

4. Příloha: Smlouva o dílo pro projekt Revitalizace objektů bývalé kotelny Radlice

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla níže uvedenými smluvními stranami uzavřena tato smlouva o dílo:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

.....

se sídlem:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v v oddíle, vložka,

bankovní spojení:

zastoupený

2. Zhotovitel:

Metrostav a.s.

se sídlem:

doručovací adresa:

bank. spojení:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758,
zastoupený na základě plné moci

II. DEFINICE POJMŮ

1. Projekt

Projektem se rozumí záměr objednatele vybudovat a uvést do provozu objekt „Revitalizace objektů bývalé kotelny, Praha 5- Radlice, 1.Etapa“ na pozemcích č. parc. 98/1, 98/2, 97/1, 96/9 k.ú. Radlice zapsaném na LV vedeném u Katastrálního úřadu v Praze včetně souvisejících a vyvolaných investic.

2. Projektová dokumentace

projektovou dokumentací se rozumí výkresová a popisná dokumentace připojená k této smlouvě jako její příloha č. 3.

Projektovou dokumentací se rozumí výkresová a popisná dokumentace, jakož i veškeré listiny, jimiž se upřesňuje a doplňuje způsob provedení díla, předané v průběhu provádění díla objednatelem prostřednictvím projektmana zhotoviteli. Objednatel se zavazuje předávat postupně zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění v termínech dohodnutých při předání staveniště, nejpozději však do 31.8.2015.

Pojem „projektová dokumentace“ použitý dále v této smlouvě znamená projektovou dokumentaci podle prvního odstavce tohoto čl. II.2, pojem „Projektová dokumentace“ použitý dále v této smlouvě znamená projektovou dokumentaci podle druhého odstavce tohoto čl. II.2, pojem „projektová dokumentace“ použitý dále v této smlouvě znamená kteroukoliv z výše uvedených dokumentací nebo společně obě dvě.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli projektovou dokumentaci ověřenou v územním a stavebním řízení nejpozději do 3 pracovních dnů po jejím předání stavebním úřadem.

3. Dílo

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby „Revitalizace objektů bývalé kotelny, Praha 5-Radlice, 1. etapa“ na klíč tak, aby bylo připraveno k převzetí v souladu s touto smlouvou a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a všemi přílohami této smlouvy.

4. Příslušenství díla

Příslušenstvím díla jsou veškeré věci, které mají být podle projektové dokumentace nebo podle této smlouvy dodány zhotovitelem za účelem kolaudace a následného užívání díla.

5. VSPO

VSPO jsou Všeobecné smluvní podmínky objednatele, které jsou závaznou součástí smluvních ujednání dle této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

6. Subdodavatel

Subdodavatelem se rozumí každá osoba, která dodává jakoukoliv část díla nebo jeho příslušenství a je odlišná od zhotovitele.

7. Projektmanager

Objednatel pověřil řízením projektu, jeho nákladů a výkonem technického dozoru (dále jen projektmanager). Projektmanager bude zastupovat objednatele při realizaci této smlouvy o dílo ve smyslu jejich ustanovení.

8. Hlavní stavbyvedoucí

Hlavním stavbyvedoucím, který je zástupcem zhotovitele odpovědným za realizaci díla, je ze strany zhotovitele jmenován.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Všeobecný závazek zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, nebezpečí a svým jménem pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, předat dílo včetně příslušenství objednateli a poskytnout další plnění uvedená ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce ostatních zhotovitelů na staveništi se svými pracemi.

2. Všeobecný závazek objednatele

Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo řádně zaplatit a to za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Objednatel se zavazuje:

- poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při koordinaci prací zhotovitele s pracemi ostatních zhotovitelů na staveništi, zejména zajistit, aby ostatní zhotovitelé respektovali pokyny zhotovitele ve věci koordinace,
- zajistit koordinátora BOZP,
- zajistit, aby práce ostatních zhotovitelů, které podmiňují práce zhotovitele nebo na které zhotovitel navazuje, byly provedeny řádně a včas v souladu s termíny a harmonogramem podle přílohy č. 5. V případě, že objednatel nesplní tento závazek, pevně stanovené termíny harmonogramu prací označené za závazné se posouvají o tolik dnů, o které jsou ostatní zhotovitelé v prodlení. Zároveň má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelně zvýšených nákladů spojených s prodlením ostatních zhotovitelů,
- Zhotovitel se zavazuje, že i přes případné prodlení splnění termínů dokončení prací ostatních zhotovitelů vyvine veškeré úsilí k tomu, aby byly termíny uvedené v harmonogramu podle přílohy č.5 za závazné splněny.

3. Rozsah díla

Rozsah provedení díla je specifikován v projektové dokumentaci podle přílohy č. 3 a v popisu odchylek od projektové dokumentace v příloze č. 2, v souladu s odpovídajícími technickými a odbornými předpisy platnými v ČR.

K činnostem a úkolům zhotovitele prováděným na jeho náklady patří zejména:

- provedení veškerých stavebních prací za účelem výstavby funkčního díla na klíč
- vypracování potřebné dokumentace (zejména montážní a dílenské výkresy)
- zadání stavebních prací subdodavatelům dle podmínek stanovených v této smlouvě a jejich koordinace
- vypracování detailního harmonogramu provádění díla s ohledem na nutnost organizace jednotlivých výběrových řízení
- obstarání veškerých potřebných povolení a souhlasů nutných pro provedení nad rámec předaných stavebních povolení s výjimkou povolení změny stavby před jejím dokončením, avšak poskytnutí součinnosti objednateli při jejím projednávání
- obstarání veškerých atestů a revizí
- obstarání návrhů servisních smluv
- obstarání podkladů, vzorů, dokumentací apod. pro účely rozhodnutí objednatele o použití prací a dodávek jednoznačně nspecifikovaných v projektové dokumentaci
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- zaškolení personálu provozu a údržby díla před předáním objektu objednateli vč. předání veškerých návodů na obsluhu a údržbu předaných zařízení a částí stavby v českém jazyce
- obstarání pravomocného kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání díla

4. Zodpovědnost za dokumentaci

Zhotovitel potvrzuje svým podpisem smlouvy o dílo, že předanou projektovou dokumentaci odborně přezkoumal a považuje ji za úplnou a bezvadnou. V případě zjištění závad, rozdílů a neúplností v budoucnosti předané další Projektové dokumentaci je zhotovitel povinen na toto upozornit postupem uvedeným ve VSPO. V případě, že tuto povinnost zhotovitel řádně a včas nesplní, odpovídá za skutečné škody, které objednateli vzniknou. Povinnost zhotovitele přezkoumat projektovou dokumentaci se nevztahuje na i) ověření správnosti výpočtů (statických, tepelně-technických, akustických, bilancí potřeby tepla a chladu, osvětlení, apod.) a vstupních parametrů pro zpracování projektové dokumentace, ii) kontrolu zapracování jednotlivých stanovisek orgánů a institucí v rámci územního a stavebního řízení do projektové dokumentace.

5. Změny díla/rozsahu prací

- a) Objednatel je oprávněn změnit smluvně stanovený rozsah prací a úkoly zhotovitele, stejně jako požadovat více- nebo méněpráce a zhotovitel je povinen je provést, resp. v případě méněprací neprovést nebo neprodleně zastavit jejich provádění, a to i v případě, že v době realizace ještě nedošlo k potvrzení ceny víceprací od objednatele. Neodsouhlasení ceny nemá odkladný účinek – zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele takové vícepráce bezodkladně provést, přičemž se cena (změna sjednané ceny) stanoví postupem podle VSPO.
- b) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám oproti i) projektové dokumentaci podle přílohy č. 3, ii) popisu odchylek v příloze č. 2, nebo je-li třeba provést nepředvídané práce, zavazují se účastníci uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, jímž bude upravena cena a případně termíny nebo další podmínky zhotovení díla přiměřeně k nově vzniklým skutečnostem. Návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel.
- c) Za změnu díla podle tohoto článku se nepovažuje dopracování (optimalizace) technických řešení, detailů, technologických postupů a upřesnění/doplnění specifikace materiálů a výrobků oproti projektové dokumentaci podle čl. II.2 promítnuté do zhotovitelem zpracované a objednatelem schválené výrobní, dílenské a montážní dokumentace, pokud zhotovitel dodrží standardy materiálů, výrobků a technologií a parametry díla uvedené v projektové dokumentaci. Pokud v rámci tohoto procesu

budou ušetřeny náklady na zhotovení díla, budou děleny mezi obě smluvní strany v poměru 30 : 70 ve prospěch objednatele. Vyhodnocení takových úspor provede zhotovitel před ukončením stavby a celková výše úspor bude přičtena k bonusu stanovenému podle čl. IV.3 a vyúčtována v konečné faktuře.

6. Výběrová řízení a zadání realizací

- a) Součástí smlouvy o dílo je seznam možných oblastí stavebních výkonů, na které budou prováděna výběrová řízení (příloha č. 6 této smlouvy). Zhotovitel vyslovuje tímto s předaným seznamem souhlas a zavazuje se s budoucími vybranými subdodavateli uzavřít smlouvy na provedení příslušných stavebních výkonů. Tyto smlouvy budou především obsahovat podmínky, které musí dle této smlouvy dodržet zhotovitel, tedy především rozsah práce, termíny, cenu, garance, pokuty.
- b) Pokud nedojde k uzavření smlouvy mezi subdodavatelem a zhotovitelem, sdělí toto zhotovitel projektmanagerovi spolu s důvody, proč k uzavření takové smlouvy nedošlo a zajistí nové projednání smluvních podmínek. Na základě tohoto opakovaného projednání mezi projektmanagerem, zhotovitelem a subdodavatelem budou strany usilovat o odstranění rozporů, pro které nebylo možno smlouvu uzavřít. Pokud se tyto rozpory nepodaří odstranit tak, aby smlouva mezi zhotovitelem a subdodavatelem mohla být uzavřena, dohodnou se obě smluvní strany na výběru jiného subdodavatele, který skončil v příslušném výběrovém řízení na dalším místěh.
- c) Zhotovitel provede přípravu soutěží a zadá realizaci na objednatelem předem určené oblasti stavebních výkonů (viz příloha č. 6) vybraným subdodavatelům. Výběrová řízení a zadání realizací proběhnou způsobem uvedeným ve VSPO.

IV. CENA

1. Cena díla

- a) Zhotovitel obdrží za smluvní výkony jako cenu díla podle čl. III.3 nejvýše částku

Kč, -

(slovy:-korunčeských)

bez daně z přidané hodnoty s tím, že zákonná daň z přidané hodnoty bude účtována k ceně za dílo podle právních předpisů platných k okamžiku poskytnutí zdanitelného plnění.

Cena díla je maximální garantovanou cenou, která se skládá ze součtu maximálních garantovaných nebo pevných cen jednotlivých oblastí stavebních výkonů. Takto stanovená maximální garantovaná cena je současně cenou za dílo, nedojde-li v důsledku uzavřených dodatků k této smlouvě k její změně.

- b) Cena díla představuje ohodnocení veškerých nákladů spojených s realizací díla a plněním ostatních povinností zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou.
- c) Zvýšení materiálových, mzdových a ostatních nákladů a rovněž i eventuální změna celních poplatků, dovozních přírážek nebo směnného kursu české koruny a rovněž případné jiné vlivy, ke kterým dojde po uzavření této smlouvy, nemají žádný vliv na cenu díla.

2. Skladba ceny

Cena díla podle odst. 1.a) výše se skládá z následujících částí:

- a) **pevné ceny** ve výši **Kč**
- b) **maximálně garantované ceny** ve výši, - **Kč,**

které pokrývají všechny náklady na realizaci všech oblastí stavebních výkonů spojených

s realizací díla. Podrobné členění ceny na uvedené části je zřejmé z přílohy č. 7, kde položky označené zkratkou „GMP“ patří do části ceny podle odst. b), ostatní takto neoznačené položky patří do části ceny podle odst. a).

Maximálně garantovaná cena podle odst. b) zahrnuje přírážku k pořizovacím nákladům (tj. k ceně subdodavatele) za činnost generálního zhotovitele k jednotlivým oblastem stavebních výkonů. Tato procentní přírážka činí 5,9 % z pořizovacích nákladů a zahrnuje režii zakázky (např. náklady na koordinaci subdodavatelů, zajištění souhlasů objednatele, obchodní činnost zhotovitele, správní režie) a zisk zhotovitele.

3. Bonus

. Před ukončením stavby provede zhotovitel vyhodnocení výběrových řízení podle čl. III. 6. Sečte ceny za veškeré uzavřené smlouvy o dílo s těmito subdodavateli včetně dodatků. K tomuto součtu bude připočtena koordinační přírážka zhotovitele ve výši 5,9% podle odst. 2 výše. V případě, že tato částka bude nižší než maximální cena podle odst. 2.b) výše, bude rozdíl mezi těmito cenami rozdělen mezi smluvními stranami v poměru 70% ku 30 % ve prospěch objednatele. Veškeré ceny jsou počítány bez DPH. Vyúčtování takto stanovené úspory bude provedeno v konečné faktuře.

4. Změna ceny díla

a) Změnu ceny díla s ohledem na změny předmětu díla a/nebo více- a méněpráce může zhotovitel požadovat pouze tehdy, když tyto cenové požadavky písemně oznámil objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne vydání pokynu objednatele k provedení změny díla, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak. Postup pro změnu ceny díla ve smyslu tohoto ujednání je popsán ve VSPO.

V. TERMÍNY

1. Zahájení prací a závazné termíny

Objednatel předá zhotoviteli příslušná pravomocná stavební povolení do 31.5.2015.

Zhotovitel zahájil provádění díla vymezeného touto smlouvou dne **12.5.2015**, je povinen plnit ty termíny uvedené v časovém harmonogramu (viz příloha č. 5), které jsou v tomto harmonogramu označeny jako závazné.

2. Dodržování časového harmonogramu a jeho úpravy

Zhotovitel je povinen sledovat dodržování časového harmonogramu. V případě potřeby je povinen přijímat nebo navrhopvat opatření pro jeho dodržování, jakož i předkládat objednateli odůvodněné návrhy na jeho úpravu.

3. Detailní harmonogram

a) Termín předložení

Zhotovitel musí nejpozději do 4 týdnů po uzavření této smlouvy objednateli předložit detailní časový harmonogram průběhu provádění stavebních prací a výběrových řízení všech oblastí stavebních výkonů, který odpovídá termínově příloze č. 5 této smlouvy. Při přípravě detailního harmonogramu je zhotovitel povinen tento průběžně konzultovat s projektmanagem. Objednatel detailní harmonogram odsouhlasí, pokud odpovídá příloze č. 5 této smlouvy a VSPO, jinak je zhotovitel povinen (a to i opakovaně) detailní harmonogram přepracovat a znovu předložit; povinnost předložit detailní harmonogram je v takovém případě splněna teprve předložením řádně opraveného detailního harmonogramu.

b) Upřesňování detailního harmonogramu

Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění díla bez vyzvání upřesňovat (aktualizovat) detailní harmonogram při respektování platných závazných termínů a podmínek stanovených VSPO, přičemž je povinen jej pravidelně předkládat projektmanagerovi jednou měsíčně až do doby převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak.

4. Dokončení a převzetí díla objednatelem

Dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli:

i) část díla zahrnující objekty E1, E2b, E4, část komunikací na základě povolení předčasného užívání (1.etapa) do 31.12.2015

ii) ostatní části díla zahrnující objekty E2a, E3, garáže, komunikace, venkovní úpravy (2.etapa) do 31.3.2016.

Konečný termín předání a převzetí díla 31.3.2016

Termínu pro konečné převzetí díla budou předcházet veškeré předpřejímky, dílčí zkoušky, komplexní vyzkoušení, kolaudační řízení včetně kladného kolaudačního rozhodnutí v právní moci. Postup převzetí díla objednatelem je popsán ve VSPO.

Podmínky stavebního úřadu pro povolení k předčasnému užívání části díla podle odst. i) výše zajistí objednatel a sdělí je zhotoviteli písemně nejpozději do 31.8.2015. Toto písemné sdělení bude obsahovat také upřesnění, která část komunikací a zpevněných ploch pro parkování má být dokončena k datu podle odst. i). Pokud by podmínky stavebního úřadu vyžadovaly jiné provedení prací, než je stanoveno ve smlouvě o dílo, nebo provedení prací, které nejsou součástí předmětu díla, budou smluvní strany postupovat podle čl. III.5. Pokud by podmínky stavebního úřadu vyžadovaly jiná opatření (např. zajištění pozemku pro dočasné řešení dopravy v klidu), jejich splnění zajistí objednatel v takových termínech, které budou v souladu s termíny a harmonogramem podle čl. V.1 a V.3.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Důvody pro uplatnění smluvních pokut

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokuty, které jsou sjednány pro případ následujících porušení povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou:

a) Překročení termínu předání díla

- v případě, že zhotovitel nepředá 1.etapu dokončeného díla objednateli ve sjednaném termínu 31.12.2015 a 2.etapu dokončeného díla objednateli v konečném termínu 31.3.2016, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý den prodlení.

b) Překročení lhůty pro předložení pojistné smlouvy včetně vinkulace

- v případě, že zhotovitel nepředloží objednateli ve sjednané lhůtě pojistnou smlouvu včetně dokladu o vinkulaci pojistného plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý den prodlení.

c) Překročení termínů označených za závazné v časovém harmonogramu

- v případě, že zhotovitel nedodrží termíny postupu zhotovení díla označené za závazné v časovém harmonogramu, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení ve vztahu ke kterémukoliv ze závazných termínů. V případě, že bude splněn termín dokončení díla, tato pokuta bude zhotoviteli objednatelem odpuštěna.

