ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra technologie staveb

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Stavebně technologický projekt

POLYFUNKČNÍ DOMY „Žižkov“

1. Posouzení předané projektové dokumentace

1. Posouzení předané projektové dokumentace

Projektová dokumentace, kterou jsem měl k dispozici, má splňovat rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č.499/2006 Sb., upřesněný přílohou č.13 k této vyhlášce.

A. Průvodní zpráva
Členění a obsah průvodní zprávy byl dle požadavků.

B. Souhrnná technická zpráva
Členění a obsah souhrnné technické zprávy byl dle požadavků.

C. Situační výkresy
Situační výkres širších vztahů
U bodu b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu nejsou jednoznačně zakresleny výjezdy a vjezdy do garáží z ulice Krásova. Dále chybí bod c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma
Koordinační situační výkres
Chybí stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.
Dále není nakresleno zařízení staveniště (to je části ZOV). V koordinační situaci jsou zakresleny budoucí objekty.

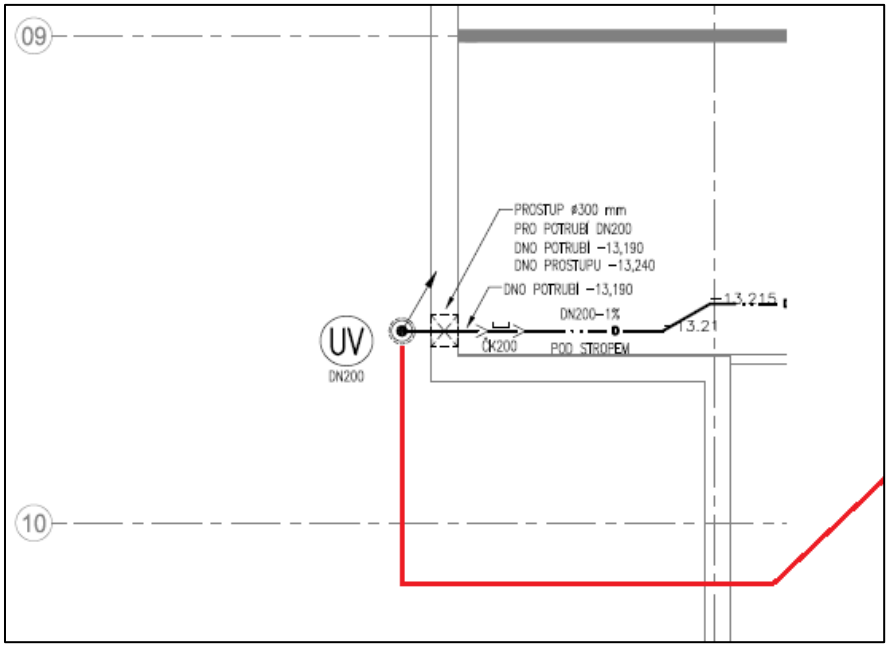
D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
Každý stavební objekt splňuje veškeré požadavky.

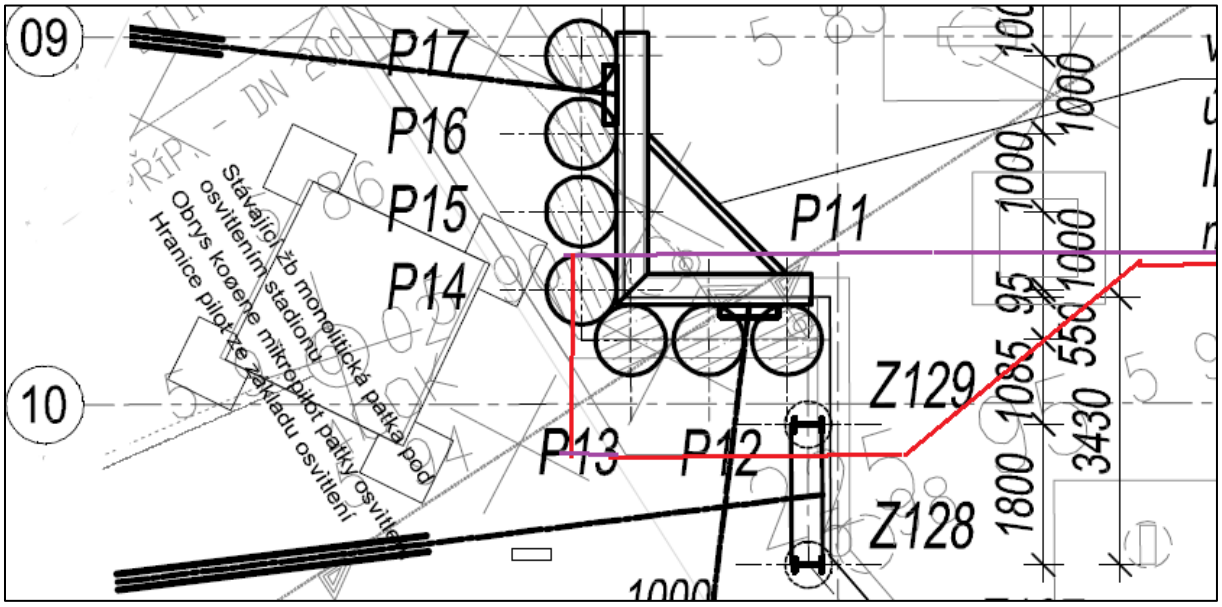
Dokladová část
V dokladové části jsou přiloženy průzkumy

Projektová dokumentace splňuje až na malé nedostatky rozsah a obsah stanovený vyhláškou. Koordinační situační výkres je přeplněný informacemi a čarami, které jsou vyžadovány vyhláškou a její přílohou. Veškeré body, které nejsou obsaženy ve výkresu jsou k dohledání v jiných výkresech, popřípadě v technických zprávách.

Při prohlížení dokumentace jsem narazil na některá chybná či nevhodná řešení.

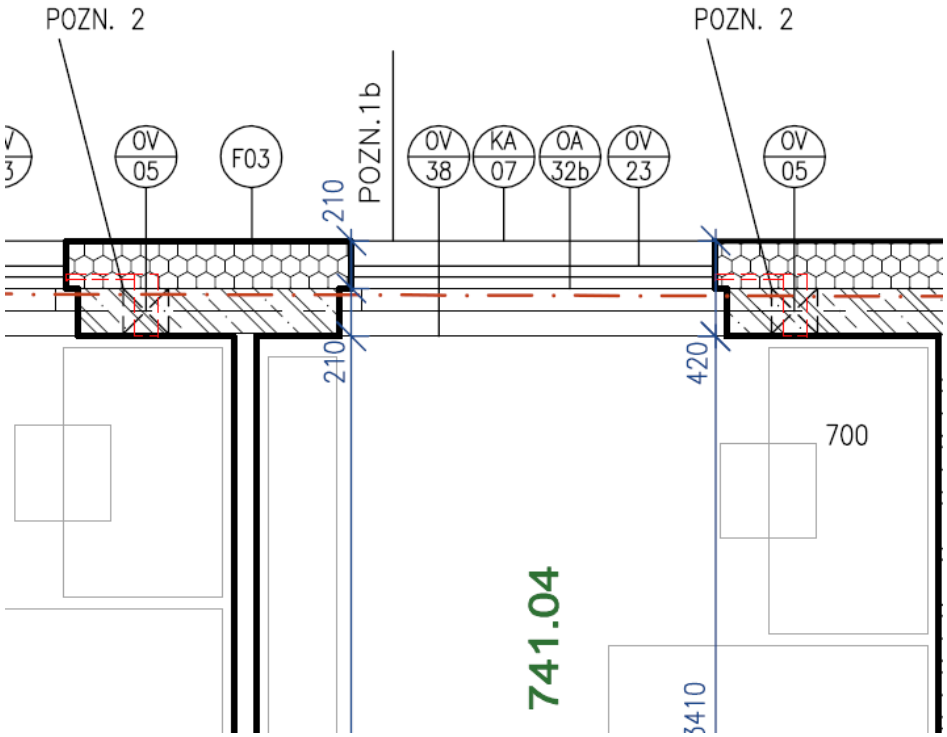
Vedení kanalizace z uliční vpusti skrz objekt „B“ do retenční nádrže je skrz záporové piloty





