

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Výběrové řízení na poskytovatele FM služeb v podmínkách metodiky BIM
Jméno autora:	Bc. Eva Matějková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Ondřej Štrup
Pracoviště oponenta práce:	FM Institute, Hein Consulting

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	mimořádně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Diplomantka si vybrala vysoce náročné téma. Náročnost není ve složitosti „vědecké“, ale v novosti prostředí, velice úzké skupině odborné veřejnosti znalé problematiky facility managementu a minimální, de fakto nulových referencích v této oblasti. Odborná veřejnost navíc zatím neumí prakticky uchopit vazbu mezi facility managementem a BIM, obě oblasti mají nevyhraněnou terminologii, která se často kříží či neshoduje atd. Diplomantka se s touto problematikou musela vyrovnat, což na ní kladlo vysoké nároky.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Vzhledem k výše uvedeným problémům a komplikacím diplomantka zvládla zadání výborně.	

Zvolený postup řešení	vynikající
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Diplomantka přehledně uspořádala celou svoji DP. Po teoretickém úvodu samostatně přiblížila pojem facility management, problematiku a příležitost BIM a následně úskalí veřejného výběrového řízení. V stěžejní části své DP se věnovala specifiku výběrového řízení na FM poskytovatele s podporou dat z BIM. Velice srozumitelně přibližuje jednotlivé formy informací (dokumentací) nezbytných pro kvalitní výběr FM poskytovatele a v závěrečné části přibližuje použitelnost specifických interface pro přenositelnost mezi různými systémy.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Diplomantka má výborné znalosti problematiky a tyto velice srozumitelně interpretuje do DP.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Velice dobrá.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Jak již jsem uvedl v prvním odstavci, zdroje pro přípravu této DP jsou velice čerstvé a mnohé se stále upřeshňují či dokonce mění. Diplomantka vybrala zdroje velice rozumně a zkombinovala je do optimálního mixu, ze kterého získala velice kvalitní a přehledný výstup.	

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

DP považuji za velice zdařilou a určitě bude i pro následovníky kvalitním zdrojem informací.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Problematika facility managementu je v ČR zatím velice podceňována. Rozvoj BIM je teprve v počátcích. BIM je oblast založená na silné standardizaci dat, avšak současná nejednotnost standardů BIM napříč zeměkoule, ale někdy i napříč samotných států je prozatím handicapem tohoto oboru. BIM je však jednoznačně budoucností jednotných dat ve stavebnictví. Facility management je pak oborem služeb, které jsou postaveny nad podpůrné procesy, které pro jejich řízení vyžadují veliké množství dat. BIM je přesně tím prostředím, kde by tyto data měly být získatelné. Diplomantka velice kvalitně posoudila a popsala stávající možnosti.

Otázky:

- Myslíte si, že BIM systém může být v provozu využíván jako systém, ve kterém bude klient i FM provozovatel řídit procesy facility managementu?
- Jak byste popsala optimální interakci mezi BIM modelem a CAFM software v provozní fázi, tj. po převzetí objektu FM poskytovatelem (kdo a kdy bude v obou systémech pracovat, která data a kdy se budou v obou systémech udržovat a aktualizovat – stačí příklady)?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 29.1.2020

Podpis: