

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vyhodnocení investice do kancelářské budovy určené k pronájmu
Jméno autora:	Karolína Antošová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Diplomová práce je zaměřena na rozhodnutí o realizaci investice do výstavby kancelářské budovy určené k pronájmu. Téma patří mezi standardní témata vyžadující komplexní přístup k řešené problematice. Zvýšená náročnost spočívá v zaměření investice na krátkodobé pronájmy kancelářských prostor, k čemuž není zatím mnoho veřejně dostupných podkladů.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Cíl práce je jasně formulovaný, práce má logickou strukturu odpovídající stanovenému cíli práce. Jednotlivé body zadání jsou v diplomové práci naplněny.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Diplomantka pracovala systematicky, aktivně přistupovala k získávání zdrojů a informací nutných pro zpracování diplomové práce. Na konzultace byla vždy dobře připravená. Při zpracování postupovala samostatně a prokázala schopnost samostatně tvůrčí práce.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
V rámci zpracování je aplikován standardní postup využívaný pro rozhodování i investičních projektech. Jednotlivé body jsou dobře propracovány a komentovány. Diplomová práce má pěkně zpracovanou teoretickou část s využitím teorie realitního trhu. V rámci praktické části jsou jednotlivé vstupy do vyhodnocení jasně a relevantně zdůvodněny. Po odborné stránce považují práci za velmi zdařilou. Pozitivně hodnotím i zpracování scénářů, při jejichž stanovení byly využity poznatky ze zmiňované teorie realitního trhu.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce nemá formální nedostatky. Jazyková a stylistická úroveň práce jsou velmi dobré. Práce nemá typografické nedostatky. Rozsah práce odpovídá požadavkům na stupeň závěrečné práce.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně</i>	

odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Práce využívá dostatečné množství relevantních zdrojů, a to včetně zahraničních. Zdroje jsou v textu odkazovány v souladu s ČSN 690. Bibliografické záznamy jsou bez formálních nedostatků a v souladu se zvoleným citačním stylem.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Diplomová práce je zpracována na vysoké odborné úrovni. Práce má logickou strukturu a zadání splňuje bez výhrad. Autorka prokázala schopnost samostatné práce a orientace v řešené problematice. Práce se zaměřuje na vyhodnocení investice do výstavby a pronájmům kancelářské budovy. Typem pronájmu uvažovaným v práci je převážně krátkodobá forma, což je v současné době aktuální. Pro zpracování práce autorka získala a zpracovala velké množství informací a dat, která nejsou běžně dostupná. Práci považuji za velmi zdařilou a doporučuji ji k obhajobě.

Otázka k obhajobě:

Na str. 32 píšete, že budova je ohodnocena energetickým štítkem C a dále na str. 33 uvádíte, že budova disponuje certifikací LEED Platinum, což je nejvyšší možné hodnocení. Jaký vliv na udělení tohoto hodnocení může mít energetická třída budovy C?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 28.1.2020

Podpis: