

### 3. Příloha: Všeobecné smluvní podmínky pro projekt DOCK 02

---

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

---

## OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINICE.....	1
2. PROVEDENÍ DÍLA, BANKOVNÍ ZÁRUKA.....	7
3. SMLUVNÍ DOKUMENTACE.....	7
4. CENA DÍLA.....	9
5. PLATEBNÍ PODMÍNKY; ZAJIŠTĚNÍ.....	10
6. DOKUMENTACE.....	15
7. PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	17
8. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA.....	19
9. TERMÍNY.....	21
10. KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	23
11. KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ.....	26
12. PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY.....	33
13. SUBDODAVATELÉ A SUBZHOTOVITELÉ.....	35
14. KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA.....	37
15. ZÁRUČNÍ DOBY.....	47
16. ČINNOST NA STAVENIŠTI.....	49
17. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA A MATERIÁLU.....	63
18. ŠKODA ZPŮSOBENÁ OSOBÁM A MAJETKU.....	64
19. PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA.....	64
20. Odstoupení.....	67
21. SMLUVNÍ POKUTY.....	70
22. ZÁPOČET.....	70
23. POSTOUPENÍ, ZASTAVENÍ.....	71
24. KOMUNIKACE.....	71
25. ROZHODNÉ PRÁVO, ŘEŠENÍ SPORŮ.....	72
26. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	72

## 1. DEFINICE

Následující pojmy používané ve Smluvní dokumentaci s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

"**Autorské materiály**" znamená všechny výkresy, detaily, plány, specifikace, harmonogramy, zprávy, výkazy, kalkulace a ostatní podobné materiály (včetně designu v nich obsaženého), představující případně dílo ve smyslu Autorského zákona (jak je definován níže v čl. 19.1.1 těchto VSP), které byly anebo budou vyhotoveny Zhotovitelem nebo jeho jménem v souvislosti s Dílem nebo jako jeho součást.

"**Autorský dozor**" je činnost, jíž se ověřuje zejména soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací, která byla předána Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy o Dílo jako součást Smluvní dokumentace. Autorský dozor rovněž znamená právnickou osobu, která bude tuto činnost vykonávat. Autorský dozor bude prováděn osobou/společností jmenovanou Objednatelem dle Smlouvy o Dílo.

"**Bankovní záruka**" znamená bankovní záruku ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících Občanského zákoníku, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy o Dílo a těchto VSP, včetně zajištění odstranění veškerých vad a nedodělků, které Dílo mělo při předání, či vzniklých do konce běhu Záručních dob, vztahující se k Dílu.

"**Cena díla**" je částka uvedená v čl. 4.1 Smlouvy o Dílo, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné a včasné splnění jeho povinností týkajících se Díla, vyplývajících ze Smluvní dokumentace.

"**Cenový konzultant**" je osoba jmenovaná Objednatelem, která je pověřena řízením nákladů v rámci provádění Díla a řešením případných rozporů mezi Stranami, vzniklých při určení vlivu Změny Díla na Cenu díla a/nebo Realizační harmonogram, popř. při ocenění prací při odstoupení Stran od Smlouvy o Dílo.

"**Dílčí Kolaudace**" je Kolaudace nutná v průběhu výstavby pro provedení a užívání části Předmětu Díla.

"**Dílčí platba**" má význam uvedený v čl. 5.1.1 těchto Všeobecných smluvních podmínek.

"**Dílo**" má význam uvedený v čl. 2.2 Smlouvy o Dílo.

"**Dokumentace skutečného provedení**" je veškerá dokumentace skutečného provedení Díla splňující podmínky těchto VSP, včetně Manuálu provozu a údržby, zpracovaná Zhotovitelem a schválená Objednatelem, v měřítku a podrobnosti minimálně dle Dokumentace pro provádění Díla.

"**Dokumentace Zhotovitele**" je veškerá dokumentace připravovaná Zhotovitelem podle Smlouvy o Dílo nezbytná k provedení a dokončení Díla a Předmětu Díla a splňující podmínky Smlouvy o Dílo a těchto VSP, zejména, nikoliv však výlučně

- dokumentace změny stavby před dokončením
- dokumentace pro provádění stavby Předmětu Díla (dále jen "**Dokumentace pro provádění Díla**" nebo "**DPD**")

- dokumentace pro Kolaudaci s vyznačením všech změn oproti aktuální projektové dokumentaci schválené příslušným stavebním úřadem
- Výrobní dokumentace
- Dokumentace skutečného provedení
- Manuál provozu a údržby

a veškerá další dokumentace potřebná ke splnění Smlouvy o Dílo (vždy s obsahem a v rozsahu specifikovaném Smluvní dokumentací, přinejmenším však s obsahem a v rozsahu, jak specifikuje vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiný předpis, který uvedenou vyhlášku případně nahradí).

"**Důvěrné informace**" jsou jakékoliv dokumenty, údaje či jiné informace týkající se Díla a/nebo osoby Objednatele poskytnuté Zhotoviteli v souvislosti se Smlouvou o Dílo a/nebo prováděním Díla, které nejsou veřejně dostupné.

"**Etapa 1**" má význam uvedený v čl. 2.3 Smlouvy o Dílo.

"**Etapa 2**" má význam uvedený v čl. 2.3 Smlouvy o Dílo.

"**Etapy**" znamená společně Etapu 1 a Etapu 2.

"**Generální projektant**" je osoba nebo osoby určené Zhotovitelem, které jsou autory Dokumentace Zhotovitele.

"**Kolaudace**" znamená vydání (a) kolaudačního souhlasu; a/nebo (b) pravomocného povolení k předčasnému užívání (za předpokladu, že bude dle podmínek stanovených stavebním úřadem řádně a včas nahrazeno kolaudačním souhlasem); a/nebo (c) pravomocného povolení zkušebního provozu (za předpokladu, že bude dle podmínek stanovených stavebním úřadem řádně a včas nahrazeno kolaudačním souhlasem), to vše povolující zahájení užívání Předmětu Díla nebo jeho části schopné samostatného užívání k určenému účelu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Stavební zákon**"). Nestanoví-li Smluvní dokumentace jinak, zajistí Kolaudaci Zhotovitel. Pro vyloučení pochybnosti, získání pravomocného povolení k předčasnému užívání nebo pravomocného povolení zkušebního provozu nezbavuje Zhotovitele povinnosti zajistit jejich nahrazení kolaudačním souhlasem před Předáním a převzetím Díla. Pokud Objednatel převezme Předmět Díla před nahrazením pravomocného povolení k předčasnému užívání nebo pravomocného povolení zkušebního provozu kolaudačním souhlasem, povinnost Zhotovitele zajistit vydání kolaudačního souhlasu trvá, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit vydání kolaudačního souhlasu co nejdříve, nejpozději však ve lhůtě uvedené v příslušném pravomocném povolení k předčasnému užívání nebo pravomocném povolení zkušebního provozu.

"**Koordinátor BOZP**" je osoba jmenovaná Objednatelem, která bude plnit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi po dobu provádění celého Díla, pokud ji Objednatel nenahradí osobou jinou, o čemž je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Zhotovitele.

"**Licence**" má význam uvedený v čl. 19.1.2 těchto Všeobecných smluvních podmínek.

"**Sublicence ke Společné dokumentaci**" má význam uvedený v čl. 19.2.1 těchto Všeobecných smluvních podmínek.

"**Manuál řízení stavby**" je Smluvní dokument, kterým se řídí projektové postupy při realizaci Díla. Vzor Manuálu řízení stavby tvoří Přílohu č. 10 Smlouvy o Dílo (Vzor Manuálu řízení stavby). Zhotovitel se zavazuje předložit Manuál řízení stavby ve formě dle přiloženého vzoru ke schválení Objednateli do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy o Dílo.

"**Občanský zákoník**" je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

"**Objednatel**" je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví Smlouvy o Dílo. Objednatel je oprávněn písemně zmocnit, mimo jiné, následující osoby k jednotlivým jednáním, ke kterým je Objednatel povinen nebo oprávněn dle Smlouvy o Dílo a dle VSP:

"**Vedoucí projektu Objednatele**" je osoba jmenovaná Objednatelem, která je pověřena řízením Díla za Objednatele.

"**Technický dozor**" nebo "**TDI**" je osoba jmenovaná Objednatelem, která je pověřena prováděním kontroly provádění Díla.

"**Cenový konzultant**" je osoba uvedená v příslušné definici v tomto článku.

"**Autorský dozor**" je osoba uvedená v příslušné definici v tomto článku.

"**Koordinátor BOZP**" je osoba uvedená v příslušné definici v tomto článku.

Jmenný seznam těchto osob s uvedením funkce a rozsahu jejich oprávnění předá Objednatel Zhotoviteli ve lhůtě uvedené v čl. 7.1 Smlouvy o Dílo. Objednatel je oprávněn seznam těchto osob i rozsah jejich oprávnění měnit s tím, že o této změně je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Zhotovitele.

"**Pasportizace**" je popis stavu nemovitostí, staveb a zařízení na Staveništi a sousedících se Stavenišťem, na kterých bude umístěno Dílo, nebo nemovitostí, staveb a zařízení jinak Dílem dotčených, v jakém se nacházely před zahájením Díla. Popis stavu sousedících či dotčených nemovitostí, staveb a zařízení je dokument, který obsahuje seznam a stav těchto pozemků, budov, podzemních a nadzemních staveb a zařízení na Staveništi, sousedících se Stavenišťem nebo jinak zasazených prováděním Díla, situační plán zachycující jejich umístění a fotografickou dokumentaci.

"**Plán kontroly a řízení jakosti**" je Smluvní dokument splňující podmínky těchto VSP, připravený Zhotovitelem a schválený Objednatelem v rámci vyhotovení Manuálu řízení stavby. Součástí Plánu kontroly a řízení jakosti je i Kontrolní a zkušební plán.

"**Plán organizace výstavby**" je Smluvní dokument vypracovaný Zhotovitelem pro účely organizace provádění Díla, odsouhlasený Objednatelem.

"**Podstatné porušení Smlouvy**" nebo "**Podstatné porušení Zhotovitele**" znamená podstatné porušení Smlouvy o Dílo, respektive Smluvní dokumentace, s právními následky ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku. Podstatné porušení Smlouvy může nastat

i v případech, kde to Smluvní dokumentace výslovně nestanoví, jde-li o takové porušení povinností, které za podstatné považují uvedená ustanovení Občanského zákoníku.

**"Povolení ZSPD"** znamená povolení změny stavby před dokončením, kterým se povolují odchylky od Stavebních povolení.

**"Pozastávka"** má význam uvedený v čl. 5.1.2 těchto Všeobecných smluvních podmínek.

**"Pozemky"** má význam uvedený v čl. 2.3 Smlouvy o Dílo.

**"Pracovní den"** znamená kterýkoli den mimo soboty, neděle, státních svátků a ostatních svátků, ve který jsou banky v České republice otevřeny pro běžný provoz.

**"Protokol o Předání a převzetí Díla"** znamená písemný dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při Předání a převzetí Díla, potvrzující předání Předmětu Díla. Součástí protokolu bude rovněž Seznam vad a nedodělků.

**"Předání a převzetí Díla"** je okamžik, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo v souladu se Smluvní dokumentací a Závaznými předpisy, (ii) Zhotovitel zajistil Kolaudaci Předmětu Díla, (iii) jsou splněny všechny podmínky stanovené Smluvní dokumentací pro dokončení Díla a (iv) dojde k protokolárnímu předání a převzetí Předmětu Díla potvrzenému Protokolem o Předání a převzetí Díla.

**"Předmět Díla"** má význam uvedený v čl. 2.3 Smlouvy o Dílo.

**"Příkaz ke Změně"** znamená písemnou instrukci Objednatele Zhotoviteli k realizaci Změny a zároveň požadavek Objednatele na zpracování návrhu Změnového listu Zhotovitelem, vydávaný na formuláři "příkaz ke změně" (uvedeném v Příloze č. 10 Smlouvy o Dílo (Manuál řízení stavby)).

**"Realizační harmonogram"** je harmonogram plánovaného postupu provádění Předmětu Díla a dalšího plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy o Dílo splňující podmínky těchto VSP, včetně termínů předávání jednotlivých částí Dokumentace Zhotovitele ke kontrole Objednatelem, zpracovaný Zhotovitelem a schválený Objednatelem, tvořící přílohu č. 21 Smlouvy o Dílo.

**"Seznam vad a nedodělků"** znamená písemný soupis všech vad, popř. nedodělků Díla, identifikovaných Objednatelem či Technickým dozorem k Předpřejímce a k Předání a převzetí Díla pro Předmět Díla jako celek, s konkrétními termíny odstranění všech těchto vad a nedodělků dohodnutými Smluvními stranami nebo určenými v souladu s článkem 15.5.4, respektive článkem 15.6.8 těchto VSP.

**"Smlouva o Dílo"** je smlouva o Dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která má jako Přílohu č. 1 tyto Všeobecné smluvní podmínky.

**"Smluvní dokumentace"** jsou Smlouva o Dílo a všechny přílohy, které jsou její nedílnou součástí, které společně obsahují podrobný popis Díla, pravidla jeho provádění, práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele, a další dokumenty případně označené za Smluvní dokumenty nebo Smluvní dokumentaci ve VSP.

"**Společná dokumentace**" má význam uvedený v čl. 1.1.5 Smlouvy o dílo.

"**Společná dokumentace pro vodoprávní řízení**" má význam uvedený v čl. 1.1.4 Smlouvy o dílo.

"**Stavební povolení**" znamená jedno nebo více správních rozhodnutí ve smyslu Stavebního zákona podmiňujících realizaci Předmětu Díla, vydané/vydaná na základě Společné dokumentace a/nebo Společné dokumentace pro vodoprávní řízení (kopie Společné dokumentace tvoří Přílohu č. 5 a kopie Společné dokumentace pro vodoprávní řízení tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy o Dílo), včetně jejich příloh, a včetně podkladových stanovisek dotčených orgánů státní správy/všech následně povolených změn stavby před dokončením (Povolení ZSPD nevyjímaje), bez ohledu na jejich případné povolení po podpisu Smlouvy o Dílo.

"**Staveniště**" má význam uvedený v čl. 2.4 Smlouvy o Dílo.

"**Subdodavatel**" je osoba vybraná Zhotovitelem k provedení části Díla při splnění podmínek uvedených ve Smlouvě o Dílo a těchto Všeobecných smluvních podmínkách.

"**Subzhotovitel**" je osoba vybraná Objednatelem na základě kontrolního subtendrového řízení na část Díla.

"**Technické vybavení**" znamená kanalizaci, vodovod, elektroinstalaci-slaboproud, elektroinstalaci-silnoproud, protipožární zařízení a další technologické a provozní prvky, jiná strojní zařízení a další technické vybavení a instalace tvořící součást Díla.

"**Termín dokončení Díla**" má význam uvedený v čl. 3.2 Smlouvy o Dílo.

"**Termín zahájení Díla**" má význam uvedený v čl. 3.1 Smlouvy o Dílo.

"**Uzlové body výstavby**" má význam uvedený v čl. 3.3 Smlouvy o Dílo.

"**Veřejnoprávní povolení**" jsou všechna povolení a jiné správní akty (včetně povolení změn stavby před dokončením (Povolení ZSPD nevyjímaje), kolaudačních souhlasů a jakýchkoliv jiných rozhodnutí či povolení ve smyslu Stavebního zákona) státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření je potřebné v řízeních o vydání povolení, související s Předmětem Díla, nebo potřebná k řádnému provádění Díla (včetně záborů veřejného prostranství), a k dokončení (včetně získání písemného potvrzení od správců komunikací a inženýrských sítí o připravenosti příslušné části Předmětu Díla (komunikací nebo inženýrských sítí určených Objednatelem) k převzetí do majetku či správy a kompletnosti a dostatečnosti dokladů nutných pro takové převzetí do majetku či správy), Kolaudaci a užívání Předmětu Díla, včetně jejich dodatků a změn, vydaná před nebo po podpisu Smlouvy o Dílo.

"**Všeobecné smluvní podmínky**" nebo "**VSP**" jsou tyto všeobecné smluvní podmínky, tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy o Dílo.

"**Výkaz výměr**" je Smluvní dokument nazvaný Oceněný výkaz výměr, který tvoří Přílohu č. 9 Smlouvy o Dílo, který zpracoval Zhotovitel a který tvoří soupis jednotkových cen za jednotlivé položky Díla, jejich množství, rozsahu a specifikace; Výkaz výměr bude používán rovněž za účelem ocenění víceprací a méněprací.

"**Výrobek**" znamená jakýkoli předmět začleněný Zhotovitelem do Díla, jehož dodávka je Předmětem Díla.

"**Výrobní dokumentace**" je výrobní a dílenská dokumentace Díla nezbytná k provedení a dokončení Díla splňující podmínky Smlouvy o Dílo a těchto VSP, zpracovaná Zhotovitelem a schválená Objednatelem.

"**Zádržné**" má význam uvedený v čl. 5.1.6 těchto Všeobecných smluvních podmínek.

"**Závazné předpisy**" jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy a závazné směrnice, platné a účinné v ČR, opatření obecné povahy vztahující se na území, kde se nachází Staveniště, a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ.

"**Záruční doba**" je záruční doba dle čl. 15 těchto Všeobecných smluvních podmínek, která začíná běžet v souladu s čl. 15.3 těchto Všeobecných smluvních podmínek.

"**Zhotovitel**" je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví Smlouvy o Dílo. Zhotovitel je oprávněn písemně zmocnit následující osoby k jednotlivým jednáním, ke kterým je Zhotovitel povinen nebo oprávněn dle Smlouvy o Dílo a dle VSP:

"**Vedoucí projektu Zhotovitele**" je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil a která je za Zhotovitele odpovědná za řízení provádění Díla, a která je oprávněna jednat jménem Zhotovitele, činit právní jednání zavazující Zhotovitele a přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele v souladu se Smluvní dokumentací.

"**Stavbyvedoucí**" je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil a která je za Zhotovitele odpovědná za fyzické provádění Díla na Staveništi.

"**Manažer jakosti**" je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil a která je za Zhotovitele odpovědná za řízení systému jakosti Díla.

"**Manažer reklamací**" je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, která je odpovědná za vyřizování reklamací v Záruční době.

Jmenný seznam těchto osob s uvedením funkce je uveden v článku 7.2 Smlouvy o Dílo, s výjimkou Manažera reklamací, který bude jmenován dle článku 12.5 těchto VSP. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu kterékoliv osoby z tohoto seznamu. Případná výměna těchto osob nebo změna rozsahu jejich oprávnění ze strany Zhotovitele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.

"**Zjišťovací protokol**" má význam uvedený v článku 5.2.3 těchto Všeobecných smluvních podmínek.

"**Změna**" je jakákoli změna v zadání provádění Díla oproti Smluvní dokumentaci a Dokumentaci Zhotovitele ve smyslu čl. 8 těchto Všeobecných smluvních podmínek.

"**Změnový list**" znamená Zhotovitelem připravovaný podklad (návrh Změnového listu), respektive Objednatelem potvrzený doklad k rozhodnutí o Změně, zahrnující (návrh) ocenění Změny (pokud by Změna vedla ke změně Ceny Díla) nebo potvrzení absence jejího vlivu na Cenu Díla, (předpokládaný) případný dopad Změny na Realizační harmonogram, a další

náležitosti dle formuláře "změnový list" (uvedeného v Příloze č. 10 Smlouvy o Dílo (Vzor Manuálu řízení stavby)) a případné další potřebné podklady.

"**Žádost o platbu**" má význam uvedený v čl. 5.2.1 těchto Všeobecných smluvních podmínek.

## 2. **PROVEDENÍ DÍLA, BANKOVNÍ ZÁRUKA**

### 2.1 Provedení Díla

Zhotovitel provede veškeré práce, služby a činnosti nutné nebo vhodné pro zhotovení Předmětu Díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků Díla s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se Smluvní dokumentací, Stavebními povoleními a Dokumentací Zhotovitele. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že termínem "nedodělky" používaným ve Smluvní dokumentaci se rozumí vady Díla dle § 2615 a násl. Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného a včasného dokončení Díla v souladu se Smluvní dokumentací a Stavebními povoleními, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu Ceny Díla, termínů provádění Díla nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany Objednatele.

### 2.2 Plná moc

V případech a v souvislosti s plněním Předmětu Díla, kdy o to Zhotovitel požádá, vybaví Objednatel Zhotovitele plnou mocí, na jejímž základě bude Zhotovitel Objednatele zastupovat v řízeních před státními orgány, orgány veřejné správy anebo při jednáních s třetími osobami nezbytnými k řádnému provedení Díla a dodržení všech podmínek stanovených Smluvní dokumentací a Závaznými předpisy. Zhotovitel má v těchto případech povinnost předat Objednateli bez zbytečného odkladu pravomocná rozhodnutí příslušných orgánů, písemné záznamy o výsledcích z jeho jednání nebo jakékoliv jiné písemnosti nebo věci obdržené na základě plné moci.

### 2.3 Bankovní záruka za provedení Díla

Bankovní záruka za řádné a včasné provedení Díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady spojené s vyklizením Staveniště Objednatelem namísto Zhotovitele apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného a včasného provedení Díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele, kterážto výzva bude obsahovat konkrétní výtku.

## 3. **SMLUVNÍ DOKUMENTACE**

### 3.1 Nárok Zhotovitele na sadu Smluvní dokumentace

Zhotovitel obdržel před podpisem Smlouvy o Dílo bezplatně jednu (1) sadu tehdy existující Smluvní dokumentace, včetně Veřejnoprávních povolení ve stavu k podpisu Smlouvy o Dílo. Další kopie Smluvní dokumentace a případné další dokumentace v držení Objednatele může Zhotovitel od Objednatele získat za pořizovací cenu příslušných kopií zvýšenou o veškeré manipulační náklady.

### 3.2 Odpovědnost za Smluvní dokumentaci

Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy o Dílo řádně s nejlepší odbornou péčí:

- 3.2.1 zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
  - 3.2.2 prostudoval Smluvní dokumentaci, včetně Veřejnoprávních povolení, jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a přijal je jako správné, úplné, určité a neobsahující chyby, neúplnosti, rozpory a neurčitosti a jako dostatečný podklad pro provedení Díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice a jako dostatečný podklad pro ocenění a provádění Díla, a dostatečně jim porozuměl;
  - 3.2.3 vyžádal a obdržel vyjasnění nejasností, a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti Díla a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Díla;
  - 3.2.4 plně posoudil a ocenil veškeré odlišnosti mezi dokumentací, která byla Zhotoviteli předána při přípravě nabídky Zhotovitele, a konečným obsahem Smluvní dokumentace;
  - 3.2.5 navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatelem) pro provádění Díla;
  - 3.2.6 zkontroloval a potvrzuje, že předané doklady jsou úplné pro řádné ocenění a prohlašuje, že rizika z neúplnosti podkladů nese Zhotovitel; a
  - 3.2.7 prohlašuje, že Dílo je tedy možné realizovat v souladu s obsahem a účelem Smluvní dokumentace a Veřejnoprávních povolení a takto realizovaný Předmět Díla užívat pro zamýšlené účely.
- 3.3 Důvěrnost informací
- 3.3.1 Zhotovitel musí zachovávat absolutní mlčenlivost o Důvěrných informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství vůči jakékoliv třetí osobě a přijmout veškerá potřebná opatření k tomu, aby i třetí osoby, včetně Subdodavatelů/Subzhotovitelů, zachovávaly takovou mlčenlivost, s výjimkou, kdy Zhotovitel k tomu obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele.
  - 3.3.2 S výjimkou uzavírání smluv se Subdodavatelem a Subzhotovitelem, nesmí Zhotovitel použít jakoukoliv součást Smluvní dokumentace ve vztahu k třetím osobám. Zhotovitel je oprávněn předávat Důvěrné informace orgánům státní správy a samosprávy v rozsahu, ke kterému je povinen dle příslušných právních předpisů a nevyhnutelném k naplnění účelu Smlouvy o Dílo. O takovém předání Důvěrných informací je povinen Objednatele informovat spolu s jejich předáním danému orgánu.
  - 3.3.3 Zhotovitel není oprávněn poskytovat jakékoliv prohlášení třetím osobám týkající se Díla, termínů provádění Díla nebo stavu prací a není oprávněn činit veřejná prohlášení ohledně Díla, s výjimkou případů, kdy k tomu svolil Objednatel, nebo tak stanovuje Smlouva o dílo.

