

ELIŠKA REICHMANNOVÁ CENTRUM OPATOV

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

Datum zadání diplomové práce: 14. 10. 2019

Datum odevzdání diplomové práce: 10. 1. 2020

Datum obhajoby diplomové práce: 5. 2. 2020

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Tématem diplomové práce byla studie nové zástavby okolí metra Opatov, včetně napojení této nové zástavby na Centrální park směrem na východ a stávající zástavbu starého Chodova směrem na západ. Řešené území bylo vymezeno zhruba ulicemi Starochodovskou, Na Sádce, Saudkovou, Tuerkovou, Valentovou, Ke Stáčírně, Hvězdoslavovou, prodloužením ulice U Chodovského hřbitova směrem na sever (přes Centrální park a podél ulice Horynovy), ulicí Nad Opatovem a jejím prodloužením směrem na jih (k ulici Opatovské) a ulicí Opatovskou.

Diplomová práce měla navrhnout prostorové a funkční uspořádání nového Centra Opatov, s prověřením architektonického, dispozičního a provozního řešení klíčových staveb nové zástavby, včetně krajinářského řešení zakončení Centrálního parku a veřejné zeleně v kontaktu se stávající zástavbou Starého Chodova. Funkční náplň k prověření studií bylo obchodní centrum, kanceláře, bydlení. Návrh měl vycházet z atraktivity řešeného území – vstupní brány do Jižního Města / do Prahy.

HODNOCENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autorka se v diplomní práci, po důkladné přípravě v rámci diplomního semináře, postupně věnovala třem vrstvám řešení: celkové urbanistické koncepci zástavby, krajinářskému řešení, prohlubujícímu tuto koncepci, a konečně architektonickému řešení klíčové zástavby v místě stanice metra Opatov.

Urbanistická koncepce: Autorka přesvědčivě prokazuje, že lokalita, navzdory svému složitému kontextu na rozhraní modernistického sídliště a historické vilové zástavby, v přímém kontaktu s významným dopravním uzlem a centrálním jihoměstským parkem, vyžaduje intenzivní, městské řešení, vytvářející předpoklady vzniku atraktivních veřejných prostranství, na Jižním Městě doposud chybějících, i předkládající nabídku reálných investičních příležitostí. Diplomní práce je tak jistým kontrastem k aktuálnímu záměru zástavby v okolí metra Opatov, která jen opakuje neúspěšná schemata z minulosti. Urbanistický návrh je doprovázen prezentací uličních typů, použitých v zástavbě, a také jakýmsi katalogem možného využití v urbanistické koncepci vymezených bloků – stavebních kamenů nové struktury; především tento katalog je nutné i z hlediska realizace ocenit.

Krajinářské řešení: Navrženou základní urbanistickou strukturu autorka doplňuje souběžně krajinářským řešením vymezených volných ploch, které navazují na revitalizovaný Centrální park, lemují stávající zástavbu Starého Chodova a spoluvytvářejí obytný standard prostranství uvnitř urbanistické struktury. Autorka zdařile využívá různé typologie krajinářských ploch – od standardních parkových ploch, propojujících Centrální park s pásem zelených ploch podél Starého Chodova, přes standardní plochy izolační zeleně, navazující na stávající koncepci jihoměstské zeleně, až po specifické útvary sadů, či květnatých luk v kontaktu se specifickým charakterem původní zástavby Starého Chodova. Součástí krajinářské části je rovněž samozřejmé řešení zeleně v rámci navržených nových městských veřejných prostranství, ulic a náměstí. Předložené krajinářské řešení představuje kultivovaný přístup k mnohvrstevnaté úloze.

Architektonické řešení: Poslední vrstvou diplomní práce je průkaz možného naplnění urbanistické regulace v neatraktivnějším, klíčovém místě nové zástavby – v místě stávající stanice metra Opatov. Autorka zde prokázala dosti jednoznačně svoji schopnost převést navrženou urbanistickou koncepci v reálné architektonické řešení.

Autorka diplomní práce prokázala naprosto přesvědčivě schopnost samostatně zpracovat konkrétní zadání.

Autorka ve své práci předkládá kvalitní a reálný koncept nového řešení území, které dnes není odpovídajícím způsobem využito. Autorka při tom vychází z dobrých analýz dnešního stavu a jeho potenciálu, včetně zapojení řešeného území do širších vztahů. Urbanistické i architektonické řešení je adekvátní zadání i místu i charakteru městské části.

Navržené řešení je v diplomové práci jasně a srozumitelně prezentováno, včetně vydařeného zpracování portfolia projektu. Po stránce obsahové i po stránce formální – z hlediska požadovaného obsahu a rozsahu, upřesněného během konzultací diplomní práce - bylo zadání diplomní práce zcela naplněno.

Předloženou diplomní práci je možno jednoznačně doporučit kladně k obhajobě.

Navržené hodnocení: **A**

V Praze dne 5. února 2020

Ivan Plicka