

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb



DIPLOMOVÁ PRÁCE

Stavebně technologický projekt
POLYFUNKČNÍ DOMY „ŽIŽKOV“

4. Řešení časové struktury

Výstavba polyfunkčních domů.

Zhotovení přeložky jednotné stoky DN 400 je datumově navázáno na využívání fotbalového stadionu. Sezóna zde končí posledním zápasem 23.5.2020. Začátek provádění prací je plánován na 25.5.2020. Dokončení díla ideálně do začátku další sezóny. V případě prodloužení prací by bylo nutné se zástupci klubu vyjednat dodatečná opatření (např. první zápasy by odehráli na venkovních hřištích a domácí zápasy hráli dodatečně).

Přeložku trakčního sloupu je nutné zhotovit před začátkem monolitických kcí, jelikož stávající poloha značně omezuje budoucí vjezd na staveniště.

Retenční nádrž je vhodné zhotovit před začátkem monolitických kcí, jelikož se nachází pod budoucí komunikací a zároveň pod místem, odkud bude probíhat betonáž a zásobování stavby po celou dobu výstavby.

U objektu B je nutné po betonáži stropu 2.PP zahájit zásypy okolo objektu. Vzhledem k tomu, že nadzemní patra objektu „B“ jsou vykonzolována, bude nutné podstojkovat vykonzolované stropní desky o zasypaný a zhutněný terén.

Objektem „A“ prochází dva jeřáby a jeden smršťovací pás. Jeřáby procházejí stropy 4.PP až 1.PP. Otvory po jeřábech budou dobetonovány po demontáži jeřábů. Garážová stěrka bude provedena v celé ploše až po dobetonování prostupů po jeřábech. Smršťovací pás lze dobetonovat tři měsíce po betonáži pozdějšího ze spojovaných celků.

Při monolitických pracích jsem nebral v úvahu možné prodloužení z důvodu nepřísně počasí (mráz v zimním období, prudké deště, silný vítr). Je pravděpodobné, několik dnů nebudou moci probíhat betonářské práce nebo práce s jeřábem. O tyto dny se posune celá výstavba.

Zásypový materiál do vnitrobloku lze přepravit pouze průchodem na jižní straně objektu „A“ na úrovni 1.NP. Jedná se o značné množství zásypu (cca 4100m³).

Přeprava zásypového materiálu bádí není vhodná z důvodu probíhajících monolitů a malé kapacity bádíe.

Veškeré příčky v rámci bytových jednotek jsou sádrokartonové. Povrchová úprava SDK kcí je přestěrkování a malba. Stříkaná sádrová omítka je pouze na nezakryté monolitické stěny. Monolitické stropy jsou přestěrkovány a vymalovány. Z tohoto důvodu plánuji montáž zateplovacího systému s malými technologickými pauzami mezi lepením izolantu a stříkanými omítkami.

Provádění fasády bude probíhat na etapy, celková plocha fasády je příliš velká na zhotovení v jednom záběru. Část finálních povrchů vyjde do zimních měsíců. Pro toto období je nutné počítat s nutností vytápění prostoru zaplachtovaného lešení.

V časoprostorovém grafu mám provádění fasády naznačeno jako jeden záběr. Jednotlivé záběry budou určeny dokončením jednotlivých částí a zhotovitelem zateplovacího systému.

V časoprostorovém grafu jsem uvažoval s výstavbou obou objektů zároveň.

Vzhledem k rozsahu monolitů v podzemních podlažích objektu „A“ je možné začít s objektem „B“ až po dokončení podzemních podlaží objektu „A“. V případě potřeby je možné posílit pracovníky z objektu „B“ na objekt „A“ jelikož stavebník přebírá objekty společně. Objekt „B“ je menší a bude rychleji dokončen, proto případný posun termínu dokončení tohoto objektu nezpůsobí penalizace.