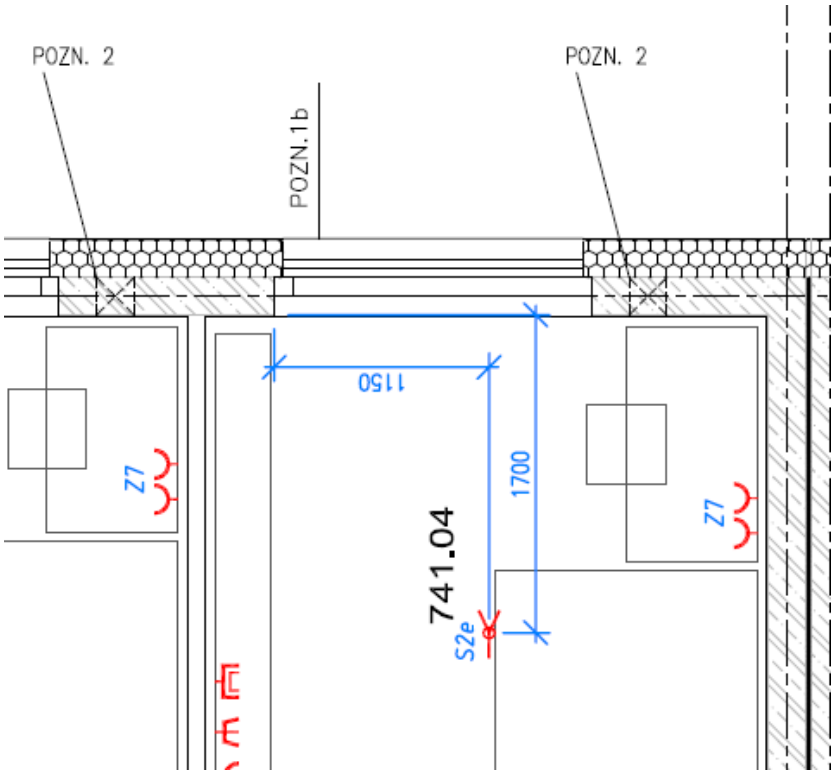
Černě a fialově je kreslena navržená trasa.
Červeně je načrtnuto nové řešení.

Dno šachty vpusti je cca 3m od upraveného terénu, výška hlavy záporových pilot je cca 1,5m pod upraveným terénem. Provedení nižší šachty a protažení trasy potrubí o cca 3,5m vyjde levněji a méně pracně než-li odbourání 1,5m proarmovaného betonu C30/37. Vzhledem k tomu, že finální povrch je zámková dlažba, bylo by vhodné a možné vpusť posunout mimo záporové piloty.

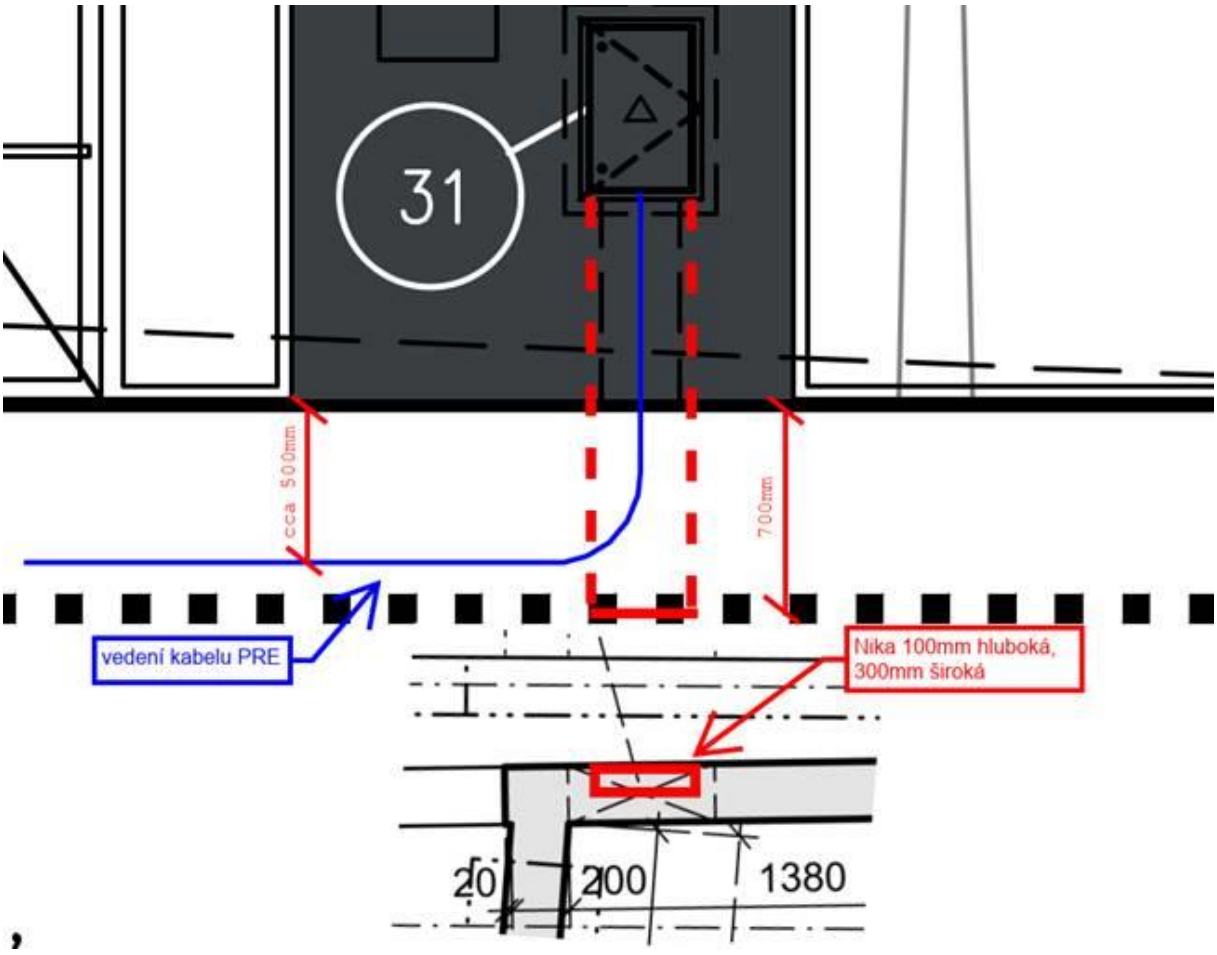


POZN. 2: PROSTUP PRO VĚTRACÍ JEDNOTKU, ø 200mm, OSA OTVORU JE VZDÁLENÁ 300mm OD ŽB NADPRAŽÍ A 300mm OD ŽB OSTĚNÍ

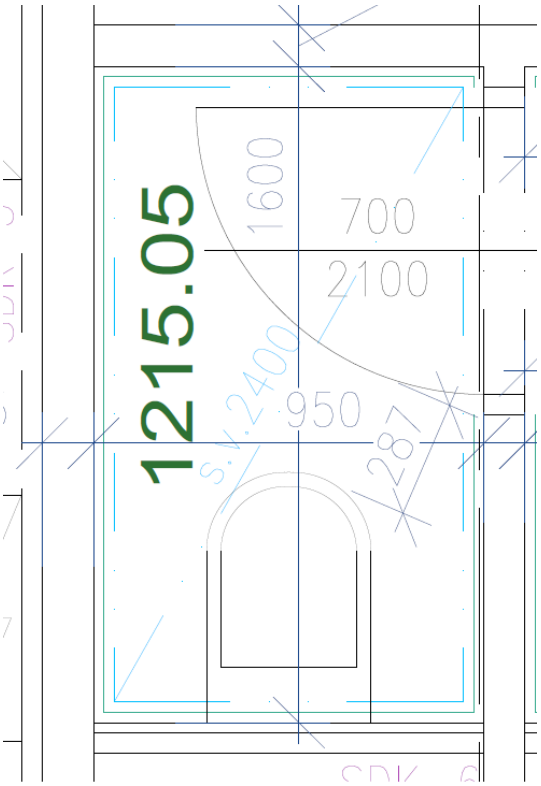
Na objektu A jsou směrem do ulice Krásova navrženy větrací jednotky s rekuperací.



