvořen pouze dvěma křídly. Oba objekty jsou završeny plochými střechami, které sice nenavazují na blokovou zástavbu v těsné blízkosti staveb, ale připomínají žižkovskou zástavbu v celkovém kontextu, kde do ní promlouvá část Žižkova s industriálním charakterem. Za fotbalovým hřištěm jsou z řešeného pozemku patrné domy s plochými střechami, které se blokované zástavbě nepřibližují ani v nejmenším. Aplikace plochých střech na objektu blokového charakteru tak tyto dva způsoby pojetí sjednocuje.

Větší z objektů se striktněji řídí okolím, což je způsobeno také jeho přimykáním ke stávající blokované zástavbě. Dlouhá uliční fronta na východní straně objektu je pohledově členěna nejen díky dělení fasády do jednotlivých užších barevně odlišených celků, ale i díky kaskádovitě pojednané hmotové kompozici, která podtrhuje svažitost ulice Krásovy. Díky tomuto výškovému řešení budovy navrhovaný objekt rovněž vhodněji navazuje na protější budovy, kteréžto jsou také zakončeny střešní konstrukcí ve stále se snižujících výškových úrovních směrem k ulici Seifertově. Na různé výškové úrovně střech navazují také odlišně vysoké sokly. Rozbití velkého objemu je navíc podtrženo prostřídáním plných atik s proskleným zábradlím. Rozdělení objektů do menších částí napomáhají i pásová schodišťová okna. Objekt se nesnaží své okolí předčit za pomoci dynamického řešení fasád. Návrh je spíše umírněnější, s jednoduchým pojetím okenních otvorů, které vytvářejí pravidelný rastr. Hladkost fasád je v dvorní části narušena balkony s pevnými panely, které odkazují na pavlačový charakter žižkovských dvorů. Ani zde se však neděje nic překvapivého a celkově si objekt zachovává jednoduchý charakter. Kromě balkonů byly v objektu navrženy i lodžie. V čelní straně objektu jsou navrženy horizontální lamely.

Ztvárnění části B rozbíjí klasické pojetí žižkovských domů a dodává tomuto místu specifický charakter. Při jeho návrhu bylo využito solitérního umístění domu i těsné blízkosti fotbalového stadionu, který tento návrh nijak nespouští a dává mu dostatečně vyniknout. Půdorysné ztvárnění objektu využívá tvaru polozavřeného bloku A, jež se ještě striktně řídí okolní blokovou zástavbou, a rovněž volným prostranstvím, které navazuje na tento objekt z opačné strany. Jednoduchý půdorysný tvar, který se vyvinul z okolních bloků, se se zvyšujícími podlažními stává dynamičtějším, což je zapříčiněno větším vykonzolováním vždy dalšího vyššího patra, a tedy i vznikem ostřejších půdorysných úhlů. Také ztvárnění fasád je odlišné od jednoduchého sousedního objektu. Každé vykonzolování patra je zdůrazněno pomocí střídání plných

horizontálních částí fasád a pásových oken. Horizontalita je mírně potlačena z důvodu aplikace plných panelů. I na tomto objektu jsou navrženy balkony.

Co se týče materiálového řešení, střídají se v návrhu dva hlavní materiály – omítka a cihelný obklad. Dvojitý materiál fasád dopomůže opět většímu rozčlenění objektu do menších objemů.

Z hlediska barevného řešení bude objekt pojednán za pomoci jemných odstínů omítaných fasád, což dopomůže nově navrhovaným objektům docílit jejich snadnějšího prolnutí se starší okolní zástavbou. Budou převládat světlé odstíny okrové, béžové a šedé barvy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

a) Část A

Jedná se o polyfunkční objekt s třemi základními funkcemi - bytovou, administrativní a obchodní. Obchodní jednotky jsou umístěny v návaznosti na úroveň chodníků. Do bytů a administrativních částí se vstupuje devíti vstupy, se samostatným schodištěm a výtahem. Výškové úrovně vstupů i nejvyšších podlaží jsou řešeny konkrétně pro jednotlivá schodiště.

Směrem do ulic tvoří nadzemní a podzemní podlaží jednotnou úroveň fasád definovanou řadou stávajících objektů a pozicí chodníku v ul. Krásova, směrovou orientaci a uliční frontu definovanou ulicí Seifertova.

Podzemní podlaží

Objekt v části A je navržen na parcele s velkým výškovým rozdílem, tímto vlivem a prostorovou komplikovaností okolních ulic, vznikla nutnost provést podzemní části v několika výškových úrovních. Podzemní podlaží je dispozičně přizpůsobeno pro parkovací stání, nachází se zde prostory technického zařízení objektu, domovní vybavení a sklepní kóje soustředěné v blízkosti schodišť, tyto prostory zabírají většinou plochu. V podzemních podlažích, v částech vystupujících nad úroveň terénu, jsou navrženy prostory s hlavním využitím. V části úrovně 3. PP, navazující na chodník ul. Seifertova, je v parteru objektu navržen supermarket. V úrovních 2. PP a 1. PP jsou umístěny administrativní provozy a malé kanceláře, tyto jsou určeny v částech nacházejících se nad úrovní okolních komunikací.

Nadzemní podlaží

Vstupy do jednotlivých vchodů jsou navrženy vždy v návaznosti na okolní chodníky, vzhledem ke sklonu okolí se většinou jedná o podzemní úrovně. Do většiny jednotek jsou vstupy navrženy z hlavních podest.

Nadzemní podlaží jsou definována dvěma hlavními křídly objektu, které jsou uspořádány do písmene V. Ve výšce, nad prostory suterénu a okolního terénu, vzniká polouzavřený vnitroblok chráněný vlastním objektem od rušných okolních ulic. Vnitřní část je výškově navázána na úroveň 1.NP, z jednotlivých bytů v této úrovni jsou do prostoru navrženy vstupy na střešní zahrady a terasy, tento prostor je zároveň napojen na venkovní chodníky pomocí průchodu a vnějšího schodiště. Vyšší podlaží objektu jsou s balkony. V návaznosti na okolní stavby je navrženo postupné uskočení úrovní kopírující charakter a sklon ulice Krásova uskakování je postupné od 4.NP po 6.NP. V nově navržené ulici je hlavní hmota objektu A navržena v jednotné výšce, z níž vystupují tři solitérní bloky úrovně 5.NP.

Střecha

Střechy objektu jsou navrženy ploché, nad ustupujícími podlažími slouží jako terasy. V prostoru všech vertikálních schodišťových jader vystupuje nad rovinu střechy výtahová šachta, ve většině případů zůstává v zákrytu s atikami. V centrální části střechy bude nad atiku vystupující zástěna, která ohraničuje na střeše umístěné technologie. V prostoru schodišť je vždy umístěn výlez na střechu a klapka pro požární odvětrání schodišťového prostoru.

Vertikální komunikace

V každém vchodu obou podobjektů je umístěno centrální schodiště. Schodiště jsou ve většině pater dvojramenná, ve vstupních podlažích pak trojramenné, s přímým tvarem jednotlivých ramen. Schodiště jsou uvažována jako železobetonové prefabrikáty ukládané na ozub přes akusticky izolační materiál (např. Belar), mezipodesta bude monolitická, kotvená do stěn pomocí lišt vylamovací výtuzě. Dále jsou v místech vstupních podlažích použita vyrovnávací schodiště. Boční strana ramen ke stěnám bude po osazení a vyrovnání zapěněna, aby se zabránilo zanesení spáry stavební sutí. V posledním patře každé části objektu je zřízen přístup na střechu. Ten bude zajištěn skládacím nebo přenosným žebříkem, případně schodištěm.

V každém vchodu do objektu je součástí schodišťového prostoru výtah, výtah probíhá přes celou výšku objektu. Typově se jedná o výtah bez strojovny s následujícími parametry:

| | |
|-------------------------|--|
| Nosnost: | 630kg / 8 osob |
| Vnitřní rozměry kabiny: | min.: 1100/ 1400 mm, výška 2200mm |
| Světlé rozměry dveří: | min. 900 mm / 2100mm, dveře posuvné |
| Vybavení: | interiér v barevném vybavení dle požadavku investora, zrcadlo. |
| Počet výtahů: | podobjekt A 9 |
| | podobjekt B 2 |

Výjimkou je výtah pro administrativní prostory při severní fasádě podobjektu B, ten bude mít tyto parametry:

| | |
|-------------------------|--|
| Nosnost: | 1000kg / 11 osob |
| Vnitřní rozměry kabiny: | min.: 1100 / 2100 mm, výška 2300mm |
| Světlé rozměry dveří: | min. 900 mm / 2100mm, dveře posuvné |
| Vybavení: | interiér v barevném vybavení dle požadavku investora, zrcadlo. |
| Počet výtahů: | podobjekt A 0 |
| | podobjekt B 1 |

Výtah bude vždy vybaven prvky a zařízeními pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle Vyhl 398/2009 Sb. Přesná specifikace výtahu a jeho vybavení bude stanovena požadavky investora ve výběrovém řízení. Výtah bude mít vlastní záložní zdroj.

b) Část B

Jedná se o menší z podobjektů, opět se jedná o část objektu s více funkcemi, provozně rozdělen na tři menší celky. V návaznosti na chodník ul. Seifertova je v 1.PP navržena restaurace a kavárna. Ve střední a zadní části se nachází prostory pro provozní zázemí administrativy. Nejspodnější patro části B je 2. PP, zde je umístěno 14 parkovacích stání a technologické provozy. Příjezd vozidel je pomocí propojovací rampy začínající ve 4. PP části A.

Od úrovně 1.NP je objekt provozně rozdělen na tři samostatné bloky, vždy kolem jednoho vertikálního jádra. V části u chodníku se jedná o administrativní provoz s předpokladem umístění velkoprostorových kanceláří a jejich zázemí. Střední část tvoří menší jednotky, které jsou vždy jednotlivě vybaveny. Část nejvzdálenější je opět s administrativní funkcí.

Střechy objektu jsou ploché, ustupující úrovně jsou i v tomto objektu navrženy jako terasy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

/Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením/

Všechny navrhované stavební úpravy komunikačních ploch budou vybaveny příslušným opatřením ve smyslu vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a rovněž příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Použitý materiál pro hmatové úpravy musí splňovat příslušná ustanovení nařízení vlády ČR č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády ČR č. 312/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a Technické návody TZÚS ze dne 12. 3. 2004.

Veškeré veřejně přístupné prostory jsou provedeny tak, aby byl umožněn pohyb osob se sníženou pohyblivostí a schopností orientace. Jednotlivá schodišťová jádra jsou vybavena výtahy, menší rozdíly výškových úrovní řešeny rampami. V prostorách garáží jsou v příslušných sekcích vyhrazena parkovací stání.

V částech, resp. pronajímatelných prostorách určených primárně pro občanské vybavení, je zajištěn bezbariérový přístup vnitřními komunikacemi. Přístup a vnitřní komunikace jsou řešeny dle Příloh č. 1, 2 a 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Hygienické zařízení určené pro užívání veřejností těchto jednotek, má vždy jednu kabinu WC v oddělení pro muže a jednu kabina WC v oddělení pro ženy řešenu v souladu s požadavky stanovenými v bodě 5 přílohy č. 3 k vyhlášce. č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu nebudou používána žádná výrobní zařízení, která by mohla být nebezpečná. Každý uživatel objektu je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti, zvláště udržovat pořádek a čistotu, řídit se

návody k používání jednotlivých osazených předmětů, dodržovat pravidla slušného chování, dodržovat pravidla protipožární ochrany. Majitel objektu musí zajistit častými kontrolními prohlídkami funkčnost jednotlivých prvků a předmětů. Předepsané technické, bezpečnostní i protipožární prohlídky, zkoušky a revize budou zajištěny majitelem stavby. Hlavní uzávěr vody a elektrická rozvodná skříň musí být označeny. Manipulace s těmito zařízeními je povolena pouze oprávněným osobám.

Výlez na střechu je navržen v prostoru nejvyšší podesty schodiště, budou zde připravena závěsná oka pro ukotvení žebříku, ten nebude pevně instalován v parkovací poloze nedaleko. Po střeše budou rozmístěny kotevní body s minimální únosností 15kN. Tyto kotevní body slouží pro použití proškolenou osobou, střecha nebude běžně přístupná, naopak bude zabezpečena proti nežádoucímu vniknutí. Charakter střech nevyžaduje žádnou pravidelnou údržbu, vyjma technologických částí, kde jsou osazeny centrální jednotky, které vyžadují občasný servis.

V průběhu stavby dojde na komunikačních plochách dotčených stavbou k jistým záborům těchto ploch a jistému omezení automobilového a pěšího provozu. Tato jednotlivá omezení budou zajištěna návrhem tzv. dopravně inženýrských opatření, v rámci kterých bude zohledněna snaha o maximální zachování běžného automobilového i pěšího provozu a přístupu dopravní obsluhy ke stávajícím objektům. Provoz pěších bude v maximální možné míře zachován, například použitím lávek pro pěší š. min. 0,9 m.

Pro jednotlivé krátkodobé i dlouhodobé zábery a fáze výstavby bude zpracováno předběžné řešení DIO, které bude projednáno a odsouhlaseno Policií ČR a bude sloužit jako podklad pro žádosti o DIR. Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích. Dopravně inženýrská opatření budou trvat po celou dobu výstavby.

Plynulost a bezpečnost provozu na přilehlých komunikačních plochách v průběhu užívání stavby je zajištěna návrhem dopravního režimu v rámci dotčené oblasti a s tím souvisejícím návrhem obnovy stávajícího a návrhem nového svislého a vodorovného dopravního značení v rozsahu vyvolaném touto stavbou.

Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zněním:

- zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů
- vyhlášky MDS č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích
- ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení - Požadavky na dopravní značení
- Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6 – Vybavení pozemních komunikací, část 6.2 – Vodorovné dopravní značky
- TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích
- TP 70 Zásady pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích
- TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích
- TP 169 Zásady pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích.

Před zahájením stavby je nutné překontrolovat, zda aktuální podoba stávajícího dopravního značení v řešeném území, odpovídá stavu zakreslenému v projektové dokumentaci. V případě, že budou shledány odlišnosti oproti dokumentaci, je třeba provést případnou úpravu navrhovaného značení.

B.2.6 Zásady požární bezpečnostního řešení

Stanovení koncepce požární bezpečnosti je provedeno dle platných norem v oblasti požární ochrany. Při respektování požadavků této zprávy vyhovuje zajištění požární bezpečnosti platným normám v době zpracování této dokumentace. Podrobné řešení je popsáno v samostatných částech dokumentace objektu SO01 – Požárně bezpečnostní řešení objektu, Stabilní odvětrávací zařízení, Polostabilní hasicí zařízení.

B.2.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Pro směrné konstrukce je v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby zpracováno základní komplexní tepelně technické posouzení stavebních konstrukcí podle ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 730540 a STN 730540.

Posouzení prokázalo splnění požadovaných normových hodnot teplotního faktoru dle čl. 5.1 v ČSN 730540-2, součinitele prostupu tepla dle čl. 5.2 v ČSN 730540-2) a požadavků na šíření vlhkosti konstrukcí dle čl. 6.1 a 6.2 v ČSN 730540-2. Tepelně technické posouzení směrných stavebních konstrukcí je samostatnou přílohou technické zprávy stavební části dokumentace objektu SO01.

Jako směrné hodnoty součinitele prostupu tepla konstrukcí byly pro návrh tloušťky zateplení použity hodnoty doporučené dle tabulky 3 (bod 5.2 výše jmenované normy). Hodnocení průměrného součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2 je součástí Protokolu o výpočtu přiloženého k Průkazu energetické náročnosti budovy (Příloha E.7). Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy byla stanovena v kategorii C. průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = 0,42\text{W/m}^2\text{K}$ ($\leq U_{em,R} = 0,43\text{W/m}^2\text{K}$)

Objekt SO01 byl posouzen v souladu s Vyhláškou 78/2013 a byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy. Budova je navržena jako velmi úsporná – kategorie B. Měrná hodnota celkové dodané energie: 103 kWh/(m².rok), měrná hodnota neobnovitelné primární energie: 150 kWh/(m².rok)

B.2.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

a) Větrání

Vnitřní parametry:

Kanceláře (objekt B):

Teplota v zimě +22 ±1°C. Relativní vlhkost vzduchu 30–60%.

Teplota v létě +22 – 24,5°C ± 1,5°C v rozmezí venkovní teploty +22 až +32°C.

Relativní vlhkost vzduchu min. 30–60%.

Kvalita vnitřního vzduchu dle ČSN 13 779 - IDA 2 (střední)

Byty: minimální teplotu zajišťuje ÚT

maximální teplota není vzduchotechnickým zařízením udržována, jako klientský požadavek je možné zabudování chlazení pro podstřešní byty, (teplota v létě max. 26°C)

vlhkost není vzduchotechnickým zařízením udržována

Hlučnost odpovídající platným hygienickým předpisům.

Přípustná hlučnost v kancelářích 40 dB(A) max. 45 dB(A)

Uvažované výměny a množství vzduchu:

| | |
|---------------------|-------------------|
| kanceláře, ateliery | 36 m3/hod a osobu |
| WC | 50 m3/hod na WC |
| obchodní plochy | 35 m3/hod a osobu |
| obytné místnosti | min. 0,3x/hod |
| WC, koupelny bytů | 90 m3/hod |
| WC bytů | min. 20 m3/hod |
| koupelny bytů | min. 40 m3/hod |
| kuchyně bytů | min. 40 m3/hod |
| sklepy, chodby | 2x/hod |

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| parking | 100-300 m ³ /hod a stání |
| únikové cesty | 15x/hod |

Vzduchotechnická zařízení pracují s atmosférickým vzduchem a neprodukují škodliviny, zatěžující životní prostředí.

b) Vytápění

Vnitřní prostředí v bytových a ateliérových jednotkách je v zimě topeno na $22 \pm 1^\circ\text{C}$, v bytových koupelnách 24°C . Teploty v administrativních jednotkách jsou regulovány vzduchotechnikou. V případě obchodních jednotek se předpokládá řešení také primárně regulované VZT.

c) Zásobování vodou

Zásobování objektů pitnou vodou bude zajištěno ze stávajícího vodovodu LT DN 150, který je veden v ulici Seifertova. Napojení bude provedeno novou vodovodní přípojkou pomocí navrtávacího pásu. Z vodovodní řady bude vyložena přípojka pro pozemní hydrant.

d) Osvětlení, oslunění

Technické požadavky z hlediska denního osvětlení a oslunění stanoví Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy HMP (Pražské stavební předpisy), ČSN 730580 – Denní osvětlení budov a ČSN 734201 - Obytné budovy. Bylo provedeno posouzení denního osvětlení a oslunění objektu samotného a zároveň proveden výpočet vlivu na okolní zástavbu. V této studii byl posuzován stav v konkrétních kontrolních bodech objektu a v kontrolních bodech objektů okolních. Touto studií byly ověřeny vlastnosti konkrétních bytových jednotek a ověřen dopad na domy severně a východně od navrhované stavby. Na základě rozpracovanosti byla upravena hmota objektu tak, aby byly minimalizovány dopady na okolní objekty. Studie byla zpracována s těmito závěry:

Proslunění

- Všechny byty splňují požadavky na proslunění dle podmínek 4.3.1 a 4.3.2 ČSN 734301 pro výpočtový den 1. březen.
- Je možné vyloučit výrazný negativní vliv na proslunění bytů v okolních posuzovaných domech. V žádném z hodnocených výpočtových bodů nedojde ke snížení doby oslunění pod požadovaných 90 minut při porovnání s modelem doplnění stávající souvislé zástavby.

Denní osvětlení

- Obytné místnosti mají vyhovující denní osvětlení podle ČSN 730580-2 Denní osvětlení obytných budov.
- Při porovnání s modelem doplnění stávající souvislé zástavby lze vyloučit negativní vliv na denní osvětlení obytných či pobytových místností okolních domů.

Osvětlení pracovišť

- osvětlení pracovišť bude sdružené, tj. kombinace denního a umělého osvětlení. Pro osvětlení budou dodrženy tyto hodnoty:
 - denní složka sdruženého osvětlení vyjádřená činitelem denní osvětlenosti D, bude mít minimální hodnotu: $D_{\min} = 0,5 \%$
 - doplňující celkové umělé osvětlení vyjádřené udržovanou osvětleností bude mít min hodnotu: $E_m = 200 \text{ lx}$.

B.2.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nízký radonový index pozemku nevyžaduje zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budov. Navržené izolace (bilá vana) proti zemní vlhkosti budou dostatečným opatřením, dále budou utěsněny veškeré prostupy instalačních vedení vedoucí ze země do objektu a stejně tak veškeré dilatace. Spodní stavba bude nuceně provětrávána z důvodu provozu, toto provětrání zároveň pozitivně působí jako prevence případného výskytu radonu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Zemní prostředí určené pro výstavbu objektů je klasifikováno podle geoelektrických veličin jako velmi vysoce agresivní – IV. stupeň korozní agresivity. Odtud vyplývá použití trvanlivého betonu chránícího betonářskou výztuž proti korozi. Je doporučen beton pevnostní třídy C30/37 (300kg/m³ cementu s max. vodním součinitelem 0,55) v souladu s ČSN EN 206-1 s max. průsakem 20mm. Dále se doporučuje krytí výztuže 50mm snížené při použití příměsí Xypex na hodnotu 40mm. Důležitá je také ochrana všech přípojek do objektu nevodivě tj. izolačními spojkami nebo elektricky nevodivými vložkami. Jako nejvýhodnější řešení se nabízí použití celoplastových kabelů, či trub z plastů.

Z hlediska ochrany před účinky BP se stanovuje požadavek na provaření výztuže dle TP 124 (pomocnými bodovými svary). Uzemňovací soustava se navrhuje ve formě základového zemniče tvořeného spodní provařenou výztuží základové desky ve smyslu ČSN EN 62305-3 a ČSN 33 2000 5-54 ed.3. Pozice vývodů ze základového zemniče budou připraveny společně s profesí elektro v rámci dalšího stupně dokumentace.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Na základě výše popsaných měření a doporučení, nejsou v dokumentaci žádná opatření navrhována.

d) ochrana před hlukem,

Hluk, otřesy, vibrace - obvodové a vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy dle požadavků normy ČSN 73 0532 Akustika - ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky. Pro výstavbu musí být používány pouze stavební materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě, a které zajistí dané akustické vlastnosti konstrukcí.

Jednotlivé konstrukce a vlivy jsou řešeny podrobnou akustickou studií. Doporučení v ní uvedená, zejména pro konstrukce a řešení objektů jsou v dokumentaci zohledněna.

e) protipovodňová opatření,

Objekt se nenachází v území ohroženém povodněmi způsobenými rozlitím Vltavy nebo některého jejího přítoku. Objekt je navržen v dolní části svahu, za určitých meteorologických podmínek by mohlo dojít k ohrožení objektu bleskovou záplavou. Všechny komunikace jsou navrženy tak, aby voda byla odváděna od objektů. Vstupy do objektu jsou navrženy dle platných norem – bezbariérové, samotné převýšení jednotlivých vstupů a vjezdů je tedy minimální, přesto by nemělo dojít k ohrožení objektu. Podzemní části objektu jsou opatřeny hydroizolacemi navrženými na tlakovou vodu.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Žádné jiné účinky na záměr nemají vliv.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1 napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V dané lokalitě se nachází plně vyvinutá městská technická infrastruktura a jsou zde tedy dostupné veškeré inženýrské sítě, na které je provedeno připojení novými přípojkami.

a) Vodovodní přípojky a přeložky

Tyto přípojky a přeložky nejsou součástí dokumentace pro stavební povolení, jsou zde uvedeny pouze pro koordinaci

IO.02.01 Přeložka vodovodu VIP objekt, nová přípojka zalévání STADION

Navržené sítě

| | | |
|-----------------------------|----------------|------------|
| Vodovodní přípojka | LT DN 80 | DL. 7,39 m |
| Areálový vodovod | HDPE 90x8,2 mm | DL. 30,5m |
| Areálový vodovod - zalévání | HDPE 90x8,2 mm | DL. 34,1m |

Rušené sítě

| | | |
|--------------------|----------|------------|
| Vodovodní přípojka | LT DN 80 | DL. 5,36 m |
|--------------------|----------|------------|

Dále se ruší přípojka pro závlahu stadionu a přípojka pro podzemní objekt na rohu Krásova / Seifertova

Pro stávající objekt stadionu Viktoria Žižkov je navržena nová vodovodní přípojka LT DN 80, která bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 150 v ulici Seifertova pomocí navrtávacího pasu. Přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě. Stávající vodovodní přípojka bude z důvodu kolize s nově navrhovanými objekty zrušena. Stávající vodovodní přípojka má rozdělené měření pro běžnou potřebu a pro závlahu. Nově navrhovaná vodovodní přípojka bude řešena stejným způsobem. V nové vodoměrné šachtě bude osazeno dvojí měření pro závlahu a běžnou potřebu. Z vodoměrné šachty bude veden vodovod k severnímu rohu stadionu Victoria Žižkov, kde bude napojen na stávající vodovodní potrubí. Bilance potřeby zůstává stávající.

IO.02.02 Přípojka vodovodu

| | | |
|--------------------|----------|--|
| Vodovodní přípojka | LT DN 80 | DL. 8,55m + 1,5m (k vodoměrné sestavě) |
|--------------------|----------|--|

Pro nově navrhovaný objekt je navržena nová vodovodní přípojka LT DN 80, která bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 150 v ulici Seifertova pomocí navrtávacího pasu. Přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou v objektu bezprostředně za obvodovou stěnou.

IO.02.04 Přípojka pro hydrant

| | | |
|--------------------|-----------|-----------|
| Vodovodní přípojka | LT DN 100 | DL. 4,2 m |
|--------------------|-----------|-----------|

Pro nově navrhovaný objekt SO 01 je navržen nový podzemní hydrant DN 80, který bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN 150 v ulici Seifertova pomocí navrtávacího pasu. Napojení bude provedeno přípojkou DN 100. Hydrant bude umístěn v chodníku před podobjektem B.

b) Plynovodní přípojky a přeložky

Tyto přípojky a přeložky nejsou součástí dokumentace pro stavební povolení, jsou zde uvedeny pouze pro koordinaci

IO.03.01 Přeložka stávající areálové přípojky NTL - VIP objekt

Navržené sítě

| | | |
|--|-------------|------------|
| NTL plynovodní přípojka – domovní část | HDPE 90x5,4 | DL. 34,4 m |
|--|-------------|------------|

Rušené sítě

| | | |
|--|------|----------|
| NTL plynovodní přípojka – domovní část | OC80 | DL. 33 m |
|--|------|----------|

Je navržena přeložka stávající NTL plynovodní areálové přípojky, která zásobuje stávající VIP objekt stadionu Victoria Žižkov. Stávající NTL plynovodní přípojka, OC 80 bude zrušena z důvodu kolize s nově navrhovanými objekty.

Areálová NTL plynovodní přípojka bude napojena na stávající STL plynovodní přípojku, která je napojena z plynovodního řadu OC DN 500 v ulici Seifertova. STL přípojka je ukončena zemním modulem s osazeným regulátorem STL/NTL a hlavním uzávěrem plynu. Od hlavního uzávěru bude přes pozemek investora vedena přeložka plynovodní areálové přípojky k severnímu rohu stadionu Victoria Žižkov, kde bude napojena na stávající plynovodní potrubí.

IO.03.03 Přípojka STL - část A

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Plynovodní přípojka | PE 50 | DL. 4,81 m |
|---------------------|-------|------------|

Pro nově navrhovaný objekt, část A je navržena nová STL plynovodní přípojka PE 50. Přípojka bude napojena na stávající STL plynovodní řad OC DN 500 v ulici Seifertova. Za napojením bude osazen hlavní uzávěr plynu. Plynovodní přípojka bude vedena do objektu, kde bude osazen regulátor tlaku STL / NTL a měření.

IO.03.04 Přípojka STL - část B

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Plynovodní přípojka | PE 50 | DL. 19,8 m |
|---------------------|-------|------------|

Pro nově navrhovaný objekt B je navržena nová STL plynovodní přípojka PE 50. Přípojka bude napojena na stávající STL plynovodní řadu OC DN 500 v ulici Seifertova. Za napojením bude osazen hlavní uzávěr plynu. Plynovodní přípojka bude vedena do objektu, kde bude osazen regulátor tlaku STL / NTL a měření.

c) Kanalizační splaškové přípojky, přeložky a areálové rozvody

IO.04.01-2 Přeložka - jednotná stoka DN 400

Vzhledem ke kolizi nově navrhovaných objektů se stávající jednotnou stokou KT DN 400, je navržena přeložka stávajícího řadu. Nově navrhovaná jednotná stoka KT DN 400, délky 54,01 m bude napojena na stávající stoku v ulici Seifertova a zakončena u fotbalového stadionu Victoria Žižkov. Stávající rušená jednotná stoka KT DN 400, DL. 58,63 m bude demontována v rámci výstavby objektů. Nová stoka bude provedena bezvýkopovými technologiemi a to následovně:

"Horní" úsek přeložky - jednotná stoka DN 400

Ze startovací jámy k cílové jámě 3 x 4 m, která bude umístěna u fotbalového stadionu Victoria Žižkov, bude stoka provedena technologií hornickým způsobem - klasická ražba (štolování). Jámy budou sloužit pro ražby a pokládky ve štolě a následně pro výstavbu revizních šachet.

KT DN 400 DL. 41,68 m

"Dolní" úsek přeložky - jednotná stoka DN 400

Ze startovací jámy u ulice Seifertova k řadu pod ulicí Seifertova bude stoka také provedena technologií hornickým způsobem - klasická ražba (štolování).

KT DN 400 DL. 12,33 m

Spád obou úseků je navržen jednotný, 4.944%, shodný se spádem ražené štol. V nátokové šachtě na stoce v Seifertově ul. bude provedena úprava dna revizní šachty tak, aby nátok odpovídal normálnímu PVK /zaústění DN400 do stoky 800x1430/.

IO.04.03 Přípojka - jednotná kanalizace DN400

Jednotná přípojka KT DN 400 DL. 8,40 m

Je navržena nová jednotná kanalizační přípojka KT DN 400. Přípojka bude provedena ze stávající rušené jednotné stoky KT DN 400. Na přípojce, na pozemku investora bude vysazena nová betonová šachta DN 1000 s poklopem DN 600. Na přípojku bude napojena areálová splašková kanalizace z objektových částí A, B a odtok z retenční nádrže dešťových vod.

Tato přípojka není součástí dokumentace pro stavební povolení, je zde uvedena pouze pro koordinaci.

IO.04.04 Přípojka – splašková kanalizace podobjekt A, vchod H

Splašková přípojka KT DN 200 DL. 6,24 m

Je navržena nová jednotná splašková kanalizační přípojka. Přípojka bude napojena na stávající jednotnou stoku A650/1100ZCI v ulici Krásava přes nově vysazenou vložku. Přípojka bude zakončena v objektu čistícím kusem. Pozičně se nachází přibližně proti vstupu označeného H v části objektu A.

Tato přípojka není součástí dokumentace pro stavební povolení, je zde uvedena pouze pro koordinaci.

IO.04.05 Přípojka – splašková kanalizace podobjekt A, vchod F

Splašková přípojka KT DN 200 DL. 6,46 m

Je navržena nová jednotná splašková kanalizační přípojka. Přípojka bude napojena na stávající jednotnou stoku A650/1100ZCI v ulici Krásava přes nově vysazenou vložku. Přípojka bude zakončena v objektu čistícím kusem. Pozičně se nachází přibližně proti vstupu označeného F v části objektu A.

Tato přípojka není součástí dokumentace pro stavební povolení, je zde uvedena pouze pro koordinaci.

IO.04.06 Areálová splašková kanalizace podobjekt A

Je navržena nová areálová splašková kanalizace PVC-KG DN 160 objektu A, podél severozápadní strany v objektu A v délce cca 75m. Splašková kanalizace bude napojena na jednotnou kanalizační přípojku KT DN 400. Na kanalizaci budou napojeny jednotlivé větve domovní splaškové kanalizace objektu A.

Tato přípojka není součástí dokumentace pro stavební povolení, je zde uvedena pouze pro koordinaci.

IO.04.07 Areálová splašková kanalizace podobjekt B

Je navržena nová areálová splašková kanalizace PVC-KG DN 160 objektu B, podél jihovýchodní hrany objektu B v délce cca 56m. Splašková kanalizace bude napojena na jednotnou kanalizační přípojku KT DN 400. Na kanalizaci budou napojeny jednotlivé větve domovní splaškové kanalizace objektu B.

Tato přípojka není součástí dokumentace pro stavební povolení, je zde uvedena pouze pro koordinaci.

IO.04.08 Lapol – supermarket, podobjekt A

Je navržen odlučovač tuků pro provoz supermarketu, který je předpokládán v objektu A. Odlučovač tuků bude osazen na domovní tukové kanalizaci. Odlučovač tuků bude napojen na domovní splaškovou kanalizaci. Odlučovač tuků bude osazen v objektu.

IO.04.09 Lapol – restaurace, podobjekt B

Je navržen odlučovač tuků pro provoz restaurace, který je navržena v objektu B. Odlučovač tuků bude osazen na domovní tukové kanalizaci. Odlučovač tuků bude napojen na domovní splaškovou kanalizaci. Odlučovač tuků bude osazen před objektem B v šachtě o průměru cca 1350mm a hloubce cca 2650mm.

IO.04.10 Úprava stávající přípojky splaškové kanalizace VIP objektu

- Navržené sítě

| | | |
|-------------------|-----------|---------|
| Jednotná přípojka | KT DN 200 | DL. 1 m |
|-------------------|-----------|---------|

- Rušené sítě

| | | |
|-------------------|-----------|-------------|
| Jednotná přípojka | KT DN 200 | DL. 14,41 m |
|-------------------|-----------|-------------|

Bude zrušena část stávající jednotné kanalizační přípojky KT DN 200, která je napojena na stávající rušenou jednotnou stoku KT DN 400. Přípojka bude zkrácena a napojena na nově navrhovanou jednotnou stoku KT DN 400 přes nově vysazenou odbočku 400/200.

Tato přípojka není součástí dokumentace pro stavební povolení, je zde uvedena pouze pro koordinaci.

d) Dešťová kanalizace

IO.05.01 Retenční nádrž

Retenční nádrž je navržena jako prefabrikovaná podzemní uzavřená (např. PREFA Brno) o min. retenčním objemu 141 m³. Dno retenční nádrže je vyspádováno a opatřeno popřípadě čedičovými dlaždicemi minimální tloušťky 25 mm. Z retenční nádrže je regulovaný odtok škrcen zmenšením průtočného průřezu pro zabezpečení rovnoměrného limitního odtoku 9,3 l/s.

Retenční nádrž je sestavená z U-dílů, stropních desek, šachtové nástavby, vík a poklopů. Díly jsou vyrobeny z betonu C35/45 XF4. Montovaný systém vany nádrže využívá patentované spoje - těsnění kvality NBR, je zaručeně nepropustný. Stropní desky jsou v základním provedení položeny na stěny vany nádrže přes plastické těsnění Egoferm a tím je zajištěna izolace proti pronikání zemní vlhkosti. Konstrukce nádrže a stropů je staticky dimenzována na možnost pojezdu silniční dopravou (dle ČSN EN 1991-2, Eurokódu a ČSN EN NA). Z důvodu snadného čištění je vnitřní povrch nádrže upraven systémem MC-DUR. Odtok z retenční nádrže bude zaústěn do nové jednotné kanalizační přípojky KT DN 400 s regulovaným odtokem pomocí vírového ventilu.

Návrh retence

| Druh povrchu | plocha (m ²) | plocha (ha) | odtokový koeficient | redukovaná odvodňovaná plocha (ha) |
|--|--------------------------|-------------|---------------------|------------------------------------|
| Střecha plochá | 3684 | 0,367 | 1,0 | 0,367 |
| Chodník a komunikace dlážděné s pískovými spárami | 742 | 0,074 | 0,60 | 0,044 |
| Plochy zelené | 2178 | 0,219 | 0,40 | 0,088 |
| SUMA | 6604 | 0,66 | | 0,499 |

Jako návrhová srážka je zvolen déšť $n=0,1$, $t=30$ min, $i=156$ l/s ha.

Objem retence pro redukovanou odvodňovanou plochu 0,499 ha je 141 m³.

IO.05.02 Areálová dešťová kanalizace, areálové uliční vpustí

Je navržena nová areálová dešťová kanalizace, na kterou budou napojeny jednotlivé větve domovní dešťové kanalizace objektů A, B a přípojky od uličních vpustí. Páteřní část dešťové kanalizace vede v podélné ose nově vzniklé komunikace mezi podobjekty A a B je z potrubí PVC-KG DN 250 o délce cca 35m. Dešťová kanalizace bude zaústěna do retenční nádrže dešťových vod.

Tyto rozvody nejsou součástí dokumentace pro stavební povolení, jsou zde uvedeny pouze pro koordinaci.

e) IO.06 Silnoproudé rozvody

Inženýrské objekty IO.06.01 (Přeložka NN - 1kV), IO.06.02 (Napojení na distribuční síť NN) a IO.06.04 (Přeložka kabelu VN) jsou předmětem samostatného řízení. Záměry jsou navzájem koordinovány.

IO.06.03 Přeložka sloupu trakčního vedení 08204

Jedná se o úpravu trolejového vedení v ulici Seifertova v prostoru mezi křižovatkami s ulicemi Husinecká a Spálená – Purkyňova – Ostrovní.

HLAVNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE

| | |
|-------------------------|---|
| Proudová soustava | 660 V D.C. |
| Provozní napětí | 600 V |
| Výška troleje na trati | 4,5-6m |
| Krajní případy teplotní | - 25°C + 40°C |
| Izolace proti zemi | dvojitá |
| Stožáry | Stávající ocelové stupňovité trakční a VO Nové ocelové kulaté stupňovité, kombinované trakční s VO |
| Ochrana proti přepětí | stávající ruzkovými bleskojistkami |
| Ochrana před NDN | dvojitou izolací a ukolejněním s rychlým vypnutím dle ČSN 33 3516 |
| Vnější vlivy | AA2+AA5, AB8, AD2 (ČSN 33 2000-1 ed.2) |
| Prostor | zvlášť nebezpečný (ČSN 33 2000-4-41 ed.3) |

ENERGETICKÁ BILANCE

Při úpravě trolejového vedení nedojde ke vzniku nových napájecích bodů, k posunu stávajících ani ke změně charakteristik jednotlivých napájecích úseků.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající stožár číslo 082/04 bude z důvodu kolize s nově řešeným výjezdem do ulice Seifertova přesunut do nové polohy. Předpokládá se použití nového stupňovitého stožáru kulatého průřezu s

vrcholovým tahem 18kN. Stožár bude proveden v úpravě pro montáž výzbroje a technologie veřejného osvětlení, včetně založení chrániček do základu. Základem bude betonová patka o rozměru 2x2,2x1,6m.

Umístění nového stožáru bude projednáno s vlastníky pozemků, na kterých je umístěn a budou uzavřeny smlouvy o věcném břemeni a zřízeno věcné břemeno.

Stožáry budou opatřeny protikorozním nátěrem v odstínu barvy jako stávající stožáry TT (šedá RAL9006) a protioplakávacím nátěrem odpovídající barvy do výšky 2,8m.

Trolejové vedení – Bude použito stávající.

Průřez trolejového drátu bude Cu120mm². Výška trolejového vedení bude zachována stávající

Napájecí body – Stávající, nebudou dotčeny

Ukolejnění – Stávající, nebudou dotčeny.

Příčné propojení – Stávající, nebudou dotčeny.

Nejdříve bude zhotovena patka a osazen nový stožár. Následně se provede instalace nového dvojitého převěsu z napáječe NB82c na nový stožár. Poté bude převěšen trolejový vodič a napájecí kabely z NB82c na nové převěsy a pak budou teprve demontovány původní převěsy a stožár.

DEMONTÁŽ

Veškerý demontovaný materiál je majetkem provozovatele DP – JDCT.

UVEDENÍ DO PROVOZU TV

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s ČSN. Před uvedením do provozu je nutno provést revizi dle ČSN 34 3800, 34 3801, 34 3810 a 33 1500, technickou prohlídku a zkoušku a musí být vydán průkaz způsobilosti. Po ukončení stavby musí být provozovateli předána proj. dokumentace dle skutečného provedení, včetně geodetického zaměření.

Návrh podmínek zkušebního provozu:

- doba trvání 3 měsíce
- 1x týdně optická kontrola nosné sítě, závěsů troleje, klikatosti a výšky trol. drátu
- kontrola stability nových trakčních podpěr
- 1x měsíčně provést měření izolačního stavu, měření úbytků napětí ve špičkovém provozu, kontrola zkratové odolnosti

f) Slaboproudé rozvody

Tyto rozvody nejsou součástí dokumentace pro stavební povolení, jsou zde uvedeny pouze pro koordinaci.

IO .07. 01 Připojení slaboproudu objekt část A

Pro napojení na SEK jsou stanoveny pro účely územního řízení 3 místa napojení.

O2 - CETIN -Napojení bude provedeno vyvedením nového úložného kabelu typu FLE o kapacitě 100XN z kabelové komory KK237, která je situovaná v komunikaci ulice Seifertova (na pozemku parc. č. 4342 naproti objektu SO01, část B). Z kabelové komory bude vybudován výstup do chodníku. Kabel bude veden úložně chodníkem. V trase uložení metalického kabelu bude založena dvojice trubek HDPE, které budou v objektu ponechány v koncokách. Délka přípojky je 80m.

O2 - CETIN - Napojení bude provedeno vyvedením nového úložného kabelu z průběhu stávajícího metalického kabelu v chodníku ulice Krásova (pozemek parc. č. 1232). Realizace ochuzením stávajícího přívodu pro SR116_(204) kabelu FIBI34. Kabel bude veden úložně komunikací a chodníkem. V trase uložení metalického kabelu bude založena dvojice trubek HDPE, které budou v objektu ponechány v koncokách. Délka přípojky je 12m..

UPC, T-SYSTEMS, Vodafon, Dial Telecom.Napojení na optickou síť provozovatele veřejných telekomunikačních služeb. Napojení bude provedeno ze stávající trasy uložení OP kabelů v Seifertově ulici. Pro napojení bude využita výtvarovaná kabelová komora v chodníku. Do objektu budou založeny 2 kusy HDPE trubek, které budou v objektu ponechány v koncokách. Délka přípojky je 10m.

IO .07. 02 Připojení slaboproudu objektu část B

Objekt B bude napojen na síť provozovatele veřejných telekomunikačních služeb.

O2 - CETIN Napojení bude provedeno vyvedením nového úložného kabelu typu FLE o kapacitě 30XN z kabelové komory KK237, která je situovaná v komunikaci ulice Seifertova. Z kabelové komory bude nutné vybudovat výstup do chodníku.

Kabel bude veden úložně chodníkem. V trase uložení metalického kabelu bude založena dvojice trubek HDPE, které budou v objektu ponechány v koncovkách.

UPC, T-SYSTEMS, Vodafon, Dial telecom. Napojení na optickou síť provozovatele veřejných telekomunikačních služeb. Napojení bude provedeno ze stávající trasy uložení OP kabelů v Seifertově ulici. Pro napojení bude využita vytypovaná kabelová komora v chodníku. Do objektu budou založeny 2 kusy HDPE trubek, které budou v objektu ponechány v koncovkách. Délka přípojky je 10m.

g) IO.08 Venkovní areálové osvětlení

Tyto rozvody nejsou součástí dokumentace pro stavební povolení, jsou zde uvedeny pouze pro koordinaci.

IO.08.01 Uliční areálové osvětlení

Řešení areálového osvětlení vychází z typu a účelu komunikace a z architektonického záměru nově vzniklé komunikace. Pro osvětlení jsou navržena jako referenční svítidla MODUS PARK v provedení RS CIK 400 s tzv. „černým vrchlíkem“ zabraňujícím oslnění přiléhajících prostor objektu SO01. Stožáry podél komunikace resp. chodníku jsou umístěny v přilehlém v zeleném pásu nebo přímo v chodníku min. 0,5 m od okraje vozovky.

Kabely areálových rozvodů budou uloženy v zemi v nezámrné hloubce. Pokud to nebude možné, budou kabely v trubkách. Při uložení pod pojezděnou komunikací budou uloženy v chráničce. Požadovaná osvětlenost na komunikaci je 3,5 – 5 lx. Osvětlení obslužné komunikace bude provedeno pomocí sadových svítidel na stožárech výšky 5 m.

IO.08.02 – Dvorní areálové osvětlení

Je navrženo pro osvětlení dvorní (soukromé) části objektu A podél stávajících opěrných zdí a navrhovaného chodníku. Charakter osvětlení je podřízen architektonickému záměru a navrhovaných sadových úprav. Předpokládá se použití venkovních zahradních svítidel, jako referenční výrobek byly vybrány reflektory LEDS C4 HUBBLE 05-9416-Z5-37.

Kabelový rozvod venkovního osvětlení bude proveden kabelem CYKY v zemi, průřez bude určen v dalším stupni. Kabely uloženy v chodníku dle ČSN 73 6005, min. krytí 0,35 m v chodníku a 0,7m ve volném terénu. Napájení světelného obvodu bude ze zapínacího bodu, umístěného v suterénu objektu A, kde bude osazeno i měření.

h) IO.10 Ochrana stávajících rozvodů v místech navrhovaných přejezdů

V souvislosti s vybudováním nové účelové komunikace, resp. přejezdu přes stávající chodník, resp. přilehlý zelený pás, ve kterém se nachází množství inženýrských sítí, je nutné provést ochranu těchto sítí, které se touto úpravou stanou pojezděnými. Předpokládá se doplnění stávajících rozvodů o chráničky či zvýšení jejich krytí. Například stávající zařízení veřejného osvětlení - jedná se o stávající kabel 1-CYKY 4x25 mezi stožáry č. 300582 a 300584, bude vyměněn v celé délce od stožáru č. 300582 ke stožáru č. 300584. Nový kabel bude pod pojezdnou komunikací ochráněn kabelovou chráničkou a uložen s krytím 1m.

B.4 Dopravní řešení

B.4.1 popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Navrhovaný polyfunkční objekt je na přilehlou komunikační síť připojen jednak sjezdem z jižní hrany ul. Seifertova, na který navazuje účelová komunikace situovaná mezi oběma navrhovanými objekty A a B. Tato navrhovaná komunikace zajišťuje dostupnost pro pěší k jednotlivým vstupům do bytových domů v „objektu A“ - sekce A, B, C a D a rovněž „objektu B“, možnost příjezdu pro vozidla IZS, technologická vozidla a svozu domovního odpadu a rovněž pro zásobování navrhovaného supermarketu. Komunikací je rovněž veden výjezd z 3. a 4. podzemního podlaží hromadné garáže, ve kterých jsou zajištěna stání pro potřeby bydlení, navrhované prodejny a také administrativních ploch. Tato komunikace dále umožňuje pro případné mimořádné potřeby přímou vazbu do plochy stadionu a budou zde vyhrazena stání pro mimořádné potřeby stání vozidel Policie ČR a IZS.

Pro potřeby zřízení druhého komunikačního připojení objektu z Krásovy ulice je navržena úprava svislého i vodorovného dopravního značení na křižovatce Seifertova x Krásova v souvislosti s úpravou dopravního režimu a zobousměrněním Krásovy ulice v úseku cca 30 metrů pro umožnění vjezdu do hromadné garáže z Krásovy ulice. V rámci úprav v Krásově ulici je navržena výměna stávající a zřízení nové chodníkové konstrukce podél navrhovaného objektu A. V rámci těchto prací bude rovněž provedena výšková korekce přilehlé západní obrubníkové hrany Krásovy ulice a budou zřízeny sjezdy se zesílenou konstrukcí na obou vjezdech do prostoru hromadné garáže na úrovni 2. PP a také na výjezdu z hromadné garáže na úrovni 1. PP, kterým jsou vedeny výjezdy ze stání vozidel na úrovni 1. a 2. PP určených pro potřeby bydlení.

Všechny navrhované komunikační plochy budou vybaveny příslušným opatřením ve smyslu vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

B.4.2 napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navrhovaný polyfunkční objekt je komunikačně připojen jednak sjezdem z ul. Seifertova, stoupající od křižovatky Bulhar na Wilsonově třídě k Olšanskému náměstí a také sjezdem ul. Krásova. Seifertova ulice plní funkci páteřní obslužné komunikace pro širší přilehlou oblast povětšinou obytné zástavby a zajišťuje komunikační vazby na Městský okruh a další páteřní trasy celoměstského významu.

B.4.3 doprava v klidu

Dokumentace pro umístění stavby byla zpracována v době platnosti Vyhlášky HMP č. 26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Vzhledem k tomu, že návrh dopravy v klidu a počet parkovacích stání je parametr, který je stanoven územním rozhodnutím, je tento parametr dodržen i v dalším stupni. Níže je uveden výpočet dle této vyhlášky a dále je pak v této kapitole uveden propočít podle aktuálně platného Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy HMP (Pražské stavební předpisy).

Bilanční propočít potřeb navrhovaného polyfunkčního objektu na zařízení pro dopravu v klidu je proveden v souladu s vyhláškou č. 26/99Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě, s postupy uvedenými v článku 10 a příslušných přílohách vyhlášky. Ve smyslu této vyhlášky a příslušných příloh je navrhovaný polyfunkční objekt situován v zóně 3 a mimo spádové oblasti stanice metra a tak se v dalších výpočtech uplatňuje pouze redukční koeficient vlivu území v hodnotě - 0,6.

Výpočet dle Vyhlášky č. 26/99Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě

| VIKTORIA CENTER | objekt A | | | | | | objekt B | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------|
| | počet jednotek / plocha m ² | 1 stání připadá na x jednotek / m ² | základní počet stání P _z | koeficient vlivu území K _u | koeficient dopravní obsluhy území K _d | požadovaný počet stání P _p | počet jednotek / plocha m ² | 1 stání připadá na x jednotek / m ² | základní počet stání P _z | koeficient vlivu území K _u | koeficient dopravní obsluhy území K _d | požadovaný počet stání P _p | |
| Bytový dům (funkce 1.1) | | | | | | | | | | | | | |
| byty 1+kk | 31 | 2 | 16 | 1 | 1 | 16 | 0 | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | |
| byty do 100 m ² | 65 | 1 | 65 | 1 | 1 | 65 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | |
| byty nad 100 m ² | 7 | 0,5 | 14 | 1 | 1 | 14 | 0 | 0,5 | 0 | 1 | 1 | 0 | |
| návštěvnická stání | 103 | 10 | 10,3 | 1 | 1 | 11 | 0 | 10 | 0 | 1 | 1 | 0 | |
| celkem: | | | | | | 106 | celkem: | | | | | | 0 |
| Administrativa s malou návštěvností (funkce 6) | | | | | | | | | | | | | |
| projektční ateliéry | 2464 | 35 | 71 | 1 | 0,6 | 43 | 673 | 35 | 20 | 1 | 0,6 | 12 | |
| ředitelství podniků, instituce | 477 | 35 | 14 | 1 | 0,6 | 9 | 1413 | 35 | 41 | 1 | 0,6 | 25 | |
| celkem: | | | | | | 52 | celkem: | | | | | | 37 |
| Obchod | | | | | | | | | | | | | |
| kavárna (funkce 8.2) | 0 | 50 | 0 | 1 | 0,6 | 0 | 82 | 10 | 9 | 1 | 0,6 | 6 | |
| restaurace (funkce 8.2) | 0 | 10 | 0 | 1 | 0,6 | 0 | 200 | 10 | 20 | 1 | 0,6 | 12 | |
| nákupní středisko s potravinami (funkce 7.2) | 990 | 30 | 34 | 1 | 0,6 | 21 | 0 | 30 | 0 | 1 | 0,6 | 0 | |
| celkem: | | | | | | 21 | celkem: | | | | | | 18 |

| Objekt A + B - celkový požadovaný počet stání P _p | |
|--|------------------|
| objekt A celkem | 179 |
| objekt B celkem | 55 |
| náhrada za parkování na ulici | 11 |
| celkový požadovaný počet stání P_p | 245 stání |

V souladu s výpočtem je tedy navrženo 245 parkovacích stání, z nichž 16 parkovacích stání je navrženo v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických

požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.

Dále je v souladu s vyhláškou, jsou z daného počtu 245 parkovacích stání navržena 2 parkovací stání vyhrazená jako stání pro osoby doprovázející dítě. Tyto parkovací stání se nacházejí v 3. PP části A (v tomto podlaží se nachází supermarket) a dostatečně pokryjí minimální 1% stání z celkového počtu stání požadovaná obchodem a službami $37 \cdot 0,01 =$ minimálně 1 stání; navržena jsou 2.

Vyjma těchto parkovacích stání určených pro osobní vozy lze v každém patře na volné manipulační ploše odstavit omezené množství jednostopých vozidel (např. skútrů), která jsou pro pohyb v centru města výhodnější, a v současné době jejich počet pomalu stoupá. Veškerý vybilancovaný požadovaný počet stání je pokryt návrhem stání pro vozidla v parametrech pro osobní vozidla velikostní podskupiny „1a“ ve smyslu ČSN 73 6056.

