

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Studie proveditelnosti stavebního projektu
Jméno autora:	Bc. Kryštof Hochmann
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Petr Hývnar
Pracoviště oponenta práce:	Metrostav a.s.

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Jedná se o běžné a reálné zadání diplomové práce, které řeší před zahájením stavebního projektu každý investor. Tato etapa často rozhoduje o nákupu pozemku, jeho využití či dalším směřování již připravovaného projektu, a tak je toto zadání předurčeno pro využití již standardizovaných postupů. Dle mého názoru se jedná o náročnější až průměrně náročné téma.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posudte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Diplomová práce dle mého názoru splňuje zadání. V diplomové práci nejsou žádné zásadní ani logické chyby. V rámci teoretické části diplomové práce jsou správně popsány jednotlivé fáze projektu a čím se bude diplomová práce v praktické části zabývat. V praktické části diplomové práce je věrně zpracován finanční plán a dále vybrány rizikové scénáře. Závěr diplomové práce shrnuje dílčí výsledky rizikových scénářů diplomové práce. Zadání považuji za splněné.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posudte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Zvolený postup řešení diplomové práce odpovídá logickému postupu – teoretická část oponenta diplomové práce seznámí s odbornými termíny a výpočty použitými v praktické části. Praktická část řeší konkrétní reálný projekt včetně finančních vstupů a rizikových scénářů. Veškeré tabulky a grafy jsou jasně popsány a doplňují praktickou část. V závěru diplomové práce dává autor na základě výsledků jasná doporučení, zda projekt uskutečnit či nikoli. Zvolený postup řešení se mi zdá adekvátní zvolenému tématu.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posudte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Diplomová práce byla zpracovaná v teoretické části kombinací zdrojů z odborné literatury a znalostí získaných studiem. V praktické části jsou využity podklady a data získané z praxe. Jedná se dle mého názoru zejména o finanční plán konkrétního projektu včetně rizikových scénářů. V diplomové práci po odborné stránce nespátřuji chyby.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce

C - dobře

Posudte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posudte typografickou a jazykovou stránku.

Diplomová práce je po formální a jazykové úrovni zpracována na běžné úrovni bez chyb. V diplomové práci se čtenář jednoduše a jasně orientuje a chápe, co v které části student zpracovává a následně řeší. Struktura diplomové práce odpovídá běžnému členění v odborné literatuře. Rozsah práce považuji za dostatečný.

Výběr zdrojů, korektnost citací

B - velmi dobře

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posudte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Pro diplomovou práci byly vybrány relevantní zdroje a taktéž z nich bylo čerpáno. V teoretické části byly využity dostupné zdroje, a to jak z podkladů získaných studiem, tak z odborné literatury. Kombinace zdrojů mi pro tuto část přijde logická. Veškeré zdroje jsou v této části řádně označeny. V praktické části student využívá kombinaci odborné literatury, dostupných online informací a informací získaných z praxe. V rámci získávání zdrojů byly, dle mého názoru, vyčerpány všechny dostupné zdroje. Veškeré zdroje jsou v diplomové práci čitelně a postupně vypsány v závěru práce. Citace jsou v textu pro vyloučení všech pochybností odlišeny – citační etika dle mého názoru nebyla porušena. V textu se mi v rámci odlišení jednotlivých citací a vlastních úvah orientovalo velmi dobře.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

V rámci diplomové práce je hlavní zadání, zda projekt realizovat či z realizace ustoupit splněn. Diplomová práce dává v závěru oponentovi jasnou odpověď, podpořenou ekonomickými ukazateli a mírou podstoupeného rizika.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Diplomová práce „Studie proveditelnosti stavebního projektu“ je zpracována podrobně a s reálnými scénáři vývoje projektu. Vybrané scénáře: zvýšené celkové náklady projektu, snížené tempo prodeje bytových jednotek a snížené příjmy z prodeje bytových jednotek, řeší každý developer tzn. jsou studentem vhodně vybrané a dále v diplomové práci správně analyzovány. V rámci další analýzy diplomové práce bych pro její obhajobu před komisí doporučil zodpovědět tato témata:

- Jakými metodami investoři počítají stavební náklady do svých nákladových kalkulací?

- Jaké znáte výkonové fáze dle honorářového řádu ČKAIT a co je jejich náplní?
- Jaké spatřujete možná další rizika zvýšení nákladů při výstavbě projektu Ve Lhotce?
- Jaké technické vady projektu v projektu spatřujete?
- Jak by se v kalkulacích projevila úprava projektu posunutím suterénů do úrovně 1.NP na úkor bytových jednotek?
- Jak řeší investor a zhotovitel klientské změny na stavbě?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 27.1.2020

Podpis:



Metrostav a.s.
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4
IČ 00 01 49 15
(0114)