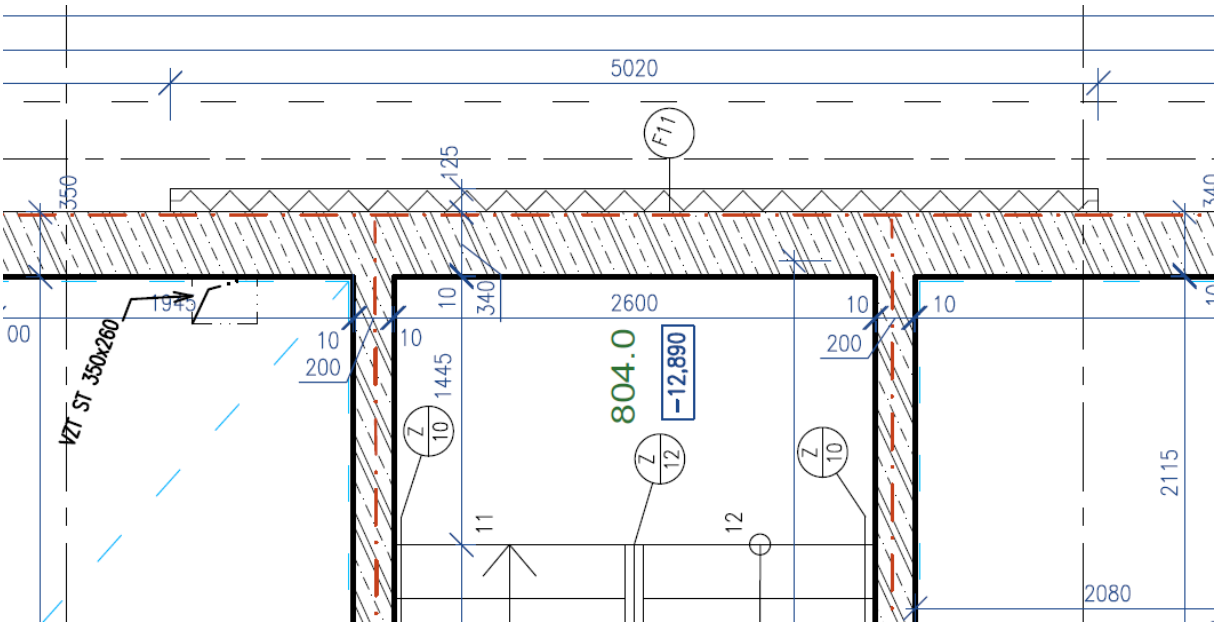
V části ELO nejsou označeny a není k nim přivedena elektřina.



Nika pro přívod kabelu s elektrickou energií začíná na úrovni upraveného terénu (dohromady dvanáct míst). Niky je nutné snížit pod úroveň terénu, aby se mohly kabely zavést do niky již pod úrovní čistého terénu a nebyly zakryty pouze úzkou vrstvou kontaktního zateplení.



U WC v objektu B na 1 až 3. NP osy D-E/9-10 není dodržena mezera mezi křídlem dveří a mísou min 300mm (287mm). Navíc není vhodné navrhovat rozměry na normové ale je zapotřebí uvažovat možné odchylky při výstavbě.



F11	Konstrukce pod terénem (do hl.1m od terénu nebo od vytápěné části)		celková tl.	125 mm
	základní popis a funkce vrstvy	vlastnosti a technické parametry	referenční materiál	tloušťka	jedn.
	separační geotextilie	min 300 g/m^2	Filtek 300		
	tepelná izolace na bázi extrudovaného případně perimetrického polystyrenu	λ<0,038W/mK	Isover EPS Perimetr	120	mm
	kontaktní vrstva - systémové lepidlo		Baumit Duo Contact	5	mm
	podklad: žb stěna				

Je zde navrženo zateplení schodišťových prostor pod úrovní okolního terénu. Ve skladbách je napsáno do kloubky 1m od terénu ale ve výkresech je to naznačeno i ve 4PP osy 40/41 (cca 11m pod terénem). Nejspíš se jedná o špatné zakreslení. Pokud by chtěl projektant zateplit schodiště po celé délce bylo by to vzhledem k tomu, že je navrženo záporové pažení ve vzdálenosti 5-10 cm od monolitické konstrukce velmi nákladné. Prostor mezi záporovým pažením a monolitickou stěnou je vyplněn vyrovnávací vrstvou polystyrenu (tl.5-10cm). Pokud projektant zamýšlí zhotovit toto zateplení musí navrhnout posunutí zápor v těchto místech.

Dále v projektové dokumentaci chybí některé prostupy v monolitické konstrukci pro vedení ZTI, VZT a topení. Výška záporového pažení mezi objekty „A“ a „B“ je výš než projektovaná úroveň upraveného terénu. V rozpočtu není u žádné profese vykázána položka odřezání a likvidace záporového pažení do potřebné úrovně.