

PRÍLOHA Č. 4 – PRŮZKUM TRHU – inzeráty prodej, pronájem garáží a garážových stání

PRODEJ

1

Prodej garáže 12 m²

Klecany, okres Praha-východ  Panorama

290 000 Kč

G | MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Klecany Nabízíme k prodeji klasická stání v 1. podzemním podlaží bytového domu. V prostoru je vzduchotechnika, pravidelný úklid. Vjezd vraty, ovládanými na čip. Ihned k dispozici.

Celková cena:	290 000 Kč za nemovitost	Typ domu:	Patrový
ID zakázky:	N00121	Podlaží:	6
Aktualizace:	28.09.2019	Plocha zastavěná:	12 m ²
Stavba:	Skeletová	Užitná plocha:	12 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Umístění objektu:	Okraj obce		

2

Prodej garážového stání 15 m²

V Honech, Klecany  Panorama

144 000 Kč

C | ÚSPORNÁ

Prodej garážového stání v domě čp. 686, Klecany, ulice v Honech. Zbývají poslední dvě garážová stání.

Celková cena:	144 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu	Datum nastěhování:	01.11.2019
Poznámka k ceně:	V případě koupě do 31.7.2019 cashback za zprostředkování 10 %.	Rok kolaudace:	2008
Aktualizace:	05.10.2019	Datum zahájení prodeje:	08.10.2019
ID:	244514396	Elektrina:	230V
Stavba:	Cihlová	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Stav objektu:	Velmi dobrý	Komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Umístění objektu:	Klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná
Typ domu:	Patrový	Bezbariérový:	✓
Podlaží:	1. podlaží z celkem 4	Vybavení:	✗
Užitná plocha:	15 m ²	Výtah:	✓

3

Prodej garáže 18 m²

Klecany, okres Praha-východ

360 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím zděnou Garáž o výměře 18 m² v klidné části Klecany, Praha - východ.

Garáž je v OV s vlastním pozemkem, která prošla kompletní rekonstrukcí.

Vrata jsou plechová, k dispozici elektřina. Rychlé jednání

Celková cena:	360 000 Kč za nemovitost	Stav objektu:	Velmi dobrý
ID zakázky:	0057	Užitná plocha:	18 m ²
Aktualizace:	13.10.2019	Elektřina:	230V
Stavba:	Cihlová	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

4

Prodej garáže 16 m²

Poláčkova, Říčany  Panorama

296 300 Kč

G MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme zděnou garáž o výměře 17 m² v klidné části Říčan, ulice Poláčkova. Vlastnictví - SVJ. Garáž je součástí bytového třípatrového panelového domu. Typ jednotky - jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů se způsobem využití - garáž. Podíl na společných částech 1639/209377. V garáži je zavedena elektrika 230V. Vrata jsou plechová.

Celková cena:	296 300 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Umístění objektu:	Klidná část obce
Poznámka k ceně:	včetně provize, včetně právního servisu	Užitná plocha:	16 m ²
ID zakázky:	47074	Elektřina:	230V
Aktualizace:	02.09.2019	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Stav:	Rezervováno	Komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Panelová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Stav objektu:	Velmi dobrý	Vybavení:	X

Zdroj: SReality.cz. [Průzkum ze dne 21.10.2019]. Dostupné z www.sreality.cz.

PRONÁJEM

1

Pronájem garážového stání 16 m²

V Honech, Klecany

1 100 Kč za měsíc

Exklusivně Vám nabízíme k pronájmu garážové stání v 1.podzemním podlaží v Klecanech v ulici V honech. Do prostoru je vjezd na čipem elektricky ovládané garážové vrata, takže se do objektu nemůže nikdo cizí dostat. Objekt je vytápěn a uklízen. V případě potřeby nájemce může dostat i klíče od domu, aby se mohl dostat k autu vnitřkem domu. Měsíční nájem činí 1.100,-Kč včetně poplatků.

Vratná kauce na dálkové ovládání je 1.500,-Kč.

K dispozici ihned.

Celková cena:	1 100 Kč za měsíc	Podlaží:	7
Poznámka k ceně:	včetně poplatku+provize RK	Plocha zastavěná:	16 m ²
ID zakázky:	114-N05303	Užitná plocha:	16 m ²
Aktualizace:	10.10.2019	Voda:	Dálkový vodovod
Stavba:	Cihlová	Topení:	Ústřední dálkové
Stav objektu:	Velmi dobrý	Odpad:	Veřejná kanalizace
Umístění objektu:	Klidná část obce	Elektřina:	230V
Typ domu:	Patrový		

Zdroj: SReality.cz. [Průzkum ze dne 21.10.2019]. Dostupné z www.sreality.cz.