

RADNICA PRE PRAHU 10  
MARTA MALENKA

# DIPLOMOVÁ PRÁCA

AUTOR PRÁCE: MARTA MALENKA  
VEDÚCI PRÁCE: PROF. ING. ARCH. VLADIMÍR KRÁTKÝ,  
DIPL. ARCH. LUIS MARQUES

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA ARCHITEKTURY  
ZS 2019/2020

# OBSAH

## A/ ÚVOD

A1/ O projekte  
A2/ Zadanie diplomovej práce  
A3/ Prehlásenie autora

## B/ ANALÝZA

B1/ Prehľad vývoja územia  
B2/ Širšie vzťahy  
B3/ Územne technické a zastavovacie podmienky  
B4/ Dopravné riešenie  
B5/ SWOT analýza pozemku  
B6/ Stavebný program  
B7/ Rešeršové stavby

## C/ NÁVRH

C1/ Autorská správa  
C2/ Širšie vzťahy a situácia  
C3/ Výkresová dokumentácia  
C4/ Vizualizácie

## D/ZÁVER

D1/ Zhodnotenie  
D2/ Zdroje



## A/ ÚVOD

V roku 2015 sa otvorila téma nájdenia vhodného objektu pre Radnicu MČ Praha 10. Dôvodom bolo zabezpečenie dôstojných podmienok pre fungovanie úradu s ohľadom na komfort všetkých návštevníkov radnice, keďže stávajúci stav budovy ÚMČ Praha 10 bol už dlhodobo neudržiteľný a ekonomicky nevýhodný z dôvodu energetickej náročnosti budovy.

Základnou podmienkou pri procese výberu vhodnej lokality bolo, že umiestnenie novej budovy by malo odpovedať významu mestskej časti a potrebám jej obyvateľov. Nová radnica by sa mala stať administratívnym a spoločenským centrom komunity, ako je tomu vo vyspelých krajinách, kde radnica odráža smerovanie spoločnosti k otvorenosti a transparentnosti.

Nakoniec sa pre obnovu radnice vyčlenili dve lokality:

A/Lokalita Vlasta - kde sa v súčasnosti nachádza ÚMČ Praha 10.

V prípade výberu tejto varianty by išlo len o rekonštrukciu a poprípade prístavbu novej časti objektu.

B/ Lokalita Strašnická - novostavba budovy radnice na pozemkoch MČ Praha 10, východne od budovy bývalej školy v Olšinách.

My sme sa však rozhodli vytvoriť alternatívny záver tohto jednanja a umiestniť novú budovu radnice na Kubánske námestie. Ide o oblasť, ktorá oplýva veľkým nevyužitým potenciálom a má možnosť stať sa v budúcnosti novým lokálnym centrom.

Cieľom tejto diplomovej práce bolo vypracovať návrh projektu, ktorý Kubánske námestie celkovo oživí. Úlohou projektu je priviesť na toto zabudnuté námestie rozmanitú škálu činnosti, keďže je v súčasnosti využívané len minimálnej miere a navyše sezónne. Najväčšia aktivita sa na parcele odohráva počas konania víkendových farmárskych trhov. Radnica, ako významná verejná budova, bude dominantou celého priestorového riešenia Kubánskeho námestia a ohniskom aktivity. Ďalším cieľom je čerpanie z existujúcich kvalít územia a zmysluplné doplnenie urbanistického riešenia.

zimní semestr 2019\_2020

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Marta Malenka**  
 datum narození: 3.7.1995  
 akademický rok / semestr: 2018/2019, letní semestr  
 obor: architektura a urbanismus  
 ústav: 15129 Ústav navrhování III  
 vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Vladimír Krátký

téma diplomové práce:

**Radnice pro Prahu 10 na Kubánském náměstí**

zadání diplomové práce:

- popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení  
Cílem projektu je řešení prostoru náměstí prostřednictvím architektonické intervence. Nedílnou součástí zadání je návrh budovy radnice včetně přilehlých ploch.
- stavební program:  
Program budovy radnice je specifikován v diplomním semináři, urbanistické a typologické souvislosti vycházejí rovněž z poznatků dosažených v tomto materiálu. Zadání může být v průběhu práce modifikováno se souhlasem vedoucího práce.
- popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
 

širší vztahy	M 1:5000 – 1:2000
situace	M 1:1000 – 1:500
půdorysy	M 1:200 – 1:100
řezy	M 1:200 – 1:100
pohledy	M 1:200 – 1:100
stavební detail	M 1:20 – 1:5
vizualizace (zákres)	2x
průvodní zpráva	

Pozn.: Měřítka budou upravena dle ideálního rozvržení pro plakát a portfolio.
- model M 1:500 – 1:200  
Portfolio, CD s kompletní diplomovou prací

Datum a podpis studenta

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne:

20.3.2019

16.9.2019

11.10.2019

1.10.2019

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

**FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT: MARTA MALENKA**  
AR 2019/2020, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) KUBÁNSKE NÁMĚSTÍ - RADNICA PRE PRAHU 10

(AJ) CUBAN SQUARE - TOWN HALL IN PRAGUE 10

JAZYK PRÁCE: SLOVENSKÝ

Vedoucí práce: prof. ing. Arch. Vladimír Krátký Ústav: 151 29 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ III

Oponent práce:

Klíčová slova (česká):

Praha, Radnice, ÚMČ Praha 10, náměstí, park, veřejný prostor, os

Anotace (česká):

Cieľom práce je pretvorenie Kubánskeho námestia, ktoré oplýva nevyužitým potenciálom lokálneho centra. Návrh má za cieľ využitie súčasných kvalít, modernizáciu verejnej plochy a parku a doplnenie priestoru o novú budovu ÚMČ Praha 10. Radnica bude bodom, ktorý na námestie prinesie ruch a bude tvoriť administratívne a spoločenské centrum komunity.

Anotace (anglická):

The aim of the thesis is to rebuild the Cuban Square, which has unused potential of becoming a local center. The aim of the proposal is to use the current qualities, modernize the public area and the park and to place there the new building of the Prague 10 City Hall. The City hall will be a point that will bring a activity to the square and will form the administrative and social center of the community.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

22.12.19

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.



B/ ANALÝZA



## B1/ PREHLAD VÝVOJA ÚZEMIA



Priestor dnešného Kubánskeho námestia vo Vršoviciach bol v minulosti bezmenný. V polovici 30. rokov minulého storočia sa začalo budovanie električkovej dráhy, čo naštartovalo rozvoj oblasti. Vršovice dostali priame spojenie so Strašnicami. Časť električkovej trati viedla po násype vysokom 5 metrov, ktorý viedol mimo iného aj cez dnešné Kubánske námestie.

Samotné námestie bolo umelo založené na podklade regulačného plánu Prahy v 30. rokoch 20. storočia, ako zakončenie Vršovickej ulice – hlavnej chrbtvej osi územia. K realizácií zástavby došlo s drobnými odchýlkami až v povojnových rokoch. Priestor námestia dostal v roku 1961 názov "náměstí Kubánské revoluce". Stalo sa tak na pamiatku revolúcie, ktorá vypukla v roku 1953 a skončila víťazstvom revolucionárov v čele s Fidelom Castrom v roku 1959. Po zmene politických pomerov došlo k zmene názvu námestia. Od roku 1991 sa nazýva Kubánske námestie. Postupom doby začalo námestie strácať na svojom pôvodnom význame.

Okolie námestia je zastavené blokovými a radovými domami, z časti vystavanými už po roku 1959 podľa projektu architektov Karla Janů a Jana Petráka. Na severnej strane námestia vyniká niekdajší Spoločenský dom čp. 1333 z rokov 1959–1961, dielo arch. Jiřího Siegela. Objekt v súčasnosti slúži ako hotel. Východnú stranu námestia obklopuje rozľahlá administratívna budova akciovej spoločnosti SKANSKA CZ, vystavaná podľa projektu arch. Jaroslava Otruby v roku 1963.

Na východnej strane námestia je v súčasnosti rozľahlé, udržiavané a oplotené detské ihrisko s tradičným vybavením. Západná strana je parkovo upravená. Nachádza sa tam vodný fenomén. Ten predstavuje fontána, opravená v roku 2000.

Zámerom mestskej časti Praha 10 je navrátiť Kubánskemu námestiu mestotvornú funkciu, aby sa stalo skutočným námestím s rozmanitou škálou aktivít.

V súčasnej dobe sú tu prevádzkované farmárske trhy, prebehla rekonštrukcia električkovej trate a pripravuje sa úprava svetelnej signalizácie na križovatke s Litevskou ulicou.

## B2/ ŠIRŠIE VZŤAHY

Vršovice sú súčasťou mestskej časti Praha 10, ktorá má zhruba 115 000 obyvateľov. Prahou 10 prechádzajú radiálne od centra Prahy dve hlavné mestské triedy Vinohradská – Černokostelecká a Vršovická – V Olšínách. Obe tieto tepny sú prepojené Starostrašnickou ulicou, ktorej význam je v súčasnosti nedocenený.

Okrem Vršovíc je táto MČ tvorená:

- časť Vinohrad (južne a východne od ulíc Slovenská, U Vodárny, Korunní, Šrobárova, U Vinohradského hřbitova a Vinohradská)
- väčšina Strašnic (okrem blokov domov s areálom Tesly Strašnice a strašnickej časti nákladného nádražia Žižkov, ktoré spadajú do mestskej časti Praha 3)
- väčšina Malešic (okrem základnej sídelnej jednotky 3182990 Tábor, teda juhozápadného úbočia vrchu Tábor, hlavne areálu školskej botanickej záhrady)
- časť Záběhlic (bez Sporilova, t. j. staré Záběhlice, Zahradní Město a Práče)
- časť Michle (väčšia časť Bohdalce a osada Na Slatinách)
- časť Žižkova (len rohový dom pri ul. Pod Židovskými hřbitovy)
- nepatrná neobývaná časť Hrdlořez (severná časť areálu malešickej teplárne a prilahlý úzky pás k železničnej trati)
- nepatrná neobývaná časť Hloubětína (úzky pás pozdĺž železničnej trati severne od malešickej Prefy)

Na území mč Praha 10 bolo v roku 2001 evidovaných 6786 domov a 55 860 bytov. Z celkového počtu cca 109 000 obyvateľov pripadá 36 000 na Vršovice, 38 000 na Strašnice, 12 000 na Malešice, 19 500 na Záběhlice, 7 tisíc na časť Vinohrad v Praze 10, 2 tisíce na časť Michle v Praze 10.

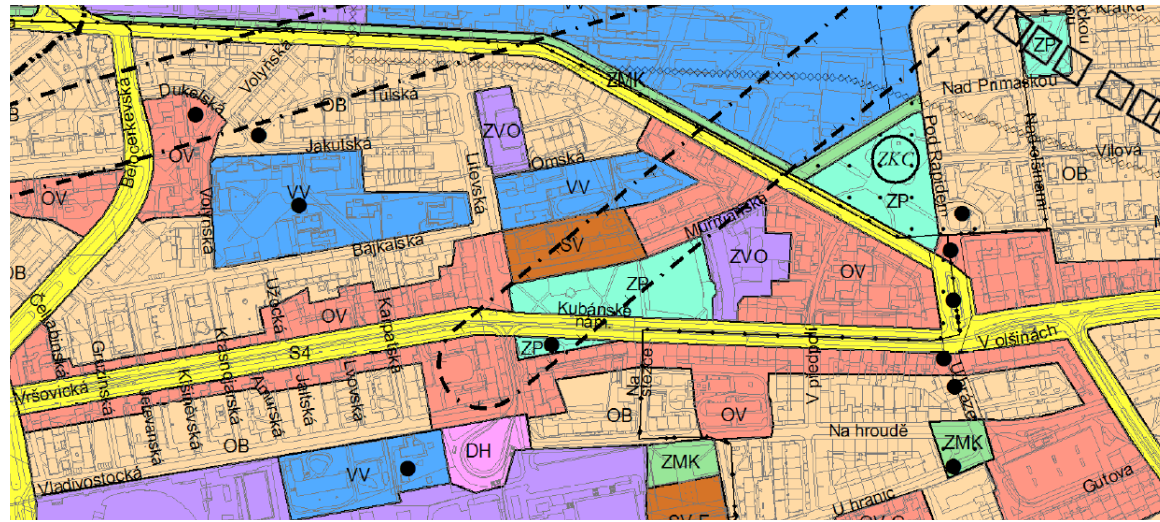
Radnica na Kubánskom námestí bude správnym centrom celej Prahy 10. Výhodná je jej centrálna poloha v rámci tejto mestskej časti. V blízkosti Kubánskeho námestia sa nachádza Fakultná nemocnica Královské vinohrady, Vinohradský cintorín s hrobom Václava Havla, zimný a plavecký štadión, nákupné centrum Eden so zaujímavou historiou (v minulosti sa na tomto mieste priamo v strede chudinskej oblasti nachádzal gigantický lunapark Eden), kostol sv. Václava a mnohé iné dôležité body.





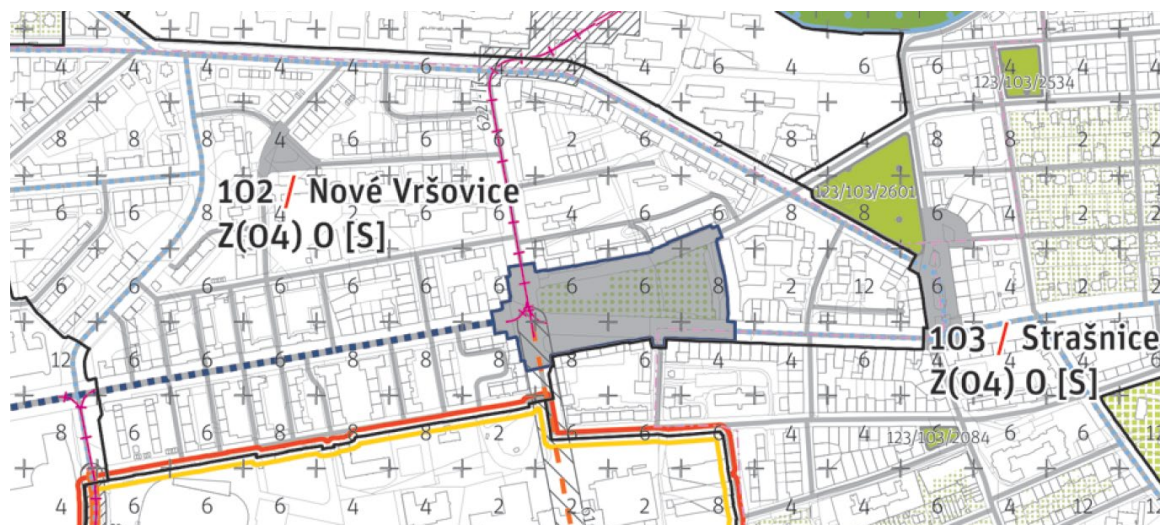
## B3/ ÚZEMNE TECHNICKÉ A ZASTAVOVACIE PODMIENKY

### ÚZEMNÝ PLÁN



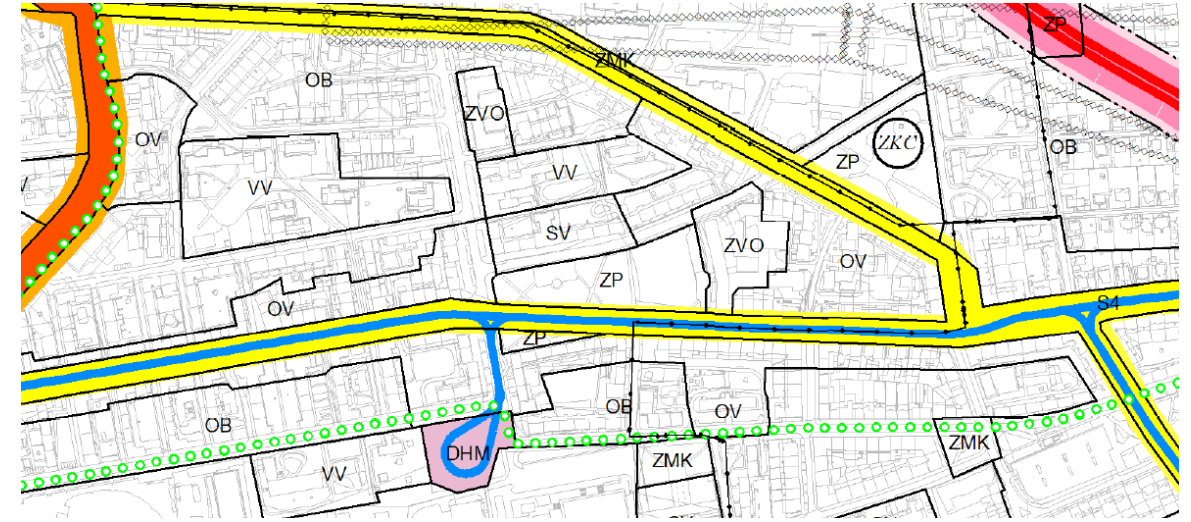
Podľa platného územného plánu mesta je územie Kubánskeho námestia v ploche určenej ako ZP, čo je oblasť určená pre parky, historické záhrady,... v bezprostrednom okolí sa na severnej strane od kubánskeho námestia nachádza plocha SV, čo je plocha so všeobecne zmiešaným využitím. Na východnej strane parcely sa rozprestiera plocha ZVO, ostatné využitie (administratíva, hotel,...). Ostatným okolitým plochám bola priradená všeobecná obytná funkcia OV. Podrobnejšie zastavovacie ani regulačné podmienky nie sú v riešenom území stanovené. Návrh bude ovplyvnený hlavne kapacitným programom vzhľadom k veľkosti územia a na druhej strane požiadavkami na vnútorné prostredie stavby, hlavne parametrami denného osvetlenia pre kancelárske plochy. Výškou zástavby je doporučené výrazne neprekročiť výškovú hladinu okolitej blokovej zástavby (5NP, approx. 15m).

### METROPOLITNÝ PLÁN



## B4/ DOPRAVNÉ RIEŠENIE

### DOPRAVNÉ TEPNY



Najvýznamnejšou dopravnou tepnou v oblasti je ulica Vršovická, ktorá prebieha popri južnej strane Kubánskeho námestia. Táto ulica tvorí významnú kompozičnú os, ktorú som sa snažila v návrhu využiť. Ulica Vršovická slúži pre automobilovú, ale aj električkovú dopravu. Týmto je námestie efektívne prepojené so zvyškom mesta. Zastávka v súčasnosti obsluhuje linky 2 4 5 6 7 13 14 17 21 22 24 25 a nočné spoje 97 97 99. Je teda mimoriadne frekventovaná. Z mapy môžeme vidieť, že na juhozápad od parcely sa nachádza obratisko električiek. Na mieste sa nachádza aj rovnomenná zastávka autobusov. Ďalej na východ po Vršovickej ulici sa dostaneme k zastávke zelenej linky metra A - Strašnická. Na sever od parcely je zastávka metra Želivského, no tá z Kubánskeho námestia nie je dobre prístupná. Na západ po ulici Vršovická je umiestnené železničné nádražie Praha - Vršovice. Stanica spája Vršovice nie len s okolitými časťami Prahy ale aj s príslahlými obcami a mestami. Okrem Vršovickej parcelu obklopujú aj ulice Litevská zo západnej a Murmanská zo severnej strany.

### ULIČNÁ SIEŤ





## B5/ SWOT ANALÝZA ÚZEMIA

### S

výborná dopravná dostupnosť  
farmárske trhy  
kvalitná vzrastlá zeleň  
pohľadová osa Vršovickej ulice  
možná variabilita riešenia  
jednoduchý terén

### W

v súčasnosti nízka atraktivita a využitie územia  
rušná ulica Vršovická  
historicky málo zaujímavé  
bez stavebných dominánt a výhľadkových bodov

### O

vytvorenie lokálneho centra  
zvýšenie využitia pozemku  
vyššia aktivita v oblasti  
kvalitnejšie pracovné prostredie pre zamestnancov ÚMČ Praha 10

### T

možné zmeny v územnom pláne  
vlastníctvo pozemkov

## FARMÁRSKE TRHY KUBÁŇ



## SÚČASNÝ STAV PARCELY





## B6/ STAVEBNÝ PROGRAM

Program radnice pre Prahu 10 vychádza hlavne zo zadávacích podkladov pre vypracovanie štúdie na výstavbu novej radnice v lokalite metro Strašnická, zadaných Mestskou časťou Praha 10 so sídlom Vršovická 68/14,29, 101 38 Praha 10 a z programov radníc Prahy 7 a Prahy 12.

Stavebný program vyňatý zo zadávacích podkladov pre vypracovanie štúdie na výstavbu novej radnice v lokalite metro Strašnická zadaných ÚMČ Praha 10:

Nová radnica má byť koncipovaná v súlade s aktuálnymi trendmi verejnej správy, tj. s hlavným dôrazom na prívratnosť a ústretovosť radnice k občanom. Zároveň je treba počítať s tendenciami v komunikácií, tj. postupným presunom od osobných návštev k elektronickej komunikácii, platbám aj korešpondencií. Rovnaká tendencia presunu k elektronickej spracovaniu sa dá očakávať aj pri spôsobe obehu a archivácie dokumentov. Z toho vyplývajú základné odlišnosti pripravovaného fungovania úradu oproti súčasným zvyklostiam, tj. vytvorenie viacpodlažnej verejnej zóny, kde bude sústredený kontakt s verejnosťou. V tejto zóne poklesne počet osobných návštev oproti súčasnému stavu tak, ako bude rásť používanie elektronickej komunikácie v náväznosti na používanie elektronickeho podpisu. Tento pokles sa dá očakávať hlavne v tých oblastiach, kde sa dá komunikácia viesť v plnom rozsahu v elektronickej forme diaľkovým prístupom. Ďalej sa dá očakávať výrazný pokles objemu papierových dokumentov a s tým spojený pokles požiadavkov na ich archiváciu spolu so zmenou charakteru ukladaných dát smerom k elektronickej formátu. Naopak vzrastie počet návštev v oblastiach doteraz menej obvyklých v náväznosti na rozšírenie služieb pre verejnosť. Taktiež treba počítať s tým, že radnica bude umiestnená v budúcnosti v návštevnícky atraktívnom a dostupnom mieste. Ostatné časti radnice budú pre verejnosť prístupné obmedzene v určitom režime.

### PERSONÁLNA A PRIESTOROVÁ SKLADBA

Pri návrhu radnice som vychádzala z nasledujúcich priestorových a personálnych nárokov, určených súťažou na návrh novej radnice v lokalite strašnická.

1/ KANCELÁRIA TAJOMNÍKA 441m<sup>2</sup>

celkom osôb: 26

skladba odboru: 15 kancelárií, archív 20m<sup>2</sup>, miestnosť pre PC testy u VŘ v blízkosti KT 12m<sup>2</sup>, rokovacia miestnosť 20m, archív + sekretariát 20m<sup>2</sup>

2/ KANCELÁRIA STAROSTU 802m<sup>2</sup>

celkom osôb: 28

skladba odboru: 18 kancelárií, sklad 3x10m<sup>2</sup>, príručný archív 5m<sup>2</sup> + manipulačný priestor pre kompletáciu dokumentácie 15m<sup>2</sup> (v náväznosti na kancelárie a nepotrebuje denné svetlo)

3/ OEK ODBOR EKONOMICKÝ 490m<sup>2</sup>

celkom osôb: 34

skladba odboru: 2 pokladne/prepážky, 26 kancelárií, samostatná recepcia u sekretariátu vedúceho odboru (pre návštevy), centrálny archív 20m<sup>2</sup>, 2x archív (oddelenie účtovníctva + oddelenie evidencie hospodárskej činnosti 10m<sup>2</sup>), kancelária pre externých auditorov 5 osôb 40m<sup>2</sup>

4/ OHS ODBOR HOSPODÁRSKEJ SPRÁVY 860m<sup>2</sup>

celkom osôb: 22

skladba odboru: 11 kancelárií, 4x podateľňa, Priestor pre zaistenie volieb 30m<sup>2</sup>, audit a kontrola volieb 20m<sup>2</sup>, pracovisko IT, sklad vybavenia 3x60m<sup>2</sup> telefonická ústredňa 30m<sup>2</sup>

5/ OKK ODBOR KONTROLY A KOMUNIKÁCIE 256m<sup>2</sup>

celkom osôb: 16

skladba odboru: 12 kancelárií, 2x príručný archív 10m<sup>2</sup>, jednaciacia miestnosť 20m<sup>2</sup>

6/ OMP ODBOR MAJETKOPRÁVNÝ 1227m<sup>2</sup>

celkom osôb: 69

skladba odboru: 32 kancelárií, 5x príručný archív 25m<sup>2</sup>, 2x príručný archív 15m<sup>2</sup>, jednaciacia miestnosť 40m<sup>2</sup> blízko sekretariátu a kancelárie vedúceho odboru, 3x jednaciacia miestnosť 20m<sup>2</sup>, 2x jednaciacia miestnosť 15m<sup>2</sup>

7/ OOS ODBOR OBČIANSKO SPRÁVNÝ 833m<sup>2</sup>

celkom osôb: 34

skladba odboru: 22 kancelárií, otvorená miestnosť 100m<sup>2</sup> – 15 prepážok (4x overovanie, 8-9 náběr OP a CD + evidence, 2x výdaj), príručný archív matriky – 20m<sup>2</sup> v dosahu vedúceho oddelenia matriky, príručný archív – registre 50ks – 80m<sup>2</sup>, jednaciacia miestnosť 60m<sup>2</sup>, archív priestupkový 30m<sup>2</sup>, jednaciacia miestnosť 40m<sup>2</sup>, centrálny archív matriky 50m<sup>2</sup>, archív osobné doklady 30m<sup>2</sup>, zázemie pre výrobu OP 15m<sup>2</sup>

8/ OSO ODBOR SOCIÁLNY 811m<sup>2</sup>

celkom osôb: 37

skladba odboru: 25 kancelárií, jednaciacie miestnosti 9x15m<sup>2</sup> (medzi dvoma kancelárkami vždy jednaciacia miestnosť pre 6 osôb, teda pre 4 úradníkov vždy jednaciacia miestnosť), 2x15m<sup>2</sup> jednaciacia miestnosť pre 6 osôb ako záložná, 1x jednaciacia miestnosť pre osôb 40m<sup>2</sup>, copy centrum pre odbor 12m<sup>2</sup>, príručný archív – pre jednotlivé hlavné agendy (sociálne právna ochrana detí, zriadené organizácie, sociálna práca, kurátori pre dospelých, sekretariát), detský kútik 30m<sup>2</sup>

pozn: bezbariérový prístup, uzavreté jednaciacie miestnosti, odhlučnené dvere, nie prepážky – čo najväčšia miera anonymity pre klientov, miestnosti musia mať otvárateľné okná.

9/ OST ODBOR STAVEBNÝ 1643m<sup>2</sup>

celkom osôb:30

skladba odboru: 29 kancelárií, badateľňa 180m<sup>2</sup>, jednaciacia miestnosť 50m<sup>2</sup> s možnosťou delenia na 2 časti, archív 1000m<sup>2</sup>

10/ OŠK ODBOR ŠKOLSTVA 247m<sup>2</sup>

celkom osôb: 12

skladba odboru: prepážkové pracovisko s priestorom pre občanov, príručný sklad 20m<sup>2</sup> v náväznosti na informačnú kanceláriu, Czech point 20m<sup>2</sup>, 7 kancelárií, príručný archív 20m<sup>2</sup>, trezorová miestnosť 4m<sup>2</sup>, jednaciacia miestnosť 25m<sup>2</sup>

11/ OŽI ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ 512m<sup>2</sup>

celkom osôb: 22

skladba odboru: 15 kancelárií, príručná registratúra 150m<sup>2</sup> – umiestnenie musí byť v bezprostrednom dosahu referentov OŽI, rotačná kartotéka, vyvolávací systém, príručný sklad 6m<sup>2</sup> (skener súvisiaci s príručnou registratúrou), pokladňa ÚMČ pre výber správnych poplatkov 20m<sup>2</sup>, 2x jednaciacia miestnosť pre 10 osôb

pozn: najväčšia samostatnosť a najväčšia návštevnosť

12/ OŽD ODBOR ŽP, DOPRAVY A ROZVOJA 772m<sup>2</sup>

celkom osôb: 43

skladba odboru: 27 kancelárií, 2x archív/sklad 15m<sup>2</sup>, 3x príručný archív (20m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup>), 4x jednaciacia miestnosť 15m<sup>2</sup>, 1x jednaciacia miestnosť 25m<sup>2</sup>

OSTATNÉ 1718m<sup>2</sup>+ 5500m<sup>2</sup> pre garáže

zázemie pre zamestnancov 400 m<sup>2</sup> (čajové kuchynky, hygienické zázemie vrátane sprchy)

copy corner 60m<sup>2</sup> a reprografia 30 m<sup>2</sup> (rozmnožovňa v prípade potreby väčšieho množstva výtlačkov)

ostraha 20m<sup>2</sup> (v rámci recepcie)

jednaciacia 30 miest 80m<sup>2</sup> (v blízkosti sály zastupiteľstva)

jednaciacia 10 miest 30m<sup>2</sup> (v blízkosti sály zastupiteľstva)

obradná sieň 100m<sup>2</sup>

technické zázemie (+ údržba a dispečing) 200m<sup>2</sup>

garáže 220 parkovacích miest

jedáleň s kapacitou 140 miest na sedenie 600m<sup>2</sup>

bufeť 150m<sup>2</sup>

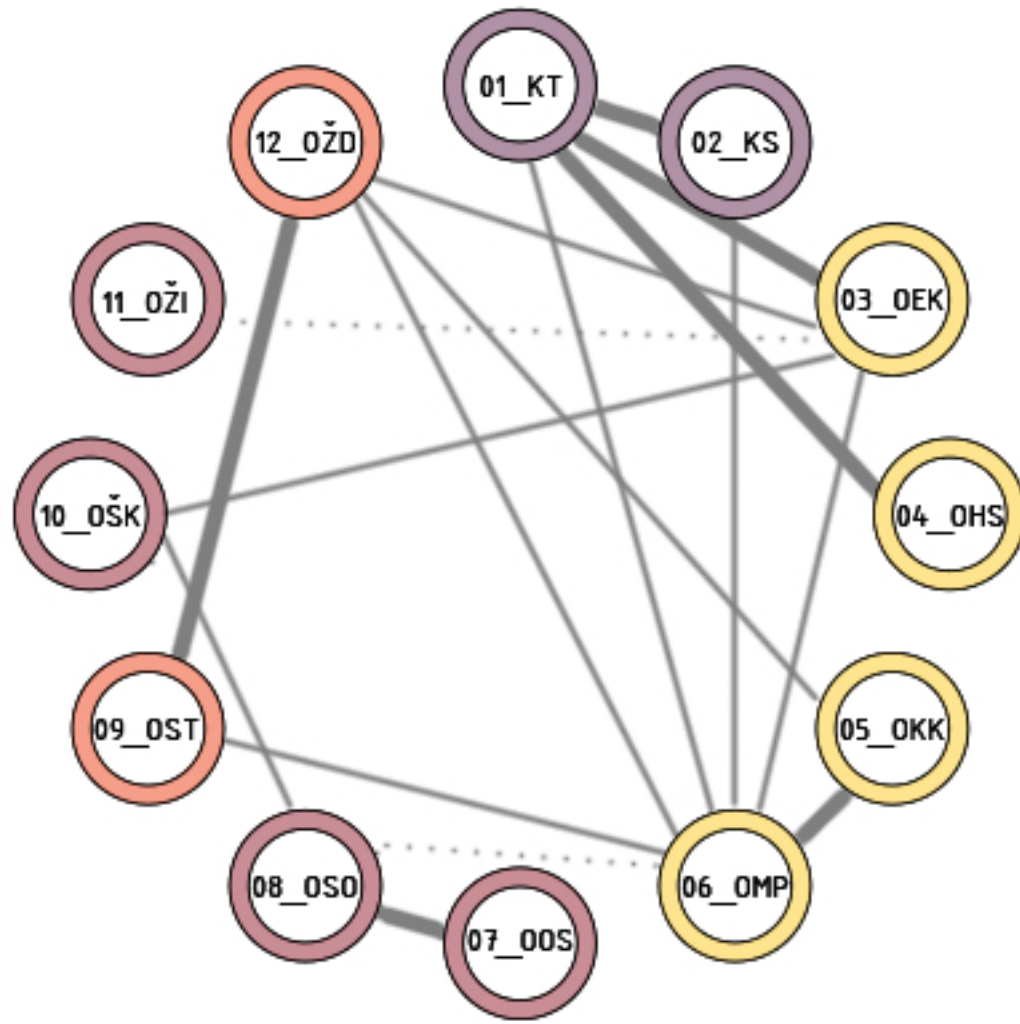
výukové priestory (IT učebňa 10 miest) 20m<sup>2</sup>