## 4. CENA DÍLA

### 4.1 Cena Díla

Cena Díla představuje cenu za kompletní realizaci Díla daného Smlouvou o Dílo, Stavebními povoleními, VSP, Smluvní dokumentací, včetně všech souvisejících úkonů nezbytných k realizaci Díla dle čl. 2.2 Smlouvy o Dílo. Cena Díla je stanovena dohodou Stran jako cena pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje a dopravu pro výstavbu Předmětu Díla a provádění všech činností Zhotovitele podle Smluvní dokumentace, zařízení Staveniště, ostrahu Staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, činnost architektů a projektantů pro Dokumentaci Zhotovitele a pro případné doplnění nekompletní Smluvní dokumentace (bude-li tato nekompletnost v průběhu provádění Díla zjištěna), geodetické práce související s prováděním Díla (včetně průběžného monitoringu vlastností dokončené části Předmětu Díla, geometrických plánů a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajištění souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením, popř. scelováním pozemků), činnost specialisty geotechnika, Dokumentaci Zhotovitele, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla v rozsahu a kvalitě stanovené Smluvní dokumentací a za podmínek v ní stanovených, jakož i zajištění podmínek, uvedených ve Veřejnoprávních povoleních (zejména včetně Stavebních povolení), včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení Smlouvy o Dílo či jiných právních povinností a jiné náklady přímo a nebo nepřímo související s prováděním Díla. Cena Díla je stanovena ve Smlouvě o Dílo. Cena Díla je pevná, maximální a nemůže být překročena, s výjimkou případů uvedených v čl. 8 těchto Všeobecných smluvních podmínek.

### 4.2 Daň z přidané hodnoty

Daň z přidané hodnoty bude účtována a odváděna vždy ve výši a způsobem určeným podle příslušných účinných právních předpisů.

### 4.3 Neměnnost Ceny Díla, Ceny položek Výkazu výměr

4.3.1 Cena Díla a každá jednotková cena za položku Výkazu výměr je cena pevná a neměnná. Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby Dílo bylo provedeno v souladu se Smluvní dokumentací, a to i v případě, že ve Smluvní dokumentaci nejsou výslovně zmíněny, nese Zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně Díla a Zhotovitel, pokud není ve Smluvní dokumentaci výslovně stanoveno jinak, není oprávněn požadovat jakékoliv další platby nebo dodatečná plnění.

4.3.2 Zhotovitel zejména nemá nárok na zvýšení Ceny Díla z důvodů:

- (a) úhrady jakýchkoliv zvýšených nákladů, které mu vzniknou při provádění Díla, např. zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu;
- (b) klimatických podmínek;
- (c) geologických podmínek v místě provádění Díla;
- (d) nedostatku nebo přebytku zeminy na Staveništi, popřípadě z titulu zhoršené kvality podloží;

- (e) skrytých podzemních konstrukcí;
- (f) jakékoliv změny ve výši nákladů provádění Díla, zejména v cenách materiálu, výrobků, ve výši dovozních poplatků, poplatků účtovaných ze zákona, v cenách souvisejících prací, v nákladech na protipožární opatření, v úhradách za zábor veřejného prostranství, v nákladech na zařízení Staveniště;
- (g) jakéhokoliv zhoršení podmínek, včetně povětrnostních vlivů;
- (h) pohybů měnových kursů;
- (i) inflace;
- (j) uplatnění jakýchkoliv daní, cel a poplatků souvisejících s prováděním Díla a další činností Zhotovitele podle Smluvní dokumentace;
- (k) vyššího a/nebo nižšího počtu položek (jakákoliv množství uvedená ve Výkazu výměr jsou určena jenom odhadem a jejich změna nemá vliv na Cenu Díla);
- (l) jakékoliv chyby ve Výkazu výměr; a
- (m) poplatků a plateb za telefon, vodu, elektřinu, likvidaci dešťových a splaškových vod, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích apod.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY; ZAJIŠTĚNÍ

### 5.1 Platby a pozastávky

- 5.1.1 Objednatel bude Zhotoviteli měsíčně hradit dílčí platby Ceny Díla (dále jen "**Dílčí platba**"), ponížené o Pozastávku dle článku 5.1.2 níže, rovnající se částkám za skutečně provedené práce a dodávky, odpovídající míře dokončenosti položek Výkazu výměr vymezených ve Výkazu výměr, přičemž dokončení musí být řádné. Dokončení prací, dodávek a služeb podle Výkazu výměr bude potvrzováno Technickým dozorem vždy v průběhu pěti (5) pracovních dnů následujících po skončení každého kalendářního měsíce během provádění Díla, a to na základě Zjišťovacího protokolu předloženého Zhotovitelem do konce příslušného kalendářního měsíce, a kontroly skutečného stavu Technickým dozorem. Řádné dokončení položek Výkazu výměr (respektive jejich příslušné části) bude potvrzeno nebo odmítnuto v datovaném Zjišťovacím protokolu, sestaveném a vyplněném Zhotovitelem, k němuž budou připojeny Technickým dozorem potvrzené Žádosti o kontrolu ("formulář pro kontrolu stavebních prací" Technického dozoru uvedený v Příloze č. 10 Smlouvy o Dílo (Manuál řízení stavby)), a kterýžto Zjišťovací protokol, respektive míra dokončenosti příslušných položek Výkazu výměr, budou rovněž potvrzeny nebo odmítnuty Technickým dozorem. Nehledě na výše uvedené, Zhotovitel není oprávněn překročit Cenu Díla z důvodu, že reálně provedené práce vzhledem na množství položek překročí Cenu Díla, a je oprávněn vyfakturovat práce jen do výše Ceny Díla.

- 5.1.2 Z každé Dílčí platby bude v každé faktuře vystavené Zhotovitelem pozastaveno 5 % výše takové Dílčí platby bez DPH na pozastávky tak, aby při dokončení Díla existovala pozastávka ve výši 5 % celkové Ceny za Dílo bez DPH (dále jen "**Pozastávka**").
- 5.1.3 Zhotovitel je oprávněn vystavovat měsíční faktury do výše Objednatel schválených Dílčích plateb za příslušný měsíc a v souladu s postupem uvedeným v článku 5.2 těchto VSP. Strany se dohodly, že faktury vystavené na Dílčí platby budou doručovány k rukám Objednatele. Dokončené položky Výkazu výměr (respektive jejich příslušné části) účtované za příslušný měsíc budou účtovány jediným účetním dokladem – fakturou, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 5.1.4 Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti třicet (30) dnů ode dne jejich doručení, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, v účinném znění, a zákonu o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (nebo zákonům, které by případně uvedené zákony zrušily a nahradily) a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné se Smluvní dokumentací, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušné platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
- 5.1.5 *[úmyslně vypuštěno]*
- 5.1.6 Objednatel uvolní a Zhotoviteli zaplatí 5 % z Ceny Díla (tj. 100 % Pozastávky) (dále jen "**Zádržné**") následujícím způsobem:
- (a) 3 % (slovy: tři procenta) z Ceny Díla uvolní Objednatel po uplynutí pěti (5) let od splnění následujících podmínek: (i) podpis Protokolu o předání a převzetí Díla, (ii) podpis protokolu o odstranění všech případných vad a nedodělků z Protokolu o předání a převzetí Díla, a dále (tj. poté, co uplyne 5 let od splnění uvedených dvou podmínek) za následujících podmínek (x) doručení písemné žádosti Zhotovitele o uvolnění a úhradu části Zádržného, (y) neexistence prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků Díla v Záruční době; a
  - (b) 2% (slovy: dvě procenta) z Ceny Díla uvolní Objednatel po uplynutí sedmi (7) let od splnění následujících podmínek: (i) podpis Protokolu o předání a převzetí Díla, (ii) podpis protokolu o odstranění všech případných vad a nedodělků z Protokolu o předání a převzetí Díla, a dále (tj. poté, co uplyne 7 let od splnění uvedených dvou podmínek) za následujících podmínek (x) doručení písemné žádosti Zhotovitele o uvolnění a úhradu části Zádržného, (y) neexistence prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků Díla v Záruční době.
- 5.1.7 Zhotovitel může Zádržné nahradit doručením Bankovní záruky znějící na příslušnou výši Zádržného dle článku 5.1.6 těchto VSP. Bankovní záruka bude ve formě a obsahu znění tvořícího Přílohu č. 13 Smlouvy o Dílo (Vzor bankovní záruky pro Záruční dobu) a bude

splňovat další podmínky uvedené v těchto VSP. V případě doručení Bankovní záruky Objednateli, Objednatel uvolní a zaplatí Zhotoviteli částku Zádržného do třiceti (30) dnů od obdržení Bankovní záruky.

- 5.1.8 Zhotovitel může Bankovní záruku doručit Objednateli nejdříve po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Bankovní záruka musí být vystavena buď (i) nejméně na dobu do jednoho (1) měsíce po uplynutí Záruční doby nebo (ii) na dobu kratší než Záruční doba (ne však kratší, než jeden (1) rok).
- 5.1.9 Bankovní záruky poskytované na základě Smluvní dokumentace musí být neodvolatelné, nepodmíněné a splatné na první výzvu, tj. Bankovní záruky musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání Bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 nebo § 2035 odst. 2 Občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené Smluvní dokumentací. Zhotovitel je povinen sjednat Bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušné záruční listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním Smlouvy o Dílo a těchto VSP. Objednatel musí být označen jako oprávněný k čerpání Bankovní záruky.
- 5.1.10 Pokud Zhotovitel využije svého oprávnění poskytnout Bankovní záruku s platností na dobu kratší než je Záruční doba (v případě Bankovní záruky pro Záruční dobu dle článku 5.1.7 těchto VSP) a platnost Bankovní záruky by tak měla zaniknout dříve, než dle článku 5.1.8 bodu (i) těchto VSP, nebo pokud by např. došlo k prodloužení s prováděním Díla nebo odstraňováním vad a nedodělků (v případě Bankovní záruky za řádné provedení díla dle článku 2.3 těchto VSP, respektive článku 2.6 Smlouvy o Dílo) a platnost Bankovní záruky by tak měla zaniknout dříve, než dle článku 2.6 Smlouvy o Dílo, bude Zhotovitel povinen nejpozději šedesát (60) dnů před uplynutím platnosti takové Bankovní záruky doručit objednateli Bankovní záruku novou, nahrazující původní Bankovní záruku, jejíž platnost má uplynout, a to vždy tak, aby účinnost obou Bankovních záruk na sebe plynule navazovala. Pokud Zhotovitel nedoručí takovou náhradní Bankovní záruku Objednateli v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn vyčerpat Bankovní záruku, jejíž platnost má uplynout, v plné výši, a takto čerpané prostředky použít jako peněžitou jistotu, zajišťující stejné nároky Objednatele, jako Bankovní záruka. V případě následného doručení nové Bankovní záruky nahrazující původní Bankovní záruku bude peněžitá jistota (nebo její zůstatek) vrácena do třiceti (30) dnů Zhotoviteli, popř. bance Zhotovitele, bude-li tak ve vystavené Bankovní záruce uvedeno. Peněžitá jistota nebude úročena.
- 5.1.11 Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu Zhotoviteli, popř. bance Zhotovitele, bude-li tak ve vystavené Bankovní záruce uvedeno, do třiceti (30) dnů ode dne skončení její platnosti.

## 5.2 Žádosti o Dílčí platbu

- 5.2.1 Žádosti o Dílčí platbu (dále jen "**Žádost o platbu**") odpovídající každému kalendářnímu měsíci, kdy bude prováděno Dílo dle Smluvní dokumentace, podá Zhotovitel k rukám Objednatele do pátého (5.) Pracovního dne v měsíci následujícím po měsíci, za nějž je účtována příslušná Dílčí platba, a to po jejím potvrzení Technickým dozorem (a případněm

odstranění jejich nedostatků vytčených Technickým dozorem). Požadovaná částka musí vždy odpovídat ceně provedených a dokončených prací a dodávek v každém příslušném měsíci, za nějž je fakturováno, a to dle Výkazu výměr, a bude vždy vyjádřena hodnotou odpovídající ocenění dokončených položek Výkazu výměr (respektive jejich příslušné části). Tím není dotčen požadavek na potvrzení příslušné Žádosti o platbu ze strany Zhotovitele.

- 5.2.2 Žádosti o platbu musí vždy předcházet Žádost či Žádosti o kontrolu dokončenosti položek Výkazu výměr, kterou/ktelé Zhotovitel zašle Technickému dozoru, a kterou/ktelé je Technický dozor povinen připomínkovat a/nebo odsouhlasit do pěti (5) Pracovních dnů od doručení. Pokud Technický dozor odsouhlasil řádné provedení prací a dodávek dle Výkazu výměr, Zhotovitel připraví Žádost o platbu s příloženým Zjišťovacím protokolem (či Zjišťovacími protokoly), připraveným(i) na základě dokončených položek Výkazu výměr (respektive jejich příslušné části) potvrzených příslušnými formuláři Žádosti o kontrolu a předloží ji Technickému dozoru k potvrzení či případným připomínkám. Technický dozor je zejména oprávněn odmítnout odsouhlasení prací a dodávek v případě, že zjistí, že ve skutečnosti nebyly provedeny nebo nebyly provedeny řádně, tj. příslušná část Díla vykazuje vady nebo nedodělky.
- 5.2.3 Žádost o platbu bude podávána ve třech vyhotoveních v následujícím rozsahu a členění:
- (a) Žádost o platbu, vyplněná a potvrzená Zhotovitelem a Technickým dozorem;
  - (b) Zjišťovací protokol(y) potvrzený/potvrzené Technickým dozorem, jehož/jejichž přílohou bude vždy soupis dokončených položek Výkazu výměr (respektive jejich příslušné části) ve struktuře podle Přílohy č. 9 Smlouvy o Dílo (Oceněný výkaz výměr (Výkaz výměr)) zpracovaný za použití vzoru příslušného formuláře obsaženého v Příloze č. 10 Smlouvy o Dílo (Manuál řízení stavby) (dále jen "Zjišťovací protokol" a "Soupis míry dokončenosti položek Výkazu výměr"), včetně označení jednotlivých položek ve smyslu budoucího zařazení do odpisových skupin;
  - (c) příslušná Žádost o kontrolu (či Žádosti o kontrolu); a
  - (d) čestné prohlášení Zhotovitele, že uhradil všechny své splatné, oprávněné závazky týkající se Díla svým Subdodavatelům a Subzhotovitelům.
- 5.2.4 V případě, že Žádost o platbu nebude podána ve výše uvedeném rozsahu a struktuře, je Objednatel oprávněn Žádost o platbu vrátit Zhotoviteli k přepracování.
- 5.2.5 Zhotovitel není oprávněn do Žádosti o platbu zahrnout (a Objednatel je oprávněn ze Žádosti o platbu odečíst):
- (a) hodnotu materiálů na Staveništi nezabudovaných do Díla; a
  - (b) hodnotu prací, o kterých bylo Objednatelem stanoveno, že byly provedeny v rozporu se Smlouvou o Dílo, a hodnotu materiálů zabudovaných do Díla v rozporu se Smlouvou o Dílo.

- 5.2.6 Nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů po obdržení Žádosti o platbu ji Objednatel zkontroluje a potvrdí, anebo vyzve Zhotovitele, aby ji opravil v souladu s připomínkami Objednatele. Následně Objednatel (případně prostřednictvím Technického dozoru) ověří, zda Zhotovitel připomínkám vyhověl, v případě že ano, Objednatel Žádost o platbu potvrdí, jinak může být postup uvedený v tomto článku opakován až do vyhovění všem připomínkám.
- 5.2.7 Na základě Žádosti o platbu potvrzené Objednatelem vystaví neprodleně Cenový konzultant Osvědčení pro platbu (ve smyslu Manuálu řízení stavby). Dnem předání Osvědčení pro platbu Zhotoviteli vzniká Zhotoviteli právo vystavit fakturu na Dílčí platbu. Zhotovitel doručí Žádost o platbu potvrzenou Objednatelem spolu s dílčí nebo závěrečnou fakturou Objednateli a Objednatel provede platbu na účet Zhotovitele do třiceti (30) dnů od obdržení řádně vystavené faktury, ve výši Dílčí platby ponížené o Pozastávku dle článku 5.1.2 těchto VSP.
- 5.2.8 Zhotovitel je oprávněn v případě nezaplacení daňového dokladu - faktury účtovat Objednateli úrok z prodlení dle článku 5.10 Smlouvy o Dílo, pokud Objednatel takovou dlužnou částku neuhradil ani po obdržení písemného oznámení Zhotovitele upozorňujícího Objednatele na její neuhrazení. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury přes obdržení písemného oznámení Zhotovitele upozorňujícího Objednatele na její neuhrazení a jeho možné důsledky (včetně přerušování prací na Díle) po více než třicet (30) dnů po uplynutí lhůty splatnosti a dále po více než deset (10) dnů po obdržení takového písemného oznámení, je Zhotovitel oprávněn do doby úhrady takové dlužné částky přerušit práce na Předmětu Díla.
- 5.2.9 Žádné doporučení Objednatele, ani žádné osvědčení vydané pro účely a ohledně Dílčích plateb, ani úhrada žádné z Dílčích plateb nezprošťuje Zhotovitele jeho závazků vztahujících se k Dílu nebo jakékoli odpovědnosti, která mu může vzniknout v souvislosti s Dílem, zejména se pak nepovažuje za Předání a převzetí Díla či jeho části, ani za prohlášení o bezvadnosti účtované ceny za plnění či konkludentní akceptaci takové bezvadnosti.
- 5.2.10 V případě, že prohlášení Zhotovitele uvedené v čl. 5.2.3 písm. (d) výše se ukáže jako nepravdivé, bude Objednatel oprávněn uhradit jakékoliv dlužné částky Zhotovitele splatné třetím osobám týkající se Díla namísto Zhotovitele, na základě uzavření s takovým Subdodavatelem dohody o postoupení pohledávky Subdodavatele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele a o zaplacenou sumu snížit jakékoliv platby Zhotoviteli, na základě započtení takovým zaplacením za Zhotovitele vzniklého nároku vůči Zhotoviteli proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

### 5.3 Fakturace víceprací

Pokud se na Díle vyskytnou vícepráce, jejichž náklady podle Smluvní dokumentace nese Objednatel, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Faktura musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (tj. odkaz na potvrzený Změnový list). V případě, že nebude sjednán jiný postup fakturace pro vícepráce, platí ustanovení článku 5.1 a 5.2 těchto VSP.

#### 5.4 Osvědčení o závěrečném účtu

- 5.4.1 Osvědčení o závěrečném účtu bude potvrzovat Cenu Díla odpovídající podmínkám Smlouvy o Dílo. Osvědčení o závěrečném účtu připraví Objednatel a bude doručeno Zhotoviteli do dvaceti jedna (21) dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit závěrečnou fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nebo zákonem tento zákon nahrazujícím) nejdříve po obdržení osvědčení o závěrečném účtu.
- 5.4.2 Závěrečná faktura bude splatná do šedesáti (60) dnů od obdržení řádně vystavené faktury Objednatelem.
- 5.4.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout maximální součinnost pro činnosti podle tohoto čl. 5.

### 6. DOKUMENTACE

#### 6.1 Kontrola dokumentace

- 6.1.1 Nad rámec potvrzení Zhotovitele uvedených v článku 3.2 těchto VSP, a aniž by tím uvedená potvrzení byla dotčena, Zhotovitel bere na vědomí a potvrzuje, že je povinen rovněž po podpisu Smlouvy o Dílo s nejlepší odbornou péčí (i) zkontrolovat veškeré následně obdržené informace týkající se provedení Díla, (ii) prostudovat jakékoliv následné změny Smluvní dokumentace a Stavebních povolení jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a přijmout je jako správné, úplné, určité a neobsahující chyby, neúplnosti, rozpory a neurčitosti a jako dostatečný podklad pro provedení Díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice a jako dostatečný podklad pro ocenění a provádění Změn Díla (nebo vytknout jejich rozpory a nedostatky, jak je uvedeno v následujícím článku), a (iii) zkontrolovat jakékoliv další podklady, které mu během realizace Díla podle Smluvní dokumentace předá Objednatel, Autorský dozor nebo jiné spolupracující subjekty Objednatele.
- 6.1.2 Zjistí-li Zhotovitel jakékoliv rozpory Smluvní dokumentace, je povinen na tyto rozpory Objednatele bez zbytečného prodlení písemně upozornit. Objednatel poté rozhodne o řešení těchto rozporů Smluvní dokumentace. Zhotovitel následně zajistí odstranění takovýchto zjištěných rozporů, přičemž náklady na jejich odstranění jsou již součástí Ceny Díla a nemají vliv na její výši ani na termín dokončení a předání Díla.
- 6.1.3 V případě uvedeném v článku 6.1.2 těchto VSP Zhotovitel do deseti (10) dnů od obdržení navrhne Objednateli písemnou formou odstranění nebo nápravu veškerých rozporů a případných nedostatků. Náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s těmito návrhy a plněním pokynů Objednatele jsou již započteny do Ceny Díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat jakékoliv úhrady či dodatečná pinění. Pokud Zhotovitel včas nepředá Objednateli návrh na odstranění nebo nápravu nebo jej předá opožděně, bude odpovědný za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této své povinnosti a bude povinen na své náklady odstranit veškeré důsledky vzniklé porušením této povinnosti.
- 6.1.4 S ohledem na ustanovení článku 3.2 a tohoto článku 6.1 Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky z toho důvodu, že si nebyl vědom nedostatků a rozporů v Smluvní

dokumentaci předané mu Objednatelem, nebo z důvodu existence těchto nedostatků a rozporů.

## 6.2 Dokumentace Zhotovitele

6.2.1 Zhotovitel je povinen vypracovat Dokumentaci Zhotovitele, zejména Dokumentaci pro provádění Díla, dílenské a montážní výkresy, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou nebo textovou dokumentaci potřebnou pro provedení Díla tak, aby každá součást Díla byla prováděna na základě dostatečně podrobných a přehledných podkladů. Pokud Objednatel shledá oprávněně a důvodně některou část Dokumentace Zhotovitele jako nedostatečnou, je Zhotovitel povinen tuto dopracovat. Objednatel je povinen do deseti (10) Pracovních dnů poté, co obdržel návrh dokumentace, se k tomuto návrhu písemně vyjádřit a připojit k němu své případné připomínky. Objednatel bude v rámci svého vyjádření používat následující klasifikaci:

A znamená schválení návrhu bez připomínek

B znamená schválení návrhu s připomínkami

C znamená zamítnutí návrhu.

Výše stanovený postup Objednatele ani jakékoliv jiné kladné vyjádření Objednatele k předloženým návrhům a/nebo předložené Dokumentaci Zhotovitele není schvalovacím procesem, ale toliko procesem připomínkovým s tím, že Objednatel nenese za toto „schválení“ resp. za své připomínky jakoukoliv odpovědnost.

Bude-li Zhotovitelem předložená dokumentace ze strany Objednatele klasifikována písm. „B“ nebo „C“, zavazuje se Zhotovitel zapracovat, resp. reflektovat připomínky Objednatele a přepracovanou dokumentaci opětovně předložit ke schválení Objednateli. Tento postup se opakuje až do okamžiku, než bude předmětná dokumentace klasifikována písm. „A“, tj. bez připomínek. V případě, bude-li Zhotovitelem předložená dokumentace ze strany Objednatele klasifikována písm. „B“, je Zhotovitel oprávněn paralelně s opravou dokumentace pokračovat v realizaci Díla. V případě zamítnutí návrhu, tj. bude-li ze strany Objednatele Zhotovitelem předložený návrh dokumentace oklasifikován písm. „C“, není Zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci Díla na základě návrhu dokumentace takto Objednatelem zamítnuté.

6.2.2 Zhotovitel je rovněž povinen na své náklady průběžně zaznamenávat všechny změny projektové dokumentace odsouhlasené Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy o Dílo formou revizí projektové dokumentace, případně jinou formou, schválenou Objednatelem. Zhotovitel nesmí provádět žádnou část Díla dříve, než příslušnou Dokumentaci Zhotovitele schválí, resp. připomínkuje dle výše uvedeného postupu Objednatel. Bez ohledu na jakékoliv schvalování Dokumentace Zhotovitele Objednatelem nebo dalšími osobami je Zhotovitel plně odpovědný za tuto dokumentaci.

6.2.3 V případě, že na stavbě bude pracovat více Subdodavatelů a/nebo Subzhotovitelů, je Zhotovitel povinen koordinovat přípravu Dokumentace Zhotovitele se Subdodavatelem nebo Subzhotovitelem a poskytovat nezbytnou součinnost.

- 6.2.4 Zhotovitel je povinen při každé změně vydávat soupis platné a aktuální Dokumentace Zhotovitele s uvedením data vydání a čísel případných revizí nebo čísel jednotlivých druhů dokumentace a zabezpečit doručení tohoto soupisu Objednateli.
- 6.2.5 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda osoby provádějící Dílo (včetně Subdodavatelů a Subzhotovitelů) pracují s aktuální projektovou dokumentací, zohledňující všechny odsouhlasené změny a doplňky. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této povinnosti a nařídít zastavení prací, zjistí-li se, že osoby provádějící Dílo nemají k dispozici aktuální projektovou dokumentaci.
- 6.2.6 Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli výkresovou dokumentaci ke schválení a připomínkám vždy ve formě koordinovaných výkresů vyhotovených Generálním projektantem Zhotovitele, tj. opatřených hlavičkou Generálního projektanta.
- 6.2.7 Zhotovitel je povinen předávat Objednateli čistopisy vyhotovené Dokumentace Zhotovitele v termínech podle Realizačního harmonogramu, ve stejné formě a počtu vyhotovení, jak je stanoveno pro účely Předání a převzetí Díla v čl. 14.4.6, a případně též ve formátu dle předchozí dohody s Objednatелеm. Před pořízením předepsaného množství čistopisů vyhotovení předloží Zhotovitel Objednateli Dokumentaci Zhotovitele v obvyklé formě k připomínkám v počtu minimálně tří (3) výtisků a tří (3) elektronických kopií, a pokud to bude vhodné nebo to bude požadovat Objednatel, budou k ní přiloženy i katalogové listy a informační listy materiálů. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele předat Objednateli v rámci přípravy Díla na Kolaudaci a v rámci Předání a převzetí Díla Dokumentaci skutečného provedení Díla, jak je podrobněji uvedeno jinde v těchto VSP, zejména v čl. 14.3.3 a čl. 14.4.

## 7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1.1 Zhotovitel provede Dílo na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost.
- 7.1.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel užití Předmětu Díla. Zhotovitel uplatní při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je Předmět Díla.
- 7.1.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré Závazné předpisy, a to jak ty, které jsou účinné již v době podpisu Smlouvy o Dílo, tak ty, které nabydou účinnosti později.
- 7.1.4 Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených ve Smluvní dokumentaci a předat je Objednateli.
- 7.1.5 Místem provádění (plnění) Díla je Staveniště, jak je specifikováno v článku 2.4 Smlouvy o Dílo.

7.1.6 Veškeré věci, které bude nutné použít k provádění Díla, i když nejsou výslovně uvedeny ve Smluvní dokumentaci, zejména energie, zařízení, pomůcky, nářadí, osobní ochranné pomůcky, strojní zařízení, zajistí Zhotovitel na své náklady.

7.1.7 Dopravu zařízení a materiálů na Staveniště zajistí Zhotovitel na své náklady.

## 7.2 Povinnost poskytovat rady

Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady a doporučení Objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním Díla a se Smluvní dokumentací.

## 7.3 Povinnosti týkající se povolení

Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá Veřejnoprávní povolení, s výjimkou Veřejnoprávních povolení obdržených od Objednatele před podpisem Smlouvy o Dílo a s výjimkou stavebního povolení vydaného na základě Společné dokumentace nebo na základě Společné dokumentace pro vodoprávní řízení, a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy, která budou nutná k provedení Díla, registraci rozestavěné stavby (objektů stavby) v katastru nemovitostí a dokončení Díla, včetně dopravních inženýrských opatření a dopravních inženýrských rozhodnutí Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost související s Veřejnoprávními povoleními uvedenými výše, z povahy věci nezbytně vyžadovanou od Objednatele jako objednatel Díla a vlastníka Předmětu díla/Pozemků, vč. poskytnutí příslušných plných mocí.

## 7.4 Pokyny

7.4.1 Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli závazné pokyny týkající se provádění Díla, zejména pokud provádění Díla není v souladu se Smlouvou o Dílo a/nebo VSP a/nebo Smluvní dokumentací a/nebo Dokumentací Zhotovitele. Zhotovitel je povinen takovýto pokyn přijmout, řídit se jím a provést jej v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Pokud nebude v pokynu stanovena žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takový pokyn bez zbytečného odkladu. Pokud Zhotovitel usoudí, že je pokyn v rozporu se Závaznými předpisy a/nebo Smluvní dokumentací, upozorní na tuto skutečnost písemně Objednatele ihned po takovém zjištění, nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů od obdržení pokynu. V takovém případě Zhotovitel není povinen pokyn vykonat dříve, než Objednatel potvrdí jeho platnost.

7.4.2 Pokud by Zhotovitel nesplnil pokyn řádně a včas, může Objednatel v takovém případě učinit jakékoliv opatření k provedení prací, jaké sám uzná za nezbytné. Náklady, které v souvislosti s nesplněním pokynu a přijetím zvláštních opatření Objednatelem vzniknou, ponese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn odečíst takto vzniklé oprávněné náklady z jakýchkoliv plateb Zhotoviteli. Uplatnění tohoto článku nemění jakékoliv povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, včetně odpovědnosti za plnou integraci prací vykonaných Objednatelem do celkového Díla.

7.4.3 Pokyny, které se týkají zajištění bezpečnosti, prevence škody nebo dodržování Závazných předpisů je Zhotovitel povinen splnit ihned.

- 7.4.4 Zhotovitel zajistí, aby pokyny jemu udělené byly respektovány i osobami pověřenými Zhotovitelem k provádění Díla, Subdodavatelem a Subzhotoviteli.
- 7.4.5 Objednatel vydá pokyn v písemné formě na standardním formuláři "pokyn pro stavbu" (uvedeném v Příloze č. 10 Smlouvy o Dílo (Manuál řízení stavby). Dnem doručení písemného pokynu Zhotoviteli se stává pokyn součástí Smluvní dokumentace.
- 7.4.6 Jestliže, podle názoru Zhotovitele, má pokyn jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do dvaceti čtyř (24) hodin od doby obdržení pokynu a poskytnout příslušné doklady během dalších sedmdesát dvou (72) hodin od doby obdržení pokynu, jak je blíže uvedeno v Manuálu řízení stavby.
- 7.4.7 Kopie všech pokynů bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi a Objednatel povede jejich evidenci.
- 7.4.8 Všechny informace uvedené v pokynech budou začleněny do Dokumentace skutečného provedení.

## 8. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

### 8.1 Změny, změny Ceny Díla

Jakékoliv Změny Díla, tj. včetně změn, které znamenají zvýšení nebo snížení Ceny Díla nebo mající vliv na splnění jakéhokoliv termínu stanoveného Smluvní dokumentací (Realizační harmonogram), budou potvrzeny Změnovým listem.

Ke zvýšení Ceny Díla v důsledku Změny či k prodloužení termínů uvedených v Realizačním harmonogramu může dojít pouze pod podmínkou, že (i) taková Změna byla vyvolána Objednatelem a (ii) její negativní dopad na Cenu Díla nebo Realizační harmonogram je nevyhnutelný.

### 8.2 Předkládané Změny

Změnu Díla může navrhnout kterákoliv Strana.

Zhotovitel je však oprávněn předkládat výhradně takové návrhy Změn, které buď nemají žádný dopad na Cenu Díla a Realizační harmonogram, nebo jejichž dopad spočívá ve snížení Ceny Díla či zkrácení termínů uvedených v Realizačním harmonogramu.

Objednatel je oprávněn předkládat jakékoliv vhodné či dle jeho rozumné úvahy potřebné Změny Díla. Pro vyloučení pochybnosti Strany dále uvádějí, že Objednatel je oprávněn navrhnout i takové Změny, které povedou k celkovému snížení rozsahu Díla, a to s odpovídajícím snížením Ceny Díla, ne však více, jak 10 % Ceny Díla.

### 8.3 Příkaz ke Změně

Objednatel je oprávněn zadat Zhotoviteli Změny formou Příkazu ke Změně. V případě Změn zadaných Objednatelem formou Příkazu ke Změně je Zhotovitel povinen zahájit začlenění těchto

Změn do Předmětu Díla a jejich realizaci okamžikem obdržení Příkazu ke Změně, a to i před dosažením dohody o případném dopadu Změn do Ceny Díla.

Bezprostředně po obdržení Příkazu ke Změně je Zhotovitel povinen ověřit (aniž by tím byla dotčena obecnost ustanovení článku 6.1 těchto VSP), zda Změny požadované Objednatel v Příkazu ke Změně (i) nebudou mít negativní dopad na rozsah, užité vlastnosti, funkci a kvalitu Předmětu Díla, ani (ii) nezpůsobí zhoršení standardů a technických parametrů použitých materiálů, dodaných Výrobků a Technického vybavení.

#### 8.4 Změnový list

Změnu Díla buď (i) zadá Objednatel Příkazem ke Změně doručeným Zhotoviteli nebo (ii) navrhne Zhotovitel doručením vyplněného návrhu Změnového listu Objednateli. Na základě obdržení Příkazu ke Změně od Objednatele (a aniž by tím byly dotčeny povinnosti Zhotovitele uvedené v článku 8.3 výše) vyplní Zhotovitel do pěti (5) Pracovních dnů od jeho obdržení návrh Změnového listu a předloží jej Objednateli. Stejná lhůta se uplatní i pro případ, že Objednatel shledá návrh Změnového listu nedostatečným pro posouzení Změny a doručí Zhotoviteli požadavek na jeho opravu či doplnění. Objednatel vyplněný návrh Změnového listu (ať už předložený Zhotovitelem z jeho iniciativy nebo na základě Příkazu ke Změně od Objednatele) buď:

- (a) zamítne, čímž změnové řízení končí a Změna nebude realizována, přičemž takové zamítnutí zcela záleží na posouzení Objednatele; nebo
- (b) potvrdí a na jeho základě vystaví potvrzený Změnový list, čímž se ocenění Změny a případný dopad Změny do Realizačního harmonogramu stane pro Strany závazným a Zhotovitel ji bude povinen realizovat (respektive ve smyslu článku 8.3 výše dokončit její realizaci) jako součást Díla.

#### 8.5 Povinnost provést Změny

Zhotovitel se zavazuje provést jakoukoliv Změnu způsobem a v termínech uvedenými v Příkazu ke Změně, respektive Změnovém listu. Provedení Změn způsobem odlišným od Příkazu ke Změně, Změnového listu nebo Smluvní dokumentace, či nedodržení stanovených termínů bude považováno za Podstatné porušení Zhotovitele podle Smluvní dokumentace.

#### 8.6 Způsob ocenění Změn

- 8.6.1 Ocenění Změny bude provedeno formou položkového rozpočtu Změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle (i) jednotkových cen takových položek uvedených ve Výkazu výměr, a pokud příslušné položky nejsou uvedeny ve Výkazu výměr, pak dle (ii) cen stanovených na základě jednotkových cen jim nejpodobnějších obdobných položek Výkazu výměr (s adekvátní úpravou), a pokud se ve Výkazu výměr nenachází obdobná položka, (iii) individuální kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků, které budou navrženy Zhotovitelem a následně s odbornou péčí posouzeny Technickým dozorem a písemně schváleny Objednatel, a pokud nedojde k dohodě ohledně takové individuální kalkulace, pak (iv) ve výši cen bez vedlejších rozpočtových nákladů dle Sborníku stavebních prací vydaných společností RTS,a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno; vedlejší

rozpočtové náklady představované zejména projekčními pracemi a všeobecnými náklady budou při oceňování Změn dle bodů (i) až (iv) výše stanoveny v souladu s tabulkou připojenou k Výkazu výměr.

#### 8.7 Evidence Změn

Evidenci veškerých Změn a dokumentů vztahujících se k procesu řízení Změn podle tohoto článku vede Technický dozor, který je zároveň oprávněn jednat za Objednatele ve věcech souvisejících se změnovým řízením; Technický dozor však není oprávněn za Objednatele potvrdit (podepsat) Změnový list.

#### 8.8 Povinnost provést nedefinované práce nutné pro dokončení Díla

Veškeré práce, činnosti, materiály, výrobky a zařízení nezbytné pro řádné provedení Díla, řádnou a bezchybnou funkčnost Předmětu Díla a dokončení Díla anebo jeho jakékoliv části v souladu se Smluvní dokumentací, byť výslovně ve Smluvní dokumentaci neuvedené, budou považovány za součást Díla a nepovažují se za Změnu Díla podle tohoto článku; obdobně platí i o odchylkách od původního stavebního záměru a úpravách, ke kterým došlo v souvislosti se změnou Závazných předpisů. Cena za veškeré takové činnosti, materiály, výrobky a zařízení je proto již zahrnuta v Ceně Díla, a Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla nebo jiné dodatečné plnění Objednatele z tohoto titulu. Strany se zejména dohodly a souhlasí, že zpřesňování v rámci přípravy dalšího stupně Dokumentace Zhotovitele nepředstavuje Změnu, a nemůže být tedy důvodem k navýšení Ceny Díla, ani posunutí Termínu dokončení Díla či dílčích termínů Realizačního harmonogramu nebo Uzlových bodů výstavby.

#### 8.9 Úspory

V průběhu realizace Díla bude Zhotovitel úzce spolupracovat s Objednatelem na vyhledání takových Změn Díla, které povedou k finančním úsporám v Ceně díla. Takové Změny Díla však nesmí mít bez souhlasu Objednatele dopad do kvalitativních standardů určených Objednatelem. Zhotovitel bude předkládat své návrhy na Změny Díla spolu s kalkulací úspory Vedoucím projektu Objednatele. V případě, že návrh na úsporu předloží Zhotovitel a navrhovaná Změna Díla bude Objednatelem schválena (příčemž schválení Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost takových návrhů), bude ekonomická výhoda takové úspory rozdělena/svědčit Zhotoviteli a Objednateli rovným dílem, tj. Cena díla bude v důsledku takové Změny Díla snížena pouze o 50 % výše příslušné úspory. V případě, že návrh na úsporu předloží Objednatel, bude Cena díla snížena o celou výši této úspory.

#### 8.10 Spolupůsobení Zhotovitele při projednávání požadavků klientů

Zhotovitel zabezpečí pro projednávání klientských změn a s tím související vzorkování nadstandardních výrobků a materiálů vhodná studia, zejména pro finální vrstvy plovoucích podlah, vnitřní dveře, obklady, dlažby a zařizovací předměty a odpovídající vstřícnost personálu.

### 9. TERMÍNY

#### 9.1 Zahájení Díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla v Termínu zahájení Díla.

## 9.2 Dokončení Díla

Zhotovitel je povinen dosáhnout dokončení Díla do příslušného Termínu dokončení Díla.

## 9.3 Realizační harmonogram

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s Realizačním harmonogramem zpracovaným Zhotovitelem v souladu s Uzlovými body výstavby, kterýžto Realizační harmonogram tvoří Přílohu č. 21 Smlouvy o Dílo (Realizační harmonogram). Jakékoliv změny Realizačního harmonogramu podléhají schválení Objednatel.
- 9.3.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně, nejméně jednou (1) za měsíc připravovat a doručovat Objednateli vyhodnocení poslední verze schváleného Realizačního harmonogramu s vyznačením odchylek aktuálního stavu realizace prací Zhotovitele oproti schválenému Realizačnímu harmonogramu. Zhotovitel má právo souběžně navrhnout aktualizace schváleného Realizačního harmonogramu, přičemž případné navrhované aktualizace Realizačního harmonogramu nesmí mít vliv na Uzlové body výstavby a Termín dokončení Díla. Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s Uzlovými body výstavby a Termínem dokončení Díla a poté předložil Objednateli ke schválení. Pokud nebude Objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek Objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatel. Schválení Objednatele nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost Realizačního harmonogramu.
- 9.3.3 Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Realizačního harmonogramu a viditelně vyznačovat postup provádění Díla.
- 9.3.4 Každý Realizační harmonogram bude dokument vytvořený v softwaru MS Project (s transformací i do .pdf verze), který musí obsahovat alespoň následující údaje:
- (a) Uzlové body výstavby celého Díla rozdělené podle jednotlivých činností, včetně Termínu dokončení Díla a dat Dílčích Kolaudací a/nebo Kolaudace Předmětu Díla;
  - (b) období provádění prací na Díle mimo Staveniště nebo přerušování provádění jednotlivých činností z důvodu provádění činností jiných osob;
  - (c) termín zahájení a dokončení důležitých činností podle Uzlových bodů výstavby;
  - (d) odděleně činnosti jednotlivých speciálních profesí a činnosti podle částí Díla, respektive Předmětu Díla (je-li to vhodné, podle podlaží);
  - (e) lhůty dodávek a lhůty pro předání vzorků, technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasněho charakteru;
  - (f) termínů předání Dokumentace Zhotovitele;

- (g) termínů předkládání vzorků materiálů, výrobků a zařízení podle čl. 11.5 těchto VSP;
- (h) počet pracovníků a strojních zařízení vyhrazených pro hlavní/kritické činnosti v rámci Díla;
- (i) termíny všech probíhajících i plánovaných správních řízení.

9.3.5 Zhotovitel vystaví aktuální Realizační harmonogram v kanceláři Stavbyvedoucího a v zasedací místnosti na Staveništi.

#### 9.4 Uzlové body výstavby

9.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat Uzlové body výstavby a Termín dokončení Díla.

9.4.2 Uzlové body výstavby a Termín dokončení Díla mohou být prodlouženy pouze z následujících důvodů, pokud tyto důvody leží mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Zhotovitele, a pokud tyto důvody nebylo možné předvídat při vynaložení odborné péče, a pokud skutečně pouze z těchto důvodů došlo k prodloužení se splněním Uzlových bodů výstavby a/nebo Termínu dokončení Díla:

- (a) událost vyšší moci, kterou se rozumí překážka, která brání splnění povinnosti Zhotovitele a kterou Zhotovitel s vynaložením odborné péče nemohl předvídat, a nemohl ani s vynaložením odborné péče tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat, s výjimkou nepříznivých povětrnostních podmínek (včetně přechodného zhoršení rozptylových podmínek v ovzduší v místě realizace Díla) nebo povětrnostních jevů a jejich důsledků nebo geologických podmínek, které se za událost vyšší moci nepovažují. Za událost vyšší moci se rovněž nepovažují stávky, pouliční nepokoje, demonstrace nebo jiné akce občanské společnosti; nebo
- (b) provádění Změn Díla na základě Příkazů ke Změně nebo dodatku ke Smlouvě o Dílo.
- (c) prodloužení Objednatele s poskytnutím nezbytně vyžadované součinnosti, pokud takové prodloužení nevyhnutelně musí vést k posunutí Uzlových bodů výstavby či Termínu dokončení Díla, nejvýše však o dobu, po kterou trvalo takové prodloužení s poskytnutím součinnosti.

Zhotovitel je vždy povinen jednat tak a činit vše potřebné k tomu, aby k hrozícímu prodloužení s prováděním Díla tj. s dodržěním Uzlových bodů výstavby a Termínu dokončení Díla nedošlo a pokud se tak již stane, aby toto prodloužení minimalizoval. V opačném případě odpovídá Objednateli za vzniklou škodu.

9.4.3 Zhotoviteli nevznikne právo na náhradu jakýchkoliv ztrát nebo škod, které utrpí v souvislosti s prodloužením termínů dle tohoto článku.

## 10. KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 10.1 Kontrolní místo

Objednatel bude sám nebo svými zástupci provádět standardní kontrolní činnost odpovídající povaze a ceně Díla. Pro výkon kontrolní činnosti zajistí Zhotovitel na Staveništi jednu (1) stavební buňku (např. Warex), přičemž buňka bude vybavena dvěma (2) pracovními kancelářskými stoly a čtyřmi (4) židlemi, odpovídajícím množstvím regálových skříní pro uložení dokumentace, šatní skříní, dostatečným počtem zásuvek 230V, připojením na internet (ekvivalentu ADSL) pro dva (2) kusy počítačů, topením, chlazením, mřížemi a žaluziemi na oknech.

## 10.2 Kontrolní dny

- 10.2.1 Kontrolní den se koná v zasedací místnosti Zhotovitele na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Termín konání kontrolního dne určí Objednatel. Na každém kontrolním dnu podá Zhotovitel Objednateli zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu s Realizačním harmonogramem.
- 10.2.2 Kontrolní den vede Objednatel, který může řízením pověřit Technický dozor, a účastní se ho Vedoucí projektu Zhotovitele, Stavbyvedoucí a zástupce Generálního projektanta Zhotovitele a v případě požadavku Objednatele Manažer jakosti. Kontrolního dne se mohou účastnit i další osoby určené Objednatelem a/nebo Zhotovitelem. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Subdodavatelů nebo Subzhotovitelů, dle požadavků Objednatele.
- 10.2.3 Zápis z kontrolního dne pořizuje Technický dozor a rozesílá účastníkům a zainteresovaným v elektronické podobě. Pokud není do tří (3) Pracovních dnů od rozeslání rozporován, je považován za odsouhlasený, jak je podrobněji uvedeno v Manuálu řízení stavby.

## 10.3 Stavební deník

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle Závazných předpisů, v minimálním rozsahu vyžadovaném Stavebním zákonem (včetně prováděcích předpisů). Stavební deník musí být veden od data předání Staveniště Zhotoviteli do dne Předání a převzetí Díla. Záznamy do stavebního deníku smí provádět Zhotovitel, Zhotovitelem k tomuto zmocněný Stavbyvedoucí, Objednatel, a další osoby k tomu pověřené Objednatelem a zástupci dotčených úřadů.
- 10.3.2 Stavební deník se vede v českém jazyce. Originál stavebního deníku bude po celou dobu do Předání a převzetí Díla uložen na stavbě. Jednu kopii stavebního deníku se Zhotovitel zavazuje týdně doručovat Objednateli.
- 10.3.3 Zápisy ve stavebním deníku nejsou považovány za součást Smluvní dokumentace, nemají vliv na práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o Dílo a v žádném případě nemohou mít vliv na Cenu Díla, Termín dokončení Díla nebo Předmět Díla. Zhotovitel není oprávněn do stavebního deníku zapisovat údaje, které by svou povahou a obsahem mohly navozovat dojem, že se jedná o zápisy ovlivňující obsah Smluvní dokumentace a zejména pak Smlouvy o Dílo. V případě porušení tohoto závazku je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.

## 10.4 Dozor Objednatele

### Autorský dozor

- 10.4.1 Objednatel zajistí a Zhotovitel umožní výkon Autorského dozoru na Staveništi.
- 10.4.2 Osoby vykonávající Autorský dozor nejsou oprávněny činit jednání vůči Zhotoviteli jménem Objednatele ani vykonávat vůči Zhotoviteli jakákoliv jiná práva podle Smlouvy o Dílo.
- 10.4.3 Strany se zavazují respektovat autorská práva k těm částem projektové dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu příslušného zákona, přičemž budou vycházet z toho, že autory takových částí projektové dokumentace jsou osoby vykonávající Autorský dozor.
- 10.4.4 V případě, že osoby vykonávající Autorský dozor nejsou současně projektanty některých částí projektové dokumentace (v případě částí projektové dokumentace nenaplňujících znaky autorského Díla ve smyslu zákona), náleží projektantům stejné postavení ve smyslu těchto VSP, jako je přiznáno Autorskému dozoru, a Autorskému dozoru náleží stejné postavení ve smyslu těchto VSP, jaké je těmito VSP přiznáno projektantům.

### Technický dozor

- 10.4.5 Objednatel provádí prostřednictvím Technického dozoru soustavnou kontrolu provádění Díla a dokončených částí Díla.
- 10.4.6 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla v rozsahu, v jakém jej bude Objednatel požadovat. Objednatel je za účelem kontroly provádění Díla zejména oprávněn:
- (a) vstupovat na Staveniště a do všech dalších zařízení Zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky používané při provádění Díla; Zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení Subdodavatelů a Subzhotovitelů;
  - (b) kontrolovat provádění prací, Díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky a/nebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění Díla;
  - (c) požadovat během provádění Díla provedení zkoušek, buď na Staveništi nebo ve všech dalších zařízeních Zhotovitele, Subdodavatele, Subzhotovitele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu; a
  - (d) vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění Díla a jsou zmíněny ve Smluvní dokumentaci.
- 10.4.7 Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady Zhotovitele vydat příkaz k:
- (a) odstranění materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným Smluvní dokumentací a/nebo Závazným předpisům a/nebo technickým parametrům a pokynům výrobců materiálů, výrobků a zařízení a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž Zhotovitel neprokázal jejich

způsobilost k použití v Díle a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, v případě kterých Zhotovitel porušil technologické postupy;

- (b) nahrazení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací bezvadným materiálem, výrobkem, zařízením a/nebo výsledkem práce;
- (c) odstranění a nahrazení částí Díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použitý při provedení části Díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvní dokumentaci a Závazných předpisech;
- (d) odmítnutí jakýchkoliv prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy vyžadovanými Smluvní dokumentací, a Zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklad;
- (e) dopracování Dokumentace Zhotovitele za účelem upřesnění způsobu realizace Díla nebo kontroly ocenění více, či méněprací; a
- (f) odhalení konstrukcí anebo zařízení, která byla zakryta nebo odstraněna z dohledu bez předchozího provedení kontroly, pokud k této kontrole nebyl Objednatel vyzván.

Touto činností není dotčena povinnost Zhotovitele dodržet smluvní termíny. Objednatel nebude povinen uhradit Zhotoviteli použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají specifikaci ve Smluvní dokumentaci. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci konstrukcí a instalací.

10.4.8 Provedení kontroly jakékoliv části Díla nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady, které se mohou objevit později.

## 10.5 Přerušení provádění Díla

10.5.1 Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli dočasné přerušení provádění Díla:

- (a) na základě pokynu Objednatele nebo na základě rozhodnutí vydaného příslušným státním orgánem, které stanoví, že je ohrožena bezpečnost provádění Díla nebo životy nebo zdraví osob nebo hrozí vznik rozsáhlých škod; nebo
- (b) jestliže Dílo není prováděno v souladu se Smluvní dokumentací.

10.5.2 V důsledku přerušení provádění Díla dle čl. 10.5.1 nebudou posunuty Uzlové body výstavby ani Termín dokončení Díla. Zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé v důsledku tohoto přerušení a nahradí veškeré škody a újmy, která vzniknou Objednateli v důsledku neplnění Smlouvy o Dílo Zhotovitelem.

## 11. KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ

### 11.1 Kvalita provedení Díla

Celé Dílo bude provedeno v souladu se Smluvní dokumentací, v souladu s podmínkami v ní stanovenými, jakož i v souladu se Závaznými předpisy nebo jinými normami a předpisy

uvedenými ve Smluvní dokumentaci. Dílo bude provedeno tak, aby bylo plně funkční a bezpečně a bezporuchově provozovatelné.

#### 11.2 Zajišťování a řízení kvality

Zhotovitel je povinen pro zajištění kvality provádění Díla uvedené ve Smluvní dokumentaci používat svůj vlastní Plán kontroly a řízení jakosti schválený Objednatelem a dodržovat veškeré podmínky stanovené v tomto Plánu kontroly a řízení jakosti a podmínky stanovené v ostatní Smluvní dokumentaci, Závazných předpisech, technických specifikacích a pokynech výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení. Schválení Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost těchto dokumentů.

#### 11.3 Organizace řízení jakosti

Organizace řízení jakosti bude prováděna v souladu s Plánem kontroly a řízení jakosti, jehož vzor je součástí Smluvní dokumentace.

#### 11.4 Použité materiály

- 11.4.1 Veškeré materiály nebo výrobky použité k provedení Díla musí být nové, prvotřídní kvality a musí odpovídat veškerým Závazným předpisům, Smluvní dokumentaci, včetně Dokumentace pro provádění Díla a Výrobní dokumentace. Tyto materiály musí být použity s příslušnou odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo bezvadného výsledku.
- 11.4.2 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout Objednateli důkaz o původu a kvalitě veškerých materiálů a výrobků a prokázat skutečnost, že veškeré použité technologie a pracovní postupy jsou ve shodě se Závaznými předpisy, Smluvní dokumentací a/nebo technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a jsou způsobilé ke stanovenému použití, a to do tří (3) dnů od takové žádosti. Zhotovitel je povinen veškeré materiály a výrobky používat s nejlepší odbornou péčí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, používání a ochraně těchto materiálů a výrobků tak, aby bylo dosaženo bezvadného výsledku. Po dobu provádění Díla musí být pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů a výrobků uloženy na Staveništi.
- 11.4.3 Zhotovitel nesmí používat jakékoliv jiné materiály, výrobky nebo zařízení, než které jsou specifikovány ve Smluvní dokumentaci nebo budou specifikovány Objednatelem, zejména pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu.
- 11.4.4 Objednatel je oprávněn kdykoli odmítnout jakékoliv práce, materiály, výrobky nebo zařízení, které by neodpovídaly typu, standardům nebo specifikacím stanoveným Smluvní dokumentací a Závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen veškeré práce, materiály, výrobky a zařízení odmítnuté Objednatelem ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit ze Staveniště a nahradit je vyhovujícími, a to na své náklady. Nahrazení materiálů, výrobků, zařízení nebo výsledků prací nezakládá žádné právo Zhotovitele na prodloužení termínů provádění Díla, či na zaplacení nákladů s tím spojených.

- 11.4.5 Veškeré materiály dodané na Staveniště musí být Zhotovitelem chráněny před poškozením. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit kvalitu a funkčnost Díla.

## 11.5 Vzorky

- 11.5.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které budou v rámci provádění Díla nezakryté jinými konstrukcemi a materiály, anebo které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků předložených Objednatelem. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu. Objednatel může rovněž požadovat provedení vzorového domu/bytu, parkovacího stání, vzorové sociální místnosti či jiného opakujícího se funkčního či konstrukčního celku.
- 11.5.2 Zhotovitel je povinen dále předložit Objednateli ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány ve Smluvní dokumentaci, zejména co se týče barev a povrchových úprav. Podrobnosti schvalovacího postupu jsou uvedeny v příslušné části Manuálu řízení stavby.
- 11.5.3 Objednatel posoudí Zhotovitelem vypracovaný a předložený seznam požadovaných vzorků a vrátí jej po jeho schválení Zhotoviteli. Pokud jej Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit seznam požadovaných vzorků dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit jej opět ke schválení Objednatelem.
- 11.5.4 Veškeré vzorky bude Zhotovitel předkládat dle pokynů Objednatele společně se žádostí o schválení na formuláři "odsouhlasení vzorku" (uvedeném v Příloze č. 10 Smlouvy o Dílo (Vzor Manuálu řízení stavby) a opatřené štítkem s následujícími údaji:
- (a) materiál (název, popis, obchodní značka);
  - (b) výrobce, dodavatel;
  - (c) datum předložení a odsouhlasení;
  - (d) místo pro podpis Autorského dozoru/Technického dozoru a datum; a
  - (e) místo pro souhlas Objednatele (podpis a datum).
- 11.5.5 Zhotovitel je povinen předkládat vzorky společně se žádostí o souhlas, s dostatečným předstihem před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo zařízení, aby Objednatel měl dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku.
- 11.5.6 Pokud Objednatel neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smluvní dokumentaci a Závazným předpisům ke schválení Objednateli.
- 11.5.7 Zhotovitel je povinen aktualizovat průběžně seznam schválených vzorků a uchovávat záznamy o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovaný seznam s příloženými jednotlivými záznamy bude Zhotovitel pravidelně poskytovat Objednateli.

Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi v souladu s Manuálem řízení stavby.

- 11.5.8 Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoliv materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla, nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami apod. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí a odsouhlasí Objednatel. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýze, případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků stavby.

## 11.6 Zkoušky

- 11.6.1 Zhotovitel je povinen shromáždit všechny originály dokumentů patřící k dodávkám částí Díla, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcím a technologiím včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány, a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použitá při provádění Díla mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované Závaznými předpisy a Smluvní dokumentací, včetně prokázání splnění parametrů upravených zemin v základové spáře.
- 11.6.2 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla pravidelně provádět kontrolu dodržování Závazných předpisů, Smluvní dokumentace a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků nebo zařízení.
- 11.6.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované Závaznými předpisy, Smluvní dokumentací a/nebo technickými parametry a pokyny stanovenými výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení, a Objednatelem. O těchto zkouškách, revizích a měřeních, jakož i komplexním vyzkoušení Díla, je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované Závaznými předpisy.
- 11.6.4 Zhotovitel je povinen písemně alespoň dva (2) Pracovní dny před provedením zkoušek pozvat Objednatele a Technický dozor k účasti na zkouškách. Pokud budou zkoušky provedeny řádně v souladu se Smluvní dokumentací, Závaznými předpisy a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvní dokumentaci a Závazných předpisech a s technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele, Objednatel potvrdí provedení zkoušky způsobem odsouhlaseným v Plánu kontroly a řízení jakosti a Kontrolním a zkušebním plánem.
- 11.6.5 Pokud se Objednatel (či Technický dozor) v dohodnutém termínu nezúčastní a Zhotovitel neobdrží od Objednatele (či Technického dozoru) jiný pokyn, může Zhotovitel zkoušky provést. Zkoušky, pokud Zhotovitel včas a řádně pozval Objednatele a Technický dozor ke zkouškám, pak mají stejnou hodnotu, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti

Objednatele a Technického dozoru. Zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného odkladu výsledky zkoušek na standardním formuláři (který je přílohou Kontrolního a zkušebního plánu) k jeho potvrzení. Objednatel zkoušky potvrdí, pokud Zhotovitel dostatečně prokáže, že zkoušky byly provedeny řádně v souladu se Závaznými předpisy, Smluvní dokumentací a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a zařízení funguje hladce, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvní dokumentaci, Závazných předpisech a v technických parametrech výrobců materiálů, výrobků a zařízení.

## 11.7 Komplexní vyzkoušení Díla

- 11.7.1 Zhotovitel je povinen minimálně čtyři (4) týdny před plánovaným termínem Kolaudace Předmětu Díla předložit Objednateli a Technickému dozoru ke schválení plán komplexního vyzkoušení a zaregulování s uvedením obsahu, účelu, rozsahu a režimu komplexního vyzkoušení, společně s harmonogramem jeho provádění, které bude nutné provést před Kolaudací Předmětu Díla. Pokud Objednatel plán neschválí, je Zhotovitel povinen plán doplnit či upravit dle pokynů Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 11.7.2 Zhotovitel je povinen Objednateli a Technickému dozoru písemně oznámit zahájení komplexního vyzkoušení Díla anebo jeho části alespoň pět (5) dnů předem. Komplexní vyzkoušení Díla anebo jeho části nemůže být provedeno bez účasti zástupce Objednatele a Technického dozoru. Komplexní vyzkoušení Díla anebo jeho části bude provedeno podle Závazných předpisů, Smluvní dokumentace a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení a v souladu s pokyny Objednatele.
- 11.7.3 Zhotovitel prostřednictvím provedení komplexního vyzkoušení Díla anebo jeho části potvrdí kvalitu provedeného Díla anebo jeho části a jeho způsobilost k provozu. Komplexní vyzkoušení Díla anebo jeho části bude považováno za řádně provedené, pokud bude komplexní vyzkoušení Díla anebo jeho části provedeno řádně v souladu se Smluvní dokumentací, Závaznými předpisy a technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků a zařízení a v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel prokáže, že zařízení pracuje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvní dokumentaci a Závazných předpisech a s technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele, a to jak jednotlivě, tak i jako celek. Pokud bude komplexní vyzkoušení řádně provedeno, Objednatel potvrdí standardní formulář o komplexním vyzkoušení Díla anebo jeho části.
- 11.7.4 Provedení testů a příprava záznamů z provádění individuálních testů a záznamu o průběhu závěrečných testů je součástí Díla a náklady s tím vzniklé jsou již zahrnuty v Ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat od Objednatele jakékoliv zvláštní úhrady či dodatečná plnění.
- 11.7.5 Zhotovitel uhradí veškeré náklady spojené se zkouškami Díla a s uvedením do provozu mechanických a elektrických instalací, včetně nákladů na palivo a energie, přístroje a spotřební materiál. Provedení zkoušek ani přítomnost Objednatele u zkoušek nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady na zkoušených částech Díla.

- 11.7.6 Zhotovitel je povinen provést veškerá měření, zkoušky, testy, analýzy pro úspěšnou Kolaudaci Předmětu Díla (např. měření hluchosti, osvětlení, prostupu tepla apod.). Cena za tyto činnosti je již obsažena v Ceně Díla.
- 11.7.7 Zhotovitel zajistí zpracování "**Manuálu provozu a údržby**" v rozsahu schváleném Objednatel na všechny části Díla, technologické celky s vyznačením důležitých časových termínů pro provedení inspekcí, zkoušek, revizí, servisních zásahů, popisem konstrukcí a jejich udržování a ošetřování, seznamem organizací a Subdodavatelů včetně kontaktní osoby, adresy a telefonu. Na každou konstrukci vyžadující servisní zásah a údržbu bude zhotoven instrukční list s popisem konstrukce, specifikací částí, které je nutno udržovat, s hlavními požadavky na servis a údržbu, servisní organizací a kontaktní osobou, včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení.
- 11.8 Inspekce Díla
- Objednatel nebo jeho pověřený zástupce mohou kdykoli provádět inspekci provádění Díla v průběhu provádění Díla, a to buď na Staveništi, nebo ve Zhotovitelových dílnách nebo dílnách Zhotovitelových Subdodavatelů a Subzhotovitelů. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv přístup do těchto prostor.
- 11.9 Zakrývání Díla a předchozí kontrola
- 11.9.1 Žádná část Díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez souhlasu Objednatele nebo Technického dozoru. Zhotovitel poskytne Objednateli nebo Technickému dozoru neomezenou možnost přezkoušet a změřit takovou část Díla, která má být zakryta nebo odstraněna z dohledu, včetně základů, před tím, než přes ně bude umístěna jakákoliv část Díla. Zhotovitel upozorní Objednatele a Technický dozor emailovou zprávou na předepsaném formuláři a zároveň zápisem do stavebního deníku kdykoliv, když taková část Díla bude připravena k přezkoumání, a Objednatel nebo Technický dozor se do dvou (2) Pracovních dnů dostaví za účelem přezkoumání a změření takové části Díla, pokud to ovšem nebude považovat za zbytečné a neoznámí tuto skutečnost Zhotoviteli. Podrobnosti tohoto postupu jsou uvedeny v Manuálu řízení stavby.
- 11.9.2 Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku 11.9, je povinen umožnit Objednateli nebo Technickému dozoru provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části Díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část Díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných Objednatel a na pokyn Objednatele překontrolovanou část Díla bez zbytečného prodlení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.
- 11.9.3 Zhotovitel také umožní odkrytí části Díla, nebo učinění otvorů do ní, nebo učinit jakékoli jiné opatření umožňující kontrolu Díla kdykoliv na příkaz Objednatele.
- 11.9.4 Pokud by odkrývaná část Díla byla zakryta nebo odstraněna z dohledu v souladu s pravidly stanovenými výše a bylo shledáno, že je provedena v souladu se Smluvní dokumentací, Zhotovitelovy účelně vynaložené náklady vzniklé takovým odkrytím, učiněním otvorů v příslušné části Díla nebo skrz příslušnou část Díla, uvedením do původního stavu a opravou části Díla, ve výši určené dle článku 8.6.1 těchto VSP, budou připočteny k Ceně

Díla a Objednatel o tom bude informovat Zhotovitele. Ve všech ostatních případech ponese veškeré náklady Zhotovitel, včetně nákladů na měření.

- 11.9.5 U komunikací a inženýrských sítí, které lze převést do majetku či správy správců sítí, zajistí Zhotovitel průběžnou kontrolu realizace příslušné části Díla zástupci jednotlivých správců. Z těchto kontrol budou sepsány samostatné zápisy o jednotlivých kontrolách s kladným výsledkem, které budou součástí dokumentace k Předání a převzetí Díla.

#### 11.10 Závěrečný úklid

- 11.10.1 Před závěrečným úklidem provede Zhotovitel v souladu s pokyny zejména následující práce:

- (a) odstraní veškeré dočasné značky, kryty a ochranné obaly, nedostane-li jiné pokyny od Objednatele;
- (b) zkontroluje plnou průchodnost všech odtoků, chrániček apod. a přesvědčí se, že v nich nejsou překážky;
- (c) předtím, než bude v jakémkoliv prostoru zahájen závěrečný úklid, Zhotovitel odstraní jakékoliv technologie, zařízení a odpadky a dále pak volnou suť a prach;  
a
- (d) nastavení pohyblivých součástí a seřízení dveří, oken, zásuvek, kování, ovládacích prvků a dalších pohyblivých se dílů, jakož i namazání jejich součástí, pokud je nutné k zajištění jejich bezchybného a dokonalého chodu.

- 11.10.2 Zhotovitel provede závěrečný úklid tak, aby Dílo mohlo být kolaudováno a užíváno, tedy zejména odstraní veškeré skvrny, usazeniny, odpadky a nadbytečný materiál, odstraní prach a vyleští skla, obklady a dlažby, dveře a podlahy. Žádné konstrukce nesmí vykazovat neodstranitelné znečištění či jiné stopy, které by ovlivňovaly estetický vzhled Předmětu Díla. V opačném případě je povinen Zhotovitel tyto konstrukce vyměnit za nové na vlastní náklady.

- 11.10.3 Po provedení závěrečného úklidu Zhotovitel učiní vhodná opatření k zamezení dalšího znečištění nebo poškození Díla.

#### 11.11 Ochrana před poškozením

- 11.11.1 Zhotovitel je povinen průběžně chránit veškeré materiály, výrobky a zařízení dodané na Staveniště nebo zabudované, konstrukce a své práce od počátku až do dokončení Díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby ochránil veškeré materiály, výrobky a zařízení a Dílo, respektive Předmět Díla, před poškozením způsobeným nešťastnou náhodou nebo jinak tak, jak je pravděpodobné, že k tomu může dojít během prací Zhotovitele a s ohledem na povahu prací souběžně prováděných jinými Subdodavateli nebo Subzhotoviteli.

- 11.11.2 Zhotovitel je povinen zajistit ochranu materiálů, výrobků a zařízení dodaných na Staveniště nebo zabudovaných, konstrukcí a svých prací před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů, stavební činnosti vlastní, Subdodavatelů nebo Subzhotovitelů nebo

z jakékoli jiné příčiny, která nastala v průběhu prací Zhotovitele, až do okamžiku Předání a převzetí Díla.

- 11.11.3 Zhotovitel uvědomí Objednatele o jakémkoliv poškození provizorních nebo trvalých konstrukcí, jakmile toto nastalo, a oznámí rovněž všechny informace nutné ke zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
- 11.11.4 Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k Termínu dokončení Díla nebo v případě potřeby tyto prostředky udržovat i po dokončení, pokud Objednatel vydá v tomto smyslu pokyn.
- 11.11.5 Objednatel má právo v případě dle jeho názoru nedostatečné ochrany materiálů, provedených konstrukcí a zařízení požadovat po Zhotoviteli jejich účelnější ochranu. Zhotovitel tento požadavek musí respektovat.
- 11.11.6 Zhotovitel je povinen řádně tepelně udržovat (temperovat) všechny části Díla, respektive Předmětu Díla, vč. zajištění odvodu přebytečné vlhkosti z vnitřních prostor tak, aby bylo dosaženo nejlepší možné kvality Díla s ohledem na klimatické podmínky. Objednatel je kdykoliv oprávněn udělit pokyn Zhotoviteli ke konkrétnímu temperování.

## 12. PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY

### 12.1 Kvalifikace osob provádějících Dílo a jejich výměna

Zhotovitel je povinen zaměstnávat nebo jinak používat k provádění Díla pouze osoby, které jsou schopny plnit své povinnosti a mají vhodnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení zakázat přístup na Staveniště osobám použitým k provádění Díla, které se chovají nevhodně nebo jejichž chování ohrožuje řádné provádění Díla podle Smluvní dokumentace nebo jejichž výměnu požaduje Objednatel a/nebo příslušné úřady, a okamžitě zajistit jejich náhradu. Pokud by Objednatel důvodně nebyl spokojen s jakoukoliv osobou zaměstnávanou Zhotovitelem nebo jeho Subdodavatelem či Subzhotovitelem, bude tato osoba nahrazena odpovídajícím náhradníkem, po dohodě s Objednatelem, do pěti (5) Pracovních dnů od požádání Objednatele. Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla se použijí i u jeho Subdodavatelů a Subzhotovitelů.

### 12.2 Vedoucí projektu Zhotovitele a Stavbyvedoucí

- 12.2.1 Vedoucího projektu Zhotovitele a Stavbyvedoucího musí Zhotovitel jmenovat na celou dobu provádění Díla. Vedoucího projektu Zhotovitele a Stavbyvedoucího může Zhotovitel vyměnit pouze z vážných důvodů a s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatele Vedoucího projektu Zhotovitele a Stavbyvedoucího odvolat a jmenovat ve lhůtě stanovené Objednatelem jiné, se kterými Objednatel předem vysloví svůj souhlas.
- 12.2.2 Pokud jsou prováděny jakékoliv práce na Díle, je Stavbyvedoucí povinen být přítomen na Staveništi neustále, Vedoucí projektu Zhotovitele pak alespoň tři (3) Pracovní dny v týdnu. Pokud to není možné, jsou povinni na nezbytně nutnou dobu jmenovat své zástupce.
- 12.2.3 Vedoucí projektu Zhotovitele a Stavbyvedoucí jsou oprávněni přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele v souladu se Smluvní dokumentací. Jakékoliv pokyny nebo

instrukce přijaté Vedoucím projektu Zhotovitele a Stavbyvedoucím v písemné formě jsou považovány za doručené Zhotoviteli.

### 12.3 Technický personál

Zhotovitel je povinen používat pro provádění Díla odborné pracovníky, projektanty, rozpočtáře a další osoby, které zajistí efektivní řízení a provádění Díla. Zhotovitel je povinen používat kvalifikované technické pracovníky se zkušenostmi v oborech strojových zařízení, topení, větrání a elektrických zařízení a dalších oborech, pokud to bude nutné, kteří budou pomáhat při koordinaci a provádění těchto prací. Zhotovitel zajistí kvalifikovaného pracovníka pro kalkulaci nákladů, který bude dle pokynů Objednatele s ním spolupracovat, Manažera jakosti a Manažera reklamací.

### 12.4 Manažer jakosti

12.4.1 Zhotovitel je povinen jmenovat Manažera jakosti na celou dobu provádění Díla.

12.4.2 Manažer jakosti je povinen být přítomen na Staveništi každý den po dobu nezbytně nutnou k zodpovědnému řízení a kontrole jakosti prováděného Díla.

### 12.5 Manažer reklamací

12.5.1 Zhotovitel je povinen jmenovat Manažera reklamací ve výzvě k Předání a převzetí Díla, jeho jméno a kontakt bude uveden v Protokolu o Předání a převzetí Díla.

12.5.2 Manažer reklamací je povinen postupovat při reklamacích postupem a ve lhůtách k vyřízení reklamací stanovených těmito VSP.

### 12.6 Zvláštní kvalifikace

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen doložit odbornou způsobilost jakékoliv osoby, kterou používá k provádění Díla. Zhotovitel je povinen pro veškeré činnosti, pro které Závazné předpisy stanoví zvláštní kvalifikaci, provádět pouze prostřednictvím osob splňujících takové požadavky Závazných předpisů.

### 12.7 Označení

Každá osoba, kterou Zhotovitel používá k provádění Díla, a jakékoliv zařízení Zhotovitele použité k provádění Díla musí být po celou dobu provádění Díla viditelně označeny firmou nebo jiným označením Zhotovitele.

### 12.8 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit dodržování Závazných předpisů týkajících se pracovněprávních vztahů, zejména týkajících se pracovních podmínek, bezpečnosti práce apod.

### 12.9 Pracovní povolení

Všechny osoby, které Zhotovitel používá k provádění Díla, musí mít příslušné pracovní povolení, pokud je pro ně vyžadují Závazné předpisy. U těchto osob musí Zhotovitel uchovávat na

Staveništi kopie pracovních povolení a na požádání je předložit Vedoucímu projektu Objednatele. Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla se použijí i u Subdodavatelů a Subzhotovitelů. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a újmy vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností uvedených v tomto čl. 12.

#### 12.10 Odpovědnost za pracovněprávní vztahy

Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla stanovená v tomto čl. 12 se použijí i u Subdodavatelů a Subzhotovitelů. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a újmy vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností uvedených v tomto článku.

### 13. SUBDODAVATELÉ A SUBZHOTOVITELÉ

#### 13.1 Postoupení provedení části Díla Subdodavatelům

Zhotovitel může provedení některých částí Díla smluvně postoupit jednomu nebo více Subdodavatelům, při zajištění dodržení všech podmínek uvedených ve Smluvní dokumentaci. Subdodavatelé budou smluvními partnery Zhotovitele.

#### 13.2 Výběr Subdodavatelů

13.2.1 Zhotovitel nesmí použít žádného jiného Subdodavatele k provádění části Díla, než je uveden v seznamu Subdodavatelů vedeném Zhotovitelem, bez písemného souhlasu Objednatele. Seznam Subdodavatelů bude vypracován, aktualizován a průběžně předkládán dle níže uvedeného mechanismu Objednateli s tím, že noví Subdodavatelé mohou být na seznamu uváděni jen s písemným souhlasem Objednatele.

13.2.2 Zhotovitel je povinen předložit vždy nejméně alespoň patnáct (15) dní před konáním výběrového řízení na konkrétní část Díla seznam Subdodavatelů, které hodlá oslovit za účelem podání nabídky na tuto konkrétní část Díla. Objednatel je povinen se ve lhůtě do deseti (10) dnů od obdržení tohoto seznamu Subdodavatelů k tomuto písemně vyjádřit (tj. schválit jej, popř. odmítnout jakéhokoliv Zhotovitelem navrženého Subdodavatele s uvedením konkrétních důvodů).

13.2.3 Objednatel je kdykoliv oprávněn vyloučit jakéhokoliv Subdodavatele, který dle odůvodněného názoru Objednatele nepostupuje podle standardů a kvality provádění Díla nebo v souladu se Smluvní dokumentací nebo se dopustil jakýchkoliv přestupků nebo morálních prohřešků souvisejících s výstavbou Předmětu Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým Subdodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla.

#### 13.3 Koordinace prací

13.3.1 Zhotovitel odpovídá za koordinaci, dozor a řízení všech osob, které se budou účastnit provádění Díla, včetně Subdodavatelů, Subzhotovitelů a jakýchkoliv dalších osob, které jsou pověřeny Objednatelem k určitým činnostem v souvislosti s technickou přípravou a stavební činností při provádění Díla a případných činnostech souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá za prostorovou a časovou koordinaci všech činností při provádění Díla tak, aby nebylo žádným způsobem narušeno řádné provádění Díla v souladu se Smluvní dokumentací. Zhotovitel je povinen osobám pověřeným Objednatelem

poskytnout přiměřenou součinnost tak, aby nedocházelo k žádnému narušování prací prováděných těmito osobami činností Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů a Subzhotovitelů. Zhotovitel odpovídá rovněž za koordinaci prací případných jiných zhotovitelů podmiňujících staveb realizovaných jinými zhotoviteli v prostoru Staveniště (např. inženýrské sítě realizované správci a jejich zhotoviteli).

- 13.3.2 Zhotovitel je povinen se seznámit s plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi v okolí Staveniště majícími povahu souběžných a navazujících staveb, pokud mohou mít vliv na provádění Díla nebo mohou svými důsledky vyžadovat koordinaci s prováděním Díla.
- 13.3.3 Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla s třetími osobami provádějícími jiné stavby ve stejném čase a relevantních místních souvislostech tak, aby se předcházelo vzájemným rušivým vlivům souběžných a navazujících staveb z hlediska věcného a finančního, aby nedocházelo k předvídatelným škodám na budovaných stavbách, k přetěžování okolních komunikací a k ohrožení životů, zdraví a majetku dotčených osob.
- 13.3.4 Při koordinačních jednáních je Zhotovitel povinen hájit zájmy Objednatele, které jsou mu známy nebo by mu měly být známy, pokud vykonává činnost Zhotovitele řádně a odborně, a předcházet všem okolnostem, které by mohly mít vliv na plynulost provádění Díla a včasnost jeho dokončení.

#### 13.4 Dodatečné záruky

- 13.4.1 Kdykoliv na žádost Objednatele zajistí Zhotovitel na své náklady, aby jakýkoliv Subdodavatel a Subzhotovitel určený Objednatelem vydal záruku za vady Díla, prací a veškerých dalších činností dodávaných takovým Subdodavatelem nebo Subzhotovitelem ve prospěch Objednatele.
- 13.4.2 Záruka jakéhokoliv Subdodavatele a/nebo Subzhotovitele podle tohoto článku 13.4 bude vydána za podmínek přiměřeně odpovídajících zárukám poskytovaným Zhotovitelem Objednateli podle Smlouvy o Dílo a Smluvní dokumentace.

#### 13.5 Obecná ustanovení o subdodávkách

- 13.5.1 Zhotovitel zajistí, že Subdodavatel převezme vůči Zhotoviteli stejné závazky a odpovědnost, jaké jsou uloženy Zhotoviteli vůči Objednateli Smluvní dokumentací a odškodní Zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti ve vztahu k provedeným subdodávkám stejně, jako Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele podle Smlouvy o Dílo.
- 13.5.2 Zhotovitel zodpovídá za zajištění toho, že Subdodavatelé budou provádět jim svěřené části Díla řádně v souladu se Smluvní dokumentací, Závaznými předpisy a dle pokynů Objednatele a Zhotovitele.
- 13.5.3 Zhotovitel ponese vůči Objednateli odpovědnost za řádné provedení částí Díla Subdodavatelem schválenými Objednatelem tak, jako by tyto části Díla prováděl sám. Zhotovitel plně odpovídá za splnění všech závazků a povinností Subdodavatelů vůči Objednateli, včetně těch závazků a povinností vůči třetím osobám, za které by odpovídal, kdyby svěřené práce vykonával sám.

- 13.5.4 Zhotovitel zajistí, aby jedním ze smluvních závazků Subdodavatelů byla povinnost řídit se při provádění svěřených částí Díla instrukcemi Objednatele a Zhotovitele a dodržovat ostatní povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Smluvní dokumentaci.
- 13.5.5 Schválením Subdodavatelů nevznikne žádný právní vztah mezi těmito subdodavateli a Objednatelem, vyjma jak je uvedeno v čl. 13.4. Subdodavatelé nebudou mít žádná práva vůči Objednateli.
- 13.5.6 Zhotovitel je povinen smluvně se Subdodavatelem zajistit, že pokud nebude Subdodavatel vykonávat práce v souladu se Smluvní dokumentací a Závaznými předpisy ke spokojenosti Objednatele, bude Objednatel oprávněn požadovat jeho výměnu. Zhotovitel je povinen provést tuto výměnu bez zbytečného odkladu.
- 13.5.7 Zhotovitel na své náklady smluvně zajistí, aby pro případ, že Objednatel odstoupí od Smlouvy o Dílo, práva a povinnosti stran z těchto smluv se Subdodavateli přešla automaticky na Objednatele a/nebo na osobu, kterou Objednatel určí, pokud Objednatel tento přechod v jednotlivých případech neodmítne.
- 13.5.8 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel byl oprávněn, získat jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla od jakéhokoliv Subdodavatele a poskytnout mu jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla.
- 13.5.9 Ustanovení tohoto čl. 13.5 se uplatní obdobně i ve vztahu ke Subzhotovitelům, pokud z čl. 13.6 nevyplývá odlišná úprava.
- 13.6 Subzhotovitelé
- 13.6.1 *[úmyslně vypuštěno]*
- 13.6.2 Pokud není výslovně ve Smlouvě o Dílo nebo těchto VSP stanoveno jinak, ustanovení o Subzhotovitelích, právech Objednatele a povinnostech Zhotovitele ve věcech týkajících se Subzhotovitelů se budou řídit ustanoveními Smluvní dokumentace o Subdodavatelích.
- 13.6.3 Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel postoupil provedení některých částí díla jednomu nebo více Subzhotovitelům, při zajištění dodržení všech podmínek uvedených ve Smluvní dokumentaci. Subzhotovitelé budou smluvními partnery Zhotovitele.
- 13.6.4 Zhotovitel Subzhotovitelům umožní vstup na Staveniště, provedení prací a poskytne jim zařízení Staveniště včetně spotřeby energií.
- 13.6.5 Zhotoviteli nenáleží za činnosti spojené s koordinací, organizací a řízením Subzhotovitelů dle článku 13.6.3 těchto VSP žádná koordinační přírážka, ani náhrada za spotřebu energií Subzhotoviteli na Staveništi dodaných Subzhotovitelům dle článku 13.6.3 těchto VSP.
- 13.6.6 Zhotoviteli rovněž nepřísluší žádná koordinační přírážka týkající se koordinace se správci dotčených sítí nebo jakéhokoliv jiného provozovatele, vlastníka a/nebo správce jakýchkoliv sítí a jejich dodavatelů.
14. **KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA**
- 14.1 **Obecné zásady pro Kolaudaci a Předání a převzetí Díla**

Pokud nebude dohodnuto jinak, bude dokončování Díla probíhat následujícím chronologickým postupem:

1. provedení kontroly a sepsání případných vad a nedodělků Objednatelem v rámci předpřejímky a následné odstranění těchto vad a nedodělků;
2. Komplexní a funkční zkoušky, funkční test, popř. zkušební provoz anebo předčasné užívání „vedlejších“ částí Díla (komunikace, inženýrské sítě, apod.), Kolaudace „vedlejších“ částí Předmětu Díla;
3. Kolaudace „hlavní“ části Předmětu Díla, resp. příslušné Etapy;
4. Vydání Protokolu o Předání a převzetí Díla, včetně soupisu vad a nedodělků a stanovení termínů pro jejich odstranění; a
5. Odstraňování případných vad v Záruční době.

## 14.2 Předpřejímky

- 14.2.1 Zhotovitel je oprávněn, považuje-li určitou část Díla, která je prostorově či typově ucelená za dokončenou, vyzvat Objednatele k provedení předpřejímky. K provedení předpřejímky je povinen vyzvat Objednatele vždy, když jde o takovou část Díla, u níž povinnost provést předpřejímku stanovil Objednatel, zejména o části Díla odpovídající jednotlivým Etapám.
- 14.2.2 Předpřejímkou se rozumí detailní kontrola příslušné části Díla, již se zúčastní zástupci obou Stran, oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a převímání Díla. Cílem předpřejímky je zajistit v dostatečném předstihu před konečným převzetím hotového Díla Objednatelem projednání a následnou kontrolu souladu požadovaných kvalitativních parametrů u dotčené části Díla s projektovou dokumentací, kontrolu jakosti provedení příslušné části Díla, jakož i kontrolu úplnosti dotčené části Díla.
- 14.2.3 Při předpřejímce postupují Strany obdobně jako při ostatních kontrolách nebo zkouškách s tím, že zjištěné vady se zaznamenávají v protokolu o předpřejímce a zanesou se též do soupisu vad. O odstraňování vad zjištěných předpřejímkou platí ustanovení těchto VSP o odstraňování vad.
- 14.2.4 Nejistí-li se při předpřejímce vady a/nebo nedodělky nebo jsou-li tyto odstraněny a jejich odstranění potvrzeno novou předpřejímkou, je Zhotovitel povinen učinit podle pokynů Objednatele vhodná opatření, aby nedošlo k poškození dotčené části Díla, a aby bylo zamezeno vstupu či přístupu nepovolaných osob k nebo do dotčené části Díla.
- 14.2.5 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že předpřejímka bude podkladem pro dílčí převzetí Díla; v takovém případě se při předpřejímce postupuje ohledně dotčené části Díla shodně, jako při převzetí hotového Díla Objednatelem.
- 14.2.6 Dílčím převzetím Díla se rozumí odevzdání určité dokončené prostorově či typově ucelené části Díla Objednateli do jeho dispozice a užívání, aniž by současně nastávaly právní důsledky převzetí díla Objednatelem. Objednatel však odpovídá za škody, které na části Díla, kterou převzal dílčím převzetím podle tohoto článku, způsobil. Jakékoliv

dílčí převzetí Díla za účelem kolaudace Díla a/nebo jeho části nemá účinky Předání a převzetí Díla dle Smlouvy o Dílo a těchto VSP. Pro vyloučení pochybností Strany souhlasně prohlašují a potvrzují, že převzetí pouze části Díla odpovídající Etapě 1 nemá účinky Předání a převzetí Díla dle Smlouvy o Dílo a těchto VSP.

### 14.3 Kolaudace

- 14.3.1 Zhotovitel je povinen včas a řádně získat veškerá povolení umožňující řádné užívání Předmětu Díla, tedy zajistit Kolaudaci, a je povinen učinit vše pro hladký průběh Kolaudace a procedury jí předcházející, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných předpokladů Kolaudace (včetně získání (závazných) stanovisek Hasičského záchranného sboru, Oblastního inspektorátu práce, Krajské hygienické stanice atd.). Zhotovitel v rámci této činnosti shromáždí veškeré nutné doklady, požádá o Kolaudaci příslušné správní orgány a zajistí hladký průběh Kolaudace. Současně předá Objednateli veškeré doklady vydané ke Kolaudaci a přizve Objednatele k místnímu šetření za účelem Kolaudace.
- 14.3.2 Třicet (30) dnů před termínem, kdy bude Dílo, resp. příslušná částí Díla odpovídající jednotlivé Etapě, dokončeno a bude ve stavu umožňujícím Kolaudaci, vyrozumí Zhotovitel písemně Objednatele o připravenosti Předmětu Díla, resp. příslušné části Předmětu Díla odpovídající jednotlivé Etapě, ke Kolaudaci s uvedením takového termínu. Současně s vyrozuměním dle tohoto odstavce si vyžádá Zhotovitel od Objednatele podklady pro Kolaudaci objektů, které hodlá Objednatel zahrnout do připravované Kolaudace. Objednatel předá dokumenty potřebné pro Kolaudaci objektů nejpozději pět (5) dní před termínem místního šetření za účelem Kolaudace.
- 14.3.3 Současně s vyrozuměním o připravenosti Díla, resp. příslušné části Díla odpovídající jednotlivé Etapě, ke Kolaudaci předloží Zhotovitel Objednateli veškeré správními orgány (zejména stavebním úřadem) požadované informace a dokumenty, umožňující získat Kolaudaci (a pokud cokoliv z níže uvedeného nemá k takovému okamžiku k dispozici, pak takové informace a dokumenty zajistí a předloží nejpozději ve lhůtách požadovaných správními orgány (zejména stavebním úřadem) tak, aby ke Kolaudaci došlo nejpozději v termínu předpokládaném Smlouvou o Dílo), zejména pak:
- (a) Dokumentaci skutečného provedení, včetně změn;
  - (b) záruční listy, certifikáty, protokoly o shodě;
  - (c) seznam strojního vybavení, které je součástí procedury vedoucí ke Kolaudaci a převjímacího řízení, schválení jejich kvality a úplnosti, vyžadovaná osvědčení, atesty, certifikáty a manuály k obsluze a údržbě, soupis opotřebitelných dílů, provozní předpisy a řády;
  - (d) zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedeného pod písmenem (c) výše, atesty, revize, zprávy, prohlášení o shodě, měření apod.;
  - (e) inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů;

- (f) originály stavebních deníků (pokud je má k dispozici);
- (g) geodetické zaměření Díla, resp. příslušné části Díla odpovídající jednotlivé Etapě, a geometrické plány schválené katastrálním a stavebním úřadem, včetně kompletního geodetického zaměření všech objektů;
- (h) potvrzení správců komunikací a inženýrských sítí o ukončení záborů a kompletnosti a dostatečnosti dokladů nutných pro převzetí komunikací nebo inženýrských sítí do majetku či správy; a
- (i) Dílčí Kolaudace.

14.3.4 Objednatel zkontroluje úplnost předkládané dokumentace (aniž by tím přejímal odpovědnost za takovou úplnost či výsledek Kolaudace). Zhotovitel je povinen vyžádané doklady doplnit do pěti (5) dnů.

14.3.5 Zhotovitel je povinen v průběhu procedury předcházející Kolaudaci řádně a s vynaložením nejlepší odborné péče působit k úspěšné realizaci Kolaudace. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu Kolaudace a všech okolnostech, které se jí týkají. Důležité informace o okolnostech, které by mohly mít vliv na termín Kolaudace Předmětu Díla, resp. příslušné části Předmětu Díla odpovídající jednotlivé Etapě, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do dvaceti čtyř (24) hodin poté, co se o nich Zhotovitel dozví.

14.3.6 V průběhu Kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu, a bez zbytečného prodlení, dodatečné informace, dokumenty, výkresy a podobně, které budou potřebné pro Kolaudaci.

14.3.7 Pokud budou v průběhu procedury předcházející Kolaudaci shledány jakékoliv vady či nedodělky nebo pokud vyvstanou oprávněné a předvídatelné požadavky účastníků této procedury, je Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit a požadavky uspokojit v nejkratším technicky možném termínu nebo v termínu určeném správním orgánem, resp. v termínu vyplývajícím z příslušné Dílčí Kolaudace, je-li tento uveden, jinak ihned. To vše na náklady Zhotovitele.

#### 14.4 Předání a převzetí Díla

14.4.1 Zhotovitel je povinen dokončit Dílo, zajistit Kolaudaci (jako kolaudační souhlas) a odstranit vady a nedodělky v souladu s bodem 1. článku 14.1 do Termínu dokončení Díla. Zhotovitel písemně oznámí datum splnění povinností uvedených v předchozí větě Objednateli nejpozději čtyři (4) dny předem.

14.4.2 Strany si sjednávají, že datem zahájení Předání a převzetí Díla je datum oznámené Zhotovitelem Objednateli dle předchozího článku. Protokol o Předání a převzetí Díla musí být Smluvními stranami podepsán nejpozději k Termínu dokončení Díla. Do tohoto data musí být proces Předání a převzetí Díla dokončen. Tím není dotčeno právo Objednatele odmítnout Předání a převzetí Díla z důvodů uvedených v těchto VSP.

- 14.4.3 Místem Předání a převzetí Díla je Staveniště. Před zahájením Předání a převzetí Díla Strany dohodnou organizační záležitosti Předání a převzetí Díla v případě sporu rozhodne Technický dozor jménem Objednatele. Předání a převzetí Díla budou přítomni zástupci Objednatele a Zhotovitele. Zhotovitel je povinen k Předání a převzetí Díla dále přizvat osoby vykonávající činnost Technického dozoru a Autorský dozor. Strany jsou oprávněny přizvat k Předání a převzetí Díla další osoby, které mohou poskytnout technické, technologické či jiné informace či případná znalecká vyjádření. Pokud to Objednatel bude vyžadovat, je Zhotovitel povinen zajistit též účast Subdodavatelů a/nebo Subzhotovitelů.
- 14.4.4 Zhotovitel je povinen k Předání a převzetí Díla současně s oznámením dle článku 14.4.1, předložit a předat Objednateli (případně nad rámec, a pokud tak již neučinil na základě článku 14.3.3):
- (a) kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu, kompletně vyplněný a potvrzený Plán kontroly a řízení jakosti;
  - (b) všechna Veřejnoprávní rozhodnutí a doklady týkající se Díla, resp. příslušné části Díla odpovídající jednotlivé Etapě, zejména dokumenty ohledně Kolaudace, doklady o předání a převzetí inženýrských sítí a komunikací, které je třeba předat jejich správcům s potvrzením kompletnosti dokladů, doklady o odevzdání geodetického zaměření a dokumentace inženýrských sítí, které byly dotčeny prováděním Díla, jakož i veškerých staveb, stavebních objektů a jiných prvků, jejichž zaměření a dokumentaci požadují orgány veřejné správy v souvislosti s prováděním Díla, resp. příslušné části Díla odpovídající jednotlivé Etapě, včetně zaměření věcných břemen a kopie všech dalších dokladů, které si vyžádal stavební úřad ke Kolaudaci;
  - (c) zápis o odstraňování vad a nedodělků výtčených Objednatелеm v souladu s bodem 1. článku 14.1;
  - (d) finální Dokumentaci skutečného provedení Díla (tzn. se zapracováním připomínek Objednatele a obsahující veškeré Změny);
  - (e) originály stavebních deníků;
  - (f) doklady o uložení nebo zpracování odpadu ze stavební činnosti Zhotovitele;
  - (g) prezentaci Díla, respektive Předmětu Díla (příslušné části Předmětu Díla odpovídající jednotlivé Etapě), s odborným komentářem zástupce Zhotovitele;
  - (h) doklady pro řádné provozování Díla, respektive Předmětu Díla (příslušné části Předmětu Díla odpovídající jednotlivé Etapě); a
  - (i) aktualizované pasporty sousedních nemovitostí a závěrečné měření geodetického sledování posunu, poklesu, náklonu nebo porušení sousedních objektů, staveb, popř. terénu.

14.4.5 Doklady pro řádné provozování Předmětu Díla se rozumí veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a uživatelské manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Předmětu Díla nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Předmětu Díla nebo jeho libovolné části; tyto doklady musí být předány v jazyce českém a dále případně v jazyce, který určí Objednatel. Jedná se zejména o:

- (a) návody pro obsluhu a údržbu technologických zařízení instalovaných v Předmětu Díla;
- (b) pokyny pro údržbu takových částí Předmětu Díla, u nichž lze předpokládat, že při běžné (obvyklé) údržbě by bylo postupováno způsobem nevhodným nebo nedostatečným, nebo u nichž nelze spoléhat na všeobecnou znalost správných postupů údržby;
- (c) doklad o prokazatelném detailním proškolení osob, které budou zajišťovat budoucí správu a provoz dokončeného předaného Předmětu Díla (správcovská firma, zástupci klientů/klienti apod.). Zhotovitel za tímto účelem oznámí Objednateli v dostatečném předstihu návrh min. dvou termínů pro provedení předmětného zaškolení vč. podrobného plánu tohoto proškolení. Objednatel má právo upravit, popř. doplnit plán proškolení a oznámí Zhotoviteli konkrétní jména osob, které se proškolení zúčastní;
- (d) záruční listy označené vzestupnou číselnou řadou spolu se seznamem záručních listů, obsahující specifikaci jednotlivých záručních listů, jejich číselné označení a údaj o konci každé záruční lhůty;
- (e) plán garančních prohlídek, revizí, periodických revizí a profylaktických výkonů;
- (f) návrhy servisních smluv a smluv na údržbu na části Díla, vyžadující pravidelný a odborný servis, pokud již nebyly Objednateli předány;
- (g) požární evakuační plány všech vnitřních prostor Předmětu Díla, popř. kopie takových plánů rozmístěných v Předmětu Díla s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM;
- (h) schémata strojoven, popř. kopie takových schémat rozmístěných ve strojovnách v Předmětu Díla s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM;
- (i) schéma uzamykacího systému Předmětu Díla se specifikací všech uzamykatelných výplní otvorů a identifikací korespondujících klíčů, resp. bezpečnostních karet ke klíčům, popř. čipových nebo jiných karet sloužících k otvírání a zavírání výplní otvorů, dálkových ovládaní, přístupových kódů apod.;
- (j) provozní řády v případě, že obsah provozního řádu není odvislý od konkrétního způsobu užívání Předmětu Díla nebo jeho části Objednatel nebo budoucím uživatelem;

- (k) přihlášky nebo přehlášky u všech médií, jejichž odběr je podmínkou užívání Předmětu Díla, jakož i doklad o úhradě předchozí spotřeby příslušných médií; totéž platí o telefonních službách, pokud užívání příslušné účastnické stanice přebírá Objednatel; a
- (l) další dokumenty vyplývající se smluv uzavřených Objednatelem se správcem sítí a budoucími nabyvateli části Předmětu Díla.

14.4.6 Veškeré dokumenty a informace, které je Zhotovitel povinen předložit k Předání a převzetí Díla, je současně povinen v originále nebo ověřené kopii, nestanoví-li Objednatel, že postačí běžná kopie, předat Objednateli, neučinil-li tak již dříve. Předávané doklady, dokumentaci a dokumenty Zhotovitel předloží ve čtyřech (4) vyhotoveních, uspořádané v označených šanonech po jednotlivých oborech, samostatně pro komunikace, jednotlivé inženýrské sítě a hlavní stavební objekt(y), se soupisy obsahu jednotlivých šanonů i s celkovým obsahem předávané dokumentace v elektronické podobě. Celkový seznam v elektronické podobě bude tvořen pomocí hypertextových odkazů na jednotlivé dokumenty, které budou ve formátu PDF. Dokumentace skutečného provedení Díla bude rovněž ve formátu DWG, případně excel a word u tabulkové a textové části. Povinnosti ohledně formy předávaných dokladů, dokumentace a dokumentů, stejně jako povinnost předat nejpozději k Předání a převzetí Díla, originál nebo ověřenou kopii dokumentů a informací uvedená v první větě tohoto článku 14.4.6, se vztahují i na dokumenty a informace případně dříve předložené/předané jako prosté kopie nebo v jiné formě a počtu vyhotovení dle článku 14.3.3 a článku 14.4.4.

14.4.7 Nedoloží-li Zhotovitel a nepředá-li Objednateli informace a dokumenty uvedené v článku 14.3.3, článku 14.4.4 a dle článku 14.4.5 nebo jakékoliv další doklady potřebné pro uplatňování práv z odpovědnosti za vady Díla či ze záruky za jakost Díla, či nebudou-li tyto doklady prosté vad, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné Předání a převzetí Díla. Pokud bude Objednatel přesto souhlasit s provedením Předání a převzetí Díla (dle svého posouzení), povinnosti Zhotovitele dle výše uvedeného tím nejsou dotčeny a Zhotovitel je povinen splnit je neprodleně. Pokud na základě předložených informací a dokumentů je Předmět Díla ve stavu umožňujícím Předání a převzetí Díla, dá Objednatel pokyn Zhotoviteli k přípravě Protokolu o předání a převzetí Díla ve specifikaci uvedené v ustanovení článku 14.4.12 a článku 14.4.13.

14.4.8 Objednatel není povinen převzít Dílo, a tedy ani potvrdit/podepsat Protokol o Předání a převzetí Díla zejména pokud:

- (a) Dílo není zcela dokončeno nebo má vady a/nebo nedodělky, které by jednotlivě nebo ve svém souhrnu měly nepříznivý vliv na jeho plnohodnotné užívání, nebo které by plnohodnotné užívání Díla zcela znemožňovaly nebo množství drobných vad a nedodělků, které by ve svém souhrnu negativně ovlivňovaly jeho plnohodnotné užívání; uvedené platí zejména pokud nebyly odstraněny vady a nedodělky v souladu s bodem 1. článku 14.1, případně nebyl předložen zápis o odstraňování těchto vad a nedodělků;
- (b) Zhotovitel nepředložil Dokumentaci skutečného provedení, prohlášení o odpadech, popis stavu sousedících nemovitostí, staveb a zařízení, podklady

nezbytné pro vystavení závěrečného účtu nebo jinou dokumentaci či dokumenty požadované Objednatelem;

- (c) Zhotovitel neposkytl školení ve smyslu článku 14.4.5 písm. (c);
- (d) Zhotovitel dosud nesplnil jakoukoliv ze svých povinností k řádnému provedení Díla, ustanovenou ve Smluvní dokumentaci;
- (e) Zhotovitel nepředložil dokumenty prokazující Kolaudaci Předmětu Díla (ve formě kolaudačního souhlasu) a všech jeho částí; nebo
- (f) Zhotovitel nepředal příslušné části Díla do správy určeným správcům sítí nebo budoucím nabyvatelům.

14.4.9 Zhotovitel je povinen nedostatky uvedené v předchozím článku odstranit a dosáhnout vydání Protokolu o Předání a převzetí Díla ve lhůtě pro Předání a převzetí Díla uvedené v článku 14.4.2.

14.4.10 Objednatel je oprávněn u zjištěných vad a nedodělků, které jsou neodstranitelné nebo na jejichž odstranění nemá Objednatel zájem, požadovat namísto jejich odstranění slevu z Ceny Díla, přičemž taková skutečnost se uvede v Seznamu vad a nedodělků; výše slevy bude mezi Stranami dohodnuta; takto označené vady a nedodělky není Zhotovitel povinen odstraňovat, pokud bude Objednateli poskytnuta příslušná sleva z Ceny Díla.

14.4.11 Za nedodělek může být označena též skutečnost, že určitou část Díla nebylo možno podrobit kontrole, zkoušce nebo měření či komplexnímu vyzkoušení z důvodu klimatických podmínek nebo objektivní nedostupnosti příslušné části Díla. V takovém případě není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla, v soupisu vad a nedodělků se však stanoví termín provedení příslušné kontroly, zkoušky, měření nebo komplexního vyzkoušení.

14.4.12 Pokud jsou odstraněny všechny nedostatky uvedené v čl. 14.4.8, Zhotovitel připraví a předloží Objednateli ke schválení Protokol o Předání a převzetí Díla, jehož obsahem bude zejména:

- (a) údaje o Zhotoviteli, Subdodavatelích/Subzhotovitelích a Objednateli;
- (b) stručný popis Díla, které je předmětem Předání a převzetí Díla (identifikace Díla, respektive Předmětu Díla, a jeho příslušenství);
- (c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
- (d) seznam předaných informací a dokumentů dle článku 14.3.3, článku 14.4.4 a článku 14.4.5;
- (e) prohlášení Zhotovitele o kvalitě Díla, jeho bezpečné funkčnosti a připravenosti Předmětu Díla k užívání;
- (f) prohlášení Zhotovitele o splnění všech povinností, které mu vyplývají ze Smluvní dokumentace a které má splnit před převzetím Díla Objednatelem;

- (g) prohlášení Zhotovitele o odstranění nebo narovnání škod způsobených třetími osobami prováděním Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, doložené v příloze Protokolu o Předání a převzetí Díla souhlasným potvrzením poškozených osob;
- (h) prohlášení Objednatele, zda předávané Dílo přijímá, popř. přijímá s vadami či nedodělkami nebo nepřijímá; v případě, že Objednatel Dílo převezme s vadami či nedodělkami, bude součástí Protokolu o Předání a převzetí Díla soupis vad a nedodělků dle článku 14.4.13; v případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, uvede v protokolu konkrétní důvod nepřevzetí, popř. se připojí rovněž soupis vad a nedodělků, představujících takový důvod; a
- (i) soupis příloh.

14.4.13 Obsahuje-li Dílo, které je předmětem Předání a převzetí Díla, vady nebo nedodělků, musí Protokol o Předání a převzetí Díla formou seznamu obsahovat dále:

- (a) soupis zjištěných vad a nedodělků;
- (b) způsob a termíny jejich odstranění, popřípadě dohodu o jiném způsobu narovnání; a
- (c) dohodu o zpřístupnění Díla, respektive Předmětu Díla, nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.4.14 Podpis Protokolu o předání a převzetí Díla je převzetím Díla ve smyslu ustanovení § 2608 odst. 2 Občanského zákoníku. Strany se dohodly, že převzetí pouze části Díla odpovídající Etapě 1 se pro účely Smlouvy o dílo a těchto VSP nepovažuje za převzetí Díla ve smyslu ustanovení § 2608 odst. 2 Občanského zákoníku.

14.4.15 Zhotovitel zajistí, aby veškerý personál Objednatele byl prokazatelným způsobem dostatečně instruován o obsluze a údržbě veškerých zařízení v Předmětu Díla.

14.4.16 Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s Dílem také všechny klíče, přístupové karty, dálková ovládání a veškerá další příslušenství Předmětu Díla.

## 14.5 Obecně

14.5.1 Pro Kolaudaci Předmětu Díla a Předání a převzetí Díla musí veškeré mechanické, elektrické, plynové, vodovodní, odpadní, telekomunikační instalace a jiné zvláštní instalace vyhovovat všem požadavkům, a musí být v souladu s celostátními a místními požadavky před tím, než budou vydána příslušná osvědčení. Veškeré listiny, osvědčující záruky ze strany dodavatelů zvláštního vybavení, jako jsou boilers, vedení, výtahy, eskalátory a podobně, budou předány Objednateli před doručením návrhu textace Protokolu o Předání a převzetí Díla Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel zodpovídá za tyto instalace a vybavení.

14.5.2 Ustanoveními tohoto článku nejsou nijak dotčena Objednatelova práva ohledně Záruční doby či jakýchkoliv jiných záručních dob nebo odpovědnosti za vady a nedodělků, zejména

tato ustanovení neomezují rozsah, ani neruší obsah odpovědnosti za vady, ani nezkracují záruční doby stanovené Smluvní dokumentací a Závaznými předpisy.

#### 14.6 Dílčí Kolaudace

- 14.6.1 Na žádost Objednatele bude Zhotovitel na základě plné moci od Objednatele zajišťovat odpovídat za veškeré Dílčí Kolaudace. Předmět Dílčích Kolaudací bude určen Objednatelem především s ohledem na části Předmětu Díla specifikované ve Smlouvě o Dílo a na stav dokončenosti jednotlivých objektů.
- 14.6.2 Zhotovitel především bude zodpovídat, že Dílčí Kolaudace budou provedeny včas tak, aby nebyly narušeny termíny pro na ně navazující práce dle Realizačního harmonogramu a Kolaudaci. Náklady spojené s Dílčími Kolaudacemi jsou obsaženy v Ceně Díla.
- 14.6.3 Zhotovitel v rámci této činnosti především shromáždí veškeré nutné doklady, požádá o Dílčí Kolaudaci příslušné správní orgány a zajistí hladký průběh Dílčí Kolaudace. Současně předá Objednateli veškeré doklady vydané k Dílčí Kolaudaci a přizve Objednatele k místnímu šetření za účelem Dílčí Kolaudace.
- 14.6.4 Veškeré důsledky neúspěšné Dílčí Kolaudace jdou plně k tíži Zhotovitele, s výjimkou situace, kdy by správní orgán požadoval za účelem získání Kolaudace splnění prací a dodávek, které jsou výslovně vyloučeny z předmětu plnění Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo.

#### 14.7 Předání Díla příslušným správcům sítí

- 14.7.1 Po ukončení prací na příslušném objektu zahájí Zhotovitel jednání s příslušnými správci sítí. Objednatel předá též eventuálně pro tyto účely Zhotoviteli doklady, které doposud Objednatel od těchto správců sítí obdržel.
- 14.7.2 Zhotovitel je na své náklady povinen s veškerou odbornou péčí vést jednání se správci sítí a zajistit předání částí Díla, které jsou sítěmi, jejich správcům v termínech dohodnutých s Objednatelem, v každém případě však tak, aby byly včas splněny povinnosti Zhotovitele pro Předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen sedm (7) dní předem písemně informovat Objednatele o době jednání s příslušným správcem sítě. V průběhu jednání s příslušným správcem sítě je Zhotovitel na své náklady povinen vyhotovit zápis z jednání, který podepíší všichni zúčastnění. Zhotovitel je povinen Objednateli předat zápis z jednání do tří (3) dnů od konání jednání s příslušným správcem sítě.
- 14.7.3 Zhotovitel je povinen při předání částí Díla jednotlivým správcům sítí postupovat podle pokynů správců sítí. Pokud takový pokyn nebude v souladu se Závaznými předpisy nebo pokyny Objednatele, informuje o něm Zhotovitel Objednatele a ten rozhodne, zda má Zhotovitel takový pokyn splnit. Zhotovitel je povinen plnit na své náklady všechny povinnosti ze smlouvy uzavřené mezi správcem sítě a Objednatelem, zejména pak ustanovení o zkušební době, odstraňování vad apod.
- 14.7.4 Pro vyloučení veškerých pochybností platí, že Objednatel nese náklady na poplatky související s finálním připojením dokončeného Díla (osazením definitivních elektroměrů a vodoměrů, včetně připojovacích poplatků).

## 15. ZÁRUČNÍ DOBY

### 15.1 Obecné stanovení záruky

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude dodáno řádně bez vad a v kvalitě požadované Smluvní dokumentací a/nebo Závaznými předpisy, a že si uchová své vlastnosti uvedené ve Smluvní dokumentaci, Závazných předpisech a/nebo obecně považované za standardní po celou Záruční dobu, zejména že Předmět Díla bude způsobilý pro užívání pro zamýšlené účely.

### 15.2 Záruční doba

Záruční doba se stanoví následovně:

- 15.2.1 záruční doba v délce sedm (7) let na nosné konstrukce, střechy, fasády a izolaci proti vodě a vlhkosti; a
- 15.2.2 záruční doba v délce pět (5) let na ostatní části Díla neuvedené v tomto článku 15.2 pod články 15.2.1 a 15.2.3; a
- 15.2.3 záruční doba v délce dle výrobců dodaných Výrobků, avšak minimálně dvacet čtyři (24) měsíců na strojní zařízení, točivé části motorů, čerpadla, a elektronická zařízení, nebo jejich části, které mají samostatné záruční listy; a šest (6) měsíců na zdroje osvětlení a filtry vzduchotechniky.

(dále jen "Záruční doba")

### 15.3 Běh záruční doby

Záruční doba začíná běžet první kalendářní den následující po dni vydání Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.

### 15.4 Postupitelnost záruky

Jakákoliv záruka za jakost poskytnutá Objednateli Zhotovitelem musí být postupitelná a Zhotovitel tímto souhlasí, že Objednatel bude oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z takové záruky za jakost (ať jako celek nebo jejich část) na třetí osobu určenou Objednatelem, zejména na jakéhokoliv budoucího nabyvatele Předmětu Díla (či jakékoliv jeho části), a v případě potřeby Zhotovitel na výzvu Objednatele potvrdí svůj souhlas s takovým postoupením záruky za jakost z Objednatele na třetí osobu určenou Objednatelem a poskytne Objednateli a takové třetí osobě potřebnou součinnost k tomu, aby třetí osoba práva a povinnosti ze záruky za jakost nabyla a mohla je vůči Zhotoviteli uplatňovat nezávisle na Objednateli. Obecné ujednání Stran ohledně postoupení, zastavení či jiné dispozice s právy Objednatele ze Smlouvy o Dílo v článku 23.2 tím není dotčeno.

## 15.5 Vady Díla a nedodělky

- 15.5.1 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku stanovenému Smluvní dokumentací.
- 15.5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době Předání a převzetí Díla, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou Záruční dobu (záruka za jakost).
- 15.5.3 Oznámit vadu Díla v průběhu realizace Díla do řádného Předání a převzetí Díla, a to jak vadu provádění, tak vady a nedodělky, je oprávněn Objednatel a Technický dozor, uplatnit nároky z vad Díla je oprávněn pouze Objednatel.
- 15.5.4 Nedohodnou-li se Strany na termínu odstranění vad a nedodělků kdykoliv v průběhu realizace Díla (např. při kontrole dokončenosti položek Výkazu výměr), aplikuje se článek 15.6.8 obdobně.
- 15.5.5 Uplatní-li Objednatel nárok na slevu z Ceny Díla, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti Díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.

## 15.6 Uplatnění reklamace

- 15.6.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti Objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu nemá vliv na práva Objednatele z odpovědnosti za vady. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odstavce 2, § 2618 a §2629 Občanského zákoníku.
- 15.6.2 V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 15.6.3 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 15.6.4 Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den Záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 15.6.5 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby, a to bezplatně a za podmínek uvedených ve Smluvní dokumentaci.
- 15.6.6 Oznámení vady bude prováděno písemně. Oznámení vady je možné provést i osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou, v těchto případech je nutné potvrzení oznámení písemně do tří (3) Pracovních dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.
- 15.6.7 Zhotovitel je povinen svou činnost při odstraňování vad přednostně organizovat tak, aby veškeré opravy vad v daném prostoru mohly být dokončeny tentýž den, pokud to bude technicky a technologicky možné a/nebo pokud se Strany nedohodnou jinak, aby se minimalizovalo vyrušování a obtěžování uživatelů Předmětu Díla, a bude-li to možné a/nebo vhodné, musí být práce provedeny mimo obvyklou pracovní dobu.

- 15.6.8 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem, přičemž Objednatel není oprávněn Zhotovitelem navrženou přiměřenou lhůtu bezdůvodně odmítnout. Dohoda o termínu odstranění vady vyžaduje písemnou formu.

Nedojde-li mezi oběma Stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě:

- (a) pět (5) Pracovních dnů od oznámení vady Díla u vad Díla samostatně nebo v souhrnu bránících řádnému užívání Předmětu Díla;
  - (b) deset (10) Pracovních dnů od oznámení vady Díla u funkčních nebo provozních vad Díla nebránících řádnému užívání Předmětu Díla, s výjimkou technologických prvků, které mají dlouhé dodací lhůty (přičemž objektivní charakter takových dodacích lhůt a nemožnost alternativního řešení je Zhotovitel povinen doložit, jinak se uplatní standardní lhůta);
  - (c) patnáct (15) Pracovních dnů od oznámení vady Díla u vad Díla nemajících vliv na funkci nebo provoz, s výjimkou technologických prvků, které mají dlouhé dodací lhůty (přičemž objektivní charakter takových dodacích lhůt a nemožnost alternativního řešení je Zhotovitel povinen doložit, jinak se uplatní standardní lhůta).
- 15.6.9 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech označit odstranění vady za naléhavé (havárie). V takovém případě je Zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, a není-li to možné, je povinen alespoň provést náhradní řešení před odstraněním vady Díla, spočívající v provizorním řešení vady tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na životě, zdraví anebo majetku. Odstranění vady po provedení náhradního řešení před odstraněním vady Díla je povinen provést ve lhůtách dle předchozího článku, nebude-li písemně sjednáno jinak.
- 15.6.10 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady Díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
- 15.6.11 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě určené Objednatelem, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele.
- 15.6.12 Zhotovitel je povinen se při odstraňování vad řídit pokyny Objednatele.
- 15.6.13 O odstranění reklamované vady sepíše Strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 15.6.14 Zhotovitel uhradí Objednateli v plné výši veškeré škody vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinnosti předat Předmět Díla bez vad a nedodělků ve stanovené kvalitě, jakož i při splnění všech jiných povinností stanovených ve Smluvní dokumentaci.

## 16. ČINNOST NA STAVENIŠTI

### 16.1 Protokol o předání a převzetí Staveniště

Protokol o předání a převzetí Staveniště připravuje Objednatel a při předání Staveniště je podepsán Objednatelem a Zhotovitelem. V Protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil se Staveništěm a je si plně vědom stavu a druhu Staveniště, včetně jeho stavu pod povrchem, hydrogeologických a klimatických podmínek Staveniště, rozsahu a druhu prací, které má na Staveništi provést, zajištění a úprav, které může Staveniště vyžadovat, a možností přístupu ke Staveništi. Převzetím Staveniště Zhotovitelem se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace týkající se rizik, podmínek a skutečností, které by mohly ovlivnit rozsah Díla, provádění Díla nebo Cenu Díla. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí Staveniště, má se za to, že Staveniště bez výhrad převzal.

## 16.2 Přístup na Staveniště

- 16.2.1 Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na Staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na Staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby.
- 16.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, vjezd a výjezd na Staveniště po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoliv překážek.
- 16.2.3 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, vjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na Staveništi, umisťovat varovné nápisy a značky vyžadované Závaznými předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podílejících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob.
- 16.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na Staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel, Subzhotovitel nebo Subdodavatel používá pro provádění Díla, a jakýmkoliv osobám určeným Objednatelem, a zajistit Staveniště takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Subdodavatelů, Subzhotovitelů, Objednatele a pověřenými osobami Objednatele, a bude zabráněno nedovolenému skladování odpadů na Staveništi.
- 16.2.5 Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu volný přístup na Staveniště, do míst, kde je prováděno Dílo, a do objektů zařízení Staveniště zástupcům Objednatele, potenciálním klientům, tj. budoucím nabyvatelům domů vystavěných v rámci Předmětu díla, nebo jiným Objednatelem pověřeným osobám, a v případě potřeby zajistit jejich doprovod. Veškeré tyto osoby jsou povinny dodržovat předpisy BOZP, o kterých byly prokazatelně před vstupem na Staveniště Zhotovitelem poučeny. O tomto poučení bude sepsán protokol, který bude ze strany osob vstupujících na Staveniště podepsán. Tyto osoby mohou na Staveništi provádět i vlastní práce a to po předchozí dohodě Stran. Objednatel oznámí Zhotoviteli jména pověřených osob a Zhotovitel je povinen tyto osoby poučit o bezpečnostních pravidlech na Staveništi a/nebo v objektech zařízení Staveniště.
- 16.2.6 Zhotovitel zajistí všechny potřebné souhlasy od majitelů pozemků sousedících se Staveništěm a/nebo dotčených stavebními pracemi, týkající se umožnění dočasného přístupu a/nebo zabránění pozemku, včetně zhotovení příslušné dokumentace.

- 16.2.7 Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit přístup na Staveniště jakémukoliv orgánu státní správy a samosprávy oprávněnému ke vstupu podle Závazných předpisů. Zhotovitel je po předchozí konzultaci s Objednatelům též povinen respektovat pokyny těchto orgánů státní správy a samosprávy.
- 16.2.8 Náklady na zařízení Staveniště včetně jeho projektu, jeho legalizaci, řízení o povolení dočasné stavby Staveniště, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění.
- 16.2.9 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště, uklidit a vyčistit místo provádění stavby včetně jeho okolí a toto uvést do řádného stavu tak, aby Dílo bylo předáváno Objednateli ve stavu popsaném v projektové dokumentaci a aby nejpozději v okamžiku podpisu Protokolu o Předání a převzetí Díla Objednatelům byly odstraněny všechny součásti zařízení Staveniště, jakož i případné škody způsobené při provádění Díla v místě Staveniště a jeho okolí.
- 16.2.10 Zhotovitel je povinen, nepožaduje-li Objednatel jinak, odpojit veškeré provizorní přípojky a zbourat a odstranit všechny provizorní stavby ke dni převzetí Díla Objednatelům. Na žádost Objednatelům předá Zhotovitel provizorní přípojky jinému Objednatelům určenému subjektu; totéž platí i o telefonních linkách zavedených na Staveniště, o oplocení Staveniště, o informační tabuli a dalších provizorních stavbách specificky určených pro provádění Díla, pokud mohou nebo mají být použity i po převzetí Díla Objednatelům.
- 16.3 Vytyčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření
- 16.3.1 Objednatel předá při předání Staveniště Zhotoviteli dva stabilizované polohopisné a dva výškopisné body, na základě kterých Zhotovitel prostřednictvím oprávněné zeměměřičské kanceláře vybuduje základní vytyčovací síť, a to takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejímu poškození, posunutí nebo znehodnocení stavební nebo jinou činností. Zhotovitel má povinnost si předané geodetické body od Objednatelům zkontrolovat a případně adjustovat dle aktuální polohy.
- 16.3.2 Vytyčování Díla bude probíhat na základě vytyčovacích výkresů, které jsou součástí Dokumentace pro provádění Díla, hlavním geodetem stavby, který bude společný pro vytyčování všech stavebních objektů a částí Díla, a každý vytyčený bod bude protokolárně předán zástupci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelům. Protokoly o vytyčení budou evidovány dle Plánu kontroly a řízení jakosti, uloženy na Staveništi a budou kdykoliv přístupné Objednateli ke kontrole. Pokud Objednatel nebude souhlasit s vytyčením Díla provedeným Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést kontrolní vytyčení.
- 16.3.3 Objednatel může požádat Zhotovitele o kontrolní zaměření prováděné části Díla a Zhotovitel je povinen takové zaměření provést Objednatelům určeným geodetem bez zbytečného odkladu a neprodleně o výsledku informovat Objednatelům.
- 16.4 Vymezení pracovního prostoru

- 16.4.1 Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla na Staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.
- 16.4.2 Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo Staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatele a ten je písemně schválil. Schválení Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti při provádění těchto prací.
- 16.4.3 Mimo Staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky, nesmějí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se Staveništěm.
- 16.4.4 Zhotovitel zajistí, aby žádné osoby podílející se na provádění Díla nevstupovaly na pozemky sousedící se Staveništěm, vyjma veřejných prostranství, bez svolení vlastníků nebo uživatelů těchto pozemků a/nebo jiných potřebných náležitostí.
- 16.4.5 Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou cesty pro pěší, musí Zhotovitel na vlastní náklady zajistit provizorní cesty pro pěší o minimální šířce 1,5 m, jasně vyznačené, oddělené od automobilové dopravy pevnou zábranou, v noci osvětlené a v případě, že by hrozilo nebezpečí padajícího materiálu, kryté. Cesty musí mít bezprašný povrch a musí být bezbariérové (opatřeny nájezdy pro vozíčkáře). Pokud Závazné předpisy požadují vyšší standardy, je Zhotovitel povinen vyhovět těmto vyšším standardům. Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou jízdní komunikace, musí Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečit příjezd do dotčených objektů, které jsou na tyto komunikace napojeny.
- 16.4.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat na Staveništi průběžně pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat ze Staveniště předměty, zařízení a materiály, o nichž je zřejmé, že již nebudou při dalším provádění Díla používány. Nepotřebný stavební materiál a suť musí odvázet ze Staveniště minimálně jednou denně, aby tam nedošlo k jejich hromadění. Všechny odpad, který vznikne při provádění prací na Staveništi, bude Zhotovitel ukládat do kontejnerů, třídít a na vlastní náklady likvidovat v souladu s příslušnými předpisy a předloží doklad o likvidaci všech odpadů příslušně autorizovanou osobou. Stavební materiály dovezené na Staveniště musí být pouze ty, jež jsou potřebné pro výstavbu Předmětu Díla, a takové materiály musí zůstat na Staveništi až do jejich použití nebo do shledání nepotřebnými. Stavební buňky, bednění, podpěry, lešení nebo jiná strojní zařízení či nástroje nesmí být dovezeny nebo uskladněny na Staveništi, kromě těch právě požadovaných pro výstavbu Předmětu Díla.
- 16.4.7 Pokud Zhotovitel nebude udržovat Staveniště čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatele, zajistí tento úklid Objednatel poté, co Zhotovitele o svém záměru dvacet čtyři (24) hodin předem informoval, a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli.
- 16.4.8 Zhotovitel je povinen na své náklady obstarat veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Závaznými předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného

prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přepravu. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.

#### 16.5 Odpovědnost za poškození stávajících sítí

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne poškozením jakýchkoliv podzemních i nadzemních sítí v souvislosti s prováděním Díla.

#### 16.6 Veřejné sítě

Zhotovitel si zjistil dostupnost a umístění všech potřebných zdrojů energií a vody z veřejných sítí před předložením své nabídky na provedení Díla Objednateli. Jestliže kterýkoli z těchto zdrojů kdykoli v průběhu doby provádění Díla přestane být k dispozici, musí Zhotovitel na své náklady zajistit cisterny nebo jiné nádrže s vodou, provizorní generátory nebo jiné agregáty a zařízení nahrazující potřebné zdroje energií a vody pro provádění Díla. Pokud by došlo k porušení veřejných sítí, je Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu, pokud byla způsobena v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen zajistit náhradní napojení objektů, u kterých došlo vlivem výstavby k přerušení dodávky energií.

#### 16.7 Informační povinnost při odstavení veřejných sítí

Zhotovitel bude nejméně dvacet (20) dnů předem informovat všechny vlastníky či uživatele sousedních či dotčených nemovitostí, že v důsledku provádění Díla dojde k přechodné odstávce dodávky energie nebo vody z veřejných sítí, zejména pak k odstávce dodávky pitné vody. Pokud některý z takových vlastníků nebo uživatelů vznese v této souvislosti jakýkoliv dotaz nebo připomínku, Zhotovitel jej bez zbytečného odkladu projedná a o výsledku projednání bude informovat Objednatele. Zhotovitel je povinen podle pokynů Objednatele na své náklady zajistit všem vlastníkům či uživatelům náhradní zdroj.

#### 16.8 Řízení dopravy

16.8.1 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny Závazné předpisy, místní předpisy a/nebo požadavky Policie ČR týkající se řízení dopravy zasažené činností na Staveništi. Zhotovitel musí zejména zajistit:

- (a) výstražné značení;
- (b) dočasná svislá a vodorovná dopravní značení;
- (c) automatický nebo ruční (trvale obsluhovaný) systém řízení dopravy;
- (d) bezpečnostní osvětlení;
- (e) dočasné průběžné zábrany přes celou šíři dočasných vozovek pro každé období přerušení dopravy; a
- (f) dočasná průběžná hrazení podél průjezdných cest či výkopů.

Tato opatření musí být podrobně popsána v technologické specifikaci a předem odsouhlasena se správcem dotčených komunikací a s Policií ČR. Pokud Závazné předpisy vyžadují splnění dalších podmínek, je Zhotovitel povinen tyto podmínky splnit.

- 16.8.2 Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo nepoužívanými dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích.

## 16.9 Údržba komunikací

- 16.9.1 Zhotovitel je povinen na své náklady opravit jakékoliv poškození veřejných nebo soukromých komunikací, dlážděných ploch nebo cest pro pěší, ke kterému došlo v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo Staveniště, a to dle požadavků Objednatele a/nebo příslušného orgánu státní správy nebo samosprávy, nebo příslušného vlastníka pozemku.

- 16.9.2 Zhotovitel přijme všechna nutná opatření k tomu, aby zabránil poškození či znečištění veřejných nebo soukromých komunikací, zpevněných ploch nebo cest pro pěší blátem a jinými nečistotami ze Staveniště. Zhotovitel přijme taková opatření, aby toto znečištění bylo okamžitě odstraněno v souladu s požadavky Objednatele. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, Objednatel zajistí úklid a Zhotovitel uhradí takto vzniklé náklady. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat při pohybu mimo Staveniště s orgány veřejné moci a respektovat jejich pokyny.

## 16.10 Zásahy do prostředí

- 16.10.1 Zhotovitel je povinen uhradit škody na majetku třetích osob, které svým jednáním při provádění Díla způsobil.
- 16.10.2 Kolem míst, kde budou prováděny činnosti, u kterých bude docházet zejména k tvorbě prachu, plamenů, exhalací, vibrací a hluku apod., je Zhotovitel povinen používat vhodné stínící prostředky nebo jiná opatření, která zabrání znečišťování prostředí či obtěžování nepříznivými účinky stavby.
- 16.10.3 Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření stanovená Závaznými předpisy k tomu, aby chránil vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí, jakož i třetí osoby, před šířením obtěžujících emisí, imisí, hluku, pachu, světla a vibrací, které nesmí přesáhnout povolené limity. Zhotovitel musí, kromě toho, že bude dodržovat všechna Závaznými předpisy stanovená opatření a povinnosti, učinit další opatření, která budou přispívat ke snížení zásahů do prostředí uvedených v tomto článku, a to zejména vhodně voleným náradím a používáním zvukových tlumičů, tlumičů hluku a akustických clon. Zejména je pak Zhotovitel povinen udržovat hladinu hluku v souladu se Závaznými předpisy a vyjádřením příslušné hygienické stanice.
- 16.10.4 Zhotovitel musí pravidelně sledovat a zaznamenávat hladiny emisí, imisí, hluku a vibrací a hlásit je Vedoucímu projektu Objednatele. Záznamy hladin musí být trvale uloženy na Staveništi. Zhotovitel podle pokynů Objednatele provede kdykoliv i po skončení provádění Díla měření hladin emisí, imisí, hluku a vibrací a o výsledku bude písemně informovat Objednatele.

- 16.10.5 Před zahájením prací musí Zhotovitel provést měření vibrací, aby bylo zajištěno, že vibrace budou v limitech stanovených Závaznými předpisy. Jestliže u některé operace v rámci provádění Díla bude hrozit nebezpečí, že by vibrace mohly překročit povolené limity, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření nebo použít takové pracovní postupy, které zajistí, že vibrace povolené limity nepřekročí.
- 16.10.6 Zhotovitel nebude na Staveništi instalovat a ani nebude používat žádný venkovní rozhlas nebo jiné zesilovací zařízení.
- 16.10.7 Venkovní osvětlení a plošné osvětlení bude instalováno pouze po předchozím schválení příslušnými správními orgány a Objednatelem.
- 16.10.8 Po dobu realizace prací bude Zhotovitel na své náklady zajišťovat pravidelné geodetické sledování sedání půdy a naklonění nebo porušení přilehlých objektů formou průběžné pasportizace, resp. monitoringu, v periodicitě Stranami vzájemně dohodnuté.
- 16.10.9 Veškerá opatření uvedená v tomto článku je Zhotovitel povinen provádět na své vlastní náklady.

#### 16.11 Pasportizace

- 16.11.1 Zhotovitel vypracuje a předloží Objednateli ke schválení do třiceti (30) dnů od podpisu Smlouvy o Dílo (avšak nejpozději před zahájením prací na Staveništi) Pasportizaci ke dni předání Staveniště a předloží Objednateli ke schválení aktualizovanou Pasportizaci ke dni připravenosti Předmětu Díla ke Kolaudaci. Oba popisy musí být vypracovány tak, aby bylo možné posoudit veškeré případné škody na sousedících nemovitostech, stavbách a zařízeních, vzniklé v průběhu provádění Díla. Minimální rozsah Pasportizace je specifikován požadavky příslušných orgánů veřejné moci.
- 16.11.2 Pokud Objednatel nebude souhlasit s vypracovanou Pasportizací, vrátí ji společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit Pasportizaci dle připomínek Objednatele a předložit ji k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 16.11.3 Pasportizace s dodatky Zhotovitele ve schválené formě se stane Smluvním dokumentem. Schválení Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost Pasportizace.
- 16.11.4 Zhotovitel nikdy po dobu provádění Díla nesmí narušit stabilitu a integritu žádné ze sousedních nemovitostí, ani jejich hranic, a musí učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení.
- 16.11.5 Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré stížnosti a nároky vznesené třetími osobami v souvislosti s rušením vlastníků nebo uživatelů okolních nemovitostí a zařízení v souvislosti s prováděním Díla, a to i za Objednatele.
- 16.11.6 Veškeré náklady na opatření směřující k ochraně okolních nemovitostí, zařízení, konstrukcí, pozemních i podzemních, před znečištěním a poškozením, včetně čištění a oprav, jsou již obsaženy v Ceně Díla, a Zhotovitel není oprávněn z tohoto titulu vznášet vůči Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či plnění.

16.11.7 Zhotovitel je povinen při faktickém dokončení Díla předat Objednateli aktualizované pasporty sousedních nemovitostí.

#### 16.12 Ochrana životního prostředí

Zhotovitel je povinen na své náklady učinit veškerá opatření vyžadovaná Závaznými předpisy k ochraně životního prostředí v průběhu provádění Díla, zejména k ochraně stromů, vodních toků a okolní přírody. Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady zajistit ochranu Staveniště proti úniku ropných produktů.

#### 16.13 Odpady

16.13.1 Nakládání s veškerými odpady vzniklými v souvislosti s prováděním Díla nebo jakýmkoliv dalšími odpady na Staveništi, u nichž není zřejmý původce, a uložení či likvidace těchto odpadů bude prováděno Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nakládáním, uložením či likvidací odpadů. Zhotovitel je povinen vyhotovit prohlášení o odpadech, které bude obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že uložil nebo zlikvidoval veškeré odpady v souladu se Závaznými předpisy, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na Staveništi je přísný zákaz pálení materiálu.

16.13.2 Zhotovitel může odpady ze stavby ukládat pouze na řízených skládkách, které mu písemně odsouhlasil Objednatel. Objednatel může kdykoliv požadovat po Zhotoviteli důkaz, že je odpad ukládán pouze na těchto místech. Zhotovitel je povinen předložit Vedoucímu projektu Objednatele doklad o ukládání odpadu na řízených skládkách.

#### 16.14 Dočasné ohrazení, oplocení apod.

Zhotovitel odpovídá za prostor Staveniště a za jakékoliv další plochy, které budou dotčené prováděním Díla, od převzetí Staveniště až do vydání Protokolu o Předání a převzetí Díla, a je tedy povinen na své náklady zřízovat a udržovat v bezvadném a funkčním stavu dočasná oplocení, ohrady, větrací zařízení, prkenné cesty pro pěší, ochranná zábradlí, pomocné konstrukce, osvětlení a další přiměřené prostředky na ochranu osob před usmrcením či zraněním a ochranu věcí před poškozením. Zhotovitel zřídí a po celou dobu výstavby bude udržovat v řádném stavu oplocení v rozsahu hranic Staveniště, minimální výšky 2 m, provedené z pevných neprůhledných dílů. Vzhled oplocení stanoví Objednatel. Zhotovitel umožní Objednateli umístit na oplocení Staveniště reklamní billboardy. Zhotovitel je povinen vyhovět všem Závazným předpisům a požadavkům příslušných správních orgánů a uhradit všechny Závaznými předpisy stanovené poplatky či jiné platby v souvislosti s touto dočasnou ochranou.

#### 16.15 Ochrana před povětrnostními vlivy

Zhotovitel na své náklady provede případná další opatření potřebná k ochraně Díla před poškozením v důsledku vlivů nepříznivého počasí.

#### 16.16 Předměty nalezené na Staveništi

- 16.16.1 Nález jakéhokoliv předmětu větší hodnoty, fosilií, mincí, archeologických, stavebně historických nebo geologických nálezů v průběhu provádění Díla oznámí Zhotovitel do dvaceti čtyř (24) hodin Objednateli. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby zabránil odstranění, ztrátě, poškození nebo zničení takových předmětů. Veškeré takové nálezy budou vlastnictvím Objednatele, nestanoví-li závazné předpisy jinak.
- 16.16.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám porušením jeho povinností uvedených v článku 16.16.1. Zhotovitel odškodní Objednatele za veškeré škody, ztráty, náklady a nároky třetích osob, včetně sankcí uvalených na Objednatele ze strany orgánů veřejné správy, které by byly z tohoto titulu uplatněny.
- 16.16.3 Pro vyloučení pochybnosti, samotné zajištění archeologického dohledu na Staveništi není součástí Předmětu Díla Zhotovitele a tento bude zajištěn Objednatelem.
- 16.17 Dočasné osvětlení
- Zhotovitel na své náklady poskytne dočasné venkovní umělé osvětlení, které umožní řádně provádět Dílo podle potřeby, a to bezpečně a efektivně po celou dobu provádění Díla. Na všech místech Staveniště bude instalováno osvětlení o intenzitě alespoň 50 luxů, na nebezpečných místech pak o intenzitě alespoň 200 luxů. Pokud Závazné předpisy budou vyžadovat vyšší intenzitu osvětlení, je Zhotovitel povinen dodržovat tuto vyšší intenzitu osvětlení.
- 16.18 Dočasné zásobování energiemi
- 16.18.1 Zhotovitel na své náklady zajistí veškerou elektrickou energii potřebnou pro provádění Díla. Zhotovitel uhradí veškerou elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s prováděním Díla a veškeré poplatky a platby spojené s dodávkou elektrické energie.
- 16.18.2 Zhotovitel zodpovídá a zajistí po celou dobu realizace Díla, že veškeré provizorní osvětlení, přírůdky elektrické energie, instalace a příslušenství budou instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných předpisů. Dodávku vody potřebnou pro provádění Díla, jakož i případné nutné instalatérské práce, zajistí Zhotovitel na své náklady a uhradí všechny s tím spojené poplatky a platby. Dočasné dodávky proudu pro osvětlení a menší zařízení musí mít napětí odpovídající závazným předpisům a odborným normám a Zhotovitel musí na své náklady poskytnout a instalovat transformátory a veškerá další potřebná zařízení.
- 16.18.3 Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla instalaci, údržbu a provoz všech rozvodů vody od místa napojení, včetně jejich ochrany před zamrznutím v zimním období.
- 16.19 Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru
- 16.19.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu předá Objednateli seznam předpokládaných technologických specifikací konstrukcí dočasného charakteru, včetně navrhovaných termínů předložení příslušných dokumentů a jejich rozsahu.

- 16.19.2 Objednatel Zhotovitelem vypracované a předložené technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru schválí a vrátí je Zhotoviteli. Pokud je Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit je opět ke schválení Objednatelem. Schválení Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost těchto dokumentů.
- 16.19.3 Technologické specifikace musí obsahovat alespoň:
- (a) popis operace, účel operace a místo jejího provedení;
  - (b) schématické výkresy znázorňující postup každé části operace;
  - (c) písemnou část popisující, jak bude každá část operace prováděna;
  - (d) seznam zařízení a počet pracovníků pro každou část operace; a
  - (e) seznam bezpečnostních předpisů a ochranných pomůcek, které se mají používat pro každou část operace.
- 16.19.4 Detaily konstrukcí dočasného charakteru budou obsahovat alespoň:
- (a) účel operace a místo jejího provedení;
  - (b) schématické výkresy celkové dočasné konstrukce a každé její části se znázorněním jejich spojení; a
  - (c) celkové konstrukční výpočty pro dané schéma.
- 16.19.5 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě technologických specifikací, výpočtů a/nebo výkresů do doby, než budou schváleny Objednatelem. Schválení Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost těchto dokumentů.
- 16.20 Plán kontroly a řízení jakosti
- 16.20.1 Zhotovitel je povinen do patnácti (15) dnů od Termínu zahájení Díla předat Objednateli Plán kontroly a řízení jakosti, který bude obsahovat minimálně:
- (i) odpovědnou osobu za uplatnění systému řízení jakosti a provedení kontroly;
  - (ii) normy přijaté k provedení a kontrole prací;
  - (iii) soupis kontrol a zkoušek, který bude aplikován v průběhu prací;
  - (iv) soupis vzorků určených k odsouhlasení typu, estetického vzhledu nebo funkce;

- (v) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu s normami nebo odsouhlasenými specifikacemi;
- (vi) popis kontrolní činnosti Zhotovitele v průběhu provádění Díla;
- (vii) požadované parametry pro kontrolní činnost Zhotovitele;
- (viii) popis výstupního dokumentu z kontrolní a zkušební činnosti;
- (ix) odpovědnou osobu za provedení kontroly; a
- (x) vyhodnocení zkoušky.

16.20.2 Objednatel Zhotovitelem vypracovaný a předložený Plán kontroly a řízení jakosti schválí a vrátí ho Zhotoviteli. Pokud ho Objednatel připomínkuje, je Zhotovitel povinen upravit Plán kontroly a řízení jakosti dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit ho opět ke schválení Objednatelem.

16.20.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na základě Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě Plánu kontroly a řízení jakosti do doby, než bude schválen Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v Plánu kontroly a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a Smluvními dokumenty.

16.20.4 Plán kontroly a řízení jakosti se stává po jeho odsouhlasení součástí Smluvní dokumentace a nedodržování podmínek v tomto plánu uvedených je považováno za závažné porušení Smlouvy o Dílo.

#### 16.21 Mechanizační a dopravní prostředky

Zhotovitel poskytne na svůj náklad veškerou mechanizaci a vozidla, potřebné pro řádné provedení Díla. Zhotovitel zajistí, že nebude používáno žádné zařízení ani vozidlo v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy a Smluvní dokumentací.

#### 16.22 Nářadí a jiné než strojní vybavení

Zhotovitel poskytne na své náklady veškeré potřebné nářadí (včetně drobného strojního) a vybavení jiné než strojní, vybavení pro vyměřování a ochranné oděvy, ochranné kryty a vše, co je potřebné pro řádné provádění a ochranu Díla atd., včetně schválených teploměrů, a/nebo vlhkoměrů zaznamenávajících maximální a minimální teplotu, a/nebo vlhkost tam, kde Objednatel stanoví požadavek sledování teploty a/nebo vlhkosti během postupu prací.

#### 16.23 Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy

16.23.1 Za bezpečnost, ochranu zdraví při práci a dodržování hygienických předpisů na staveništi odpovídá Zhotovitel, jehož povinností je mimo jiné i koordinace dokumentace Bezpečnosti, ochrany a zdraví při práci. Objednatelem jmenovaný Koordinátor BOZP je povinen zpracovat plán BOZP.

- 16.23.2 Objednatel jmenovaný Koordinátor BOZP koordinuje činnost Zhotovitele, Subzhotovitelů a Subdodavatelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi se zřetelem na povahu Díla a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na Staveništi a v jeho těsné blízkosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace Díla, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP a jeho změny, tento plán BOZP dodržovat, plnit podněty a pokyny Koordinátora BOZP, zajistit účast jeho odpovědného zástupce na kontrolních dnech k BOZP svolaných Koordinátorem BOZP a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP nebo v pokynech vydaných Koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen zavázat všechny Subzhotovitele, Subdodavatele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s Koordinátorem BOZP po celou dobu realizace Díla.
- 16.23.3 Zhotovitel ve vztahu k osobám, které používá k provádění Díla, odpovídá za dodržování všech Závazných předpisů i obecně platných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Závazných předpisů i obecně platných předpisů týkajících se hygieny. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoliv škody či újmy vzniklé v důsledku porušení povinností uvedených v tomto článku. Každý pracovní úraz a provozní nehodu ohlásí Zhotovitel mimo orgány dané zákonem neprodleně i Objednateli a Koordinátorovi BOZP.
- 16.23.4 Zhotovitel bude pravidelně či na základě požadavku Objednatele provádět kontroly dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bezpečnostním technikem, jehož jméno, adresu a telefonní číslo oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli a Koordinátorovi BOZP po uzavření Smlouvy o Dílo. O těchto kontrolách provede zápis, který předá Objednateli a Koordinátorovi BOZP.
- 16.23.5 V případě porušení povinností uvedených v tomto článku a nezjednání nápravy ze strany Zhotovitele v čase stanoveném pro nápravu je Objednatel oprávněn přerušit práce Zhotovitele a mimo to Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu, uvedenou ve Smlouvě o Dílo, a právo pozastavit úhrady na Cenu Díla do doby než Zhotovitel odstraní zjištěný nedostatek. Přerušování prací z důvodu porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezakládá důvod k prodloužení termínů stanovených pro provádění Díla, ani vznik nároku na zvýšení Ceny Díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatele odvolat ze Staveniště zaměstnance, který porušil bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 16.23.6 Všechny osoby na Staveništi musí být vybaveny štítkem/kartou, potvrzující, že její nositel absolvoval potřebné školení o BOZP a opravňující nositele ke vstupu na Staveniště a musí mít ochrannou přilbu, pracovní obuv a pracovní oděv. V případě provádění prací na komunikaci nebo v její těsné blízkosti musí mít rovněž reflexní vestu. Objednatel může vykázat ze stavby osoby, které se výše uvedeným neřídí, a veškeré náklady tím vzniklé jdou k tíži Zhotovitele. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků Zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

Zhotovitel zajistí veškeré nutné ochranné prostředky a pomůcky BOZP pro Objednatele a jiné návštěvy staveniště (ochranná helma, ochranné brýle, reflexní vesta) v počtu maximálně pěti (5) kompletních sestav. Zhotovitel taktéž prokazatelným způsobem zajistí veškerá potřebná proškolení a poučení z hlediska BOZP a protipožární ochrany osob pohybujících se na Staveništi.

#### 16.24 Zajištění Staveniště

- 16.24.1 Zhotovitel je povinen až do Předání a převzetí Díla na své náklady přijmout veškerá potřebná opatření, zejména zajištění ochranné a strážní služby, k ochraně Předmětu Díla, materiálu, výrobků, zařízení a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Subdodavatelů a Subzhotovitelů před poškozením, zničením nebo odcizením.
- 16.24.2 Zhotovitel je povinen každý den po ukončení činnosti zajistit, aby pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost.
- 16.24.3 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu, která vznikne v důsledku poškození, zničení nebo ztráty věcí potřebných pro provádění Díla, zařízení, materiálu, osobních věcí osob použitých k provádění Díla a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Subdodavatelů a Subzhotovitelů.

#### 16.25 Protipožární opatření

- 16.25.1 Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění Díla veškeré Závazné předpisy i obecně platné předpisy týkající se protipožární ochrany a mimo to veškerá nařízení Objednatele nad rámec obecně platných předpisů, která budou sdělena Zhotoviteli dohodnutou formou. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen pro Staveniště zpracovat:
- (a) plán požárního nebezpečí;
  - (b) plán školení a odborné přípravy požárních hlídek a všech zaměstnanců;
  - (c) požární a evakuační plán;
  - (d) plán preventivních prohlídek a kontrol (včetně jmenování zodpovědných osob);
  - (e) seznam požárních hlídek;
  - (f) seznam pracovišť se zvýšeným požárním nebezpečím;
  - (g) požární knihu; a
  - (h) zajistit dostatečný počet hasicích přístrojů včetně jejich pravidelné kontroly.
- 16.25.2 Zhotovitel nesmí na Staveništi pálit odpad nebo nepotřebný materiál, ani zakládat otevřený oheň.

- 16.25.3 Zhotovitel přijme a bude průběžně prosazovat v souladu se Závaznými předpisy dodržování všech potřebných opatření pro zamezení vzniku požárů, včetně vybavení hasicími přístroji a pokyny pro jejich použití.
- 16.25.4 Zhotovitel přijme a bude dodržovat v souladu se Závaznými předpisy zvláštní opatření pro manipulaci s tlakovými lahvemi, topidly a podobnými nebezpečnými zařízeními nebo věcmi. Zhotovitel nesmí na Staveništi používat nekrytá elektrická zařízení pro ohřev sálavým teplem, plynové ohříváče ani ohříváče na tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů.
- 16.25.5 Zhotovitel musí dbát na to, aby se na Staveništi nehromadily hořlavé odpady a neskladovaly hořlavé kapaliny a plyny v množství větším, než je množství potřebné pro denní spotřebu.
- 16.25.6 Zhotovitel bude na své náklady zajišťovat čerpání vody z výkopů, bude-li to vyžadovat situace.
- 16.25.7 Kouření na Staveništi je povoleno pouze ve vymezeném a označeném prostoru, který se nesmí nacházet v blízkosti hořlavých materiálů.
- 16.25.8 Zhotovitel nesmí postavit žádný dočasný objekt, skladiště nebo podobné zařízení na Staveništi, pokud není provedeno z nehořlavých materiálů. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit ze Staveniště jakýkoli objekt, který neodpovídá tomuto požadavku.
- 16.25.9 Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen v pravidelných intervalech, které může stanovit i Objednatel, kontrolovat, zda jsou vypnuty všechny elektrické vypínače, uhašeny plameny a zda nikde nedoutná žádný stavební odpad či se nevyskytuje jiné nebezpečí, které by mohlo mít za následek vzplanutí ohně.
- 16.25.10 Zhotovitel je povinen udržovat veškeré požární únikové cesty v bezvadném stavu, tzn. zajišťovat jejich průchodnost, řádnou úroveň osvětlení a udržovat v řádném stavu rozvody elektrické požární signalizace.
- 16.25.11 Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá protipožární opatření se uplatňují na Staveništi i v době, kdy není prováděno Dílo, např. v noci, o víkendech a v době svátků.
- 16.26 Používání výbušnin
- Veškeré používání výbušnin je zakázáno.
- 16.27 Používání Staveniště pro jiné účely
- Zhotovitel nesmí Staveniště využívat pro žádný jiný účel, než pro provádění Díla.
- 16.28 Jeřáby
- Všechny auto- nebo jiné jeřáby potřebné pro provedení prací zajistí na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel zajistí, že nebude používán žádný takový jeřáb v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy.
- 16.29 Informační tabule

- 16.29.1 Zhotovitel zabezpečí a osadí informační tabule v počtu 1 ks a rozměru min. 3 x 1 m a po schválení umístění, obsahu a podoby Objednatelem. Zhotovitel nesmí umístit na Staveništi žádné další informační tabule bez předchozího písemného schválení jejich podoby a umístění Objednatelem.

#### 16.30 Vybavení Zhotovitele

- 16.30.1 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pro všechny pracovníky a osoby použité k provádění Díla potřebné sociální zázemí, zejména šatny, záchody a umývárny, které musí udržovat funkční a čisté po celou dobu provádění Díla.
- 16.30.2 Ve všech kancelářích Zhotovitele na Staveništi musí být zřetelně umístěna telefonní čísla tísňového volání a další údaje stanovené Závaznými předpisy.
- 16.30.3 Zhotovitel zajistí, aby v prostoru zařízení Staveniště byla po celou dobu výstavby k dispozici zasedací místnost alespoň o velikosti 12 m<sup>2</sup>.

#### 16.31 Právo přístupu na Staveniště

Objednatel a všechny jím pověřené subjekty a subjekty oprávněné dle Smluvní dokumentace mají volný přístup na Staveniště kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu, včetně provádění vlastních prací. Rozsah těchto oprávnění a jeho změny budou oznámeny Zhotoviteli předem. Tyto osoby budou Zhotovitelem poučeny o bezpečnosti na Staveništi a budou se řídit bezpečnostními pravidly.

#### 16.32 Plán organizace výstavby

Zhotovitel je povinen před zahájením prací zaktualizovat Plán organizace výstavby ze Společné dokumentace a Společné dokumentace pro vodoprávní řízení. Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat podle tohoto Plánu organizace výstavby schváleného Objednatelem.

### 17. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA A MATERIÁLU

#### 17.1 Vlastnické právo k Předmětu Díla a nemovitostem

- 17.1.1 Vlastníkem Předmětu Díla a nemovitostí, na kterých je Dílo prováděno, je po celou dobu provádění Díla Objednatel. Vlastnické právo k Předmětu Díla Objednatel nabývá průběžně, jak je Dílo prováděno, respektive Předmět Díla zhotovován.
- 17.1.2 Zhotovitel nebude odstraňovat ze Staveniště žádný písek, štěrk, štěrkopísek, zeminu, horniny nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na Staveništi nebo ve výkopech, ani se tento materiál nestane majetkem Zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Veškerý tento materiál je majetkem Objednatele, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

#### 17.2 Vlastnické právo k věcem tvořícím Předmět Díla

Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Předmětu Díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do Předmětu Díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou

součástí Předmětu Díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na Objednatele dnem jejich trvalého umístění do Předmětu Díla.

#### 17.3 Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla

Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení Díla jinak, než v souladu se Smluvní dokumentací a pokyny Objednatele. Zejména nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele odstraňovat nezabudované materiály, výrobky nebo zařízení určené k provedení Díla ze Staveniště.

### 18. ŠKODA ZPŮSOBENÁ OSOBÁM A MAJETKU

#### 18.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném Předmětu Díla

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Předmětu Díla, materiálech a zařízeních k provedení Díla od okamžiku předání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli do podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, kdy toto nebezpečí přechází na Objednatele.

#### 18.2 Náhrada škody Zhotovitelem

Vznikne-li jakákoliv škoda nebo újma na Předmětu Díla nebo jeho části, na materiálech nebo zařízeních pro provedení Díla v průběhu období, během kterého Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Předmětu Díla, a to z jakéhokoliv důvodu, odstraní Zhotovitel na svůj náklad vzniklou škodu tak, aby Dílo odpovídalo ve všech ohledech Smluvní dokumentaci.

#### 18.3 Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám

18.3.1 Zhotovitel nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje, které vznikly třetím stranám nebo které třetí strany utrpěly z důvodů činností Zhotovitele podle Smlouvy o Dílo a/nebo v souvislosti s ní.

18.3.2 Zhotovitel si je vědom charakteru Staveniště a s ohledem na chodce a jiné účastníky silničního provozu se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k prevenci jakýchkoliv zranění. V tomto ohledu nese veškerou odpovědnost a vypořádá veškeré nároky vznesené třetími osobami vůči Objednateli.

#### 18.4 Odškodnění Objednatele

Zhotovitel vypořádá nároky třetích osob vznesené proti Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům a nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje, které vznikly Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo které Objednatel a/nebo jeho zástupci utrpěli z důvodů činností Zhotovitele podle Smlouvy o Dílo a/nebo v souvislosti s ní.

### 19. PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA

#### 19.1 Práva ve prospěch Objednatele

19.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ustanoveními § 2 odst. 1 a § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Autorský zákon**"), a ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku a na základě Smlouvy o Dílo mu jeho zaměstnanci, Subdodavatelé a/nebo Subzhotovitelé, jako autoři či spoluautoři Autorských materiálů, poskytli výhradní právo vykonávat veškerá níže uvedená práva

k Autorským materiálům, včetně práva s Autorskými materiály níže uvedeným způsobem nakládat. Pokud toto prohlášení je (anebo se v budoucnu stane) neplatným nebo neúplným, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli škodu, která mu v důsledku toho vznikne.

- 19.1.2 Strany potvrzují, že Autorské materiály budou považovány za dílo vytvořené na objednávku ve smyslu § 61 Autorského zákona, s tím, že v takovém případě platí, že Zhotovitel poskytl k Autorským materiálům Objednateli licenci k účelu vyplývajícímu ze Smluvní dokumentace. Zhotovitel není oprávněn Autorské materiály užít jinak, než k účelu plnění předmětu Smlouvy o Dílo, ani poskytnout licenci třetí osobě. Pro účely užití nad rámec účelu Smlouvy o Dílo v rozsahu Smluvní dokumentace Zhotovitel tímto ve smyslu § 2363 Občanského zákoníku uděluje Objednateli licenci, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli souhlas v maximálním možném rozsahu dovoleném českými zákony užívat veškeré Autorské materiály nebo jejich část, a to jako časově, teritoriálně a množstevně neomezené oprávnění k výkonu práva (dále jen "Licence").
- 19.1.3 V rámci Licence je Objednatel zejména oprávněn v neomezeném rozsahu Autorské materiály rozmnožovat ve smyslu § 13 Autorského zákona, (b) rozšiřovat ve smyslu § 14 Autorského zákona, (c) pronajímat ve smyslu § 15 Autorského zákona, (d) půjčovat ve smyslu § 16 Autorského zákona, (e) vystavovat ve smyslu ustanovení § 17 Autorského zákona, (f) sdělovat veřejnosti ve smyslu § 18 a násl. Autorského zákona, (g) přetvořit či zpracovat spojením s jinými autorskými materiály či jejich zařazením do souboru a jejich užití v takto přetvořené podobě, (h) upravit a měnit Autorské materiály či jejich název a (i) navrhnout nebo provést jakoukoli změnu dokončeného Předmětu Díla jako vyjádření Autorských materiálů připravovaných Zhotovitelem, v takové míře, která bude dle názoru Objednatele na základě § 38d Autorského zákona nezbytně nutná k realizaci záměrů Objednatele.
- 19.1.4 Ve smyslu § 2358 a § 2363 Občanského zákoníku Zhotovitel tímto uděluje Objednateli svolení k tomu, aby se svými výše uvedenými právy jakýmkoli způsobem nakládal, zejména pak souhlasí s převodem (částečným nebo úplným) na jakékoli třetí osoby a udělením sublicence takovým třetím osobám. Zároveň Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy o Dílo neudělil jakékoli třetí osobě jakákoli majetková práva k Autorským materiálům nebo k autorským materiálům ve všech podstatných znacích obdobným.
- 19.1.5 Licence je udělována za odměnu (pro vyloučení pochybnosti, tato odměna není součástí Ceny Díla) a Zhotovitel a Objednatel potvrzují a souhlasí, že uvedená odměna je rovna částce uvedené v článku 4.2 Smlouvy o Dílo, a bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu. Dále Zhotovitel ve smyslu § 2374 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že odměna za poskytnutí výše uvedených práv vykonávat autorská práva byla sjednána s přihlédnutím k způsobu a okolnostem užití Autorských materiálů a k rozsahu Licence a že tudíž nevzniklo a v budoucnu ani nevznikne jakékoli právo na přiměřenou dodatečnou odměnu.
- 19.1.6 Bez ohledu na skutečnost, že autorská práva k Autorským materiálům zůstávají Zhotoviteli, Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn

použít Autorské materiály pro realizaci jakékoliv budovy nebo jiné stavby, která by celkovým provedením, vzhledem, tvarem nebo rysy byla obdobná Předmětu Díla (či jeho části), ani není oprávněn použít Autorské materiály pro jakýkoliv účel nesouvisející s účelem Smlouvy o Dílo a dokončením Díla, a to bez ohledu na případné ukončení Smlouvy o Dílo nebo rozhodnutí Objednatele Dílo nerealizovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit, aby se k Autorskému materiálu nevztahovala žádná práva třetích osob. Pokud by se přesto taková práva třetích osob k Autorskému materiálu vztahovala, zavazuje se Zhotovitel smluvně zajistit možnost poskytnutí oprávnění tvořících součástí licence udělené Zhotoviteli formou podlicence Objednateli a tuto podlicenci následně Objednateli poskytnout, a to vše vždy alespoň v rozsahu a za podmínek, za nichž Zhotovitel v tomto článku uděluje Objednateli licenci k užití Autorských materiálů. Zhotovitel je oprávněn uvést ve svých marketingových materiálech reference ohledně autorství Autorských materiálů pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za předpokladu, že tak učiní způsobem, který je v souladu s ustanoveními Smluvní dokumentace, zejména s ustanoveními tohoto článku. Vzhledem k charakteru Autorských materiálů si je Zhotovitel vědom toho, že poskytnutím Licence nemá právo na autorský dohled ve smyslu § 11 odst. 3 Autorského zákona.

- 19.1.7 Zhotovitel je povinen, pokud ho o to Objednatel požádá, podepsat potřebné dokumenty a poskytnout součinnost potřebnou k úplnému a účinnému zajištění práv Objednatele podle článků 19.1.1 až 19.1.6 s tím, že Zhotovitel má nárok na úhradu doložených a přiměřených nákladů s tím spojených ze strany Objednatele. Porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení Zhotovitele.
- 19.1.8 Ve smyslu § 2359 odst. 1 Občanského zákoníku není Objednatel povinen svá výše uvedená majetková práva využít. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy o poskytnutí Licence na základě § 2378 Občanského zákoníku v důsledku nevyužívání Licence Objednatel. Uplatnění ustanovení § 2382 odst. 1 Občanského zákoníku na smlouvu o poskytnutí Licence je vyloučeno v maximálním rozsahu dovoleném zákonem.

## 19.2 Sublicence ke Společné dokumentaci

- 19.2.1 Objednatel tímto ve smyslu § 2363 Občanského zákoníku poskytuje Zhotoviteli na dobu účinnosti Smlouvy o dílo a pro účely plnění Smlouvy o dílo oprávnění k výkonu práva (dále jen "**Sublicence ke Společné dokumentaci**") užití dílo – Společnou dokumentaci a Společnou dokumentaci pro vodoprávní řízení.
- 19.2.2 V rámci Sublicence ke Společné dokumentaci je Zhotovitel oprávněn užití Společnou dokumentaci a Společnou dokumentaci pro vodoprávní řízení pro účely vypracování Dokumentace Zhotovitele, zejména vyhotovovat její kopie, výtisky, apod. a provádět v ní změny nebo doplnění pro takový účel, včetně změn a doplnění pro účely všech správních a jiných řízení za účelem získání Veřejnoprávních povolení.
- 19.2.3 Sublicence je poskytována za odměnu a Objednatel a Zhotovitel potvrzují a souhlasí, že uvedená odměna je rovna částce uvedené v článku 4.3 Smlouvy o Dílo, a bude uhrazena Zhotovitelem Objednateli na základě daňového dokladu vystaveného Objednatel, a to

započtením proti úhradě odměny za Licenci ke dni její splatnosti dle čl. 19.1.5 těchto VSP.

### 19.3 Odpovědnost za porušení

Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný Zhotovitel, budou hrazeny Zhotovitelem a Zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud Objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku Zhotovitelem, bude Zhotovitel Objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít Objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez Objednatelova písemného souhlasu.

## 20. Odstoupení

20.1 Smluvní vztah založený Smlouvou o Dílo může být před Předáním a převzetím Díla ukončen dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy o Dílo způsobem uvedeným ve Smlouvě o Dílo nebo v těchto Všeobecných smluvních podmínkách.

### 20.2 Odstoupení od Smlouvy o Dílo Objednatel

20.2.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o Dílo, pokud:

- (a) Zhotovitel je v prodlení s jakýmkoliv Uzlovým bodem výstavby o více než třicet (30) dnů a přes písemné upozornění nesjedná nápravu ani v náhradním termínu prodlužujícím lhůtu o více než patnáct (15) dnů; nebo
  - (b) Zhotovitel se dopustí porušení označeného v textu těchto Všeobecných smluvních podmínek jako Podstatné porušení Zhotovitele nebo Podstatné porušení Smlouvy nebo poruší jiné závažné povinnosti uvedené ve Smluvní dokumentaci a/nebo v Závazných předpisech a toto porušení nenapraví ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě takového porušení; nebo
  - (c) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatel
- opakovaně nebo dlouhodobě porušuje jakékoli povinnosti uvedené ve Smluvní dokumentaci a/nebo v Závazných předpisech; nebo
- (d) dojde ke vzniku škod na Díle, respektive na Předmětu Díla, nebo ke vzniku škod Objednateli či třetí osobě v souvislosti s Dílem, v důsledku porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele plynoucí ze Smluvní dokumentace nebo z právních předpisů či obecně uznávaných technologických postupů anebo v důsledku porušení povinností Subdodavatelů Zhotovitele, a Zhotovitel Dílo neprodleně neuvede na vlastní náklady do stavu před vznikem škod nebo takovou škodu Objednateli či třetí osobě bez zbytečného odkladu nenahradí; nebo
  - (e) je prohlášen úpadek Zhotovitele nebo Zhotovitel podal návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo je povolena reorganizace Zhotovitele nebo Zhotovitel podal návrh na povolení reorganizace nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci; nebo

- (f) na Výrobky, materiály, Technické vybavení nebo zařízení Zhotovitele určené k provádění Díla (či jakoukoliv jeho část) byl nařízen výkon rozhodnutí.

20.2.2 Odstoupení od Smlouvy o Dílo ze strany Objednatele bude účinné dnem, kdy bude doručeno Zhotoviteli, a musí mít písemnou formu.

20.2.3 Po odstoupení od Smlouvy o Dílo ze strany Objednatele:

- (a) Zhotovitel je povinen vyklidit a předat Objednateli Staveniště v den určený v odstoupení od Smlouvy o Dílo a tentýž den vrátit Objednateli veškerou Smluvní dokumentaci (s výjimkou Smlouvy o Dílo), která mu byla předána Objednatelem;
- (b) Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu a újmy, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Dílo;
- (c) Objednatel je oprávněn pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli a učinit jakákoliv opatření, jaká sám uzná za nezbytná k dokončení Díla;
- (d) pokud to Objednatel bude požadovat, bude Zhotovitel povinen na své náklady zajistit, aby na Objednatele nebo na třetí osobu jím určenou byla postoupena veškerá práva z jednotlivých a/nebo ze všech smluv Zhotovitele se Subdodavateli a Subzhotoviteli, které byly uzavřeny v souvislosti s prováděním Díla;
- (e) Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele odstranit ze Staveniště žádné předměty, zejména materiály zabudované nebo nezabudované, dočasné stavby či konstrukce a strojní zařízení;
- (f) provede Cenový konzultant do patnácti (15) dnů od odstoupení Objednatele ohodnocení všech Zhotovitelových nároků v souladu se Smlouvou o dílo; a
- (g) požádá-li o to Objednatel, přejdou jím vybrané nezabudované materiály, výrobky či zařízení určené k provedení Díla na Staveništi odstoupením od Smlouvy o Dílo do jeho vlastnictví, přičemž v takovém případě bude mít Zhotovitel právo na zaplacení těchto materiálů ve výši ocenění Cenového konzultanta odpovídajícího jednotkovým cenám z Výkazu výměr.

20.3 Odstoupení od Smlouvy o Dílo Zhotovitelem

20.3.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o Dílo, pokud:

- (a) Objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv Dílčí platby Zhotoviteli po dobu delší než šedesát (60) dnů a takovou fakturu nezaplatí ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení dodatečné výzvy Zhotovitele k zaplacení odeslané po uplynutí výše uvedené šedesátidenní (60) lhůty; nebo
- (b) je prohlášen úpadek Objednatele nebo Objednatel podal návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo je povolena reorganizace Objednatele nebo Objednatel podal návrh na povolení reorganizace nebo Objednatel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci.

- 20.3.2 Odstoupení od Smlouvy o Dílo ze strany Zhotovitele bude účinné dnem, kdy bude doručeno Objednateli, a musí mít písemnou formu a musí obsahovat odkaz na příslušná ustanovení Smlouvy o dílo/Všeobecných smluvních podmínkách, která zakládají důvod k odstoupení, jinak je neplatné.
- 20.3.3 Po odstoupení od Smlouvy o Dílo ze strany Zhotovitele:
- (a) může Zhotovitel odstranit ze stavby všechny dočasné konstrukce, které nejsou nutné pro bezpečnost veřejnosti nebo třetích osob zúčastněných na provádění Díla a jejichž odstraněním nevzniknou žádné škody na Díle, respektive Předmětu Díla, veškeré strojní stavební zařízení, nezabudované materiály a ostatní věci, které jsou vlastnictvím Zhotovitele;
  - (b) Zhotovitel bezodkladně předá Objednateli Dílo (Předmět Díla), které již bylo provedeno, veškerou Smluvní dokumentaci, která byla vytvořena Zhotovitelem nebo pro Zhotovitele a dále vše, co by jinak bylo předáváno Zhotovitelem Objednateli v rámci standardního Předání a převzetí Díla (pokud to je objektivně možné s ohledem na míru (ne)dokončenosti Díla (Předmětu Díla), a vyklidí a předá Objednateli Staveniště;
  - (c) Cenový konzultant provede do patnácti (15) dnů od odstoupení Zhotovitele ohodnocení všech Zhotovitelových nároků dle Smlouvy o Dílo a odečte od něj ceny prací, které nebyly provedeny v souladu se Smluvní dokumentací nebo které již byly zaplacený
  - (d) Objednatel je povinen neuhrazené nároky Zhotovitele vyčíslené Cenovým konzultantem uhradit do čtyřiceti pěti (45) dnů od jejich vyčíslení, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem.

#### 20.4 Účinky odstoupení od Smlouvy o Dílo kteroukoli ze Stran

- 20.4.1 Strany se výslovně dohodly, že pro účely Smluvní dokumentace se neuplatní ustanovení §§ 1977 až 1980, 2002, 2003 odst. 1 a 2004 odst. 1 Občanského zákoníku. Ukončení smluvního vztahu podle Smlouvy o Dílo nemá vliv na ustanovení Smlouvy o Dílo a těchto Všeobecných smluvních podmínkách, o nichž to stanoví § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku nebo Smluvní dokumentace, a dále na plnění poskytnutá před ukončením smluvního vztahu, na nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut a náhrady škody, nárok na odstranění vad a nedodělků, povinnosti Zhotovitele a práva a nároky Objednatele související s poskytnutými zárukami za jakost, na ustanovení o Bankovní záruce, na ustanovení o pojištění, na ustanovení o Licenci, resp. sublicenci poskytnuté Zhotovitelem Objednateli k plněním, k nimž se Zhotovitel touto Smluvní dokumentací zavázal a která jsou chráněna autorským právem, na ustanovení upravující důsledky odstoupení od Smlouvy o Dílo, na závazky uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli Předmětu Díla a původci odpadu a na ustanovení upravující možnost postoupení a započtení. Práva a povinnosti Smluvních stran, která vzniknou po ukončení smluvního vztahu podle Smlouvy o Dílo, jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením, zůstávají

nedotčena, není-li ve Smluvní dokumentaci stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Strany jinak.

- 20.4.2 V případě ukončení smluvního vztahu podle Smlouvy o Dílo jinak než splněním je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část Ceny Díla odpovídající pracím a dodávkám řádně provedeným před účinností ukončení tohoto smluvního vztahu, a to podle poměru těchto provedených prací a dodávek k celku Předmětu Díla. Část Ceny Díla za práce skutečně provedené Zhotovitelem před účinností ukončení se stává konečnou odměnou Zhotovitele za provedení prací před účinností ukončení Smlouvy o Dílo a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 20.4.3 Zhotovitel je povinen v případě předčasného ukončení smluvního vztahu dle Smlouvy o Dílo předat Objednateli zejména Dokumentaci skutečného provedení Předmětu Díla (respektive její dokončené části) a veškeré záruční listy, technickou a správní dokumentaci ohledně Předmětu Díla, apod., nejpozději ke dni předání a převzetí Staveniště, jinak je Objednatel oprávněn zadržet kteroukoliv část splatné Ceny Díla až do obdržení výše uvedeného. Zhotovitel potvrzuje a souhlasí, že není oprávněn k uplatnění jakéhokoli zadržovacího práva v této souvislosti.

## 21. SMLUVNÍ POKUTY

### 21.1 Lhůty pro placení smluvních pokut

Smluvní pokuty budou placeny Objednateli vždy do patnácti (15) dnů poté, co na ně uplatní nárok vyúčtováním doručeným Zhotoviteli, nebo je Objednatel oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti svým splatným závazkům vůči Zhotoviteli.

Strany se dohodly, že výše veškerých smluvních pokut uhrazených dle Smlouvy o Dílo může dosáhnout v součtu maximálně částky odpovídající 10 % (deset procent) celkové Ceny díla bez DPH.

### 21.2 Okolnosti vylučující odpovědnost

Zproštění povinnosti k náhradě škody dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku ani události vyšší moci uvedené v článku 9.4.2 písm. (a) nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu dle Smlouvy o Dílo.

### 21.3 Náhrada škody

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle Smlouvy o Dílo není dotčen nárok oprávněné Strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

## 22. ZÁPOČET

### 22.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatele vůči Zhotoviteli.

### 22.2 Povolení zápočtu Objednatele

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku (tzn. i nesplatnou) vůči Zhotoviteli proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (tzn. i nesplatné).

## 23. POSTOUPENÍ, ZASTAVENÍ

### 23.1 Zákaz postoupení Zhotovitele a zastavení pohledávek

Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o Dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, zejména není oprávněn takto postoupit nebo zastavit jakoukoliv pohledávku Zhotovitele za Objednatelem vzniklou na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o Dílo či plněním dle Smlouvy o Dílo.

### 23.2 Povolení postoupení Objednatele

Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o Dílo bez dalšího. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí.

## 24. KOMUNIKACE

### 24.1 Komunikace

24.1.1 Jakákoliv sdělení, korespondenci nebo jakoukoliv komunikaci týkající se provádění Díla bude Zhotovitel činit písemně, v českém jazyce, a bude ji doručovat Vedoucímu projektu Objednatele a zástupci Objednatele, pokud Smlouva o Dílo nebo VSP nestanoví jinak.

24.1.2 Pokud tak stanoví Objednatel, bude komunikace mezi Zhotovitelem na straně jedné a Objednatelem na straně druhé formalizována tak, že bude vedena podle pokynů Objednatele na standardních formulářích, jejichž vzor poskytne Objednatel Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen pečlivě vyplnit standardní formulář a uvést všechny požadované údaje správně, pravdivě a úplně, i když Smlouva o Dílo nebo VSP povinnost takový údaj poskytnout neuvádějí. Objednatel současně určí, jaké osobě bude mít Zhotovitel povinnost vyplněný formulář v požadovaném počtu stejnopisů zaslat.

24.1.3 Veškeré informace, sdělení či oznámení týkající se Ceny Díla, Uzlových bodů výstavby, Termínu dokončení Díla, kvality Díla nebo informace, sdělení či oznámení, které by mohly mít nějaký vliv na Cenu Díla, Uzlové body výstavby, Termín dokončení Díla a/nebo kvalitu Díla, je nutné písemně v českém jazyce doručit přímo Objednateli a na vědomí Vedoucímu projektu Objednatele.

### 24.2 Doručování

24.2.1 Jakákoliv komunikace Zhotovitele s Objednatelem týkající se Smluvní dokumentace a/nebo provádění Díla bude probíhat v souladu s ustanoveními Všeobecných smluvních podmínek. Pro doručování budou používány adresy a údaje uvedené ve Smlouvě o Dílo.

24.2.2 S výjimkou pokynů nebo povolení udělených Zhotoviteli Objednatelem a/nebo jiných oznámení uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která jsou nezbytná pro obvyklé provádění Díla, ale nijak neovlivňují Cenu Díla, Uzlové body výstavby, Termín dokončení Díla a/nebo kvalitu Díla, budou veškerá oznámení podle Smluvní

dokumentace považována za řádně doručena adresátovi, jestliže jsou doručena osobně nebo zaslána doporučenou poštovní zásilkou nebo e-mailem (s následujícím potvrzením elektronickým potvrzením adresáta o doručení) na adresy uvedené ve Smlouvě o Dílo.

- 24.2.3 Jestliže je informace, sdělení nebo jiné oznámení doručeno osobně, je považováno za řádně doručené ve chvíli, kdy bylo doručení potvrzeno příjemcem. Jestliže je však takové osobní doručení uskutečněno mimo obvyklou pracovní dobu příjemce, bude za dobu doručení považováno 9.00 hodin následujícího Pracovního dne. Jestliže je informace, oznámení nebo sdělení zasláno faxem, je považováno za řádně přijaté při jeho bezvadném odeslání, a při zaslání e-mailem okamžikem obdržení elektronického potvrzení adresáta o doručení. Pokud je však učiněno mimo řádnou pracovní dobu příjemce, je za dobu skutečného doručení považováno 9.00 hodin následujícího Pracovního dne. V případě doporučené poštovní zásilky bude jakékoliv oznámení považováno za doručené, bylo-li odesláno v 10 hod. ráno místního času odesílatele čtvrtý (4.) Pracovní den po dni, kdy bylo předáno poště.
- 24.2.4 Pokud by došlo ke změně údajů uvedených ve Smlouvě o Dílo, je dotčená Strana povinna informovat druhou Stranu v patřičném předstihu. Pokud tak Strana neučiní, budou dokumenty zasláné v souladu s údaji uvedenými ve Smlouvě o Dílo považovány za řádně doručené druhé Straně.
- 24.2.5 Faktury mohou být doručeny pouze jako originály poštou.

## 25. ROZHODNÉ PRÁVO, ŘEŠENÍ SPORŮ

### 25.1 Rozhodné právo

- 25.1.1 Veškerá Smluvní dokumentace a právní vztahy vzniklé na jejím základě se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 25.1.2 Jakékoliv odkazy na zákony uvedené ve Smluvní dokumentaci jsou odkazy na zákony České republiky v jejich účinném znění.

### 25.2 Řešení sporů

Všechny spory vyplývající ze Smlouvy o Dílo budou rozhodnuty v rámci soudního řízení konaného před obecnými soudy České republiky.

## 26. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 26.1 Odkazy na články

Odkazy na články, u kterých je uvedeno pouze číslo článku, jsou odkazy na články těchto Všeobecných smluvních podmínek. Odkazy, u kterých je za číslem článku uvedeno "**Smlouvy o Dílo**", jsou odkazy na články Smlouvy o Dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

### 26.2 Rozpory Smluvní dokumentace

Vztahy neupravené ve Smlouvě o Dílo se budou řídit úpravou obsaženou v těchto Všeobecných smluvních podmínkách. V případě rozporu mezi přílohami Smlouvy o Dílo či jinou Smluvní

dokumentací na straně jedné a Smlouvou o Dílo na straně druhé má přednost znění Smlouvy o Dílo.

#### 26.3 Vzdání se práva

Jakékoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakékoliv povinnosti uvedené ve Smluvní dokumentaci a/nebo Závazných předpisech, nebo jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Straně na zrušení platnosti či účinnosti jakékoliv její povinnosti uvedené ve Smluvní dokumentaci, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.

#### 26.4 Neplatná ustanovení

Budou-li některá ustanovení Smlouvy o Dílo nebo Všeobecných smluvních podmínek v rozporu s platnou právní úpravou České republiky, jejich neplatnost a/nebo neúčinnost nebude mít vliv na platnost daného dokumentu jako celku. Objednatel a Zhotovitel vyvinou veškerou snahu takové ustanovení nahradit platným a účinným ustanovením. Jinak se místo takového neplatného a/nebo neúčinného ustanovení se použije příslušný Závazný předpis.