

Porfolio Diplomové práce:

TRANSFORMACE ÚZEMÍ BÝVALÝCH MICHELSKÝCH PEKÁREN

autorka:

Bc. Jana Fišarová

vedoucí diplomové práce:

doc. Ing. arch. akad. arch. Jiří Klokočka

konzultanti:

Ing. arch. Jana Zdráhalová, Ph.D.

doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D.

Diplomní projekt byl zpracován na Fakultě architektury ČVUT
v zimním semestru 2019/2020.

*„Jedno z míst které mám prochozené
křížem krážem, ale zároveň mě vždy
překvapí, co je tam nového. Je to přirozené.
Noví lidé, dobré či méně dobré nápady
a člověk se jen dívá, jak se věci mění...“*

SCHWARZPLAN
Praha 1:100 000



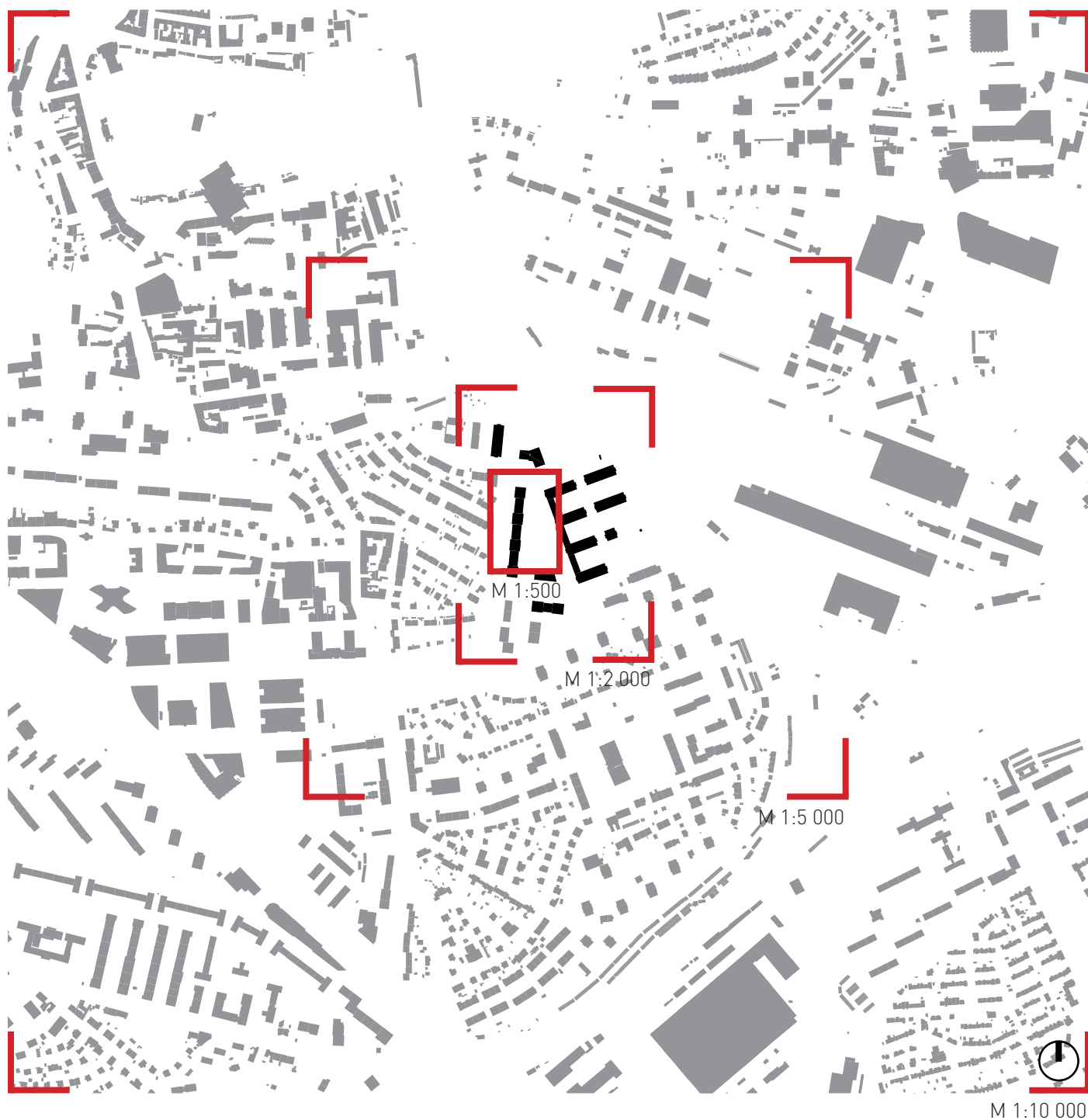
MICHLE



OBSAH

SCHWARZPLAN PRAHY	3
MĚŘÍTKA	5
ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE	6
PROHLÁŠENÍ AUTORA	7
ANALÝZA	9
ORTOFOTOMAPA	11
VÝŠKOPIS	13
HISTORIE	15
MICHELSKÉ PEKÁRNY	17
MOŽNOSTI	19
SOUČASNÉ VYUŽITÍ STAVEB	21
FOTOGRAFIE	23
ÚZEMNÍ PLÁN MICHLE	25
DOPRAVA PO ROCE 2030	27
KONCEPT	29
SWOT	31
CO TAM CHYBÍ	33
KONCEPT	35
NÁVRH	39
URBANISMUS	
CELKOVÝ	41
BUDOVY	45
CESTY	47
PŘÍRODA	49
VEŘEJNÉ PROSTORY	51
DOPRAVA	53
VNITŘEK BUDOV	55
VIZUALIZACE	57
ŘEZY	59
ULIČNÍ PROFILY	61
PARK	
PŮDORYS	65
HŘIŠTĚ	67
PŘED KOMUNITNIM CENTREM	69
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	71
FÁZE	73
ZÁVĚR	75
SEBEREFLEXE	76
BIBLIOGRAFIE	77

MĚŘÍTKA PRAHA 4 - MICHLE



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Jana Fišarová
datum narození: 26.11.1993

akademický rok / semestr: 4. akademický rok / 5. semestr
obor: Architektura a urbanismus
ústav: Ústav urbanismu
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klouček

téma diplomové práce: **Transformace území bývalých Michelských pekáren**

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomové práce je vytvořit urbanistickou studii v Praze – Michle, v okolí ulic Ohrsni, Pekáranská a Na Záhonech, na které dříve byly vystavěny Michelské pekárny. Tento rok dochází k jejich demolici a tak se zamýšlet, co ještě Michle potřebuje. Zadáním projektu je struktura území, s možností zaklínění komunikačních tras a s možností využití plánované tramvajové linky.

2/ stavební program

Urbanistická koncepce území – Vytvoření základní urbanistické struktury území, prostorového řešení, definování charakteru zástavby v závislosti na jejím funkčním využití.
Koncepce veřejných prostranství – Stanovení soukromých, polosoukromých, poloveřejných a veřejných prostranství, jejich propojení a charakter. Specifikace uličních profilů.
Koncepce mobility a přístupnosti – Dopravní řešení v rámci městské čtvrti, návrh komunikací, komunikace jen pro pěší a pro cyklisty. Principy řešení dopravy v klidu.
Fáze vývoje území – Definování jednotlivých fází vývoje území.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Cílem práce je najít městskou strukturu pro okraj malého sídliště Na Úlehb, rodinných dvojdomekú a dráhy a navrhnout jeho čitelnou a srozumitelnou strukturu.

Autorská zpráva
Analytická část
Schéma širších vztahů (1:10000, 1:5000)
Urbanistická koncepce řešeného území (1:2000)
Detaily vybraných prostranství (1:1000, 1:500)
Urbanistický řez
Funkční schémata, Vizualizace

Výsledek práce by měl dostatečně vystihovat jak po technické, tak po grafické stránce zadání projektu. Měřítka jsou volena vždy tak, aby bylo možné dobře číst z výkresu. Podrobnosti zadání a jednotlivá měřítka mohou být v průběhu semestru upravována po konzultaci s vedoucím diplomové práce.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

Model řešeného území (1:2000)
Poster
Portfolio projektu
CD

Datum a podpis studenta 4.10.2019

Datum a podpis vedoucího DP 4.10.2019

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

11. 10. 2019

11. 10. 2019

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Jana Fišarová
AR 2019/2020, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) TRANSFORMACE ÚZEMÍ BÝVALÝCH MICHELSKÝCH PEKÁREN

(AJ) TRANSFORMATION OF AREA FORMER MICHEL BAKERIES

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Akad. arch. JIŘÍ KLOKOČKA **Ústav:** urbanismus

Oponent práce: Ing. arch. Pavel Buryška

Klíčová slova
(česká): urbanismus, transformace, Michelské pekárny

Anotace
(česká): Práce se zabývá transformací území u bývalých Michelkých pekáren. Obsahem práce je urbanistická koncepce území, která zvažuje různé alternativy, koncepce veřejných prostor, mobility a prostupnosti území. Tématem práce je prostudování dostupných zdrojů a urbanistické navržení prostor.

Anotace (anglická): The work deals with the transformation of the area near the former Michelin bakeries. The content of the work is the urban concept of the territory, which considers various alternatives, concepts of public space, mobility and permeability of the territory. The topic of the thesis is the study of available resources and urban design of space.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 5.1.2020

podpis autora-diplomanta



ANALÝZA

Řešené území o rozloze cca 8 ha se nachází v katastrálním území Michle na území hl. m. Prahy, na pravém vltavském břehu v městské části Praha 4.

Vybraná lokalita sousedí s Nuslemi a Bohdalcem. Je situována mezi malým sídlištěm, zástavbou rodinných domů a železnicí.





Nejbližší stanice metra je Kačerov, kde je i stejnojmenná železniční stanice. Území je dopravně obsluženo autobusy MHD.

ORTOFOTOMAPA

1:10 000



LEGENDA

-  zastávka autobusu
-  zastávka tramvaje
-  stanice metra
-  stanice vlaku

Areál Michelských pekáren odděluje sídliště od zástavby rodinných domů a od železnice. Odděluje tedy i veřejný prostor od úzkých uliček a soukromých zahrad.

Celý uzavřený areál je vklíněn do terénní prohlubně svažující se na sever ke trati. Nyní po skončení provozu se zde plánuje výstavba bytů. V rámci své práce bych se chtěla zaměřit na možnosti bydlení 21. století. Je internet, jsou rychlá media a stačí si povšimnout, jak se mění lidská potřeba bydlení.

Chtěla bych navrhnout nejen bytový komplex, který by odpovídal povaze Michle, ale i kvalitní prostor mezi ním a jeho okolím. Přála bych si, aby sem lidé rádi chodili, pobývali tu a nebáli se pouštět ven svoje děti.

VÝŠKOPIS 1:5000



LEGENDA VÝŠEK OBJEKTŮ

- 6 m a méně
- 6,1 - 9 m
- 9,1 - 12 m
- 12,1 - 16 m
- 16,1 - 21 m
- 21,1 - 26 m
- 26,1 - 40 m
- více než 40 m

* Balt po vyrovnání

V Michli byl poprvé zmíněn Michelský dvůr v roce 1222. Roku 1922 se obec Michle stala součástí Prahy. Michelské pekárny byly vystavěny v letech 1968 - 1975. Vlakové nádraží Praha - jih bylo vybudováno v letech 1961 - 1999, je to seřazovací nádraží pro vlaky osobní přepravy. Trať je vedena z pražského Hlavního nádraží do Čerčan a na Dobříš.

Bydlení v okolí areálu Michelských pekáren je tvořeno převážně rodinnými domy v kombinaci s pozdějším panelovým sídlištěm. Směrem více na západ se kloubí rozmanitá stará zástavba s novou administrativní čtvrtí Brumlovka, které vévodí sedmnáctipatrový objekt Filadelfie.

HISTORIE

letecké snímkování



před 1938 - postaveny dvojdomky, Spořilov



před 1953



před 1973 - založeno vlakové nádraží,
založeny Michelské pekárny, sídliště



před 1989 - dostavěno sídliště Na Úlehli



před 2008 - výstavba obytných domů,
výstavba na Brumlovce



před 2018 - na Brumlovce vyrůstá Filadelfie 15

Konečně se dostáváme k budovám Michelských pekáren vystavěným v letech 1968 - 1975. Na svoji dobu to byl moderní podnik, jehož úkolem bylo zajistit výrobu pečiva pro rychle se rozrůstající nová sídliště čtvrtého pražského obvodu. Se svými 360 m² mohl zásobovat až třetinu obyvatel tehdejší Prahy. Denní produkce v polovině 70. let dosahovala pět a půl vagonů chleba, půl milionu kusů běžného a 100 tisíc kusů jemného pečiva.

Po krizi po roce 2009 však nastal útlum. V roce 2012 skončil podnik ve ztrátě a roku 2015 byl areál prodán společnosti Skanska. Ta zde chystá po změně územního plánu výstavbu bytů. Donedávna byly ještě některé budovy pronajímány (např. pekárně Kabát).

V březnu 2019 jedna z budov (skladová hala) vyhořela a od září 2019 probíhá postupné bourání jednotlivých objektů.

MICHELSKÉ PEKÁRNY

historie

brána do Michelských pekáren



výhled přes Michelské pekárny



březen 2019



říjen 2019



ÚZEMNÍ PLÁN

1:10 000



Územní plán s ú. hl. m. Prahy, tč. platný

LEGENDA

- navrhovaná změna UP z roku 2017 z VN (nerušící výroby a služeb) na OB (území čistě obytné)
- IZ izolační zeleň
- OV všeobecně obytné

METROPOLITNÍ PLÁN

1:10 000



Návrh, tč. neplatný

LEGENDA

- ||||| Zastavitelná transformační plocha s obytným využitím
→ místo, které dál řeším, okolí Michelských pekáren
- ||||| Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím
- Městská plocha zahradní
- Tramvajová trať (územní rezerva)
- 6 Dovolená podlažnost

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

1:5000



LEGENDA

- HL. m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ
- Tuzemské právnické osoby
- Tuzemské fyzické osoby

PROSTUPNOST ÚZEMÍ

1:10 000



LEGENDA

- plot
- ohrada
- hrana tvořená fasádou
- ostatní ploty
- technická překážka
- opěrná zeď
- protihluková zeď
- val
- závora, zábrana

Zde je vidět rozdíl mezi rodinnými domy na západě, kde jsou převážně soukromé prostory zahrad, a panelovým sídlištěm na jihovýchodě, kde je prostor převážně veřejný, tedy všech. S péčí o něj není žádný problém, údržbu a úklid obstarává hlavní město Praha.

Chybí mi kvůli stávajícím Michelským pekárnám průchod mezi rodinné domy, tj. propojení struktur.

Michle je v okolí řešeného území velmi různorodým územím. Má charakter převážně obytný. Přestože se zde nachází areál dvojdomků (1) a menší pražské sídliště Na Úlehli (2), nelze strukturu území ve větší ploše jednoznačně popsat. V sídlišti je základní škola, dvě školky, jedna speciální škola a školka pro postižené děti a malé nákupní centrum s hotelem a hospodou. Součástí sídliště jsou i bytové panelové domy z původní podnikové výstavby pro zaměstnance pekáren v Pekárenské 12, místně nazývané „pekárenské domy“ (2a).

Směrem západním od řešeného území se v okolí autobusové zastávky Brumlovka ještě před dvaceti lety nacházely velké zelené a jiné plochy obehnané ohradou, za níž bylo zařízení staveniště pro různé výstavby v okolí. Vývoje území se ujal pan Passer se svými architekty Aulíkem a Fišerem a vybudovali zde centrum administrativních budov (3). Původní sportovní objekt – Brumlovku přestavěli na centrum volného času a doplnili malou nákupní pasáží. K těmto budovám přidali i menší obytnou část, školku a dva parky. Budovy jsou velké a jezdí sem tolik zaměstnanců, že v režii pana Passera byly z Budějovické přidány dva malé autobusy.

Veřejná MHD obsluhující Prahu 4 a propojující ji například i se Smíchovem byla neúnosně zatížena. Také přibýli zaměstnanci, kteří se dopravují autem. Na ulici 5. května byl vybudován nový sjezd a nájezdy na ulici Vyskočilova. Na Brumlovce vzniklo hodně parkovacích míst, avšak jsou zpoplatněna a nevychází na všechny. To je také důvod, proč to zmiňuji. Bydlím i parkuji v blízkosti ulice Pekárenská. Tato a okolní ulice jsou tedy využívány ve všední den hlavně k parkování lidí, kteří jdou do práce, tj. vlastně jako P + R. Autobusem ze stejnojmenné zastávky jsou za chvíli v práci. Od prosince 2019 jsou v okolí sice zavedeny „modré zóny“, avšak okolním komunikacím se příliš neulevilo.

Směrem severozápadním od řešeného území se (4) dostaneme ke školám v ulici Ohradní. Je tu gymnázium a střední odborné učiliště zaměřené na výuku budoucích elektrotechniků, truhlářů a automechaniků. V okolí škol jsou i další administrativní budovy patřící různým firmám.

Dále směrem severozápadním podél ulice Michelská (5) se dostaneme k centru původní obce Michle. Zde zažijeme ten pocit, že každý dům je něco jiného. Naproti domům na levé straně, nesoucím své datum vzniku v 19. století, stojí celoskleněná budova nejspíš z 80. let a za ní další moderní domy bezmyšlenkovitě uspořádány.

Když bychom šli ještě dále na sever, narazíme na domov Sue Ryder - původní Michelský dvůr, přestavěný v 19. století. Tato nejstarší část byla už v minulosti „prostavována“ novější zástavbou a stále se „prostavuje“. Je to více než zajímavé tento vývoj sledovat.

Směrem severovýchodním od řešeného území se seřazovali vlakové nádraží Praha - jih z dob 1961 - 1999 (6). Na nádraží i na celou Prahu je krásný výhled z výšiny nad tratí u ulice Na Záhonech (ve východní části řešeného území). Jsou navíc vidět všemožné vlaky a jejich oprava či čištění. Jsou zde také myčky, mj. i myčka na pendolino. K jednomu z přístupů drážních zaměstnanců slouží také východní konec ulice Ohradní.

SOUČASNÉ VYUŽITÍ STAVEB

1:10 000, vlastní šetření



LEGENDA:

- Bytové domy
 - panelové domy, samostatně stojící domy
 - obytné domy, činžáky, (polo)bloková zástavba
 - obytné domy, řadové
 - dvojdomky, samostatně stojící domy

- školy, školky, učiliště
- administrativa, úřady
- továrna, produkční místa, technické stavby
- obchody, hotely

1



2



3



4



5



6



7



8













FOTOGRAFIE

rozmanitost míst

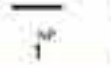
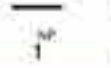



Tuto územní studii představili Archum Architekti na jaře 2019. Řeší větší území Michle, toto je z toho jen část. Počítá se i se studií, kterou vypracovala Skanska.


REGULATIVY ZÁSTAVBY

-  uliční čára vymezující stavební bloky
-  stavební čára - uzavřená
-  stavební čára - otevřená závazná
-  stavební čára - otevřená nezávazná
-  stavební čára - volná
-  rozhraní bloku s různou intenzitou využití
-  ilustrativní návrh možné zástavby
-  volná zástavba ve veřejné zeleni
-  maximální výměra hrubých podlažních ploch bloku
-  maximální podíl zastavěnosti bloku







VÝŠKOVÁ REGULACE

-  rozhraní hodnot maximální podlažnosti
-  maximální podlažnost vztahena k nejbližší stavební čáře
-  dominantní / kompozičně významná budova

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

-  obruba (výškové oddělení vozovky - alespoň 8cm)
-  nájezdový práh (scitěný dopravní prostor)
-  komunikace pojižděná
-  komunikace se společným dopravním prostorem a chodníky
-  pěšina
-  veřejný průchod stavebním blokem
-  označení významného bezmotorového propojení přes hranice řešeného území [P]
-  požadavek na vymezení veřejného prostoru v rámci stavebního bloku (plovoucí značka)
-  uliční zeleň
-  koridor pro parkovací stání
-  koridor stromořadí
-  vodní prvek
-  umělecké dílo

NESTAVEBNÍ BLOKY

-  uliční čára vymezující významný veřejný prostor - náměstí
-  uliční čára vymezující významný veřejný prostor - městský park
-  uliční čára vymezující nestavební bloky
-  významná plocha s parkovou úpravou
-  městská parková zeleň
-  vodní plocha / vodní tok



ARCHUM ARCHITEKTI - ÚZEMNÍ STUDIE MICHLE

1:2000

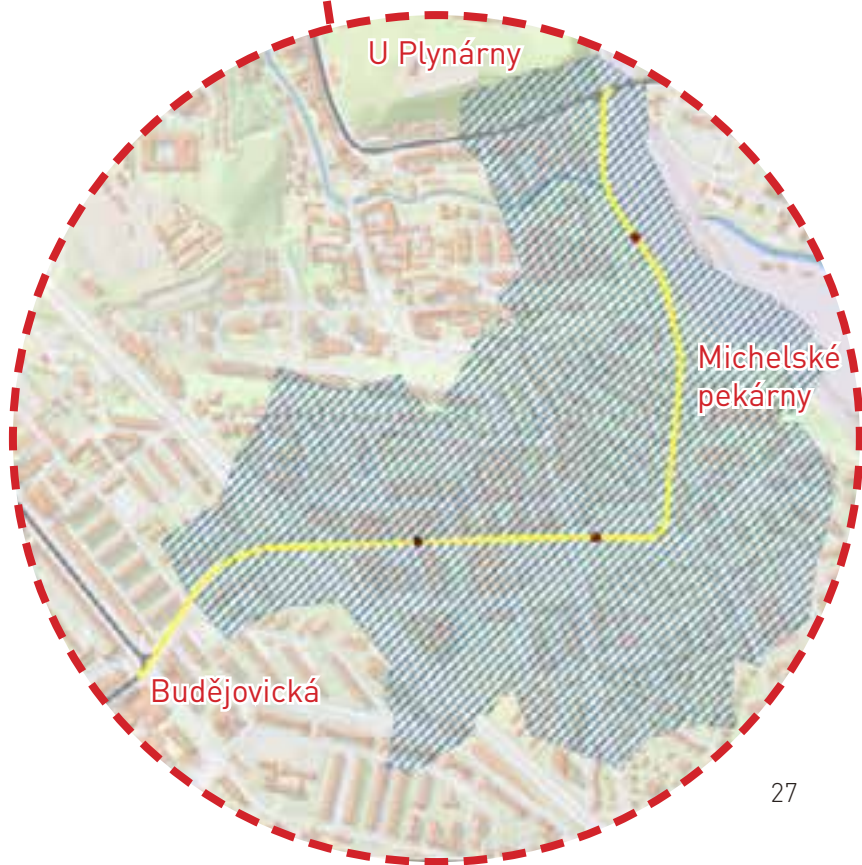
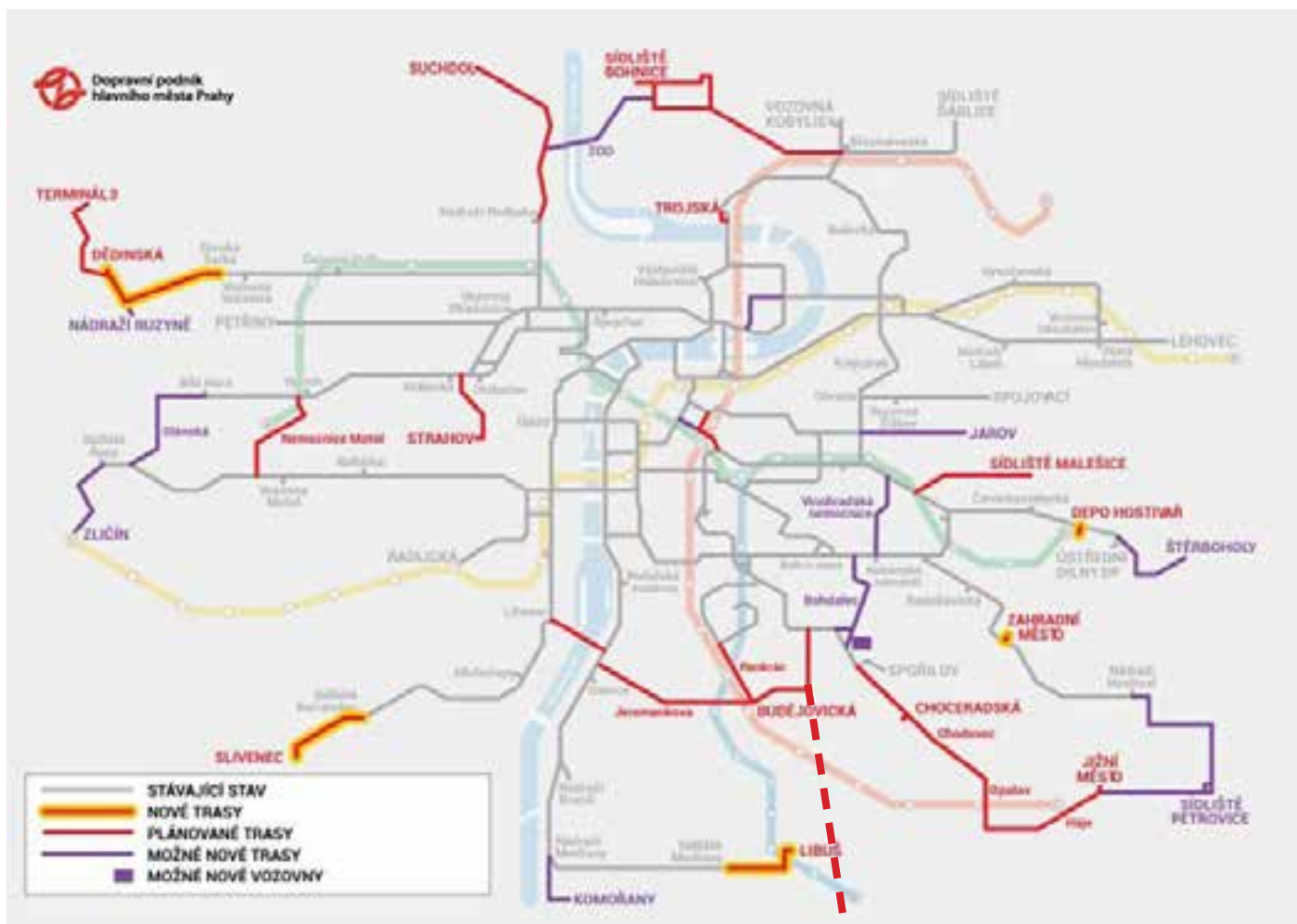


Mezi plánované trasy tramvaje po roce 2030 patří také tzv. Jižní tramvajová tangenta vedoucí přes Budějovickou z Dvorců do Michle. Podél západní strany řešeného území by měla vést její část – spojka mezi Budějovickou a ulicí U Plynárny. Tramvaj by měla nahradit některé dosavadní autobusové spoje. Poblíž se navrhuje tři zastávky. Názvy zatím nebyly specifikované.

Pro zavedení tramvaje je pořizována změna územního plánu.

Výhoda tramvaje je, že nezpůsobuje znečištění přímo v ulicích. Nevýhoda je, že při nehodě nemůže jet jinudy, než vedou koleje.

„PRAŽSKÁ TRAMVAJOVÁ DOPRAVA PO ROCE 2030“



KONCEPT

SWOT ANALÝZA

Autorem je Albert Humphery, který ji navrhl v 60. letech minulého století.

	Helpful		Harmful
	Pomocné		Škodlivé
	↓		↓
Internal origin	Strengths		Weaknesses
Vnitřní původ	→ Silné stránky		Slabé stránky
	<ul style="list-style-type: none">- výhled na vlaky- zeleň u dráhy- statné stromy podél hranice areálu pekáren v ulici Na Záhonech- výhled na sever, na Prahu- terén svažující se směrem na sever- dobrá dostupnost do centra (autobusy MHD, ve výhledu také tramvaj)		<ul style="list-style-type: none">- ze severu a severovýchodu je areál u dráhy, čili z těchto míst není propojení- v ulici Na Záhonech se kradla auta a člověk se tam večer bál chodit
External origin	Opportunities		Threats
Vnější původ	→ Příležitosti		Hrozby
	<ul style="list-style-type: none">- domy s kvalitním veřejným prostorem- bytové domy, školka, dílny, restaurace, potraviny, místa drobného podnikání- lepší dostupnost díky zavedení tramvaje- dětská hřiště, park, napojení na park pro psy v ulici Na Záhonech- narůst obyvatel cca o 1700		<ul style="list-style-type: none">- obytné území, kam nebude proč jít, bude neprůchozí, konečné- soukromé pozemky, oplocené- nikdo se nezastaví a nepodívá, nebude využitý výhled

Namísto areálu Michelských pekáren je navrhuji obytné centrum pro cca 1700 obyvatel.

V docházkové vzdálenosti je základní škola, která má dostatek míst pro žáky. Pro nové obyvatele je potřeba přidat mateřskou školku.

Co celému území chybí, je komunitní centrum – místo pro setkávání, kulturu.

V blízkosti není též žádný větší obchod. Již v dnešní době si na to místní stěžují. Pro obstarání většího nákupu je třeba vlastnit auto nebo použít autobus a dojet třeba na Budějovickou nebo na Spořilov.

Dále není v blízkosti moc hospod či kaváren. Přes den, když lidé odejdou do práce, je to tzv. „mrtvé“.

Mým cílem je oživit parter nových jinak převážně bytových domů i místní život. Mým cílem je přes parter řešeného území propojit zástavbu rodinných domů a sídliště.

Zajímavostí ve východní části řešeného území je dobře fungující psí louka. Ta se nachází na výspě nad tratí (výsypka zbylého materiálu z budování sídliště), ze které je krásný rozhled. Psí louku chci zanechat a oživit ji malou rozhlednou s výhledem na nádraží Praha – jih a na Prahu - okolí I. P. Pavlová.

CO TAM CHYBÍ

1:5000



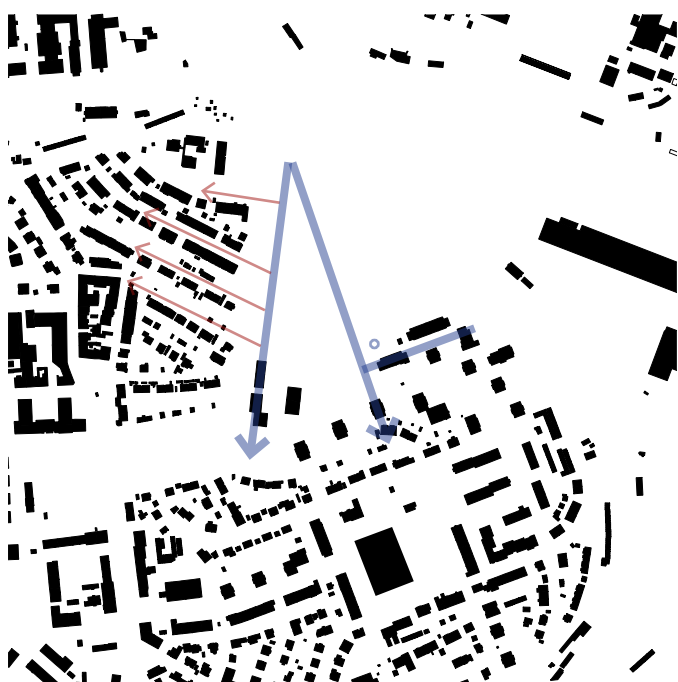
- obchody s potravinami
- restaurace
- obchody

- mateřské školy
- základní školy
- vysoké školy

- dětské hřiště soukromé
- dětské hřiště veřejné
- psí louka
- hřiště - placené



Ulice jsou vybarvené podle průjezdu aut.
Původní situace s Michelskými pekárny.



Sídliště má dvojí směr domů. Jeden podle
pekárenských domů a druhý podle sídliště.
Rodinné dvojdomky mají pravidelné ulice.

KONCEPT

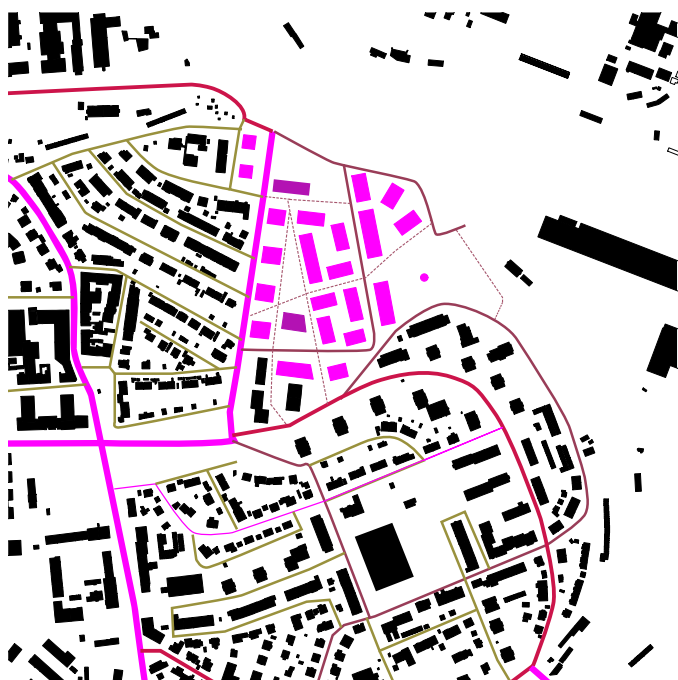
postupné rozvržení podle ulic a tvaru 1:10 000



Hodně nahuštěná zástavba s ulicemi mezi, které nemají záměr.

Postupovala jsem ve snaze udělat v Praze bydlení jako je v Zürichu od Futurafrosch GmbH.

Pak jsem si ale začala všímat tvarů a usoudila jsem, že to chce něco jednoduššího.



Postupovala jsem podle tvarů a s tím, že tam jednou povede tramvajová trať.

Poté jsem si ale řekla, žeto chci jednodušejí. Že tam chci nějak promítnout sídliště.

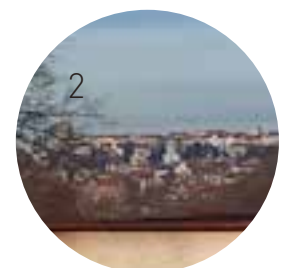
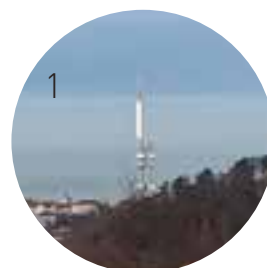
Konečný výsledek moji diplomové práce.

Při návrhu „Obytného centra Michelské pekárny“ jsem se rozhodla pro koncepci zástavby v západní části použít směr ulice Pekárenská a směr orientace pekárenských domů a ve východní části hlavní směr orientace domů sídliště.

Rozvolněná zástavba odpovídá zástavbě sídliště. Střídám vysoké s nižším. Navrhuji obytné budovy, v jejich nižších patrech obchody a služby vč. vstupů a průchodů pro pěší. Snažím se nenásilně oddělit veřejné prostory rozdílného způsobu a intenzity využití - ulice - park - hřiště - klidný prostor mezi domy.

Drobnými cestami pak propojuji nové prostory se sídlištěm. Komplex doplňuji o školku, komunitní centrum s předzahradou a vnějším podiem, park, hřiště a malou rozhlednu. Z místa 1 a 2 je průhled na panorama Prahy na Žižkovský vysílač a mezi kopci i průhled do historického centra Prahy na Vinohrady.

Pro koncepci využívám výrazně svažité profil stávajícího terénu. Výraznější úpravy terénu používám v té části parteru, kde je potřeba zajistit bezbariérovost.



KONCEPT



postupné rozvržení podle ulic a tvaru 1:5000



NÁVRH

Návrhem „Obytného centra Michelské pekárny“ chci zajistit transformaci území areálu bývalých Michelských pekáren a jeho nejbližšího okolí na bytový komplex.

Kromě bydlení chci nabídnout celé širší oblasti další využití, které zde dosud chybí. Vycházím z toho, že nestavím na „zelené louce“, ale že „předtím už zde něco bylo“.

-  hřiště pro mladší děti
-  hřiště pro starší děti
-  hřiště pro děti ve školce
-  cyklostezka
-  místo na posezení mimo ruch
-  louka a lavičky na posezení
-  předzahrádky stravovacích zařízení
-  poslechnutí si živé hudby
-  hřiště
-  psí louka



URBANISMUS

Obytné centrum Michelské pekárny, 1:2000



Zprvė i pŕes složitý terén tam hledám pŕůchody do sídliště a na autobusovou zastávku. Terén jsem upravila, aby mezi ulicí Pekárenskou a parkem nebyl najednou takový rozdíl. Nechá se to udělat ze zeminy, která se bude vykopávat pod budovami, kde budou parkovací místa.

Obytné budovy v severní části začínají u hlavní brány do areálu pekáren. Mezi nimi je park, který končí s poslední stavbou pekáren. Dvě věže za komunitním centrem jsou na místě původních garáží pro pekárenské domy v Pekárenské 12.

Věže odpovídají svou výškou sousedním panelovým domům. Naopak podélné budovy v areálu jsou nižší, orientované podobně jako původní haly a reagují na směr zadaný uliční sítí rodinných domů.

Pro obytné budovy jsem zvolila industriální vzhled - cihlovou fasádu s pravidelnými okny.

Ulice Pekárenská je pŕůchozí ulice, do které jsou orientovány výlohy obchodů a vstup do restaurace. Pak beru-li to zleva, jsou tu pŕůchody pod domky, kde je vstup do jednotlivých obchodů. Park je zase určený k tomu, aby se tu lidé scházeli a odpočivali od každodenního ruchu. Poté vstupujeme mezi obytné domy, kde jsou různé drobné cesty a už to působí na člověka jinak. Na severu je školka a hřiště.



