


# Příloha 7 – Účetní závěrka

## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2018

---

- ROZVAHA
- VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT
- PŘÍLOHA

Datum zpracování	Osoba odpovědná za zpracování účetnictví	Osoba odpovědná za zpracování účetní závěrky	Statutární orgán - schválil
10.03.2019	FINPAM s.r.o.	FINPAM s.r.o.	Ing. Luboš Holan, jednatel
Podpisy			



# ROZVAHA

ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

IČ
49713736

Bohemia REAL INVEST s.r.o.  
Krčská 98/30  
140 00 Praha 4

Označ. a	AKTIVA b	Řádek c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)</b>		<b>001</b>	<b>53 543</b>	<b>-3 196</b>	<b>50 347</b>	<b>51 881</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>003</b>	<b>23 931</b>	<b>-3 196</b>	<b>20 735</b>	<b>16 951</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1. až B.I.8.)</b>	<b>004</b>				
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1 až B.II.9.)</b>	<b>013</b>	<b>23 931</b>	<b>-3 196</b>	<b>20 735</b>	<b>16 951</b>
B. II.	1. Pozemky	014	11 773		11 773	11 863
	2. Stavby	015				
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	7 011	-3 196	3 815	
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	5 147		5 147	5 088
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1. až B.III.7.)</b>	<b>023</b>				
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ. a	AKTIVA b	Řádek c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I + C.II + C.III + C.IV.)</b>	<b>031</b>	<b>29 612</b>		<b>29 612</b>	<b>34 930</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby (C.I.1. až C.I.6.)</b>	<b>032</b>				
C. I.	1. i	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Madá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
<b>C. II.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky (C.II.1. až C.II.8.)</b>	<b>039</b>				
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společnosti	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky (C.III.1 až C.III.9.)</b>	<b>048</b>	<b>14 004</b>		<b>14 004</b>	<b>13 296</b>
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	261		261	238
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společnosti	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054				30
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	587		587	123
	8. Dohadné účty aktivní	056				
	9. Jiné pohledávky	057	13 156		13 156	12 905
<b>C. IV.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.IV.1 až C.IV.4.)</b>	<b>058</b>	<b>15 608</b>		<b>15 608</b>	<b>21 634</b>
C. IV.	1. Peníze	059	45		45	54
	2. Účty v bankách	060	15 563		15 562	21 580
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
<b>D. I.</b>	<b>Časové rozlišení (D.I.1 až D.I.3.)</b>	<b>063</b>				
D. I.	1. Náklady příštích období	064				
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				



Označ. a	PASIVA b	Řádek c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)</b>		<b>067</b>	<b>50 347</b>	<b>51 881</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)</b>	<b>068</b>	<b>47 886</b>	<b>48 734</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1.+ A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>069</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
A. I.	1. Základní kapitál	070	1 000	1 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
<b>A. II.</b>	<b>Kapitálové fondy (A.II.1. až A.II.6.)</b>	<b>073</b>		
A. II.	1. Ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
	5. Rozdíly z přeměn korporací	078		
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2)</b>	<b>080</b>	<b>7 007</b>	<b>7 035</b>
A. III.	1. Rezervní fond	081	6 823	6 823
	2. Statutární a ostatní fondy	082	184	212
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. až A.IV.3.)</b>	<b>083</b>	<b>40 699</b>	<b>43 362</b>
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	084	46 232	46 232
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	085	-5 533	-2 870
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
<b>A. V. 1.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/</b>	<b>087</b>	<b>-820</b>	<b>-2 663</b>
<b>A. V. 2.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu ze zisku/-/</b>	<b>088</b>		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)</b>	<b>089</b>	<b>2 461</b>	<b>3 147</b>
<b>B. I.</b>	<b>Rezervy (B.I.1 až B.I.4.)</b>	<b>090</b>		
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
	3. Rezerva na daň z příjmu	093		
	4. Ostatní rezervy	094		
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (B.II.1 až B.II.10.)</b>	<b>095</b>		
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	096		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
	3. Závazky - podstatný vliv	098		
	4. Závazky ke společníkům	099		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
	6. Vydané dluhopisy	101		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
	8. Dohadné účty pasivní	103		

Označ. a	PASIVA b	Řádek c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	9. Jiné závazky	104		
	10. Odložený daňový závazek	105		
<b>B. III.</b>	<b>Krátkodobé závazky (B.III.1 až B.III.11.)</b>	<b>106</b>	<b>2 461</b>	<b>3 147</b>
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	235	523
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
	3. Závazky - podstatný vliv	109		
	4. Závazky ke společníkům	110	2 000	2 400
	5. Závazky k zaměstnancům	111	110	105
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	56	54
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	54	70
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	114	6	-5
	9. Vydané dluhopisy	115		
	10. Dohadné účty pasivní	116		
	11. Jiné závazky	117		
<b>B. IV.</b>	<b>Bankovní úvěry a vypomoci (B.IV.1 až B.IV.3.)</b>	<b>118</b>		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	120		
	3. Krátkodobé finanční vypomoci	121		
<b>C. I.</b>	<b>Časové rozlišení (C.I.1. + C.I.2)</b>	<b>122</b>		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123		
	2. Výnosy příštích období	124		

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

IČ

49713736

Bohemia REAL INVEST s.r.o.  
Krčská 96/30  
140 00 Praha 4

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (I - A.)	03		
II.	<b>Výkony (II.1. až II.3.)</b>	04	<b>1 008</b>	<b>869</b>
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1 008	869
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	<b>Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)</b>	08	<b>1 572</b>	<b>1 541</b>
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	282	213
2.	Služby	10	1 290	1 328
+	Přidaná hodnota (I - A. + II - B.)	11	-564	-672
C.	<b>Osobní náklady (C.1. až C.4.)</b>	12	<b>2 300</b>	<b>2 106</b>
C. 1.	Mzdové náklady	13	1 675	1 517
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	489	466
4.	Sociální náklady	16	136	123
D.	Daně a poplatky	17	57	31
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	65	
III.	<b>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)</b>	19	<b>1 639</b>	<b>320</b>
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 639	320
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	<b>Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1. + F.2.)</b>	22	<b>90</b>	<b>9</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	90	9
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	26	<b>909</b>	<b>27</b>
H.	Ostatní provozní náklady	27	179	85
V.	<b>Převod provozních výnosů</b>	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b> (Přidaná hodnota - C.-D.-E.+III-F.-G.+IV.-H.+V.-I.)	30	<b>-707</b>	<b>-2 556</b>



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	<b>Tržby z prodeje cenných papírů a podílů</b>	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (VII.1. až VII.3.)</b>	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	<b>Výnosy z krátkodobého finančního majetku</b>	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	<b>Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů</b>	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	<b>Výnosové úroky</b>	42	5	6
N.	Nákladové úroky	43	92	108
XI.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	44	14	8
O.	Ostatní finanční náklady	45	40	13
XII.	<b>Převod finančních výnosů</b>	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (VI.-J.+VII.-VIII.-K.+IX.-L.-M+X.-N+XI.-O+XII.-P)	48	-113	-107
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	52	-820	-2 663
XIII.	<b>Mimořádné výnosy</b>	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1. + S.2.)	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
**	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. -S.)</b>	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	60	-820	-2 663
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	-820	-2 663

## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

### 1. O SPOLEČNOSTI

- 1.1. Společnost **Bohemia REAL INVEST s.r.o.** se sídlem Krčská 30, 140 00 Praha 4 je společnost s ručením omezeným, která byla založena podle zákona č. 104/1990 Sb. zakladatelskou smlouvou ze dne 30.06.1993 v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23268 dne 28.09.1993.
- 1.2. Předmětem podnikání společnosti je
  - a) realitní činnost;
  - b) správa a údržba nemovitostí;
  - c) provádění bytových a občanských staveb;
  - d) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
- 1.3. Ke dni 31.12.2018 je společnost vlastněna dvěma společníky:  
Ing. Luboš Holan, vklad 600.000 Kč, podíl 60%;  
Helena Kohoutová, vklad 400.000 Kč, podíl 40%.
- 1.4. Statutárním orgánem společnosti je jediný jednatel, Ing. Luboš Holan.
- 1.5. Průměrný evidenční počet zaměstnanců společnosti je **5** osob.

### 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- 2.1. Příložená účetní závěrka byla sestavena dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění platném pro rok 2018.
- 2.2. **Účetním obdobím je kalendářní rok.**

### 3. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A ÚČTOVÁNÍ

- 3.1. Dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují veškeré náklady s pořízením související.  
Přechodné znehodnocení dlouhodobého majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.  
Opravy a údržba majetku se účtují do nákladů. Zásadní nebo rozsáhlé opravy dlouhodobého hmotného majetku nejsou předpokládány, rezervy podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění daně z příjmů v platném znění, vytvářeny v účetním období nebyly.  
Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny ze vstupní ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Účetní odpisy se účtují od prvního dne následujícího měsíce po zařazení do užívání.  
Daňové odpisy jsou uplatněny podle skupin dlouhodobého majetku a je použita metoda rovnoměrného odepisování.
- 3.2. Drobný majetek definovaný zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, se oceňuje v pořizovacích cenách a při pořízení se účtuje do nákladů na účet 501, avšak je dále evidován v operativní evidenci drobného majetku a je inventarizován.
- 3.3. Pohledávky jsou účtovány v nominální hodnotě. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota nepromlčených pohledávek po lhůtě splatnosti snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.
- 3.4. Dlouhodobé úvěry nebyly přijaty. Krátkodobé úvěry jsou při přijetí zaúčtovány v nominální hodnotě.
- 3.5. Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově a věcně souvisejí, v souladu s interní směrnicí společnosti. Časově se nerozlišují jen ty náklady a výnosy, které se pravidelně opakují nebo jsou nevýznamného charakteru.
- 3.6. Daň z příjmů se stanoví za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.



**4.**  
**DLOUHODOBÝ HMTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK**

- 4.1. Kromě dlouhodobého majetku, zachyceného v rozvaze, je v operativní evidenci evidován drobný hmotný a nehmotný majetek, který byl při pořízení zaúčtován do nákladů.
- 4.2. Stav dlouhodobého majetku zobrazuje níže uvedená tabulka.

<b>DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK</b>	<b>Brutto</b>	<b>Oprávky</b>	<b>Netto</b>
Zřizovací výdaje	0	0	0
Výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0
Software	0	0	0
Ostatní	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DLOUHODOBÝ HMTNÝ MAJETEK</b>	<b>Brutto</b>	<b>Oprávky</b>	<b>Netto</b>
Pozemky, budovy a stavby	11 773	0	11 773
Samostatné movité věci a soubory	7 011	- 3 196	3 880
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 147	0	5 147
Ostatní	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>23 931</b>	<b>- 3 196</b>	<b>20 735</b>

**5.**  
**DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**

- 5.1. Společnost **neviduje** dlouhodobý finanční majetek.

**6.**  
**ZÁSoby**

- 6.1. Společnost **nemá** zásoby.

**7.**  
**DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY**

- 7.1. Společnost **neviduje** žádné dlouhodobé pohledávky.

**8.**  
**KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY**

- 8.1. Nepromlčené neuhrazené pohledávky nejsou evidovány, proto v účetním období nebyly tvořeny opravné položky na vrub daňových nákladů ani nebyly rušeny žádné opravné položky k pohledávkám, které by byly v účetním období promlčeny.
- 8.2. Strukturu pohledávek vyjadřuje níže uvedená tabulka. Pohledávky po splatnosti nejsou evidovány.

<b>STRUKTURA POHLEDÁVEK</b>	<b>Stav</b>
Pohledávky z obchodního styku	261
Pohledávky za společníky	0
Sociální a zdravotní pojištění	0
Stát - daňové pohledávky	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	587
Dohadné účty aktivní	0
Jiné pohledávky	13 156
<b>CELKEM</b>	<b>14 005</b>

**9.**  
**KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**

9.1. Přehled krátkodobého finančního majetku vyjadřuje níže uvedená tabulka.

<b>KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK</b>	<b>Stav</b>
Peníze	45
Ceniny	0
Bankovní účty	15 563
<b>CELKEM</b>	<b>15 607</b>

**10.**  
**ČASOVÉ ROZLIŠENÍ**

10.1. O časovém rozlišení **nebylo** účtováno.

**11.**  
**VLASTNÍ KAPITÁL**

11.1. Vlastní kapitál společnosti tvoří základní kapitál, rezervní fondy, sociální fond, nerozdělené zisky minulých let a aktuální výsledek hospodaření.

11.2. V průběhu období došlo k zaúčtování výsledku hospodaření (zisku) za minulý účetní rok na účet výsledku hospodaření minulých let. Přehled změn na účtech vlastního kapitálu zobrazuje níže uvedená tabulka.

<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>Počáteční stav</b>	<b>Přírůstky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Konečný stav</b>
Základní kapitál	1 000	0	0	1 000
Fondy ze zisku	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
Zákonný rezervní fond	200	0	0	200
Ostatní rezervní fond	6 623	0	0	6 623
Sociální fond	212	0	28	184
Výsledek hospodaření minulých let	43 362	- 2 663	0	40 699
Výsledek hospodaření běžného období	- 2 663	2 663	820	- 820
<b>CELKEM</b>	<b>48 734</b>	<b>0</b>	<b>848</b>	<b>47 886</b>

**12.**  
**REZERVY**

12.1. Společnost v účetním období **nevytvářela rezervy** na opravy dlouhodobého majetku.

**13.**  
**DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

13.1. Dlouhodobé závazky **nejsou** evidovány.





**14.**  
**KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

- 14.1. Na účtech závazků tvoří nejvýznamnější částku závazky ke společníkům. Závazky po splatnosti nejsou evidovány.  
14.2. Krátkodobé závazky a přehled závazků po splatnosti vyjadřuje níže uvedená tabulka.

<b>STRUKTURA ZÁVAZKŮ</b>	<b>Stav</b>
Závazky z obchodního styku	235
Přijaté zálohy	6
Závazky ke společníkům	2 000
Závazky k zaměstnancům	109
Závazky ze sociálního zabezpečení	56
Ostatní a jiné závazky	0
<b>MEZISOUČET</b>	<b>2 406</b>
Závazek z titulu daně z přidané hodnoty	34
Závazek z titulu silniční daně	4
Závazek z titulu daně z příjmů ze závislé činnosti	16
Závazek z titulu daně z příjmů právnických osob	0
<b>STÁT - DAŇOVÉ ZÁVAZKY</b>	<b>54</b>
<b>CELKEM</b>	<b>2 460</b>

**15.**  
**BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI**

- 15.1. Bankovní úvěry a výpomoci **nejsou** evidovány.

**16.**  
**ČASOVÉ ROZLIŠENÍ (OSTATNÍ PASIVA)**

- 16.1. O časovém rozlišení (výdaje příštích období, výnosy příštích období) **nebylo** účtováno.

**17.**  
**VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU**

- 17.1. Hlavními výnosy za účetní období byly tržby ze služeb a tržby z prodeje majetku.  
17.2. Ve výnosech společnost dále eviduje tržby pojistná plnění pojišťovacích ústavů, přijaté bankovní úroky a další.

<b>VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU</b>	<b>Stav</b>
Tržby za služby	1 009
Tržby z prodeje majetku	1 638
Jiné provozní výnosy	909
Úroky	5
Ostatní finanční výnosy	14
<b>CELKEM</b>	<b>3 575</b>

**18.**  
**NÁKLADY BĚŽNÉHO ROKU**

18.1. Náklady běžného roku tvořily zejména osobní náklady, služby a nákup materiálu.

<b>NÁKLADY BĚŽNÉHO ROKU</b>	<b>Stav</b>
Spotřebované nákupy	282
Služby	1 290
Osobní náklady	2 301
Daně a poplatky	57
Pojištění	177
Ostatní provozní náklady	2
Odpisy majetku	65
Zůstatková cena prodaného majetku	90
Finanční náklady	131
<b>CELKEM</b>	<b>4 395</b>

**19.**  
**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ROKU**

19.1. Výsledek hospodaření běžného roku činí - 820 tis. Kč.

**20.**  
**DAŇ Z PŘÍJMU PRÁVNICKÝCH OSOB**

20.1. Hospodářský výsledek před zdaněním je **upraven o částky zvyšující nebo snižující základ daně**. Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy je vykázán na řádku č. 150 jako částka snižující základ daně.

20.2. Zálohy na daň z příjmů nebyly v účetním období předepsány. Sazba daně činí 19%.

<b>DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB</b>	<b>Stav</b>
<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	<b>- 820</b>
Částky zvyšující základ daně	7
Částky snižující základ daně	362
<b>Základ daně</b>	<b>- 1 175</b>
Odčitatelné položky podle daňových předpisů, hodnota darů	0
Upravený základ daně	0
Odečet ztráty z minulých období	0
Daň z příjmů	0
<b>CELKOVÁ DAŇOVÁ POVINNOST</b>	<b>0</b>
Zaplacené zálohy	0
<b>Doplatek - přeplatek na dani</b>	<b>0</b>

**20.**  
**ZÁVĚREČNÉ INFORMACE**

20.1. Zdravotní a sociální pojištění za zaměstnance **bylo v zákonné lhůtě uhrazeno**.

20.2. Informace o celkových nákladech na povinný audit za účetní období – společnost nepodléhá povinnému auditu.

20.3. Společnost nezaznamenala po datu účetní závěrky žádné významné události, které by měly vliv na sestavení účetní závěrky společnosti za předmětné účetní období.