d) neobsazeno

e) Překročení lhůt pro odstranění vad a nedodělků

- v případě, že objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělků a zhotovitel neodstraní příslušné vady a nedodělků v termínech stanovených v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků za vady a nedodělků zařazené v kategorii I v soupisu vad a nedodělků z přejímky podle VSPO

čl. IV.22, odst. j), resp. ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků za vady a nedodělky v kategorii II podle soupisu vad a nedodělků z přejímky podle VSPO čl. IV.22, odst. j), a to ve vztahu ke každému soupisu vad a nedodělků podle jednotlivých kategorií sestavenému k datu předání a převzetí díla.

f) Překročení lhůt pro postup při odstraňování reklamačních vad

- v případě, že zhotovitel nedodrží lhůty pro odstraňování reklamačních vad podle VSPO čl. V.4. odst. c), je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamační vady nebo vad označených objednatelem jako havárie, resp. ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním ostatních reklamačních vad, a to ve vztahu ke každému sjednanému termínu zvlášť.

g) neobsazeno

h) Neúčast hlavního stavbyvedoucího na kontrolním dnu

- v případě, že se hlavní stavbyvedoucí nebo jím určený odpovědný zástupce nezúčastní řádně svolaného kontrolního dne, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý kontrolní den, jehož se hlavní stavbyvedoucí nezúčastnil.

i) Překročení lhůty pro předání nebo upřesnění detailního harmonogramu

- v případě, že zhotovitel nepředá ve sjednané lhůtě objednateli řádný detailní harmonogram nebo upřesněný (aktualizovaný) detailní harmonogram dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním řádného detailního harmonogramu nebo upřesněného (aktualizovaného) detailního harmonogramu; v případě upřesněných (aktualizovaných) detailních harmonogramů se prodlení počítá ode dne následujícího po dni, kdy měl být upřesněný (aktualizovaný) detailní harmonogram předán do dne jeho skutečného předání nebo do dne skutečného předání nejbližšího následujícího upřesněného (aktualizovaného) detailního harmonogramu.

j) neobsazeno

k) neobsazeno

l) Neuhrazení ceny za subdodávky subdodavatelům

- v případě, že zhotovitel neuhradí oprávněnou a splatnou pohledávku některému subdodavateli, ačkoliv byly příslušné práce provedeny, zahrnuté do odsouhlaseného výkazu provedených prací a zhotoviteli uhrazeny, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající přírážce k pořizovacím nákladům za činnost generální zhotovitele ve vztahu k příslušné subdodávce; současně je objednatel oprávněn nechat si dotčeným subdodavatelem postoupit jeho pohledávku vůči zhotoviteli a následně tuto započíst na své splatné i nesplaté platební závazky vůči zhotoviteli.

m) Nepředložení bankovní záruky za řádné provedení díla

- v případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruku za řádné provedení díla (případně doklad o jejím prodloužení v případě posunu termínu předání díla objednateli) ve sjednané lhůtě ani v náhradní dvoutýdenní lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč.

n) Celková výše smluvních pokut

- podle této Smlouvy pro porušení povinností ze strany zhotovitele nesmí přesáhnout 10% z celkové ceny díla sjednaného touto Smlouvou bez DPH.

o) Smluvní pokuta v případě prodlení objednatele

-případě prodlení s úhradou faktury, je Objednatel povinen uhradit smluvní pokutu zhotoviteli pro případ prodlení s placením faktur ve výši 0,05% denně z fakturované částky.

2. Čerpání smluvních pokut ze zádržného, příp. bankovní záruky

Objednatel je oprávněn k úhradě smluvních pokut sjednaných touto smlouvou použít zádržné, popř. bankovní záruku. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok objednatele na splnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Měsíční platby

Zhotovitel obdrží cenu za provádění díla formou měsíční fakturace.

2. Faktura

a) Fakturou bude účtováno 90 % částky dle odsouhlaseného výkazu provedených prací a příslušná DPH z celé částky dle odsouhlaseného výkazu provedených prací, objednatel však není povinen ve lhůtě splatnosti faktury uhradit částku vyšší, než je částka předpokládané platby stanovená posledním schváleným detailním harmonogramem, resp. platebním kalendářem, který je jeho součástí, zvýšená o příslušnou DPH. Zbývajících 10 % částky dle odsouhlaseného výkazu provedených prací představuje zádržné. Příslušná platba podle této faktury je splatná do 21 dní ode dne doručení faktury objednateli, byla-li odsouhlasena projektmanagem. Obě smluvní strany se dohodly, že pro účely fakturace se nevyhodnocují přesné fyzické objemy provedených prací a tyto nemají ani vliv na konečnou cenu díla. Výkaz provedených prací přikládáný k fakturám bude sestaven na základě podílu provedených prací z celkového objemu prací příslušného stavebního výkonu nutného k provedení předmětu díla vyjádřeného v %. Takto stanovené % bude použito pro fakturaci jednotlivých položek podle přílohy č. 7.

b) Faktura na cenu za vícepráce (resp. navýšení ceny z důvodů víceprací) bude splatná mimo platební kalendář po provedení příslušných víceprací na základě zvláštní faktury vystavené zhotovitelem na částku ve výši 90 % ceny víceprací a příslušné DPH z celé ceny víceprací do 21 dnů po doručení příslušné faktury objednateli, byla-li odsouhlasena projektmanagem.

c) Přirážka za činnost generálního zhotovitele je účtována zhotovitelem v každé faktuře. Bonus podle čl. IV.3 a úspory podle čl. III.5, odst. c) budou vyúčtovány v závěrečné faktuře podle odst. 3 níže.

d) Přílohou každé faktury musí být projektmanagem odsouhlasený a potvrzený výkaz provedených prací.

3. Konečná faktura

Do 15 dnů po převzetí díla objednatelem vyúčtuje zhotovitel cenu díla objednateli vystavením konečné faktury, ve které budou od ceny díla odečteny jednotlivé, objednatelem již zaplacené faktury. Objednatel se zavazuje doplatit ve lhůtě dvou měsíců do výše 95 % celkové ceny díla a zaplatit příslušnou DPH vyúčtovanou v souladu s platnými právními předpisy, pokud již nebyla uhrazena. Zbývajících 5 % z celkové ceny díla bez daně z přidané hodnoty představuje zádržné.

4. Možnost vrácení faktury

Faktury adresované objednateli musí být vystavovány v souladu s požadavky právních předpisů na daňové doklady. Faktury platí jako došlé v den, kdy byly v originále s přílohami

prokazatelně doručeny projektmanagerovi jako zmocněnému zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit faktury a konečnou fakturu do pěti pracovních dnů od doručení s písemným odůvodněním, neodpovídají-li smlouvě nebo není-li možné je zkontrolovat. Byly-li faktury nebo konečná faktura takto vráceny, není objednatel v prodlení s placením ceny díla. Splatnost je určena podle čl. VII odst. 2 nebo 3, přičemž lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení opravené faktury projektmanagerovi jako zmocněnému zástupci objednatele.

5. Splatnost zádržného

Objednatel uvolní zádržné ve výši 5 % z ceny díla bez daně z přidané hodnoty, předloží-li mu zhotovitel pro objednatele akceptovatelnou bankovní záruku znějící na částku, která není nižší než toto zádržné. Pokud zhotovitel nepředloží akceptovatelnou bankovní garanci, je zádržné splatné následující pracovní den po ukončení poslední záruční doby na základě výzvy zhotovitele.

VIII. ZPŮSOB KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Forma komunikace

Zhotovitel má za povinnost komunikovat s objednatelem prostřednictvím projektmanagera. Veškerá oznámení a sdělení prováděná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, přičemž zhotovitel je povinen postupovat dle procedur uvedených ve VSPO.

2. Způsob doručování

Smluvní strany se dohodly, že pro doručování budou používány adresy a kontaktní údaje uvedené v tomto článku smlouvy, případně jiné adresy a kontaktní údaje sdělené si vzájemně smluvními stranami závazným způsobem. Jakákoliv oznámení a sdělení nebo dotazy podle této smlouvy, které mají vliv na termíny realizace díla nebo na cenu díla, musí být současně s doručením elektronickou poštou doručeny také osobně nebo doporučenou poštovní zásilkou s doručenkou na níže uvedené adresy smluvních stran:

Projektmanager:

.....
.....

tel.:

e-mail:

Zhotovitel:

3. Účinky doručení

Předává-li se oznámení, sdělení nebo dotaz osobně, pokládá se za řádně doručený potvrzením kopie oznámení příjemcem doručiteli v době, kdy bylo doručeno na adresátovu adresu, avšak s tím, že pokud se takové předání učiní mimo obvyklé úřední hodiny adresáta, za skutečnou dobu řádného doručení se pokládá 9.00 hodin dopoledne v bezprostředně následující pracovní den. Je-li oznámení, sdělení nebo dotaz poslán e-mailem, pokládá se za řádně doručený 15 minut po době odeslání, ledaže by taková doba byla mimo úřední hodiny adresáta (9.00 – 17.30 hodin). V takovém případě se za skutečnou dobu řádného doručení pokládá 9.00 hodin dopoledne v bezprostředně následující pracovní den

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A POJIŠTĚNÍ

1. Vlastnické právo

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného díla ode dne převzetí staveniště až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

2. Pojištění díla

Zhotovitel se zavazuje sjednat a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění díla, jež je předmětem této smlouvy na všechna rizika (tzv. stavebně – montážní pojištění) a to na výši pojistného plnění v ceně díla. Pojistné plnění se zhotovitel zavazuje vinkulovat ve prospěch objednatele, nebo ve prospěch financující banky. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy předložit pojistnou smlouvu sjednanou podle tohoto ustanovení včetně dokladu o vinkulaci pojistného plnění objednateli. Doklad o zvýšení pojistné částky v případě zvýšení ceny díla je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů ode dne podpisu příslušného dodatku k této smlouvě, jímž se cena díla zvyšuje.

3. Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho subdodavateli objednateli nebo třetím osobám je uzavřeno na částku 100 mil. Kč. Kopie dokladu o tomto pojištění tvoří přílohu č. 9 této smlouvy.

4. Náklady na pojištění

Náklady na výše uvedená pojištění jsou zahrnuty do ceny díla dle čl. IV.

X. BANKOVNÍ GARANCE

1. Bankovní garance za řádné provedení díla

- a) Tato bankovní záruka musí být vystavena Komerční bankou a.s. nebo jinou bankou odsouhlasenou objednatelem do 14 dnů od podpisu této smlouvy o dílo a to na dobu určitou, přičemž její platnost a účinnost bude až do doby 3 měsíců ode dne plánovaného převzetí díla objednatelem dle čl.V odst.4. Bankovní záruka za řádné provedení díla je neodvolatelnou bankovní zárukou, která odpovídá minimálně 10% z ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy bez DPH.
- b) Banka se v ní musí zavázat k zaplacení na první výzvu objednatele, pokud objednatel v této výzvě uvede, že zhotovitel nesplnil závazky, které vznikly porušením povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy o dílo. Banka není oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel je oprávněn nechat si předanou bankovní garanci přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené bankovní záruce je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou bankovní záruku za řádné provedení díla.
- c) Objednatel je povinen vrátit záruční listinu bance, která ji vystavila, do deseti pracovních dnů ode dne převzetí díla.
- d) Objednatel není oprávněn čerpat bankovní záruku v případech, kdy zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ale toto porušení bylo zaviněno protiprávním jednáním objednatele nebo třetích osob.

2. neobsazeno

3. Bankovní garance za záruční dobu

- a) Tato bankovní záruka musí být vystavena na dobu určitou, přičemž její platnost bude až do následujícího pracovního dne po ukončení pětileté záruční doby. Bankovní záruka za záruční dobu je neodvolatelnou bankovní zárukou, která odpovídá minimálně 5% z ceny díla, která bude uvedena v konečné faktuře.
- b) Banka se v ní musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele, pokud objednatel v této výzvě uvede, že zhotovitel nesplnil závazky, které vznikly porušením povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy o dílo. Banka není oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel je oprávněn nechat si předanou bankovní garanci přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené bankovní záruce je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou bankovní záruku za záruční dobu.

-
- c) Objednatel je povinen vrátit záruční listinu bance, která ji vystavila, do deseti pracovních dnů po ukončení poslední záruční doby.
 - d) Objednatel není oprávněn čerpat bankovní záruku v případech, kdy zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ale toto porušení bylo zaviněno protiprávním jednáním objednatele nebo třetích osob.

4. Použití prostředků z bankovních garancí

Objednatel je oprávněn použít prostředky z bankovních záruk zejména na zaplacení majetkových sankcí podle této smlouvy a na náhradu škody v případě, kdy písemně vyzve zhotovitele k úhradě dlužné částky v přiměřené lhůtě a zhotovitel částku neuhradí.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Obsah záruky

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a nezávadně podle této smlouvy (včetně jejích příloh) a projektové dokumentace a v záruční době bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté, vlastnosti uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem díla, popř. vlastnosti v praxi obvyklé.

2. Záruční doba

Záruční doba je sjednána následovně:

- 10 let na nosnou konstrukci
- 10 let na zastřešení
- 10 let na obvodový plášť v následujícím rozsahu: hliníkové a železné profily, zasklení, funkčnost povrchové úpravy, funkční vlastnosti obvodového pláště, tj. životnost, statická stabilita, izolační vlastnosti (tepelná izolace, vodotěsnost, neprůvzdušnost), světelné a energetické parametry zasklení, celistvost laku
- 2 roky na strojní a elektronické zařízení nebo jeho části, které mají samostatné záruční listy
- 6 měsíců na zdroje osvětlení
- 5 let na všechny ostatní stavební výkony, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením.

XII. VÝPOVĚĎ

1. Výpověď ze strany objednatele

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud zhotovitel naplní některý z následujících výpovědních důvodů tím, že:

- a) překračuje termíny označené v harmonogramu prací za závazné a nesjedná nápravu v přiměřené lhůtě ani po písemné výzvě objednatele;
- b) poskytuje plnění podstatně nebo opakovaně v rozporu se smlouvou a nesjedná nápravu v přiměřené lhůtě ani po písemné výzvě objednatele;
- c) poškozuje dobré jméno objednatele;
- d) podstatně porušuje veřejnoprávní předpisy, normy a nařízení a bezpečnostní předpisy na stavbě;
- e) uzavírá smlouvy se subdodavatelem bez předchozího souhlasu objednatele;
- f) je v konkursním řízení;

- g) je rušen s likvidací;
- h) nepředložil doklady dle čl.IX této smlouvy (pojištění) nebo čl. X této smlouvy (bankovní garance) ani v dvoutýdenní dodatečné lhůtě;
- i) přerušil (zastavil) práce na díle nebo postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a termínu předání díla objednateli;
- j) oznámil objednateli, že nesplní své povinnosti z této smlouvy řádně a včas.

2. Výpověď ze strany zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud objednatel naplní některý z následujících výpovědních důvodů tím, že:

- a) nezaplatí fakturu či konečnou fakturu do patnácti dnů od doručení písemné upomínky od zhotovitele,
- b) požaduje na zhotoviteli, aby jednal v rozporu s platným českým právním řádem a na těchto svým požadavcích trvá navzdory písemnému upozornění zhotovitele.

3. neobsazeno

4. Podání výpovědi

- a) Výpověď musí být učiněna písemně a smluvní vztah je ukončen doručením výpovědi druhé smluvní straně.
- b) Výpovědi nejsou dotčeny již vzniklé nároky smluvních stran ani povinnosti stanovené pro případ výpovědi smlouvy ve VSPO.

XIII. SOUČÁSTI SMLOUVY

Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo

- a) všeobecné smluvní podmínky objednatele (příloha 1)
- b) popis odchylek od projektové dokumentace (příloha 2)
- c) projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení datovaná 09/2014, vydaná v čistopise 15.3.2015 + část projektové dokumentace pro provádění stavby – výkresy stavebně konstrukční části, díl železobetonové konstrukce objektu E3 ze dne 15.4.2015 a výkresy stavebně konstrukční části, díl ocelové konstrukce objektu E3 datované 03/2015 (příloha 3)
- d) stavební povolení (příloha 4)
- e) časový harmonogram s platebním kalendářem (příloha 5)
- f) seznam oblastí stavebních výkonů, na které budou vypsána výběrová řízení postupem dle VSPO (příloha 6)
- g) oceněný výkaz výměr (příloha 7)
- h) pojištění zhotovitele (příloha 8)
- i) bankovní záruka zhotovitele (příloha 9)

Jestliže si výše uvedené smluvní dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem ČR. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Znění smlouvy může být doplněno nebo změněno pouze formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zánikem této smlouvy nezanikají práva na majetkové sankce podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že k návrhům dodatků k této smlouvě zaujmou písemné

stanovisko do 15 dní po doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Během této doby je i smluvní strana, která tento návrh předložila, svým návrhem vázána.

5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly smluvním partnerem svěřeny, nezpřístupní bez písemného souhlasu třetím osobám a tyto informace nepoužijí k jiným účelům než pro plnění této smlouvy.
6. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele k uzavření nájemních smluv se Technickou správou komunikací a dalšími vlastníky či uživateli sousedních pozemků na využití veřejně přístupných ploch a k podání žádosti na vydání rozhodnutí o stavebním záboru na pozemcích ve vlastnictví objednatele a veřejném prostranství na odboru dopravy Městské části Praha 5 za účelem provedení díla. Objednatel udělí zhotoviteli na požádání speciální plnou moc v tomto rozsahu.
7. Veškeré spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. V rozhodčím řízení bude používán český jazyk.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je zhotovena ve třech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy bude uloženo u projektmanagera.

V Praze, dne:
Za objednatele:

V Praze, dne:
Za zhotovitele:

.....

.....