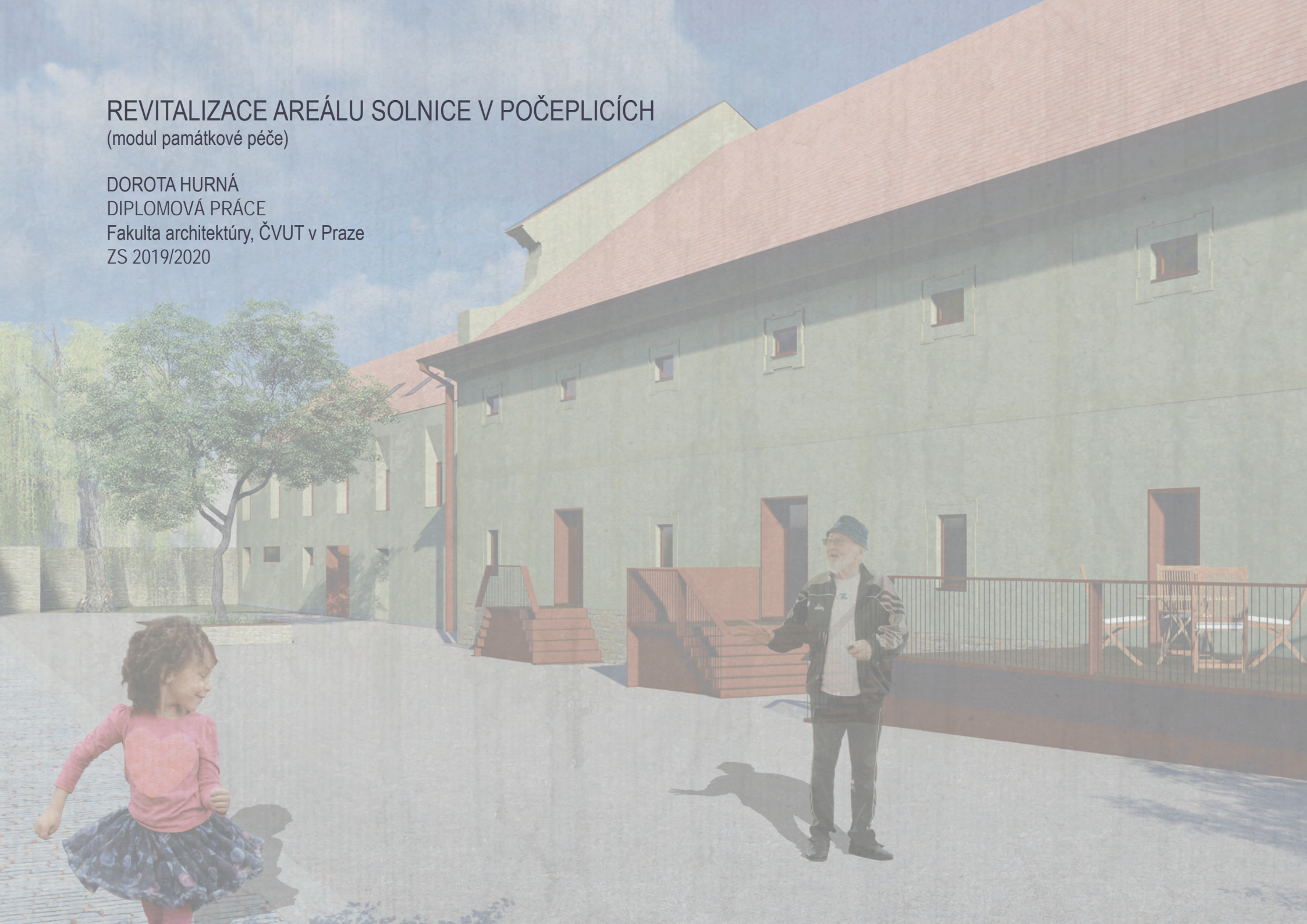


# REVITALIZACE AREÁLU SOLNICE V POČEPLICÍCH

(modul památkové péče)

DOROTA HURNÁ  
DIPLOMOVÁ PRÁCE  
Fakulta architektury, ČVUT v Praze  
ZS 2019/2020



## ANOTACE

Diplomová práce se zabývá revitalizací opuštěného barokního areálu solnice v Počeplicích. Krom revitalizace památkových hodnot historického objektu, řeší také doplnění novostavby a úpravu parteru, které umožní nové využití.

## ANNOTATION

This thesis covers the revitalization of a desolate baroque complex with salt house in Počeplice. In addition to revitalizing historical values of historical buildings, it also addresses the addition of new building and landscaping, which will allow new use.

## OBSAH

Zadanie diplomovej práce	3
Prehlásenie autorstva	5
Úvod	7
Zhrnutie poznatkov diplomového seminára	
Analýza, širšie vzťahy	9
Analýza, Počeplice	14
Analýza, baroková soľnica	22
Stavebne historický prieskum	32
Návrh	
Textová časť, technické správy	63
Grafická časť	68
Záver	81
Bibliografia	82



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení:

Dorota Hurná

datum narození:

19.9.1992

akademický rok / semestr:

2019/2020 / zimní semestr

obor:

Architektura a urbanismus

ústav:

15114 Ústav památkové péče

vedoucí diplomové práce:

prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá  
doc. Ing. arch. Milena Hauserová, CSc.

téma diplomové práce:

Revitalizace areálu sofnice v Počeplicích  
(Modul památkové péče)

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomový projekt sa zaoberá revitalizáciou areálu bývalej sofnice v Počeplicích u Štětí. Pamiatkovo chránená budova sofnice od svojho vzniku už niekoľkokrát menila svoju funkciu a v súčasnosti len chátra. Projekt si kladie za cieľ nájsť jej optimálne využitie, ktoré by pomohlo k oživeniu obce a zároveň zachovávalo stavebne-historické hodnoty barokového objektu. Súčasťou návrhu bude aj riešenie návaznosti areálu na okolie a jeho vhodné zapojenie do urbanistickej štruktúry obce. Súčasťou projektu modulu pamiatkovej péče je aj stavebne-historická časť, ktorá sa zaoberá V projekte je kladený dôraz na šetrný prístup k historickému objektu a citlivú úpravu prostredia v ktorom sa nachádza, vrátane začlenenia novostavieb.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasné a konkrétné specifikovaný stavební program

A) Časť SHP

Stavebne-historický prieskum k budove sofnice už existuje. Cieľom práce preto bude jeho doplnenie o historicko-urbanistickú analýzu obce a rešerš ďalších sofníc.

B) Návrhová časť

Návrhová časť bude zahrňovať nové využitie budovy bývalej sofnice, úpravu areálu a jeho doplnenie o eventuálne novostavby. Novostavby budú navrhnuté tak aby svojou hmotou, výrazom a použitými materiálmi dopĺňovali historickú budovu a podporovali jej kvalitu.

**Stavebný program:**

Nový areál bude slúžiť ako viacúčelový priestor pre obyvateľov Počeplic aj širokú verejnosť. V budove sofnice bude kultúrne-spoločenský priestor, doplnený o ďalšie funkcie napríklad malú reštauráciu, miesto pre voľno časové aktivity či coworking. V novo navrhnutých stavbách bude ubytovanie a k nemu náležiacia obslužnosť. Súčasťou bude aj revitalizácia a skultivovanie celého areálu.

3/ popis záverečného výsledku, výstupy a mēřítka zpracování

A) Časť SHP

Text, rešerše, dokumentácia, prezenácia na výkresoch i v portfóliu

B) Časť návrhová

- plány urbanistických súvislostí (1:1000 - 1:5000)
- pôdorysy, rezy, pohľady s vyznačením rozsahu úprav (1:100 – 1:200)
- architektonické detaily (1:10 – 1:25)
- vybrané vizualizácie exteriéru a interiéru
- sprievodná správa v štandardnom členení a rozsahu (zadanie, širšie vzťahy, stavebný program, kapacity, fungovanie, architektonické a konštrukčné riešenie, technická infraštruktúra).

Všetky části diplomového projektu budou odovzdané podle vyhlášky (2x portfólio A4 v danom rozsahu, projekt na CD, prehlásenie diplomanta, zadanie, plachty formátu A1 na výstavu diplomových prací).

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- fyzický model (1:200 – 1: 500)

Datum a podpis studenta

10. 9. 2019

Doro ta Klma

Datum a podpis vedoucího DP

19. 9. 19



Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

11. 10. 2019



14. 9. 2019





# ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

## FAKULTA ARCHITEKTURY

**AUTOR, DIPLOMANT:** Dorota Hurná  
AR 2019/2020, ZS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**  
(ČJ) Revitalizace areálu solnice v Počeplicích (modul památkové péče)  
(AU) Revitalization complex of salt house in Počeplice

**JAZYK PRÁCE:** Slovenský

<b>Vedoucí práce:</b>	prof. Ing.arch.akad.arch.Václav Girsá	<b>Ústav:</b> památkové péče
<b>Oponent práce:</b>	Ing.arch. Karel Kuča	
<b>Klíčová slova (česká):</b>	Revitalizace, solnice, barokní areál	
<b>Anotace (česká):</b>	Diplomová práce se zabývá revitalizací opuštěného barokního areálu solnice v Počeplicích. Kromě revitalizace památkových hodnot historického objektu, řeší také doplnění novostavby a úpravu parteru, které umožní nové využití.	
<b>Anotace (anglická):</b>	This thesis covers the revitalization of a desolate baroque complex with salt house in Počeplice. In addition to revitalizing historical values of historical buildings, it also addresses the addition of new building and landscaping, which will allow new use.	

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 10.1.2020

podpis autora-diplomanta



## ÚVOD

Solnica v Počeplicích už niekoľko desaťročí chátr. V nedávnej minulosti ju odkúpilo mesto Štětí, pod ktoré náležia počeplice a postupne sa púšťa do sanácie.

V mojom diplomovom projekte sa zaoberám hľadáním nového využitia pre barokovú stavbu a revitalizáciou celého jej areálu ako aj blízkeho okolia. Solnica patrí medzi národné kultúrne pamiatky a nachádza sa na dominantnom mieste v sídle so zachovalým historickým jadrom. Preto projekt skúma nie len využitie, ale aj hľadanie vhodného architektonického prístupu, aby zostali zachované súčasné hodnoty a zároveň vznikali nové.



## ANALÝZA ŠIRŠIE VZŤAHY

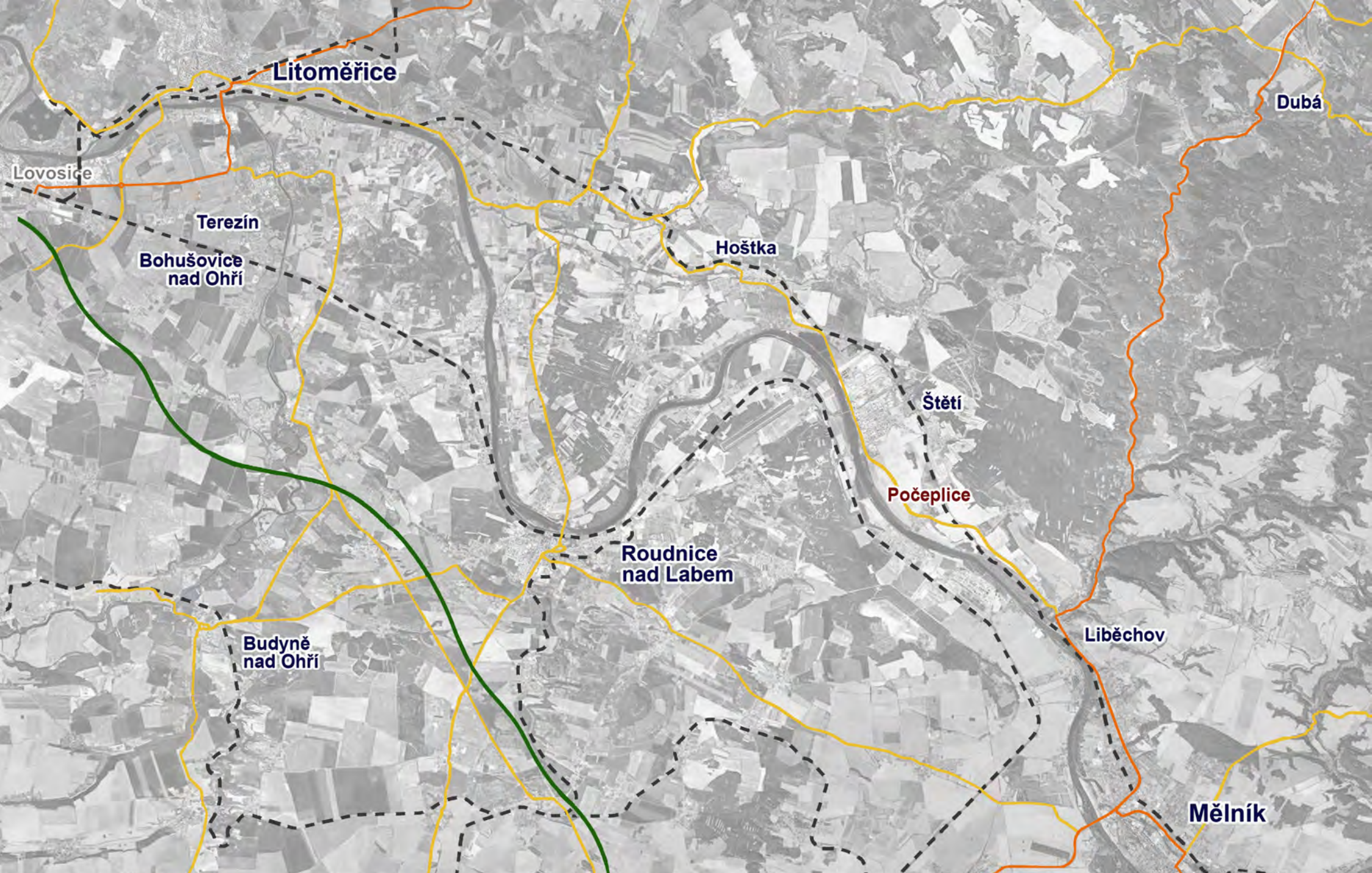
---

Počeplice sú dedina ležiaca na pravom brhu Labe, pri niekdajšom brode. V súčasnosti sú súčasťou mesta Štětí, ktoré patrí do Litoměřického okresu, Ústeckého kraja. Ďalšími väčšími mestami v okolí sú Roudnica nad Labem, Litoměřice a Mělník.

Dôležitým krajinným prvkom je v tomto regióne rieka Labe. V okolí Počeplic je viacero významných turistických cieľov - významné historické mestá či Hora Říp. V bezprostrednej blízkosti sa začína CHKO Kokořínsko, ktorého východiskovým miestom je južne ležiaci Liběchov.

Jedná sa o prevažne poľnohospodársky región, typický hlavne ovocinárstvom a vinárstvom. Je to oblasť s najvyšším počtom súkromných roľníkov v Ústeckom kraji. Významnejším priemyslom v okolí sú tepelná elektrárňa pri Mělníku a papierny v Štětí.



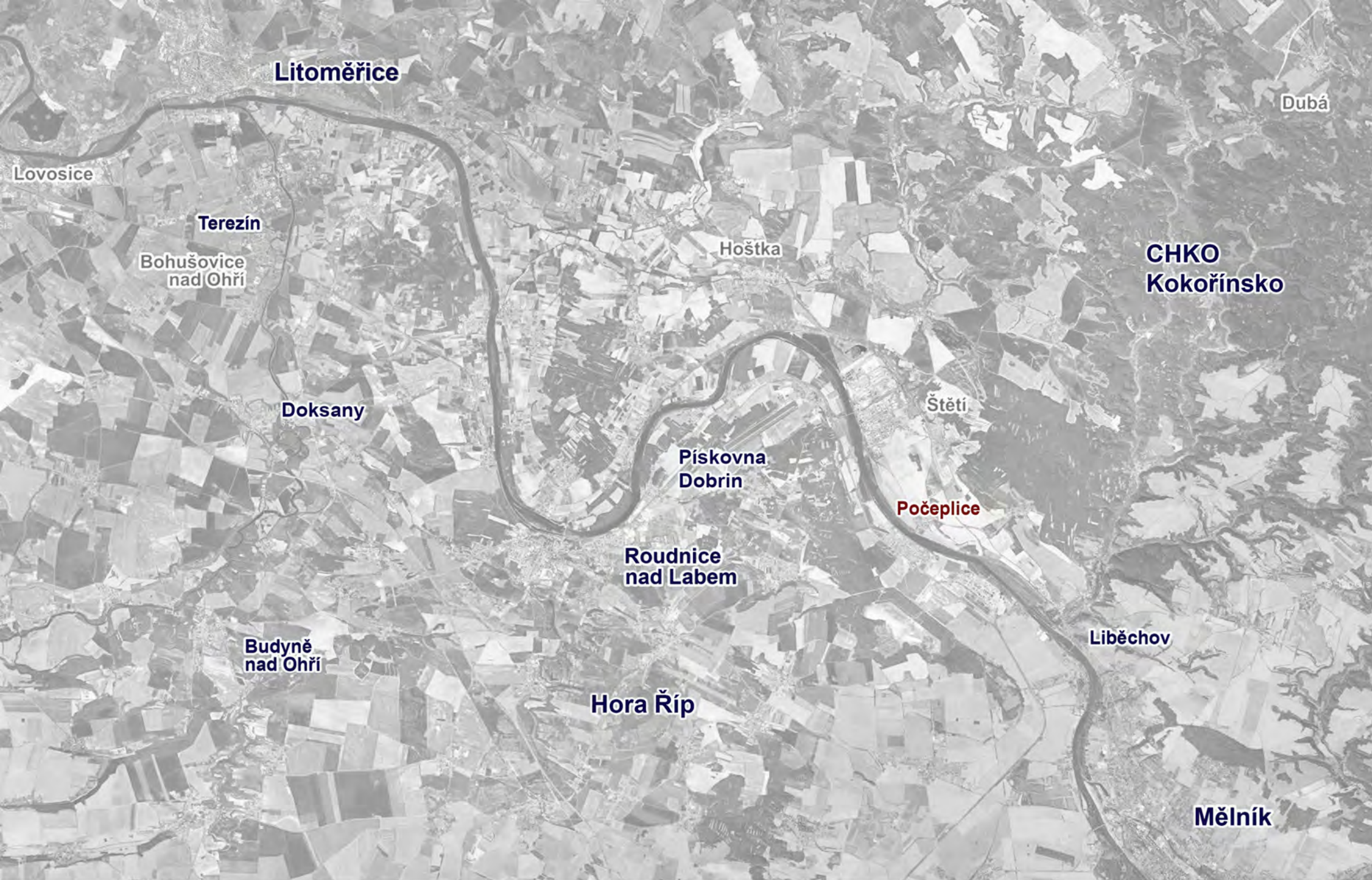


**LEGENDA:**

- dálnice D8**
- cesty I. třídy**
- cesty II. třídy**
- železnice**

CESTNÁ SIŤ V OKOLÍ





**Litoměřice**

Dubá

**CHKO  
Kokořínsko**

Lovosice

**Terežín**

Bohušovice  
nad Ohří

Hoštka

**Doksany**

Štětí

**Pískovna  
Dobřín**

**Počeplice**

**Roudnice  
nad Labem**

**Budyně  
nad Ohří**

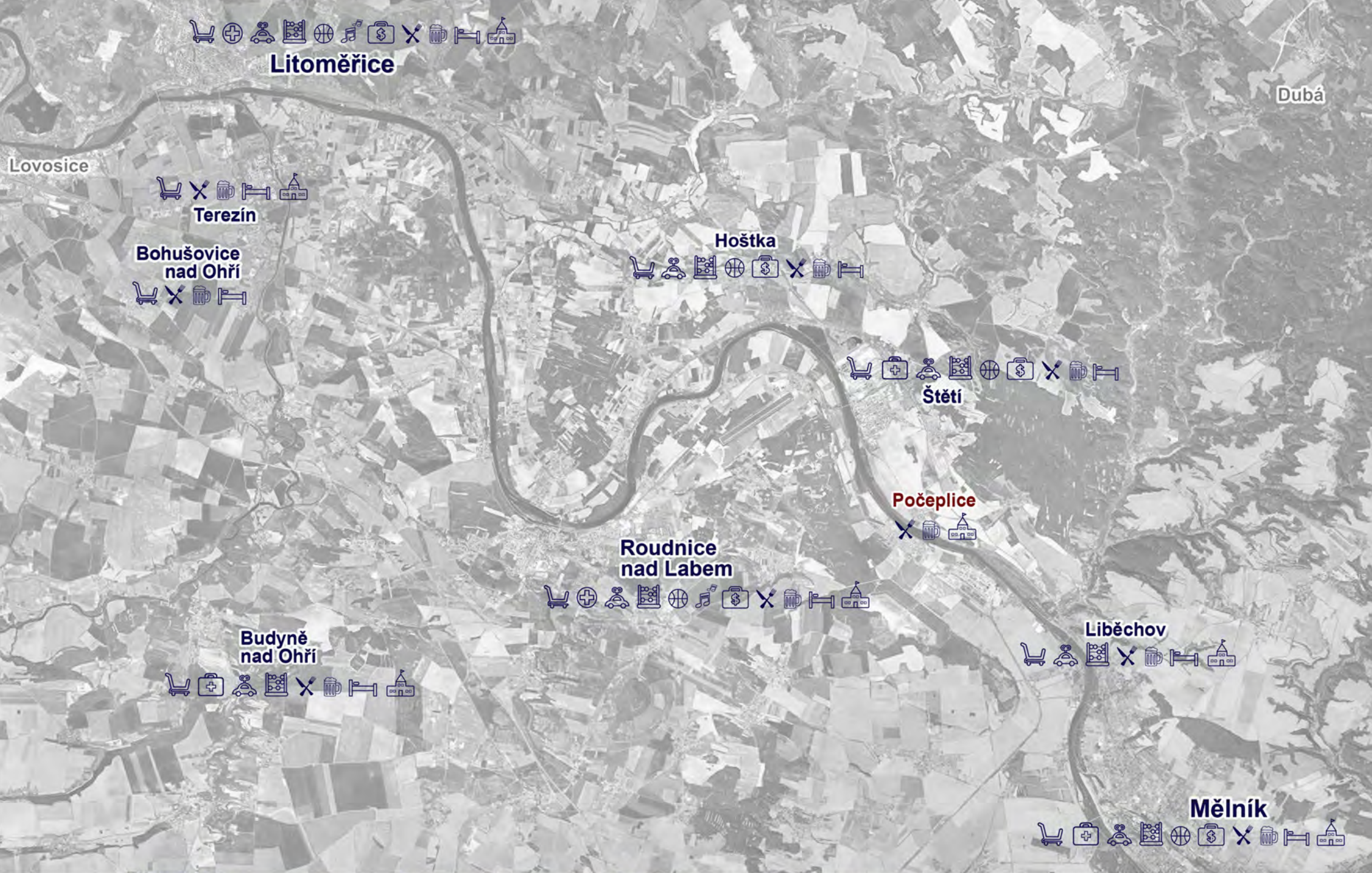
Liběchov

**Hora Říp**

**Mělník**

TURISTICKÉ CIELE V OKOLÍ





**Litoměřice**

Dubá

Lovosice

**Terežín**

**Bohušovice nad Ohří**

**Hoštka**

**Štětí**

**Počeplice**

**Roudnice nad Labem**

**Budyně nad Ohří**

**Liběchov**

**Mělník**

**LEGENDA:**

- |           |                       |             |             |
|-----------|-----------------------|-------------|-------------|
| obchod    | kulturne zariadenia   | škola       | ubytovanie  |
| nemocnica | pracovné príležitosti | športovisko | reštaurácia |
| lekár     | materska škola        | pamiatky    | hospoda     |

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ



## ANALÝZA POČEPLICE

---

Hlavným určujúcim prvkom urbanizmu Počeplic je pozdĺžna náves orientovaná rovnobežne z riekou Labe. Ďalšími vodiacimi prvkami sú diaľková cesta so Štětí do Mělníka a prístupová cesta k bývalému prievozu. Prvá písomná zmienka o Počepliciach je z roku 1464. Po tridsaťročnej vojne ostala dedina spustošená a jej demografia stúpala len pozvoľne. Hospodársky priaznivejšie obdobie nastalo až v polovici 18. storočia za grófa Jána Pachtu z Rájova, ktorý zjednotil kataster obce, nechal tu vybudovať vrchnostenský dvor aj soľnicu. Dnes je dedina súčasťou mesta Štětí a jej demografický vývoj je opäť klesajúci, podľa posledného sčítanie ľudu majú len 170 stálych obyvateľov. Stúpajúca tendencia odlivu obyvateľstva mení väčšinu obytných domov na rekreačné chalupy. Sídlo má len minimálnu vybavenosť. Počeplice sú napojené na okolité sídla autobusovou dopravou. Autobusy chodia približne každú hodinu smerom na Štětí aj južne na Prahu cez Liběchov a Mělník.



MAPA I. VOJENSKÉHO MAPOVANIA

1764-1783

Počeplice sú v druhej polovici 18. storočia malá obec s nízkou hustotou zastavania. V severozápadnej časti ulicovej návsi pri ceste je hospodársky dvor, ktorého súčasťou je aj soľnica. S protihľými Počaplami ich spojuje prevoz na Labe.



MAPA II. VOJENSKÉHO MAPOVANIA

1847

V 19. storočí zhustla a rozšírila sa zástavba obce. Severozápadne za cestou vzniká nová skupina budov. Hospodársky dvor je rozparcelovaný na menšie súkromné pozemky.



MAPA STABILNÉHO KATASTRA

1843

Na mape stabilného katastru je detailnejšie vidno parcelizáciu a členenie sídla v polovici 19. storočia. Sú tu hospodárske statky doplnené drobnou domkárskou zástavbou. Veľkostatne sídlu dominuje soľnica na samostatnej parcele.

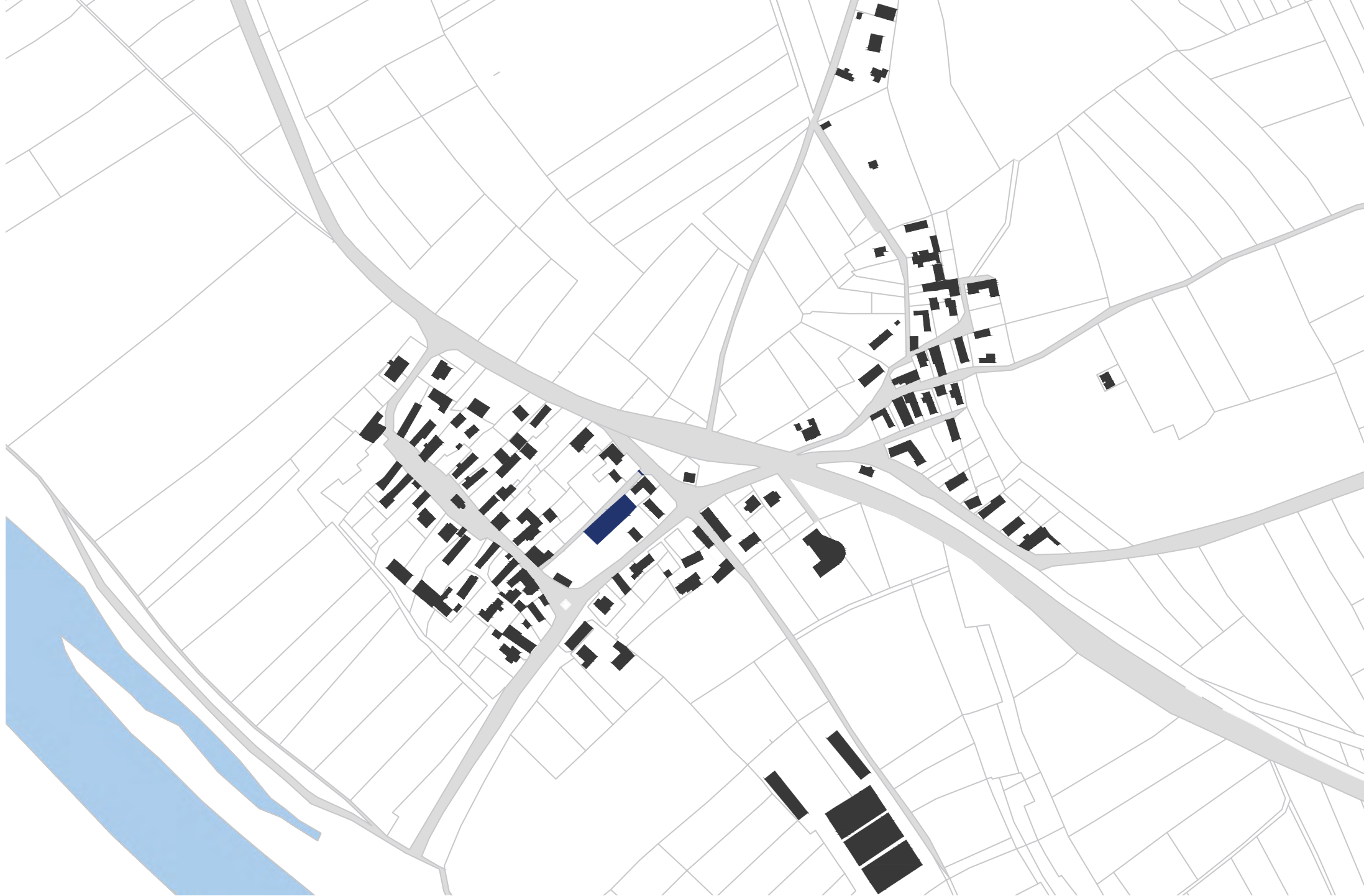




## SÚČASNÁ ORTOFOTO MAPA

Novodobé dejiny priniesli ďalšie zahusťovanie a rozširovanie obce. V 20. storočí boli scelené poľnohospodárske pozemky. Pribudli nové veľké budovy JZD a autoopravovne.





ZASTAVANÉ ÚZEMIE





VYBAVENOSŤ V OBCI





 poľnohospodárska pôda

 verejná zeleň

 lesy a remízky

 baroková sýpka

ANALÝZA PLÔCH V OBCI



## ANALÝZA BAROKOVÁ SOLNICA

---

Baroková budova solnice stojí na parcele č. 47 v Počeplicích u Štětí. Parcela je v rohovej časti návsi pri ceste vedúcej k bývalému brodu Labe. Solnica je štítovými priečeliami orientovaná k návsi a k diaľkovej ceste spájajúcej Štětí s Mělníkom. Objekt bol pôvodne súčasťou hospodárskeho dvora. Ten bol po zániku rozparcelovaný na menšie pozemky a dnes je mohutná skladová stavba obklopená drobnou domovou zástavbou. K solnici patrí baroková kulisová brána, orientovaná k diaľkovej ceste, z roku 1787.

Solnica s 18. storočia je pravdepodobne dielom Františka Maxmiliána Kaňky a od roku 1958 je pod pamiatkovou ochranou.

## HISTÓRIA OBJEKTU

Sklad soli nechal vybudovať v prvej polovici 18. storočia gróf Ján Jáchym Plachta z Janova. Presný čas výstavby nie je z písomných prameňov známi. Dendrochronologická skúška datuje vzorky z trámu do výrubu v rokoch 1730-1731 a vzorku z prievlaku na rok 1723. S toho usudzujeme, že stavba prebiehala pravdepodobne začiatkom tridsiatych rokov 18. storočia. Za Jozefa II. bol zrušený vrchnostenský predaj soli, čím zanikla aj pôvodná funkcia objektu. Objekt slúžil ako soľnica ešte v roku 1830, neskôr už pramene sklad soli v Počeplicích neuvádzajú. Budova sa ďalej využívala ako sýpka.

Koncom 19. storočia bola sýpka konverzovaná na chlievy. V súvislosti s tým došlo k výraznejším stavebným zmenám. Objekt dostal nový väzníkový krov aj zastrešenie s pálených tašiek. Rada stredových nosných stĺpov v prízemí bol nahradený dvojitou obkročmou radou stĺpov, ktorá umožnila vytvoriť stredový manipulačný prechod medzi kójami chlieva. Nové nosné stĺpy v prízemí vznikli z odstránených väzníkov pôvodného krovu. Zmenou prešli aj všetky okenné výplne, ktoré boli vymenené a špalety odstránené. Niektoré otvory boli zamurované alebo veľkostne upravené. Fasáda bola na novo natretá, pričom si zanechala barokové členenie.

V druhej polovici 20. storočia tu sídlilo JZD a naďalej objekt využívalo ako chlievy. V šesťdesiatych rokoch došlo k zmene funkcie, so soľnice sa stal sklad s dielňami. Práve toto obdobie malo na soľnicu najničivejší dopad. K historickej budove bola pristavaná nová betónová príjazdová rampa a vrátnica. Interiér bol rozpiečkován na dve dielne a pribudla aj nová vstavba s kanceláriami a hygienickým zázemím. V osemdesiatych rokoch objekt slúžil už len ako skladisko.

Po roku 1989 objekt niekoľko krát menil majiteľa, pričom si zachoval skladovú funkciu alebo v ňom žili sociálne vylúčené skupiny. Nakoniec mesto Štetí soľnicu odkúpilo, zatiaľ zostáva nevyužitá.

## KONŠTRUKČNÝ A TECHNICKÝ STAV OBJEKTU

Po statickej a konštrukčnej stránke je budova soľnice vo vyhovujúcom stave. Jej pôvodná baroková podoba však bola početnými konverziami, prístavbami a úpravami značne narušená. Na fasáde a otvoroch sa dnes prejavuje dlhodobý nezáujem o stav budovy.

Jedná sa o murovanú stavbu so zmiešaného muriva s dreveným väzníkovým krovom. Vnútornú nosnú konštrukciu tvorí na 1. poschodí dvojica stĺpov s druhotne použitého dreva a na 2. poschodí pôvodné barokové masívne drevené stredové stĺpy.

Strešná krytina s pálených tašiek bola v nedávnej dobe na najpoškodenejších miestach doplnená a opravená. Okenné otvory budovy boli v priebehu minulého storočia rôzne zamurované a nešetrne vymieňané. Dnes sú takmer všetky poškodené alebo zamurované. Zamurovaný bol aj pôvodný vchod zo SZ strany, nahradili ho dve vchody s otočnými bránami s JV strany. Ani tie sa nezachovali, v súčasnosti existuje len jeden vchod do hlavného priestoru cez kovovú bránu a druhý do vstavby cez prístavbu vrátnice. Záťažová tehlová podlaha v interiéri pochádza z konca 19. storočia.

Pôvodná otvorená dvojpodlažná dispozícia bola narušená nevhodnými vstavbami a prístavbami s 20. storočia a hlavne odstránením druhého podlažia. V interiéri sa zachovalo len málo pôvodných prvkov. Chýbajú barokové stredové stĺpy v prvom podlaží, barokové scho-disko aj podlaha v druhom podlaží.





LETECKÝ POHLED NA AREÁL SOLNICE



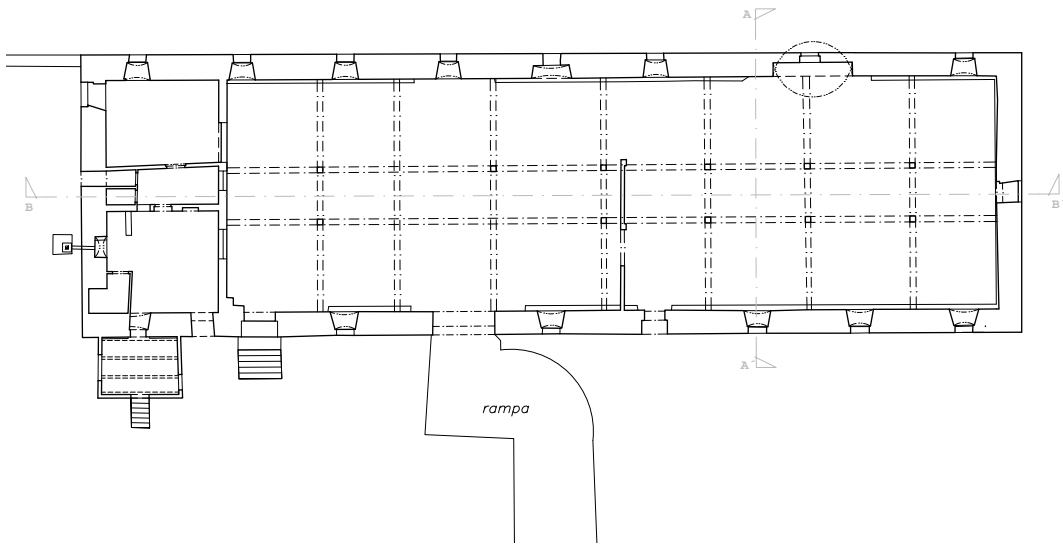


FOTODOKUMENTÁCIA EXTERIÉRU

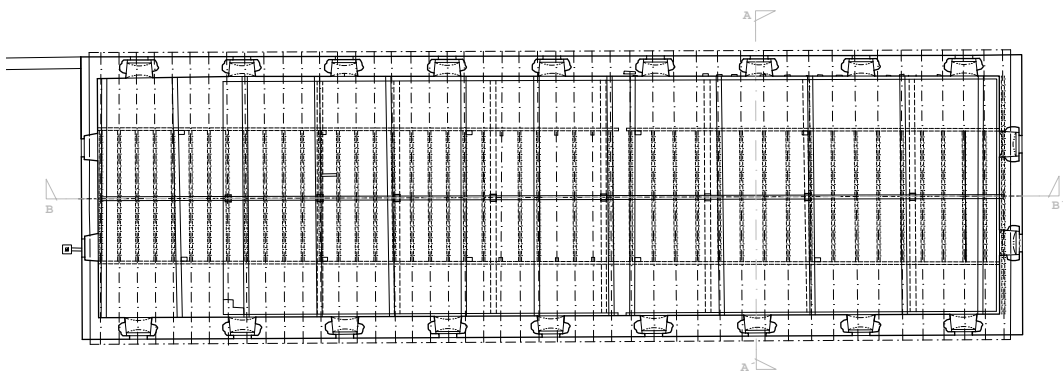




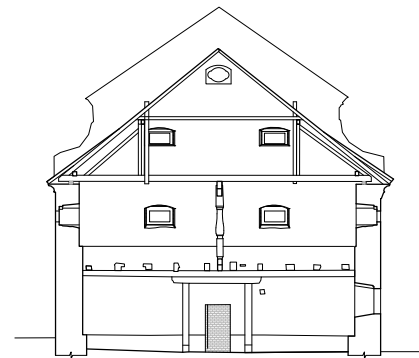
FOTODOKUMENTÁCIA INTERIÉRU



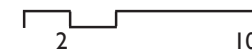
PÔDORYS 1.NP



PÔDORYS 2.NP



PRIEČNY REZ



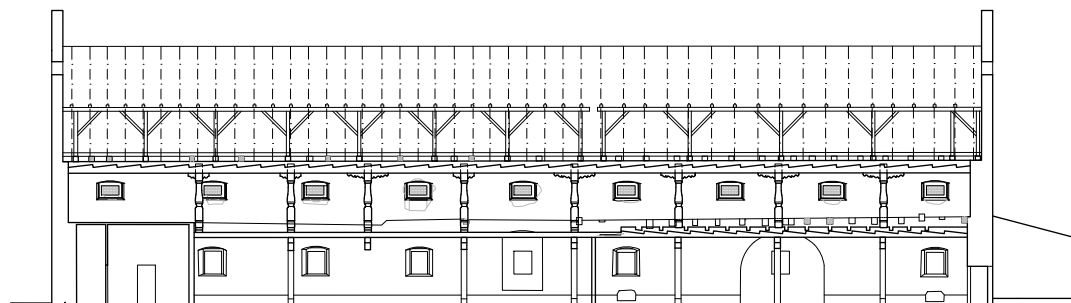




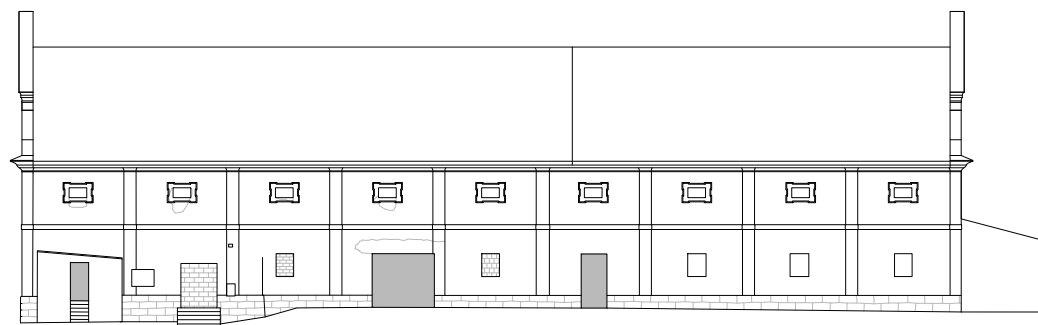
POHLAD SV



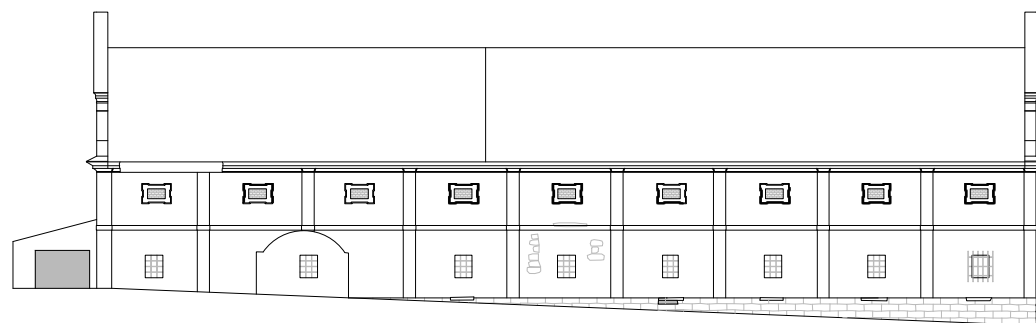
POHLAD JZ



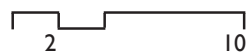
POZDĚLNÝ REZ



POHLAD JV



POHLAD SZ





REFERENČNÉ STAVBY  
Rekonštrukcia skladu soli v Prešove

AAK ateliér  
2014-2016  
Prešov, Slovensko  
- 29 -





Max Dudler, architects  
2016  
Kanzem, Nemecko

REFERENČNÉ STAVBY  
Cantzheim Vineyard Manor House



### VÝCHODISKÁ PRE NÁVRHOVÚ ČASŤ

Cieľom návrhu bude obnova solitérnej budovy soľnice aj jej dvora a zapojenie nového komplexu do štruktúry obce. Areál by sa mal celý skultivovať a otvoriť verejnosti.

Soľnica a jej najbližšie okolie sú v dlhodobom zanedbanom stave. Na pozemku sa nachádza niekoľko novodobých stavieb v zlom konštrukčnom stave, návrh bude počítat' s ich zbúraním. Blízke okolie soľnice by sa malo upraviť a zobytniť.

Samotná baroková budova je nevhodnými stavebnými úpravami značne poškodená. Má však svoju nezanedbateľnú historickú a stavebnú hodnotu, čo bude potrebné pri návrhu rešpektovať. Jej najcennejšie obdobie, dobu baroka, bude vhodné citlivo obnoviť. Odstrániť nevhodné prístavby a prinavrátii' či sanovať chýbajúce architektonické detaily.

Počeplice nemajú takmer žiadnu vybavenosť priamo v obci. Obyvateľom chýba miesto pre stretnutie a kultúrne vyžitie. Práve to by malo byť novou funkciou bývalej soľnice. Mohol by v nej vzniknúť multifunkčný priestor pre usporadúvanie kultúrnych podujatí, obecných stretnutí, osláv a svadieb. Na tento priestor by bolo vhodné naviazať malou reštauračnou prevádzkou. Veľký priestor sýpky môže poňať aj ďalšie funkcie, ktoré by prispeli k oživeniu obce, napríklad malú knižnicu, voľno časové centrum či coworkingový priestor. To by mohlo pomôcť k vytvoreniu pracovných príležitostí priamo v Počeplicích a zabrániť odlivu obyvateľov.

Obec má turistický potenciál, ako východiskové miesto pre výlety do okolia. Mohlo by tu vzniknúť ubytovanie zatiaľ nejasného charakteru. Ubytovanie prepojené s multifunkčným priestorom soľnice by mohlo spoločne slúžiť aj na organizovanie konferencií či teambuildingových aktivít. Ubytovanie, pre svoje náročné technicko-dispozičné požiadavky, bude najlepšie umiestniť do samostatnej novostavby v areály.



## STAVEBNE HISTORICKÝ PRIESKUM

---

KONZULTAT: doc. Ing. arch Milena Hauserová, CSc.

## Úvod

Súčasťou môjho prediplomného projektu má byť aj vypracovanie stavebne-historického prieskumu. Zvolený areál, baroková soľnica v Počeplicích u Štětí, už má SHP spracované od PhDr. Kamila Podroužeka, Ph.D. z toho dôvodu som existujúcu prácu len doplňovala o nové poznatky.

V mojej práci sa podrobnejšie zaoberám polohou soľnice v sídle, historicko-stavebným vývojom Počeplic a ich urbanistickými vzťahmi s okolím. Pri historicko-urbanistickej analýze sídla som vychádzala predovšetkým zo štúdia historických máp, ich porovnávaním a hľadaním súvislostí.

Ďalej v práci preberám a zostručňujem poznatky zistené PhDr. K. Podroužkom, Ph.D. a malým dielom jeho prácu doplňujem.

Tretia časť je venovaná soľnému obchodu v Čechách v dobe baroka. Pomocou literárnych prameňov skúmam jeho priebeh a vplyv na fungovanie soľníc, soľných skladov a úradov. Prácu doplňujem o rešerše ďalších soľníc dochovaných v Čechách s porovnaním ich súčasného stavu.

Záverom mojej práce sú východiská a požiadavky z hľadiska pamiatkovej starostlivosti k návrhu obnovy soľnice v Počeplicích. Zamyslenie sa nad výberom vhodného prístupu k historickému areálu, ktorý pomôže uchovať jeho hodnoty.



Náves v počeplicích roku 1911 (zdroj: ŠPECIÁN, Miroslav. Počeplice: proměny v letech 1930-1980)



# Počeplice

## Historicko-urbanistická analýza obce

Počeplice (Potscheplitz), v minulosti tiež Malé Počaply, sú malá dedinka na brehu Labe. V súčasnosti administratívne spadajú pod mesto Štětí.

Siidlo leží v rovinnom teréne údolnej nivy rieky Labe, na východe sa terén mierne dvíha smerom ku Kokořínsku. Na druhej strane rieky ležia ľavobrežné Počaply, s ktorými ich v minulosti spájala prievoz. Pramene dokladajú Počeplice od roku 1464.<sup>1</sup>

Po tridsaťročnej vojne ostala dedina spustošená. Berná rula z roku 1654 uvádza iba jeden obývaný statok a 16 opustených.<sup>2</sup> V tomto období boli Počeplice majetkovo rozdelené na 4 časti. Na začiatku 18. storočia gróf Ján Jáchym Pachta z Rájova pripojil k Liběchovskému dielu aj časti patriace pod Radouň a Horní Berkovice. Štvrtý diel patril mestu Mělník a to až do zrušenia poddanstva.<sup>3</sup> Toto rozdelenie bolo len pozemkové, administratívne bola obec jednotná.

Ján Jachym Pachta z Rájova bol na začiatku 18. storočia povýšený do grófskeho stavu a jeho sídlom sa stal zámok Liběchov. Zveľaďovaním Liběchovského panstva stúpali aj príslušní Počeplice. Zriadil tu hospodársky dvor s budovou soľnice.<sup>4</sup> Pachta z Rájova patril medzi pobielohorskú šľachtu, ktorá oživovala svoje panstvá budovaním nových obchodných vzťahov.

Hospodársky dvor na prelome 18. a 19. storočia v obci zanikol a bol rozparcelovaný na menšie pozemky. Stabilný kataster z roku 1843 uvádza rozdrobenú zástavbu na jeho mieste, z komplexu hospodárskych stavieb sa zachovala len baroková budova soľnice a murovaná brána.

V 19. storočí sa obec rozšírila o zástavbu na druhej strane cesty, ktorá spája Mělník so Štětí. V druhej polovici 20. storočia Počeplice hospodársky upadli, čo sa prejavilo na zanedbanom stave väčšiny stavieb, niektoré historické objekty úplne zanikli. Zástavba je však len veľmi ojedinele poškodená rušivými novotvarami a zachováva si cenný tradičný charakter hornopolabskej dediny.

### Obyvateľstvo

Obyvatelia Počeplic boli na začiatku 20. storočia prevažne rímskokatolíci nemeckej národnosti. Pri sčítaní z roku 1924 bolo v obci 79 domov s 322 obyvateľmi, pričom len 25 sa ich hlásilo k československej národnosti. V roku 1930 bolo obyvateľov 302 v 81 domoch, z toho 39 sa hlásilo k československej národnosti. V čase vojny parili Počeplice pod okres Dubá a boli súčasťou Nemeckej ríše.<sup>5</sup> Vzhľadom na polohu sídla môžeme predpokladať nemecky hovoriace obyvateľstvo od doby tridsaťročnej vojny, keď do zničených dedín Kokořínska prišli nemeckí novousadlíci.

V roku 1945 sa v dôsledku odsunu nemeckého obyvateľstva vymenili takmer všetci obyvatelia Počeplic. Z pôvodných obyvateľov ostala len jedna rodina a dvaja starí ľudia. Nasledovalo dynamické striedanie novousadlíkov, stav obyvateľov sa ustálil až v roku 1947.<sup>6</sup>

V súčasnosti má populácia obce klesajúci charakter súvisiaci hlavne s odlivom obyvateľov za prácou a lepšou infraštruktúrou.

### Hospodárstvo

Počeplice boli prevažne poľnohospodárska obec. Podľa máp stabilného katasra vieme, že v 19. storočí slúžila väčšina poľnohospodárskej pôdy k pestovaniu bežných plodín. Okrem nich sa približne na 6ha pôdy pestoval chmeľ, v menšom množstve aj vinič, zelenina a ovocie. Na katastrálnom území obce sa nachádzal aj malý kameňolom. Hospodársky prínos pre obec mala aj soľnica, ktorá slúžila nie len k skladovaniu soli, ale aj jej predaju.

Pred 2.svetovou vojnou sa takmer všetci obyvatelia Počeplic živilí roľníctvom. V obci žili len dvaja remeselníci (kováč a obuvník) a jeden zamestnanec železníc.<sup>7</sup> Kolektívizácia a odsun obyvateľstva v druhej polovici 20. storočia nepriaznivo ovplyvnila vývoj obce. Ľudia stratili vzťah k miestu a pôde, ktorú mali obhospodarovať. V súčasnosti väčšina obyvateľov dochádza za prácou do okolitých miest, len malá časť sa živí poľnohospodárstvom.

### Stavebné dominanty

Najvýraznejšou stavbou sídla je baroková soľnica s 18. storočia. Veľká skladová budova vyčnieva svojou hmotou nad okolitou obytnou zástavbou. Ďalšou dominantou obce je kaplnka sv. Jána Krstiteľa stojaca uprostred návsi. Cenný je tiež súbor zachovaných tradičných podstávkových a murovaných domov s hospodárskym zázemím na návsi.

Za nevhodné stavebné dominanty môžeme označiť predajňu automobilov na začiatku obce z deväťdesiatych rokov 20. storočia a skupinu hospodárskych budov tvoriacu bývalé JZD.

<sup>1</sup> LEIBL, Jan. Počeplice – soľnice. Stavebné historický průzkum, archivní rešerše. NPÚ ÚOP Ústí nad Labem, 2017. s.3

<sup>2</sup> DOSKOČIL, Karel, ed. Berní rula. 2, Popis Čech r. 1654: souhrnný index obcí, osad a samot k berní rule. 1. vyd. Praha: Státní pedagogické nakladatelství, 1953-1954. 2 sv.

<sup>3</sup> LEIBL, Jan. Počeplice – soľnice. Stavebné historický průzkum, archivní rešerše. NPÚ ÚOP Ústí nad Labem, 2017. s.3

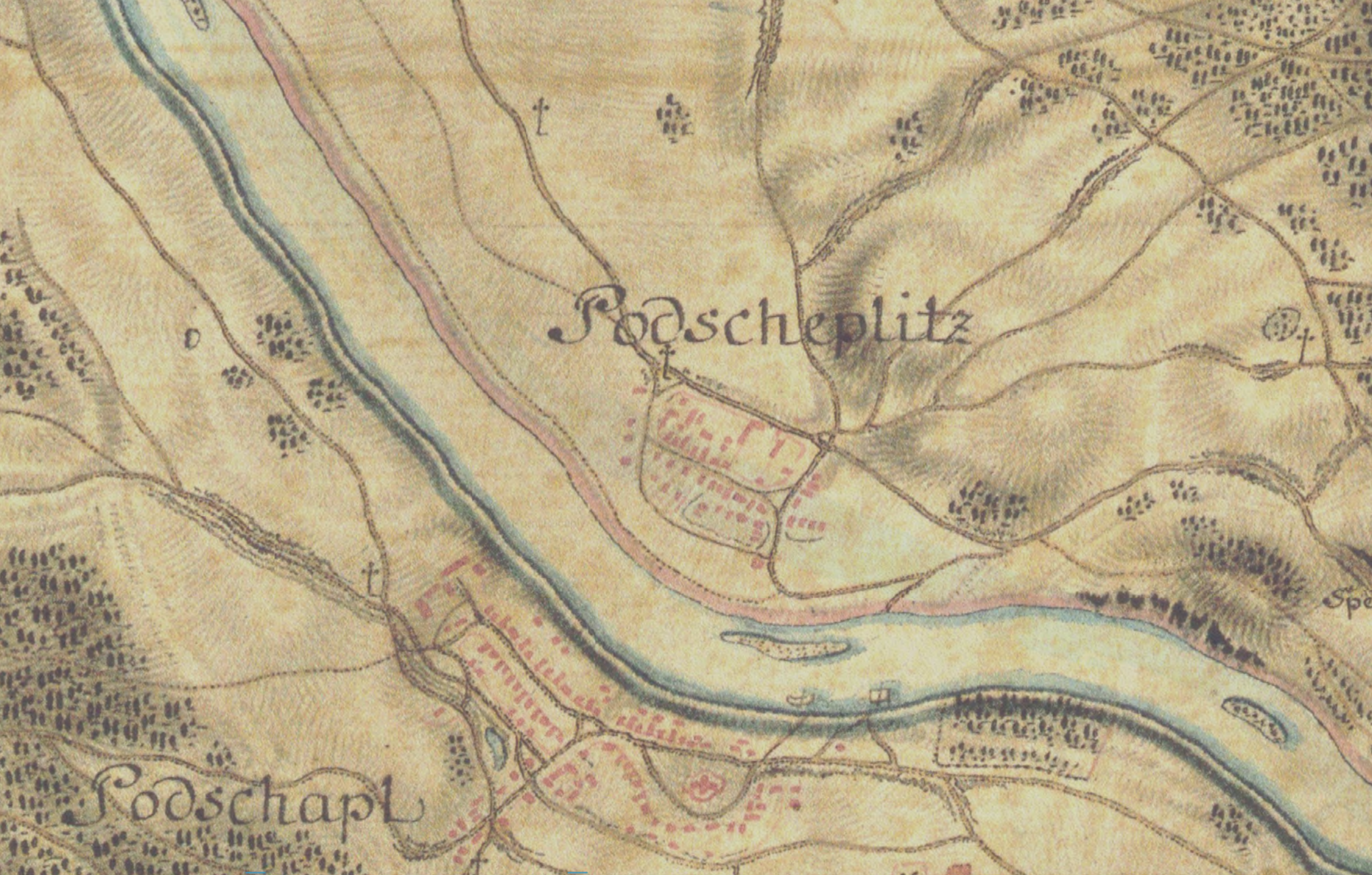
<sup>4</sup> tamtiež, s.3

<sup>5</sup> ŠPECIÁN, Miroslav. Počeplice: proměny v letech 1930-1980. Štětí: Město Štětí, 2015. 64 stran. ISBN 978-80-260-8434-1. s.11

<sup>6</sup> tamtiež, s.13

<sup>7</sup> tamtiež, s.15





MAPA I. VOJENSKÉHO MAPOVANIA  
1764-1783

zdroj: <http://www.chartae-antiquae.cz/cs/maps/12812>





MAPA II. VOJENSKÉHO MAPOVANIA  
1847

zdroj: <http://www.chartae-antiquae.cz/cs/maps/13173>





# Podschepitz

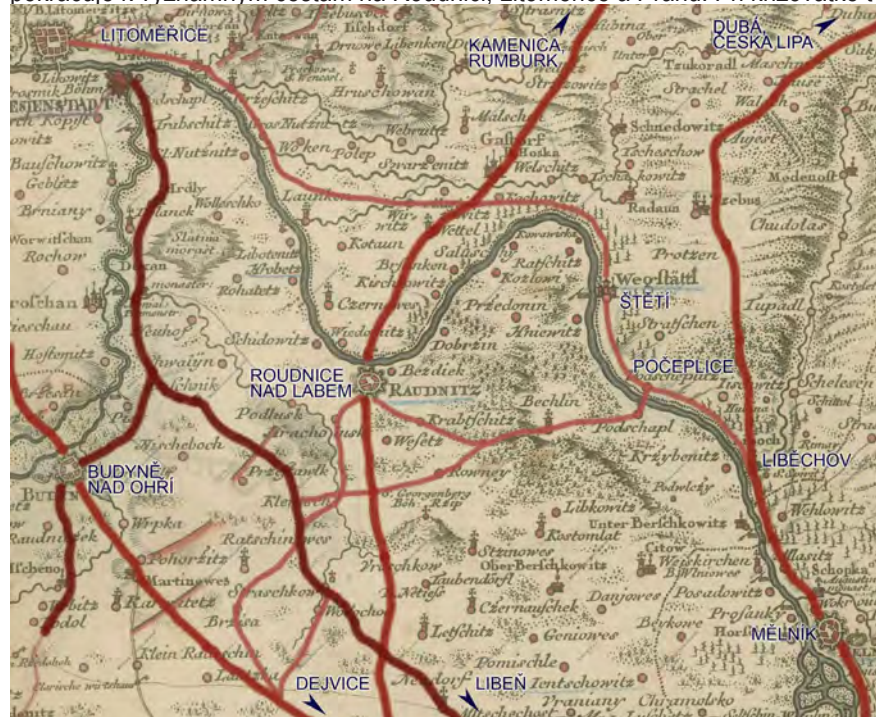
INDIKAČNÁ SKICA STABILNÉHO KATASTRA  
1843

zdroj: <https://archivnimapy.cuzk.cz/uzak/skici>



## Pôdorysná skladba zástavby a parcelizácia

Poloha sídla voči Labe a cestná infraštruktúra horného Polabia určovali pôdorysnú skladbu Počeplic. Neprechádzajú nimi žiadne v minulosti významné cesty, ale sú napojené na lokálne významné komunikácie. Sídlu zo severu obchádza komunikácia idúca rovnobežne s Labe a spájajúca Mělník a Liběchov so Štětí a Litoměřicami. Východne je vymedzené cestou k prievezu na Labe, ktorá ďalej pokračuje k významným cestám na Roudnici, Litoměřice a Prahu. Pri križovatke týchto ciest vznikla nami sledovaná zástavba.



### MAPA CESTNEJ INFRAŠTRUKTÚRY HORNÉHO POLABIA V 18.STOROČÍ

- cisárske cesty
- významné regionálne cesty
- cesty lokálneho významu

(zdroj mapy: <http://www.chartae-antiquae.cz/cs/maps/24794>)

### CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA OKOLIA POČEPLIC V 18.STOROČÍ

- významné regionálne cesty
- miestne komunikácie

(zdroj mapy: <http://www.chartae-antiquae.cz/cs/maps/12812>)



Kolmo ku komunikácii smerujúcej k prievezu je situovaná malá ulicová náves okolo ktorej sú jednotlivé hospodárske dvory. Toto pôdorysné vymedzenie môže pochádzať ešte zo stredoveku. Podobnú ulicovú náves vymedzenú lokálnymi komunikáciami nájdeme aj u okolitých hornopolabských dedín, ktorých stredoveké založenie je doložené.



Horní Počaply (na mape II.vojenského mapovania)  
(zdroj mapy: <http://www.chartae-antiquae.cz/cs/maps/13173>)

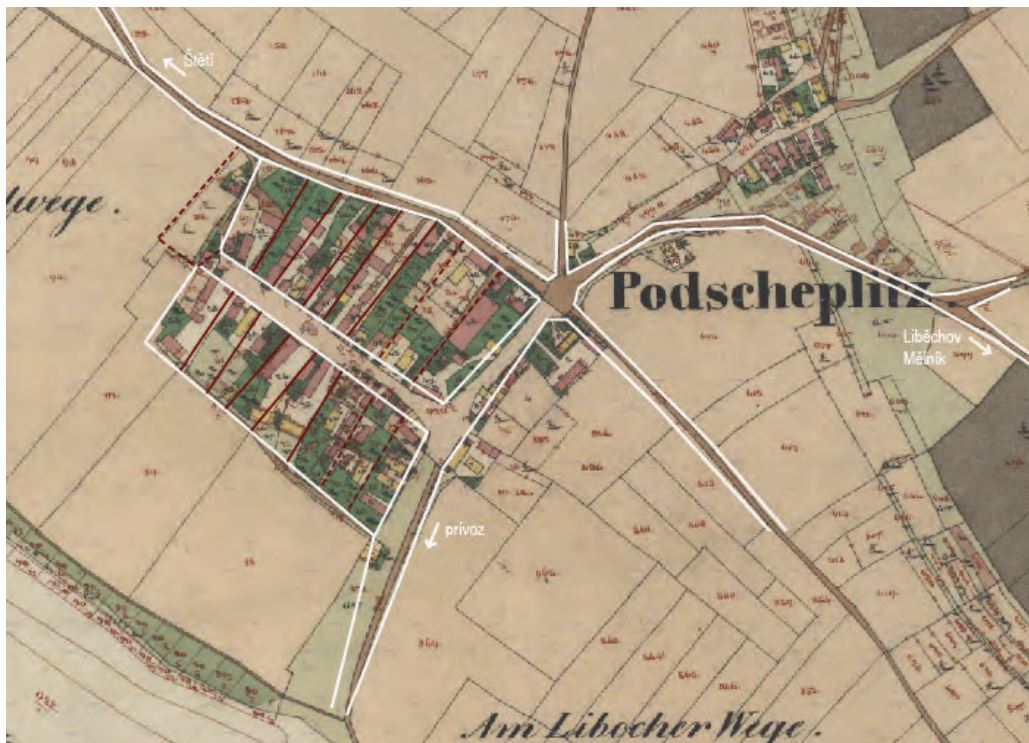


Ráčice (na mape II.vojenského mapovania)  
(zdroj mapy: <http://www.chartae-antiquae.cz/cs/maps/1317>)



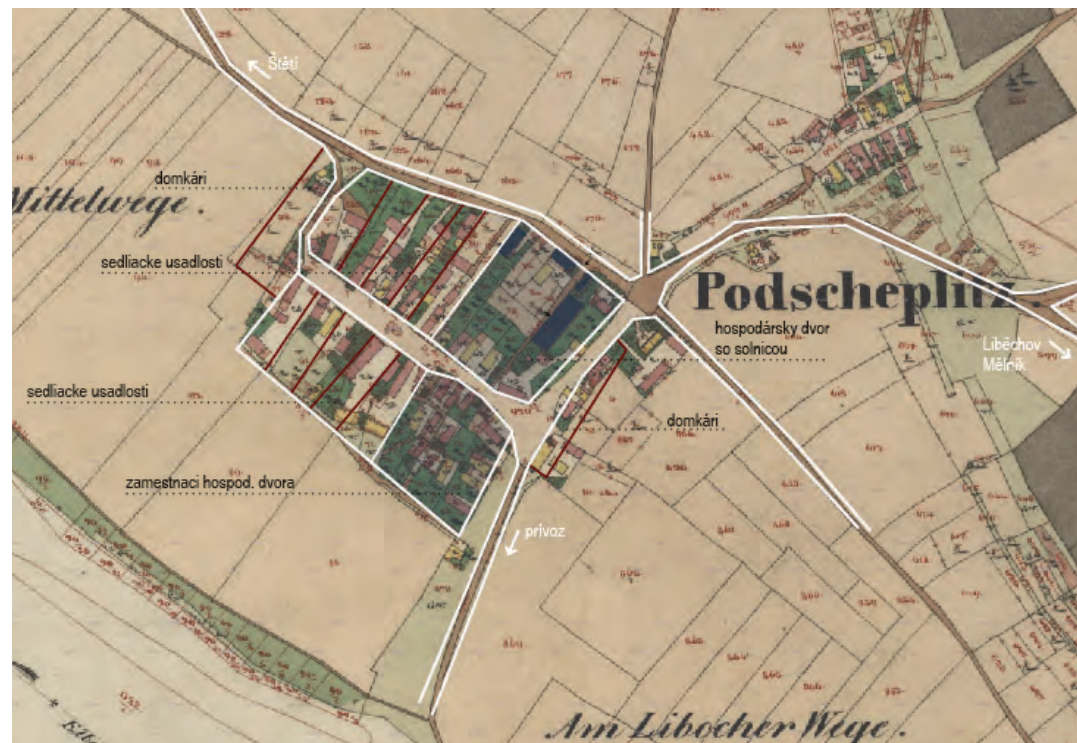
Hněvice (na mape II.vojenského mapovania)  
(zdroj mapy: <http://www.chartae-antiquae.cz/cs/maps/1317>)





Obnova sídla po tridsaťročnej vojne pravdepodobne naviazala na už existujúcu štruktúru. Pomocou tohto predpokladu som vytvorila schému novej parcelačnej skladby Počeplic v období pred vojnou a usporiadanie doložených 16+1 usadlostí.

Na spustnutých pozemkoch ,v období po tridsaťročnej vojne, sa zvykli zriaďovať vrchnostenské hospodárske dvory, ktoré mali pomôcť k obnove hospodárskeho rastu sídla.



V Počeplicích bol tiež v 18. storočí na krajných pozemkoch návsí zbudovaný hospodársky dvor. Vychádzajúc z poznatkov máp I.vojenského mapovania, máp stabilného katastra a súčasného dochovaného stavu sídla je možné zrekonštruovať schému pravdepodobnej pôdorysno-funkčnej skladby v tomto období.

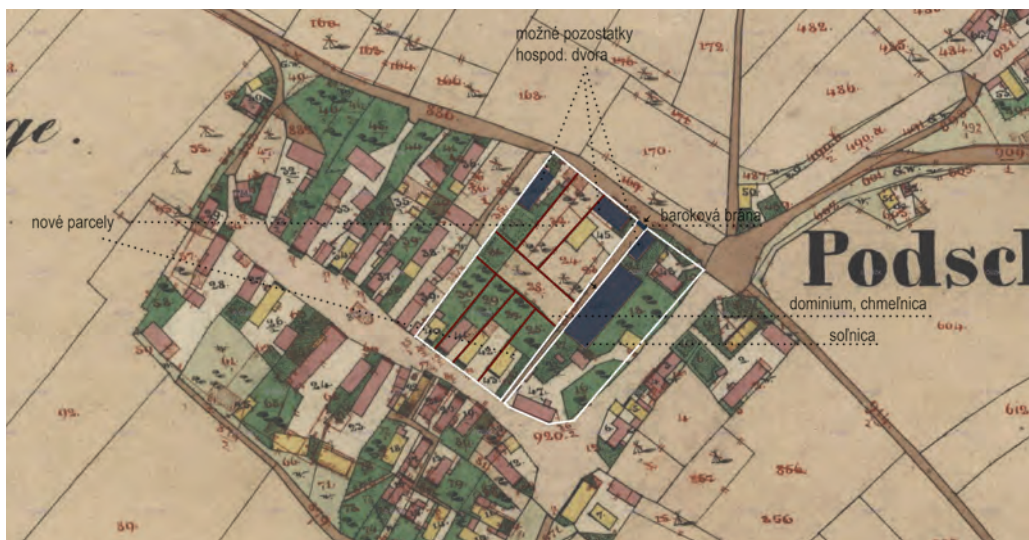
Je možné, že soľnica bola do stredu hospodárskeho dvora postavená dodatočne.

Ďalším medzníkom vo vývoji sídla bol zánik hospodárskeho dvora a následná raabizácia dominikálnej pôdy koncom 18. storočia. Hospodársky dvor bol rozdelený na soľnicu so zázemím a osem malých pozemkov. Na siedmich z nich vznikli nevelké dvory domkárov, ku ktorým patrilo len minimum ornej pôdy v okrajových častiach katastra obce.

Osmý diel, uprostred, bol ponechaný ako dominikálny a pestoval sa na ňom chmeľ. K soľnici bol prístup z uličky, spájajúcej barokovú bránu a náves. Úroveň terénu je na tomto mieste skoro totožná s úrovňou pôvodnej podlahy, na rozdiel od dvora, kde je terén nižší.

Pravdepodobne v tom čase vzniká aj nová zástavba v hornatejšom teréne na severnej strane cesty Mělník-Štětí. Vznikajú tu tiež malé parcely bez väčšieho hospodárskeho zázemia. Podľa vlastníckych práv v indikačných skicách stabilného katastra k nim prináležia rôzne veľké poľnosti roztrúsené v katastri obce.

Plužina v sídle bola pôvodne prevažne úseková, ležiaca v hornatejších častiach tiahnucich sa smerom ku Kokořínsku. V nive rieky Labe bola traťová. V súčasnosti je plužina v krajine takmer nečitateľná.



(zdroj mapy: [https://archivnimapy.cz/uzk/omc/omc\\_pom](https://archivnimapy.cz/uzk/omc/omc_pom))





dochované časti oplotného múru a baroková brána  
(zdroj mapy: <https://mapy.cz>)



fotodokumentácia dochovaného múru z ulice a návsi



### Hmotová skladba sídla

Hmotová zástavba sídla vychádza zo zachovalej pôdorysnej štruktúry, ktorej skladba a zrnitosť sa prepisujú do hmoty. Jedná sa o relatívne jednotnú zástavbu v mierke i tvarosloví stavieb. Výnimkou je dominujúca baroková budova soľnice, ktorá je výrazne väčšia ako okolité súkromné obytné a hospodárske budovy.

V zástavbe prevláda tradičný severočeský dom, klasicistná podstávková drevená konštrukcia so sedlovou strechou s výrazným presahom, niekedy doplnené pavlačou. Domy sú štítovo orientované do ulice. Dispozične sa jedná prevažne o trojtrakt pozostávajúci z obytnej časti, vstupnej siene a chlievov.<sup>8</sup> Vplyv na formu severočeského domu malo aj pestovanie chmeľa. Vďaka tomu sú domy dvojpodlažné, k sušeniu slúžilo práve typické druhé podlažie domu. V oblasti Kokořínska sa od 19. storočia začínajú vyskytovať murované domy z pieskovca, či opuky. Dôvodom je častý výskyt ich lomov na Kokořínsku aj nové protipožiarne predpisy.<sup>9</sup> V Počeplicích nájdeme tiež niekoľko murovaných domov z opuky z 19. storočia, ktoré si zachovávajú tradičné tvaroslovie a dispozíciu. Podľa katastra obce sa v 19. storočí nachádzal na jej území práve opukový lom.

Novšia výstavba z väčšej časti nadväzuje na tradičné štítovo orientované domy a často pravdepodobne stojí na starších základoch. V staršej časti sídla na návsi narušujú túto skladbu dva domy zo začiatku 20. storočia, ktoré majú mestský charakter a okapovú orientáciu.

### Pamiatkové hodnotenie sídla

V stredoveku založené Počeplice si v histórii prešli niekoľkými fázami, ktoré sa významne podpísali na ich súčasnom urbanizme. Obdobie pred ničivou tridsaťročnou vojnou aj dynamický rozvoj sídla v 18. storočí sú dnes na prvý pohľad málo viditeľné. Zachovali sa však v pôdorysnej skladbe a delení sídla. Niketore v minulosti významné miesta, ako prievoz, prístav či hospodársky dvor zanikli, existujú však na nich nadväzujúce komunikácie a uzly, ktoré dodnes formujú sídlo.

Dôležitou vrstvou skladby sídla i pre jeho dnešný charakter je zachovaná skupina tradičných severočeských domov z 19. storočia. Na ich architektúru vhodne nadväzuje aj novšia vrstva zástavby z 20. storočia. Solitér barokovej soľnice s pozostatkami hospodárskeho dvora dopĺňa vrstevnatosť sídelnej štruktúry.

Zachovalá štruktúra Počeplic s vrstevnatou zástavbou sú významným dokladom vývoja dedinských sídiel v hornom Polabsku. Architektonicky významné stavby (šesť budov je v zozname národných kultúrnych pamiatok) sú v sídle doplnené o mierkovo a tvaroslovne príbuznú zástavbu, čím vytvárajú kompaktné sídlo s historickým charakterom.

### Soľnica v sídelnej štruktúre

Soľnica s okolitým dvorom stojí na v minulosti najexponovanejšom mieste v sídle, pri jeho vstupe a na začiatku návsi. Po rozparcelovaní hospodárskeho dvora ostal dvor soľnice prístupný zo všetkých strán, čím sa jemne oddelil od okolitej zástavby a stal sa jednoznačnou dominantou sídla aj nadväzujúcej krajiny.

Soľnica sa nachádza pri jednom z dôležitých uzlov v sídle, pri križaní návsi a cesty k bývalému prievozu (dnes len k rieke). Po zrušení počeplického prievozu ostala križovatka významným miestom. Stále nadväzuje na lokálne komunikácie a aj na verejnú dopravu, vzhľadom na blízkosť autobusovej zastávky. Západne od soľnice stojí pamätník obetiam 1. svetovej vojny aj informačná tabuľa obce.

Významná parcela v štruktúre sídla spolu s hmotovou dominantou vytvárajú dôležité miesto, ktorého oživenie môže prispieť k rozvoju sídla.

<sup>8</sup> ŠKABRADA, Jiří. Lidové Stavby: Architektura Českého Venkova. Praha: Argo, 1999. s.174

<sup>9</sup> HOKEŠOVÁ, Zuzana. Pískovec v tradiční vesnické kultuře Kokořínska, diplomová práce. Brno: Masaryková univerzita, 2008. s.63









PREKRYTIE STABILNEHO KATASTRA  
A SUCASNEJ KATASTRALNEJ MAPY





**DATÁCIA DOCHOVANEJ ZÁSTAVBY SÍDLA**  
 na základe vonkajšej obhľadky






18. storočie, baroko  
 19. storočie, klasicizmus  
 prvá polovica 20.storočia



druhá polovica 20.storočia  
 novodobé objekty, po roku 1989





-  pamiatkovo hodnotné objekty
-  objekty doplňujúce charakter
-  rušivé objekty

HODNOTOVÉ VYHODNOTENIE SÍDLA



## Soľnica v Počeplicích u Štětí

### Zhrnutie poznatkov zo stavebne historického prieskumu

Stavbene-historický prieskum k barokovej budove soľnice v Počeplicích vypracoval PhDr. Kamil Podroužek, Ph.D. a kol. V nasledujúcej kapitole sa pokúsím zhrnúť jeho poznatky a doplniť ich o vlastné zistenia v podobe rekonštrukcie pôvodnej podlahy soľnice.

### Soľnica

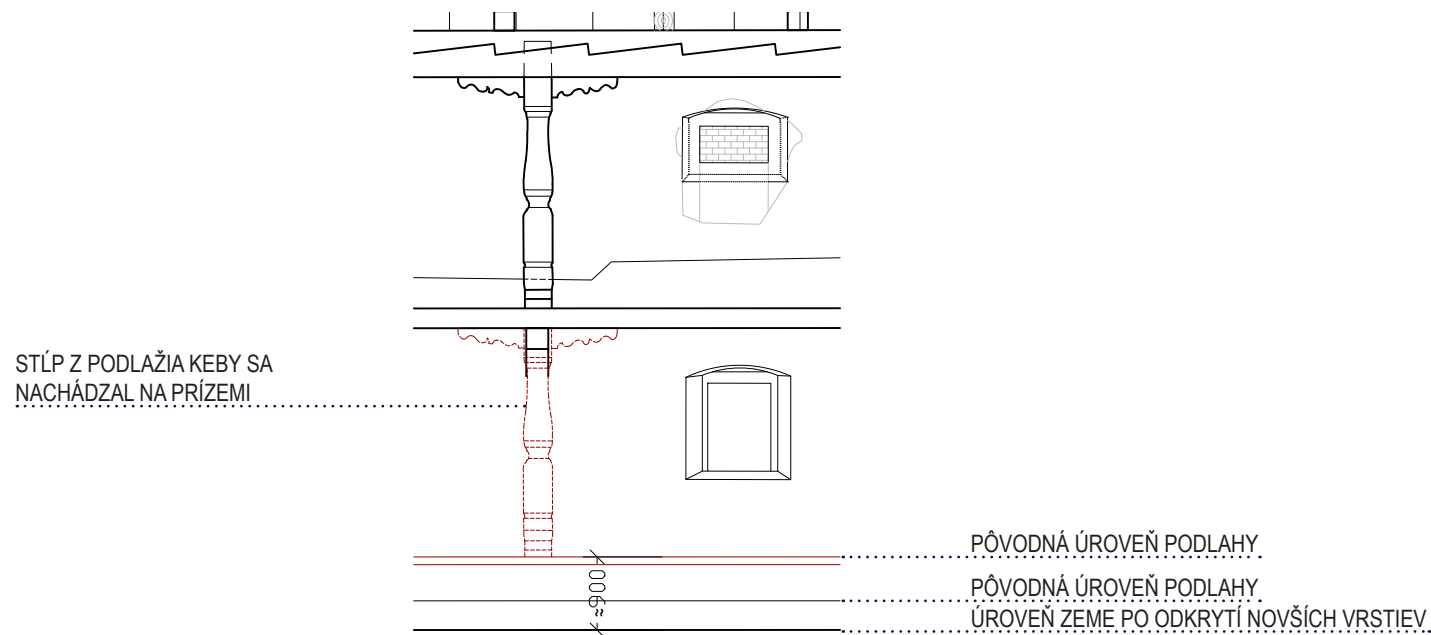
Soľnica v Počeplicích je situovaná na južnom konci ulicovej návsi v priestoroch bývalého hospodárskeho dvora. Dnešný areál je prístupný vstupnou bránou od návsi.

Kedy presne bola soľnica postavená historické pramene nezmieňujú. Z dendrochronologického výskumu vieme trámy z krovu datovať na výrub v rokoch 1730-1731 a vzorky prievlaku na rok 1723.<sup>10</sup> Z toho usudzujeme, že stavba prebiehala v tridsiatych rokoch 18. storočia.

Autorstvo barokovej soľnice je pripisované Františkovi Maximilánovi Kaňkovi, ktorý v tridsiatych rokoch 18. storočia pracoval pre rodinu Pachtov z Rájova na úpravách Liběchovského panstva. Forma budovy a niektoré architektonické detaily na fasáde sú podobné iným Kaňkovým hospodárskym stavbám.<sup>11</sup>

Soľnica je z opuky murovaná stavba s kamenným pieskovcovým soklom. Neskorobaroková fasáda bola členená plochými lizénami, plochou medzipodlažnou rýmsou a profilovanou okapnou rýmsou. Pozdĺžne obdĺžnikové okná mali šambrány s dolnými aj hornými uchami, ich otvory boli zamrežované. Pôvodný vstup do soľnice bol iba jeden na západnom priečelí, nad vstupom bol pravdepodobne portál s heraldickým označením vlastníka. Interiér soľnice bol členený na dve podlažia voľného, nedeleného skladového priestoru. Vnútorňa nosná konštrukcia bola drevená so zdobeným radom stredových stĺpov a mohutnými prievlakmi, čo nasvedčuje jej dimenzovaniu na vysokú únosnosť. Dvojica jednoramenných schodišť na podlažie viedla zrkadlovo od vstupu z vnútornej strany západnej fasády. Krov pôvodne tvorila pravdepodobne ležatá stola.<sup>12</sup>

Pôvodná podlaha v objekte bol dvojvrstvá, prevetrávaná. Zo spodnej vrstvy viedli vetracie otvory v kamennom sokli, čo zabezpečovalo prevetrávanie a odvod vlhkosti pri skladovaní citlivej komodity. Tiež slúžili k odtoku vody v čase vyliatia sa rieky Labe z koryta.



<sup>10</sup> KYNCL, Tomáš. Výzkumná zpráva č 046-17. Dendrochronologické datování dřevěných konstrukčních prvků se solnici v Počeplicích. Brno, 2017

<sup>11</sup> PODROUŽEK, Kamil. Počeplice –solnice. Stavebně historický průzkum, část B. NPÚ ÚOP Ústí nad Labem, 2017. s.31-32

<sup>12</sup> PODROUŽEK, Kamil. Počeplice – solnice. Stavebně historický průzkum, část B. NPÚ ÚOP Ústí nad Labem, 2017. s.34



## ČASOVÁ OS VYUŽÍVANIA A STAVEBNÝCH ÚPRAV SOLNICE V POČELICÍCH

VYBUDOVANIE SOLNICE AKO SÚČASŤ HOSPODÁRSKEHO DVORA	cca 1731	
ZRUŠENIE SOLNICE V POČEPLICÍCH	1787	
ZA JAKUBA WEITHA OPÄŤ VYUŽÍVANÁ AKO SKLAD SOLI	1807	
II. ZRUŠENIE SOLNICE	1832	PRESTAVBA NA STODOLU Dochádza k premurovaniu vstupu v severnom priečelí na okno. Sú prebúrané nové segmentové vstupy vo východnom priečelí (v 2. a 4. ose) a v 2. ose západného priečelia. Zrušené sú schodišťa a
SOLNICU (SÝPKU) KUPUJE SEDLÁK HEINDRICH HELLER	1877	
SOLNICU (SÝPKU) KUPUJE RODINA LANGOVÝCH	1921	
začiatok 20.storočia		PRESTAVBA NA CHLIEV Dvojvrstvá podlaha v prízemí je nahradená novou tehlovou. Solnica dostáva novú konštrukciu krovu stojatej stolice aj s novou krytinou. Z vyrezaných väzných trémov je postavená nová nosná konštrukcia v prízemí - dvojice nosných stĺpov s prievlakom. Vznikla tak trojdielna dispozícia chlieva. Na stredový obslužný perón vznikli nové vstupy v osách štítových stien, tiež je prerazený nový vstup v južnom priečelí (ostatné vstupy sú zamurované). Dochádza k odstráneniu dubových zárubní okien a poprelamovaniu špaliet. <sup>14</sup>
SOLNICA (CHLIEV) PATRÍ POD JZD POČEPLICE	1950	
druhá polovica 20.st.		PRESTAVBA NA SKLAD A DIELNE Je vybudovaná nová príjazdová rampa k južnému priečeliu naväzujúca na opätovne prebúraný vstup v 4.ose, tentokrát s rovným prekladom a plechovými vrátami. V južnej časti vzniká vstavba kancelárie a hygienických zariadení, zastropená hurdiskovým stropom približne v 1/6 pôvodného druhého podlažia. K presvetleniu týchto priestorov vznikajú nové okenné otvory v južnej štítovej fasáde a nový vstup cez prístavbu vrátnice z východnej strany. Zvyšný vnútorný priestor je priečkou rozdelený na dva rovnaké dielenské priestory. V nich je položená nová betónová podlaha, na ktorú sú umiestnené stroje. <sup>15</sup>
AREÁL VYUŽÍVANÝ AKO SKLADY	koniec 20.st.	

<sup>13</sup> PODROUŽEK, Kamil. Počeplice – solnice. Stavebně historický průzkum, část B. NPÚ ÚOP Ústi nad Labem, 2017, s.35

<sup>14</sup> tamtiež, s.35

<sup>15</sup> tamtiež, s.35





FOTODOKUMENTÁCIA SÚČASNÉHO STAVU SOLNICE





Solnica v Počeplicích  
fotografia z roku 1968, zbierka NPÚ



Solnica v Počeplicích a kulisová brána  
fotografia z roku 1988, L.Skokanová, zbierka NPÚ

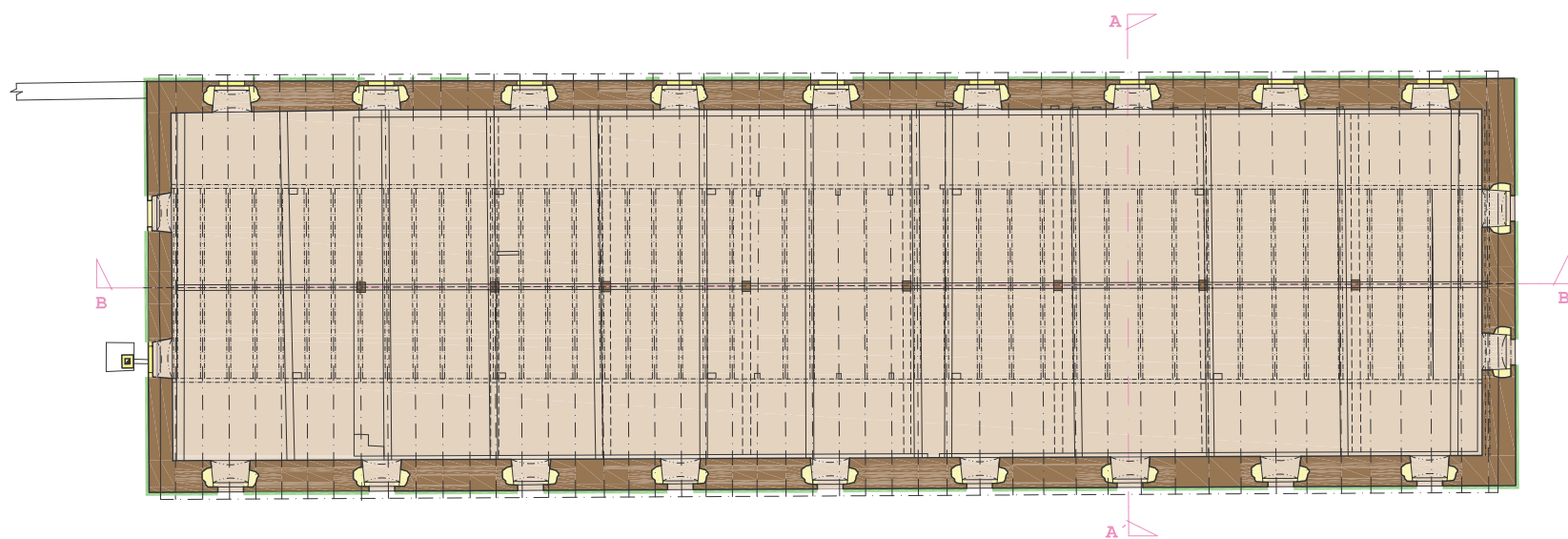
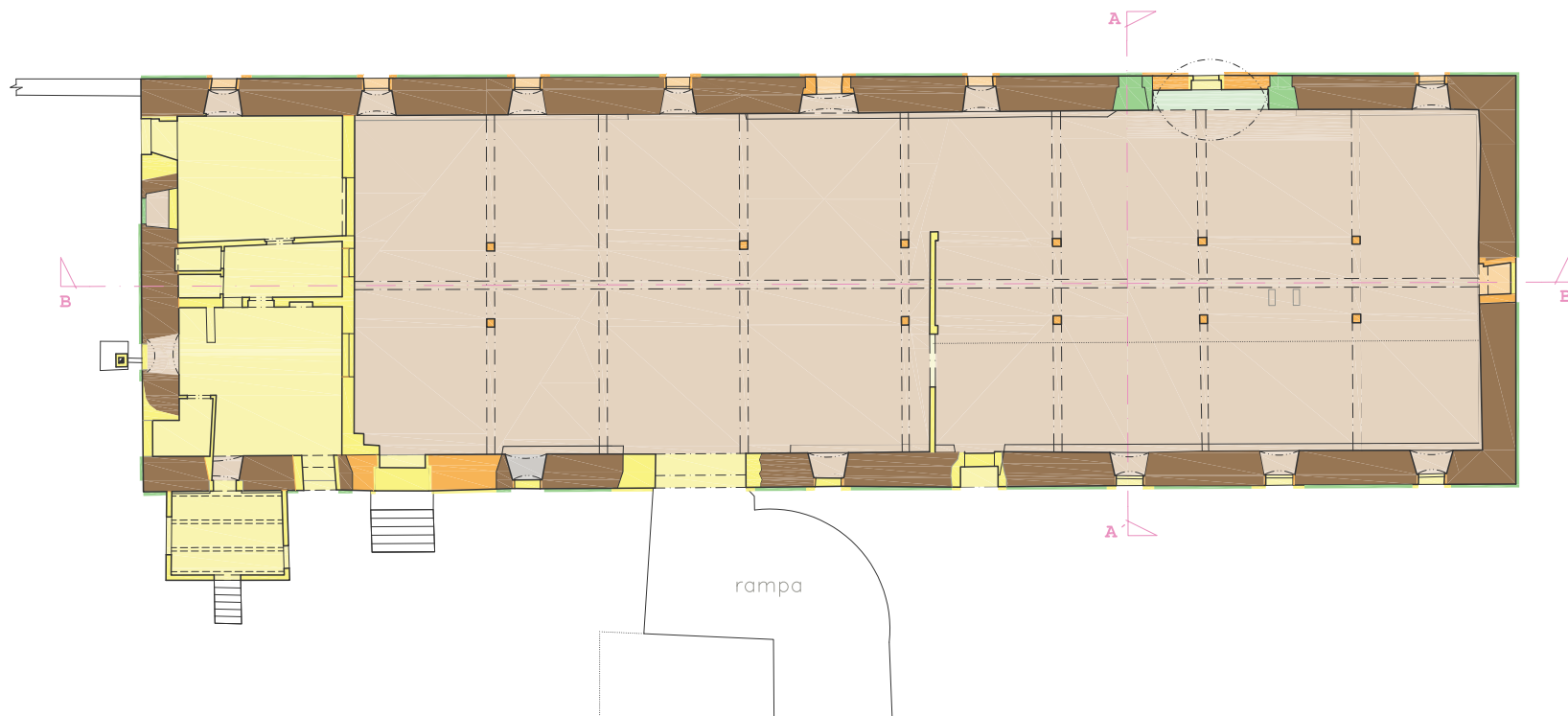


Solnica v Počeplicích, pohľad na dvor  
fotografia z roku 1988, L.Skokanová, zbierka NPÚ

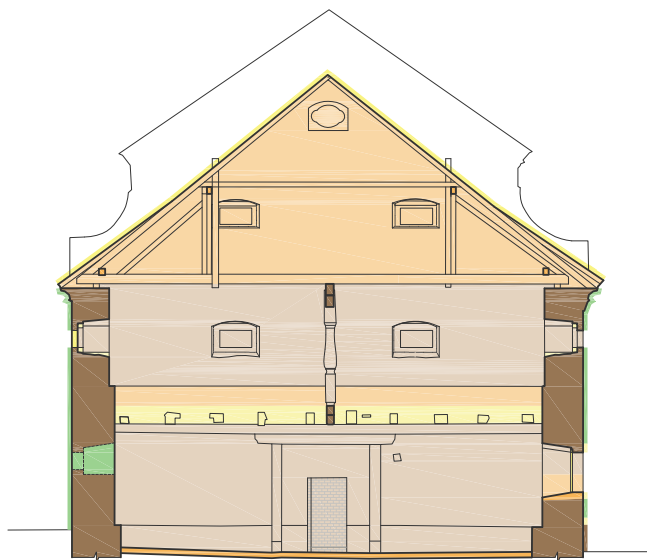
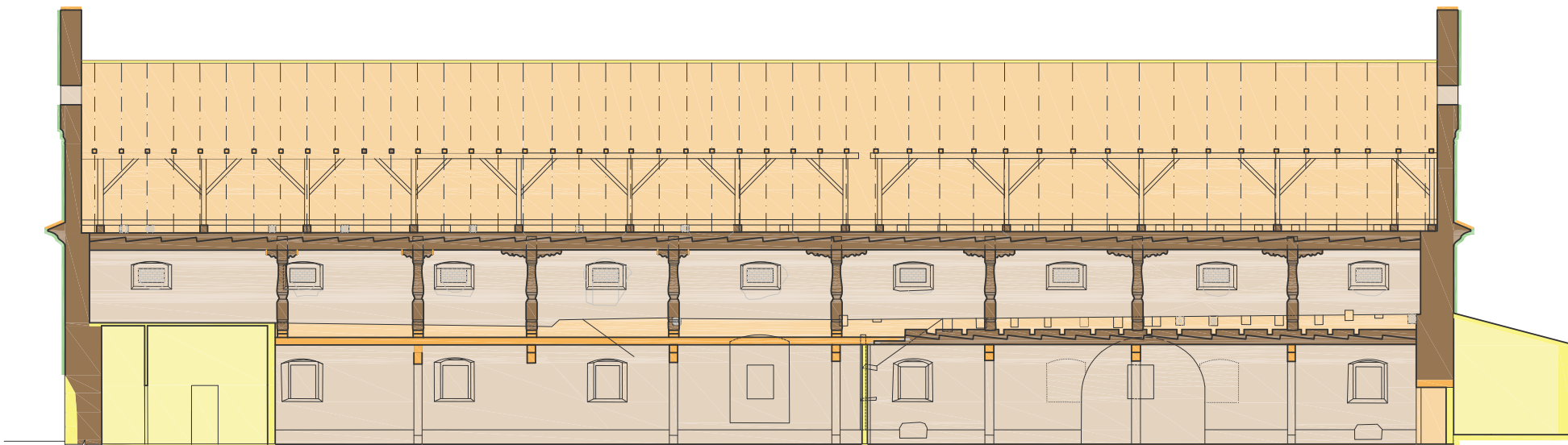


Solnica v Počeplicích, pohľad z ulice  
fotografia z roku 1988, L.Skokanová, zbierka NPÚ

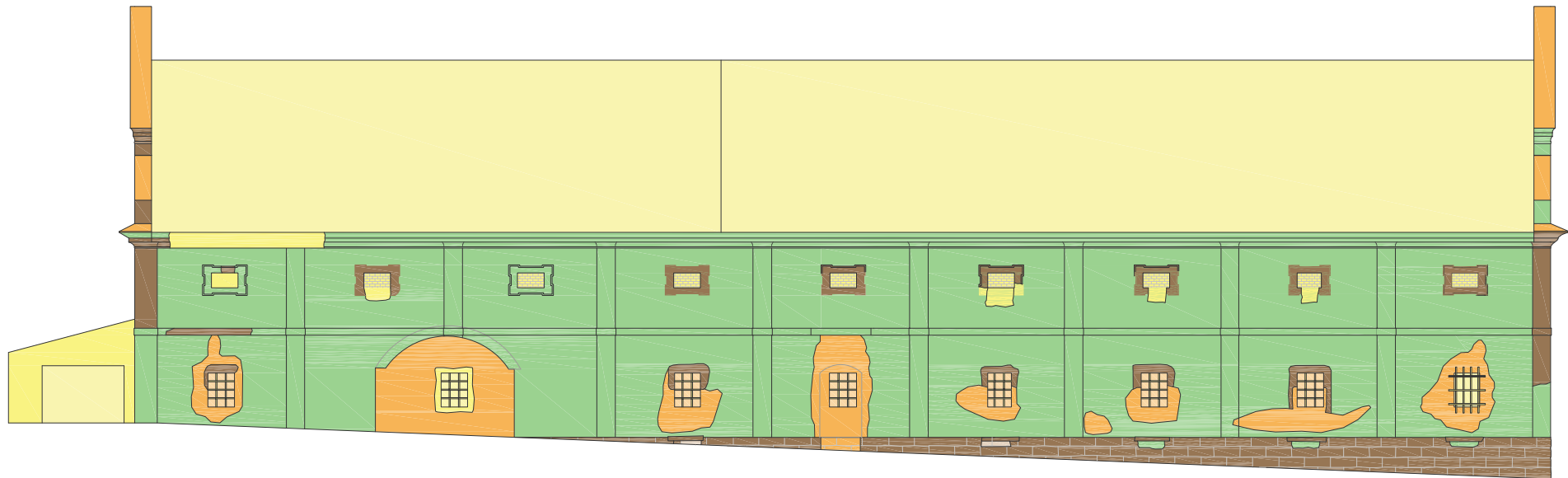




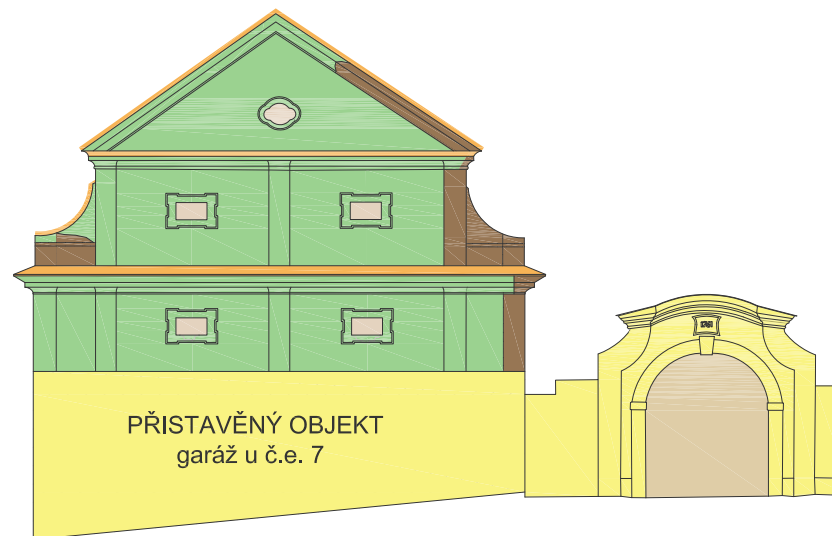
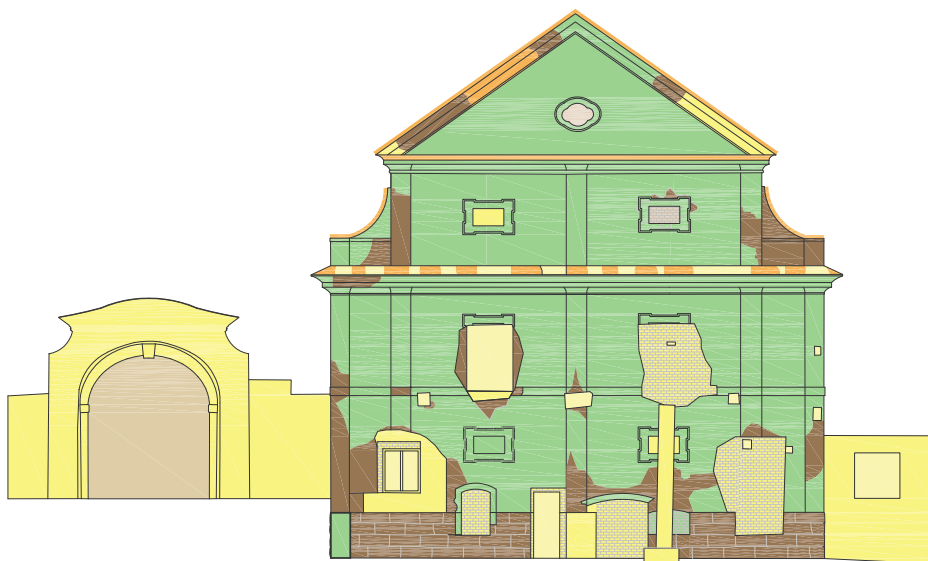












## Soľnica a preprava soli v 18. storočí

Soľ používaná v potravinárstve, remeslách a ako dôležitý konzervant, patrila vždy medzi najcennejšie komodity. Soľný obchod mal významné postavenie zvlášť v Čechách, ktoré nemali vlastné soľné ložiská.

V predbielohorskej dobe sa soľ dostávala do Čiech z Rakúska, nemeckého Passova, Bavorska či Saska. Platilo vrchnostenské právo na predaj soli, takže dovoz a zásobovanie soľou zaistovalo na svojom území vždy panstvo. V mestách mohla so soľou obchodovať výlučne mestská správa, predchádzalo sa tým obohacovaniu sa na životne dôležitej komodite súkromníkmi.<sup>16</sup> Zmenou politických pomerov v Európe zaviedli Habsburgovci začiatkom 17. storočia vysoké dane a clá na soľ dováženu zo zahraničia. Soľný maloobchod zabezpečovali mestá so soľným privilégium. Veľkoobchod sprostredkoval cisár. Hradil dopravu do cisárskych soľníc v Linzi, Mauthausenu, Českých Budějoviach, Týne nad Vltavou a v Prahe a zabezpečoval ich prevádzku.<sup>17</sup> Cisárska gmundenská soľ sa dovážala zo skladov v Rakúskom Linzi. Linkou cestou bola prevážaná na vozoch cez Šumavu a České Budějovice do Týnu nad Vltavou odkiaľ putovala riečnou cestou cez Prahu a ďalej po Labe. Na tejto ceste vzniklo niekoľko budov určených pre skladovanie soli - soľníc. V nich sa soľ skladovala, predávala a ďalej distribuovala k užívateľom. Cisárske soľnice patrili pod správu centrálnej komisie vo Viedni, vrchnostenské a mestské soľnice kupovali soľ od cisárskych a následne ju ďalej predávali.

Na väčšine územia Čiech sa predávala rakúska soľ, iba v nemeckých pohraničných oblastiach bola výhodnejšie dovážaná soľ z Bavorska, aj napriek vysokému colnému zaťaženiu. Koncom 17. storočia došlo v niekoľkých vlnách k zdraženiu gmurskej soli, to sa prejavilo na zvýšení pašeráctva soli z Bavorska a Saska. Cisársky dvor na to reagoval roku 1685 vyhlásením núteného odberu 100 000 prostic soli pre Čechy. Tento objem mal byť ďalej prerozdelený podľa záznamov o vyberaní. Roku 1701 sa na čelo soľnej komisie v Čechách dostal Jan Kryštof Bořek, ktorý nvarhol soľ rozdeliť podľa spotrebiteľov, vďaka čomu sa roku 1702 uskutočnilo rozsiahle sčítanie ľudu.<sup>18</sup>

Nízky odbyt gmundenskej soli a konflikt s Bavorskom počas vojny o Španielske dedičstvo priniesol začiatkom 18. storočia zákaz dovozu soli zo zahraničia. Tým získal cisár v rakúskych krajinách monopol na soľnom trhu. S tým súvisel zvýšení dopyt po rakúskej soli v Čechách a nutné vylepšenie infraštruktúry. Postavili sa nové soľnice v Prachaticiach a Českom Krumlove, spravované vrchnosťou, ale s privilégiami cisárskych soľníc. Následovali ďalšie nové cisárske sklady v Písku, Plzni, Domažlicích, Tachove, Litoměřicích, Ústi nad Labem a Českej Lípe. Pre Stredné Čechy slúžil sklad v Prahe a pre východné v Hradci Králové a od roku 1725 aj v Trutnove a Chrudimí.<sup>19</sup> Dôležitá bola aj úprava riečnej cesty po Vltave a Labe. Korytá riek sa vyčistili a bol vybudovaný navigačný systém. Na mnohých úsekoch však ostávali splavné len pre plte. K zmene došlo až roku 1761, keď na príkaz Márie Terézie boli pre splavnosť lodí rozšírené jezi na Labe. Na túto udalosť spomína aj kulisová brána vedľa sýpky v Počeplicích.

Roku 1749 boli na stavovskom sneme prijaté nové úpravy soľného obchodu. Soľ od cisárskych soľníc mohli nakupovať len vrchnostenské soľnice za jednotnú cenu a ďalej predávať obyvateľom monarchie s prirážkou 1 zl. za každý súdok.<sup>20</sup>

K ďalším úpravám soľného obchodu došlo roku 1783, keď bolo výhradné predajné právo soli vrchnosti obmedzené len na maloobchod. Predávať soľ vo veľkom opäť mohli aj cisárske soľnice, čo malo za následok pokles predaja soli v panských soľniciach.<sup>21</sup> Hneď ďalší rok cisár Jozef II. otvoril soľný trh zavedením voľného predaja a nákupu soli. Cisárske soľnice mali slúžiť hlavne k doprave soli a usmerňovaniu konkurencie obchodníkov. Právo predávať soľ tak bolo voľne prenajímateľné. Prepachtovaná bola aj preprava soli a to vždy na 2-3 roky.<sup>22</sup> Začiatkom 19. storočia mali právo prepravovať soľ v Južných Čechách prepachtované Schwarzenbergovci, z čoho vyplývala povinnosť prepraviť 110 000 viedenských centov soli z Českých Budejovic do Týnu nad Vltavou a ďalších 40 000 viedenských centov soli z Týnu do Žďákova. Odtiaľ do Prahy mali na za prepravu soli zodpovednosť Schwarzenbergovci z Orlíka. Z Prahy po prúde Vltavy a Labe už neručil za prepravu soli cisársky soľný úrad, ale preprava bola vždy na tri roky prepachtovaná súkromným prepravcom. Na hornom toku Vltavy a po Labe mal ju prepachtovanú českobudejovický meštiansky rod Lannov.<sup>23</sup> V tomto období prestávajú využívať soľnicu v Počeplicích Pachtove z Rájova, krátky čas slúži ako sýpka. Opäť slúži ako soľnica v prvej tretine 19. storočia, keď ju vlastní obchodník Jakub Veit.

Soľný trh sa plne uvoľnil až roku 1829, keď Jozef II. zrušil cisársky regál na predaj soli. Bol zrušený mestský aj vrchnostenský monopol na predaj soli, zanikla platnosť všetkých pachtov, len preprava soli bola ponechaná súkromným podnikateľom. Doprava po Labe sa však zjednodušila už skôr, v roku 1821, uzavretím Labského aktu. Zmluva, ktorú uzavreli všetky mestá na Labe, zabezpečovala voľný pohyb tovaru po rieke na jej českej aj nemeckej strane. Boli zrušené všetky clá a poplatky, na miesto toho sa platilo jednotné „labské clo“.<sup>24</sup> Tieto zmeny mali vplyv aj na soľnicu v Počeplicích, ktorá začiatkom tridsiatych rokov prestáva slúžiť ako sklad soli a soľný úrad.

<sup>16</sup> GABRIEL, František. Obchod se solí v Čechách v době od 17. do počátku 19. století. Praha: Academia, 1967. 76 s. Rozpravy ČSAV. Roč. 77/1967, Řada společenských věd; seš. 12.,s.4-5

<sup>17</sup> tamtiež, s.12-14

<sup>18</sup> tamtiež, s.23-25

<sup>19</sup> tamtiež, s.30-33

<sup>20</sup> tamtiež, s.43

<sup>21</sup> tamtiež, s.52-53

<sup>22</sup> HLAVAČKA, Milan. Vojtěch Lanna. Dostupné z: <http://abicko.avcr.cz/2010/07/03/>, 10.11.2019

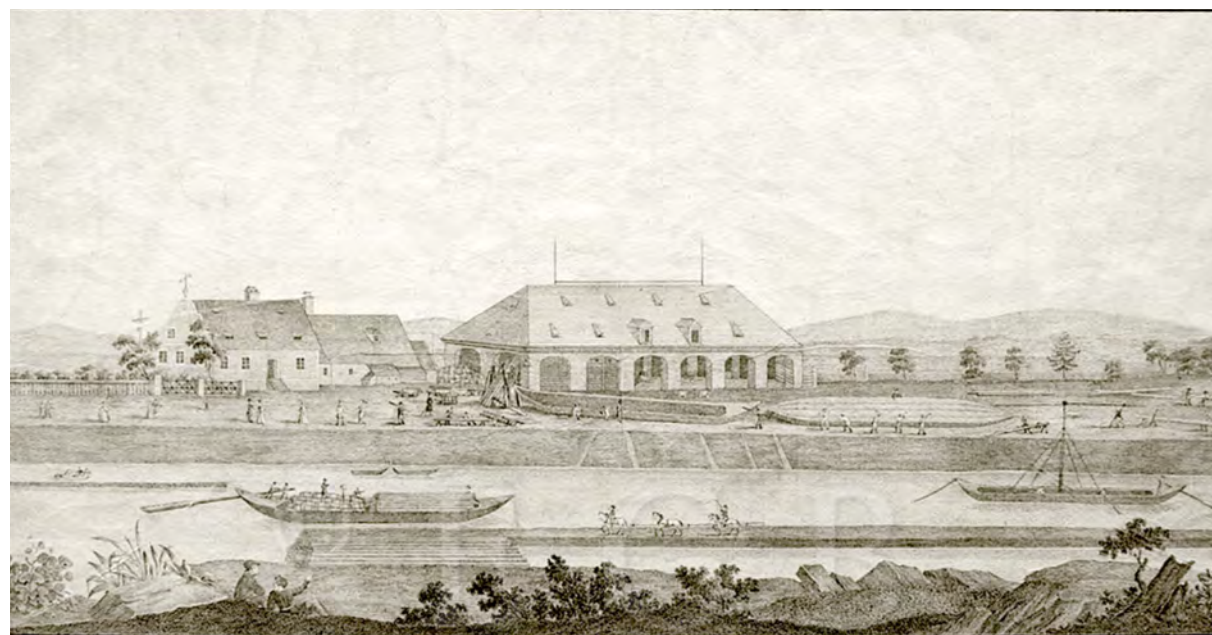
<sup>23</sup> GABRIEL, František. Obchod se solí v Čechách v době od 17. do počátku 19. století. Praha: Academia, 1967. 76 s. Rozpravy ČSAV. Roč. 77/1967, Řada společenských věd; seš. 12.,s.58

<sup>24</sup> PROUŽEK, Kamil. Počeplice – solnice. Stavebně historický průzkum, část B. NPÚ ÚOP Ústi nad Labem, 2017. s.29-30





Rekonštrukcia trasy distribúcie soli v 18. storočí s Linzu na sever čiech



Dobové vyobrazenie prepravy soli  
zdroj: <http://www.encyklopedie.ckrumlov.cz/img.php?img=3199&LANG=cz>



## Rešerš soľnic v Čechách

### Mestská soľnica v Českých Budějoviciach

Budova soľného skladu bola postavená v druhej polovici 16. storočia a v roku 1707 prešla barokovou prestavbou. Po zrušení štátneho monopolu na obchod so soľou, sa objekt naďalej využíval ako sklad soli pre konskú železnicu až do roku 1870. V 20. storočí bola skladová budova patriaca mestu nevyužívaná. V roku 1902 ju skrátili pri stavbe vedľa stojaceho nemeckého gymnázia. Dnes v objekte sídli kultúrny klub, usporadúvajú tu koncerty a komorné divadelné predstavenia.

Soľnica je jednopodlažná murovaná budova so sedlovou strechou. Výrazným fasádnym prvkom sú polkruhové okná na poschodí. V interiéri je zachovalá pôvodná voľná halová dispozícia s trámovým stropom a zachovanými architektonickými detailmi.<sup>25</sup>



zdroj fotiek: <https://pamatkovykatalog.cz/solnice-mestska-a-sklad-konesprezni-zeleznice-692758>

### Nová soľnica v Českých Budejoviciach

Neskrogotická stavba z roku 1531 vznikla ako sklad obilia, následne bol využívaný ako zbrojnica a neskôr ako soľnica. Začiatkom 19. storočia bola rozšírená o nízky prístavok, tzv. malú soľnicu. V súčasnosti je budova novo zrekonštruovaná a nachádza sa v nej pivovar s reštauráciou.

Dvojposchodová skladová budova z výrazným trojuholníkovým štítom je otočená do námestia. V interiéri sa nachádza mohutná drevená konštrukcia vynášajúca jednotlivé skladové podlažia. Prístavok malej soľnice je jednopodlažný, zaklenutý válenou klenbou s výsečami.<sup>26</sup>



zdroj fotiek: <https://pamatkovykatalog.cz/solnice-zbrojnice-681602>

<sup>25</sup>Solnice měská a sklad koněspřežní železnice [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/solnice-mestska-a-sklad-konesprezni-zeleznice-692758>, 1.9.2019

<sup>26</sup> Solnice - zbrojnice [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/solnice-zbrojnice-681602>, 1.9.2019



### Soľnica Týn nad Vltavou

Soľnica bola postavená roku 1708 talianskym architektom Antoniom de Alfierim. Ako sklad soli slúžila do roku 1830, potom niekoľko rokov pustla. Koncom 19.storočia ju odkúpili bratia Šíleny a prestavali na lodenicu. Po znárodnení ju v roku 1958 opäť prestavali na sýpku. V 90-ich rokoch bol objekt vrátený pôvodným majiteľom a dnes slúžil ako skladisko.

Jedná o jednoduchú jednopodlažnú stavbu bez podpivničenia. Všetky okna v prízemí boli v 50-ich rokoch zamurované. Na fasáde v okolí okien sa nachádzajú zbytky šambrán. Nad hlavným vstupom je freska s morskou pannou, s obdobia keď objekt slúžil ako lodenica. Strecha je valbová s pálenou krytinou.<sup>27</sup>

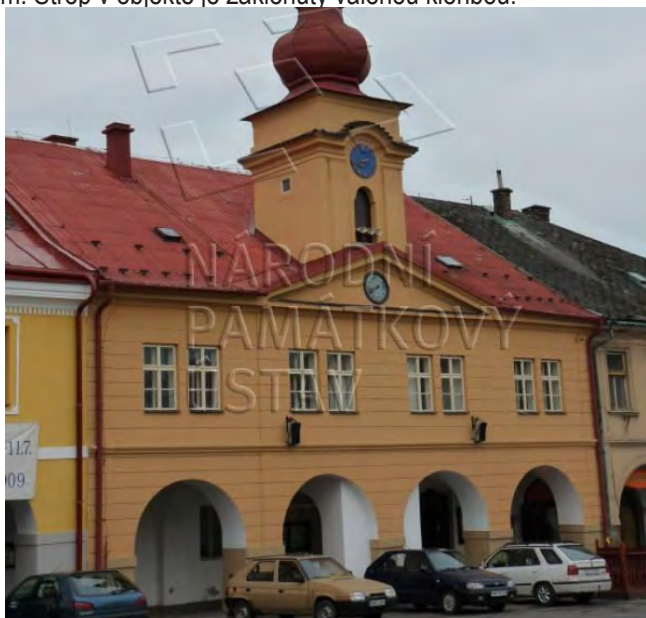


zdroj fotiek: <https://pamatkovykatalog.cz/solnice-20819857>

### Mestská soľnica v Sobotke

Mestská soľnica bola postavená začiatkom 18.storočia v zadnom trakte renesančnej radnice. Od 19.storočia slúži ako mestské divadlo.

Je to murovaná stavba bez podlaží a podpivničenia so sedlovou strechou. Severná fasáda soľnice prilieha k renesančnej radnici. Fasáda objektu je jednoduchá na južnom priečelí so segmentovým portálom. Strop v objekte je zaklenutý válenou klenbou.<sup>28</sup>



zdroj fotiek: <https://pamatkovykatalog.cz/radnice-stara-soud-9599462>

<sup>27</sup> Solnice [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/solnice-20819857>, 1.9.2019

<sup>28</sup> Rdanice stará [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/radnice-stara-soud-959946>, 1.9.2019

### Solnica v Hradci Králove

Sklad soli vznikol v renesancii hneď pri múroch kráľovského hradu. Pôvodná budova bol v 20. storočí dvakrát zásadne prestavaná a transformovaná na bytový dom. Jedná sa o murovanú jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou. S pôvodnej solnice sa dnes zachovali len fragmenty, ako napríklad pozostatky pozdĺžnych obdĺžnikových okien so šikmými špaletami v prízemí objektu.<sup>30</sup>



zdroj fotiek: <https://pamatkovykatolog.cz/solnice-byvala-15555127>



### Solnica vo Frýdlandu

Pôvodne renesančná solnica svoju súčasnú podobu získala pri prestavbe v 18. storočí. Ďalšou veľkou prestavbou prešla v roku 1958, keď bola adaptovaná na bytový dom. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s klasicistickou fasádou. Jeden z jeho múrov tvorí súčasť mestskej hradby. Interiér budovy je novodobý. Má vysokú valbovú strechu so vstavaným podkrovím.<sup>29</sup>



zdroj fotiek: <https://pamatkovykatolog.cz/solnice-15253299>



<sup>29</sup> Solnice bývala[online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/solnice-byvala-15555127>, 1.9.2019

<sup>30</sup> Solnice [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/solnice-15253299>, 1.9.2019



### Bývala mestská soľnica v Olomouci

Mestskú soľnicu v Olomouci postavili v roku 1700 medzi mestskými hradbami. V roku 1780 bola klasicistne prestavaná. Budova mala okrem skladovej funkcie aj funkciu kancelársku a ubytovaciu. V súčasnosti je objekt zrekonštruovaný a slúži ako jazzový klub.

Jedná sa o murovanú stavbu skladajúcu sa z troch častí. Stredná časť je jednopodlažná, podpivničená so sedlovou strechou, k nej priliehajúce časti sú jednopodlažne a nepodpivničené s valbovou strechou. V interiéri sa nachádzajú rôzne typy klenieb- valené s výsečmi, križové aj placky. Fasáda je neskorobarokná s rannebarokným vstupným portálom.<sup>31</sup>



zdroj fotiek: <https://jazztibet.cz/o-nas>

### Mestská soľnica v Uherskom Hradišti

Pôvodná mestská soľnica bola postavená v roku 1578 na námestí. V 19. a 20. storočí bola niekoľkokrát prestavaná a adaptovaná na mestský dom. V súčasnosti sú na prízemí obchodné priestory a na poschodí kancelárie.

Objekt je náročná poschodová budova pôdorysného tvaru L. Prízemie je členené 4 polkruhovými zaklenutými arkádami. V interiéri sa zachovali pôvodné renesančné architektonické prvky. Pôvodný vzhľad soľnice bol potlačený necitlivými prestavbami v 19. storočí.<sup>32</sup>



zdroj fotiek: <https://pamatkovykatolog.cz/solnice-byvala-15555127>

<sup>31</sup> Bývala soľnice [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/byvala-solnice-18779184>, 1.9.2019

<sup>32</sup> Meštanský dům [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/mestansky-dum-886135>, 1.9.2019

## Solnica v Prahe

V Prahe sa solnica nedochovala, ale s písomných zmienok vieme o niekoľkých skladových budovách, ktoré v Prahe slúžili ako solnica.

Staršia pražská solnica bola na ulici Solná na Vltavskom nábreží. Ulica aj solnica zanikli v čase protipovedňových úprav nábrežia na začiatku 19. storočia.<sup>33</sup> Presne identifikovať budovu solnice sa nepodarilo, mohla by to byť skladová budova u Vltavy vyobrazená na vedute z roku 1793. Zodpovedal by svojou polohou aj tvarom.

Zaujímavosťou je, že v blízkosti solnice sa nachádzal aj pražský palác Pachtov z Rájova. Je pravdepodobné, že obchodu so soľou sa venovali nie len na Liběchovskom panstve ale aj v Prahe.



výrez z Juttnerovho plánu Prahy (1811-1815)

PACHTOVSKÝ PALÁC

SOLNÁ ULICA



veduta Prahy z roku 1793 (zdroj: <http://katalog.ahmp.cz/pragapublica>)

Novšia budova barokovej solnice bola postavená v Podskalí a zničená bola pri jeho asanácii. Bola to pozdĺžna poschodová budova s voľnou dispozíciou. Stála vedľa poskalskej vodnej colnice. Po poklese predaja cisárskej soli v 19. storočí slúžila ako skladisko rôznych iných komodít.<sup>34</sup>



<sup>33</sup> Královská solnice na Výtoni v Podskalí [online]. Dostupné z: <https://vysehradskej.cz/kralovska-solnice-v-podskali/>, 1.12.2019

<sup>34</sup> Mešťanský dům [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/mestansky-dum-886135>, 1.9.2019



V Čechách nachádzame niekoľko budov, ktoré v minulosti slúžili ku skladovaniu cennej komodity - soli. Ich význam sa v priebehu rokov menil a väčšina z nich prestala plniť svoju funkciu v priebehu 19. storočia, keď sa uvoľnil soľný trh. Objekty následne prešli rôznymi konverziami. Jednalo sa v prvom rade o funkčný hospodársky objekt ku ktorému nemali majitelia vzťah, preto boli ich adaptácie veľmi rôznorodé a často necitlivé k stavbe samotnej. Hľadanie nového využitia záviselo od lokality a miestneho dopytu. Väčšina soľníc prešla zmenou na inú funkciu niekoľko krát. Konverzie soľníc sú naozaj rôzne, od pôvodnú štruktúru úplne ničiace prestavby na bytové domy po minimálne zásahy pri zachovávaní skladovej funkcie. Aj ich súčasný stav a náplň je veľmi odlišný v závislosti na lokalite a majetkových pomeroch.

Soľnica v Počeplicích, ktorá si väčšinu času zachovala skladovú funkciu a neprešla veľkými devastačnými zásahmi, patrí v kontexte iných soľníc medzi tie cennejšie.

### **Východiska k návrhu z hľadiska pamiatkovej starostlivosti**

Úlohou pamiatkovej starostlivosti v architektúre by malo byť poznanie stavebnej histórie skúmaného objektu, rozpoznanie jeho hodnôt a vyhodnotenie, čo najvhodnejšieho prístupu k stavbe.

Nami sledovaná stavba - soľnica v Počeplicích, ktorá vznikla ako baroková novostavba na vtedy najexponovanejšom mieste v sídle, v sebe ukrýva niekoľko hodnôt.

Je to jej dodnes významná poloha v štruktúre sídla i stavebne-historická hodnota najvýznamnejšej barokovej vrstvy. Z väčšej časti zachovanou otvorenou dispozíciou, ako aj zachovanými vnútornými nosnými konštrukciami patrí v kontexte iných soľníc medzi unikáty. Hodnotná je tiež vrstevnatosť stavby, svedčiaca o jej premenách a prístupu užívateľov k nej. Všetky tieto hodnoty by mali byť pri návrhu zohľadnené a stať sa vodítkom pri určovaní správneho pamiatkarského prístupu k stavbe.

Myslím si, že pri revitalizácii soľnice a jej areálu bude najvhodnejšie kombinovať reštaurátorský prístup poznaných barokových prvkov s konzervačným prístupom. Doplnené nevyhnutné novodobé prvky by mali byť moderné, ale zároveň kontextuálne, aby nekonkurovali historickej podobe objektu.

Medzi prvky, ktoré je vhodné a možné rekonštruovať patrí baroková podoba fasády aj členenie jej otvorov, obnova pôvodného severozápadného vstupu, rekonštrukcia prevetrávanej podlahy a obnovenie druhého podlažia. V čo najväčšej miere by sa mala zachovať aj otvorená dispozícia, ktorá je jasným znakom pôvodnej skladovej funkcie soľnice.

Konzervačný prístup bude vhodné uplatniť pri nutných opravách nosných múrov aj vnútornej nosnej konštrukcie- stĺpov v prvom aj druhom podlaží. Vhodné zachovať je aj konštrukciu krovu s jej strešnou krytinou, ktorá si vyžaduje len drobné opravy.

K prípadným novostavbám by sa mal zvoliť kontextuálny prístup. Novostavby by mali komunikovať nie len s historickým solitérom soľnice ale aj s ostatnými stavbami v historicky vrstevnatom no jednotnom sídle. Mali by byť zachované základné spoločné znaky, ktoré zjednocujú sídelnú štruktúru Počeplic.

Areál pôvodného hospodárskeho dvora aj neskoršej soľnice bol uzavretý, pri návrhu bude vhodné ho takým zachovať.

Návrh revitalizácie areálu by mal vytvoriť priestor pre nové spoločenské a kultúrne centrum sídla. Mal by sa stať strao-novou významnou a dôstojnou dominantou Počeplic.

NÁVRH  
TEXTOVÁ ČASŤ

---



## A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### A.1 Identifikačné údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby: Areál bývalej soľnice v Počeplicích

Miesto projektu: Počeplice 12, 411 08 Štětí – Počeplice, okres Litoměřice, Ústecký kraj

Parcelačné číslo: 18/1, 19, 20, 21/1, 21/, 46/2, 247/1, 47/3, 49/1, 48,49/2, 49/3

Typ stavby: viacúčelový areál

Plocha pozemku: 4393 m<sup>2</sup>

Zastavená plocha: 1225 m<sup>2</sup>

#### A.1.2 Údaje o žiadateľovi

Fakulta architektúry ČVUT

Thákurová 9

166 29 Praha 6, Dejvice

#### A.1.3 Údaje o spracovateľovi

Bc. Dorota Hurná

KONZULTANT:

Prof. Ing. arch Akad. arch. Václav Gírsa

Doc. Milena Hauserová

### A.2 Zoznam vstupných podkladov

Zameranie: Ptáčkova Hana, NPÚ ÚOP v Ústi nad Labem

Stavebne historický prieskum: PhDr. Kamil Podroužek, PhD., Mgr. Jan Leibl (archívnej rešerš)

Archívne mapy: <http://www.chartae-antiquae.cz/cs/maps/12812>

<https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/skici>

Mapové podklady: <https://sk.mapy.cz/zakladni>

Fotodokumentácia: doc. Ing. arch Milena Hauserová, CSc., Ing. arch Martin Čtverák, L.Skokanová

(zbierka NPÚ), vlastné fotografie

### A.3 Údaje o území

a) Rozsah riešeného územia

Ide o bývalý areál soľnice, ktorý bol postupne dostavovaný ďalšími stavbami. Zadanie sa zaoberá celým pôvodným komplexom a jeho nadväznosťou na okolie.

b) Doterajšie využitie a zastavanosť územia

V súčasnosti je väčšina riešeného územia aj stavby na ňom nevyužitá. Na SV riešeného územia sú dve stavby s obytnou funkciou.

c) Údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov (pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, zvlášť chránené územia, záplavové územia apod.)

Parcela sa čiastočne nachádza v záplavovom území. Budova soľnice patrí medzi NKP.

d) Údaje o odtokových pomeroch

Stavba nebude mať negatívny vplyv na odtokové vody. Novo navrhnuté povrchy budú vykonané tak, aby umožňovali vsakovanie dažďovej vody (dláždenie do pieskového podlažia, mlat či trávnatá plocha).

e) údaje o súlade s územne plánovacou dokumentáciou, s cieľmi a úlohami územného plánovania

Stavba je v súlade s územnú plánovaciou dokumentáciou.

f) Údaje o dodržiavaní obecných požiadavkou na využitie územia

Stavba je v súlade s vyhl.č. 501/2006 o obecných požiadavkách na využívaní území.

g) Údaje o splnení požiadavkou dotknutých orgánov

Nie je predmetom tejto práce.

h) Zoznam výnimiek a úľavových opatrení

Nie je predmetom tejto práce.

i) Zoznam súvisiacich a podmienených investícií

Stavba nemá vecné ani časové väzby na súvisiace a podmienené stavby a iné opatrenia v dotknutom území.

### A.4 Údaje o stavbe

a) Nová stavba alebo zmena dokončené stavby

Jedná sa o rekonštrukciu existujúcej historickej budovy soľnice a novostavbu multifunkčného zariadenia.

b) Účel užívania stavby

Cieľom návrhu je oživenie centra Počeplic pre miestnych obyvateľov a jeho otvorenie pre návštevníkov.

V areály budú tri stavby - historická budova soľnice, ktorá bude slúžiť ako reštaurácia s multifunkčnou sálou, novostavba, v ktorej je umiestnené ubytovanie a spoločné priestory pre obyvateľov Počeplic (coworking, klubovňa a malá knižnica). Tretia stavba v areály, existujúci rodinný dom, ostane obytnou budovou ako dom správcu.

c) Trvalá alebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá.

d) Údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov (kultúrne pamiatky atď..) Stavby barokovej soľnice je na zozname NKP.

e) Údaje o dodržiavaní technických požiadavkou na stavby a obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb Stavba je navrhnutá v súlade s vyhl.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujúcich bezbariérové užívaní staveb.

f) Údaje o splnení požiadavkou dotknutých orgánov Celý projekt je v súlade s princípmi pamiatkovej starostlivosti.

g) Zoznam výnimiek a úľavových opatrení Nie je predmetom tejto práce.

h) Navrhované kapacity stavby Úžitková navrhovaná podlahová plocha: 2 220m<sup>2</sup>

Soľnica	1.NP	535m <sup>2</sup>
	2.NP	545m <sup>2</sup>
Novostavba	1.NP	320m <sup>2</sup>
	2.NP	320m <sup>2</sup>
	3.NP	300m <sup>2</sup>
Dom správcu		180m <sup>2</sup>

Kapacita funkčných jednotiek

Reštaurácia	77 miest
Multifunkčná sála väčšia	88 miest
Multifunkčná sála menšia	30 miest
coworking	4 pracovné miesta
klubovňa	12 miest
knižnica	20m <sup>2</sup>
dvojľôžkové izby	3
dvojľôžkové apartmány	4
trojľôžkové apartmány	5
štvorľôžkové apartmány	2

## B/ SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### B.1 Popis územia stavby

#### B.1.1 Charakteristika stavebného pozemku

Areál sa nachádza na historickej návsí Počeplíc, ktoré sú mestskou časťou mesta Štětí.

#### B.1.2 Vykonané prieskumy

K historickej budove soľnice bol vykonaný stavebne-historický prieskum a zameranie stavby. Bola vykonaná obhliadka a vyhotovená potrebná fotodokumentácia.

#### B.1.3 Existujúce ochranné a bezpečnostné pásma

Budova soľnice je na zozname Národných kultúrnych pamiatok.

#### B.1.4 Poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolovanému územiu

Areál sa čiastočne nachádza v záplavovom území.

#### B.1.5 Vplyv stavby na okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území

Stavba v priebehu svojho užívania nebude mať negatívny vplyv pre svoje okolie. Stavbou nebudú narušené existujúce odtokové pomery daného územia.

#### B.1.6 Požiadavky na maximálne zábory pôdneho fondu alebo pozemkov určených k plneniu funkcie lesa

Zábory pôdy nie sú predmetom tejto dokumentácie.

#### B.1.7 Územne technické podmienky

Lokalita je obslužná po miestnych spevnených komunikáciách. Technická infraštruktúra je zaisťovaná napojením na inžinierske siete: vodovod a slaboprúde elektrické vedenia

#### B.1.8 Vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané, súvisiace investície

Výstavba areálu nie je podmienená inou výstavbou. Návrh však počíta s úpravou okolia areálu a doplnením parkovacích miest v sídle.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívania stavby, základné kapacity funkčných jednotiek

Účel užívania stavby: multifunkčný areál

Úžitková plocha: 2 220m<sup>2</sup>



## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické riešenie**

### **Urbanistické riešenie**

Areál bývalej soľnice stojí na kraji nevelkej ulicovej návsi pri vstupe do Počeplic. Svojou polohou a hmotou vytvára dominantu obce. Na samotný areál nadväzuje baroková kulisová brána a na ňu pešia ulička idúca okolo severozápadného múru areálu.

Návrh počíta s úpravou povrchov v priľahlých častiach obce. Asfaltová vozovka na návsi a v blízkom okolí bude nahradená pojazdovou kamennou dlažbou.

Severne od areálu vzniknú nové parkovacie miesta doplnené o novú zeleň. Úpravou prejdú aj povrchy a bezprostredné okolie zastávok verejnej dopravy.

Južne od areálu je zachovaný pamätník obetiam 1. svetovej vojny, jeho bezprostredné okolie bude tiež upravené. Informačná tabuľa obce, komunálny a triedený odpad bude presunutý na vhodnejšie miesto k areálu soľnice.

Obvodový múr má byť na chýbajúcich miestach doplnený, aby opätovne vznikol uzavretý areál. Návrh počíta s demoláciou niekoľkých nevhodných stavieb v areály. Zachováva barokovú budovu bývalej soľnice, rodinný dom so zachovanými historickými prvkami tradičného severočeského domu a obvodový múr z opuky. V areály pribudne novostavba, budú upravené povrchy a zrealizovaná nová výsadba zelene.

Do areálu vzniknú tri vstupy pre chodcov (z návsi, z pešej uličky vedúcej od brány, súkromný vstup k domu správcu) a dve vstupné brány pre vozidlá (z návsi a s JZ lokálnej komunikácie)

### **Architektonické riešenie**

Základom návrhu bolo vytvorenie uzavretého areálu, ktorý by slúžil obyvateľom aj návštevníkom obce pri zachovaní a vyzdvihnutí hodnôt bývalej budovy soľnice.

Najhodnotnejším obdobím pre stavebný vývoj soľnice bola doba jej vzniku - vrcholný barok, preto sa budova v návrhu k tomuto stavu čiastočne vracia. Fasáda je rekonštruovaná do barokovej podoby, doplnená o vstupné otvory na JV fasáde, pričom sa využívajú otvory prebúrané v 19. storočí. Rekonštruovať zničený interiér do pôvodnej barokovej podoby je náročnejšie. Uchováva sa len v podlaží, kde ostali zachované barokové stĺpy. Nutný zásah hygienických zariadení je koncipovaný k novému schodisku a predeľuje otvorený priestor na dve sály. V prízemí sa obnovuje pôvodná dvojité prevetrávaná podlaha. Zachovaná je existujúca drevená nosná konštrukcia z konca 19. storočia, doplnená drevenými nosnými stenami a priečkami v zničenej JZ časti interiéru. Stropná konštrukcia aj sklon strechy sa zachováva z obdobia klasicizmu.

Historickú budovu v areály dopĺňa hmotovo príbuzná novostavba so sedlovou strechou. Novostavba je štítovo orientovaná do ulice, ako je to typické pre dané sídlo, zároveň rovnakou orientáciou ako soľnica, čím spoločne zvyrazňujú pozdĺžny tvar areálu a z jednej strany ho uzatvárajú. Fasáda novostavby je oživená šikmým ostením okolo okien. Vnútorne je členená na trojtrakt so stredovou chodbou.

V uzavretom areály sa nachádza ešte existujúci obytný objekt, ktorý bude slúžiť ako dom správcu so súkromnou záhradkou v SV časti dvora oddelenou živým plotom.

Časť areálu je vyhradená na parkovacie miesta doplnené zeleňou. Územie medzi parkoviskom a zástavbou areálu tvorí voľný bytový priestor.

## **B.2.3 Celkové prevádzkové riešenie**

Každý z troch objektov umiestnených v areály má vlastné prevádzkové riešenie.

Bývala soľnica

V historicky najcennejšej budove areálu - bývalej soľnice je v čo najväčšej miere zachovaný pôvodný otvorený priestor. Hlavný vstup do objektu je cez zúženú súčasnú vchodovú bránu z uzavretého areálu. Doplnený je nový zásobovací vchod, vchod na terasu a zadný vstup zo SV uličky pre peších - všetky v miestach historicky doložených vchodov do budovy.

Na prvom podlaží je umiestnená reštaurácia, pričom jej zázemie je v súčasnosti vnútornými úpravami zničenej JZ časti. Zachovaná SV časť ostáva s otvorenou dispozíciou a slúži ako obytný priestor reštaurácie.

Vertikálna komunikácia je umiestená oproti hlavnému vstupu a vedie na podlažie, kde sa nachádza multifunkčná sála. Tá je vstavbou hygienických zariadení rozdelená na dva dispozične otvorené priestory rôznych veľkostí.

Novostavba

Novostavba má dva prevádzkovo oddelené celky - dočasné ubytovacie priestory so zázemím a miestnosť pre miestnu komunitu obyvateľov.

Ubytovacie zariadenie má vstup z uzavretého areálu do vstupnej haly s recepciou. Cez recepciu je prístup k zázemiu. Zo vstupnej haly je prístup do uzavretej chodby k hotelovým izbám na prízemí. Vedie odtiaľ aj schodište doplnené výťahom na druhé podlažie, kde je z chodby vstup do dvojpodlažných apartmánov. Na tretie, podkrovné, podlažie je prístup len z jednotlivých apartmánov a sú na ňom obytné izby.

Časť slúžiaca obci má vlastný vchod do objektu, tiež z areálu. Zo vstupnej chodby je prístup do administratívnej miestnosti pre coworking, klubovne, malej knižnice a samostatných hygienických zariadení pre túto prevádzku.

Tretia budova v areály je dom správcu, ktorého architektonické a prevádzkové riešenie nie je súčasťou tohto projektu.

## **B.2.4 Bezbariérové užívanie stavby**

Areál je prispôsobený osobám so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Soľnica má so SV strany bezbariérový vstup, pomocou rampy so sklonom 1:16. Vnútorne komunikácie sú doplnené výťahom. Hygienické zariadenia pre reštauráciu aj multifunkčná sála sú doplnené o kabínku pre osoby so zníženou možnosťou pohybu. V novostavbe je jedna dvojlôžková izba v prízemí vyhradená pre osoby so zníženou možnosťou pohybu.

## **B.2.5 Bezpečnosť pri užívaní stavby**

V objekte nie sú žiadne nadmerne nebezpečné zariadenia. Všetky miesta, z ktorých hrozí pád, sú zabezpečené zábradlím.

## **B.2.6 Základná konštrukčná charakteristika objektu**

Bývala soľnica

Budova bude zrekonštruovaná, pričom budú odstránené nevhodné úpravy a stavebné zásahy.

Bude zbúraná prístavba vrátnice aj vnútorná murovaná vstavba. V zničenej časti po vnútornej betónovej vstavbe budú vybudované nové ľahké drevené priečky, tvoriace dispozíciu zázemia reštaurácie. Zvyšok drevených vnútorných konštrukcií bude zreštaurovaný, doplnený o chýbajúce časti a ponechaný na svojom mieste. Bude obnovená dvojvrstevná prevetrávaná podlaha na prízemí aj stropná konštrukcia a drevená podlaha na poschodí. V budove pribudnú nové vertikálne komunikácie - oceľové prelamované schodisko a výťah. Bude obnovené pôvodné členenie barokovej fasády aj jej povrchová úprava.

Súčasný vstup bude zúžený a bude slúžiť ako hlavný vchod do objektu. Zároveň budú opätovne prebúrane 3 ďalšie vstupy na miestach, kde sa historicky nachádzali.

Novostavba

Bude to dvojpodlažná drevostavba na železobetónových základoch. Šikmá sedlová strecha so sklonom 40° bude vynášaná novodobým dreveným krovom. Fasáda bude omietaná, okolie okenných otvorov bude zošikmené. Hlavný vstup do budovy bude zvýraznený pred sadenou kovovou konštrukciou, ktorá bude vytvárať krytý vstup do objektu.

### **B.2.7 Základná charakteristika technických a technologických zariadení**

V každom objekte bude nová výťahová konštrukcia. V oboch prípadoch to bude výťah bez strojovne so zníženou hlavou výťahovej šachty, aby konštrukcia šachty nezasahovala do podkrovných priestorov, kam výťah nepovedie. Výťahové šachty budú opláštené presklenými priečkami.

### **B.2.8 Požiarne bezpečnostné riešenie**

Bývala soľnica

Návrh využívania priestorov soľnice vyhovuje požiarne-bezpečnostným požiadavkám. Nové schodište bude slúžiť ako úniková cesta. Od prevádzky reštaurácie bude oddelené presklenou protipožiarnou priečkou s presklenými protipožiarnymi dverami v oceľových zárubniach. Na poschodí bude schodisko od ostatných prevádzok oddelené protipožiarnou priečkou s drevenými dverami s protipožiarnou ochranou.

Novostavba

Novostavba bude zhotovená z konštrukcie, ktorá zodpovedá požiarne-bezpečnostným požiadavkám. Keďže má dva samostatné prevádzkové celky, bude mať aj dve únikové cesty.

Časť náležiaci obci tvorí malý jednopodlažný celok, kde úniková cesta vedie cez spoločnú vstupnú chodbu von. V ubytovacej časti je jedno schodište zo vstupnej haly, ktoré spolu ňou tvorí chránenú únikovú cestu. Tento priestor je prirodzene odvetrávaný, a od ostatných chodbových priestorov a prístupom k ubytovacím jednotkám oddelený presklenou protipožiarnou priečkou.

### **B.2.9 Zásady hospodárenia s energiami**

Na budove bývalej soľnice nebudú prevedené žiadne opatrenia vedené k úsporám energie, keďže by tým prišla o architektonické a historické hodnoty. Novostavba bude tepelnoizolačne zabezpečená podľa platných predpisov.

### **B.2.10 Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie** Vetranie

V oboch objektoch sa predpokladá prirodzené vetranie. V priestoroch hygienických zariadení bude zavedené nútené vetranie. Priestory reštauračnej kuchyne v budove bývalej soľnice budú napojené na vzduchotechnickú jednotku umiestnenú v technickej miestnosti.

Vytápanie

Budova soľnice bude vytápaná podlahovým vytápaním vedeným v konštrukcii nových drevených podláh. Vykurovacia sústava bude mať dva samostatne regulovateľné okruhy - pre reštauračnú prevádzku a na prevádzku multifunkčnej sály. Napojené budú na kombinovaný elektrický kotol umiestnený v technickej miestnosti, ktorý bude slúžiť aj k príprave teplej vody.

V novostavbe budú vykurovacie telesá v každej miestnosti podľa potrebnej kapacity. Vykurovacie telesá budú napojené na jednotnú vykurovaciu sústavu s elektrickým kombinovaným kotlom.

Kanalizácia

Objekty budú napojené na vlastnú čističku odpadných vôd, kde časť vody bude cez trativod vsakovaná do pôdy a časť bude zadržovaná a využívaná ako úžitková voda na údržbu dvora.

Odpadové hospodárstvo

Miesto pre skladovanie komunálneho aj triedeného odpadu sa nachádza na okraji areálu pri vstupe z návsí. Miesto je prístupné zvonku, keďže nádoby na triedený odpad slúžia aj pre obyvateľov sídla. Odtiaľ je aj vyvázané.

Zázemie reštaurácie má vlastné miesto na skladovanie odpadu, táto miestnosť musí byť chladená a vetraná.

### **B.3 Technické a konštrukčné riešenie objektu**

#### **3.1. Výkopy**

Budú prevedené výkopy potrebné pre založenie objektu a potrebné prípojky inžinierskych sietí.

#### **3.2. Založenie objektu**

Pri existujúcom objekte soľnice nie je riešené zakladanie objektu, jeho stav však bude preverený statikom.

Novostavba je založená na železobetónových pásoch.

#### **3.3. Nosné konštrukcie**

Budova soľnice je murovaná stavba z opuky, na poškodených miestach bude opuková stena opravená tradičnými technológiami. Na niektorých miestach budú nevhodné otvory zamurované. Novostavba je tvorená difúzne otvorenou drevenou konštrukciou s novodobým dreveným krovom.



### 3.4. Strešný plášť

Strešný plášť na historickej budove soľnice je bez zateplenia, tvorený súčasťou konštrukciou krovu a krytinou z keramických bobroviek, ktoré budú na poškodených miestach vymenené.

Novostavba má strešný plášť tvorený difúzne otvorenou vrstvou, vláknitou tepelnou izoláciou, hydroizoláciou a krytinou s keramickými bobroviekami.

### 3.5. Podlahy

V historickej budove soľnice bude na prízemí obnovená dvojvrstevná prevetrávaná drevená podlaha, ktorá okrem iného slúži k odtoku vody pri vyliati riekou Labe z koryta. Na druhom podlaží vznikne tiež nová drevená podlahová konštrukcia. Pochodzia vrstva bude tvorená vhodne ošetrovanými palubkami. V hygienických miestnostiach a v priestoroch kuchyne bude vinylová podlaha.

V novostavbe budú podlahy tiež drevené, s drevenou pochodzou vrstvou. V kúpeľniach bude keramická podlaha.

### 3.6. Deliace konštrukcie

Priečky budú v oboch prípadoch riešené ako ľahké drevené konštrukcie.

### 3.7. Tepelná izolácia

Historická budova soľnice bude bez tepelnej izolácie.

Novostavba bude tepelne izolovaná vláknitou izoláciou v stenách drevostavby a tiež v stropnej konštrukcii. Spodná stavba bude izolovaná pomocou EPS.

### 3.8. Povrchové úpravy

Na vonkajšej fasáde soľnice bude upravená pôvodná vápenná omietka s novým farebným náterom pieskovej farby. Zdobné prvky fasády (rímsy, lizény a šambrány) budú zvýraznené tmavším odtieňom farebného náteru.

V interiéri bude vápenná omietka s bielym náterom. V priestoroch hygienických zariadení a kuchyne budú steny upravené keramickým obkladom.

Novostavba bude mať na fasáde vápennú omietku s rovnakým pieskovým náterom ako budova soľnice. V interiéri bude mať omietky s bielou povrchovou úpravou. V hygienických zariadeniach bude keramický obklad.

### 3.9. Výplne otvorov

Okná

Na oboch objektoch sú použité otváracie okná z tepelne izolačným dvojsklom a kovovým rámom s bronzovým náterom. V podkroví novostavby sú strešné okná.

Interiérové dvere

Pre vnútorné dvere s nepriehľadnou výplňou sú použité drevené dvere, povrchová úprava dverí je nástrek tmavohnedej farby, hrany sú v rovnakej povrchovej úprave. Kľučky sú obojstranne nerezové, závesy sú drevené. Dvere sú vsadené do obložkovej zárubne.

Na chodbách a zo vstupnej haly soľnice sú použité presklené protipožiarne dvere osadené do kovových rámov v sklenenej protipožiarnej priečke.

Vstupné dvere

Vstupné dvere sú kovové s bronzovým náterom, okrem dverí slúžiacim k zásobovacím priestorom reštaurácie sú dvere opatrené presklenením

### 3.10. Stolárske výrobky

Stolárske výrobky zahŕňujú vnútorné dvere vrátane obložkových zárubní, vo všetkých prípadoch v kompletnom vybavení vrátane dverného kovania a zámkov, vnútorných parapet, madiel a ďalších výrobkov.

### 3.11. Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky zahŕňujú prvky strešného oplechovania na historickej budove, jeho strešný žľab, prelamané oceľové schodiská a konštrukcie vyvýšených vstupov do historickej budovy.

Na novostavbe zahŕňajú klampiarske výrobky oplechovanie atiky a strešného žľabu.

Klampiarske výrobky budú tiež všetky okenné rámy a exteriérové dvere.

### B.4 Dopravné riešenie

Areál je napojený na cestnú dopravnú infraštruktúru. K objektu vedie miestna komunikácia, ktorá je v blízkosti napojená na cestu II. Triedy 261 vedúcu s Liběchocou do Litoměřic. Vo vzdialenosti cca 50 metrov sú autobusové zástavky verejnej dopravy.

Parkovanie je pre objekt riešené z väčšej časti priamo v upravovanom areáli. Menšie doplnkové parkovisko je navrhnuté oproti barokovej bráne. Celkovo sa počíta z vytvorením 33 nových verejných parkovacích miest a s dvoma súkromnými parkovacími miestami pri dome správcu.

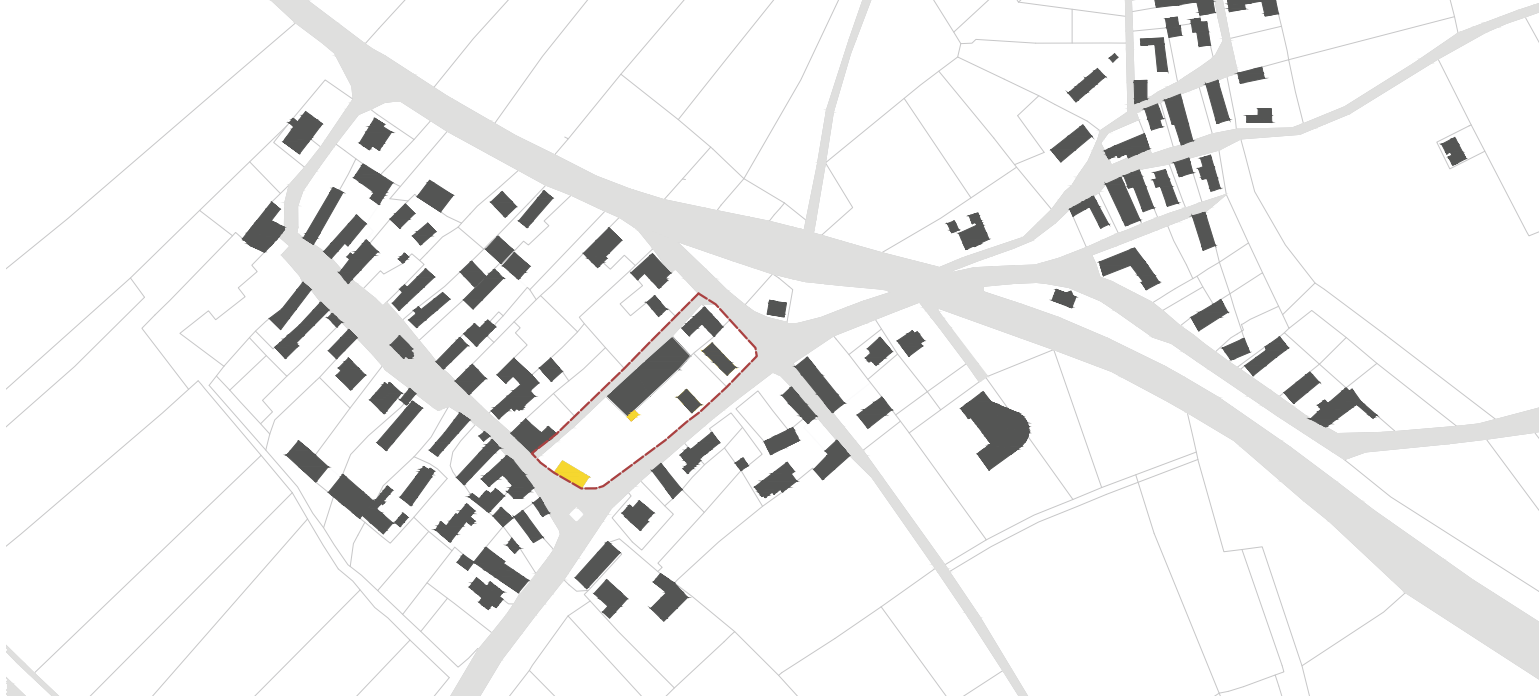
### B.5 Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav

Súčasťou projektu je aj návrh novej výsadby zelene v areáli aj jeho bezprostrednom okolí.




NÁVRH  
GRAFICKÁ ČASŤ

---








SÚČASNÁ SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV  
z vyznačením búraných objektov

-  \_zachovávaná zástavba
-  \_búrané objekty
-  \_riešené parcely



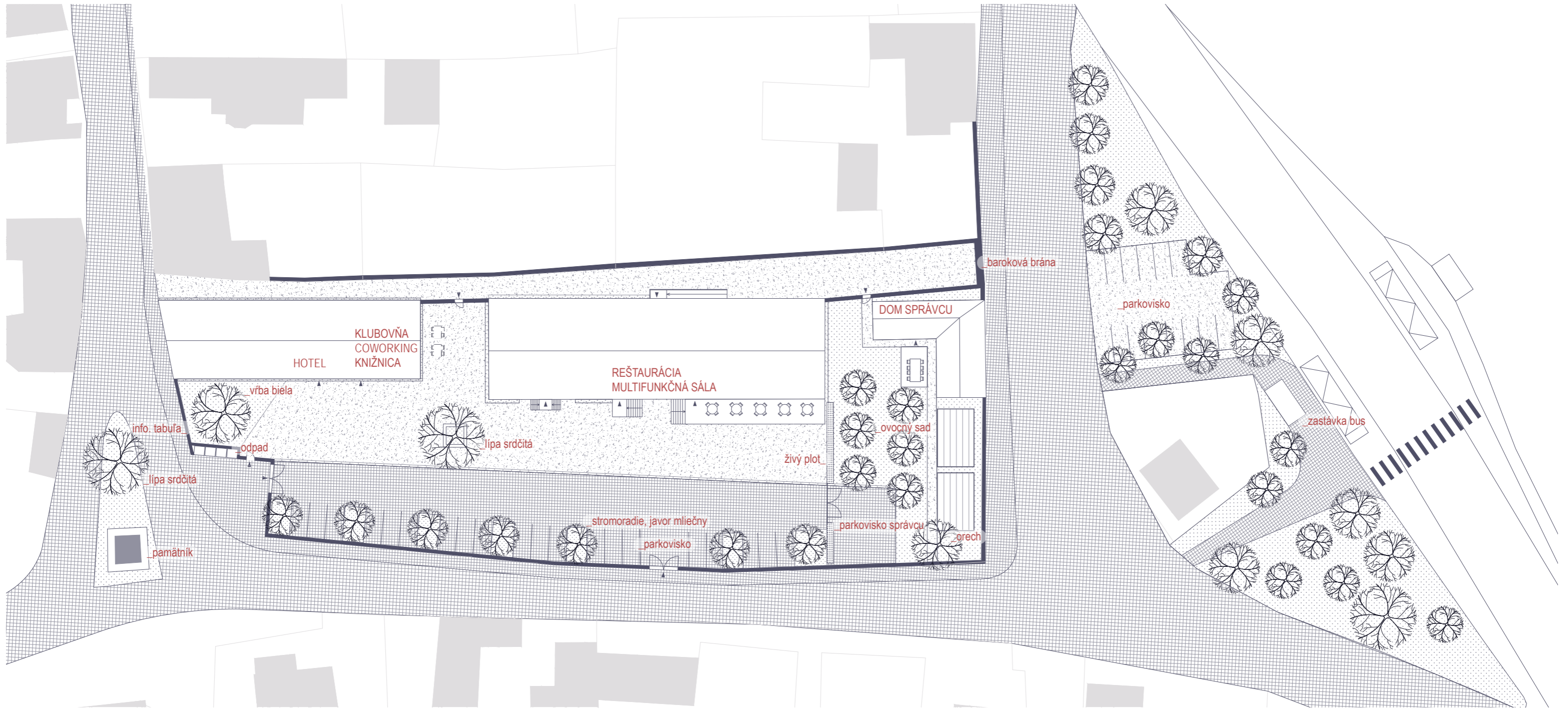
NÁVRHOVÁ SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV  
z vyznačením úpravy vozovky

-  \_riešené objekty
-  \_kamenná dlažba
-  \_asfalt

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

M 1:5 000

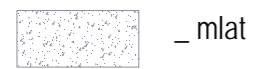




SITUÁCIA  
M 1:200



LEGENDA MATERIÁLOV



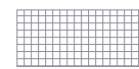
\_ mlat



\_ štrk



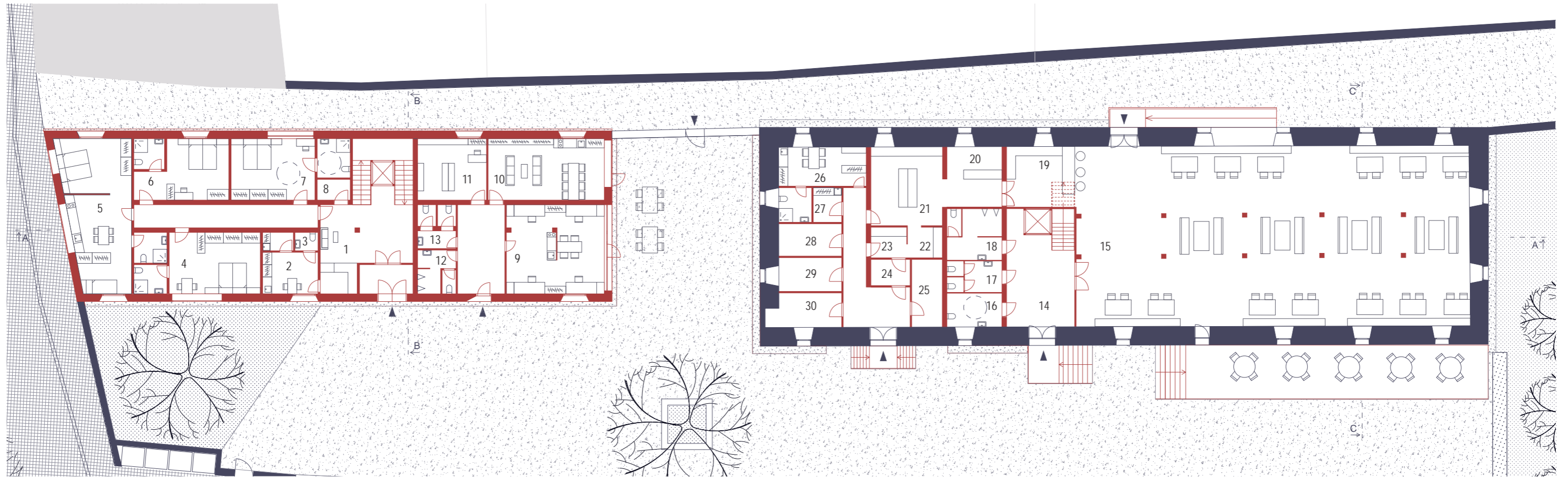
\_ trávnik



\_ kamenná dlažba  
("mačacie hlavy")

SITUÁCIA  
M 1:500






PÔDORYS 1.NP  
M 1:250



## TABUĽKA MIESTNOSTÍ

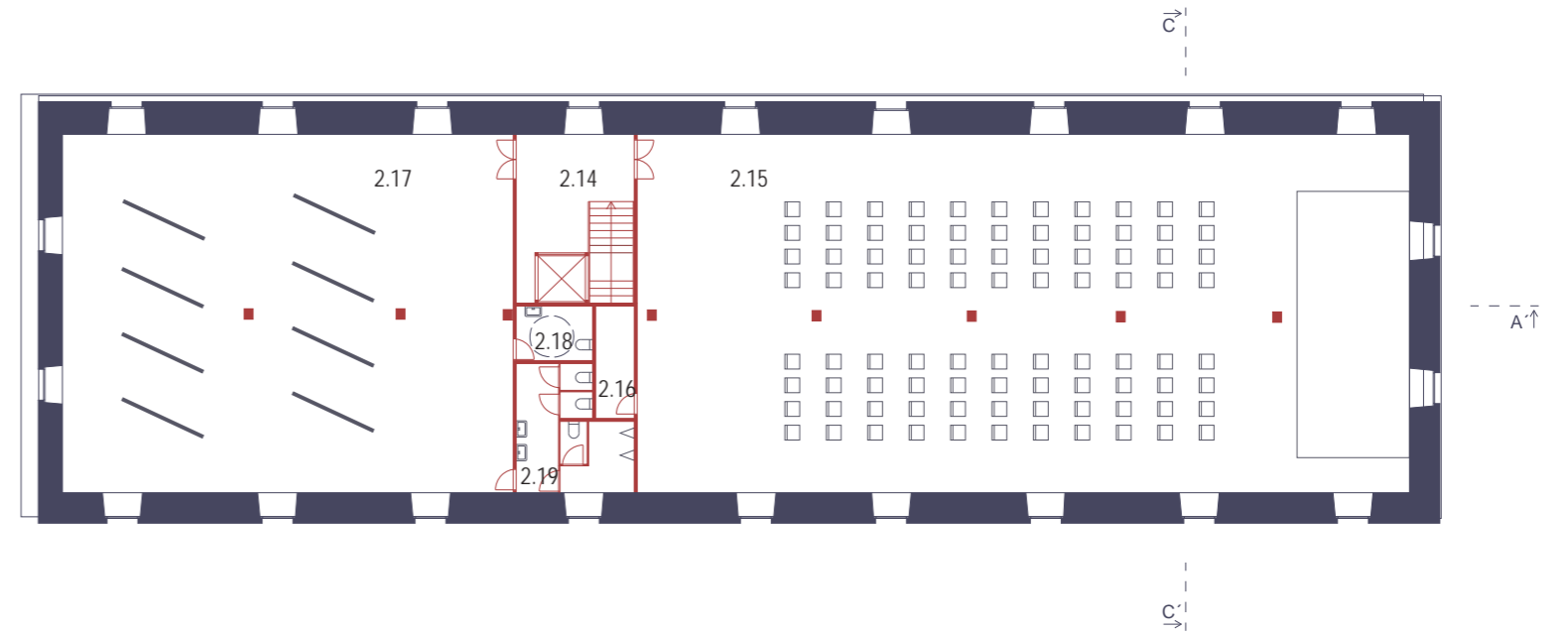
1.1	RECEPCIA
1.2	ZÁZEMIE
1.3	UPRATOVANIE
1.4	DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
1.5	DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
1.6	DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
1.7	DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
1.8	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ
1.9	COWORKING
1.10	KLUBOVŇA
1.11	KNIŽNICA
1.12	WC ŽENY
1.13	WC MUŽI
1.14	VSTUPNÁ HALA
1.15	REŠTAURÁCIA
1.16	WC PRE IMOBILNÝCH
1.17	WC ŽENY
1.18	WC MUŽI
1.19	BAR
1.20	UMÝVANIE
1.21	VARENIE
1.22	ČISTÁ PRÍPRAVA
1.23	HRUBÁ PRÍPRAVA
1.24	ODPAD
1.25	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ
1.26	ZÁZEMIE ZAMESTANCOV
1.27	UPRATOVANIE
1.28	SKLAD
1.29	SKLAD
1.30	SKLAD

## LEGENDA MATERIÁLOV

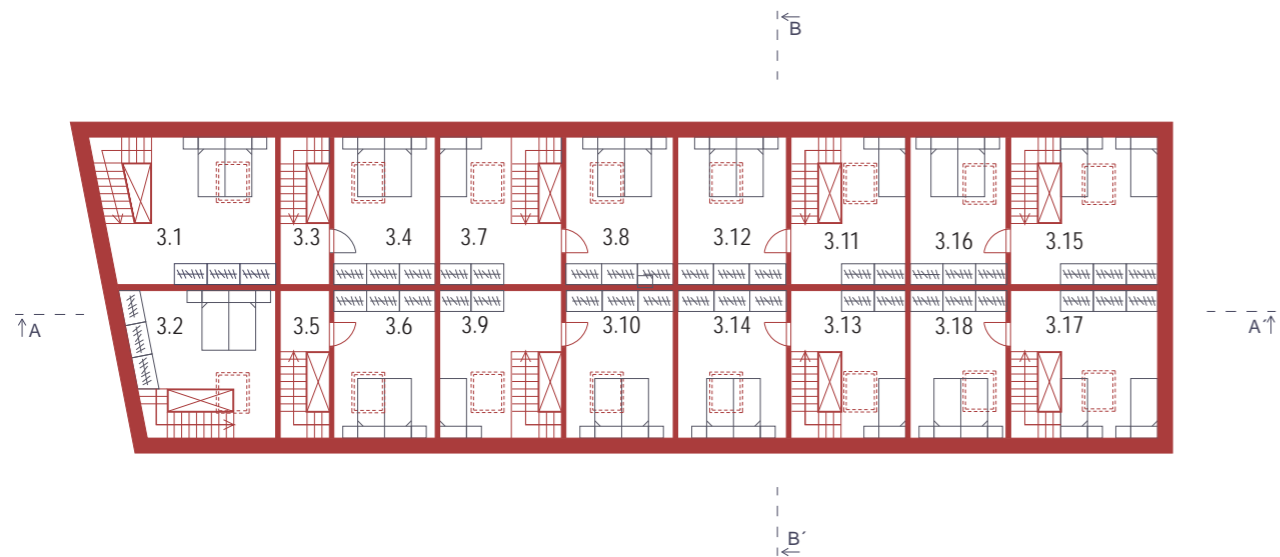
	_ mlat
	_ štrk
	_ trávnik
	_ kamenná dlažba ("mačacie hlavy")



## PÔDORYS 2.NP



## PÔDORYS 3.NP



TABUĽKA MIESTNOSTÍ 3.NP

3.1	OBÝTNÝ PRIESTOR DVOJLÔŽKOVÉHO APARTMÁNU
3.2	OBÝTNÝ PRIESTOR DVOJLÔŽKOVÉHO APARTMÁNU
3.3	CHODBA
3.4	DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
3.5	CHODBA
3.6	DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
3.7	PRIECHODNÁ IZBA
3.8	DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
3.9	PRIECHODNÁ IZBA

3.10	DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
3.11	PRIECHODNÁ IZBA
3.12	DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
3.13	PRIECHODNÁ IZBA
3.14	DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
3.15	PRIECHODNÁ IZBA
3.16	DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
3.17	PRIECHODNÁ IZBA
3.18	DVOJLÔŽKOVÁ IZBA

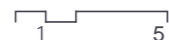


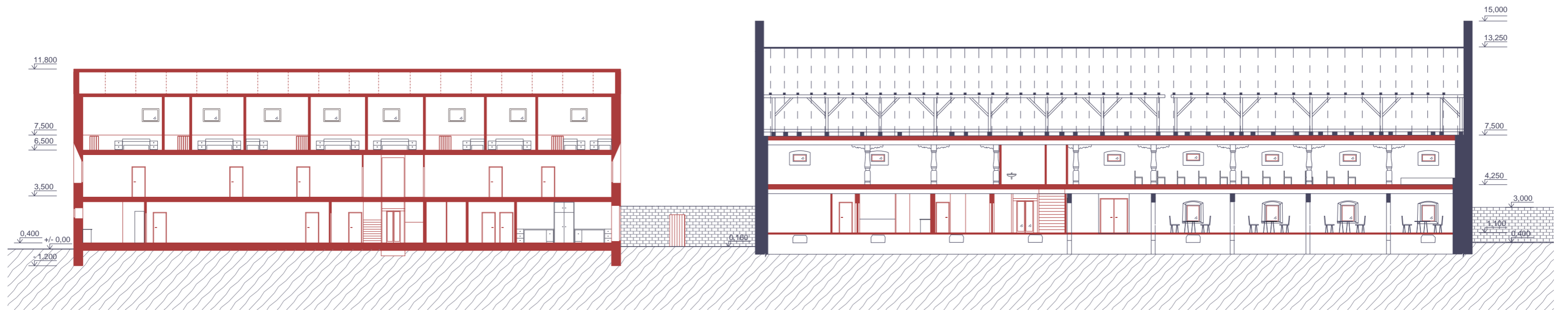
PÔDORYS 2.NP a 3.NP  
M 1:250



## TABUĽKA MIESTNOSTÍ 2.NP

2.1	SPOLOČNÝ PRIESTOR HOТЕLOVÝCH HOSTÍ
2.2	CHODBA
2.3	POBYTOVÝ PRIESTOR TROJLÔŽKOVÉHO APARTMÁNU
2.4	POBYTOVÝ PRIESTOR DVOJLÔŽKOVÉHO APARTMÁNU
2.5	POBYTOVÝ PRIESTOR DVOJLÔŽKOVÉHO APARTMÁNU
2.6	POBYTOVÝ PRIESTOR DVOJLÔŽKOVÉHO APARTMÁNU
2.7	POBYTOVÝ PRIESTOR DVOJLÔŽKOVÉHO APARTMÁNU
2.8	POBYTOVÝ PRIESTOR TROJLÔŽKOVÉHO APARTMÁNU
2.9	CHODBA
2.10	POBYTOVÝ PRIESTOR TROJLÔŽKOVÉHO APARTMÁNU
2.11	POBYTOVÝ PRIESTOR ŠTVORLÔŽKOVÉHO APARTMÁNU
2.12	POBYTOVÝ PRIESTOR ŠTVORLÔŽKOVÉHO APARTMÁNU
2.13	POBYTOVÝ PRIESTOR TROJLÔŽKOVÉHO APARTMÁNU
2.14	CHODBA
2.15	VIACÚČELOVÁ SÁLA
2.16	SKLAD
2.17	VIACÚČELOVÁ SÁLA
2.18	WC PRE IMOBILNÝCH
2.19	WC



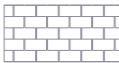





POZDĚLNÝ REZ  
M 1:250



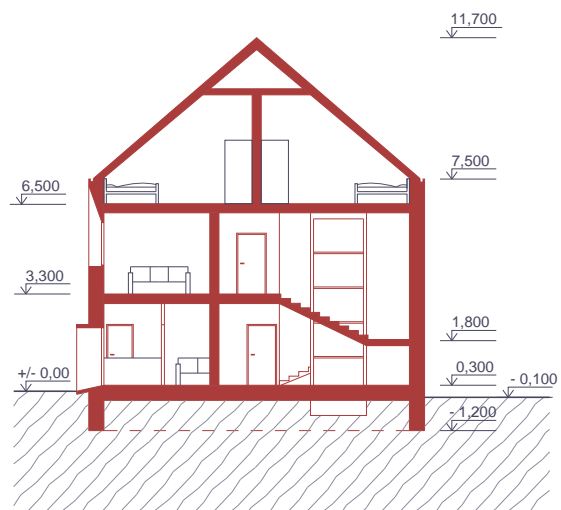
LEGENDA MATERIÁLOV

-  \_ existujúce konštrukcie
-  \_ nové konštrukcie
-  \_ opukový múr
-  \_ podložie

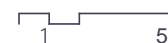
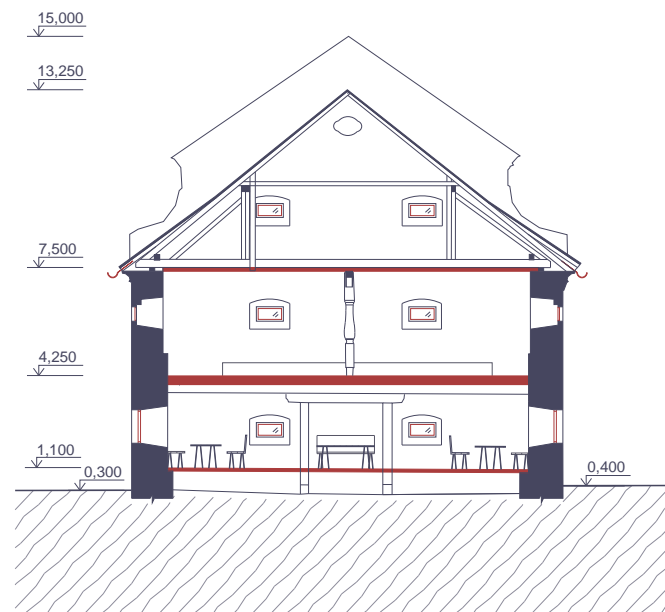
POZDĽŤNY REZ  
M 1:250



REZ B-B'



REZ C-C'

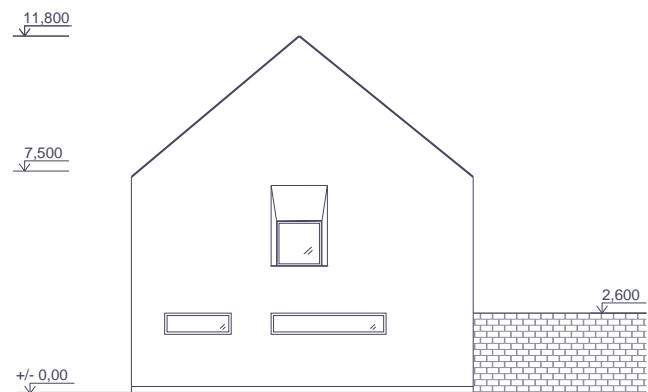


PRIEČNE REZY

M 1:250



JV POHLAD NA FASADU



SZ POHLAD NA FASADU



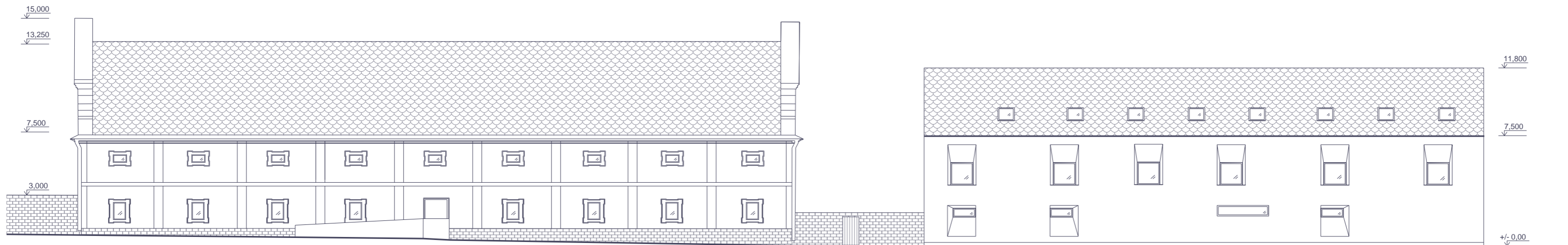
JV POHLAD NA FASADU



JZ POHLAD NA FASADU



SV POHLAD NA FASADU




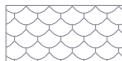
1 5


POHLADY NA FASADY  
M 1:250

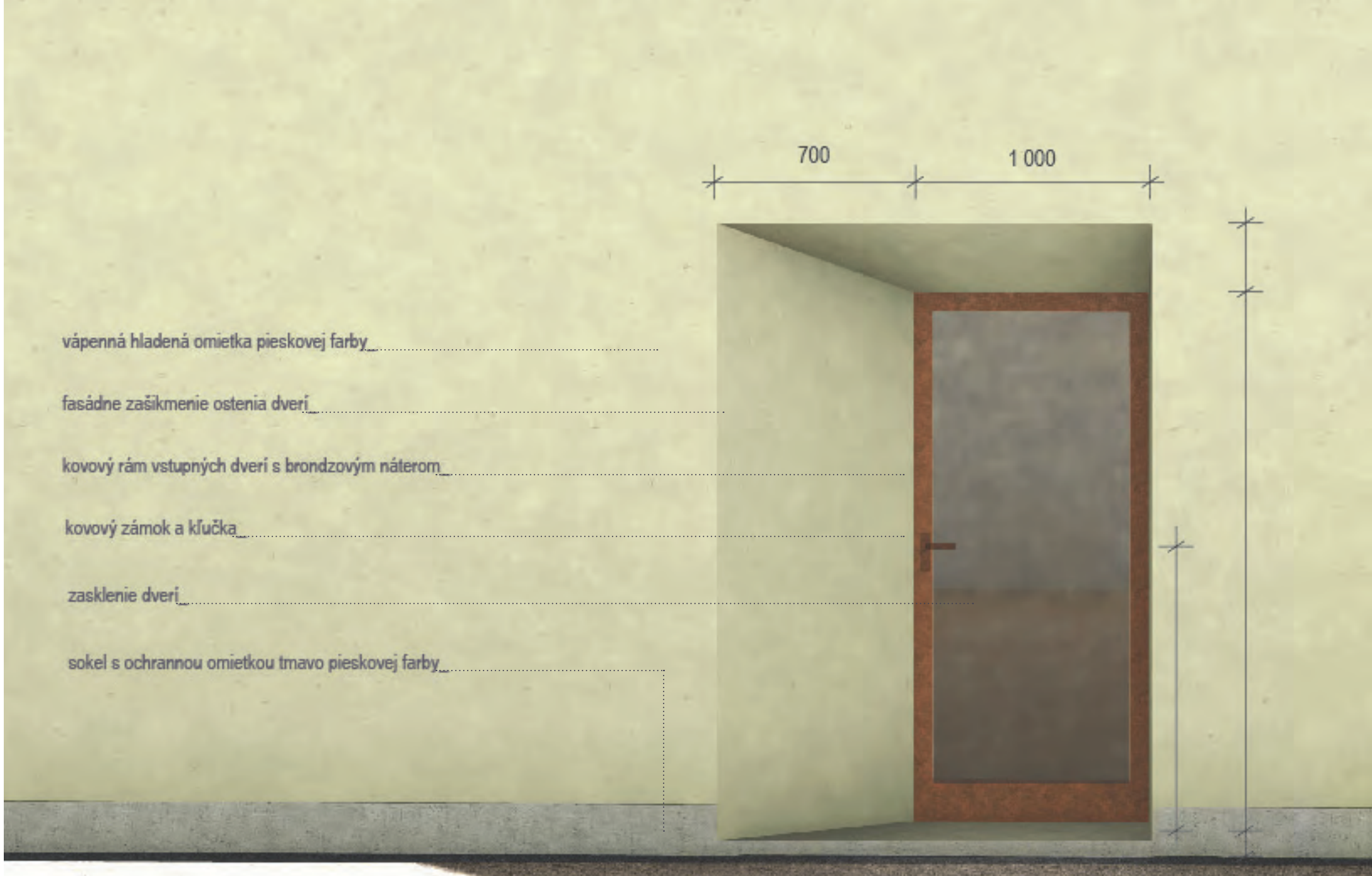


LEGENDA MATERIÁLOV

 \_ vápenná omietka

 \_ keramické obrovky

 \_ opukový múr







VIZUALIZÁCIE





VIZUALIZÁCIE





VIZUALIZÁCIE

## ZÁVER

Pomocou analýz som našla využitie pre opustený areál, ktoré prinesie do Počeplic nové hodnoty a zároveň rešpektuje hodnoty historicky významného objektu. Toto využitie som v štúdiu overila, pričom došlo k malým zmenám oproti vstupným zámerom.

Návrh sa snaží byť čo najšetrnejší k historickej hmote a zároveň ju aj sídlo kontextuálne dopĺňa o novostavbu. Zachovaním uzavretého dvora vzniká v sídle priestor na nové, intímne centrum pre jej obyvateľov aj návštevníkov. Myslím si, že opätovné oživenie areálu by pomohlo k skvalitneniu životného prostredia Počeplic.



## BIBLIOGRAFIA

- LEIBL, Jan. Počeplice – solnice. Stavebně historický průzkum, archivní rešerše. NPÚ ÚOP Ústí nad Labem, 2017
- PODROUŽEK, Kamil. Počeplice –solnice. Stavebně historický průzkum, část B. NPÚ ÚOP Ústí nad Labem, 2017
- KYNCL, Tomáš. Výzkumná zpráva č 046-17. Dendrochronologické datování dřevěných konstrukčních prvků se solnici v Počeplicích. Brno, 2017
- DOSKOČIL, Karel, ed. Berní rula. 2, Popis Čech r. 1654: souhrnný index obcí, osad a samot k berní rule. 1. vyd. Praha: Státní pedagogické nakladatelství, 1953-1954. 2 sv.
- ŠPECIÁN, Miroslav. Počeplice: proměny v letech 1930-1980. Štětí: Město Štětí, 2015. 64 stran. ISBN 978-80-260-8434-1. s.11
- ŠKABRADA, Jiří. Lidové Stavby: Architektura Českého Venkova. Praha: Argo, 1999
- HOKEŠOVÁ, Zuzana, Pískovec v tradiční vesnické kultuře Kokořínska, diplomová práce. Brno: Masaryková univerzita, 2008
- GABRIEL, František. Obchod se solí v Čechách v době od 17. do počátku 19. století. Praha: Academia, 1967. 76 s. Rozpravy ČSAV. Roč. 77/1967, Řada společenských věd; seš. 12
- HLAVAČKA, Milan. Vojtěch Lanna. Dostupné z: <http://abicko.avcr.cz/2010/07/03/>
- Solnice měská a sklad koněspřežni železnice [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/solnice-mestska-a-sklad-konesprezni-zeleznice-692758>, 1.9.2019
- Solnice - zbrojnice [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/solnice-zbrojnice-681602>, 1.9.2019
- Solnice [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/solnice-20819857>, 1.9.2019
- Rdanice stará [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/radnice-stara-soud-959946>, 1.9.2019
- Solnice bývala [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/solnice-byvala-15555127>, 1.9.2019
- Solnice [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/solnice-15253299>, 1.9.2019
- Bývala solnice [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/byvala-solnice-18779184>, 1.9.2019
- Mešťanský dům [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/mestansky-dum-886135>, 1.9.2019
- Královská solnice na Výtoni v Podskalí [online]. Dostupné z: <https://vysehradskej.cz/kralovska-solnice-v-podskali/>, 1.12.2019
- Mešťanský dům [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatolog.cz/mestansky-dum-886135>, 1.9.2019