

2. Příloha: Smlouva o dílo pro projekt DOCK 02

Docks Commercial s.r.o.

A

GEMO OLOMOUC, spol. s r. o.

SMLOUVA O DÍLO

OBSAH

Článek	Strana
1. DOKUMENTACE; DEFINICE	2
2. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO	5
3. TERMÍNY	8
4. CENA DÍLA.....	10
5. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ	11
7. JMENOVÁNÍ SPOLUPRACUJÍCÍCH SUBJEKTŮ	13
8. KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ.....	14
9. POJIŠTĚNÍ.....	15
10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	17

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen "Smlouva o Dílo") byla uzavřena uzavřená podle § 2586a násl. Občanského zákoníku dne uvedeného níže u podpisů Stran

MEZI

- (1) **Docks Commercial s.r.o.**, [redacted]
[redacted]
jednatel, oprávněným jednat za společnost samostatně (dále jen "Objednatel") a
- (2) **GEMO OLOMOUC, spol. s r. o.**, [redacted]
[redacted]
jednatel, oprávněným jednat za společnost samostatně (dále jen "Zhotovitel");
(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen "Strany", každý samostatně dále jen "Strana")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel prohlašuje, že má v úmyslu vybudovat na Pozemcích (jak jsou definovány níže) Předmět Díla (jak je definován níže);
- (B) Zhotovitel je stavební společností zajišťující řízení a realizaci komplexních stavebních děl, která je držitelem certifikace ISO 9001;
- (C) Objednatel a Zhotovitel si přejí vzájemně upravit svá práva a povinnosti při realizaci Předmětu Díla a v souvislosti s ní,

STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. DOKUMENTACE; DEFINICE

1.1 Přílohy

Následující přílohy této Smlouvy o Dílo (přílohy spolu se Smlouvou o Dílo tvoří součást "Smluvní dokumentace" (jak je tento pojem definován ve všeobecných smluvních podmínkách tvořících Přílohu č. 1 této Smlouvy o Dílo)) jsou nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo. Všechny dokumenty tvořící Smluvní dokumentaci společně tvoří vzájemně se vysvětlující a doplňující dokumenty, přičemž (a) jednotlivé přílohy Smlouvy o Dílo doplňují obsah Smlouvy o Dílo a (b) obsah Smlouvy o Dílo je vždy nadřazen obsahu jednotlivých příloh; hierarchie příloh Smlouvy o Dílo je stanovena v článku 1.3 této Smlouvy o Dílo:

- 1.1.1 Příloha č. 1: Všeobecné smluvní podmínky ze dne 6.11.2015 (dále jen "Všeobecné smluvní podmínky" nebo "VSP");
- 1.1.2 Příloha č. 2: Snímek katastrální mapy ohledně Pozemků ze dne 22.9.2015, výpisy z katastru nemovitostí ze dne 23.9.2015, dělení parcel pro DOCK 02;
- 1.1.3 Příloha č. 3: Koordinační situace;
- 1.1.4 Příloha č. 4: záměrně vypuštěno;

- 1.1.5 Příloha č. 5: Architektonická studie DOCK 02 z 2.11.2015, včetně tabulky plošných ukazatelů a pronajímatelných ploch;
- 1.1.6 Příloha č. 6: Veřejnoprávní povolení, včetně podkladových stanovisek dotčených orgánů státní správy, existující(ch) k podpisu Smlouvy o Dílo a projektová dokumentace pro Veřejnoprávní povolení existující k podpisu Smlouvy o Dílo zpracované Schindler Seko Architekti s.r.o. [REDACTED] (přípojena v elektronické podobě na DVD, avšak projektová dokumentace v tištěné podobě není připojena ke Smlouvě o Dílo);
- 1.1.7 Příloha č. 7: Rekapitulace ceny, včetně oceněné přílohy VE z 16.10.2015, Vzor výkazu výměr (Výkaz výměr);
- 1.1.8 Příloha č. 8: Vzor Manuálu řízení stavby;
- 1.1.9 Příloha č. 9: Minimální seznam "Mock ups" vyžadujících schválení Objednatele;
- 1.1.10 Příloha č. 10: Vzor bankovní záruky za řádné a včasné provedení Díla;
- 1.1.11 Příloha č. 11: Vzor bankovní záruky pro Záruční dobu;
- 1.1.12 Příloha č. 12: Pojistné smlouvy Zhotovitele;
- 1.1.13 Příloha č. 13: Dokumentace pro stavební povolení pro příjezdovou komunikaci označenou jako „C2“ (koordináční situace a vzorový příčný řez) (dále jsou v elektronické podobě na DVD připojeny: 1. stavební povolení ze dne 14.9.2009 a vyjádření dotčených orgánů; 2. dokumentace pro stavební povolení);
- 1.1.14 Příloha č. 14: Návrh plánu BOZP;
- 1.1.15 Příloha č. 15: Související smlouvy opravňující, či zatěžující Objednatele, Pozemky a Předmět Díla;
- 1.1.16 Příloha č. 16: Vzor Protokolu o předání a převzetí Staveniště;
- 1.1.17 Příloha č. 17: Vzor CAD manuál;
- 1.1.18 Příloha č. 18a: Dokumentace skutečného provedení stavby kancelářské budovy DOCK V1 za účelem stanovení referenčního standardu pro Předmět Díla (přípojena v elektronické podobě na DVD);
- Příloha č. 18b: Dokumentace skutečného provedení pro technickou infrastrukturu pro „lokalitu Východ“ a Dokumentace pro provedení stavby pro technickou infrastrukturu pro „lokalitu „Západ“ (tyto dvě dokumentace mají pouze informativní charakter a jsou připojeny v elektronické podobě na DVD);
- 1.1.19 Příloha č. 19: Požadavky na zařízení Staveniště ze strany Objednatele;
- 1.1.20 Příloha č. 20: Informační a marketingové prvky Objednatele na Staveništi;
- 1.1.21 Příloha č. 21: Client's Brief - Popis standardů DOCK 02:
- Client's Brief - DOCK 02 – technické specifikace;
 - Technické specifikace fasády (LOP);

1.1.22 Příloha č. 22: Space plan (dispoziční řešení) kotevních nájemců.

1.2 Definice

Pojmy používané v této Smlouvě o Dílo, které začínají velkým písmenem a nejsou definovány v této Smlouvě o Dílo, budou mít význam uvedený ve Všeobecných smluvních podmínkách přiložených k této Smlouvě o Dílo jako Příloha č. 1.