URBANISMUS

Obytné centrum Michelské pekárny, 1:2000





Obytné budovy, obchodní budovy


← cihly

- obytné budovy s malými domky

- věžovité obytné budovy s malými domky

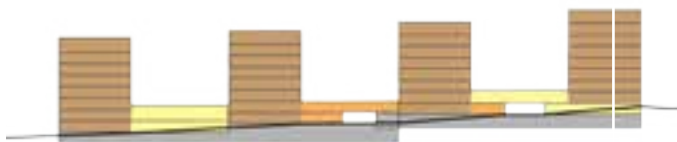
- obytný dům u ulice Pekárenská

- věžovité obytné budovy s obchody u hlavní ulice Pekárenská

 obytná patra

 garáže

 obchodní plochy



Komunitní centrum

← černé cihly

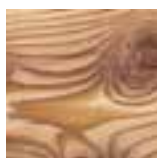


Školka

← černé cihly

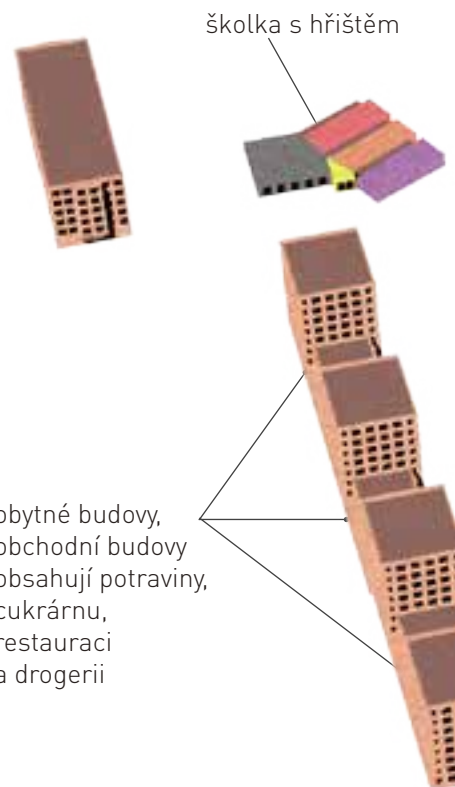


← barevné hliníkové fasády



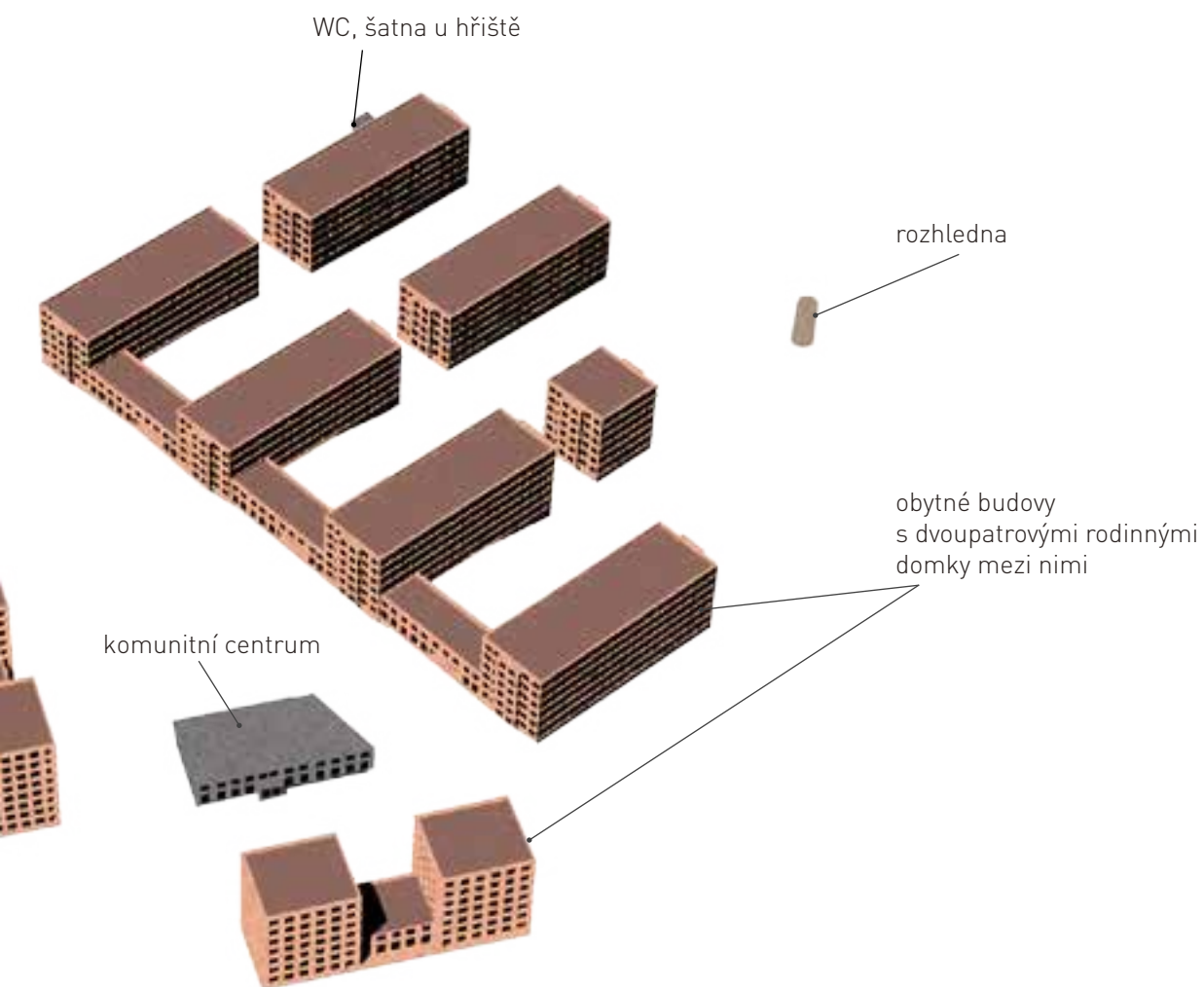
Rozhledna

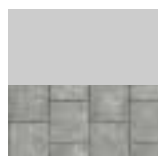
← modřínové dřevo



URBANISMUS, ARCHITEKTURA

budovy 1:2000





Velkoformátová dlažba Formella
Hlavní komunikace, chodníky



Asfalt
Komunikace, auta



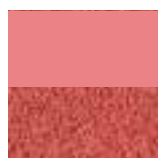
Mlat
Parková komunikace



Kamenná dlažba 15 * 15 cm
Obytná zóna



Merbau
odolné, dřevo z JV Asie



Tartan
Hřiště



Litý polyuretan
Dětské hřiště

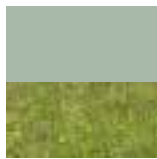


URBANISMUS

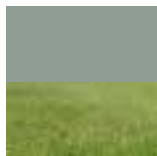
cesty, umělé povrchy 1:2000



TRÁVNÍKY



Rekreační/parkový trávník
splňuje estetické nároky, současně je
spojovaný se zátěží např. rekreační
sporty, běhání psů



Krajinný/luční trávník
ekoloická funkce, omezování vodní a
větrné eroze

STROMY



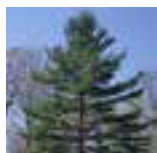
Lípa srdčitá/*Tilia cordata*
výška do 30 m, statný opadavý strom s
košatou korunou.



Dub letní, zimní/*quercus robur. petraea*
výška do 45 m, mohutný dlouhověký
listnatý strom, vhodný jako soliter i jako
výsadba hájů a lesů



Javor babyka/*acer campestre*
výška do 25 m
roste jako keř či mohutný strom



Borovice vejmutovka/*Pinus strobus*
výška až 50 m
rychle rostoucí dřevina

ALEJE



Javor mléč/*acer platanoides*
výška 25 m
použív se ve veřejné zeleni, parcích



Třešeň pilovitá/*prunus kanzan*
výška do 7 m, vytváří nízké stromy se
šikmo vystouplými větvemi a řídko polo-
koulovitou korou o velikosti 3 - 8 m

KEŘE



Růže mnohokvětá/*rosa multiflora*
vytrvalá keřovitá rostlina, bez trnů



Šeřík obecný/*syringa vulgaris*
opadavý keř, který může dorůst až sedmi
metrů



URBANISMUS

příroda 1:2000





veřejné prostory

= public space
prostor na veřejném pozemku
s neomezenou přístupností



poloveřejné prostory

= semi public space
- prostor privátní otevřený s možným
přístupem veřejnosti
- prostor privátní vyhrazený s omezeným
přístupem veřejnosti



polosoukromé

= semi privat space
- prostor bez přístupu veřejnosti vyme-
zený pro více vlastníků či uživatelů



privátní/soukromé

= privat space
prostor na soukromém pozemku bez
přístupu veřejnosti



URBANISMUS

veřejné prostory, neveřejné 1:2000



Doprava

Hlavními přístupovými komunikacemi jsou ulice Pekárenská a Ohradní. Ulice Ohradní končí u podjezdu tratě. Ulici Pekárenskou navrhuji prodloužit severním směrem až k ulici Ohradní. Může to sice zlepšit přístup k administrativním budovám v ulici Ohradní, ale není počítáno, že by se ulice Pekárenské stala páteří komunikací.

Nové ulice obytného centra budou napojeny na ulici Pekárenskou u komunitního centra a u školky, jedno napojení bude i na ulici Ohradní. Ulice dostanou dopravní značky a stane se z toho obytná zóna. Z Pekárenské a z nových komunikací budou vjezdy do podzemních garáží.

Parkování

Garáže pod obytnými domy nabídnou cca 510 míst. Parkování pod komunitním centrem bude obsahovat cca 80 míst, a to proto, že místa budou sloužit nejen pro vlastní centrum, ale i pro náhradu zrušených původních garáží pekárenských domů v Pekárenské 12. Venkovní stání budou veřejná, u ulice Pekárenské především pro krátkodobé stání, u ostatních ulic i pro dlouhodobé stání.

Parkování na parkovišti bude určeno pro zákazníky obchodů nebo zájemce o akce v komunitním centru.

Část všech navržených stání bude sloužit pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

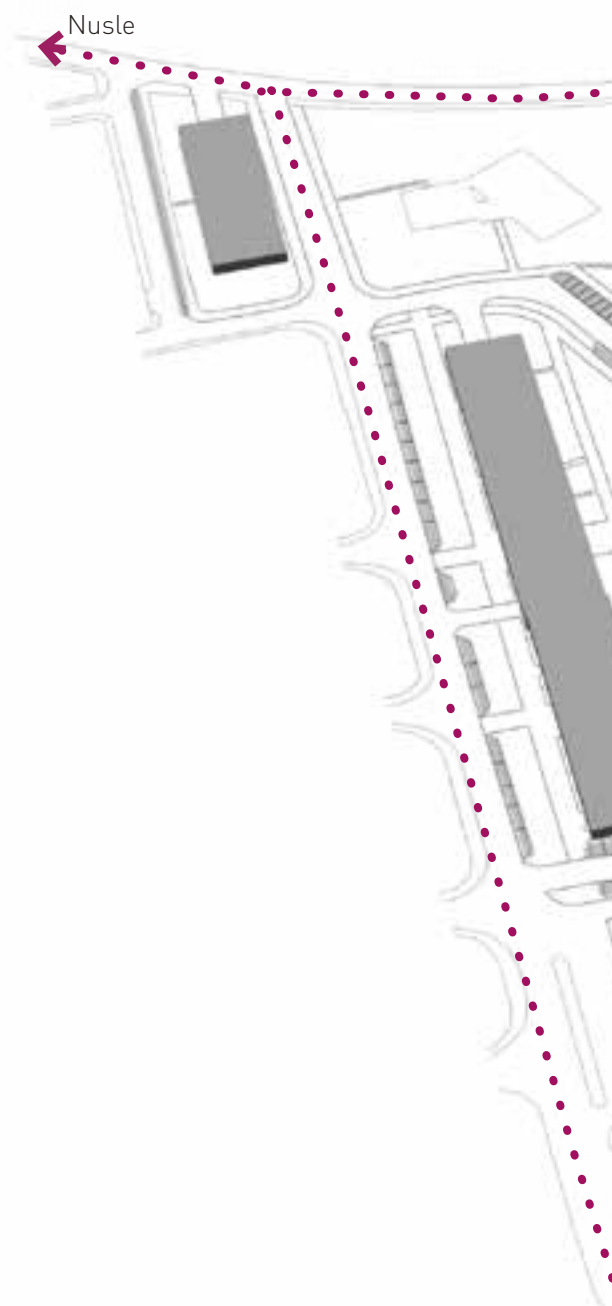
Cyklotrasa

Cyklotrasa vedoucí z Nuslí se doplní směrem na Spořilov podél dráhy a současně se změří část trasy směrem na Kačerov.

Pěší

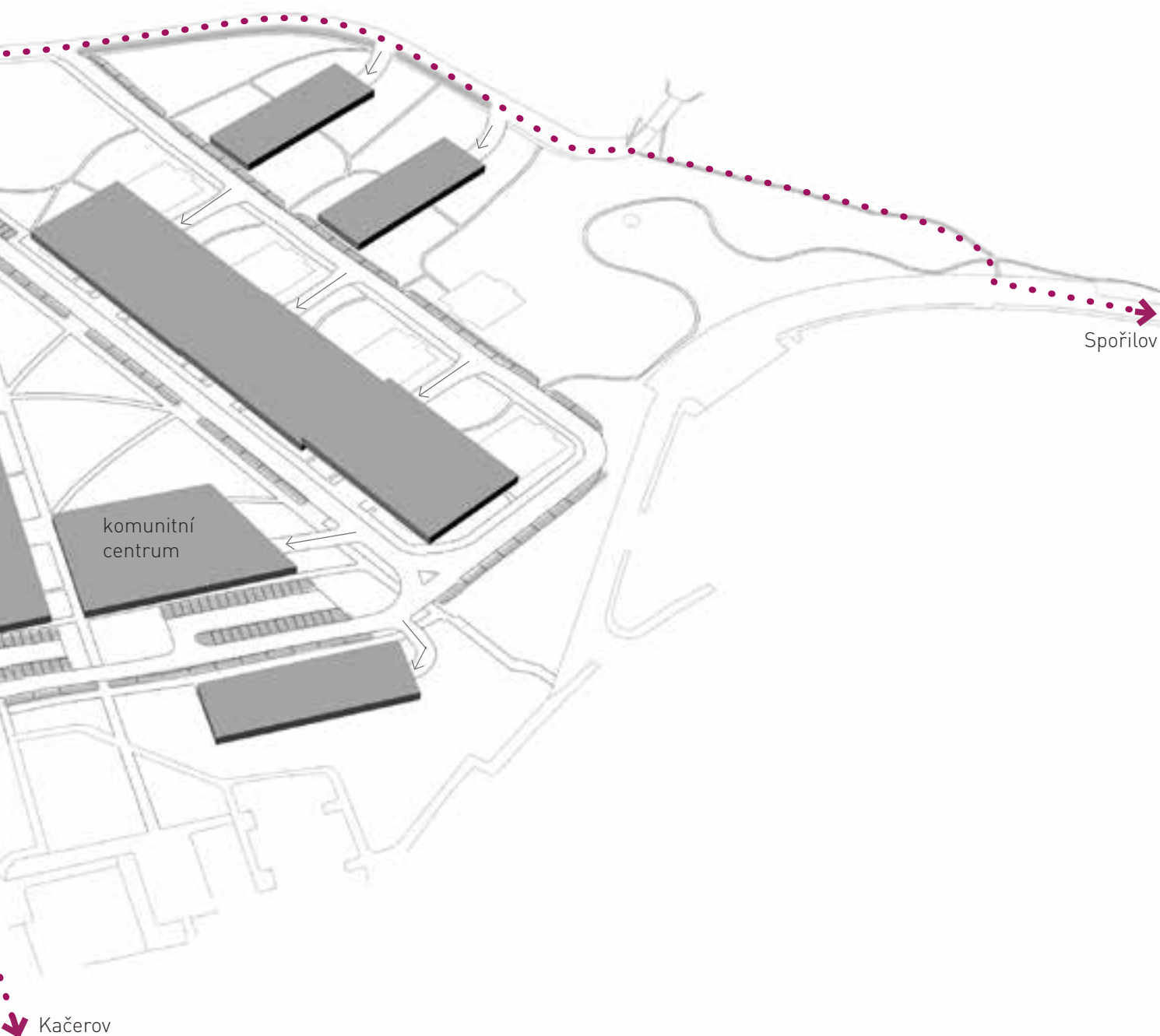
Celý nově navržený parter bude prostupný a propojený s okolím. Hlavní pěší cesty budou dvě, jedna cesta směrem ke škole, druhá k autobusové zastávce.

Obytné budovy podél Pekárenské budou mít průchody pro pěší do areálu – do parku.



URBANISMUS

doprava, parkování, cyklodoprava, 1:2000



Nové „Obytné centrum Michelské pekárny“ by mělo sloužit nejen k bydlení, ale i ke zlepšení životního stylu. K tomu by měly přispět i další doplněné funkce - školka s vlastním hřištěm, veřejné hřiště, obchody a služby v prvním a druhém podlaží některých obytných budov, nový park a komunitní centrum s předzahradou a podiem. Počítám, že by se zde mohli dospělí i děti z celého okolí nejen setkávat, ale i vzdělávat, např. v hudbě, tanci, výtvarné výchově.

V komunitním centru počítám s velkým sálem, který by sloužil i pro přednášky a různá představení.

V rámci bydlení je počítáno jak s rodinami (byty 3+kk a 4+kk, dvojpodlažní domy 4+kk), tak i s pracujícími bezdětnými a staršími lidmi (byty 1+kk a 2+kk). Měl by to být „celkový mix“.

K tomu je také komunitní centrum.

1.NP u bytových domů

počet bytů	velikost	výměra HPP
21	1+kk	41 m ²
2	1+kk	35 m ²
8	2+kk	68 m ²
4	2+kk	54 m ²
14	2+kk	57 m ²
14	2+kk	51 m ²
2	3+kk	103 m ²
14	4+kk	107 m ²
14	4+kk	120 m ²

dvojpodlažní domky

počet	velikost	výměra HPP
3	4+kk	120 m ²
3	4+kk	110 m ²
3	4+kk	105 m ²
1	4+kk	115 m ²
1	4+kk	100 m ²

bydlení celkem HPP

41 000 m²

obchody





výměra HPP

2 000 m²

komunitní centrum

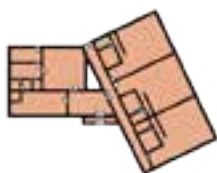
výměra sálu HPP

300 m²

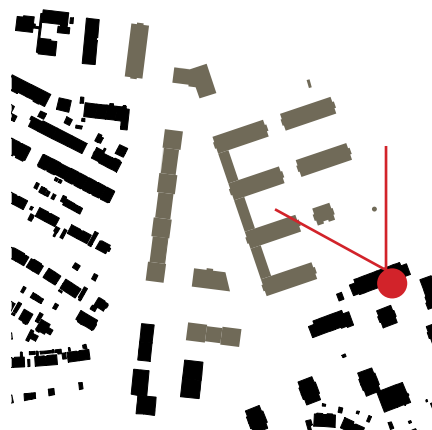
	1+kk, 1NP - 23 bytů (celkově 123 bytů)
	2+kk, 1NP - 40 bytů (celkově 170 bytů)
	3+kk, 1NP - 2 byty (celkově 68 bytů)
	4+kk, 1NP - 28 bytů (celkově 148 bytů)
	dvoupodlažní dům 4+kk, celkově 11 bytů
	Obchody
	Školka/Komunitní centrum/Šatny

PŘÍKLADY VNITŘNÍ DISPOZICE BUDOV

1:1500, 1NP od vstupu

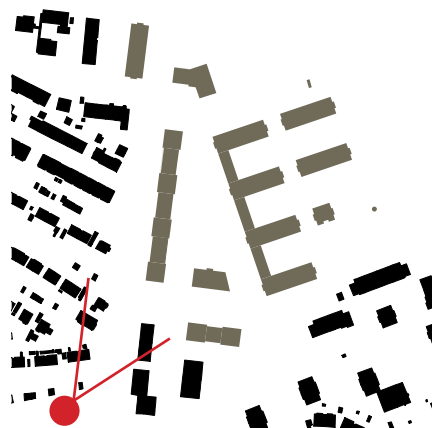


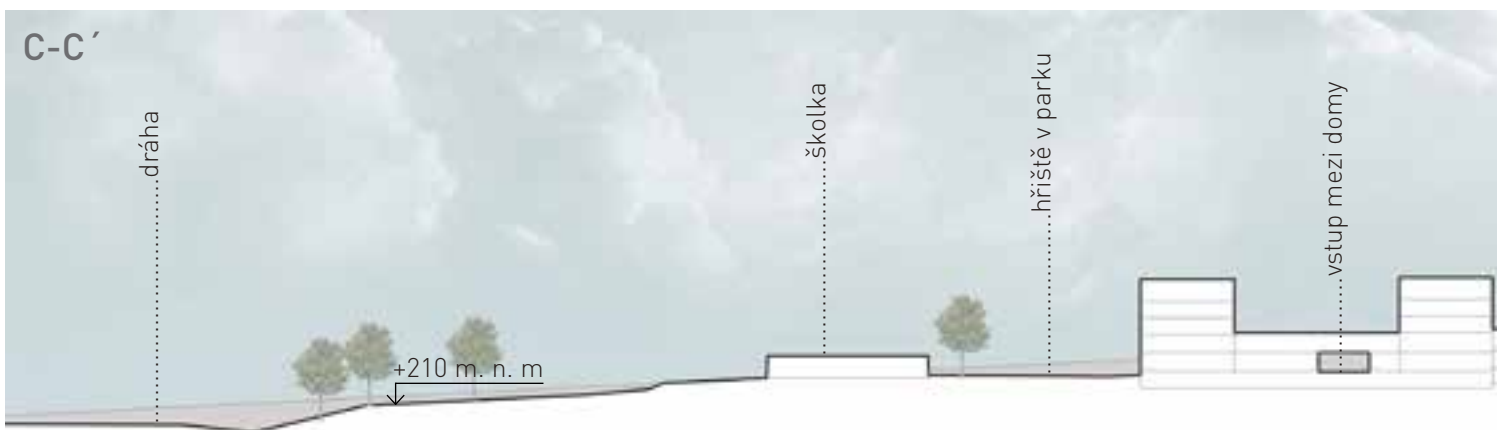
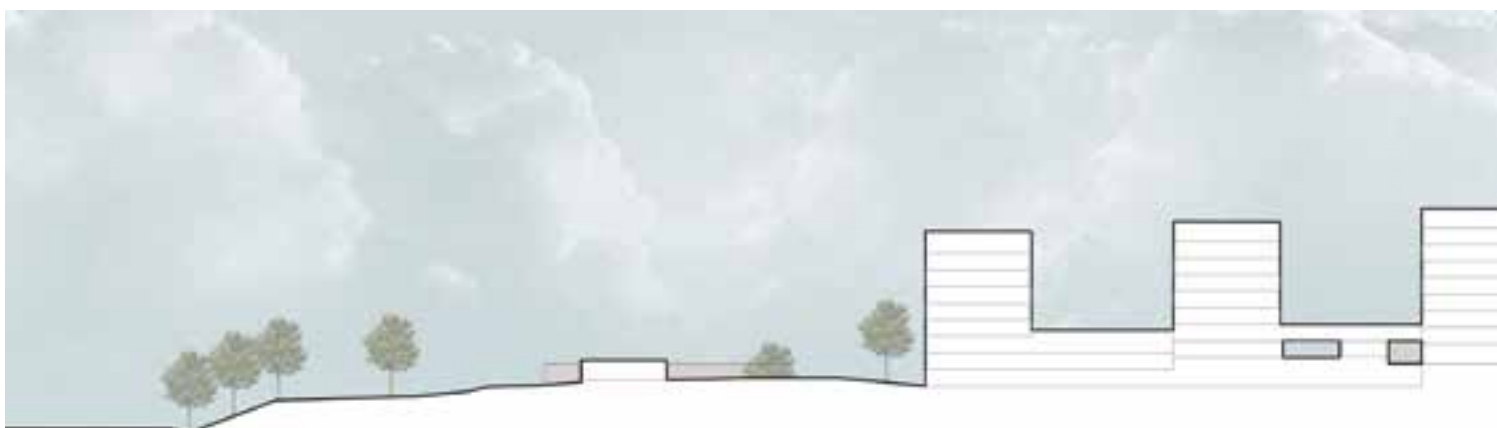
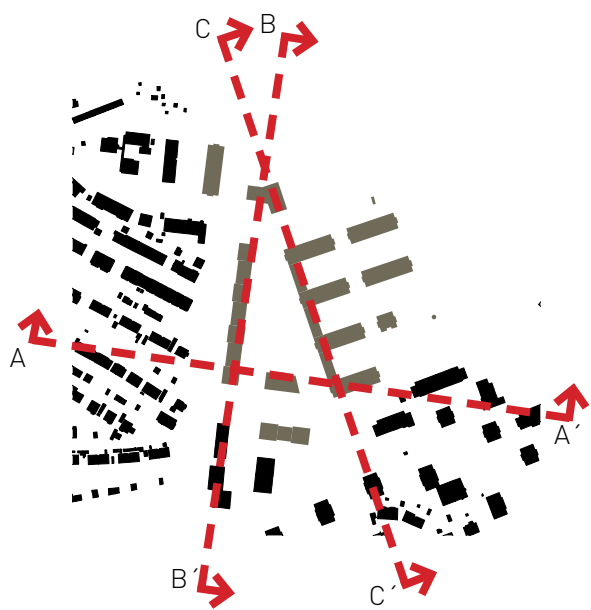
POHLED Z DOMU V ULICI
NA ZÁHONECH



FOTOGRAFIE, VIZUALIZACE před návrhem a po návrhu

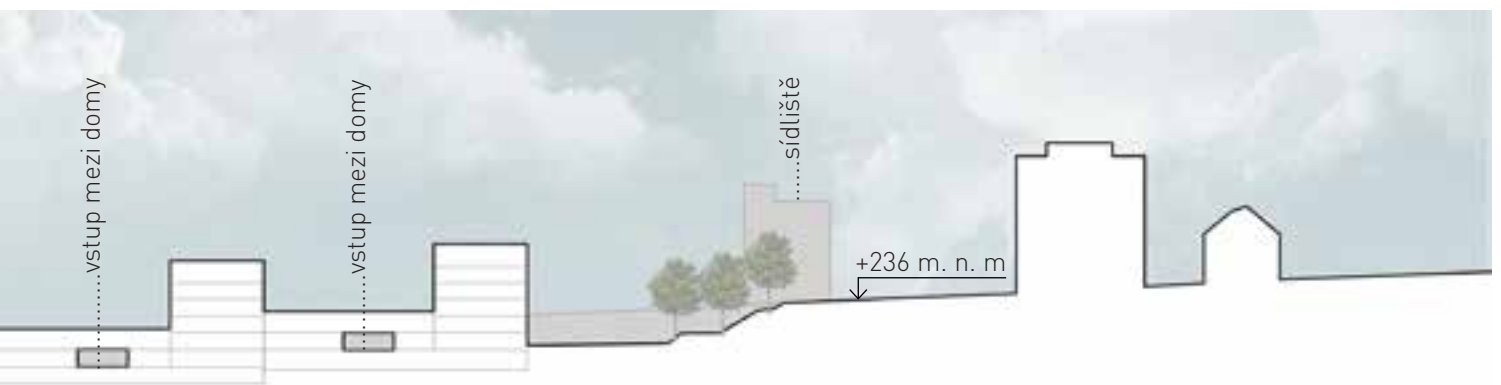
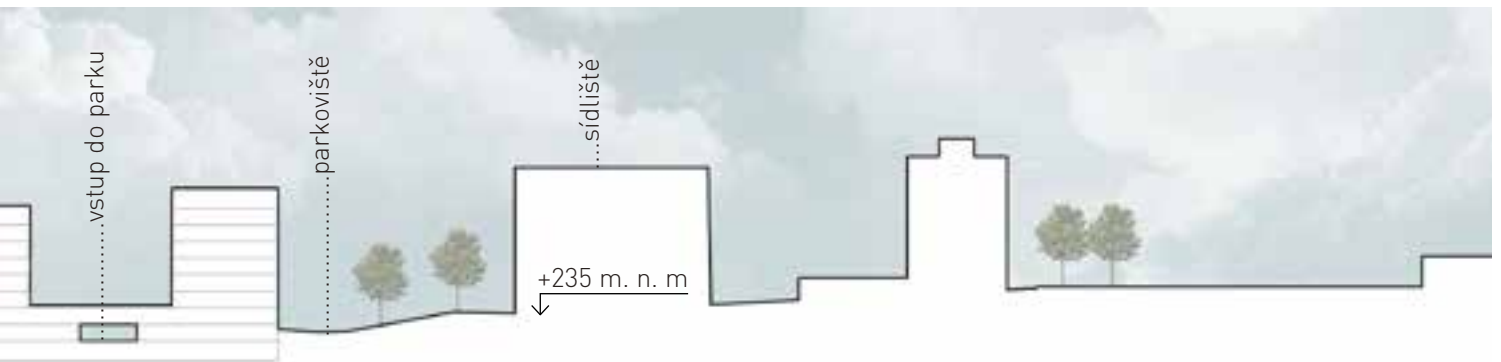
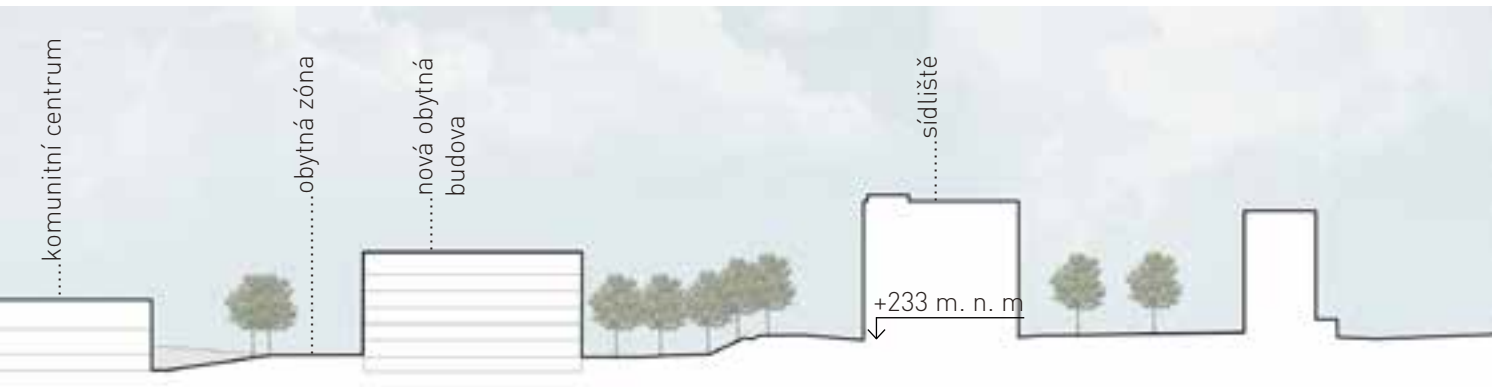
ULICE PEKÁRENSKÁ





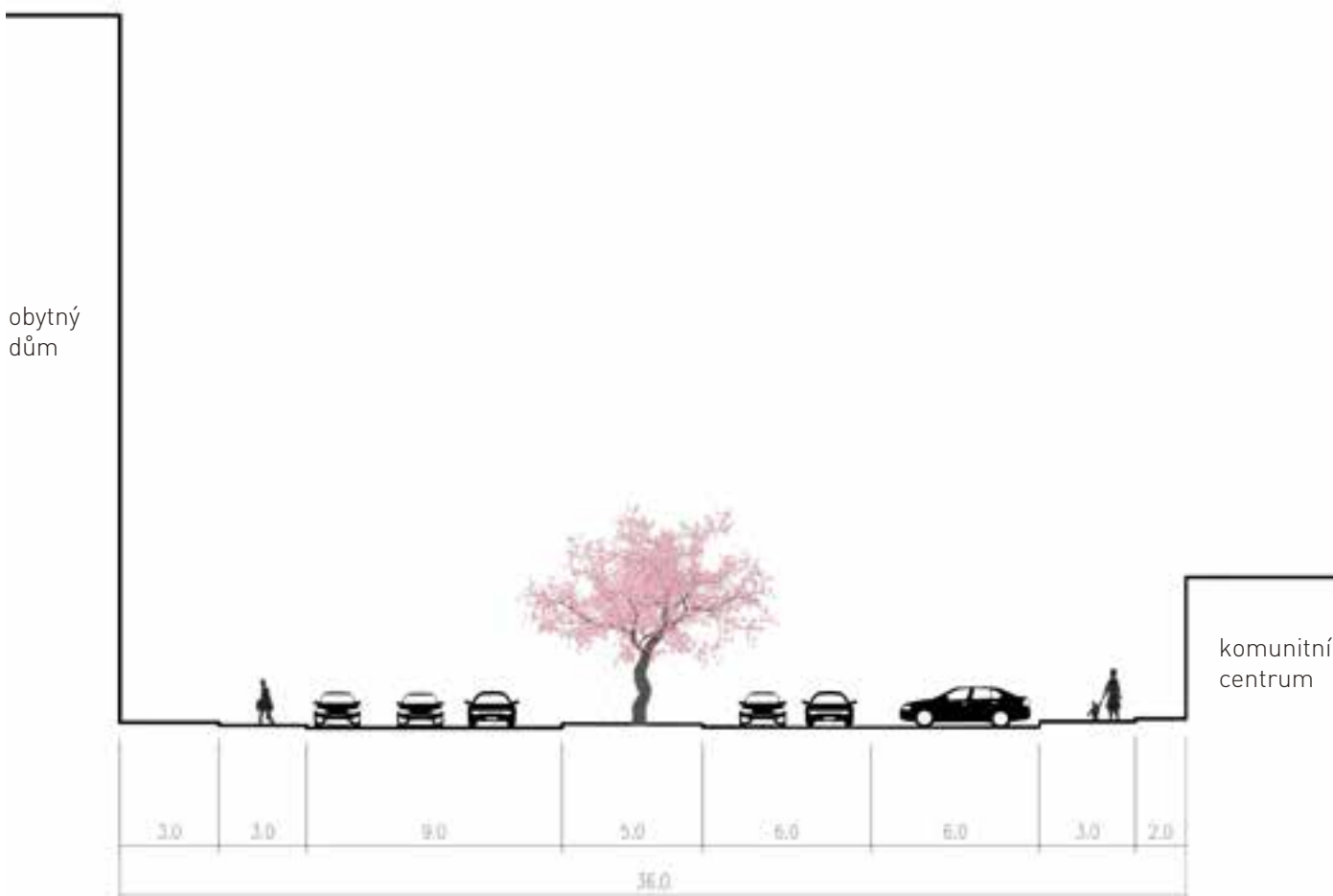
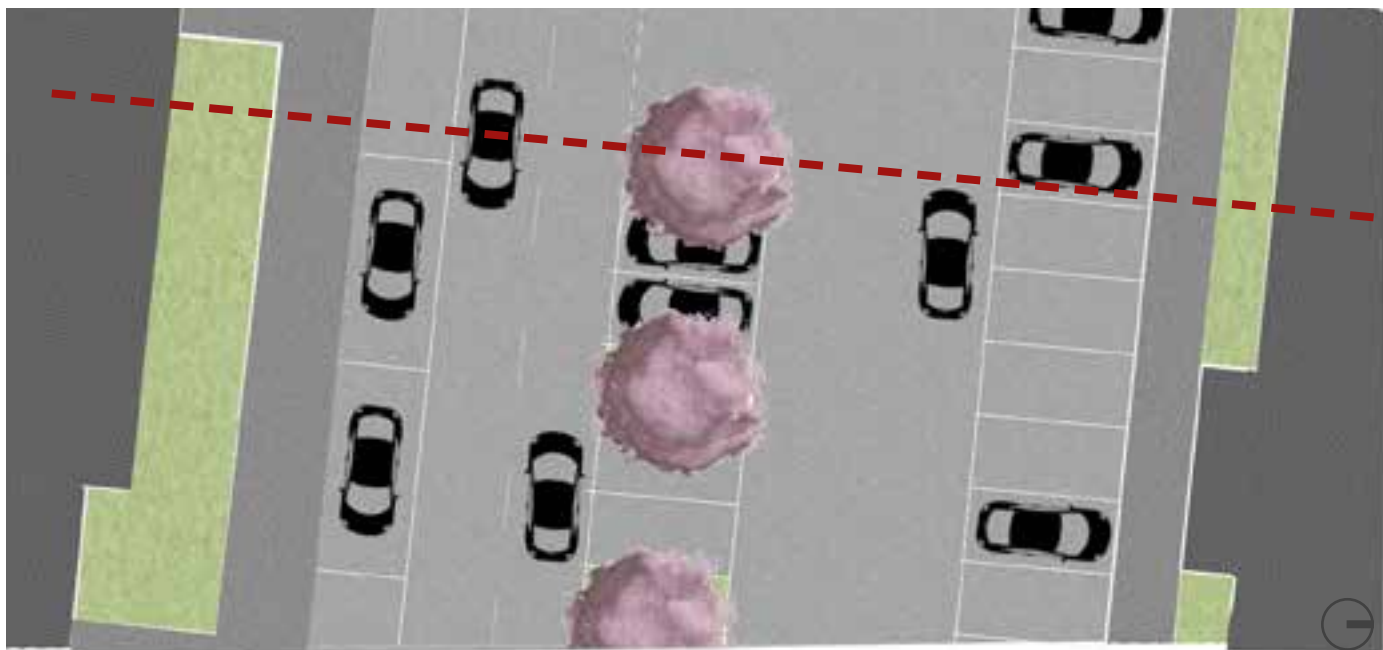
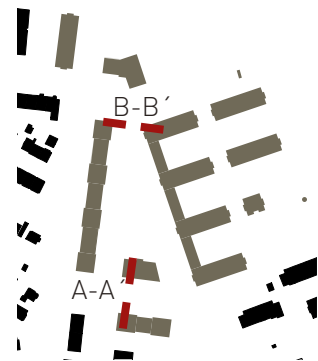
ŘEZY

1:1000



* Balt po vyrovnání

A-A'
uliční profil mezi věžovitým obytným domem
a komunitním centrem

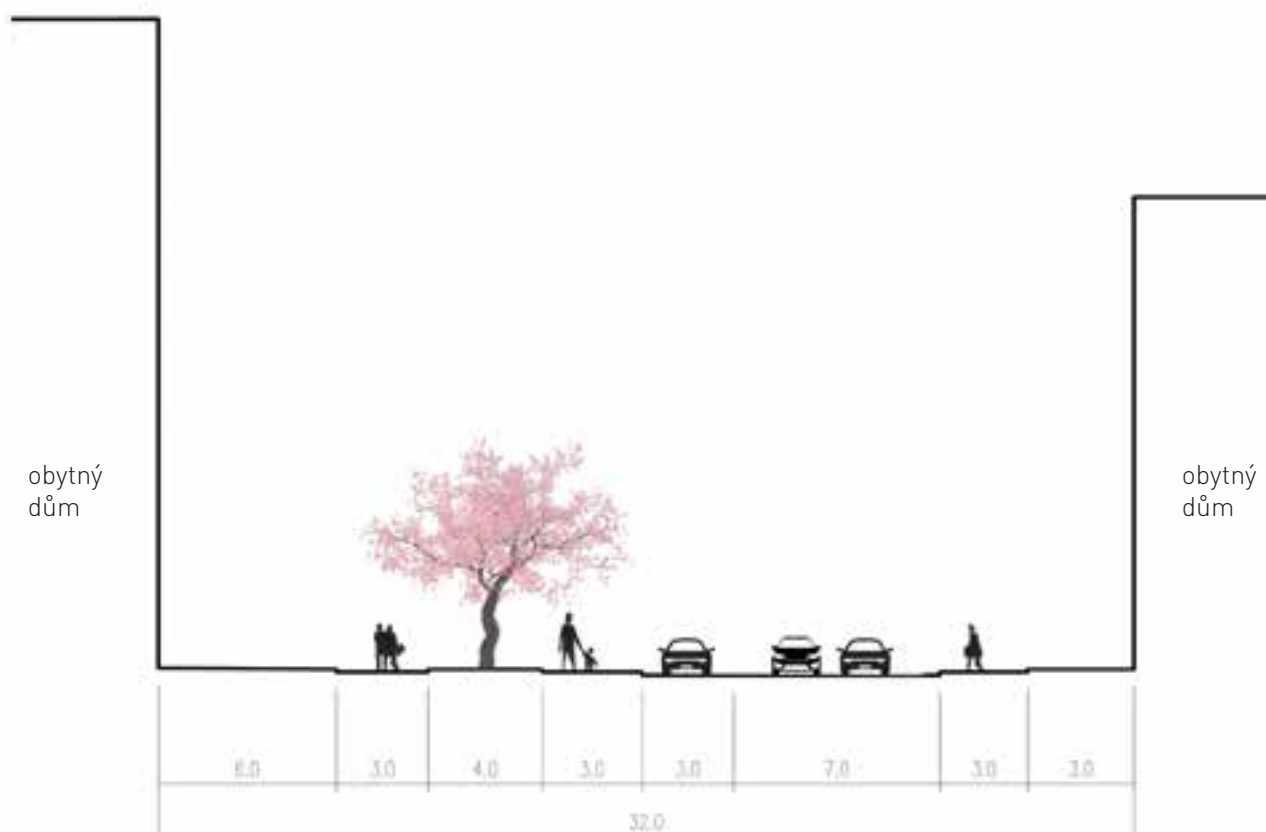
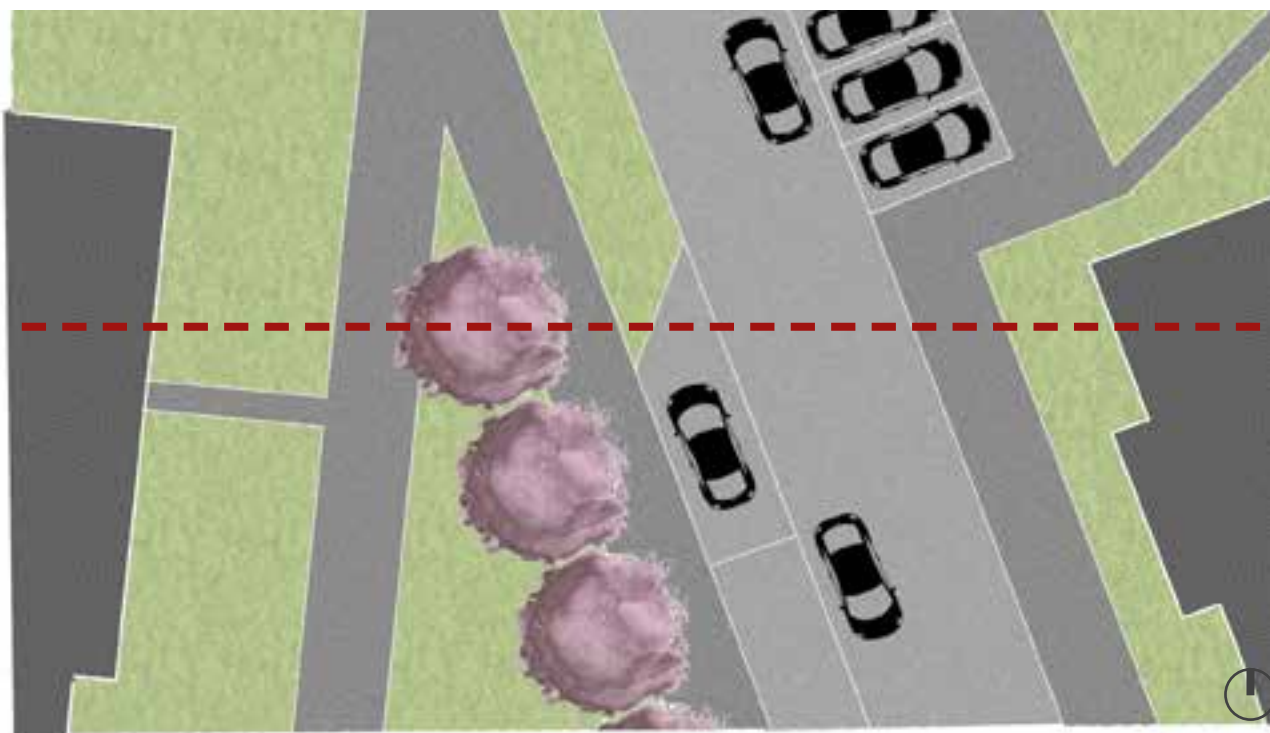


ULIČNÍ PROFILY

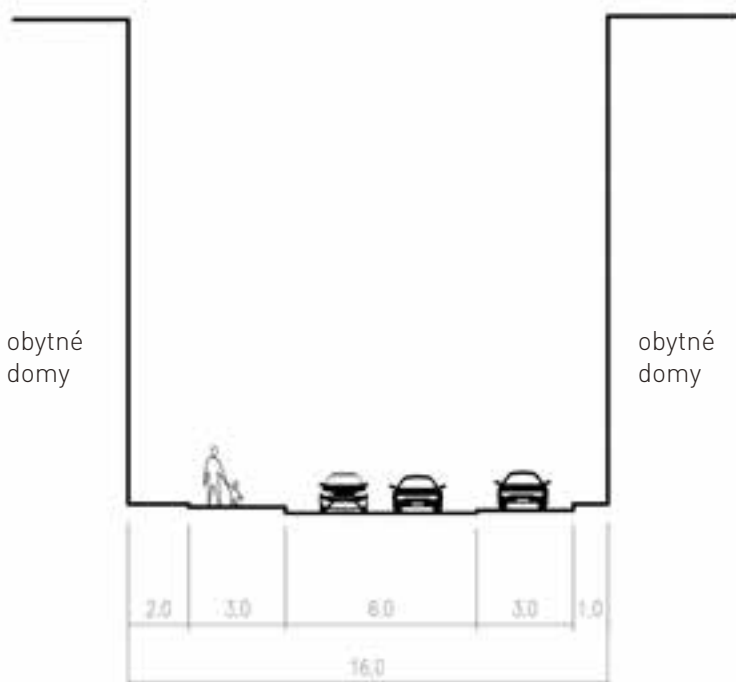
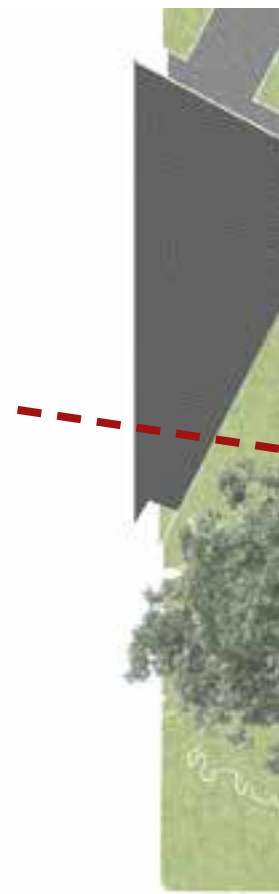
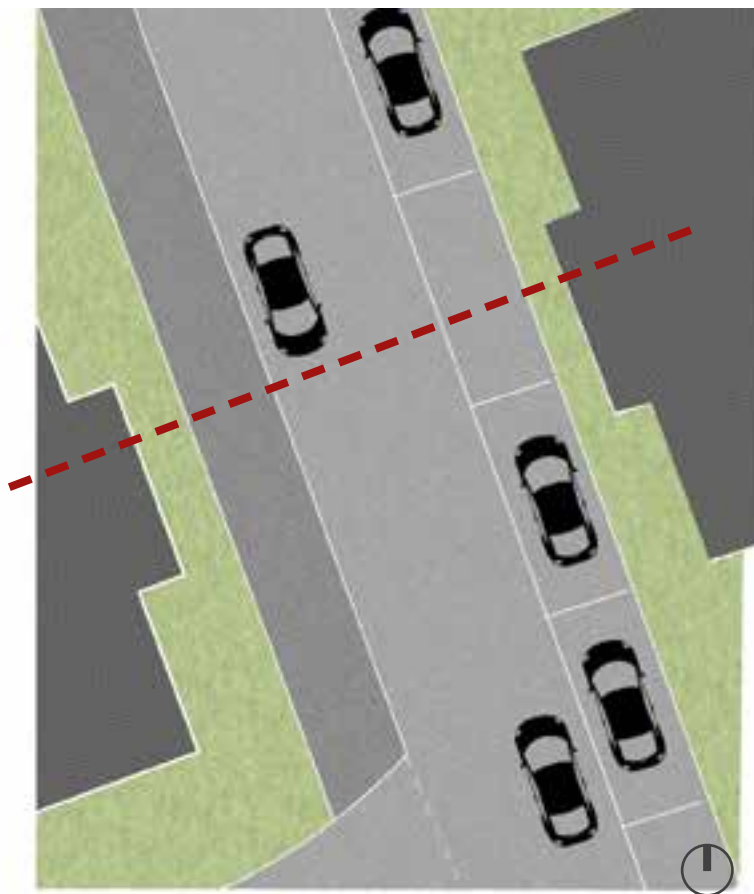
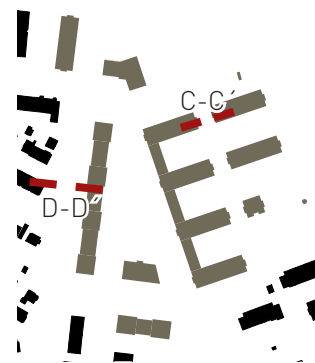
1:250

B-B'

uliční profil mezi obytnými domy v severní části řešeného území



C-C'
uliční profil mezi obytnými domy v severovýchodní části řešeného území

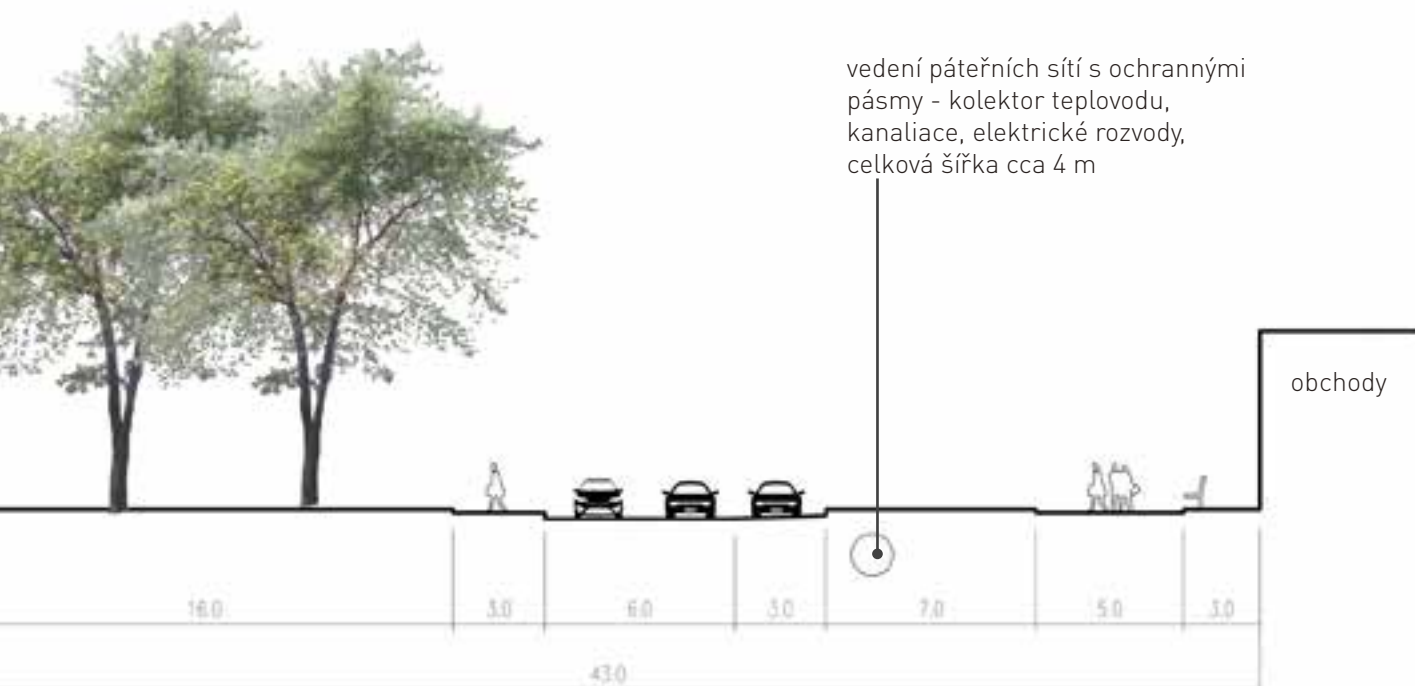
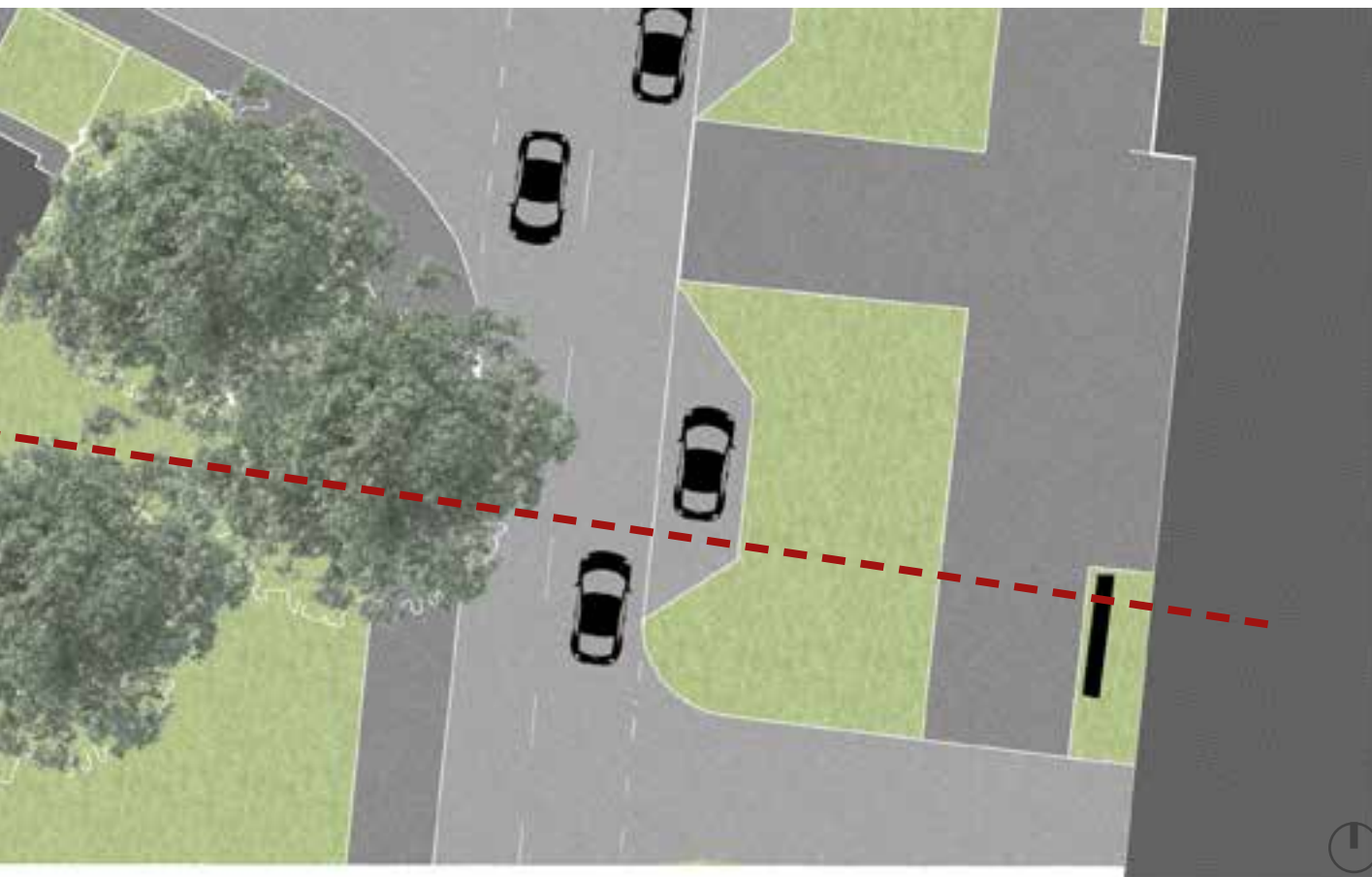


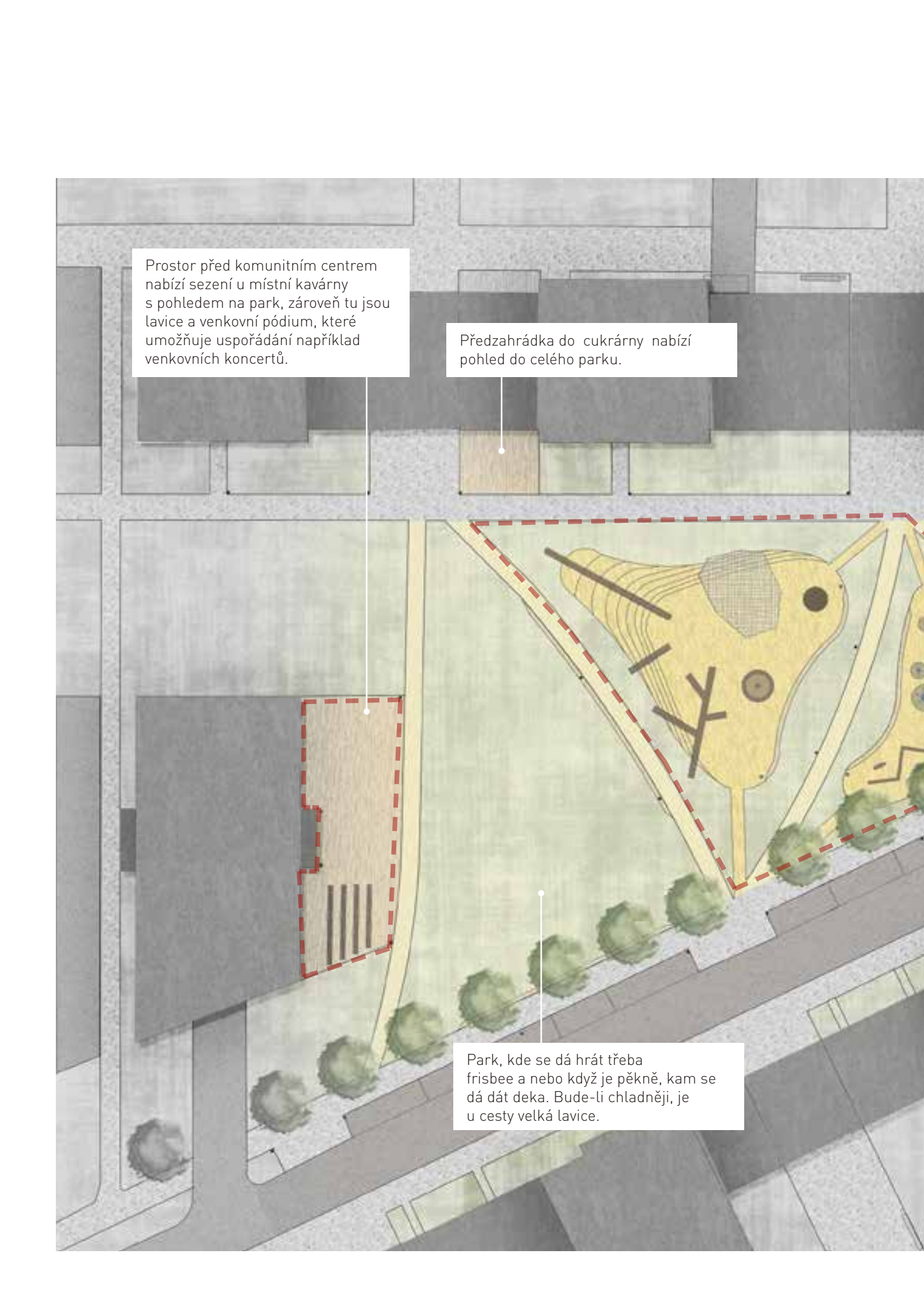
ULIČNÍ PROFILY

1:250

D-D'

uliční profil ulicí Pekárenská



The image is a top-down architectural site plan of a park area. It shows a large green lawn, a paved walkway with trees, and a building on the left. A red dashed line outlines a specific area in the park. Three white callout boxes with black text and white dots pointing to specific features are present. The first box points to a wooden deck area near the building. The second box points to a paved area in front of a building. The third box points to the main lawn area.

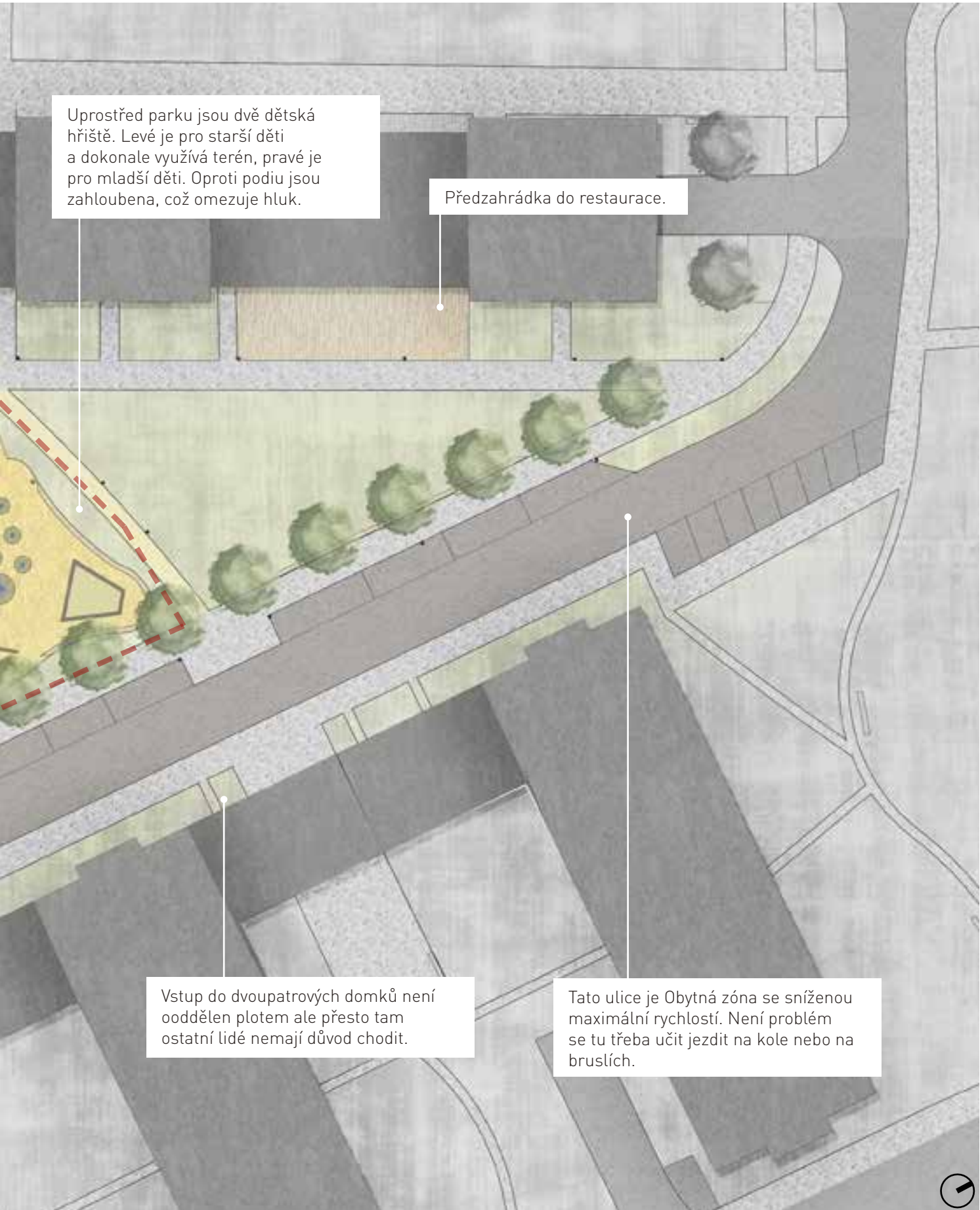
Prostor před komunitním centrem nabízí sezení u místní kavárny s pohledem na park, zároveň tu jsou lavice a venkovní pódium, které umožňuje uspořádání například venkovních koncertů.

Předzahrádka do cukrárny nabízí pohled do celého parku.

Park, kde se dá hrát třeba frisbee a nebo když je pěkně, kam se dá dát deka. Bude-li chladněji, je u cesty velká lavice.

PARK

1:500



Uprostřed parku jsou dvě dětská hřiště. Levé je pro starší děti a dokonale využívá terén, pravé je pro mladší děti. Oproti podiu jsou zahloubena, což omezuje hluk.

Předzahrádka do restaurace.

Vstup do dvoupatrových domků není oddělen plotem ale přesto tam ostatní lidé nemají důvod chodit.

Tato ulice je Obytná zóna se sníženou maximální rychlostí. Není problém se tu třeba učit jezdit na kole nebo na bruslích.





HŘIŠTĚ



Navrhuji bydlení pro mix lidí, mohou se sem nastěhovat staří i mladí. Určitě zde vidím to základní, tedy vybudování dětského hřiště. Že nám k tomu brání terén? Nebo naopak napomáhá?

Co mě, když jsem byla malá, bavilo nejvíce? Lezla jsem úplně nahoru, abych měla co nejlepší přehled.

Inspiraci pro hřiště v terénu jsem si vzala třeba z francouzského Lyonu, kde v roce 2014 realizovali podobné hřiště. Ve svém projektu jsem pro starší děti využila spád terénu a navrhla soubor atrakcí, které tento spád využívají. Klouzačku, síť a další věci.





PROSTOR PŘED KOMUNITNÍM CENTREM



Veřejný prostor před komunitním centrem je určen pro aktivity různých skupin lidí. Před kavárnou budou stolky k posezení, před samotným centrem lavice a venkovní podium pro koncerty, divadlo a různá jiná setkání nebo i tématicky zaměřené trhy.

Zóna	Hranice návštěvníků stáří bydlící; včetně a návštěvníků stáří ostatních účelů užívání		Hranice včetně stáří bydlící
	min.	max.	min.
00	0 %	25 %	50 %
01	10 %	35 %	70 %
02	15 %	55 %	80 %
03	30 %	75 %	90 %
04	50 %	90 %	90 %
05	65 %		100 %
06	80 %	110 %	100 %
07	90 %		120 %
08	100 %		140 %

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

BILANCE A VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU

rozloha území cca 8 ha

Obytné budovy

celkem hrubé podlažní plochy (HPP)	54 183 m ²	1726 osob
z toho:		
5 velkých domů po 5 podlaží	24 300 m ²	735 osob
2 velké domy po 6 podlaží	11 664 m ²	360 osob
1 malý dům 6 podlaží	1 860 m ²	72 osob
6 čtvercových domů po 7 podlaží	14 280 m ²	504 osob
11 dvoupodlažních domů	2 079 m ²	55 osob

Další budovy

4 místa pro větší obchody	2 144 m ²
školka momentálně se 3 třídami (škola je v dochozí vzdálenosti - ZŠ Na Líše)	864 m ²
komunitní centrum	1 300 m ²
rozhledna	- m ²

Parkování

(vymezení dle přílohy č. 3 k §32)

Tato část Prahy 4 je podle kapacity parkování ve 04 skupině.

Celkem je min. potřeba	590 míst	
Navrženo	700 míst	
z toho:		z toho pro invalidy:
Pod obytnými domy	510 míst	24 míst
Pod komunitním centrem	80 míst	4 místa
Na 2 parkovištích	50 míst	3 místa
Na ulici	60 míst	3 místa

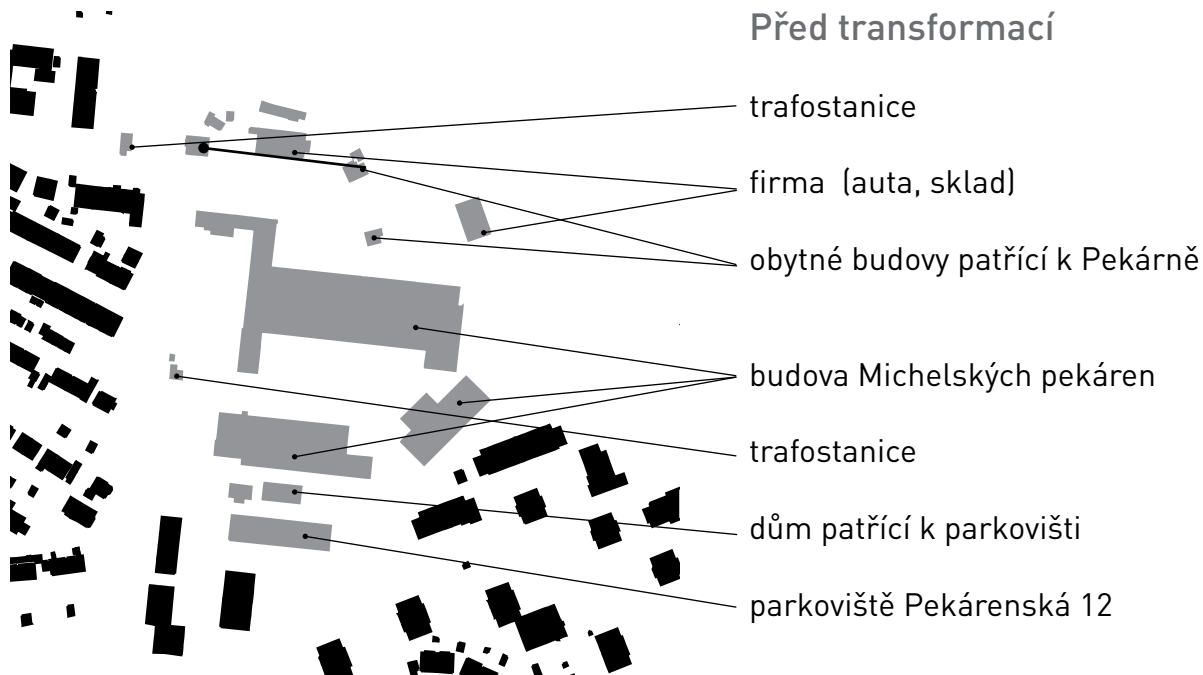
Parkování současným obyvatelům, kteří je měli v malém domě v ulici Pekárenská 12 jsme parkovací místa přesunuli pod komunitní centrum.

Ulice Pekárenská je pro takový počet lidí navržena. V budoucnosti tu má být tramvaj.

Míra využití území G

koeficient podlažních ploch	KPP	= 1,47
koeficient zeleně	KZ	= 0,40
(koeficient zastavěné plochy	KZP	= 0,29)

Před transformací



Jako první se vybuduje část obytných budov, školka se dvěma třídami a komunitní centrum. Rozhledna se může uskutečnit kdykoli.



Následně se vybudují ostatní obytné budovy a dostavba třetí třídy školky.

Zrušená kapacita stávajícího parkovacího domu pro pekárenské domy v Pekárenské 12 bude nahrazena pod komunitním centrem již předem.

Hřiště vedle školky i se záchody přenechávám nakonec.

FÁZE PROJEKTOVÁNÍ

1:5 000



Po roce 2030 bude možné vybudovat naplánovanou tramvajovou trať. Předběžně zde navrhuji dvě zastávky. Jedna bude u zastávek autobusu, druhá bude v Pekárenské ulici.

ZÁVĚR

SEBEREFLEXE

Oblast Michelských pekáren jsem si přála řešit odmalička. To, že mi v tom místě chybí domy, že tu chybí drobná komerce a hřiště pro děti. U bývalých Michelských pekáren bydlím, sladká vůně pečiva mě ráno doprovázela domů. V dnešní době se budovy bourají a vzniká přemíra studií, jak to tam vlastně postavit.

Budovy, které navrhla Skanska se tam absolutně nehodí, tak jsem začala pracovat s tím, co se hodí a proč.

Nejdřív tu byly ty dvě odlišné zástavby - rodinné domky, sídliště a ještě k tomu neprůchodné depo dráhy. Dráha ale není jen těžítka, které musíte přiznat. Z těžítka je nakonec dobré udělat přednost. Díky rozhledně je to určitě přednost tohoto území.

Dalším mým požadavkem bylo zpřístupnění ze sídliště a z autobusové zastávky. Vzhledem k tomu, jaký je tu terén, to nebylo tak snadné.

Posledním bylo udělení malé komerce a zastávek pro tramvaj.

Vypracovala jsem tuto práci a věřím, že vzbudí hodně ohlasů, minimálně od lidí, kteří tu bydlí. Ale o tom architektura přeci je, že si musíte stát za tím názorem a vědět, proč jste si tuhle variantu vybrali.

Díky tomuto tématu jsem si vyhledala různá sídliště a začala přemýšlet, jak to mysleli, co je postaveno a co tu chybí a v moderní době co bych změnila, a co je zase dobré oproti moderní zástavbě.

Já sama jsem vyrostla zde, na menším sídlišti Na Úlehli. Je pravda, že je to změř panelových domů a rodinných domů. Můj panelový dům nebyl vystavěn s těmi ostatními. Je to taková změř všeho na první pohled. Podruhé ale najdete systém a různé cesty, jimiž si zkracujete cestu. A v tom je ta nádhera.

BIBLIOGRAFIE

O sídlištích:

Byty včera, dnes a zítra, VHMP-VS
pod vedením JUDr. Josefa Pohla, 1976
Praha, Blahomír Borovička, Jiří Hruža, 1976

Paneláci, historie sídlišť v českých zemích,
Vladimír Šlapeta, 2017

Michelské pekárny:
Nikola Čech, Smutný pohled na skomírající
Michelské pekárny, 16. 1. 2014 [www.
levaperspektiva.cz](http://www.levaperspektiva.cz)

Územní studie MICHLE,
Archum Architekti, 2019

Mapy:
Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
www.iprpraha.cz

Pražská tramvajová trať 2030:
Pražská integrovaná doprava, www.pid.cz

Brožura dokumentů Manuál tvorby veřejných
prostranství hl. m. Prahy, IPR 2014

Pražské stavební předpisy, IPR 2018

Rukověť urbanismu,
Jan Jehlík, 2014

Zakládání trávníků a péče o trávníky
Ing. Josef Straka, Ph.D., Ing. Marie Straková,
Ph. D. , 2011

obrázky Pinterest

Poděkování

Děkuji všem, kteří mě v průběhu studia podporovali, především své drahé rodině.

Děkuji velmi vedoucím své diplomové práce doc. Ing. arch. akad. arch. Jiřímu Klokočkovi. a Ing. arch. Janě Zdráhalové, Ph. D.

Za konzultace děkuji doc. Ing. Josefu Kocourkovi, Ph.D.

Děkuji také svým přátelům a svému příteli, že to se mnou vydržel.

