

## Příloha 2 – Přehled bytů

| Byty Na Vackově |                |         | Zahálka |                |         | Rezidence Neklanka |                |         | Tulipa |                |         | Riviéra Modřany |                |         |
|-----------------|----------------|---------|---------|----------------|---------|--------------------|----------------|---------|--------|----------------|---------|-----------------|----------------|---------|
| Výměra          | Cena (bez DPH) | Kč / m2 | Výměra  | Cena (bez DPH) | Kč / m2 | Výměra             | Cena (bez DPH) | Kč / m2 | Výměra | Cena (bez DPH) | Kč / m2 | Výměra          | Cena (bez DPH) | Kč / m2 |
| 55,99           | 4 635 652      | 82 794  | 66,60   | 4 925 855      | 73 962  | 106                | 8 839 319      | 83 390  | 61,79  | 4 989 893      | 80 756  | 35,3            | 2946957        | 83 483  |
| 75,88           | 6 123 478      | 80 700  | 63,80   | 4 751 770      | 74 479  | 38,31              | 3 566 730      | 93 102  | 62,05  | 5 196 182      | 83 742  | 33,1            | 2960000        | 89 426  |
| 70,81           | 5 495 652      | 77 611  | 66,00   | 5 109 608      | 77 418  | 104,68             | 8 874 102      | 84 774  | 89,56  | 7 587 992      | 84 725  | 35,3            | 3012174        | 85 331  |
| 70,81           | 5 898 261      | 83 297  | 60,50   | 4 834 860      | 79 915  | 37,84              | 3 613 611      | 95 497  | 62,05  | 5 254 614      | 84 684  | 33,1            | 3068696        | 92 710  |
| 52,10           | 4 577 391      | 87 858  | 46,40   | 4 558 370      | 98 241  | 104,68             | 8 970 132      | 85 691  | 62,01  | 5 412 241      | 87 280  | 33,1            | 3090435        | 93 367  |
| 76,37           | 5 780 000      | 75 684  | 126,80  | 9 978 943      | 78 698  | 37,84              | 3 650 662      | 96 476  | 38,73  | 5 155 089      | 133 103 | 33,1            | 3125217        | 94 417  |
| 71,52           | 5 720 000      | 79 978  | 61,30   | 4 536 448      | 74 004  | 114,61             | 10 912 665     | 95 216  | 47,30  | 3 576 685      | 75 617  | 38,1            | 3164348        | 83 054  |
| 76,37           | 5 925 217      | 77 586  | 88,10   | 7 099 470      | 80 584  | 100,47             | 8 054 442      | 80 168  |        |                |         | 38,1            | 3194783        | 83 853  |
| 71,52           | 5 751 304      | 80 415  | 61,30   | 4 572 520      | 74 592  | 115,89             | 9 439 698      | 81 454  |        |                |         | 38,1            | 3238261        | 84 994  |
| 107,23          | 8 547 826      | 79 715  | 190,20  | 15 912 927     | 83 664  | 98,95              | 7 821 550      | 79 045  |        |                |         | 38,1            | 3238261        | 84 994  |
| 107,23          | 8 317 391      | 77 566  | 125,50  | 9 959 152      | 79 356  | 57,4               | 5 195 463      | 90 513  |        |                |         | 41              | 3420870        | 83 436  |
| 52,28           | 4 448 696      | 85 094  | 85,60   | 5 691 040      | 66 484  | 98,95              | 7 911 531      | 79 955  |        |                |         | 38,3            | 3520870        | 91 929  |
| 103,61          | 7 759 130      | 74 888  | 63,30   | 4 454 470      | 70 371  | 57,47              | 5 257 467      | 91 482  |        |                |         | 38,3            | 3520870        | 91 929  |
| 103,83          | 7 900 870      | 76 094  | 80,40   | 5 694 450      | 70 826  | 87,2               | 8 543 667      | 97 978  |        |                |         | 38,3            | 3529565        | 92 156  |
| 103,86          | 8 046 957      | 77 479  | 80,40   | 5 755 508      | 71 586  |                    |                |         |        |                |         | 38,3            | 3720870        | 97 151  |
| 103,83          | 8 013 043      | 77 175  | 63,30   | 4 525 170      | 71 488  |                    |                |         |        |                |         | 38,3            | 3751304        | 97 945  |
| 103,86          | 8 021 739      | 77 236  | 80,20   | 5 702 944      | 71 109  |                    |                |         |        |                |         | 38,3            | 3794783        | 99 080  |
| 103,83          | 8 052 174      | 77 552  | 39,90   | 3 351 440      | 83 996  |                    |                |         |        |                |         | 38,3            | 3794783        | 99 080  |
| 103,86          | 8 057 391      | 77 579  | 63,30   | 4 574 660      | 72 270  |                    |                |         |        |                |         | 38,3            | 3794783        | 99 080  |
| 103,86          | 8 263 478      | 79 564  | 63,30   | 4 819 595      | 76 139  |                    |                |         |        |                |         | 51,2            | 4220870        | 82 439  |
| 103,88          | 7 728 696      | 74 400  | 56,30   | 4 465 670      | 79 319  |                    |                |         |        |                |         | 51,2            | 4220870        | 82 439  |
| 105,38          | 7 966 957      | 75 602  | 56,30   | 4 465 670      | 79 319  |                    |                |         |        |                |         | 49,6            | 4229565        | 85 273  |
| 104,15          | 7 864 348      | 75 510  | 80,20   | 5 998 328      | 74 792  |                    |                |         |        |                |         | 51,2            | 4238261        | 82 779  |
| 105,60          | 7 929 565      | 75 091  | 54,40   | 4 334 380      | 79 676  |                    |                |         |        |                |         | 51,2            | 4255652        | 83 118  |
| 105,60          | 8 054 783      | 76 276  | 39,90   | 3 482 240      | 87 274  |                    |                |         |        |                |         | 51,2            | 4255652        | 83 118  |
| 104,15          | 8 019 130      | 76 996  | 55,90   | 4 438 030      | 79 392  |                    |                |         |        |                |         | 52,1            | 4281739        | 82 183  |
| 105,60          | 8 060 870      | 76 334  | 86,70   | 6 132 520      | 70 733  |                    |                |         |        |                |         | 52,1            | 4281739        | 82 183  |
| 104,15          | 8 366 957      | 80 336  | 64,00   | 4 837 090      | 75 580  |                    |                |         |        |                |         | 49,3            | 4299130        | 87 203  |
| 104,15          | 8 086 957      | 77 647  | 56,80   | 4 564 420      | 80 360  |                    |                |         |        |                |         | 51,2            | 4307826        | 84 137  |
| 105,60          | 8 088 696      | 76 597  | 56,80   | 4 564 420      | 80 360  |                    |                |         |        |                |         | 51,2            | 4307826        | 84 137  |
| 75,58           | 5 883 478      | 77 844  | 81,00   | 6 205 814      | 76 615  |                    |                |         |        |                |         | 51,2            | 4307826        | 84 137  |
| 80,22           | 6 274 783      | 78 220  | 54,90   | 4 431 230      | 80 715  |                    |                |         |        |                |         | 52,1            | 4316522        | 82 851  |
| 74,34           | 5 797 391      | 77 985  | 40,40   | 3 565 540      | 88 256  |                    |                |         |        |                |         | 52,1            | 4316522        | 82 851  |
| 77,71           | 6 102 609      | 78 531  | 86,90   | 6 239 330      | 71 799  |                    |                |         |        |                |         | 50,1            | 4351304        | 86 852  |
| 35,54           | 3 018 261      | 84 926  | 64,00   | 4 908 490      | 76 695  |                    |                |         |        |                |         | 52,1            | 4368696        | 83 852  |
| 84,31           | 6 663 478      | 79 035  | 56,80   | 4 628 620      | 81 490  |                    |                |         |        |                |         | 52,1            | 4368696        | 83 852  |
| 75,61           | 5 906 957      | 78 124  | 56,80   | 4 628 620      | 81 490  |                    |                |         |        |                |         | 52,1            | 4368696        | 83 852  |
| 77,02           | 5 838 261      | 75 802  | 81,00   | 6 119 153      | 75 545  |                    |                |         |        |                |         | 52,1            | 4368696        | 83 852  |
| 75,61           | 5 956 522      | 78 780  | 54,90   | 4 493 530      | 81 849  |                    |                |         |        |                |         | 49,6            | 4473043        | 90 182  |
| 77,02           | 5 905 217      | 76 671  | 40,20   | 3 580 390      | 89 064  |                    |                |         |        |                |         | 55              | 4516522        | 82 119  |
| 75,61           | 5 958 261      | 78 803  | 56,30   | 4 593 070      | 81 582  |                    |                |         |        |                |         | 50,1            | 4516522        | 90 150  |
| 75,61           | 6 026 087      | 79 700  | 49,30   | 4 520 608      | 91 696  |                    |                |         |        |                |         | 49,6            | 4516522        | 91 059  |
| 75,47           | 6 158 261      | 81 599  | 48,90   | 4 580 118      | 93 663  |                    |                |         |        |                |         | 55              | 4533913        | 82 435  |

|       |           |        |        |            |         |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|-------|-----------|--------|--------|------------|---------|--|--|--|--|--|--|------|---------|--------|
| 76,81 | 6 000 000 | 78 115 | 63,00  | 5 341 360  | 84 783  |  |  |  |  |  |  | 49,6 | 4560000 | 91 935 |
| 77,39 | 5 780 000 | 74 687 | 48,30  | 4 399 590  | 91 089  |  |  |  |  |  |  | 49,6 | 4560000 | 91 935 |
| 76,40 | 5 688 696 | 74 459 | 48,80  | 4 538 800  | 93 008  |  |  |  |  |  |  | 49,6 | 4560000 | 91 935 |
| 76,81 | 5 768 696 | 75 103 | 31,00  | 3 004 070  | 96 905  |  |  |  |  |  |  | 49,6 | 4560000 | 91 935 |
| 77,06 | 5 812 174 | 75 424 | 63,00  | 5 073 879  | 80 538  |  |  |  |  |  |  | 50,1 | 4568696 | 91 192 |
| 76,43 | 5 850 435 | 76 546 | 48,30  | 4 509 228  | 93 359  |  |  |  |  |  |  | 55,8 | 4603478 | 82 500 |
| 77,80 | 5 902 609 | 75 869 | 48,30  | 4 509 228  | 93 359  |  |  |  |  |  |  | 55,8 | 4603478 | 82 500 |
| 77,73 | 6 037 391 | 77 671 | 31,00  | 2 979 675  | 96 119  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
| 77,06 | 5 938 261 | 77 060 | 48,80  | 4 625 160  | 94 778  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
| 76,43 | 5 919 130 | 77 445 | 31,00  | 3 055 440  | 98 563  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
| 77,80 | 6 030 435 | 77 512 | 63,00  | 5 100 129  | 80 954  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
| 77,06 | 5 977 391 | 77 568 | 48,30  | 4 528 810  | 93 764  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
| 76,43 | 5 946 087 | 77 798 | 48,30  | 4 528 810  | 93 764  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
| 77,80 | 6 067 826 | 77 993 | 48,80  | 4 764 225  | 97 628  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
| 77,73 | 6 116 522 | 78 689 | 31,00  | 3 072 028  | 99 098  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
| 77,06 | 6 077 391 | 78 866 | 48,30  | 4 548 393  | 94 170  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
| 77,80 | 6 108 696 | 78 518 | 48,30  | 4 548 393  | 94 170  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
| 77,06 | 6 099 130 | 79 148 | 48,80  | 4 864 675  | 99 686  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
| 76,43 | 6 048 696 | 79 140 | 31,00  | 3 084 225  | 99 491  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
| 77,80 | 6 191 304 | 79 580 | 63,00  | 5 148 888  | 81 728  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 48,30  | 4 572 000  | 94 658  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 48,30  | 4 572 000  | 94 658  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 56,40  | 4 990 085  | 88 477  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 80,50  | 6 561 723  | 81 512  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 117,50 | 8 863 459  | 75 434  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 48,90  | 4 730 413  | 96 736  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 56,30  | 5 027 200  | 89 293  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 56,30  | 5 027 200  | 89 293  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 48,90  | 4 953 310  | 101 295 |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 56,30  | 5 058 495  | 89 849  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 56,30  | 5 058 495  | 89 849  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 118,70 | 9 471 339  | 79 792  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 131,90 | 11 090 289 | 84 081  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |
|       |           |        | 63,80  | 5 619 300  | 88 077  |  |  |  |  |  |  |      |         |        |

|               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Průměr</b> | <b>78 157</b> | <b>Průměr</b> | <b>84 239</b> | <b>Průměr</b> | <b>88 196</b> | <b>Průměr</b> | <b>89 987</b> | <b>Průměr</b> | <b>87 568</b> |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|