

Téma: Domov pro seniory, Praha 2 - Vinohrady

Podkladem pro zadání diplomové práce byl rámcový stavební program vypracovaný oddělením územního rozvoje MČ Praha 2. Vypracování projektu předcházela diplomní seminář, jehož součástí byl i obsáhlý rozbor historie území a jednotlivých teoretických poznatků a nejnovějších trendů v navrhování bydlení pro seniory. Na základě zjištěných skutečností autorka upravila stavební program tak, aby odpovídal současným požadavkům na bydlení pro seniory.

Diplomantka nabízí přesvědčivé urbanistické řešení, které se zdařile vypořádává s místem, ve kterém se protínají rozličná měřítka zástavby. Navržený soubor objektů se svou velikostí a prostorovým uspořádáním stává přirozenou součástí území a vytváří přechod mezi rozvolněnou zástavbou Žižkova a blokovou zástavbou Vinohrad. Autorka vychází z konceptu společné podnože a z ní vystupujících tří hmot, které svým uspořádáním vytvářejí vnitřní dvůr a zároveň nabízejí zajímavé průhledy do okolí. Samotný dvůr, který bude nejen hojně využíván, ale také sledován z oken jednotlivých objektů, však postrádá detailnější řešení zohledňující pohyb a pobyt obyvatel (zpevněné, nezpevněné plochy, stín, zeleň, záhony, vodní prvky apod.).

Architektonický výraz je kultivovaný a působí klidným až pokorným dojmem. Materiálové a barevné řešení podporuje zvolený koncept, lícové zdivo zjemňuje detail fasád, nápadité je řešení zabezpečení otvíravých okenních křídel předsazenou perforovanou stěnou.

Provozní a dispoziční řešení sleduje nejen potřeby budoucích obyvatel, ale počítá i s integrací služeb a aktivit obyvatel celé lokality. Rozdělení jednotlivých funkcí je promyšlené. Orientace veřejných funkcí ke Španělské a Italské ulici je logické a nabízí možnost vzájemného setkávání bydlících i příchozích. Oceňuji také kvalitní dispoziční řešení jednotlivých obytných částí a přímé napojení společných pobytových místnosti na přilehlé terasy a lodžie.

Diplomní projekt představuje vyspělé řešení, z práce zaznívá určitá pokora doprovázená kvalitou architektonického návrhu. Autorka se vypořádala s nelehkou situací pozemku a dokázala formulovat odpověď na obtížné zadání. Předloženou práci doporučuji k obhajobě.

Hodnocení: **A**

V Praze 23. 1. 2020


prof. Ing. arch. Irena Šestáková