Výpočet dle Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy HMP

| Účel | HPP | ZPS | vázané | návštěvnická |
|--|--------|--------|------------|--------------|
| Bydlení | 8654,8 | 101,83 | 91,65 | 10,19 |
| Restaurace + Kavárna | 526,16 | 13,16 | 1,32 | 11,85 |
| Supermarket | 1368 | 34,2 | 3,42 | 30,78 |
| Administrativa s malou návštěvností (ateliéry) | 4559,3 | 91,19 | 82,08 | 9,12 |
| Administrativa s malou návštěvností | 2305,6 | 46,12 | 41,51 | 4,62 |
| | | | | |
| | | | | |
| Celkem základní počet stání | | | 219,98 | 66,56 |
| Přepočet | | | | |
| bydlení vázaná | | | 74 | |
| ostatní minimum | | | 30 | |
| ostatní maximum | | | 108 | |
| náhrada parkování na ulici | | | 11 | |
| | | | | |
| počet stání minimum | | | 115 | |
| počet stání maximum | | | 193 | |

B.4.4 pěší a cyklistické stezky

V území nejsou ve stávajícím stavu vymezeny samostatné oddělené cyklistické stezky, proto se na ně není možné napojit a vytvořit další navazující cyklistické trasy. Pohyb cyklistů se předpokládá po komunikaci s automobilovou dopravou.

Parter při severní hranici areálu navazuje na pěší cesty v parku před sportovním stadionem na jedné straně a na druhé (východní) pak na chodníky podél ulice Seifertova i Krásova.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.1 terénní úpravy

Terénní úpravy vycházejí z řešení nástupních ploch u objektů, teras soukromých zahrad a komunikací. Sklonové poměry v území jsou převážně rovinné v rozmezí obvykle 2-5 % v ojedinělých případech se sklony zvýší na 8 a 12,5% avšak nikde v území sklony nepřesahují poměr 1:5.

Vyspádování ploch se zelení na rovině bude provedeno vždy směrem do středu jednotlivých dílčích ploch, ve spádu 1,5 % tj. 1,5 cm/m, kde je uvažováno se vsakem. Svahování vegetačních ploch na svahu bude kopírovat HTÚ.

B.5.2 použité vegetační prvky

| | |
|--|---------------------|
| Stromy | 56 ks |
| Trávník parterový | 1845 m ² |
| Trávník parterový – předzahrádka u bytů | 1536 m ² |
| Záhonové výsadby keřů | 759 m ² |
| Popínavé rostliny | 202 bm |
| Extenzivní výsadba na střešní konstrukci | 73 m ² |
| Intenzivní vegetační prvky na střešní konstrukci | 2092 m ² |
| Živé ploty výška 2 m | 39 bm |
| Živé ploty výška 1 m | 296 bm |

B.5.3 biotechnická opatření

Při stavebních činnostech a zakládání zeleně budou dodržovány ochranná opatření vůči stávající zeleni dle normy:

- ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin
- ČSN 83 9011 Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
- ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

a) Příprava povrchu pozemku

Odstraňování nežádoucích materiálů a výměna znečištěné půdy

Plochy je nutno před zpracováním půdy vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, obalů a těžko rozložitelných rostlinných částí. Půdu znečištěnou tuky, oleji, barvami a dalšími látkami ohrožujícími rostliny je nutno vyměnit. Půdu nevhodnou pro předp. využití ploch je nutno vyměnit, jestliže není možné dosáhnout patřičné vhodnosti opatřeními pro zlepšení půdy.

Podklad

Pláň podkladu nemá před rozrušením půdy vykazovat na měřicí linii v délce 4 m prohlubně větší než 5 cm od požadované roviny (sklonu), u napojení okolní plochy větší než 3 cm jmenovité výšky. Před rozprostřením vegetační vrstvy půdy je nutno podklad po celé ploše rozrušit, pokud jeho svažitost nepřesahuje poměr 1: 1,25. Na plochách se sklonem větším než 1: 1,25 je potřeba povrch podkladu zdrsnit vhodnou formou tak, aby bylo možno dostatečné spojení podkladu s rozprostíranou vegetační vrstvou půdy. Kypření musí být stejnoměrné, musí dosahovat nejméně do hloubky 15 cm a musí napravit také zhutnění způsobené použitím náradí a strojů. Je nutné zabránit nežádoucímu zhutnění v hlubších vrstvách půdy.

Vegetační vrstva půdy

Tloušťku vegetační vrstvy půdy je nutno přizpůsobit nárokům zakládané vegetace a stanovištním podmínkám. Konkrétně bude vegetační vrstva půdy pro trávníky 15 cm a bude tvořena substrátem pro trávníky např. fi Abex atp. Pro plochy záhonových výsadeb bude vegetační vrstva půdy 35 cm v ulehlem stavu. Pod vegetační vrstvou dle nevrženého prvku zeleně lze použít kvalitní – hlinitopísčitou podorniční vrstvu. Tloušťka rozprostřené a zhutněné vrstvy se nesmí odchylovat o více než 25 % od požadované tloušťky vrstvy, nejvíce však o 2 cm. Způsob a postup rozprostření a druh použitého náradí nesmí změnit stav uložení a urovnání vrstvy ležící pod vegetační vrstvou půdy nebo stav podloží nebo základu. Míra hutnění závisí na složení půdy a její vlhkosti a nikdy nesmí poškodit strukturu půdy. Orientačně lze stanovit bezpečnou míru hutnění do 500 kg na 1 m².

Terénní úpravy

Terénní úpravy vycházejí z řešení nástupních ploch u objektů, teras soukromých zahrad a komunikací. Sklonové poměry v území jsou převážně rovinaté v rozmezí obvykle 2-5 % v ojedinělých případech se sklony zvýší na 8 a 12,5 % avšak nikde v území sklony nepřesahují poměr 1:5. Spádování

ploch se zelení na rovině bude provedeno vždy směrem do středu jednotlivých dílčích ploch, ve spádu 1,5 % tj. 1,5 cm/m, kde je uvažováno se vsakem. Svahování vegetačních ploch na svahu bude kopírovat HTÚ.

b) Biotechnická opatření pro zakládání jednotlivých prvků na střešních konstrukcích Intenzivní

Navrhovaný substrát na střešní konstrukce

Technické souvrství řeší stavební část. Návrh doporučuje použít systém od jednoho dodavatele např. Optigreen – úsporná střecha.

Síla substrátu, resp. vegetační vrstvy bude v celé ploše 350 mm. Způsob rozprostření substrátu nesmí narušit skladbu pod vegetační vrstvou. Nakonec bude substrát utužen a urovnán, přípustná nerovnost ± 2 cm na měřicí linii 4 m. V případě, že substrát nebude prostý semen plevelů, bude provedeno následné odplevelení postřikem Roundup. Pokud nebude z časových důvodů možné čekat na vzejití plevelů, bude v keřových výsadbách proveden postřik proti klíčení semen Venzar a trávník bude odplevelen přípravky Lontrel a Starane.

c) Biotechnická opatření pro zakládání jednotlivých prvků na střešních konstrukcích Extenzivní

Navrhovaný substrát na střešní konstrukce

Vrstva substrátu bude cca 8 cm. Pro ohumusování vrchní 8 cm vysoké vrstvy bude použit již namíchaný substrát pro extenzivní střešní zahrady od renomovaného dodavatele např. Optigreen atp. Technické souvrství řeší stavební část. Návrh doporučuje použít systém od jednoho dodavatele např. Optigreen – úsporná střecha. Síla substrátu, resp. vegetační vrstvy bude v celé ploše min. 8 cm. Způsob rozprostření substrátu nesmí narušit skladbu pod vegetační vrstvou. Substrát bude utužen a urovnán, přípustná nerovnost ± 1 cm na měřicí linii 4 m.