

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Studie proveditelnosti výstavby a provozování víceúčelového domu v Berouně
Jméno autora:	Josef Sedláček
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem diplomové práce je návrh investičního záměru zpracovaný ve dvou variantách - varianta výstavby a provozování kulturního domu a varianta výstavby a provozování obchodního centra. Práce je orientována prakticky. V jednotlivých kapitolách je představen současný stav investičního projektu, navrženo technické a technologické řešení a vypracována analýza trhu. Významnou částí je pak zpracování finanční analýzy projektu a rizikové analýzy. Jedná se o průměrně náročnou práci, která vyžadovala získání mnoha ekonomických a technických informací z realitního trhu a stavební praxe.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autor cíl práce naplnil přesně v souladu se zadáním diplomové práce.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autor práci řešil v souladu s metodickým postupem stanoveným v zadání. Práce byla průběžně konzultována a odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Autor si zvolil prakticky orientované téma. Diplomová práce proto neobsahuje samostatnou teoretickou část. Autor zpracoval variantní řešení investičního záměru. Posoudil celkem dvě varianty - kulturní dům a obchodní centrum a vyhodnotil, která z těchto variant je pro investora z ekonomického, technického a organizačního hlediska výhodnější. Autor rovněž vypracoval rizikovou a citlivostní analýzu projektu, která poskytuje investorovi další hodnotné informace o investičním záměru. Součástí práce je rovněž řada výpočtů, tabulek a obrázků, které dále rozvíjejí a konkretizují řešené téma. Výsledky práce jsou dobře využitelné v praxi.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce má předložená práce dobrou úroveň. Oceňuji vysokou přehlednost textu doplněného vhodně zařazenými tabulkami a obrázky. Rozsah práce je standardní. Gramatika a stylistika je na dobré úrovni.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Bibliografické citace jsou úplné. Pro vypracování práce byl použit dostatečný počet odborných zdrojů. Autor využívá v hojné míře rovněž internetových zdrojů vzhledem k charakteru práce.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 21.1.2020

Podpis: