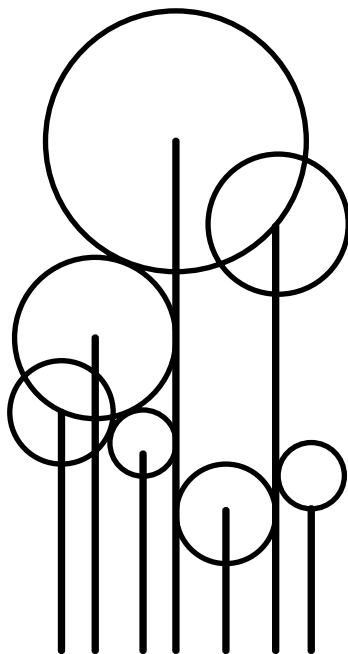


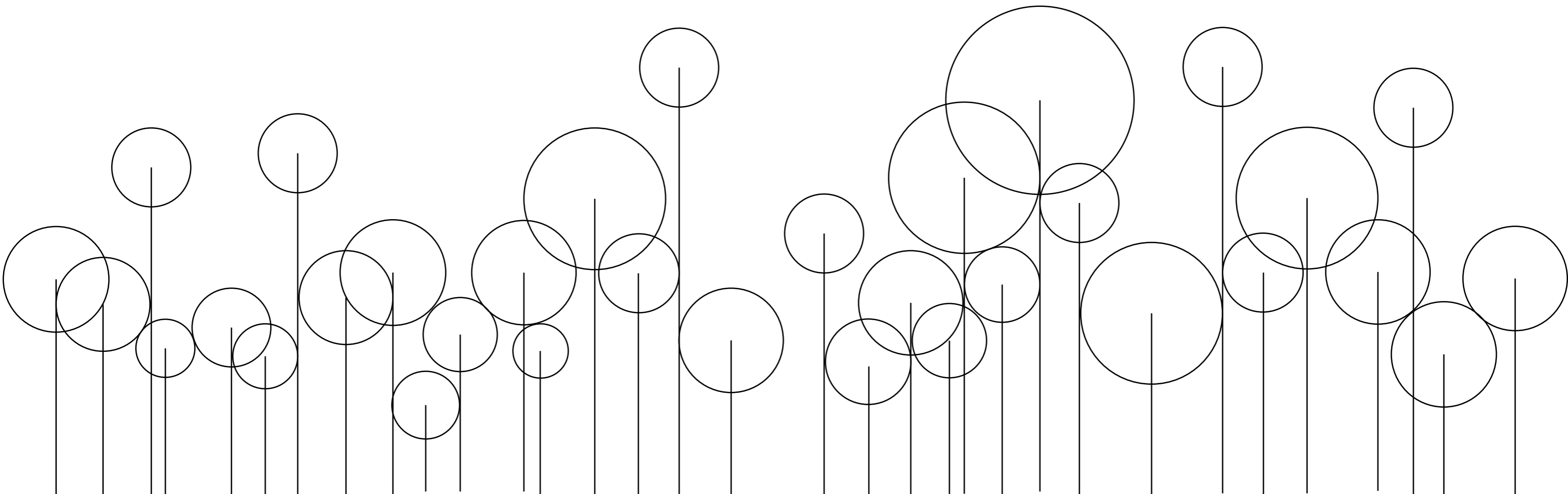
# SATALICE

**DOTVÁŘENÍ SUBRUBIE**

**Barbora Klapalová**

ateliér Cikán  
LS 2019







OBSAH

6	ÚVOD	53	NÁVRH
8	PŘEDSTAVENÍ	56	Rozvojové plochy
	SATALICE	62	Nové lokality
10	Satalice	64	Za Železnicí   A
12	Minulost	68	Za Železnicí   B
14	Růst města	72	K Nádraží
16	Návaznosti	76	Cesta z haly do centra
18	Město a zeleň	78	Sad
20	Satalická bažantnice	80	Hřbitov
22	Doprava	84	Za Školkou
26	Akustický posudek	89	URBANISTICKÉ VRSTVY
29	Typologie zástavby	90	Struny města
30	Prostupnost města	92	Horizontály a vertikály města
32	Rozrůstání města	94	Veřejná prostranství
38	Struny města	96	Doprava a prostupnost
39	Občanská vybavenost	98	Profily cest a ulic
40	Vyhodnocení	100	Zeleň a cílová místa v krajině
43	ŘEŠENÁ ÚZEMÍ	103	DOKLADOVÁ ČÁST
44	Kontext	106	Zdroje
46	Problémy a hrozby	107	Poděkování
48	Klady a potenciály		
50	Vize		

## ÚVOD

---

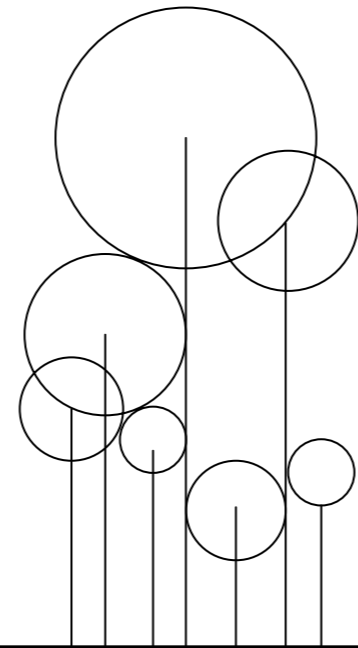
Diplomová práce se zabývá revitalizací a přeměnou nevyužitých a rozvojových ploch v městské části Praha 14 - Satalice.

Takovéto doplnění zástavby má značný urbanistický potenciál pro zkvalitnění veřejných prostor i návazností urbánních celků celé čtvrti.

Návrh se zaměřuje na doplnění různorodých struktur po celé ploše intravilánu s cílem vytvořit soudružné a funkční urbánní prostředí. Vzhledem k různorodosti zásahů a různorodé délce nájemních smluv je třeba návrh chápat jako výhledový plán nabízející jednu z možných alternativ, jak k obci přistupovat.



PŘEDSTAVENÍ



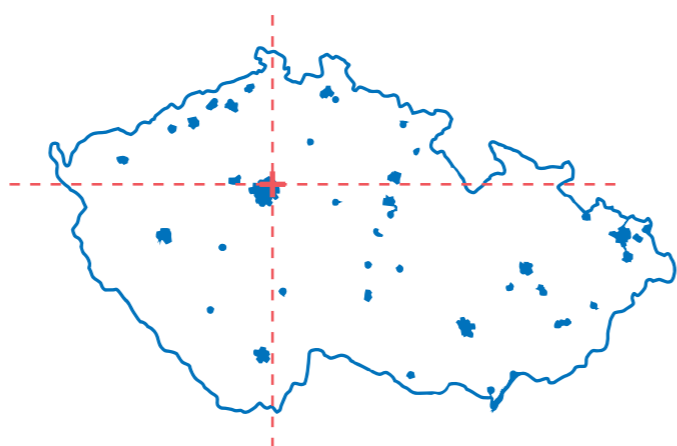
SATALICE



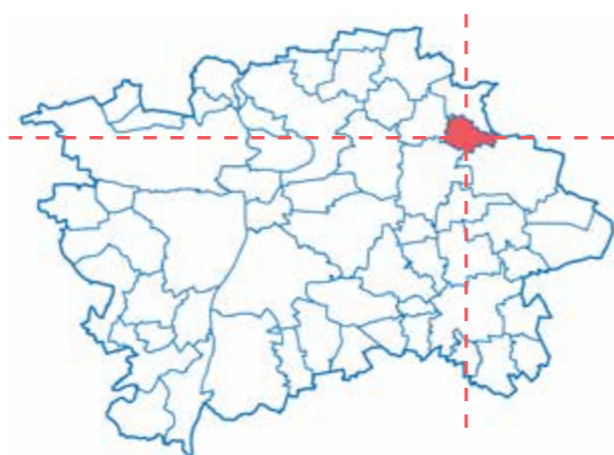
## SATALICE

Satalice vznikly jako drobná zemědělská obec na okraji Vinořské obory. Jejich další rozvoj proběhl v důsledku výstavby železniční tratě Praha – Všetaty, díky níž byly založeny výrobní podniky využívající možnosti zavlečkování. Tyto průmyslové areály se rozkládají v jižní části Satalic, převážně směrem od centra za železniční tratí. Satalice si stále uchovávají drobnou vesnickou strukturu bez výraznějších zásahů předdimenzované výstavby. Vnitřní jádro je málo čitelné, tvořené roztroušenou zástavbou historických usedlostí a nově otevřeným komunitním centrem Jiřího Hubače. Převažující formou zástavby je rovnoměrná parcelace rodinných domů.

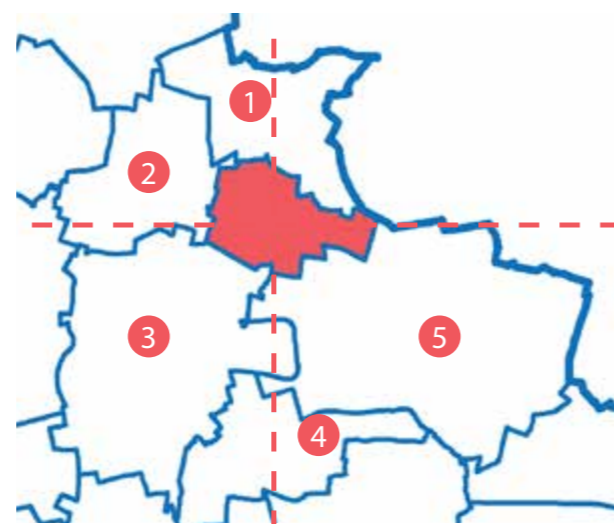
Vývoj Satalic je napojený na okolní obce Vinoř a Ctěnice, šířeji i Kbely a Letňany, se kterými tvořily společné vlastnictví. Vedle budov převážně výrobního charakteru vyniká mešní kaple sv. Anny. Je to drobná jednolodní obdélníková stavba z roku 1730. Stojí na jižním okraji satalické bažantnice a je jednou z mála dominant. Bažantnice byla založena v 18. století na šestnácti hektarech. Dnes je to chráněná Státní přírodní rezervace, kde najdeme, kromě starých stromů, i vzácné druhy hmyzu a četná ptačí hnízdiště. Satalice a Vinoř spojuje vzrostlá kaštanová alej.