fajčiarske 4x12m<sup>2</sup> s VZT

bicykláreň so šaťňou a sprchou 40m<sup>2</sup>



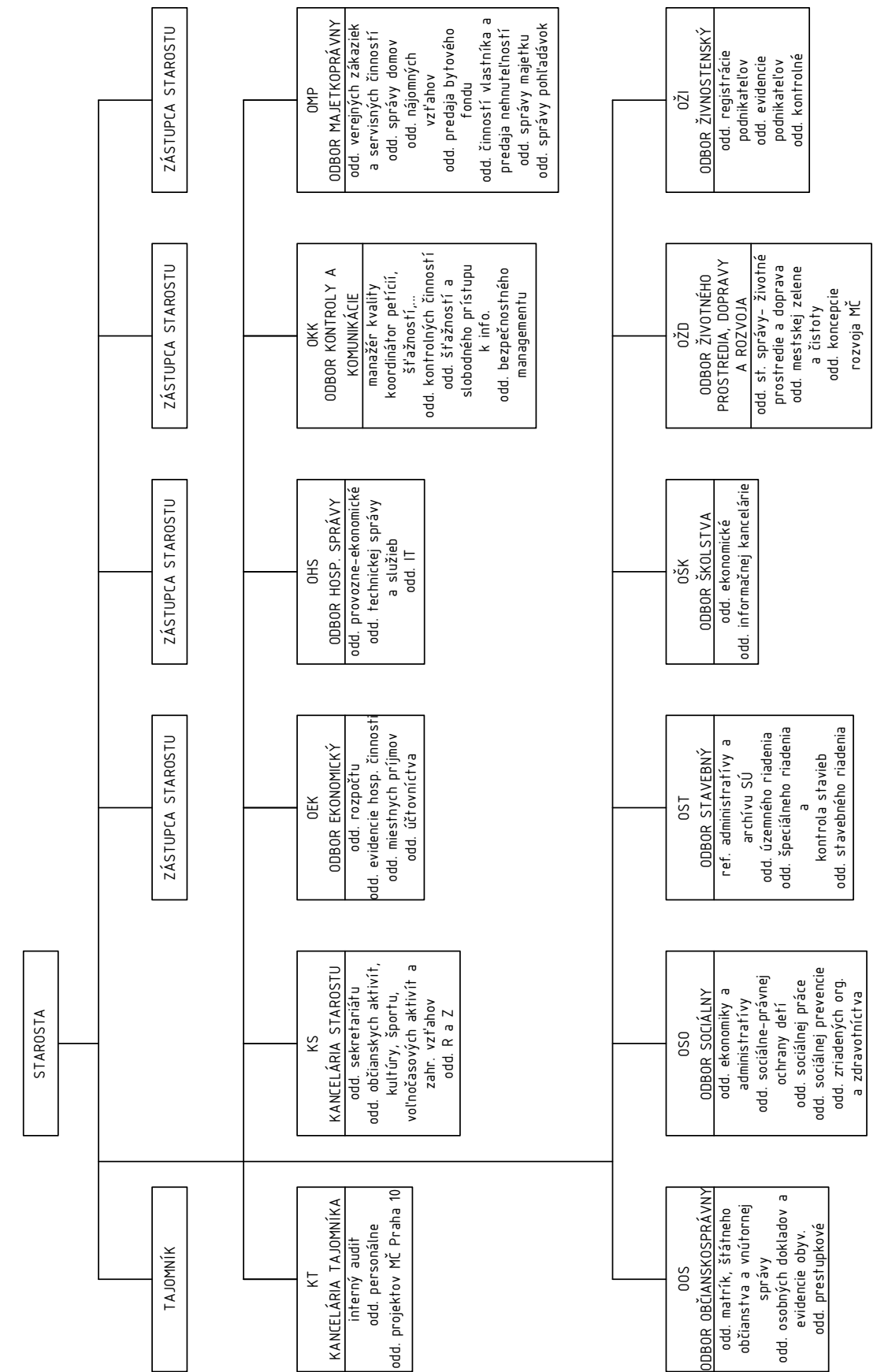
# SCHÉMA MEDZIODBOROVÝCH VZŤAHOV



## LEGENDA:

01_KT	KANCELÁRIA TAJOMNÍKA
02_KS	KANCELÁRIA STAROSTU
03_OEK	ODBOR EKONOMICKÝ
04_OHS	ODBOR HOSPODÁRSKEJ SPRÁVY
05_OKK	ODBOR KONTROLY A KOMUNIKÁCIE
06_OMP	ODBOR MAJETKOPRÁVNY
07_OOS	ODBOR OBČIANSKO SPRÁVNY
08_OSO	ODBOR SOCIÁLNY
09_OST	ODBOR STAVEBNÝ
10_OŠK	ODBOR ŠKOLSTVA
11_OŽI	ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ
12_OŽD	ODBOR ŽP, DOPRAVY A ROZVOJA

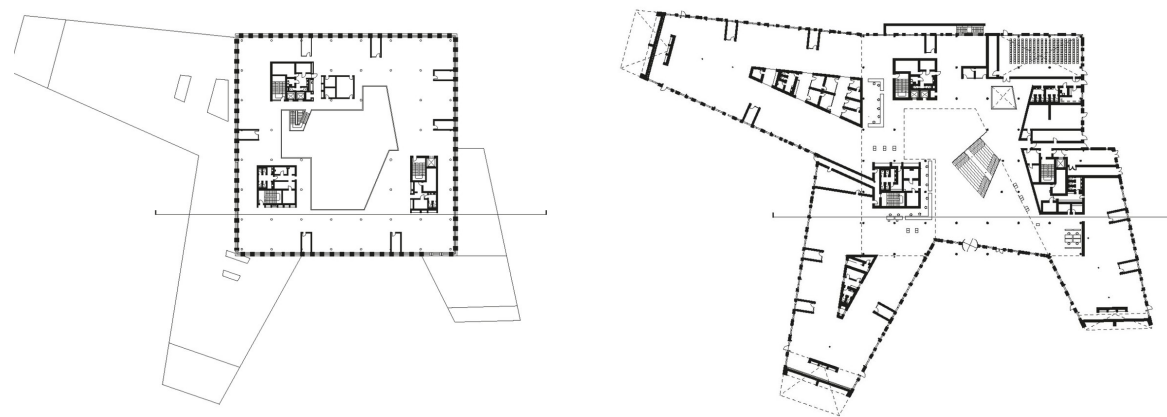
# SKLADBA ODBOROV





## B8/ REŠERŠOVÉ STAVBY

HENNING LARSEN ARCHITECTS, VIBORG TOWN HALL



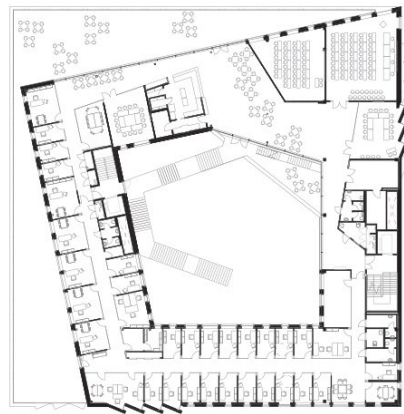
PROJEKTIL ARCHITEKTI, NÁVRH NA OBNOVU KUBÁNSKEHO NÁMESTIA



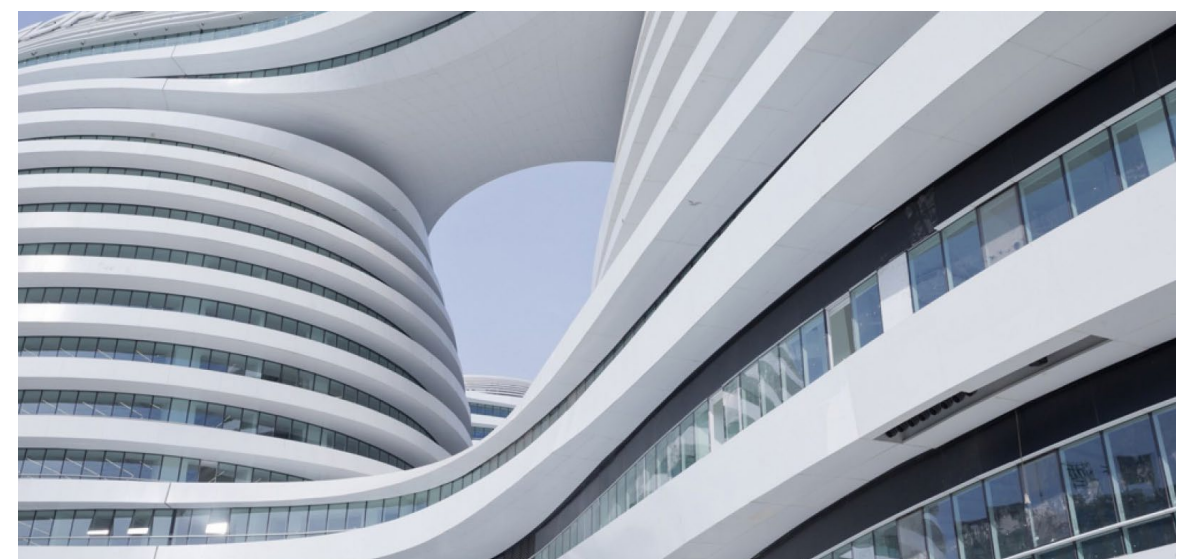
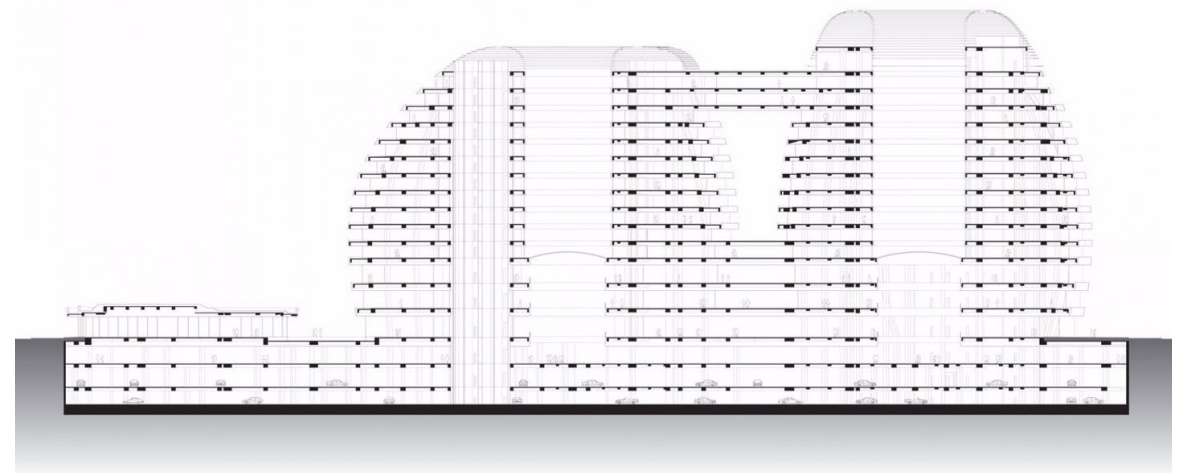




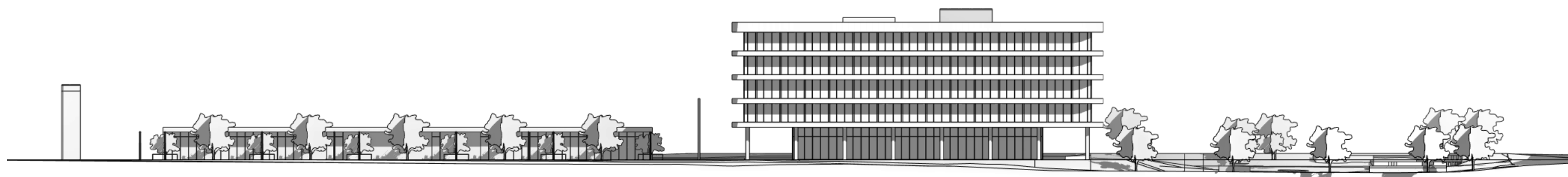
P2



P3



C/ NÁVRH









# C1/ AUTORSKÁ SPRÁVA

## KONCEPT

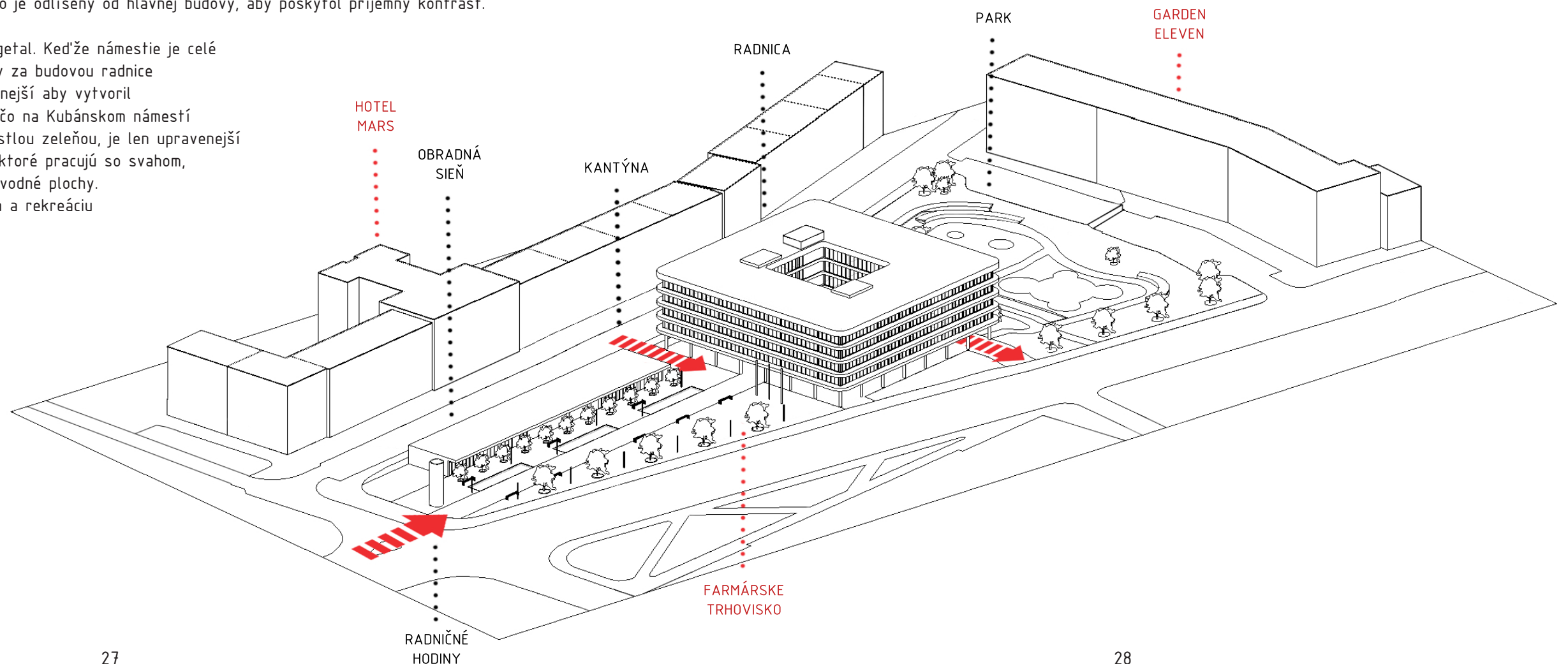
Pri návrhu som sa snažila vychádzať z kvalít, ktoré Kubánske námestie v súčasnosti ponúka, a to hlavne spomínané farmárske trhy a kvalitná vzrastlá zeleň. Cieľom bolo tieto kvality zachovať a dať im ucelenejšiu podobu. Avšak hlavným bodom pri návrhu budovy bola práca s pohľadovou osou smerom na západ po ulici Vršovická. Kubánske námestie bolo vyprojektované ako zakončenie Vršovickej ulice, preto aj radnica by mala fungovať ako kvalitné zakončenie tejto pohľadovej osi.

Hlavný prístup na parcelu je zo západnej časti námestia. Vzďialenosť od vchodu do budovy a vstupu na parcelu by nemala byť priveľká, preto je budova radnice umiestnená v strede parcely. Zadnou stranou lícuje severo-južný prechod z Murmanskej ulice na ulicu V Olšinách. Samotný tvar radnice je jednoduchý, minimalistický a hranatý, prirovná kocku. Vznikol zo slovných hračiek Kubánske námestie - Cuban square - Cubic square - Kubické námestie. Kubický tvar je strohý, súmerný, reprezentatívny a vhodný pre budovu inštitúcie akou je úrad mestskej časti. Zároveň symbolizuje stred, centrum, ako centrum diania a aktivít, ktorými by sa malo nové Kubánske námestie v budúcnosti stať. Z kockového tvaru sa neskôr upustilo a budova sa zrazila do výšky, aby lepšie zapadla do okolitého kontextu a získala krajšie proporcie.

Pred radnicou je umiestnené radničné námestie, ktoré je dostatočne veľké na to, aby sa na ňom mohli konať obľúbené farmárske trhy Kubáň a má mať reprezentačný charakter. Materiálové riešenie námestia, tvar vodných plôch a umiestnenie mobiliáru podporuje hlavnú osu, s ktorou pracujem. V čele námestia sa nachádzajú radničné hodiny ako archetypálna súčasť budovy radnice.

V procese navrhovania som čoskoro zistila, že námestie potrebuje ďalšiu hmotu, aby získalo uzavrenejší a ucelenejší charakter. Nový objem, ktorý tvorí severnú hranu námestia má prispieť k vybalancovaniu lepšej rovnováhy námestia. Stal sa možnosťou na presunutie niektorých priestorov a prevádzkovo náročných funkcií mimo budovu radnice a jej celkové odľahčenie. Materiálovo je odlišný od hlavnej budovy, aby poskytol príjemný kontrast.

Ďalším kontrastom je vzťah mineral vs. vegetal. Keďže námestie je celé pokryté dlažbou, vo východnej časti parcely za budovou radnice je umiestnený park, ktorý je o niečo zahlbenejší aby vytvoril väčšiu plasticitu lokality. Vychádza z toho čo na Kubánskom námestí už v súčasnosti je - kvalitný park so vzrastlou zeleňou, je len upravenejší a doplnený o chodníky, miesta na sedenie, ktoré pracujú so svahom, detské ihrisko, záhradu sôch, osvetlenie a vodné plochy. Má sa stať atraktívnym miestom na oddych a rekreáciu pre obyvateľov z okolia.



## NÁVRH

Budova radnice sa skladá z 5 nadzemných a 2 podzemných podlaží a je tvorená na pravidelnom rastru 7,8m. Výsledkom je štvorcový, veľmi variabilný pôdorys. Nadzemné podlažia slúžia ako administratívne priestory, do podzemia sú umiestnené archívy, sklady, parkovacie stánie, Hlavný prístup do budovy je z východnej strany. Budova má ďalšie 2 núdzové východy. Rampa do garáží je zo severnej strany budovy z ulice Murmanská.

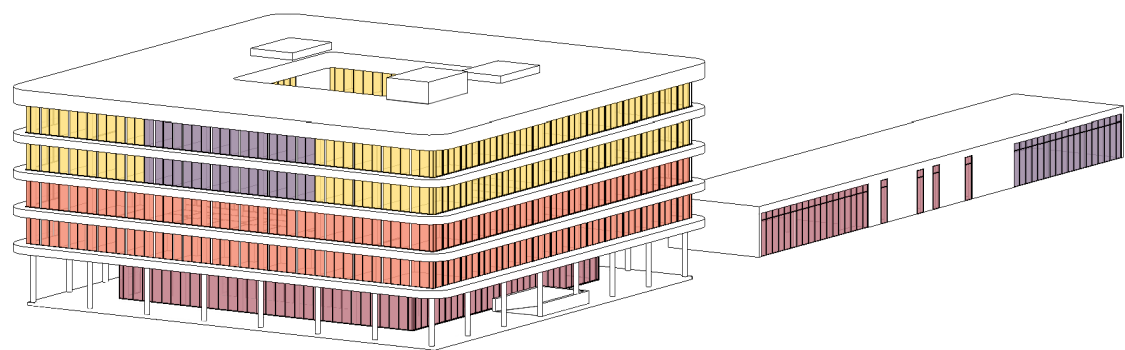
Okolo parteru obieha krytá arkáda, ktorá vznikla vynechaním obvodového modulu rastru. Podlažná plocha parteru je teda o čosi menšia, ale týmto zásahom sa vytvorilo estetické odlíšenie parteru od zvyšných podlaží. Arkáda ponúka úkryt pred dažďom a slnkom. Slúži ako cesta, miesto na stojany pre bicykle, fajčiarske pauzy, nerušený rozhovor pred prácou,...

Po vstupe do budovy sa ocitneme v priestranom lobby s recepciou. Priestor je ozvláštnený strešným svetlíkom s kazetovým stropom. Okrem lobby sú v parteri umiestnené aj komerčné priestory na prenájom, pokladne a poďateľne. Na ľavej a pravej strane od recepcie sa nachádzajú komunikačné jadrá, ktorými sa dostaneme do ďalších podlaží. Celá budova je vybavená informačnými tabuľami pre ľahkú orientáciu. Tabule sú umiestnené na každom podlaží v blízkosti komunikačných jadier. Budova má ešte jedno jadro, to však skúzi hlavne v prípade evakuácie a má skôr podpornú funkciu.

V druhom nadzemnom podlaží nájdeme bufet a budeme môcť vstúpiť do otvoreného átria, ktoré presvetľuje celú budovu a vytvára ďalší priestor na relax a posedenie. Na každom nadzemnom podlaží sa nachádzajú toalety, zázemie zamestnancov a relax zóny.

Napriek náročným priestorovým požiadavkám som sa snažila podlažia v čo najväčšej miere otvoriť sklenenými priečkami a združovaním kancelárií do open space-ov.

Jednotlivé odbory a provozy sú oddelené do 4 funkčných častí ABCD, ktoré sa líšia svojim režimom a prístupom verejnosti.



#### A VSTUPNÁ, VEREJNÁ ČASŤ

Bude charakteristická neobmedzeným prístupom pre verejnosť. Verejná časť bude rozdelená na najfrekventovanejšiu časť v úrovni vstupu, kde budú sústredené prakticky všetky činnosti pri ktorých dominuje styk s verejnosťou.

Nachádzajú sa tu prepážky štátnej správy, pokladne, podateľňa a zároveň doplnkové služby ako informačné stredisko - Czech point, výstavný sál, kopírovanie, fotografovanie, tlač, bankomat, občerstvenie/reštaurácia/kaviareň, internetové "kiosky"

Predpokladá sa charakter priestoru pasáže či dvorany, ktorá bude centrálnym komunikačným priestorom čo najviac prepojeným s verejným priestorom. V menej frekventovanej časti, napríklad v podlaží, na ochoze nad dvoranou je vhodné umiestniť činnosti skôr konzultačného charakteru. Je tu možné umiestniť aj jednacie miestnosti, kam budú smerované jednanie s vysokým podielom návštevníkov.

#### B ÚRADNÁ, VEREJNÁ ČASŤ

Táto časť má charakter a štandard modernej administratívnej budovy so špecificky prispôbeným účelom pre verejnú správu. Väčšina odborov bude prístupná verejnosti v úradné dni. Mimo úradné dni bude vstup obmedzený na vyžiadanie.

Charakter administratívnej budovy s náročnejšími požiadavkami na priestorové usporiadanie - jednoduchosť, orientácia

#### C ÚRADNÁ, NEVEREJNÁ ČASŤ

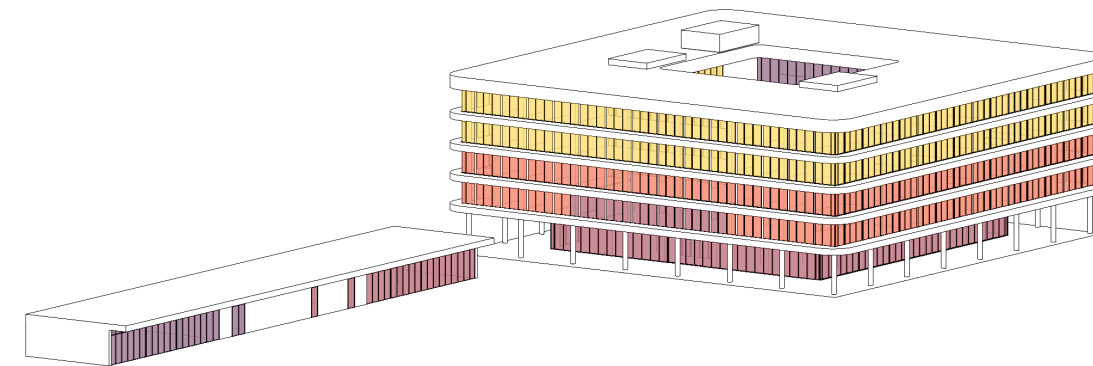
Tejto časti bude odmedzený vstup verejnosti s použitím systému elektronickej kontroly vstupu ACS. Režim vstupu verejnosti bude pravdepodobne obdobný ako je vstup do uzavretých organizácií, tj. po predložení dokladu a na návštevnícku kartu so zaevidovaním návštevy.

#### D REPREZENTATÍVNA ČASŤ

Bude tu sídliť vedenie mestskej časti, samospráva a budú tu umiestnené reprezentačné priestory radnice a jednacie sály Zastupiteľstva MČ a Rady MČ.

Súčasťou bude foyer, šatňa, menšie salónky pre neformálne jednanie, občerstvenie, bar hlavná konferenčná miestnosť, obradná sieň, zasadacie sály jednotlivých odborov a sídlo vedenia mestskej časti

#### E TECHNICKÁ ČASŤ, PARKOVANIE



## KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

### ÚDAJE O BUDOVE

PLOCHA PARCELY:	15201 m <sup>2</sup>	POČET NP:	5
ZASTAVANÁ PLOCHA:	4602 m <sup>2</sup>	POČET PP:	2
PLOCHA ZELENE:	5167 m <sup>2</sup>	POČET PARKOVAČÍCH MIEST:	224
HPP NP RADNICE:	12084 m <sup>2</sup>	KONŠTRUKČNÉ VÝŠKY:	3m(2PP), 3,4m(1PP),
HPP GARÁŽE:	8956 m <sup>2</sup>		6m(parter), 3,8m(2-5NP)
HPP KANTÝNA A SÁL:	963 m <sup>2</sup>		

Budova ÚMČ Praha 10 bola vytvorená ako monolitický železobetónový skelet na pravidelnom rastru 7,8x7,8m. Radnica je založená na doske. V podzemí modul 7,8m obsahuje 3 parkovacie stánie. Pravidelnosť je porušená len na východnej strane podzemných garáží, kde bolo nutné kvôli hranici parcely vytvoriť atypické riešenie. Stredom budovy v rozsahu od 2NP do 5NP prebieha otvorené átrium.

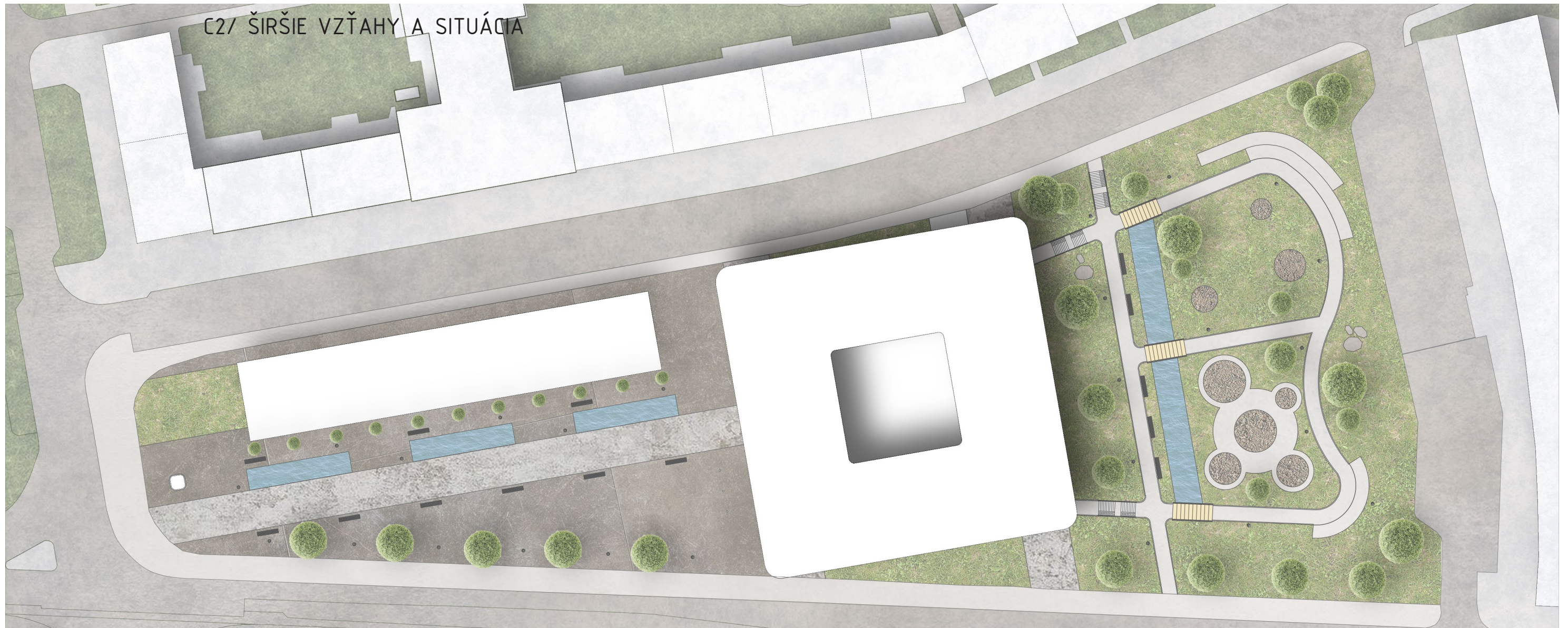
Budovou prebiehajú 3 komunikačné jadrá od najhlbšieho podlažia 2PP až po najvrchnejšie podlažie 5NP. Objekt je zabezpečený tromi únikovými cestami ústiacimi na voľné priestranstvo. Strojovňa VZT a kotolňa sa nachádza v 1PP. Rozmer budovy bol prispôbený plošným požiadavkom určeným v Zadaní súťaže na novú budovu radnice v lokalite Strašnická. Výška budovy bola prispôbená "kontextu" s odporúčaním výrazne neprekročiť výšku okolitých budov, ktorá v priemere dosahuje 18m. Základná výška typického nadzemného podlažia je 3,8m. Konštrukčná výška parteru predstavuje 6m. V podzemí pracujem s výškou 3,4m a 3m. V typickom nadzemnom podlaží je hrúbka železobetónovej dosky je 300mm, výška podhl'adu 400mm, skladba podlahy je vysoká 150mm. Svetlá výška predstavuje 2,95m. V podlažiach sú použité SDK priečky hrúbky 200mm. Ochrana budovy pred prehrievaním je zabezpečená 2m hlbokými konzolami na každom podlaží a systémom vnútorných žalúzií.

Čo sa týka materiálového riešenia, na radnici bol použitý systém LOP s rámami z tmavého hliníku a panelov Alu-cobond bielej farby použitými na konzolách. Na každej konzole je umiestnený pochodzí rošte pre umývanie okien. V parteri sú v obvodovom plášti osadené mliečne sklá, v nadzemných podlažiach odrazivé termosklá. Príľahlý objekt s kantýnou a zasadacím sálom je obložený panelmi z čierneho kameňa, ako krytina bol použitý plech. Plocha námestia je komponovaná z dvoch rozdielnych typov dlažby, aby sa zvýraznila hlavná kompozičná os. Na námestí sa ďalej nachádza zeleň, vodné plochy a mobiliár z tmavého kovu.

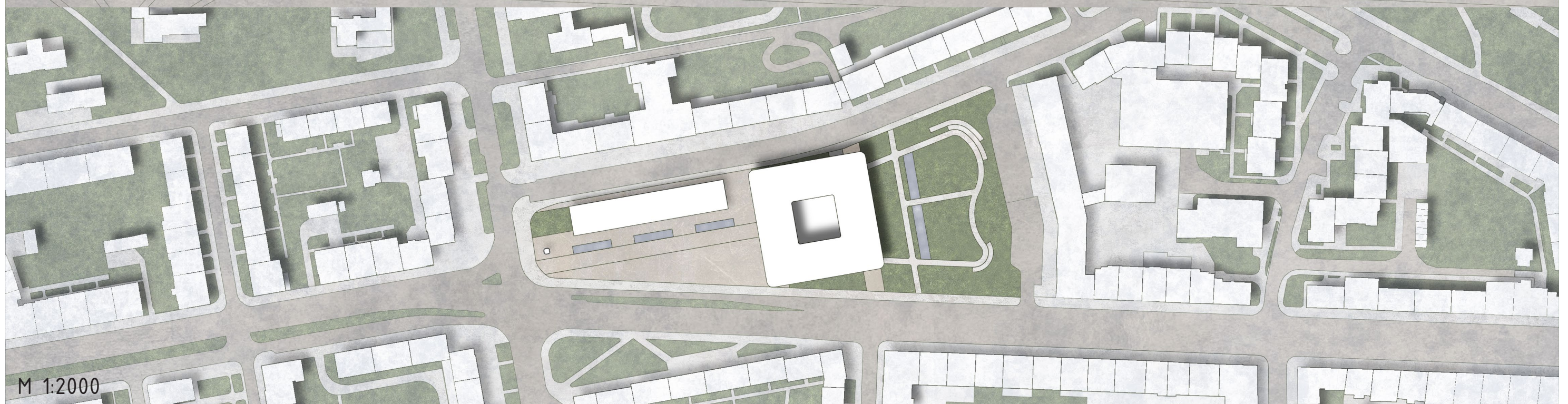
V parku sú vytvorené železobetónové panelové stúplne určené na sedenie, osadené do terénu, ďalej vodné plochy s mostami, detské ihrisko s tradičným vybavením a sochárska záhrada, kde budú osadené umelecké diela. V parku bola zachovaná väčšina vzrastlých stromov, ktoré sa v súčasnosti na pozemku nachádzajú a terén bol upravovaný v minimálnej miere.



Č2/ ŠIRŠIE VZŤAHY A SITUÁCIA



M 1:750

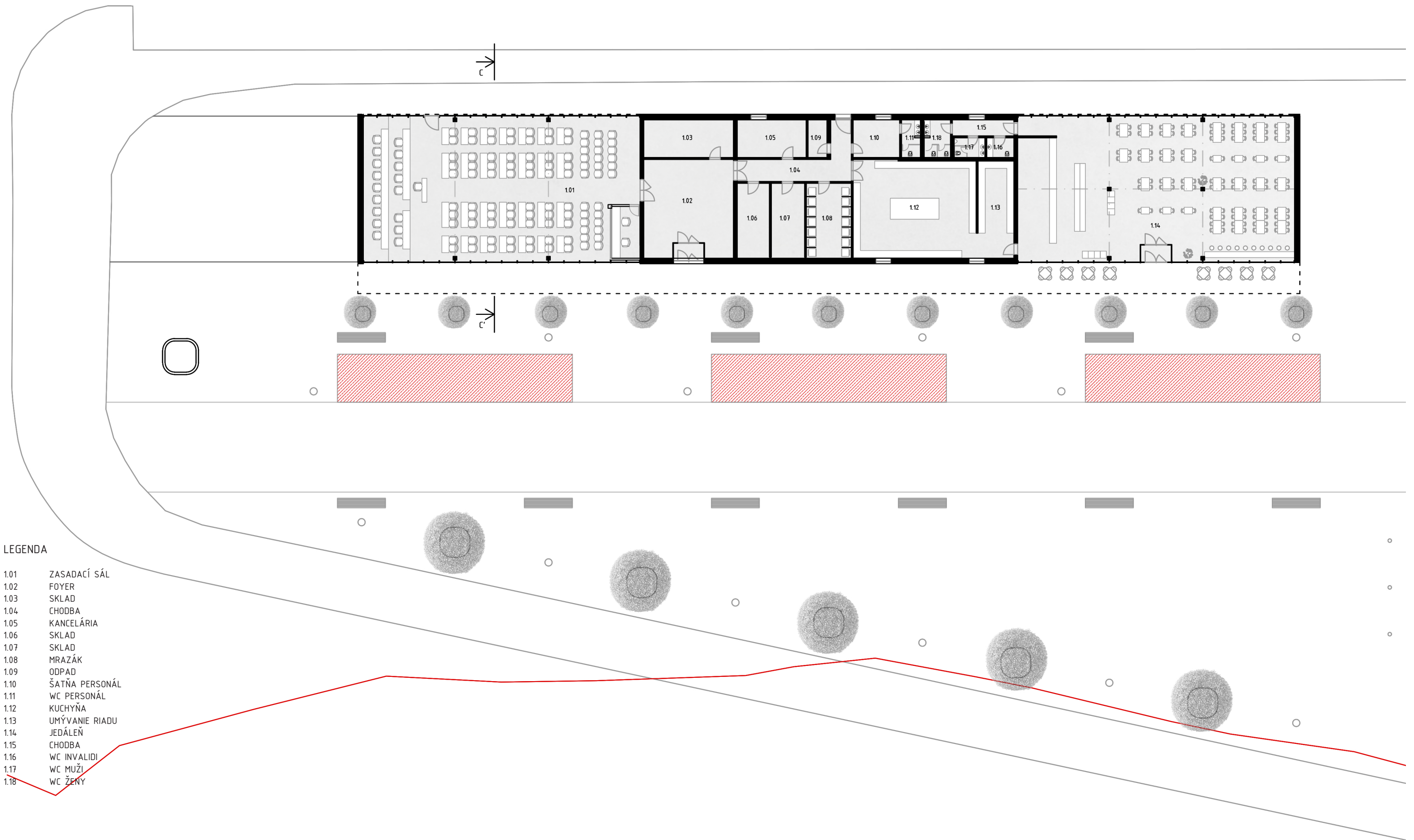


M 1:2000



# C3/ VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA

JEDÁLEŇ A ZASADACIA SÁLA M1:300



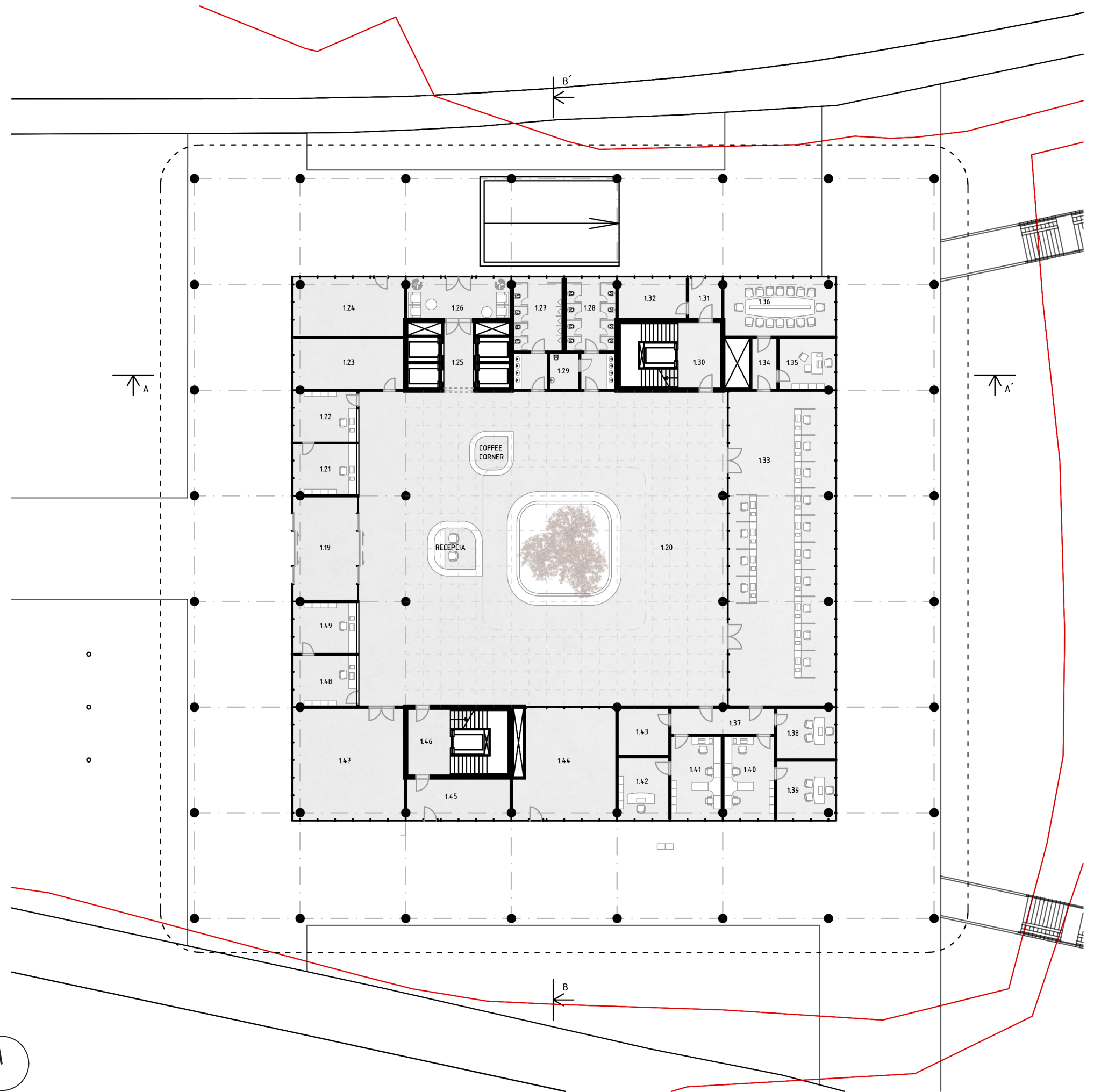
## LEGENDA

- 1.01 ZASADACÍ SÁL
- 1.02 FOYER
- 1.03 SKLAD
- 1.04 CHODBA
- 1.05 KANCELÁRIA
- 1.06 SKLAD
- 1.07 SKLAD
- 1.08 MRAZÁK
- 1.09 ODPAD
- 1.10 ŠATŇA PERSONÁL
- 1.11 WC PERSONÁL
- 1.12 KUCHYŇA
- 1.13 UMÝVANIE RIADU
- 1.14 JEDÁLEŇ
- 1.15 CHODBA
- 1.16 WC INVALIDI
- 1.17 WC MUŽI
- 1.18 WC ŽENY



LEGENDA

- 1.19 ZÁDVERIE
- 1.20 LOBBY
- 1.21 OŠK PREPÁŽKY
- 1.22 OŠK PREPÁŽKY
- 1.23 OSTRAHA
- 1.24 PRIESTORY NA PRENÁJOM
- 1.25 VÝTAHOVÝ PRIESTOR
- 1.26 HALA
- 1.27 WC MUŽI
- 1.28 WC ŽENY
- 1.29 WC BEZBARIÉROVÉ
- 1.30 SCHODISKO
- 1.31 CHODBA
- 1.32 ÚKLID
- 1.33 OOS PREPÁŽKY
- 1.34 CHODBA
- 1.35 OOS VEDÚCI ODDELENIA
- 1.36 OOS ZASADAČKA
- 1.37 CHODBA
- 1.38 OOS KANCELÁRIA 1 prac.miesto
- 1.39 OOS KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 1.40 OOS KANCELÁRIA 3 prac. miesta
- 1.41 OOS KANCELÁRIA 3 prac. miesta
- 1.42 OOS KANCELÁRIA 1 prac.miesto
- 1.43 OOS PRÍRUČNÝ ARCHÍV
- 1.44 PRIESTORY NA PRENÁJOM
- 1.45 CHODBA
- 1.46 SCHODISKO
- 1.47 OŽD STREDISKO INFORMÁCIÍ O ODBORE
- 1.48 OEK POKLADŇA
- 1.49 OEK POKLADŇA





LEGENDA

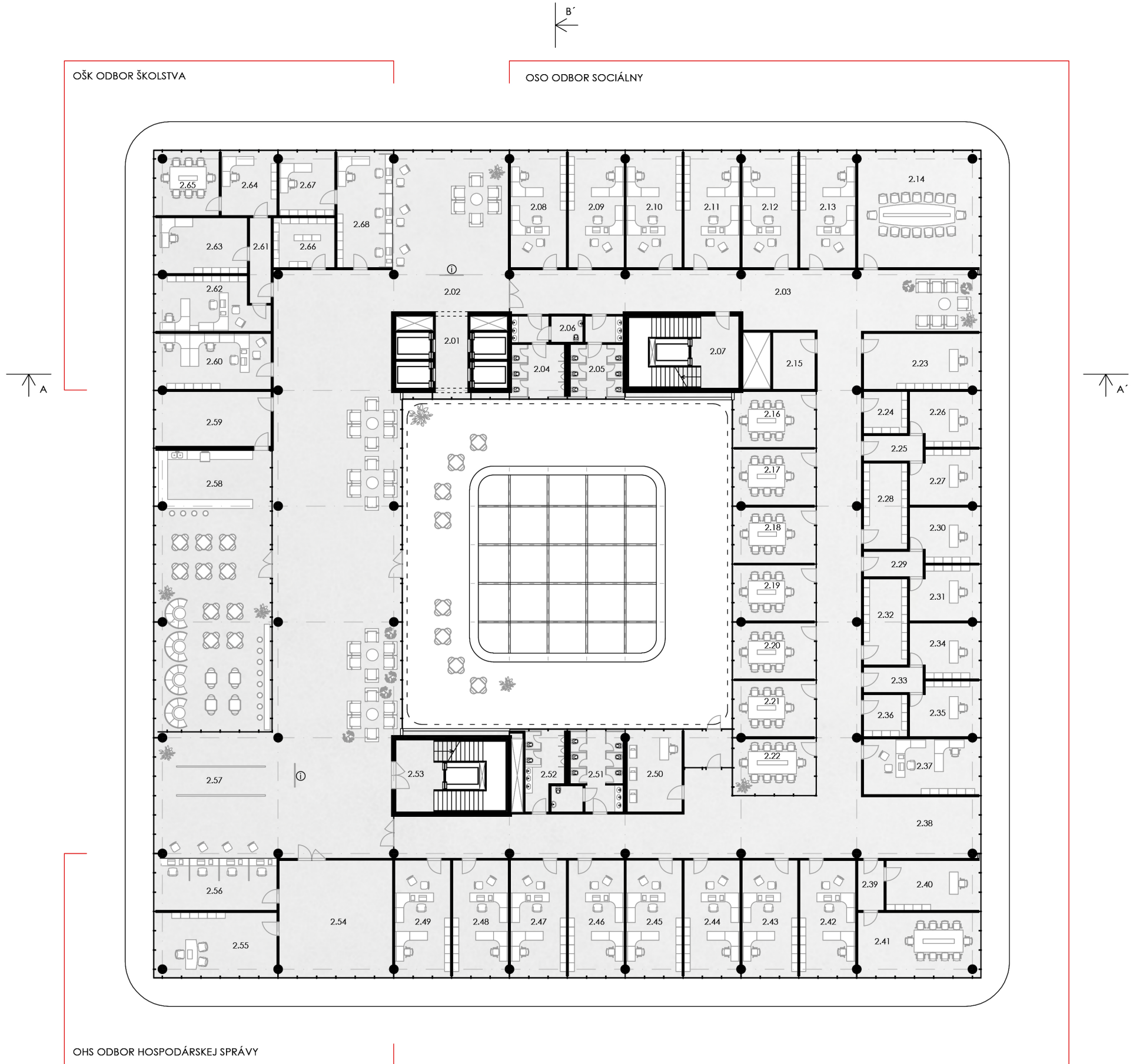
- 2.01 VÝŤAHOVÝ PRIESTOR
- 2.02 CHODBA
- 2.03 CHODBA
- 2.04 WC MUŽI
- 2.05 WC ŽENY
- 2.06 WC BEZBARIÉROVÉ
- 2.07 SCHODISKO
- 2.08 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.09 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.10 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.11 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.12 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.13 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.14 OSO ZASADAČKA 16 osôb
- 2.15 OSO PRÍRUČNÝ ARCHÍV
- 2.16 OSO ZASADAČKA 8 osôb
- 2.17 OSO ZASADAČKA 8 osôb
- 2.18 OSO ZASADAČKA 8 osôb
- 2.19 OSO ZASADAČKA 8 osôb
- 2.20 OSO ZASADAČKA 8 osôb
- 2.21 OSO ZASADAČKA 8 osôb
- 2.22 OSO ZASADAČKA 10 osôb
- 2.23 OSO VEDÚCI ODBORU
- 2.24 OSO PRÍRUČNÝ ARCHÍV
- 2.25 CHODBA
- 2.26 OSO KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 2.27 OSO KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 2.28 OSO PRÍRUČNÝ ARCHÍV
- 2.29 CHODBA
- 2.30 OSO KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 2.31 OSO KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 2.32 OSO KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 2.33 CHODBA
- 2.34 OSO KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 2.35 OSO KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 2.36 OSO PRÍRUČNÝ ARCHÍV
- 2.37 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.38 DETSKÝ KÚTIK
- 2.39 CHODBA
- 2.40 OSO KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 2.41 SALÓNIK NA ZVLÁŠTNE JEDNANIA
- 2.42 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.43 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.44 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.45 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.46 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.47 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.48 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.49 OSO KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.50 COPY CORNER
- 2.51 WC ŽENY
- 2.52 WC MUŽI
- 2.53 SCHODISKO
- 2.54 OHS PRIESTOR PRE ZAISTENIE VOLIEB
- 2.55 OHS VEDÚCI PODATEĽNE
- 2.56 OHS PODATEĽŇA
- 2.57 OHS INFO ZÓNA

- 2.58 BUFET
- 2.59 SKLAD
- 2.60 OŠK KANCELÁRIA 3 prac. miesta
- 2.61 CHODBA
- 2.62 OŠK KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 2.63 OŠK KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 2.64 OŠK KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 2.65 OŠK ZASADAČKA
- 2.66 OŠK ARCHÍV
- 2.67 OŠK KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 2.68 CZECH POINT

OŠK ODBOR ŠKOLSTVA

OSO ODBOR SOCIÁLNY

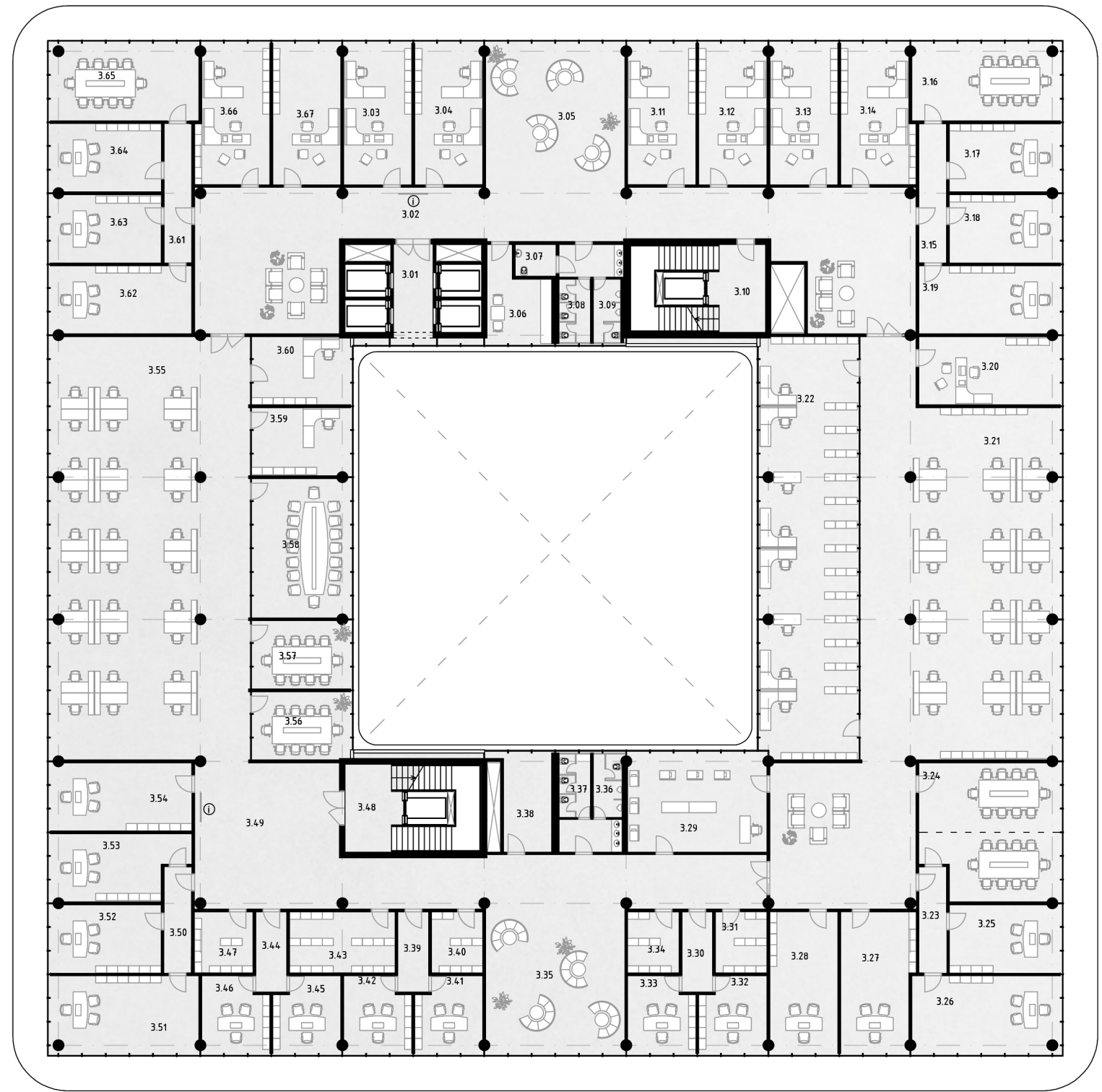
OHS ODBOR HOSPODÁRSKEJ SPRÁVY



LEGENDA

- |      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 3.01 | VÝŤAHOVÝ PRIESTOR                            | 3.57 | OŽD ZASADAČKA 10 miest                     |
| 3.02 | CHODBA                                       | 3.58 | OŽD ZASADAČKA 10 miest                     |
| 3.03 | OŽI KANCELÁRIA 2prac. miesta                 | 3.59 | OŽD KANCELÁRIA 1 prac. miesto              |
| 3.04 | OŽI KANCELÁRIA 2prac. miesta                 | 3.60 | OŽD KANCELÁRIA 1 prac. miesto              |
| 3.05 | RELAX ZÓNA                                   | 3.61 | CHODBA                                     |
| 3.06 | ČAJOVÁ KUCHYNKA                              | 3.62 | OŽI VEDÚCI ODDELENIA                       |
| 3.07 | WC BEZBARIÉROVÉ                              | 3.63 | OŽI VEDÚCI ODDELENIA                       |
| 3.08 | WC ŽENY                                      | 3.64 | OŽI VEDÚCI ODDELENIA                       |
| 3.09 | WC MUŽI                                      | 3.65 | OŽI ZASADAČKA 10 MIEST                     |
| 3.10 | SCHODISKO                                    | 3.66 | OŽI KANCELÁRIA 2 prac. miesta              |
| 3.11 | OŽI KANCELÁRIA 2prac. miesta                 | 3.67 | OŽI POKLADŇA PRE VÝBER SPRÁVNÝCH POPLATKOV |
| 3.12 | OŽI KANCELÁRIA 2prac. miesta                 |      |  |
| 3.13 | OŽI KANCELÁRIA 2prac. miesta                 |      |  |
| 3.14 | OŽI KANCELÁRIA 2prac. miesta                 |      |  |
| 3.15 | CHODBA                                       |      |  |
| 3.16 | OŽI JEDNACIA MIESTNOSŤ                       |      |  |
| 3.17 | OŽI VEDÚCI ODBORU                            |      |  |
| 3.18 | OŽI VEDÚCI ODDELENIA                         |      |  |
| 3.19 | OŽI VEDÚCI SEKRETARIÁTU                      |      |  |
| 3.20 | OST KANCELÁRIA PRE KONTAKT S VEREJNOSŤOU     |      |  |
| 3.21 | OST OPEN SPACE 24 prac. miest                |      |  |
| 3.22 | OST BADATEĽŇA                                |      |  |
| 3.23 | CHODBA                                       |      |  |
| 3.24 | OST ZASADAČKA s možnosťou delenia na 2 časti |      |  |
| 3.25 | OST VEDÚCI REFERÁTU                          |      |  |
| 3.26 | OST VEDÚCI ODBORU                            |      |  |
| 3.27 | OST VEDÚCI ODDELENIA                         |      |  |
| 3.28 | OST VEDÚCI ODDELENIA                         |      |  |
| 3.29 | COPY CORNER A REPROGRAFIA                    |      |  |
| 3.30 | CHODBA                                       |      |  |
| 3.31 | OŽD SKLAD                                    |      |  |
| 3.32 | OŽD KANCELÁRIA 1 prac. miesto                |      |  |
| 3.33 | OŽD KANCELÁRIA 1 prac. miesto                |      |  |
| 3.34 | OŽD PRÍRUČNÝ ARCHÍV                          |      |  |
| 3.35 | RELAX ZÓNA                                   |      |  |
| 3.36 | WC MUŽI                                      |      |  |
| 3.37 | WC ŽENY                                      |      |  |
| 3.38 | ČAJKOVÁ KUCHYNKA                             |      |  |
| 3.39 | CHODBA                                       |      |  |
| 3.40 | OŽD PRÍRUČNÝ ARCHÍV                          |      |  |
| 3.41 | OŽD KANCELÁRIA 1 prac. miesto                |      |  |
| 3.42 | OŽD KANCELÁRIA 1 prac. miesto                |      |  |
| 3.43 | OŽD PRÍRUČNÝ ARCHÍV                          |      |  |
| 3.44 | CHODBA                                       |      |  |
| 3.45 | OŽD KANCELÁRIA 1 prac. miesto                |      |  |
| 3.46 | OŽD KANCELÁRIA 1 prac. miesto                |      |  |
| 3.47 | OŽD SKLAD                                    |      |  |
| 3.48 | SCHODISKO                                    |      |  |
| 3.49 | CHODBA                                       |      |  |
| 3.50 | CHODBA                                       |      |  |
| 3.51 | OŽD KANCELÁRIA 1 prac. miesto                |      |  |
| 3.52 | OŽD KANCELÁRIA 1 prac. miesto                |      |  |
| 3.53 | OŽD KANCELÁRIA 1 prac. miesto                |      |  |
| 3.54 | OŽD KANCELÁRIA 1 prac. miesto                |      |  |
| 3.55 | OŽD OPEN SPACE 30 prac. miest                |      |  |
| 3.56 | OŽD ZASADAČKA 10 miest                       |      |  |

OŽI ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ



OŽD ODBOR ŽP, DOPRAVY A ROZVOJA

OS ODBOR STAVEBNÝ

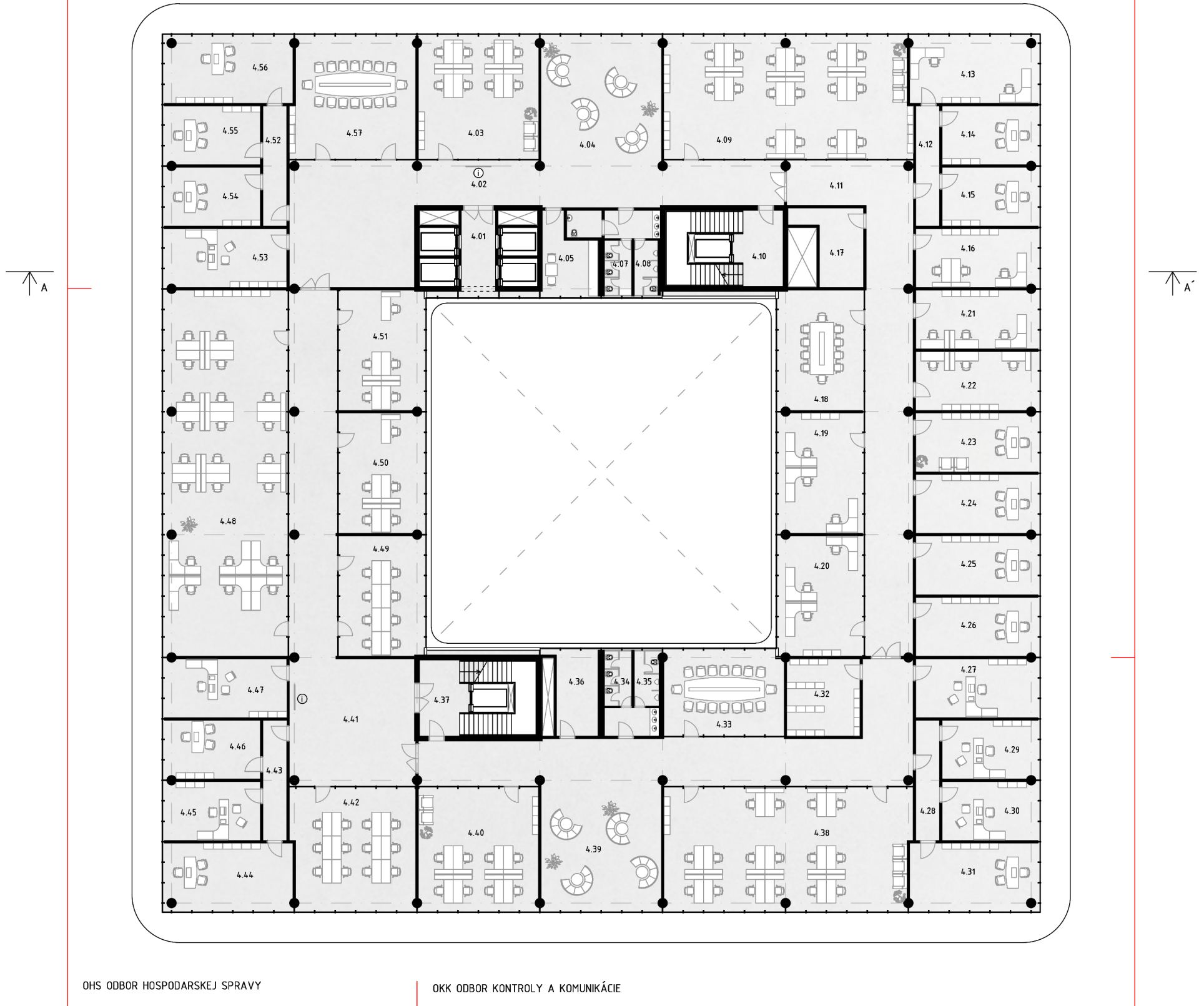


LEGENDA

- 4.01 VÝŤAHOVÝ PRIESTOR
- 4.02 CHODBA
- 4.03 OOS OPEN SPACE 8 prac. miest
- 4.04 RELAX ZÓNA
- 4.05 ČAJOVÁ KUCHYKA
- 4.06 WC BEZBARÉROVÉ
- 4.07 WC ŽENY
- 4.08 WC MUŽI
- 4.09 OOS OPEN SPACE 16 prac. miest
- 4.10 SCHODISKO
- 4.11 CHODBA
- 4.12 CHODBA
- 4.13 KT KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 4.14 KT KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 4.15 KT KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 4.16 KT KANCELÁRIA 2 prac. miesta
- 4.17 KT PRÍRUČNÝ ARCHÍV
- 4.18 KT ZASADAČKA 10 miest
- 4.19 KT KANCELÁRIA 3 prac. miesta
- 4.20 KT KANCELÁRIA 3 prac. miesta
- 4.21 KT KANCELÁRIA 3 prac. miesta
- 4.22 KT KANCELÁRIA 3 prac. miesta
- 4.23 KT KANCELÁRIA TAJOMNÍKA
- 4.24 KT ZÁSTUPCA TAJOMNÍKA
- 4.25 KT VEDÚCI ODDELENIA
- 4.26 KT VEDÚCI REFERÁTU
- 4.27 OKK VEDÚCI ODDELENIA
- 4.28 CHODBA
- 4.29 OKK VEDÚCI ODDELENIA
- 4.30 OKK VEDÚCI ODDELENIA
- 4.31 OKK VEDÚCI ODBORU
- 4.32 OKK SKLAD
- 4.33 OKK ZASADAČKA 16 miest
- 4.34 WC ŽENY
- 4.35 WC MUŽI
- 4.36 ČAJOVÁ KUCHYNKA
- 4.37 SCHODISKO
- 4.38 OKK OPEN SPRACE 16 prac. miest
- 4.39 RELAX ZÓNA
- 4.40 OKK OPEN SPACE 4 prac. miesta
- 4.41 CHODBA
- 4.42 OHS AUDIT A KONTROLA VOLIEB
- 4.43 CHODBA
- 4.44 OHS KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 4.45 OHS KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 4.46 OHS KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 4.47 OHS KANCELÁRIA 1 prac. miesto
- 4.48 OHS OPEN SPACE 22 prac. miest
- 4.49 OHS IT VÝUKOVÁ MIESTNOSŤ
- 4.50 OHS ŘIDIČI 5 prac. miest
- 4.51 OHS TELEFONICKÁ ÚSTREDŇA
- 4.52 CHODBA
- 4.53 OOS VEDÚCI REFERÁTU
- 4.54 OOS VEDÚCI ODDELENIA
- 4.55 OOS VEDÚCI ODDELENIA
- 4.56 OOS VEDÚCI ODBORU
- 4.57 OOS ZASADAČKA s možnosťou delenia na 2 časti

OOS ODBOR OBČIANSKO SPRÁVNY

KT KANCELÁRIA TAJOMNÍKA



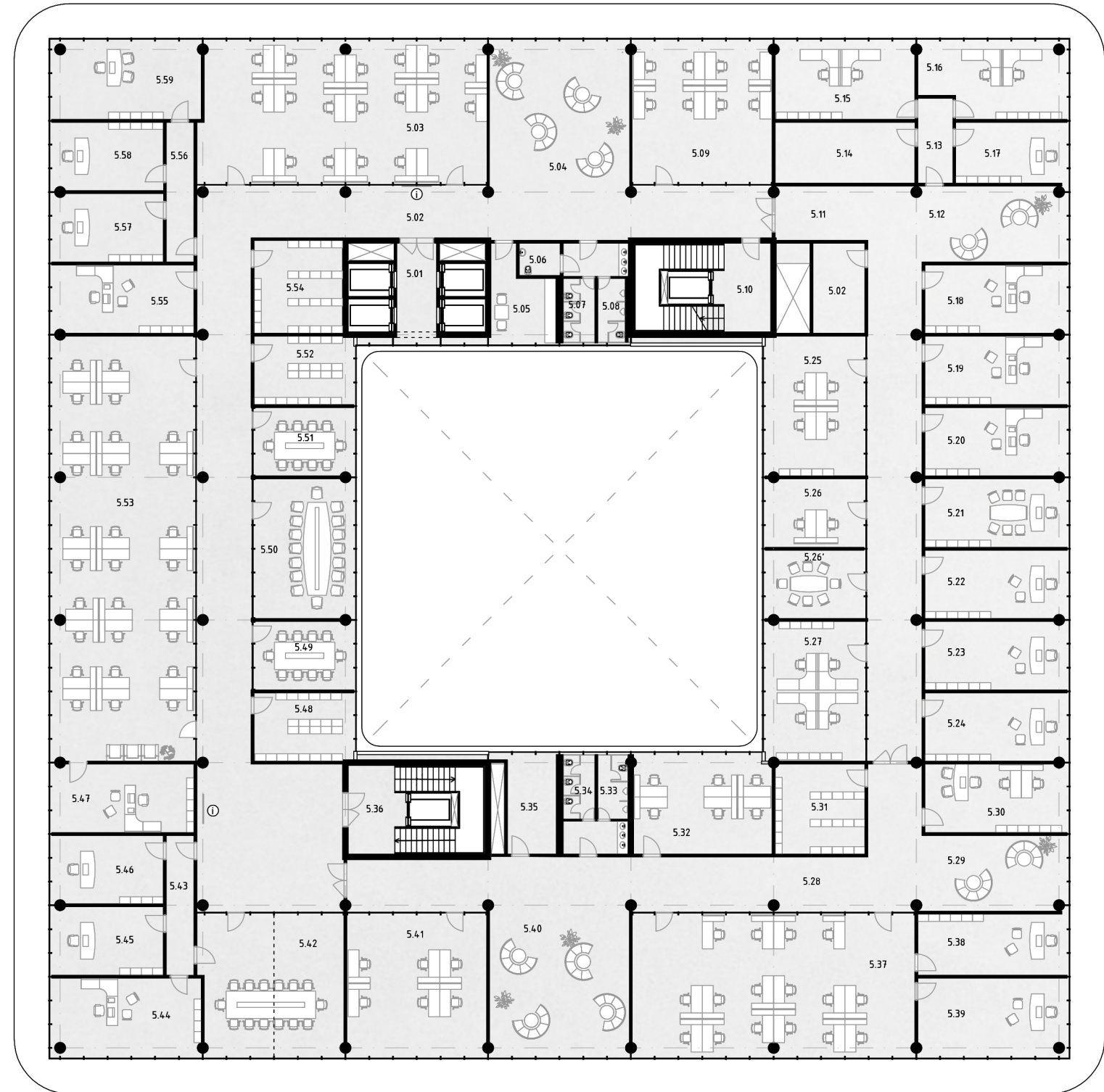


LEGENDA

- |       |   |      |                      |
|-------|---|------|----------------------|
| 5.01  | VÝŤAHOVÝ PRIESTOR                             | 5.56 | CHODBA               |
| 5.02  | CHODBA  | 5.57 | OMP VEDÚCI ODDelenIA |
| 5.03  | OMP OPEN SPACE 18 prac. miest                 | 5.58 | OMP VEDÚCI ODDelenIA |
| 5.04  | RELAX ZÓNA                                    | 5.59 | VEDÚCI ODBORU        |
| 5.05  | ČAJOVÁ KUCHYNKA                               |      |                      |
| 5.06  | WC BEZBARIÉROVÉ                               |      |                      |
| 5.07  | WC ŽENY                                       |      |                      |
| 5.08  | WC MUŽI                                       |      |                      |
| 5.09  | OMP OPEN SPACE 6 prac. miest                  |      |                      |
| 5.10  | SCHODISKO                                     |      |                      |
| 5.11  | CHODBA  |      |                      |
| 5.12  | RELAX ZÓNA                                    |      |                      |
| 5.13  | CHODBA  |      |                      |
| 5.14  | KS PRÍRUČNÝ ARCHÍV A KOMPLETÁCIA DOKUMENTÁCIE |      |                      |
| 5.15  | KS KANCELÁRIA 2 prac.miesta                   |      |                      |
| 5.16  | KS KANCELÁRIA 2 prac. miesta                  |      |                      |
| 5.17  | KS KANCELÁRIA 1 prac. miesto                  |      |                      |
| 5.18  | KS PREDSEDA VÝBORU                            |      |                      |
| 5.19  | KS PREDSEDA VÝBORU                            |      |                      |
| 5.20  | KS PREDSEDA VÝBORU                            |      |                      |
| 5.21  | KS KANCELÁRIA STAROSTU                        |      |                      |
| 5.22  | KS ZÁSTUPCA STAROSTU                          |      |                      |
| 5.23  | KS ZÁSTUPCA STAROSTU                          |      |                      |
| 5.24  | KS ZÁSTUPCA STAROSTU                          |      |                      |
| 5.25  | KS KANCELÁRIA 4 prac. miesta                  |      |                      |
| 5.26  | KS ASISTENTI/KY STAROSTU 2 prac. miesta       |      |                      |
| 5.26' | ZASADAČKA                                     |      |                      |
| 5.27  | KS ASISTENTI/KY 4 prac. miesta                |      |                      |
| 5.28  | CHODBA  |      |                      |
| 5.29  | RELAX ZÓNA                                    |      |                      |
| 5.30  | OEK KANCELÁRIA 3 prac. miesta                 |      |                      |
| 5.31  | OEK ARCHÍV                                    |      |                      |
| 5.32  | OEK KANCELÁRIA PRE EXTERNÝCH AUDITOROV        |      |                      |
| 5.33  | WC MUŽI                                       |      |                      |
| 5.34  | WC ŽENY                                       |      |                      |
| 5.35  | ČAJOVÁ KUCHYNKA                               |      |                      |
| 5.36  | SCHODISKO                                     |      |                      |
| 5.37  | OEK OPEN SPACE 16 prac. miest                 |      |                      |
| 5.38  | OEK SEKRETARIÁT VEDÚCEHO ODBORU               |      |                      |
| 5.39  | OEK VEDÚCI ODBORU                             |      |                      |
| 5.40  | RELAX ZÓNA                                    |      |                      |
| 5.41  | OEK OPEN SPACE 8 zamestnancov                 |      |                      |
| 5.42  | OMP ZASADAČKA s možnosťou delenia na 2 časti  |      |                      |
| 5.43  | CHODBA  |      |                      |
| 5.44  | OMP KANCELÁRIA 1 prac. miesto                 |      |                      |
| 5.45  | OMP KANCELÁRIA 1 prac. miesto                 |      |                      |
| 5.46  | OMP KANCELÁRIA 1 prac. miesto                 |      |                      |
| 5.47  | OMP KANCELÁRIA 1 prac. miesto                 |      |                      |
| 5.48  | OMP PRÍRUČNÝ ARCHÍV                           |      |                      |
| 5.49  | OMP ZASADAČKA 10 miest                        |      |                      |
| 5.50  | OMP ZASADAČKA 16 miest                        |      |                      |
| 5.51  | OMP ZASADAČKA 10 miest                        |      |                      |
| 5.52  | OMP ARCHÍV                                    |      |                      |
| 5.53  | OMP OPEN SPACE 28 prac. miest                 |      |                      |
| 5.54  | OMP PRÍRUČNÝ ARCHÍV                           |      |                      |
| 5.55  | OMP VEDÚCI REFERÁTU                           |      |                      |

OMP ODBOR MAJETKOPRÁVN

KS KANCELÁRIA STAROSTU



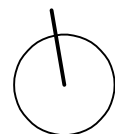
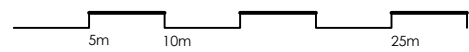
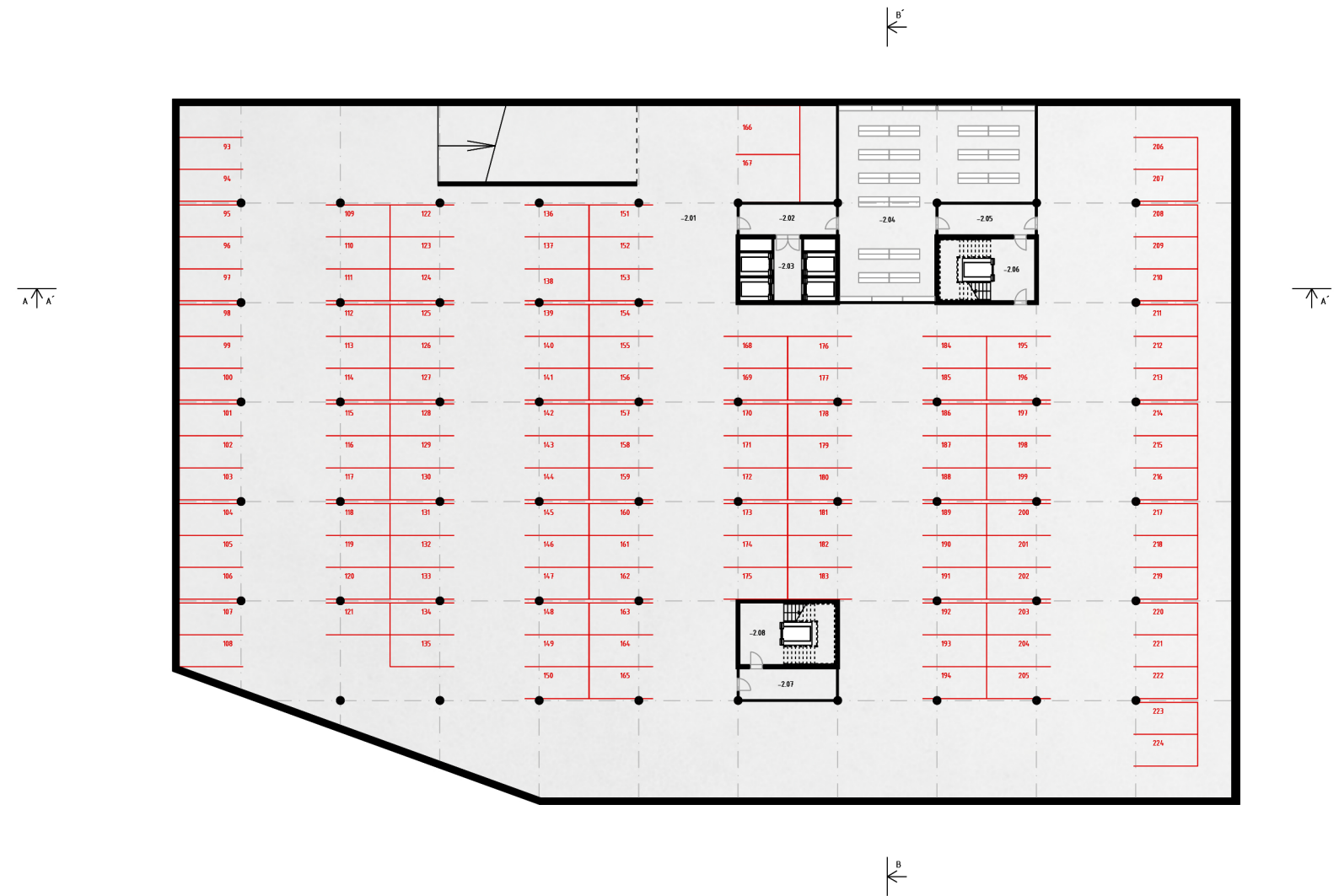
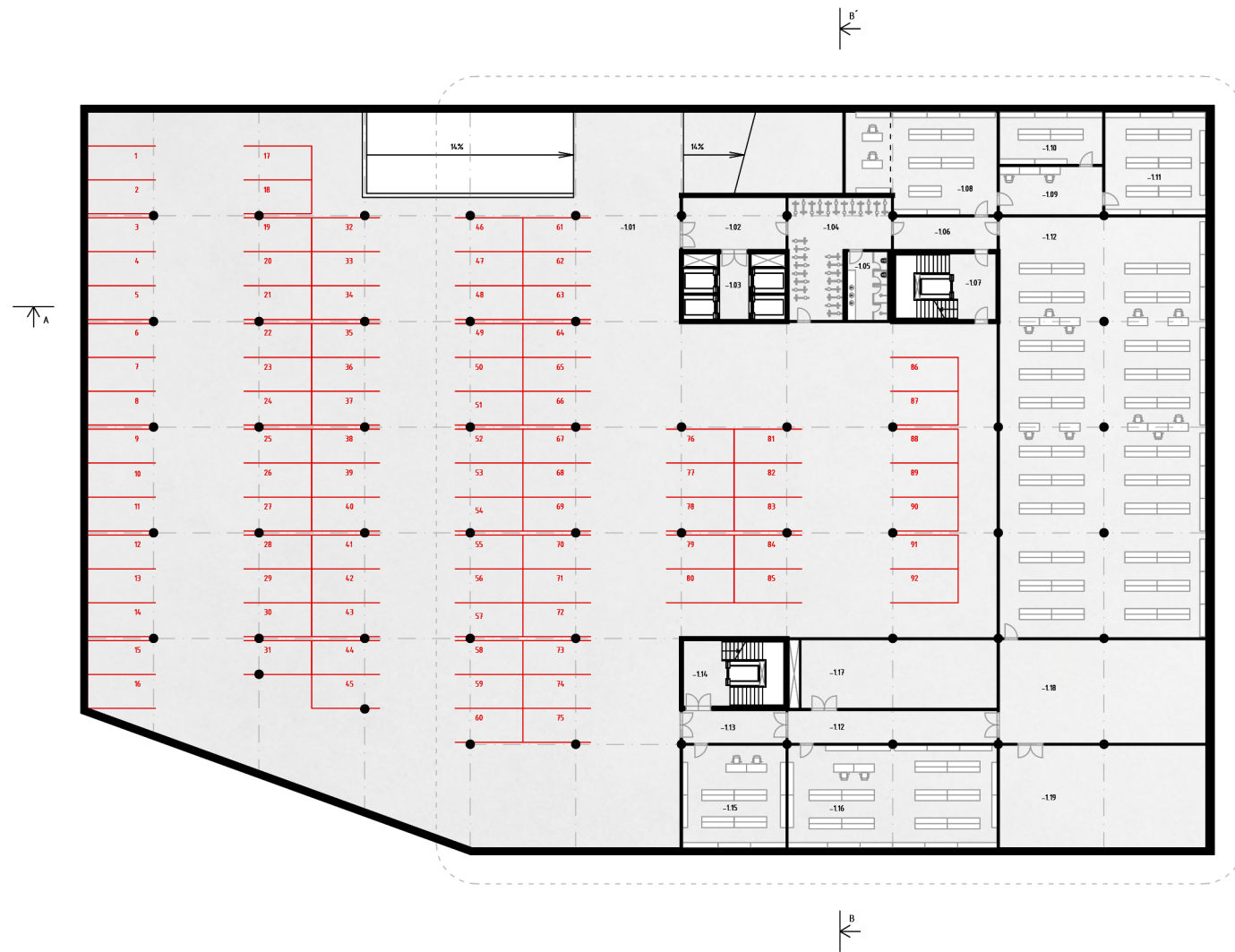
OEK ODBOR EKONOMICKÝ



LEGENDA

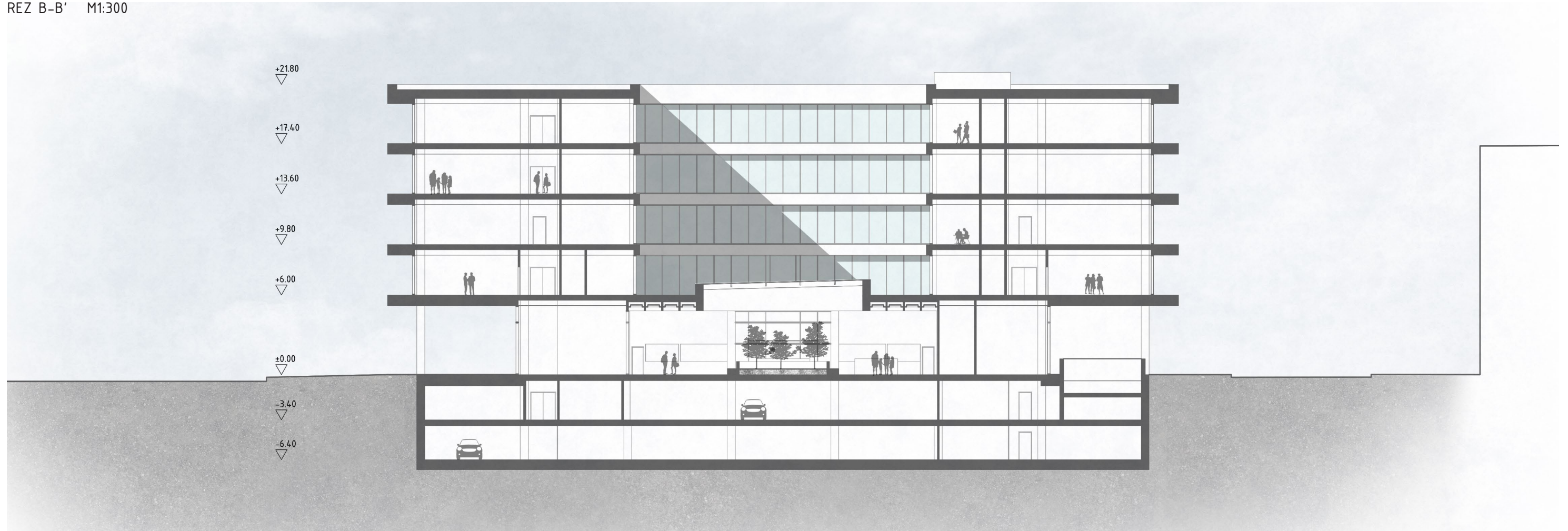
- |       |                              |       |                         |
|-------|------------------------------|-------|-------------------------|
| -1.01 | GARÁŽE 92 parkovacích miest  | -1.11 | OOS ARCHÍV PRIESTUPKOVÝ |
| -1.02 | CHODBA                       | -1.12 | OS ARCHÍV               |
| -1.03 | VÝŤAHOVÝ PRIESTOR            | -1.13 | CHODBA                  |
| -1.04 | KOLÁRNA                      | -1.14 | SCHODISKO               |
| -1.05 | WC A SPRCHY                  | -1.15 | OHS CENTRÁLNA SPISOVNĀ  |
| -1.06 | CHODBA                       | -1.16 | OHS ARCHÍV              |
| -1.07 | SCHODISKO                    | -1.17 | OHS SKLAD VYBAVENIA     |
| -1.08 | OOS CENTRÁLNY ARCHÍV MATRIKY | -1.18 | TECHNICKÁ MIESTNOSŤ     |
| -1.09 | OOS ZÁZEMIE PRE VÝROBU OP    | -1.19 | TECHNICKÁ MIESTNOSŤ     |
| -1.10 | OOS ARCHÍV OP                |       |                         |

- |       |                              |
|-------|------------------------------|
| -2.01 | GARÁŽE 132 parkovacích miest |
| -2.02 | CHODBA                       |
| -2.03 | VÝŤAHOVÝ PRIESTOR            |
| -2.04 | OŽI REGISTRATÚRA             |
| -2.05 | CHODBA                       |
| -2.06 | SCHODISKO                    |
| -2.07 | CHODBA                       |
| -2.08 | SCHODISKO                    |





REZ B-B' M1:300



REZ A-A' M1:300









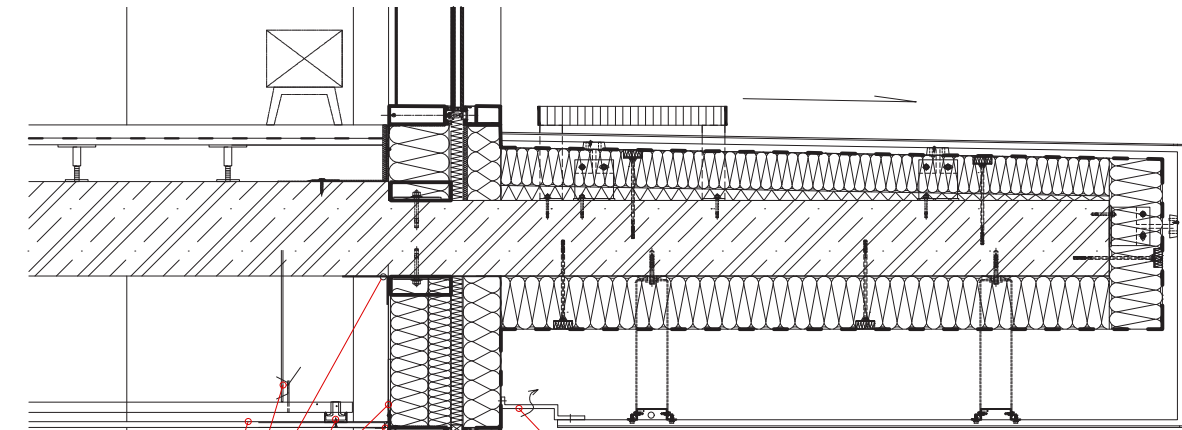


Z



V

DETAIL OBVODOVÉHO PLÁŠŤA M1:20

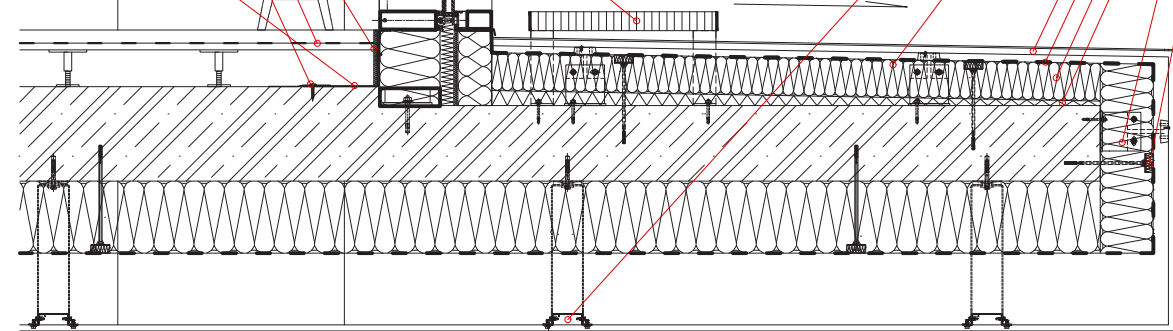


SDK DOSKA RIGIPS  
PAROTESNÁ  
FÓLIA  
ZÁVES  
KRÍŽOVÁ  
SPOJKA  
UKONČOVACIA  
LIŠŤA  
ŽALÚZIA, LANK.  
VODÍTKA

KRYCÍ PROFIL S  
PRIEDUCHMI  
HLINÍKOVÝ RÁM  
ZASKLENIA  
IZOLAČNÉ  
DVOJSKLO

POCHODZÍ ROŠŤ  
STOJÁNKOVÝ  
KONVEKTOR  
PODLAHOVÉ  
ODDILATOVANIE  
PODLAHA  
EPDM PAROTESNÁ  
FÓLIA  
POZINKOVANÝ  
PLECH  
separácia od  
Al koštr

OCEĽOVÁ KOTVA  
ZÁVESNÁ  
ŽLB DOSKA  
PANEL  
ALUCOBOND  
HYDROIZOLÁCIA  
TEPELNÁ IZOLÁCIA  
SPÁDOVÝ KLIN  
OCEĽOVÁ KOTVA  
TANIEROVÁ  
HMOŽDINKA  
KOTVENIE EPS





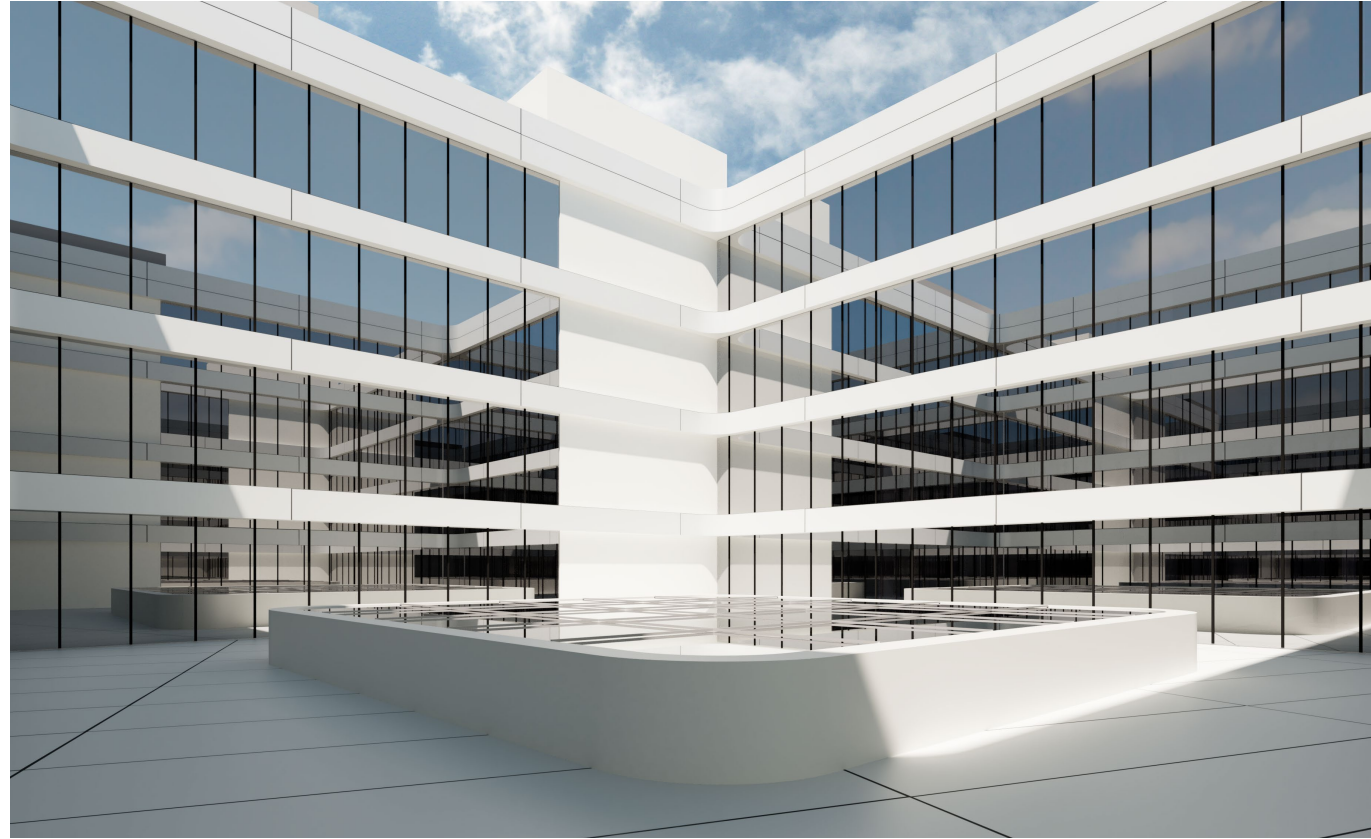
C4/ VIZUALIZÁCIE













# D/ ZÁVER

## D1/ ZHODNOTENIE

Práca je rozdelená na časti A až D. Časť A obsahuje úvod do problematiky. Časť B je analytická a nadväzuje na prácu z predmetu DS – diplomný seminár, kde boli analýzy spracované vo väčšej miere. Nachádza sa v nej prehľad historického vývoja územia, územné vyčlenenie správnej oblasti, mapy a grafy územného plánu. Analytická časť ďalej popisuje dopravnú situáciu a oboznamuje s referenčnými stavbami, ktorými bol návrh inšpirovaný. Nasledujúca časť C predstavuje samotný návrh, od popisu konceptu, architektonického, konštrukčného a materiálového riešenia po samotnú výkresovú dokumentáciu a grafickú časť tvorenú vizualizáciami, ktoré by mali lepšie priblížiť môj zámer. Časť D predstavuje záverečné zhodnotenie a použité zdroje.

Proces návrhu nebol jednoduchý. Od počiatku som sa snažila o istú strohosť a reprezentatívnosť návrhu a hru s materiálmi. Najväčšími úskaliami bolo zónovanie parcely a vhodné umiestnenie budovy radnice na parcelu. Ďalšou veľkou výzvou bol obsiahli program a náročné priestorové štandardy určené súťažným zadáním na novú budovu radnice v lokalite Strašnická. Tieto plošné nároky som sa snažila splniť v čo najväčšej miere. Okrem vtesnania všetkého potrebného do budovy som prihliadala aj na medziodborové vzťahy a naviazanie jednotlivých odborov na verejnosť. Práca na tomto projekte určite značne prispela k môjmu rozvoju v oblasti komplexného navrhovania podľa stavebného programu.

Za výsledok práce by som chcela poďakovať v prvom rade vedúcim práce prof. ing. arch. Vladimírovi Krátkemu a dipl. arch. Luisovi Marquesovi za vynikajúci prístup k študentom v priebehu celého štúdia. Ďalej ďakujem svojej rodine za neprestajúcu podporu.

## D2/ ZDROJE

<https://verejneprostory.cz/projekty/pripravovane/projekt-nova-radnice.aspx>  
[https://www.praha10.cz/Portals/0/images/featured\\_fotky/urad.jpg](https://www.praha10.cz/Portals/0/images/featured_fotky/urad.jpg)  
[https://www.idnes.cz/praha/zpravy/vrsovice-byly-drive-samostatnym-mestem-pred-90-lety-je-spolkla-praha-A120224\\_1738551\\_praha-zpravy\\_jpl/foto/AB418f2c\\_4d.jpg](https://www.idnes.cz/praha/zpravy/vrsovice-byly-drive-samostatnym-mestem-pred-90-lety-je-spolkla-praha-A120224_1738551_praha-zpravy_jpl/foto/AB418f2c_4d.jpg)  
<https://www.prahaneznama.cz/praha-10/vrsovice/lunapark-eden-dnes-ani-pamatky/>  
<http://virtualni.praha.eu/namesti/kubanske-namesti.html>  
[https://cs.wikipedia.org/wiki/Praha\\_10#/media/Soubor:Svaty\\_Vaclav\\_Vrsovice.jpg](https://cs.wikipedia.org/wiki/Praha_10#/media/Soubor:Svaty_Vaclav_Vrsovice.jpg)  
[http://www.nasepraha.cz/data/USR\\_100\\_DEFAULT/1/\\_IMG\\_8320.JPG](http://www.nasepraha.cz/data/USR_100_DEFAULT/1/_IMG_8320.JPG)  
[https://www.metalocus.es/sites/default/files/styles/mopis\\_news\\_carousel\\_item\\_desktop/public/file-images/m\\_zahahadid\\_beijing\\_02.jpg?itok=UbTAL8lq](https://www.metalocus.es/sites/default/files/styles/mopis_news_carousel_item_desktop/public/file-images/m_zahahadid_beijing_02.jpg?itok=UbTAL8lq)  
<https://crazyhippo.in/wp-content/uploads/2018/08/andres-gallardo-galaxy-soho-1-800x534.jpg>  
<https://www.archdaily.com/634287/viborg-town-hall-henning-larsen-architects-2>  
[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/mestske\\_casti/praha\\_10/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/mestske_casti/praha_10/index.html)  
<https://www.archdaily.com/287571/galaxy-soho-zaha-hadid-architects>  
<http://projektil.cz/cs/projects>  
<https://www.archdaily.com/769825/forde-city-hall-and-plaza-mestreswagearquitectes-plus-nordplan>  
[https://www.archdaily.com/615436/new-city-hall-in-buenos-aires-foster-partners?ad\\_medium=widget&ad\\_name=rec-ommendation](https://www.archdaily.com/615436/new-city-hall-in-buenos-aires-foster-partners?ad_medium=widget&ad_name=rec-ommendation)  
<http://www.geoportalpraha.cz/mapy-online>  
<http://vpp10.cz/projekty/pripravovane/kubanske-namesti.aspx>  
<http://virtualni.praha.eu/namesti/kubanske-namesti>  
<http://novaradnicepraha7.cz/>  
<http://www.praha12.cz/nova-radnice-transparentne/>

POKORNÝ, Marek. Požární bezpečnost' staveb – Syllabus pro praktickou výuku, Praha: Česká technika, 2014. ISBN 978-80-01-05456-7

IPR PRAHA a kol. autorov, Pražské stavební predpisy s aktualizovaným odůvodněním 2016, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2016. ISBN 978-80-87931-57-8 (pdf)

ČSN 73 4108- Hygienické zařízení a šatny, 2013



