

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Tržní ocenění rodinného domu a vyhodnocení investice
Jméno autora:	Jana Soprová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem diplomové práce je provedení ocenění rodinného domu a vyčíslení nákladů na rekonstrukci. Teoretická část práce obsahuje vymezení základních pojmů a popis metod stanovení tržní hodnoty nemovitosti. Hlavní část práce představuje praktická část, která se týká analýzy realitního trhu v okrese Trutnov a ocenění vybraného rodinného domu. Diplomovou práci považuji za náročnější na zpracování. Autorka musela analyzovat mnoho různorodých vstupních dat a vyhodnotit je.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Struktura práce plně odpovídá zadání. Bez připomínek. Jednotlivé kapitoly na sebe vhodným způsobem navazují.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autorka přistupovala ke zpracování práce zodpovědně, průběžně konzultovala a na konzultace chodila připravena. Práce byla odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Diplomová práce je zejména praktického charakteru. Práce má vhodnou strukturu. Autorka mapuje realitní trh v okrese Trutnov. Je zpracováno ocenění rodinného domu s využitím nákladové a porovnávací metody. Je zpracována analýza návratnosti investice. Součástí práce je rovněž položkový rozpočet na rekonstrukci rodinného domu. Diplomová práce obsahuje hodnotné informace, které jsou dobře využitelné ve stavební a realitní praxi.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální náležitosti práce byly splněny. Z hlediska jazykové a stylistické stránky je práce v pořádku. Rozsah práce je standardní. Práce obsahuje mnoho relevantních příloh vypracovaných autorkou. Použité obrázky, grafy a tabulky jsou řádně označeny a navázány na relevantní zdroje.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Autorka užívá standardní a v zásadě vyčerpávající soudobou literaturu k tématu. Náležitosti citační normy byly dodrženy. Autorka se opírá, vzhledem k charakteru práce, rovněž o mnoho informací z internetových zdrojů.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 22.1.2020

Podpis: