

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	<b>Vyhodnocení investice do nemovitosti určené k bydlení</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Vladislav Hadzheha</b>
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Vedoucí práce:</b>	Doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>průměrně náročné</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání práce patří mezi standardní témata závěrečných prací řešených v rámci katedry.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání práce je splněno. V rámci práce jsou zpracovány všechny body zadání. Práce má konkrétně stanovený cíl, kterému odpovídá struktura práce.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Student přistupoval ke zpracování práce aktivně, samostatně a pravidelně konzultoval. Na konzultace přicházel vždy připravený. V rámci zpracování bakalářské práce student prokázal schopnost samostatné práce a orientace v řešené problematice.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Student zadané téma zpracoval ze širšího pohledu a aktivně a správně využil znalosti získané studiem. Z práce je patrný zájem o řešenou problematiku. Odborná úroveň práce je velmi vysoká. Autor aktivně a vhodně pracuje se zdroji a podklady získanými z praxe.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce dodržuje formální náležitosti. Typografická stránka je v pořádku. Drobné nedostatky ve stylistice a ojediněle překlady. Rozsah práce je nadstandardní pro stupeň bakalářské práce.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Vyjáďte se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Student využívá pro zpracování práce dostatek relevantních zdrojů, a to jak odborné literatury, tak zdroje nezbytné pro zpracování praktické části práce. Zdroje jsou v textu práce odkazovány správně dle zvoleného citačního stylu. Formát bibliografických záznamů je formálně správně.	

**Další komentáře a hodnocení**

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.*

Bakalářská práce má konkrétně stanovený cíl, logickou strukturu a bez výhrad splňuje všechny body zadání. Student pracoval zodpovědně, ke zpracování přistupoval aktivně a pravidelně konzultoval. Pro práci získal a využil velké množství podkladů. Student prokázal schopnost samostatné práce a orientace v řešené problematice. Práci doporučuji k obhajobě.

**Otázka k obhajobě:** Domníváte se, že by volbu krátkodobý x dlouhodobý pronájem mohla ovlivnit poloha (lokalita) nemovitosti? Jak byste zohlednil při rozhodování?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 29.1.2020

Podpis: