

České vysoké učení technické v Praze
FAKULTY ARCHITEKTURY

Diplomová práce:

Rekonverze Nádraží Vyšehrad

Vedoucí diplomové práce: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

Autor, student: **Bc. David Seidler**

Oponent : Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová, 4. června 2019

OPONENTNÍ POSUDEK diplomové práce.

Zadáním diplomové práce je řešení nového využití objektu nádraží Vyšehrad v Praze. Železniční stanice byla vybudována v roce 1872, na přelomu století byla přestavěna v secesním slohu. Od roku 1960 je nádraží zavřeno. Památkově chráněný objekt postupně chátrá. O rekonstrukci objektu a hledání jeho nového programu se různí majitelé a investoři snaží dlouhé desítky let. Návrh diplomního projektu přispěje k další možnosti jak dům využít a zapojit jeho funkci do současnosti.

Předmětem diplomové práce je i urbanistický návrh řešení úzkého pruhu pozemku s nádražní budovou. Jedná se o plochu kolem 10-20 m šířky a délky 200 m mezi ulicí Svobodovou a kolejíštěm Českých drah.

Součástí diplomu je návrh programu nové funkce bývalého nádraží včetně stavebních úprav. Na východ a západ od secesní stavby jsou na pozemku navrženy dva nové objekty.

Funkce a program. Student David Seidler navrhl řešení nové funkce původního nádraží v souvislosti na nedaleký vysokoškolský kampus na Albertově. V budově nádraží je navržen studentský klub, východně a západně jsou doplněny dva nové objekty – studentské bydlení a administrativní budova.

Studentský klub.

Stavební úpravy secesního domu jsou přizpůsobeny kulturně společenské funkci. Nezasahují do základního systému konstrukce domu. Místnosti o menších rozměrech jsou vhodné pro klubovou činnost menších i větších skupin osob. Kromě studentů využijí prostory i obyvatelé z okolí. Ve vstupní hale je doplněn výtah. V přízemí je v západní části navržena kavárna s původní stropní štukovou výzdobou, pokud je ještě zachována. Ve východní části jsou technické místnosti, sklady a toalety. Přínosem je pod venkovním nástupištěm, chodba, která je na obou stranách budovy otevřena a jsou z ní osvětleny jižní místnosti pomocí sklobetonových ploch ve stropě. Chodbu je možné vhodně využít jako výstavní prostor. V patrech jsou navrženy klubovny a studovny.

Studentské bydlení

Bytový šestipodlažní objekt studentského bydlení je vložen mezi budovu nádraží a poslední dům, který ukončuje blok podél ulice Na Slupi. Jednoduchá hmota domu včetně barevnosti je předělem mezi secesní stavbou a krajním bytovým domem, jehož fasáda je plná detailů, říms a nápadů. Dům s vnitřním schodištěm a rohovými lodžielemi má jednotné řešení fasád. V objektu jsou malometrážní byty pro studenty a akademické pracovníky. Prostor pro samostatný dům je malý, menší zastavěná plocha by byla vhodnější. Není patrný i výškový rozdíl terénu mezi novým objektem a stávajícími bytovými domy v ulici Na Slupi. Z těchto důvodů, i vzhledem k výšce nového objektu, je nutné prověřit dostatečné osvětlení a oslunění západních průčelí domů 144/4 a 140/9. Není zřejmé, kde je parkování pro 25 malometrážních bytů.

Administrativní budova

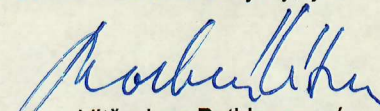
Zastavěná plocha domu co nejvíce využívá zadaný pozemek. Severní fasáda se dotýká uliční čáry, jižní fasáda kopíruje parcelu. Dům je čtyřpodlažní, jeho délka je cca 70 m. Podél ulice je navržena stromová alej. Sotl dvou podlaží, (v pohledu od ulice Svobodové), dělí dům na dvě horizontální části, hmotnou a horní méně hmotnou. Výška římsy administrativní budovy je v souladu s římsou a hřebenem bývalého nádraží.

V půdorysu přízemí je objekt dělen na tři části obchodních ploch. Ve třech podlažích jsou kancelářské prostory. Uliční veřejný parter je doplněn stromovou alejí. V suterénu je navrženo parkování, pokud bude zajištěno i pro studentský klub a studentské bydlení, bude pravděpodobně nutný i druhý suterén.

Diplomní projekt je vypracován v souladu se zadáním. Je doplněn analytickou částí území. Dokumentace je přehledná, ale popisy výkresů minimální. Obsah výkresů je popsán obecně. Schází nadmořské výšky, jak v půdorysech, tak v situaci.

Navrhuji předložit diplomovou práci k obhajobě

Navrhuji ohodnocení B.


Vítězslava Rothbauerová