1.3 Hierarchie příloh Smlouvy o Dílo

Hierarchie příloh Smlouvy o Dílo je stanovena tak, že tyto přílohy jsou rozděleny do třech kategorií A, B a C, které jsou seřazeny co do svého obsahového a právního významu sestupně, tzn. že dokumenty kategorie „A“ jsou hierarchicky nejdůležitější.

Skupina A

- Příloha č. 1: Všeobecné smluvní podmínky ze dne 6.11.2015;
- Příloha č. 21: Client's Brief - Popis standardů DOCK 02;
- Příloha č. 5: Architektonická studie DOCK 02 z 2.11.2015, včetně tabulky plošných ukazatelů a pronajimatelných ploch;
- Příloha č. 18a: Dokumentace skutečného provedení stavby kancelářské budovy DOCK V1 za účelem stanovení referenčního standardu pro Předmět Díla (*připojena v elektronické podobě na DVD*);
- Příloha č. 6: Veřejnoprávní povolení, včetně podkladových stanovisek dotčených orgánů státní správy, existující(ch) k podpisu Smlouvy o Dílo a projektová dokumentace pro Veřejnoprávní povolení existující k podpisu Smlouvy o Dílo zpracované Schindler Seko Architekti s.r.o. [REDACTED] ze dne 9.9.2008 (*připojena v elektronické podobě na DVD, avšak projektová dokumentace v tištěné podobě není připojena ke Smlouvě o Dílo*); *Objednatel se současně zavazuje, že obsah této přílohy nebude použit ke zvýšení standardu povrchové úpravy nad úroveň uvedenou v ostatní Smluvní dokumentaci*;
- Příloha č. 15: Související smlouvy opravňující, či zatěžující Objednatele, Pozemky a Předmět Díla (*nejsou připojeny ke Smlouvě o Dílo*);
- Příloha č. 13: Dokumentace pro stavební povolení pro příjezdovou komunikaci označenou jako „C2“ (koordinální situace a vzorový příčný řez) (*dále jsou v elektronické podobě na DVD připojeny: 1. stavební povolení ze dne 14.9.2009 a vyjádření dotčených orgánů; 2. dokumentace pro stavební povolení*);
- Příloha č. 22: Space plan (dispoziční řešení) kotevních nájemců

Skupina B

- Příloha č. 7: Rekapitulace ceny, včetně oceněné přílohy VE z 16.10.2015; Vzor výkazu výměr (Výkaz výměr);
- Příloha č. 9: Minimální seznam "Mock ups" vyžadujících schválení Objednatele;

Skupina C

- Příloha č. 2: Snímek katastrální mapy ohledně Pozemků ze dne 22.9.2015, výpisy z katastru nemovitostí ze dne 23.9.2015, dělení parcel pro DOCK 02;

- Příloha č. 3: Koordinační situace;
- Příloha č. 4: záměrně vypuštěno;
- Příloha č. 8: Vzor Manuálu řízení stavby;
- Příloha č. 10: Vzor bankovní záruky za řádné a včasné provedení Díla;
- Příloha č. 11: Vzor bankovní záruky pro Záruční dobu;
- Příloha č. 12: Pojistné smlouvy Zhotovitele;
- Příloha č. 14: Návrh plánu BOZP;
- Příloha č. 16: Vzor Protokolu o předání a převzetí Staveniště;
- Příloha č. 17: Vzor CAD manuál;
- Příloha č. 18b: Dokumentace skutečného provedení pro technickou infrastrukturu pro „lokalitu Východ“ a Dokumentace pro provedení stavby pro technickou infrastrukturu pro „lokalitu Západ“ (*tyto dokumentace mají pouze informativní charakter a jsou připojeny v elektronické podobě na DVD*);
- Příloha č. 19: Požadavky na zařízení Staveniště ze strany Objednatele;
- Příloha č. 20: Informační a marketingové prvky Objednatele na Staveništi.

1.4 záměrně vypuštěno

2. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

2.1 Předmět Smlouvy o Dílo

Za podmínek uvedených v této Smlouvě o Dílo se Zhotovitel zavazuje řádně a včas provést Dílo (jak je definováno níže), tj. dokončit a předat Objednateli Předmět Díla, jak je specifikován níže v článku 2.2 této Smlouvy o Dílo, a odstranit veškeré Vady a Nedodělky Díla (jak jsou definovány ve VSP), a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla, jak je specifikována níže v článku 4.1 této Smlouvy o Dílo.

2.2 Dílo

Dílem podle této Smlouvy o Dílo je provedení Předmětu Díla specifikovaného níže v článku 2.3 této Smlouvy o Dílo a uskutečnění souhrnu všech činností vedoucích k provedení Předmětu Díla vykonaných Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem nebo Subzhotovitelem tak, jak jsou popsány ve Smluvní dokumentaci. Smluvní dokumentace odpovídá co do obsahu, úplnosti a podrobnosti všem požadavkům kladeným na ni Smlouvou o Dílo a Zhotovitelem (jak je podrobněji uvedeno zejména v článku 3.2 a článku 6.1 VSP) a rozsah Díla je určen souhrnem a na základě obsahu Smluvní dokumentace. Součástí Díla je i zajištění veškerých kroků souvisejících s realizací Díla a plnou funkčností a provozuschopností Předmětu Díla, zejména zajištění Veřejnoprávních povolení nezbytných k realizaci (např. zábory veřejného prostranství) a provozu Díla a rovněž zajištění energetické a environmentální certifikace budovy "DOCK 02" dle článku 2.3 této Smlouvy o Dílo ve stupni "LEED GOLD", a to včetně veškerých administrativních náležitostí (např. žádostí, posudků, dokumentace atd.), poradenství a správních poplatků.

Součástí Díla je Kolaudace; Strany se nicméně dohodly, že k Termínu dokončení Díla nemusí být vydán kolaudační souhlas; může být nahrazen jiným pravomocným stavebně-právním rozhodnutím, jak je blíže uvedeno v definici Kolaudace, které však musí být následně nahrazeno kolaudačním souhlasem zajištěným ze strany Zhotovitele nejpozději ve lhůtě uvedené v takovém jiném pravomocném stavebně právním rozhodnutí, pokud příslušné úřady nebudou vyžadovat jinak (povinnost Zhotovitele zajistit kolaudační souhlas v tomto případě i po Předání a převzetí Díla není tímto dotčena).

Součástí Díla je i příprava, zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení, zajištění stavebního povolení, zajištění realizační dokumentace, zajištění realizace a zajištění kolaudace vnitřních stavebních úprav pro kotevní nájemce v rozsahu dle Přílohy č. 22. Cena realizace vnitřních stavebních úprav („fit-out“) kotevních nájemců v rozsahu dle Přílohy č. 22., resp. jejich případných pozdějších změn, bude určena příslušným Změnovým listem dle finálního oceněného Výkazu výměr dle definice uvedené ve VSP. Strany se v této souvislosti dohodly, že obsah Přílohy č. 22 této Smlouvy o Dílo v té podobě, v jaké byla připojena k této Smlouvě o Dílo v den jejího podpisu, nemusí být konečný a že Objednatel je oprávněn požadovat její změny nebo dopracování obsahu této přílohy s tím, že nebudou-li v rámci takových změn či dopracování Objednatelem požadovány podstatné odchylky od původního vymezení vnitřních stavebních úprav pro kotevní nájemce, nebude to mít vliv na cenu těchto úprav dříve stanovenou (v předchozím Změnovém listu), na dokončení a předání provozuschopných prostor kotevních nájemců, ani na Termín dokončení Díla, pokud oznámení této změny Objednatelem proběhne nejpozději čtyři (4) měsíce před termínem Kolaudace dle článku 3.3, uzlový bod 14. Realizace případných vnitřních stavebních úprav („fit-out“) ostatních pronajimatelných kancelářských a/nebo komerčních prostor nad rámec standardu „ready to use“ v konfiguraci „open space“ ve smyslu článku 3.2 Smlouvy o Dílo, pokud budou Objednatelem zadány cestou Příkazu ke Změně podle článku 8.4 VSP před Kolaudací, budou prováděny na základě příslušného Změnového listu, přičemž cena jejich realizace není zahrnuta v Ceně Díla a bude stanovena (tj. Cena Díla odpovídajícím způsobem upravena) v příslušném Změnovém listu dle finálního oceněného Výkazu výměr dle definice uvedené ve VSP.

Součástí díla je také návrh a realizace komplexních protipovodňových opatření (PPO) zajišťující ochranu Díla proti záplavové, popř. přívalové vodě do výše 186,50 m.n.m.

Součástí Díla jsou konečně i veškeré další práce, dodávky a služby, které je třeba provést, uskutečnit a poskytnout za účelem provedení a ochrany Díla v souladu se Smlouvou o Dílo, VSP, ostatní Smluvní dokumentací a Závaznými předpisy, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek, strojů, energií, zařízení Staveniště a dalších věcí, které jsou potřebné pro provedení a provoz Díla.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že součástí Díla není:

- napojení dešťové kanalizace na nerealizovaný proplachovací kanál, avšak součástí Díla je a v Ceně Díla je obsaženo technické řešení likvidace dešťových vod (např. přímé napojení do přilehlé vodní plochy)
- speciální opatření spojená s definicí krytu CO (vzduchotěsné a vodotěsné uzávěry, speciální okruhy VZT apod.)
- vodní prvek nad vjezdem do garáží
- výměňková stanice a její přípojka
- zeleň nad rámec I. etapy
- vnitřní prosklené příčky a SDK příčky v nájemních jednotkách
- přípojka VN včetně podílu Objednatele na nákladech PRE
- opatření a náklady, plynoucí ze stanovisek veřejnoprávních orgánů souvisejících s „etapizací Díla“, která nemohl Zhotovitel v dobré víře předvídat při podpisu této Smlouvy
- vnitřní stavební úpravy („fit-out“) ostatních pronajimatelných kancelářských a/nebo komerčních prostor (tj. pronajimatelných prostor s výjimkou prostor kotevních nájemců) nad rámec standardu „ready to use“ v konfiguraci „open space“ ve smyslu článku 3.2 Smlouvy o Dílo, pokud budou Objednatelem zadány cestou Příkazu ke Změně podle článku 8.4 VSP po Kolaudaci

(dílo vymezené v tomto článku 2.2 dále jen "Dílo")

2.3 Předmět Díla

Předmětem Díla podle této Smlouvy o Dílo je provedení stavby (stavba) "DOCK 02", na pozemcích parc.č. 3997/11, 3997/12, 3997/13, 3997/36, 3997/44, 3997/66, 3997/67, 3999/1, 3999/4, 4004/77, 4005/2, 4005/4, 4005/5 vše v katastrálním území Libeň, obec Praha (dále jen "**Pozemky**"), včetně přípojek, přilehlých komunikací a sadových úprav, blíže specifikovaná ve Smluvní dokumentaci, užitelná jako administrativní budova odpovídající standardu provedení a užití kancelářské budovy DOCK V1, určená zejména pro zřízení a provozování pronajimatelných kancelářských prostor v 2. až 6. nadzemním podlaží, pronajimatelných komerčních prostor (popř. kancelářských prostor) v přízemí a pro parkování osobních automobilů a umístění technologií a skladů v jednom podzemním podlaží odpovídající všem normovým a provozním požadavkům Objednatele, včetně zajištění očekávaného komfortu užívání plně dokončeného Předmětu Díla (dále jen "**Předmět Díla**").

2.4 Místo provádění (plnění) Díla

Dílo bude prováděno na Pozemcích a dalších pozemcích či jejich částech vymezených Smluvní dokumentací (zejména Stavebním povolením), protokolem o předání a převzetí Staveniště a/nebo určených Objednatelem či obstaraných Zhotovitelem k provádění Díla a v souvislosti s ním (dále jen "**Staveniště**").

2.5 Převzetí Staveniště

Zhotovitel potvrzuje, že v den uzavření této Smlouvy o dílo převzal Staveniště a o tomto předání a převzetí Staveniště Objednatel a Zhotovitel sepsali a podepsali protokol o předání a převzetí Staveniště ve smyslu článku 16.1 VSP, jehož vzor tvoří Přílohu č. 16 této Smlouvy o Dílo (Vzor Protokolu o předání a převzetí Staveniště), a Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se pečlivě a s vynaložením odborné péče seznámil se Staveništěm, jak je uvedeno v předmětném protokolu, a jak vyplývá z příslušných ustanovení VSP, zejména jejich článku 3.2.5.

Zhotovitel je povinen provést kompletní Pasportizaci ve stavu ke dni předání Staveniště v souladu s článkem 16.11 VSP.

2.6 Bankovní záruka za řádné a včasné provedení Díla

Zhotovitel je povinen po dobu od uplynutí třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy o Dílo do odstranění Vad a Nedodělků uvedených v Protokolu o Předání a převzetí Díla (respektive v Seznamu Vad a Nedodělků, který je jeho součástí) podepsaného při Předání a převzetí Díla udržovat Bankovní záruku za řádné provedení Díla ve výši 10 % z Ceny Díla bez daně z přidané hodnoty. Bankovní záruka bude poskytnuta ve formě a obsahu znění tvořícího Přílohu č. 10 této Smlouvy o Dílo (Vzor bankovní záruky za řádné a včasné provedení Díla), jak je blíže uvedeno v článku 2.3 VSP a článku 5.1.10 VSP. Bankovní záruka musí být vystavena na celou dobu uvedenou v předchozí větě a předána Objednateli do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy o Dílo. Nepředání Bankovní záruky v uvedené lhůtě, formě a obsahu znění představuje Podstatné porušení Smlouvy. Objednatel pozbývá nárok na uplatnění Bankovní záruky dnem odstranění poslední z Vad a Nedodělků.

2.7 záměrně vypuštěno

2.8 Zvláštní ujednání o smlouvě o dodavatelském úvěru

Objednatel a Zhotovitel se současně s podpisem této Smlouvy o Dílo dohodli na uzavření smlouvy o dodavatelském úvěru, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele poskytnout

Objednateli úvěr za účelem spolufinancování projektu "DOCK 02" s tím, že smlouva o dodavatelském úvěru je podepsána současně s touto Smlouvou o Dílo.

2.9 Zvláštní ujednání o zajištění některých stanovisek Objednatelem

Aniž by tím byla dotčena povinnost Zhotovitele zajistit Dokumentaci Zhotovitele, Objednatel zajistí:

- souhlasné stanovisko k novému napojení (výjezdu) na místní komunikaci a nového napojení inženýrských sítí a přípojek na stávající infrastrukturu; a
- souhlasné stanovisko k etapizaci Stavebního povolení, včetně předběžného souhlasu s umístěním suchých chladičů, dieselagregátů a rezervy chlazení pro nájemce na střeše budovy;
- souhlasné stanovisko ke změně výšky budovy;

přičemž Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou k tomu potřebnou součinnost a zajistit potřebné podklady.

3. TERMÍNY

3.1 Termín zahájení Díla

Termín zahájení Díla je shodný se dnem podpisu této Smlouvy o Dílo a dnem předání a převzetí Staveniště (dále jen "**Termín zahájení Díla**").

3.2 Termín dokončení Díla

Zhotovitel je povinen provádět a koordinovat Dílo tak, aby Dílo (respektive Předmět Díla) splnilo podmínky pro Kolaudaci (včetně vnitřních úprav kotevních nájemců v rozsahu dle Přílohy č. 22) a podmínky pro Předání a převzetí Díla, včetně dokončení a předání provozuschopných prostor kotevních nájemců, v termínu do 10.2.2017 (dále jen "**Termín dokončení Díla**").

Kancelářské prostory budou v termínu uvedeném v předchozím odstavci dokončeny ve standardu „ready to use“ v konfiguraci „open space“, plně funkční včetně mimo jiné finální podlahy a podlahové krytiny (vyjma komerčních prostor v přízemí), kompletního podhledu s osazenými světly a koncovými elementy technologií a v dělení na nájemní celky, jak je specifikováno v Příloze č. 5 a včetně kompletního dokončení prostor pro kotevní nájemce v rozsahu dle Přílohy č. 22. Objednatel má právo požadovat dokončování povrchů, dispozice a instalaci uvnitř kancelářských a komerčních prostor ve více časových etapách v závislosti na jednání a dohodách Objednatele s budoucími uživateli/nájemci těchto prostor. Nejzazší termín dokončení všech vnitřních kancelářských a komerčních prostor, a to včetně vydání konečného kolaudačního souhlasu, je stanoven do dvaceti čtyř (24) měsíců od Kolaudace. Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení prací k dokončení nájemních jednotek nejméně šest (6) týdnů před termínem zahájení prací. Přesnou specifikaci a rozsah kancelářských a komerčních prostor pro dokončení včetně upřesnění, které kancelářské a komerční prostory budou a které případně nebudou dokončeny k Termínu dokončení Díla, sdělí Objednatel Zhotoviteli nejpozději pět (5) měsíců před Termínem dokončení Díla.

3.3 Uzlové body výstavby

Zhotovitel je povinen dokončit následující uzlové body výstavby, tj. fáze provádění Předmětu Díla, v níže stanovených termínech (dále jen "Uzlové body výstavby") a vykonávat a koordinovat Dílo tak, aby byly dodrženy níže uvedené Uzlové body výstavby:

Uzlový bod číslo	Název Uzlového bodu výstavby	Termín plnění
1	Dokončení a předání Dokumentace pro změnu stavby spočívající v úpravě počtu suterénů, změně příjezdu a vjezdu do budovy, navýšení absolutní výšky úrovně přízemí o 1 m a umístění technologie na střeše objektu	29.2.2016
2	Dokončení a předání Dokumentace pro změnu stavby spočívající v povolení realizace vnitřních úprav pro kotevní nájemce v rozsahu dle Přílohy č. 22	do 2 měsíců od předání podkladů, nejpozději však do 31.3.2016
3	Dokončení nosné betonové konstrukce stropu nad 1. NP	15.4.2016
4	Předání realizační dokumentace pro realizace vnitřních úprav pro kotevní nájemce v rozsahu dle Přílohy č. 22	30.6.2016
5	Dokončení "Mock ups" fasády	31.7.2016
6	Dokončení nosné betonové a ocelové konstrukce	15.8.2016
7	Předání poslední části realizační dokumentace (DPD) k připomínkování Objednateli	30.8.2016
8	Dokončení "Mock ups" interiéru	15.9.2016
9	Předání kompletní odsouhlasené DPD Objednateli	30.9.2016
10	Budova zabezpečena proti povětrnostním vlivům (bez kompletačních prvků a s přihlédnutím k potřebě vertikálního transportu materiálu a lidí)	31.10.2016
11	Podání žádosti o Kolaudaci u příslušného stavebního úřadu (včetně Kolaudace vnitřních úprav kotevních nájemců)	10.1.2017
12	Kolaudace vyjma "hlavní kolaudace objektu" (tj. vodoprávní a dopravní části, energocentrum, apod.)	10.2.2017
13	Úspěšně dokončené komplexní zkoušky před Termínem dokončení Díla	10.2.2017

14	Kolaudace (včetně Kolaudace vnitřních úprav kotevních nájemců) - vydání; a dokončení a předání provozuschopných prostor kotevních nájemců	10.2.2017
15	Předání a převzetí Díla (bez Vad a Nedodělků)	15.4.2017

Shora uvedené termíny Uzlových bodů výstavby se považují za splněné i v případě, kdy je příslušná část Díla dokončena s Vadami a Nedodělký (v případě prostor kotevních nájemců však jen s takovými Vadami a Nedodělký, které nebrání užívání prostor kotevními nájemci); pro splnění Uzlového bodu výstavby tyto Vady a Nedodělký však jednotlivě ani v souhrnu nesmí bránit v realizaci navazujících prací, zejména pak nesmí bránit Pracím Nájemců v Nebytových prostorách.

4. CENA DÍLA

4.1 Cena Díla

Cena Díla (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 260.000.000,00 Kč (slovy dvě stě šedesát milionů korun českých) (dále jen "**Cena Díla**").

Cena Díla v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě o Dílo a ostatní Smluvní dokumentaci a za podmínek ve Smluvní dokumentaci uvedených je stanovena dohodou Stran.

Cena díla je platná za předpokladu, že velikost dokončovaných pronajímatelných kancelářských a/nebo komerčních prostor (10 nájemních jednotek) odpovídá Architektonické studii DOCK 02 z 2.11.2015, včetně tabulky plošných ukazatelů a pronajímatelných ploch (Příloha č. 5), a zároveň dokončení celého objektu včetně vnitřních kancelářských prostor proběhne do 24 měsíců od Kolaudace.

Strany si ujednaly, že cena provedení vnitřních stavebních úprav („fit-out“) prostor kotevních nájemců v rozsahu dle Přílohy č. 22, resp. jejich případných pozdějších změn, stejně jako cena provedení případných vnitřních stavebních úprav („fit-out“) ostatních pronajímatelných kancelářských a/nebo komerčních prostor bude určena příslušným Změnovým listem dle finálního oceněného Výkazu výměr dle definice uvedené ve VSP.

Strany si ujednaly, že v případě dokončení pronajímatelných kancelářských a/nebo komerčních prostor na základě příslušného Změnového listu po Termínu dokončení Díla, avšak nejpozději ve lhůtě 12 měsíců po Termínu dokončení Díla, dojde k navýšení příslušné části Ceny Díla odpovídající nákladům na provedení daného pronajímatelného prostoru o 10%.

Strany si ujednaly, že v případě dokončení pronajímatelných kancelářských a/nebo komerčních prostor na základě příslušného Změnového listu v termínu po uplynutí 12 měsíců od Termínu dokončení Díla do 24 měsíců od Termínu dokončení Díla, dojde k navýšení příslušné části Ceny Díla odpovídající nákladům na provedení daného pronajímatelného prostoru o 15%.

4.2 Licence

Výše odměny za poskytnutí licence dle článku 19.1.5 VSP činí 100.000,00 Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

4.3 Sublicence k předané dokumentaci

Výše odměny za poskytnutí sublicence dle článku 19.2 VSP činí 100.000,00 Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

4.4 Alternativy akceptované Objednatel a principy optimalizace Díla

Zhotovitel a Objednatel se dohodli na následujících principech tzv. optimalizace Díla:

- (i) Zhotovitel předložil objednateli návrh optimalizací, jak jsou tyto uvedeny v Příloze č. 7 (Rekapitulace ceny, včetně oceněné přílohy VE z 16.10.2015, Vzor výkazu výměr (Výkaz výměr)); Objednatel tyto optimalizace bere na vědomí a nebude jejich užití blokovat za předpokladu, že budou dodrženy vzhledové, technické, funkční a kvalitativní parametry Díla; takové parametry zahrnují i celkovou výměru pronajímatelných kancelářských a komerčních ploch (jak jsou definovány ve VSP), tedy žádnou takovou optimalizací nesmí dojít k úbytku pronajímatelných kancelářských, komerčních a společných ploch pod výměru 8,267 m² (*BOMA standard*), jak je uvedeno v tabulce v Příloze č. 5; tyto optimalizace nebudou mít vliv na Cenu Díla; a
- (ii) Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout Zhotovitelem navržené další optimalizace Díla ani bezdůvodně neoddalovat jejich schválení za podmínky, že budou dodrženy vzhledové, technické, funkční a kvalitativní parametry Díla (včetně celkové výměry pronajímatelných kancelářských, komerčních a společných ploch, jak je uvedeno výše), a za podmínky, že takovéto optimalizace Díla nesníží prodejní hodnotu Díla, s tím, že případné úspory z těchto navržených optimalizací jdou zcela ve prospěch Zhotovitele. Konkrétní výrobci, popřípadě značky výrobků uvedené ve Smluvní dokumentaci jsou informativní, ale jejich změna nesmí mít vliv na honosnost předmětného výrobce nebo výrobku.

Zhotovitel dále bere na vědomí ke dni uzavření této Smlouvy o Dílo známé i potenciální Změny oproti projektové dokumentaci pro Veřejnoprávní povolení a identifikaci jejich případných vlivů do Termínu dokončení Díla a/nebo Ceny Díla dle Smluvní dokumentace označené v Příloze č. 22 jako Space plan (dispoziční řešení) kotevních nájemců s vyznačenými známými i potenciálními změnami oproti projektové dokumentaci pro Veřejnoprávní povolení a identifikaci jejich případných vlivů do termínu a/nebo ceny".

5. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

5.1 Prodlení s dokončením Díla

Pokud Zhotovitel nedokončí Dílo do Termínu dokončení Díla (a tedy nedojde k Předání a převzetí Díla), je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý den trvání takového prodlení až do dne podpisu Protokolu o Předání a převzetí Díla.

5.2 Prodlení s odstraněním Objednatel vytknutých Vad a Nedodělků

Pokud Zhotovitel nesplní svou povinnost odstranit jakékoliv Objednatel v souladu s bodem 4. článku 14.1 VSP vytčené a/nebo v rámci Předání a převzetí Díla vytčené Vady a/nebo Nedodělky Díla ve lhůtě určené dle Smluvní dokumentace, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši:

25.000,00 Kč za každý Nedodělek či Vadu dle článku 15.6.8 písm. (a) VSP, s jejichž odstraněním je v prodlení, a za každý den prodlení,

10.000,00 Kč za každý Nedodělek či Vadu dle článku 15.6.8 písm. (b) VSP, s jejichž odstraněním je v prodlení, a za každý den prodlení,

2.000,00 Kč za každý Nedodělek či Vadu dle článku 15.6.8 písm. (c) VSP, s jejichž odstraněním je v prodlení, a za každý den prodlení.

5.3 Prodlení s dokončením Uzlových bodů výstavby

Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním jakéhokoli Uzlového bodu výstavby (zcela nebo částečně), je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý den prodlení za každý nesplněný Uzlový bod výstavby, resp. ve výši 100.000,00 Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním provozuschopných prostor kotevních nájemců v termínu Uzlového bodu č. 14. V případě, že bude Dílo dokončeno řádně v Termínu dokončení Díla (včetně Předání a převzetí Díla), Objednatel nebude uplatňovat svůj nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto článku 5.3; to neplatí ohledně Uzlových bodů výstavby týkající se Dokončení a předání Dokumentace pro změnu stavby spočívající v povolení realizace vnitřních úprav pro kotevní nájemce v rozsahu dle Přílohy č. 22 (bod 2 článku 3.3 této Smlouvy o Dílo) a Kolaudace a dokončení a předání provozuschopných prostor kotevních nájemců (bod 14 článku 3.3 této Smlouvy o Dílo).

5.4 Prodlení s odstraněním Vad a Nedodělků Díla v Záruční době

Pokud Zhotovitel nesplní včas (tj. ve lhůtě určené dle Smluvní dokumentace) a řádně svou povinnost odstranit jakékoliv Vady a/nebo Nedodělky Díla, které je povinen odstranit v Záruční době, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši:

50.000,00 Kč za každý Nedodělek či Vadu dle článku 15.6.8 písm. (a) VSP, s jejichž odstraněním je v prodlení, a za každý den prodlení,

10.000,00 Kč za každý Nedodělek či Vadu dle článku 15.6.8 písm. (b) VSP, s jejichž odstraněním je v prodlení, a za každý den prodlení,

2.000,00 Kč za každý Nedodělek či Vadu dle článku 15.6.8 písm. (c) VSP, s jejichž odstraněním je v prodlení, a za každý den prodlení.

5.5 Prodlení s vypracováním a předložením návrhu Změnového listu

Pokud Zhotovitel nesplní včas a řádně svou povinnost vypracovat a předložit Objednateli návrh Změnového listu, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení s předložením příslušného návrhu Změnového listu až do jeho řádného předložení.

5.6 Prodlení s předáním Bankovní záruky

Pokud Zhotovitel nesplní včas a řádně svou povinnost předat Objednateli Bankovní záruku v souladu s článkem 2.6 této Smlouvy o Dílo, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý den prodlení s předáním Bankovní záruky v požadované formě a obsahu znění až do jejího řádného předání.

Taková smluvní pokuta se uplatní i ohledně porušení povinnosti před uplynutím platnosti Bankovní záruky doručit objednateli Bankovní záruku novou, jak je uvedeno v článku 5.1.10 VSP.

5.7 Prodlení s plněním pokynů a instrukcí Koordinátora BOZP

Pokud Zhotovitel nesplní včas a řádně svou povinnost splnit pokyn Koordinátora BOZP nebo zajistit její splnění jeho Subdodavatelem nebo Subzhotovitelem do stanoveného termínu a takový pokyn nebo instrukce není v rozporu se Závaznými předpisy nebo Smluvní dokumentací, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení se splněním takové smluvní povinnosti až do jejího úplného splnění.

5.8 záměrně vypuštěno

5.9 Prodlení s plněním smluvních povinností

Pokud Zhotovitel nesplní včas a řádně jakoukoliv svou jinou smluvní povinnost vyplývající mu z této Smlouvy o Dílo (s výjimkou povinností, na které se vztahují články 5.1 až 5.8 této Smlouvy o Dílo) a takové porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelům v písemné výzvě Objednatele k nápravě porušení, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení se splněním takové smluvní povinnosti až do jejího úplného splnění.

5.10 Prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla

Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou faktur řádně vystavených a doručených Zhotovitelem Objednateli, bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.11 Limitace celkové výše smluvních pokut

Smluvní strany se dohodly, že výše veškerých smluvních pokut aplikovaných dle této Smlouvy o Dílo a VSP může dosáhnout maximálně částky odpovídající 10 % celkové Ceny Díla bez DPH.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel předá Objednateli Dílo a Objednatel Dílo převezme v souladu s článkem 14.3 VSP. Objednatel zejména není povinen převzít Dílo v případech uvedených v článku 14.3.8 VSP. Právo Objednatele dle vlastního uvážení převzít Dílo i s Vadami a Nedodělkami tím není dotčeno.

Pro vyloučení pochybnosti, Objednatel a Zhotovitel ve věci Předání a převzetí Díla potvrzují, že oprávnění Objednatele nepřevzít Dílo podléhá ujednáním článku 14.3.7 a článku 14.3.8 VSP.

7. JMENOVÁNÍ SPOLUPRACUJÍCÍCH SUBJEKTŮ

7.1 Jmenování Objednatele

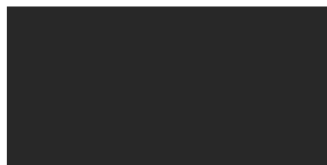
Objednatel jmenuje do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy o Dílo své zástupce v následujících postaveních:

- Vedoucí projektu Objednatele
- Technický dozor
- Cenový konzultant
- Autorský dozor
- Koordinátor BOZP

7.2 Jmenování Zhotovitele

Zhotovitel jmenuje uzavřením této Smlouvy o Dílo své zástupce v následujících postaveních:

- Vedoucí projektu Zhotovitele:
- Hlavní stavbyvedoucí:
- Technik BOZP:
- Vedoucí kontroly kvality:



7.3 Změny

Jakékoliv změny ve jmenování jakýchkoliv zástupců Objednatele nebo Zhotovitele v souladu se Smluvní dokumentací nebudou vyžadovat změnu této Smlouvy o Dílo.

8. KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ

8.1 Komunikace a doručování

Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy může být doručen osobně (případně kurýrní službou) nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou, nebo faxovým přenosem (s následujícím potvrzením doporučenou poštovní zásilkou) Straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v článku 8.4 níže, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila druhé Straně stranám ve shodě s tímto článkem 8.

8.2 Jakékoliv takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené:

jestliže byl doručen osobně nebo kurýrní službou, v době doručení nebo odepření doručení;

jestliže byl odeslán poštou, třetí pracovní den po dni, kdy byl předán poště;

jestliže byl poslán faxovým přenosem (s následujícím potvrzením doporučenou poštovní zásilkou), obdržení zprávy o úspěšném doručení generované automaticky faxovým přístrojem.

8.3 Při prokazování doručení bude stačit prokázat, že doručení osobně nebo kurýrní službou bylo uskutečněno nebo odepřeno, že obálka obsahující oznámení nebo dokument byla řádně adresována a předána poště jako předem placená doporučená poštovní zásilka nebo, že faxová zpráva byla řádně adresována a odeslána a nejpozději následující pracovní den byla odeslána rovněž potvrzující doporučená poštovní zásilka).

8.4 Následují adresy Stran pro účely výše uvedeného odstavce 8.1:

8.4.1 Objednatel: Docks Commercial s.r.o.

adresa:
osoba:
fax:



8.4.2 Zhotovitel: GEMO OLOMOUC, spol. s r. o.,

adresa:
osoba:
fax:



8.5 Změny

V případě jakýchkoliv změn výše uvedených adres a údajů oznámí příslušná Strana změnu své adresy a údajů druhé straně v souladu s tímto článkem 8.

9. POJIŠTĚNÍ

9.1 Pojistná smlouva

9.1.1 Škodové pojištění

Zhotovitel dne 14. 11. 2014 uzavřel rámcovou pojistnou smlouvu č. 7720866082 pro stavební a montážní pojištění s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem [REDAKCE] jak je kopie této pojistné smlouvy připojena k této Smlouvě o Dílo jako její Příloha č. 12 (Pojistné smlouvy Zhotovitele), a prohlašuje, že uvedená pojistná smlouva, při zohlednění všech jejích ustanovení a podmínek, a souvisejících všeobecných a jiných pojistných podmínek, je dostačující pro pojištění proti škodám vzniklým na zhotovovaném Předmětu Díla a pokrývá obvyklý rozsah nebezpečí (ve smyslu *stavebního a montážního pojištění*), a je uzavřena na pojistnou částku rovnající se minimálně součtu částky Ceny Díla zvýšené o náklady na případnou demolici dokončené části Předmětu Díla ve výši alespoň 450.000.000,00 Kč (čtyři sta padesát milionů korun českých) na jednu pojistnou událost a spoluúčastí maximálně 200.000,00 Kč na jednu pojistnou událost. Rozsah pojištěných rizik dle prohlášení Zhotovitele není horší, než standard stavebního pojištění dle Mnichovské zajišťovny (Münchner Rück, Munich RE Group), rozšířený o krytí záručního období (dle doložky 004 po dobu 24 měsíců od dokončení jednotlivých částí Díla). Do třiceti (30) dnů po každém obnovení uvedené pojistné smlouvy Zhotovitel pak zároveň předloží Objednateli kopii takové obnovené pojistné smlouvy a potvrzení o úhradě příslušného pojistného.

9.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu

Zhotovitel dne 9. 2. 2015 uzavřel pojistnou smlouvu č. 7720885815 pro pojištění odpovědnosti za újmu s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem [REDAKCE] jak je kopie této pojistné smlouvy připojena k této Smlouvě o Dílo jako její Příloha č. 12 (Pojistné smlouvy Zhotovitele), a prohlašuje, že uvedená pojistná smlouva, při zohlednění všech jejích ustanovení a podmínek, a souvisejících všeobecných a jiných pojistných podmínek, je dostačující pro pojištění odpovědnosti Zhotovitele za újmu na zdraví či jakoukoli jinou újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo Zhotovitelem a/nebo jeho Subdodavatelem a/nebo Subzhotovitelem, pokrývá obvyklý rozsah nebezpečí (ve smyslu *všeobecného pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění profesní odpovědnosti za škodu ve stavebnictví*), a je uzavřena na pojistnou částku minimálně 100.000.000,00 Kč (jedno sto milionů korun českých) na jednu pojistnou událost. Do třiceti (30) dnů po každém obnovení uvedené pojistné smlouvy Zhotovitel pak zároveň předloží Objednateli kopii takové obnovené pojistné smlouvy a potvrzení o úhradě příslušného pojistného.

Pokud by banka financující Objednatele dle svého výlučného uvážení považovala shora uvedenou stávající pojistnou smlouvu Zhotovitele za nedostačující, Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu uzavřít pojištění odpovědnosti za újmu na zdraví či jakoukoli jinou újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo Zhotovitelem a/nebo jeho Subdodavatelem a/nebo Subzhotovitelem u pojišťovny akceptovatelné pro banku financující Objednatele a Objednatele a pokrývající rozsah nebezpečí akceptovatelný pro banku financující Objednatele a Objednatele (*všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění profesní odpovědnosti za škodu ve stavebnictví*).

na pojistnou částku dle požadavků banky financující Objednatele, minimálně však 250.000.000,00 Kč (dvě stě padesát milionů korun českých) na jednu pojistnou událost. Do třiceti (30) dnů od doručení takové výzvy Objednatele předloží Zhotovitel Objednateli kopii příslušné pojistné smlouvy a potvrzení o úhradě příslušného pojistného.

9.2 Udržování pojištění

Zhotovitel bude po celou dobu do podpisu Protokolu o Předání a převzetí Díla a/nebo dokončení vyklizení Staveniště Zhotovitelem (podle toho, co z uvedeného nastane později) udržovat příslušné pojištění uvedené v článku 9.1.1 této Smlouvy o Dílo v platnosti a účinnosti, včetně obnovování příslušné pojistné smlouvy, a bude řádně a včas plnit své povinnosti z příslušné pojistné smlouvy a na vyžádání Objednatele kdykoliv do tří (3) pracovních dnů tyto skutečnosti prokáže.

Zhotovitel bude po celou dobu do skončení Záruční doby a uvolnění poslední části Zádržného udržovat příslušné pojištění uvedené v článku 9.1.2 této Smlouvy o Dílo v platnosti a účinnosti, včetně obnovování příslušné pojistné smlouvy a bude řádně a včas plnit své povinnosti z příslušné pojistné smlouvy a na vyžádání Objednatele kdykoliv do tří (3) pracovních dnů tyto skutečnosti prokáže.

Před jakýmkoliv skončením kterékoliv takové pojistné smlouvy zajistí Zhotovitel obnovení/uzavření nové pojistné smlouvy za podmínek uvedených v článku 9.1 této Smlouvy o Dílo, které zároveň nebudou horší, než podmínky pojistných smluv připojených k této Smlouvě o Dílo jako její Příloha č. 12 (Pojistné smlouvy Zhotovitele), pokud nebude mezi Stranami písemně dohodnuto jinak. Žádná pojistná smlouva uzavíraná na základě povinností dle této Smlouvy nebude uzavřena na dobu kratší, než jeden (1) rok.

9.3 Zástava pojistného plnění

Zhotovitel je povinen na žádost banky financující Objednatele a Objednatel je oprávněn (vždy již počínaje uzavřením příslušné pojistné smlouvy) zastavit pojištění z pojištění uvedeného v článku 9.1.1 této Smlouvy o Dílo na základě zástavní smlouvy ve prospěch banky financující Objednatele, respektive Dílo, za účelem zajištění pohledávek banky financující Objednatele z úvěrové smlouvy uzavírané mezi bankou financující Objednatele a Objednatelem ("**Zástava pojistného plnění**"), a Zhotovitel prohlašuje, že pojistná smlouva uvedená v článku 9.1.1 této Smlouvy o Dílo takovou Zástavu pojistného plnění umožňuje.

9.4 Dodržování podmínek pojištění

Zhotovitel bude dodržovat podmínky pojistných smluv, zejména ta ujednání, která se vztahují k bezpečnostním a protipožárním opatřením. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby takové podmínky dodržovali i Subdodavatelé/Subzhotovitelé. Zhotovitel nese odpovědnost za případné nedodržení podmínek pojistné smlouvy, bude-li mít tato skutečnost vliv na nároky z pojištění (zejména na likvidaci škody a vyplacení/nevyplacení pojistného plnění).

9.5 Neprokázání existence pojištění

Nepředložení dokladů Zhotovitelem o pojištění dle článku 9.1 a/nebo 9.2 této Smlouvy o Dílo Objednateli, anebo jiné porušení ujednání uvedených tamtéž, které nebude odstraněno ani v dodatečně lhůtě deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, je Podstatným porušením Smlouvy o Dílo. Objednatel je v případě pojištění uvedeného v článku 9.1 této Smlouvy o Dílo rovněž oprávněn uzavřít toto pojištění za Zhotovitele s Objednatelem jako pojistníkem a Zhotovitelem jako pojištěným, a požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů s tím spojených, s čímž Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas a potvrzuje, že v případě, kdy z takového pojištění má být plněno třetí osobě (Objednatele nevyjímaje), si je vědom toho, že právo na

pojistné plnění nenabude, a souhlasí, aby v takovém případě pojistné plnění přijala třetí osoba (Objednatele nevyjímaje).

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva o Dílo nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem této Smlouvy o Dílo. Žádná ze Stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny v této Smlouvě o Dílo. Veškerá ustanovení této Smlouvy o Dílo včetně další Smluvní dokumentace však budou vykládána v souladu se skutečností, že při uzavření této Smlouvy o Dílo považuje Objednatel za zásadní pro řádné provedení Předmětu Díla i zajištění plné a bezvadné funkčnosti a užitelnosti Předmětu Díla po jeho dokončení, jak je podrobněji uvedeno v definici Předmětu Díla v článku 2.3 této Smlouvy o Dílo. Strany ujednávají, že při výkladu této Smlouvy o Dílo a Smluvní dokumentace nebude přihlíženo k obchodním zvyklostem.
- 10.2 Tato Smlouva o Dílo je platná a účinná okamžikem podpisu jejího listinného vyhotovení Objednatelem i Zhotovitelem; pro vyloučení pochybnosti, tato Smlouva o Dílo není platná ani účinná parafováním jejího znění a znění příloh. Tato Smlouva o Dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou. Každá taková změna nebo doplnění musí být řádně podepsána oběma Stranami. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností po uzavření této Smlouvy o Dílo. Aplikace ustanovení § 1978 Občanského zákoníku na odstoupení od této Smlouvy o Dílo se výslovně vylučuje.
- 10.3 Tato Smlouva o Dílo je uzavřena v českém jazyce a je vypracována ve dvou (2) listinných vyhotoveních, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom (1) listinném vyhotovení.
- 10.4 Strany prohlašují, že tato Smlouva o Dílo vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, je míněna vážně a je srozumitelná, nebyla uzavřena v omylu ani v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a obě Strany s ní souhlasí a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

[PODPISY STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ]

V Praze dne

Docks Commercial s.r.o.

V Praze dne *6.11.2015*

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.