Pozice Satalic v rámci ČR



Pozice Satalic v rámci Prahy



Městské části

- |    |                 |
|----|-----------------|
| 01 | Vinoř           |
| 02 | Kbely           |
| 03 | Kyje            |
| 04 | Černý Most      |
| 05 | Horní Počernice |



Bažantnice - palouk s památnými stromy  
kruhový objezd - „centrum“ Satalic





## MINULOST

Historie Satalic je zdokumentována především ve třech místních kronikách a v nedávné době doplnila tyto kroniky ještě obsáhlá publikace místního rodáka Libora Vrabce Satalice: Historie městské části slovem a obrazem. [1]

Původně na území Satalic byl pravděpodobně jenom dvůr, kolem něhož se seskupilo několik statků a chalup. Podle dochovaných pramenů byla ves rozdělena mezi několik majitelů. V roce 1386 náležela část Satalic ke kbelskému statku, jiná část kapitule u sv. Apolináře a jeden dvorec snad býval majetkem kláštera sv. Anny na Starém Městě. Při konfiskaci církevního majetku připadly Satalice pravděpodobně Novému Městu pražskému. Jednou z mála zpráv o vsi je koupě zdejší krčmy v roce 1540, kdy Jan Churaně koupil satalickou krčmu od Anyžky Frezerky za 110 kop rg. V polovině 17. století náležely Satalice vyšehradské kapitule a podle berní ruly v ní roku

1654 byli 3 sedláci (Sedlákovský pana Benona z Martinic, Jiřík Berounský, Jan Maštálka) a 1 chalupník (Martin Kajhar). Jedno selské a dvě chalupnická stavení byla pustá a rozbořená. Ještě na počátku 18.století byla ves Satalice vedena jako majetek kapituly vyšehradské, ale kolem roku 1714 byly dva zdejší dvory odděleny a prodány kbelskému statku. Od poloviny 18. století jsou Satalice již součástí vinařského panství hraběte Prokopa Adalberta Černína z Chudenic. V roce 1788 bylo v Satalicích 19 domů a kaple sv. Anny. Nejstarší budovou je bývalý zájezdni hostinec na cestě z Prahy do Čelákovic a Nymburka, kde je i dnes restaurace U Háje. V roce 1749 zaplatila tato hospoda vrchnosti 85 zlatých na daních. Protože v roce 1843 měla obec jen 23 popisných čísel a 171 obyvatel, vytvořily po vydání obecního zákona s Vinoří a Kbely jednu politickou obec. Od 1. 1. 1890 došlo k rozdělení obcí Kbely, Vinoří a Satalice. Prvním starostou samostatné obce byl zvolen Josef Fiala ze statku číslo 13. Samostatná obec ihned začala s úpravami a tak v roce 1895 byla postavena nová silnice



Podle historických pramenů je tato bývalá zájezdni hospoda nejstarší budovou v obci

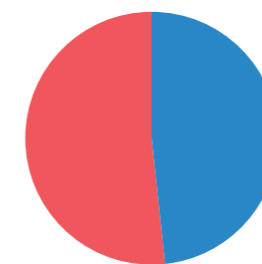
K Radonicům, roku 1900 pak silnice od Chval. V obci se u nádraží - zejména díky stavební aktivitě pana Hály - začaly stavět nové domy a tato část dostala název Nova Osada. Z dnešního pohledu se jedná převážně o ulici, která dodnes nese jméno Hálova. Díky Hálově aktivitě vzrostl počet domů a obyvatel obce. V prvním roce své samostatnosti, tedy v roce 1890, měla obec 27 domů a 293 obyvatel. Za dalších 20 let již bylo v obci 87 domů a cca 650 obyvatel. Do nového století tak vstoupila obec s vědomím, že jejímu rozvoji nic nebrá-

ní v cestě a pomalu se ze zemědělské obce začala proměňovat v průmyslovou a obytnou oblast stále se rozšiřující Prahy. (Vrabec, 2014)

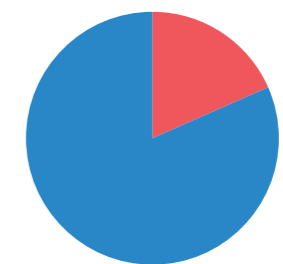
V roce 2002 proběhla v Satalicích výstavba nových domů od firmy Uniq a počet obyvatel nové zástavby vytvořil téměř polovinu současných obyvatel. Obec se připravila na děti novousedlíků vybudováním nové základní školy. Docházková vzdálenost z nejbližší nové části k autobusu byla do roku 2016 přibližně 15 minut.

## VÝVOJ POČTU DOMŮ, BYTŮ A OBYVATEL

ROK	DOMŮ/ BYTŮ	OBYVATEL
1787	17	?
1843	23	171
1890	27	293
1910	87	650
1930	133	973
1948	176	1077
1977	386	1700
1980	388	1695
1991	379/ 514	1395
2001	363/ 497	1348
2017	513/ 472	2515*



Ženy : Muži  
50,9 % : 49,1 %



Nad 15.let : Do 15.let  
75,7 % : 24,3 %

\*Obyvatelstvo Prahy podle městských částí 1991–2017 [online]. Český statistický úřad [cit. 2018-06-22].

# RŮST MĚSTA



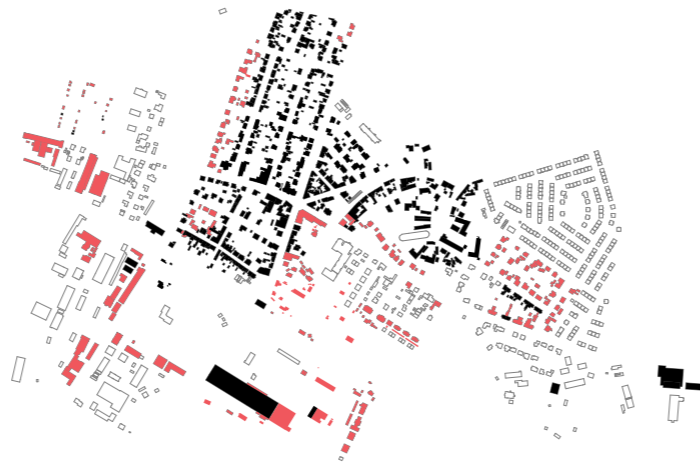
1842



1920



1938



1953



1975



1988



2002



2019



## NÁVAZNOSTI

### KBELY

počet obyvatel: 6905  
rozloha: 600 ha  
hustota ob/ha: 11

### VINOŘ

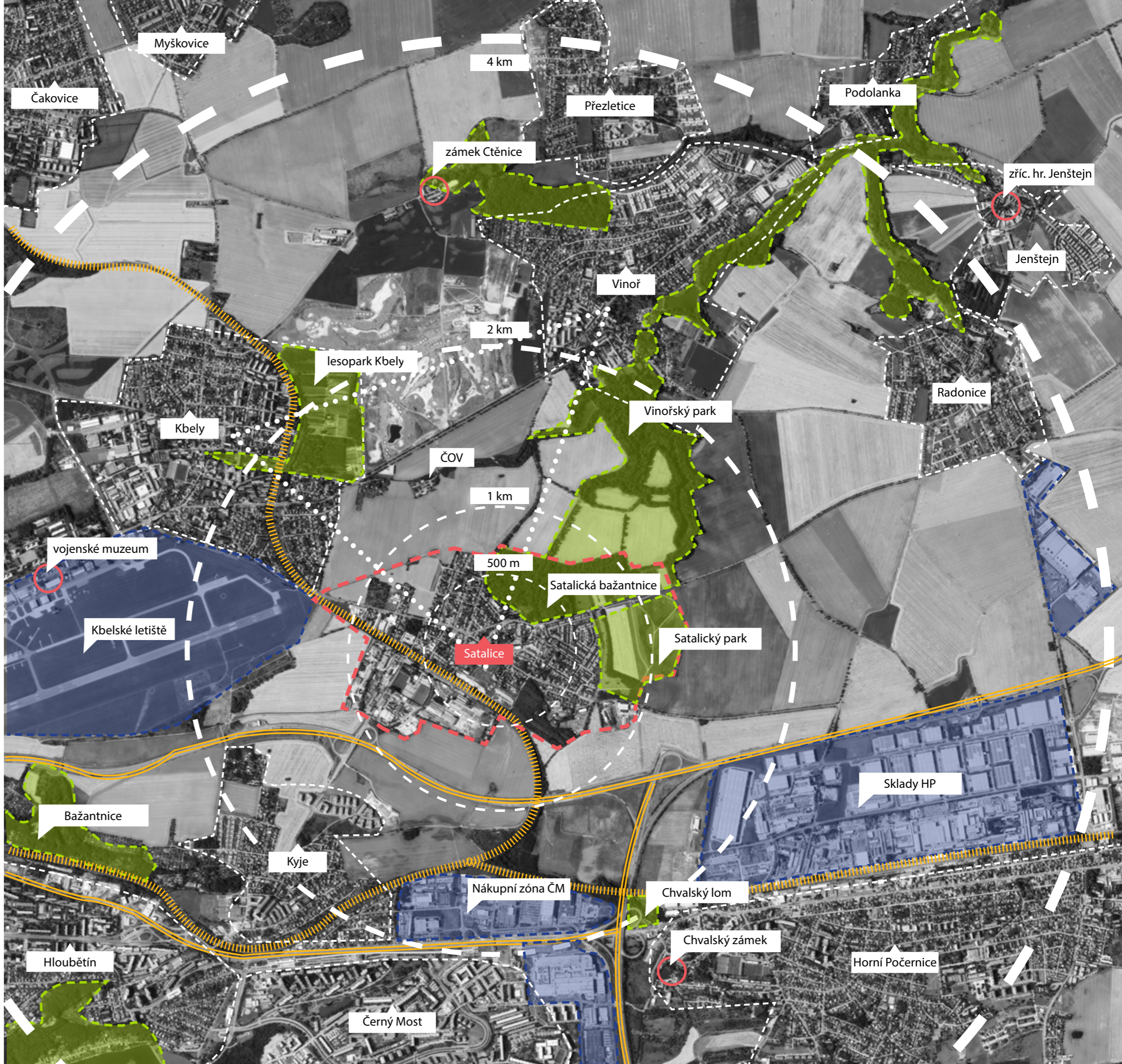
počet obyvatel: 4049  
rozloha: 600 ha  
hustota ob/ha: 6,7

### SATALICE

počet obyvatel: 2100  
rozloha: 380 ha  
hustota ob/ha: 6,5  
plocha intravilán: 120 ha  
hustota ob/ha v in: 20,8

Satalice, Vinoř a Kbely spojují historické souvislosti i současná urbanistická propojení a služby. Nejvýznamnějším propojením mezi Satalicemi a Vinoří je Satalická bažantnice, která skrze kaštanovou alej přechází do Vinořského parku. Mezi Satalicemi a Kbely se nachází vojenské letiště, jehož signalizační údržbová dráha se často používá ke sportovním aktivitám. V Satalicích se nenachází plnohodnotný obchod, většina obyvatel tedy jezdí do Kbel, nebo případně na Černý Most.

Na pomezí katastrálního území Satalic a Kbel se nachází čistička odpadních vod a zajišťuje obě oblasti. V současné době se uvažuje o jejím rozšíření, neboť její kapacita je pro danou lokalitu využívána na maximum.





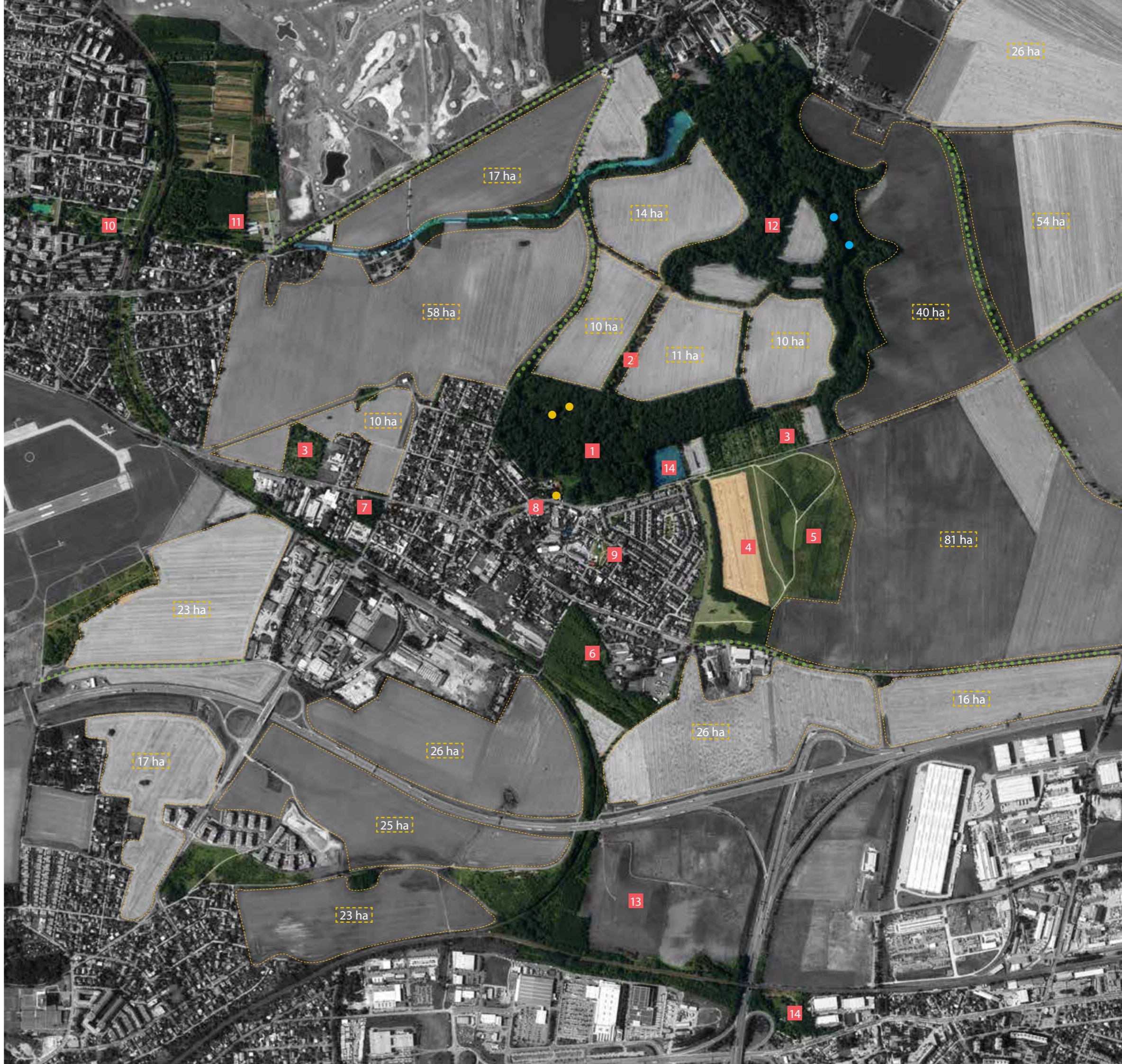
## MĚSTO A ZELEŇ

Satalice jsou z velké části obklopeny kvalitním krajinným prostředím v podobě parku a bažantnice. Velký potenciál tvoří zarostlý sad, který se vklíněn téměř do poloviny území.

- 1 Bažantnice - přírodní památka
- 2 Kaštanová alej mezi Satalickou oborou a Vnořským parkem
- 3 Zahrádky
- 4 Pole na kterém nově vzniká park s budoucími možností grilování, vodními prvky a sadovými stromy
- 5 Jednoduchý udržovaný park
- 6 Jabloňový sad původně z 50. let, v současné době ve špatném stavu
- 7 Udržovaný park, bez širších vztahů
- 8 Prostranství s kapličkou sv. Anny s navazujícím pomníkem satalickým obětem první a druhé světové války
- 9 Veřejný park s hřištěm
- 10 Kbelský park s amfiteatrem
- 11 Zahradnictví
- 12 Vnořský park - přírodní rezervace
- 13 Paraglidingová louka
- 14 Chvalský lom
- 15 Mokřad s vyvěrající vodou

- památný strom ●
- pramen ●
- kontinuální stromořadí podél cest ●●●●
- linie pole - - - -

1:10 000





## SATALICKÁ BAŽANTNICE

Lesní celek na severním okraji Satalic, někdy nazývaný též Háj.

V západní části se nachází palouk s několika soliterními duby (památné stromy). V porostu bažantnice je i řada dubů s obvodem kmene přes 4 metry, jejichž věk se odhaduje na více jak 200 let. Kromě dubu tvoří lesní porost lípy, javory a jasany; zejména javor zde bohatě zmlazuje. Bažantnice je v návaznosti na Satalice ohrazena kamennou zdí a v její návaznosti se na jižním okraji nachází bývalá hájovna.

V roce 1951 byla vyhlášena přírodní rezervací. Hlavním důvodem je výskyt několika pralesních druhů brouků, vázaných na staré stromy a jejich torza. Entomologicky je lokalita významná i dnes - průzkum roku 2012 zde prokázal 10 druhů chráněných brouků a 20 druhů zapsaných v Červeném seznamu ČR. Rezervace zahrnuje pouze původní bažantnici, nikoli však již mladší východní část lesního porostu.

kaštanová alej



palouk, kde se dříve odehrávaly slavnosti a byl zde umístěn altán



zadní vstup do obory



## DOPRAVA

MHD | CENTRUM | 30 - 50 MIN

Satalice mají několik možných autobusových spojení na žlutou B a červenou C linku metra. Cesta do centra trvá většinou 30 až 50 minut v závislosti na návaznostech spojení.

VLAK | CENTRUM | 15 MIN

Regionální železniční trať 070 z Mladé Boleslavi, Všetat a Neratovic prochází Prahou přes městské části Čakovice, Kbely a Satalice. Ve všední dny každou hodinu a o víkendech každé dvě hodiny tudy jezdí zastávková linka S3. Vlákem se dá takto dojet bez přestupu na Hlavní, Vršovické a Masarykovo nádraží.

AUTO | CENTRUM | 25 MIN

Ze Satalic je přímá návaznost na pražský okruh, který kromě benefitu rychlého spojení s centrem vytváří značnou hlukovou zátěž. Satalice přímo navazují na silniční uzel na Černém Mostě, ze kterého vede Liberecká a Královéhradecká dálnice.

PRAŽSKÝ OKRUH

Podle současného územního plánu má být v těsné blízkosti kolem východní části Satalic veden Pražský okruh. V době vytváření této studie probíhají jednání o možném posunutí okruhu do větší vzdálenosti od území Prahy. Návrh počítá se stávajícím územním plánem.

- hlavní dopravní cesty Satalic
- - - - - budoucí napojení na rychlostí silnice
- hlavní dopravní cesty Prahy
- ||||| železniční dráha
- ☎ autobusová zastávka
- 🚆 železniční zastávka
- 🚆 budoucí železniční zastávka
- 🚇 metro





## CYKLISTIKA

Satalice jsou tranzitním bodem mezi Prahou a Středočeským krajem. Napojení na páteřní pražské cyklostezky je nicméně v několika místech nedostatečné. Z hlediska bezpečnosti a vizuální atraktivity je komplikovaný především úsek na jih od komunikace E56, který vede k Černému Mostu.

Některé cyklostezky končí u frekventovaných silnic bez další návaznosti.

Ve městě se nevyskytují žádné komunikace opatřené cyklopruhy.

cyklostezka  
nevhodně řešená cyklostezka  
ukončená cyklostezka bez návazností



## TURISTIKA

U kapličky sv. Anny v začíná turistická cesta vedoucí přes bažantnici, Vinořský park a směřující k zřícenině hradu Jenštejn. Cesta má 5,7 km a lze ujít za 1,5h. Na úseku mezi Satalickou bažantnicí a Vinořským parkem je též vytyčená naučná stezka. K cestě se v úseku cukrovského rybníku ve Vinoři napojuje i turistická cesta směřující přes Vinořský les k zámku Ctěnice, tato trasa má přibližně 3,5 km a trvá 1 hodinu chůze.

turistická cesta  
naučná stezka



## INTENZITA AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY

Na schématu intenzity je zřejmé vytížení současné dopravy. Budoucí napojení ze Kbel na rychlostní silnici E55 by odklonilo část automobilové dopravy ze západní strany.

Satalický kruhový objezd propojuje jednotlivé dopravní větve z Vinoře, Radonic, Kbel, Horních Počernic a Hutí, nicméně není považován za páteřní cestu, neboť do každé z výše jmenovaných sídel vede vhodnější spojení. Satalice tak neslouží k tranzitnímu přesunu.

rychlostní silnice  
často využívané komunikace  
využívané komunikace  
občasně využívané komunikace



## VLAKOVÁ DOPRAVA

V současné době se projednává návrh na elektrifikaci železniční linky a její zdvoukolejnění. Zároveň probíhá jednání o výstavbě záchytných parkovišť menšího rozsahu, zatím se počítá se stavbou u vlakové stanice v Horních Měcholupech, kde je plánované parkoviště s kapacitou okolo 50 aut.

V blízkosti zastávky metra Rajská Zahrada se též pracuje na vybudování nové železniční stanice.

dvoukolejka  
jednokolejka  
železniční zastávka  
budoucí železniční zastávka





## AKUSTICKÝ POSUDEK

<https://docplayer.cz/9697180-Akusticky-posudek-akusticky-posudek-c-p32-14.html>

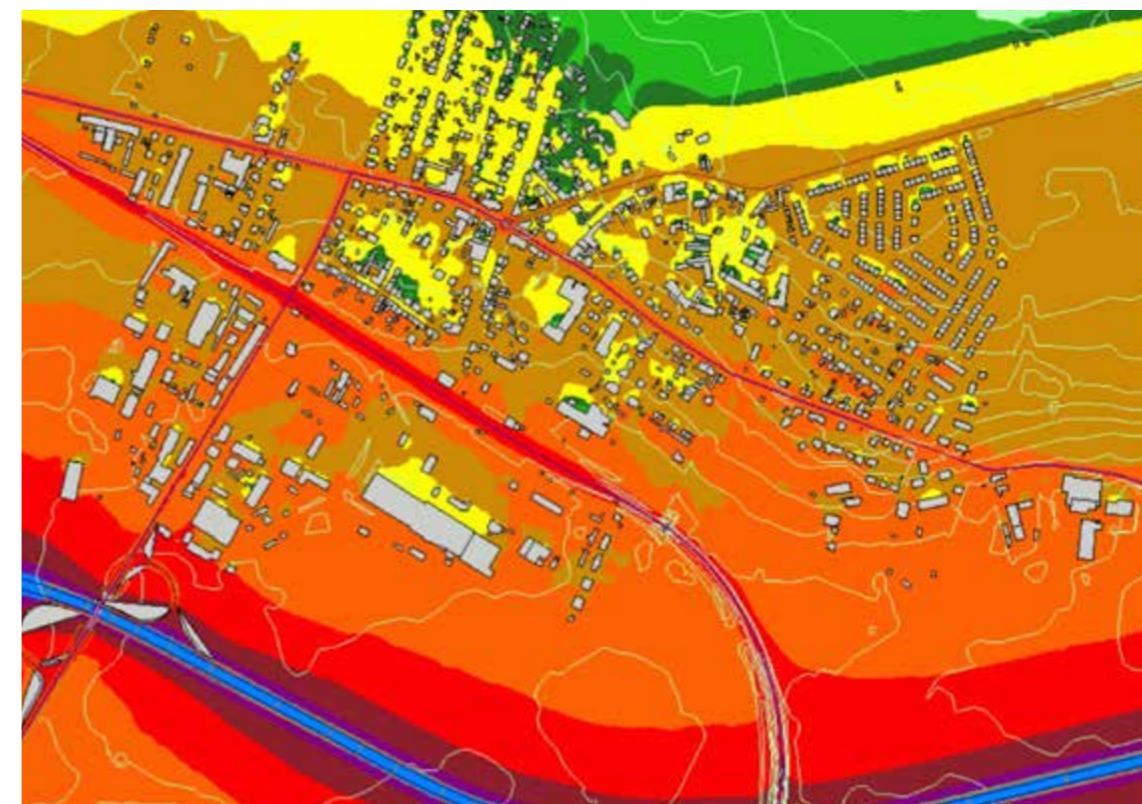
„Z vypočítaných ekvivalentních hladin akustického tlaku hluku u fasád sledovaných obytných objektů a z map hlukových pásem vyplývá, že již v současné době je část intravilánu městské části Praha – Satalice, především v okolí hlavních komunikací procházejících městskou částí, zatěžována hlukem, který v denní i noční době překračuje (bez použití korekce na tzv. „Starou hlukovou zátěž“) hygienické limity hluku z automobilové dopravy (ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).“

Z posudku vyplývá, že za nejvýznamnější zdroje hluku lze označit Pražský okruh, železniční dopravu a dopravu v ulicích v Trabantské, K Cihelně a Budovatelské.

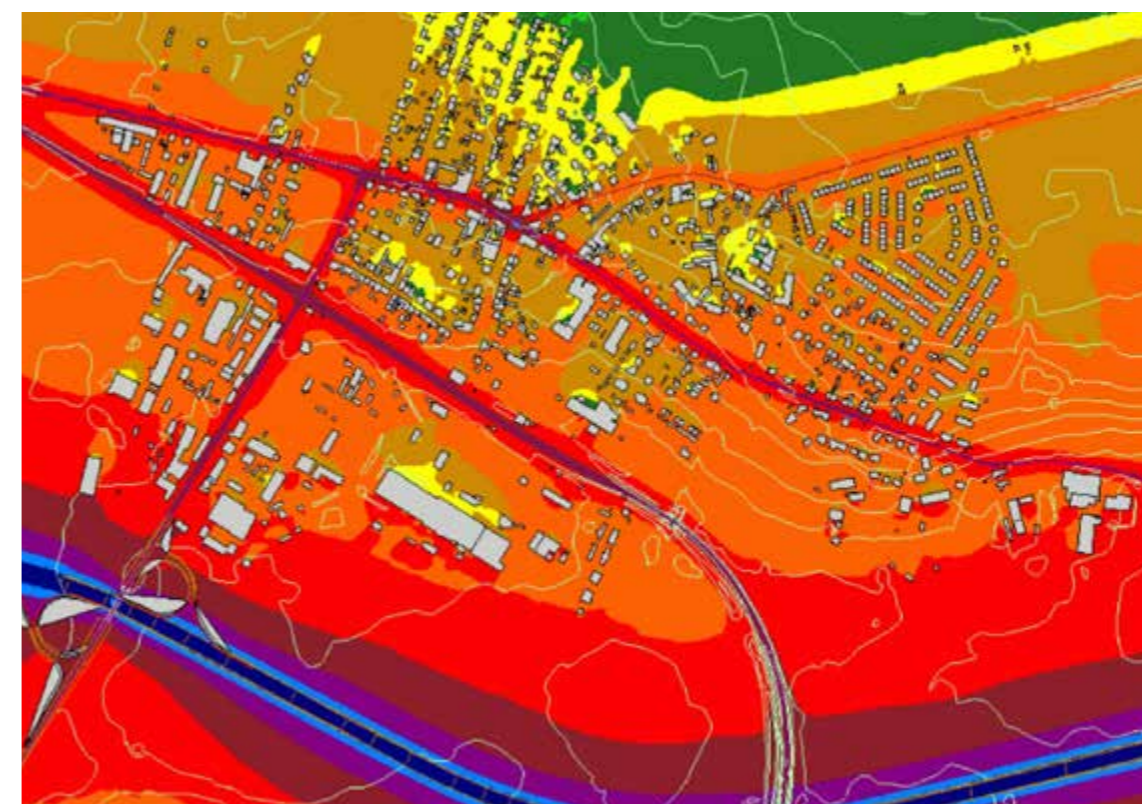
VENKOVNÍ HLUK	DEN (6:00 - 22:00)	NOC (22:00 - 6:00)
základní limit - pro hluk jiný než z dopravy	50 dB	40 dB
pro hluk ze silniční dopravy	55 dB	45 dB
pro hluk z železniční dopravy	55 dB	50 dB
pro hluk z hlavních silnic	60 dB	50 dB
pro hluk v ochranných pásmech drah	60 dB	55 dB
pro starou hlukovou zátěž	70 dB	60 dB
pro starou hlukovou zátěž u železničních drah	70 dB	65 dB

Základní limity pro venkovní hluk (např. u obytných domů)

dB (A)	35.0	=>	<span style="color: lightgreen;">■</span>
dB (A)	40.0	=>	<span style="color: green;">■</span>
dB (A)	45.0	=>	<span style="color: darkgreen;">■</span>
dB (A)	50.0	=>	<span style="color: yellow;">■</span>
dB (A)	55.0	=>	<span style="color: orange;">■</span>
dB (A)	60.0	=>	<span style="color: red;">■</span>
dB (A)	65.0	=>	<span style="color: darkred;">■</span>
dB (A)	70.0	=>	<span style="color: purple;">■</span>
dB (A)	75.0	=>	<span style="color: blue;">■</span>
dB (A)	80.0	>	<span style="color: darkblue;">■</span>

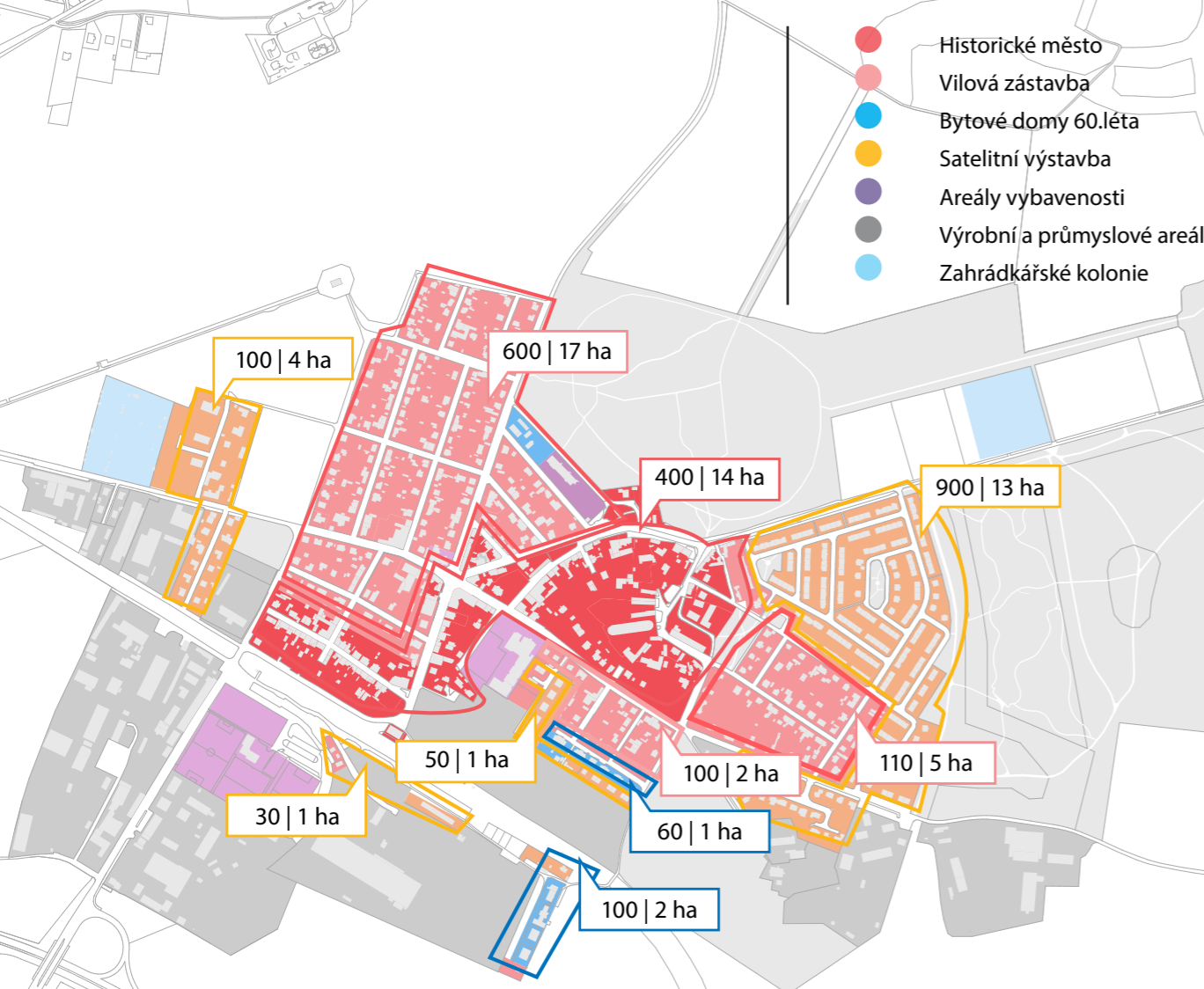
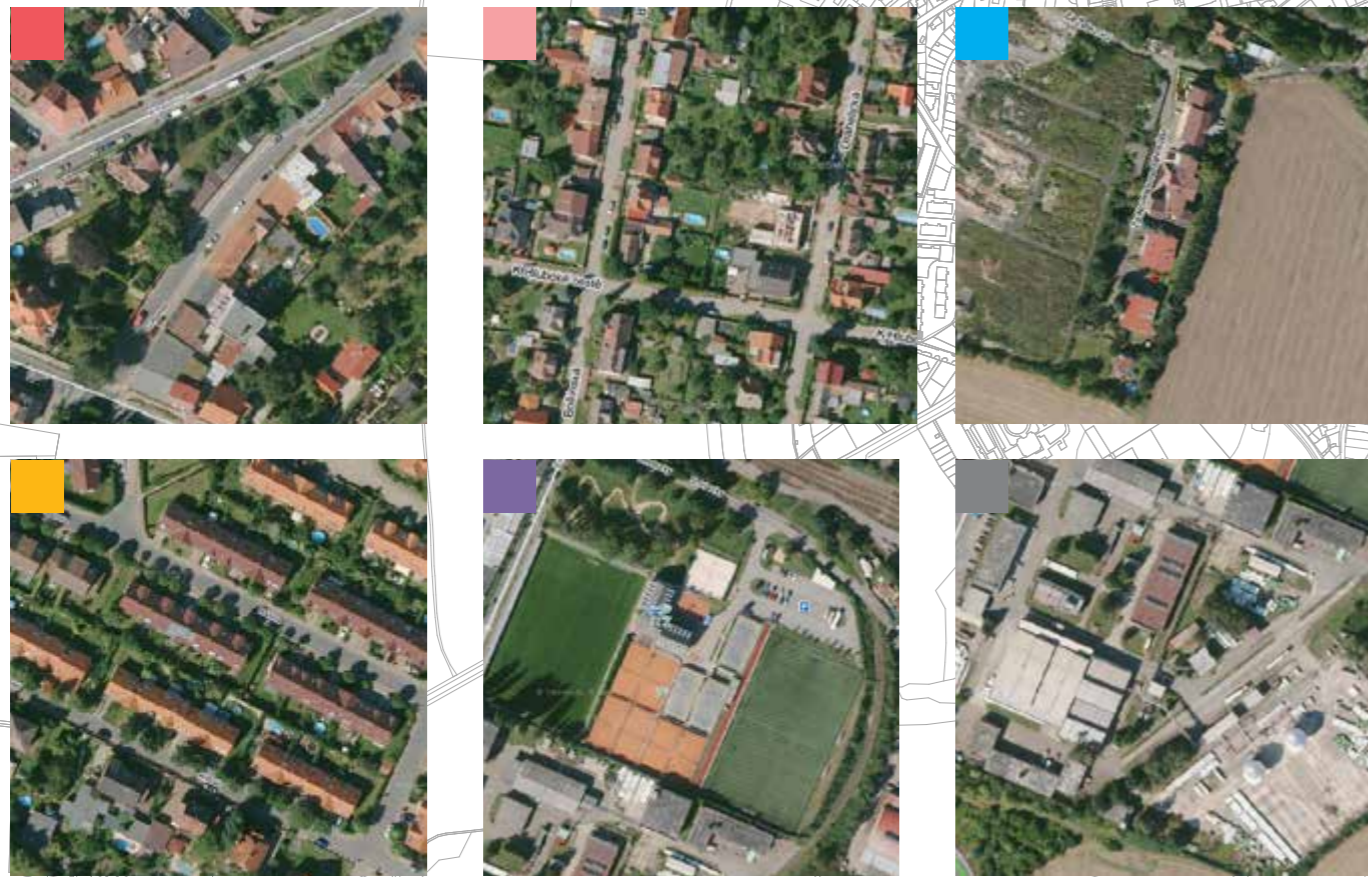


Hluková pásma 4 m nad terénem – denní doba – stávající stav



Hluková pásma 4 m nad terénem – noční doba – stávající stav





28 rozložení počtu obyvatel podle typologie zástavby

## TYOLOGIE ZÁSTAVBY

Pro úplnost porozumění městské části je třeba se zaměřit na typologii bydlení a intenzitu zastavění území.

Centrum se v minulosti přesunulo z návsi ke kruhovému objezdu, který však nemá dostatečnou plochu pro poskytování hodnotných příležitostí. Městská část se z převážné většiny skládá z dvou až třípodlažních rodinných domů vytvářených v několika historických etapách. Nachází se zde i nevelký počet činžovních domů z 60. let 20. století s výškou 4NP a 5NP. Za kolejemi v jižní části Satalic se vyskytuje několik bytových jednotek a rodinných domů, které vzhledem k návaznosti na industriální areál a bariéru železnice vytvářejí izolovanou lokalitu.

## LOKALITY ZÁKLADNÍ ROZDĚLENÍ

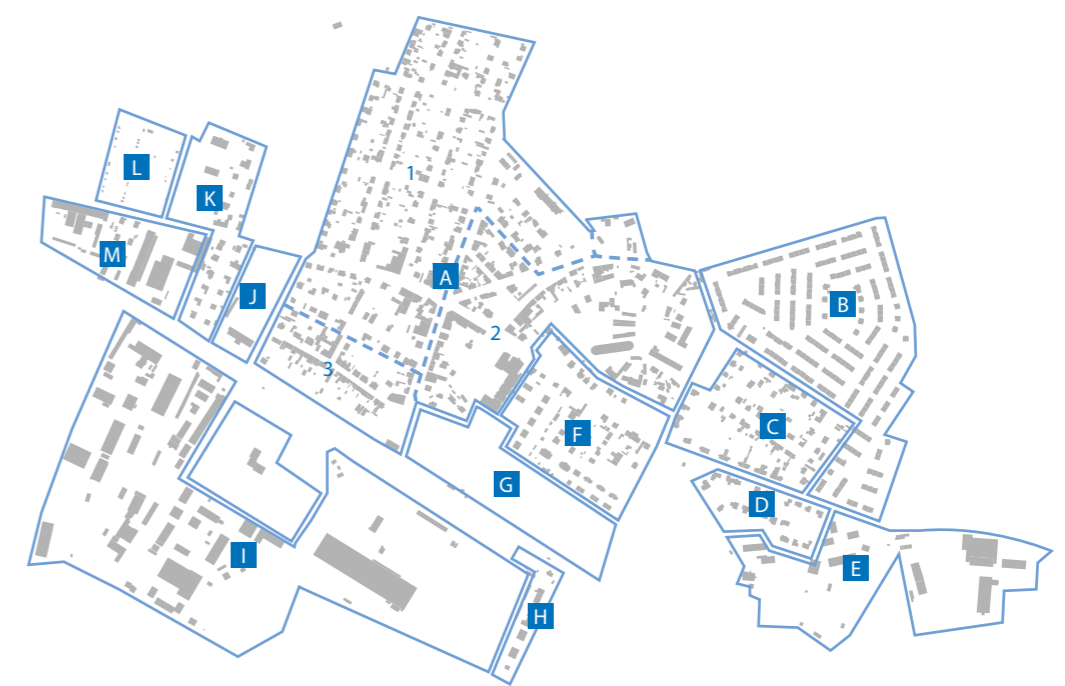
Satalice je možné rozdělit na jednotlivé celky definované typologií zástavby - svým charakterem, vybaveností, ale také morfologií.

Městská část má vysoké množství výrobních ploch a areálů. Především jižní část je pravděpodobně díky návaznosti na železniční trati složena z průmyslových areálů.

Největší lokalitou je samotné centrum, které je možné rozdělit na menší celky, částečně definované typologií a vybaveností.

- A** centrum měst
  - 1 vilová zástavba
  - 2 kruhový objezd a historická zástavba
  - 3 historický lineární typ zástavby
- B** satelitní část z roku 2002
- C** vilová část propojená s typologií B
- D** soliterní domy blízké „sídelní kaši“
- E** sklady České pošty a sběrný dvůr

- F** různorodá zástavba rodinných a patrových domů
- G** areál bývalé pily
- H** malé sídliště
- I** průmyslový areál mezi silnicí E55 a tratí
- J** park s navazujícím průmyslovým areálem
- K** vilová zástavba v blízkosti průmyslového areálu
- L** zahrádkářská kolonie
- M** průmyslový areál při vstupu do města



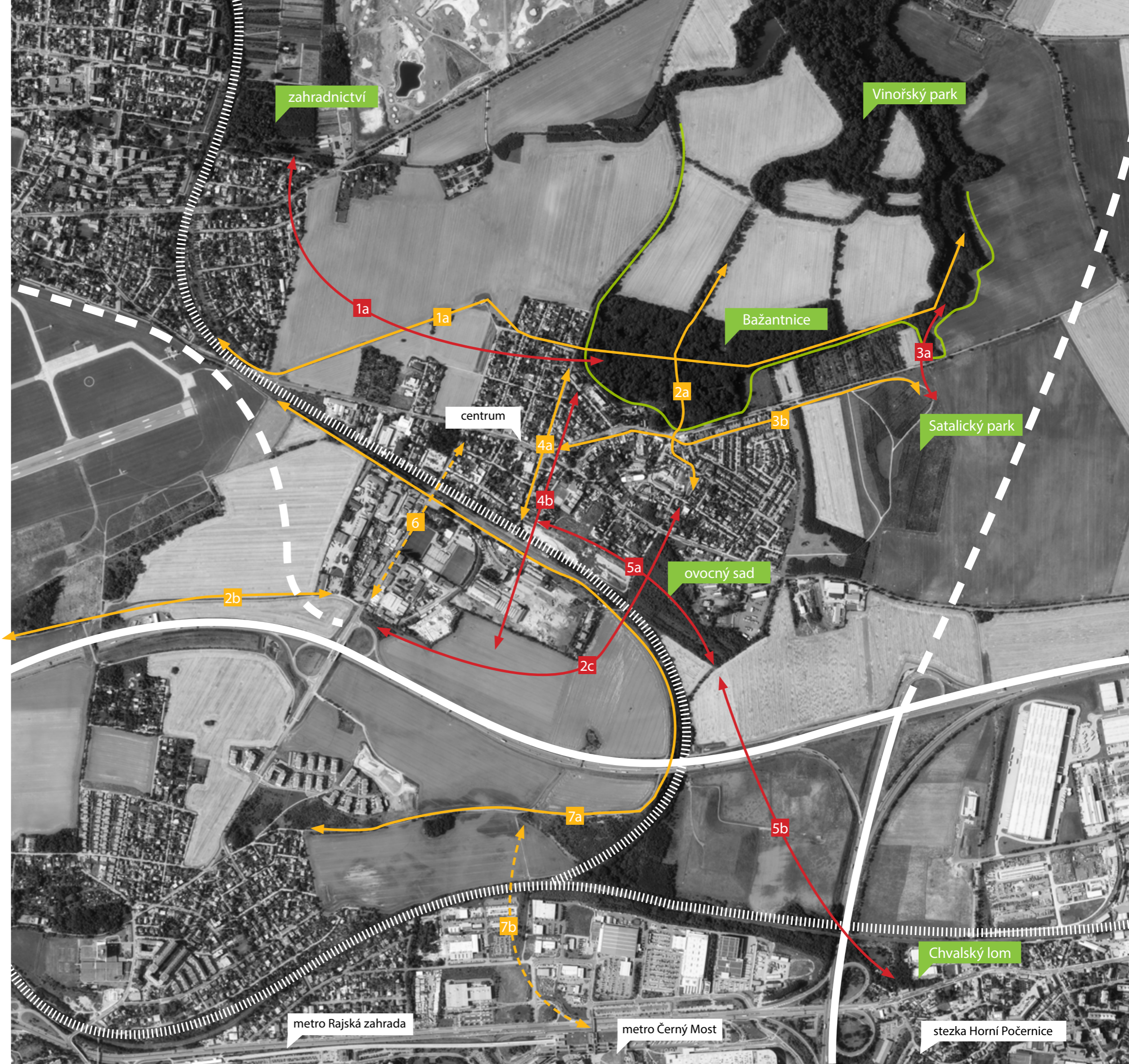


## PROSTUPNOST MĚSTA

Dobrá prostupnost je jednou z charakteristik zdravě fungujícího města. V Satalicích se vyskytuje několik zásadních bariér znesnadňující prostupnost uvnitř města, ale i mezi městem a okolní krajinou.

Velkým potenciálem je propojení zelených ploch do série cest umožňující bezbariérový přechod do okolní krajiny, ale i bezpečné propojení s Horními Počernicemi, Kbely a Černým Mostem.

- 1a** současné propojení bažantnice a Kbel
- 1b** potřeba pohodlnějšího spojení pro pěší
- 2a** propojení historické části a obory
- 2b** propojení k jižní části
- 2c** absence pokračování 2b
- 3a** existující cesta do Satalického parku
- 3b** doplnění pěší návaznosti obory na park
- 4a** hlavní linie Satalic
- 4b** neexistující propojení hl. linie přes trať
- 5a** absence průchodnosti v centrální části
- 5b** neexistující možnost překonání bariér
- 6** hlavní propojení S a J části, nevhodné pro pěší
- 7a** cyklo propojení průmyslovým areálem
- 7b** potřeba pohodlnějšího propojení





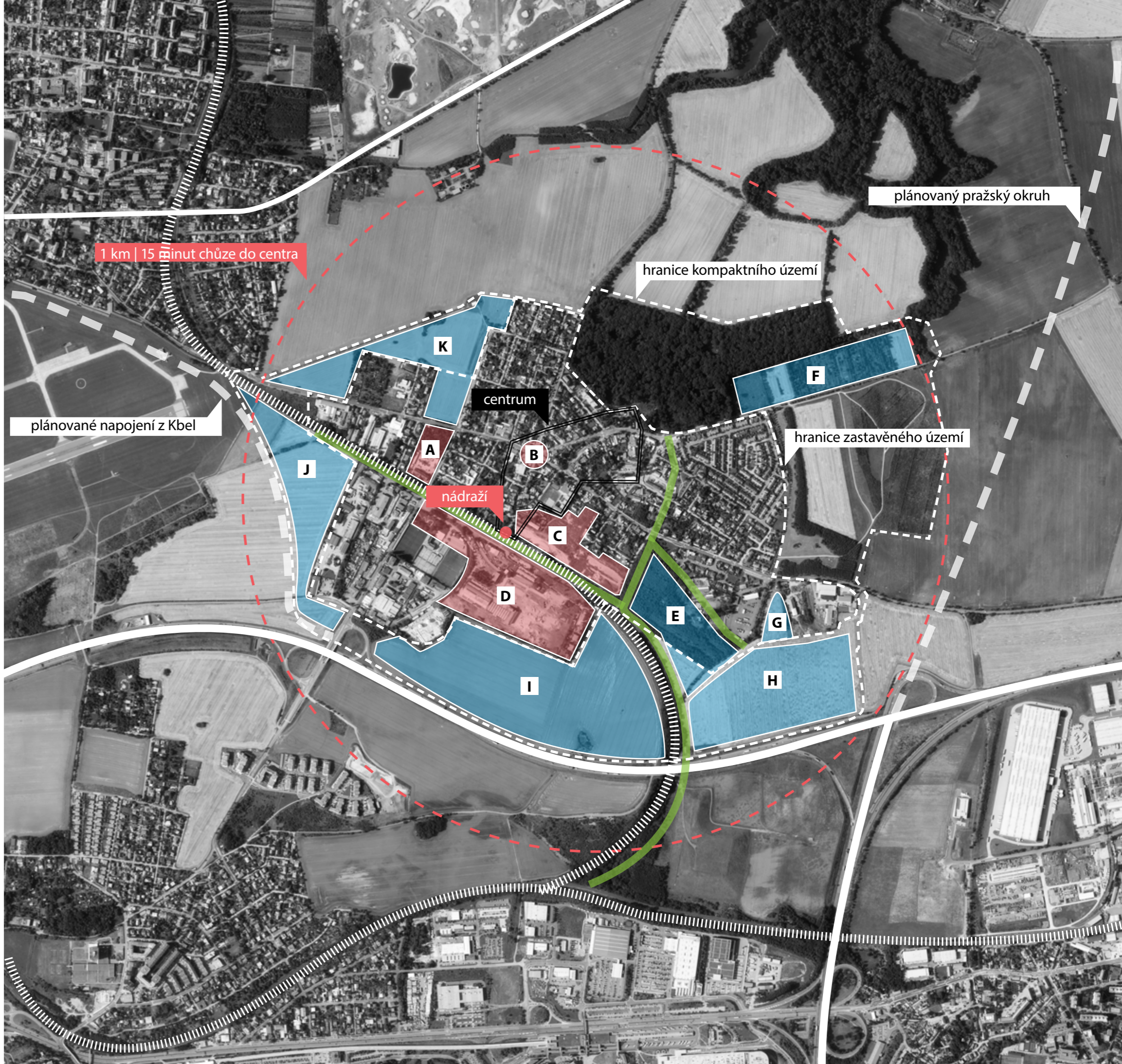
## ROZRŮSTÁNÍ MĚSTA

Územní plán městské části Satalice obsahuje množství rozvojových ploch jak uvnitř města, tak plochy ležící mimo jeho zastavěnou hranici - rozšiřující město do krajiny.

Je vhodné zabývat se volnými a transformačními plochami uvnitř města (červeně). Tyto plochy jsou lukrativní ve smyslu přímé návaznosti na centrum, dostupností hromadné dopravy a existujícího zasíťování technickou infrastrukturou. Těmto plochám by měla být přiřazena prioritní pozornost při plánování rozvoje území. Jejich smysluplnou a intenzivní zástavbou s důrazem na kvalitu a efektivitu veřejných prostranství by mohla městská část získat zdravou, úplnou a kompaktní hmotu.

Další sestavu rozvojových ploch tvoří plochy navazující na současnou zastavěnou plochu (modře). Na jihu se jedná o plochy navazující na rychlostní silnici a její napojování, proto se z nich mohou stát předměty velkého zájmu investorů. Dle mého soudu by bylo však dobré vytvořit bariérovou oblast zamezující šíření negativních vlivů rychlostní komunikace.

- A nefunkční plocha parku v návaznosti na prolučku v zastavěné zóně
- B centrum města tvořené kruhovým objezdem
- C brownfield bývalé pily
- D rozlehlý brownfield u železniční dráhy
- E neprostupný ovocný sad
- F pole, mokřady a zahrádkářské kolonie bez větší návaznosti
- G plocha pro doplnění biokoridoru
- H spekulativní rozvojová plocha
- I rozsáhlá rozvojová plocha navazující na industriální areál
- J rozvojová plocha podél připojení k rychlostní silnici
- K rozvojová plocha navazující na nesoudržnou zástavbu ohraničená přeletovým značením





## HRANIČNÍ PLOCHY

Plochy ohraničující městskou část vůči fyzickým bariérám, především se jedná o naváděcí přístavací dráhu na severní straně, a dále o budoucí napojovací silnici ze Kbel, rychlostní silnici E55 a její plánované pokračování. Plochy jsou v územním plánu vedeny s různými funkcemi.

Tyto plochy nabízí potenciál ke kultivaci a k uzavření hmoty Satalic s důrazem na dotvoření kompaktního sídla s možným vytvořením ochranného pruhu vůči negativním vlastnostem přilehlých komunikačních tepen.



## ROZVOJOVÉ PLOCHY UVNITŘ MĚSTA

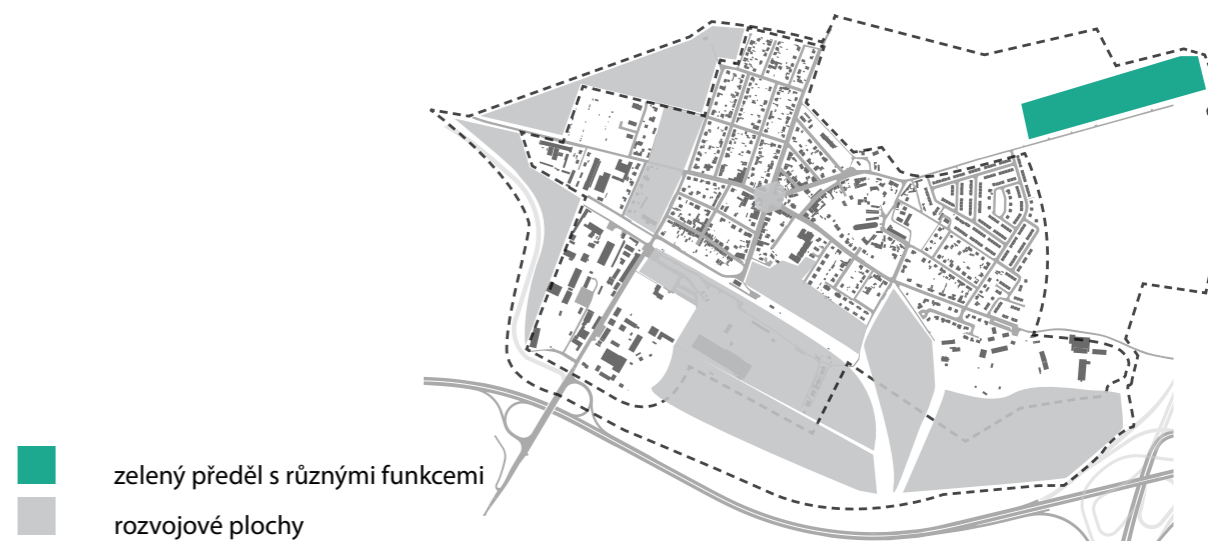
Velký důraz by měl být kladen na zástavbu ploch uvnitř města. Řešené území obsahuje velké procento volných a transformačních území.



## PŘEDĚL

Kombinovaná oblast mokřad, polí a zahrádkářské oblasti.

V návaznosti na bažantnici a nově vytvářený park na jižní straně silnice se tato oblast její jako vhodné tranzitní propojení mezi výše zmíněnými částmi.



## PRŮNIKY ZELENĚ

Velkou hodnotou je „zelený klín“, který zasahuje do městské části kolem brownfieldových areálů. Jedná se o ovocný sad z 50. let 20. století. Vytváří tak velký potenciál pro významný průnik okolní krajiny až do samotného středu města. Další hodnotou je podpora zelených linií zasahujících do města, nebo jejich možné vytvoření.

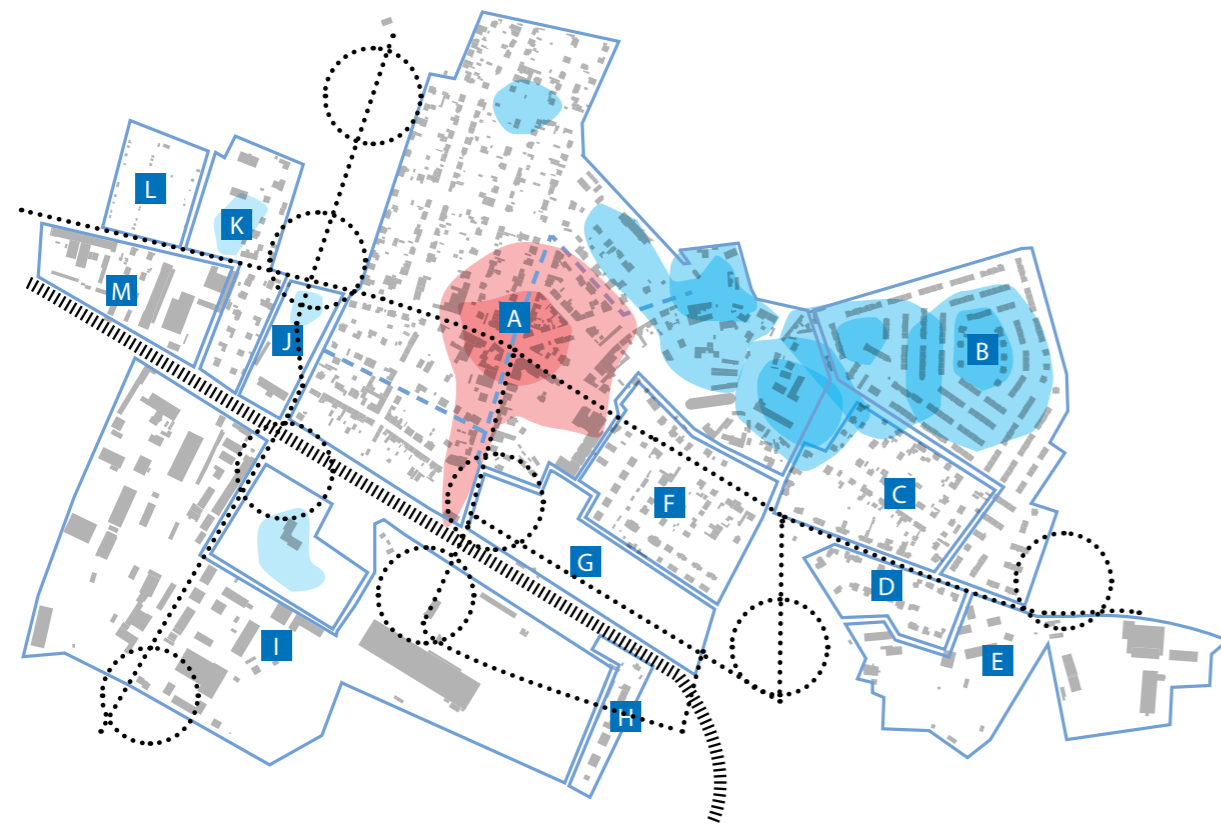


## CENTRA

U lokalit s převážnou obytnou funkcí je možné definovat mikrocentra. Takovými body jsou převážně různá veřejná prostranství, na kterých se sdružují obyvatelé. Dalšími body jsou místa tvořící základní občanskou vybavenost (večerka, pošta, škola) a hospody.

Na mapě jsou vyznačena mikrocentra a jejich pozorovaná intenzita. Některé lokality takových center naprosto postrádají nebo jsou velmi slabá.

Značný potenciál tkví v posílení nebo vytvoření lokalit na dnes nevyužitých plochách, čímž je možné zcelit nesoudržnou strukturu města a zároveň ji posílit vybaveností a vhodným obsahem.



- energie center a jednotlivých lokalit
- energie centra města
- vznik chybějících center na liniích města

- A** centrum měst
- B** satelitní část z roku 2002
- C** vilová část propojená s typologií B
- D** solitérní domy blízke „sídelní kaši“
- E** sklady České pošty a sběrný dvůr
- F** zástavba rodinných a bytových domů
- G** areál bývalé pily
- H** malé sídliště
- I** průmyslový areál mezi silnicí E55 a tratí
- J** park s navazujícím průmyslovým areálem
- K** vilová zástavba v blízkosti průmyslového areálu
- L** zahrádkářská kolonie
- M** průmyslový areál při vstupu do města

## MÍSTA ZÁJMU

Tyto místa vytvářejí potenciály možných využití. Jedná se především o obchody, restaurace, hospody, lékařská zařízení, komunitní dům a další obslužnost městské části. (červené)

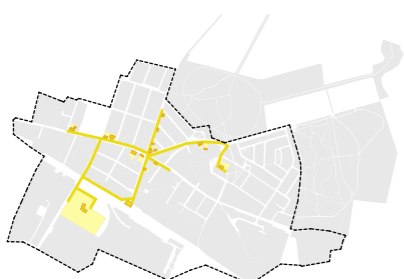
Místa s vhodně udržovanou zelení vytvářejí na svých průnicích přirozená místa setkávání; pokud by se podpořila vhodným mobiliářem, umožňovaly by větší variabilitu možného využití. (zelená)

Některá místa se jeví jako vhodná pro podporu dalšího rozvoje. To se týká především lokalit identifikovaných jako potenciální mikrocentra umístěné v rozvojových oblastech. Jejich kultivace by posílila celkovou strukturu lokality. Těmto územím se diplomová práce bude věnovat v návrhové části.



- základní vybavenost města
- místa v zeleni s aktivitou
- vznik chybějících bodů zájmu

## STRUNY MĚSTA



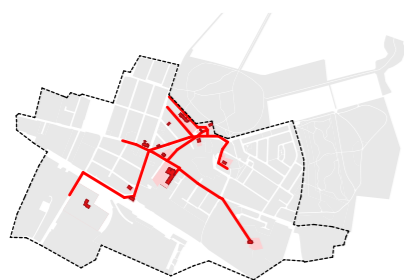
### ŽLUTÁ STRUNA

Váže příležitosti obchodů a služeb



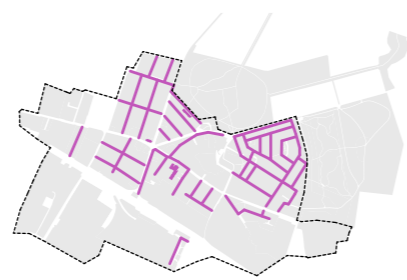
### ZELENÁ A MODRÁ STRUNA

Zelená váže významná krajinná a parková prostředí. Modrá váže místa podél vodního toku a akcentuje morfologii města.



### ČERVENÁ STRUNA

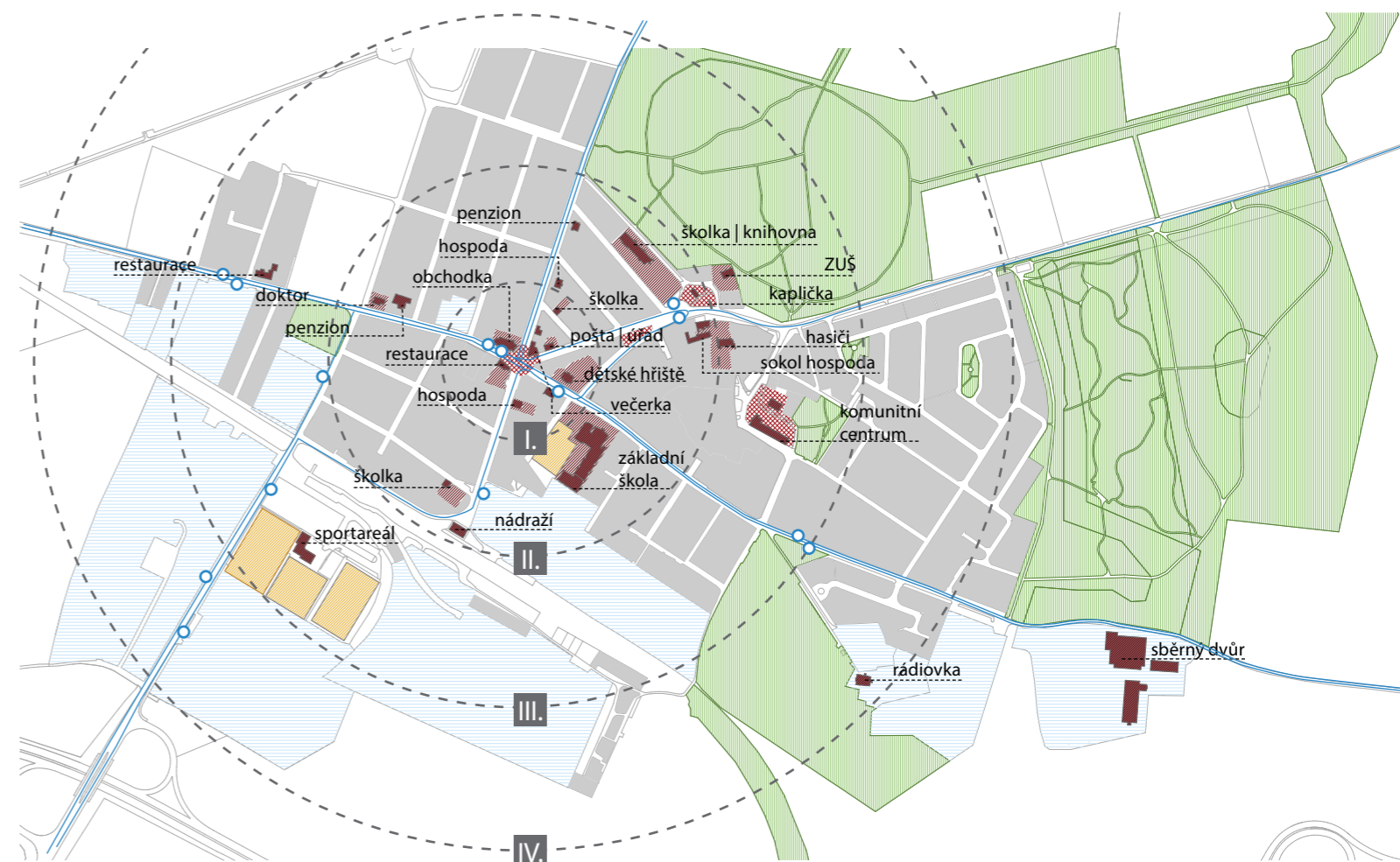
Spojnice významných staveb a vertikál města, která jsou místem nebo prostorem vyšší komunikace občanů.



### FIALOVÁ STRUNA

Váže na sebe cesty s bezpečným průchodem do škol.

## OBČANSKÁ VYBAVENOST



- struktura domů určených k bydlení
- průmyslová zóna
- zeleň | park
- trasa autobusů
- veřejná vybavenost
- významná místa koncentrace
- sportoviště
- autobusová zastávka

### STÁVAJÍCÍ VYBAVENOST

I. stupeň Ø 150 m 3 minuty chůze	II. stupeň Ø 500 m 8 minut chůze	III. stupeň Ø 1km 15 minut chůze	IV. stupeň Ø 1,5 km 25 minut chůze	V. stupeň a více a více
školy úřad večerka restaurace pošta	nádraží doktor školy a školky hospoda sokol	kaple ZUŠ vstup do obory hospoda komunitní centrum	rádiovka zahrádka obora	park obora sběrný dvůr zahrádka

### NAVRHOVANÁ POTŘEBNÁ VYBAVENOST

veřejný prostor	lékárna obchod	kavárna dům pro seniory	sad	hřbitov
-----------------	-------------------	----------------------------	-----	---------



## VYHODNOCENÍ

### OBČANSKÁ VYBAVENOST

Lokalita disponuje základní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Pozbývá však plnohodnotného obchodu a dalších rozšiřujících služeb.

### CHARAKTER

Charakter zástavby tvoří typologie solitérních vilových domů, řadových domů v nové východní části a občasných činžovních domů.

### DOPRAVA - AUTO

Satalice jsou díky přímému napojení na pražský okruh a dálniční uzel na Černém Mostě dobře dostupné automobilem a rychle se na komunikace napojují.

### DOPRAVA - MHD, VLAK

Městská hromadná doprava se nachází vždy v max. docházkové vzdálenosti 500 m. Vlakové nádraží, spojující Satalice přímo s centrem Prahy a je z nejbližšího bodu vzdáleno 1,3 km.

### ZELEŇ

Na území se nachází mnoho různorodé kvalitní zeleně, která napojuje městskou část se Středočeským krajem. Některé velké zelené plochy nejsou však využívány (park u hlavní komunikace, oplocený sad).

### PROBLÉMY

Hlavním negativním prvkem je řada komunikačních bariér, které omezují prostupnost města a vytvářejí mrtvé zóny.

### ZÁVĚR

Satalice jsou samostatným sídlem, které funguje v úzké návaznosti na okolní městské části, zejména kvůli nedostatečnému pokrytí občanské vybavenosti. Na území je několik prázdných ploch a brownfieldů, které svou lokalitou vytvářejí bariéru prostupnosti a celkově tak snižují kvalitu místa.

Záměrem diplomové práce bude vytyčení konkrétních vhodných ploch pro rozvoj a dovytvoření navazující zástavby s vhodnými veřejnými prvky a občanskou vybaveností, která vyplynula z analýzy.

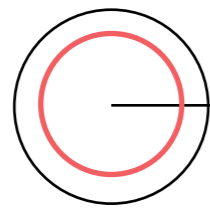
dobré napojení na hlavní komunikace  
Bažantnice  
Satalický park  
množství školek  
vesnický charakter

blízkost vysokorychlostní silnice  
nedostatek služeb  
zápach z čističky odpadních vod  
průmyslový areál s rodinnými domy  
neexistence centra



velký potenciál rozvoje území  
doplněné o nové funkce  
potřeba regenerace brownfieldu  
zacelení nenavazujících částí  
využití zarostlého sadu  
propojení turistických cest

plnírna plynu  
hluková zátěž ze železnice  
nevhodná průchodnost přes koleje



ŘEŠENÁ ÚZEMÍ



## KONTEXT

Řešená území jsou definována přirozenou hranou Satalic, kterou tvoří současné a budoucí silnice ve východozápadním oblouku, navigační značení letiště na severozápadě a bažantnice spolu s nově vznikajícím parkem na severovýchodě.





Na základě analýzy jsem v tomto prostoru vymezila plochy vhodné k urbanistickému řešení, jejichž cílem je zkompaktnění města jako celku.

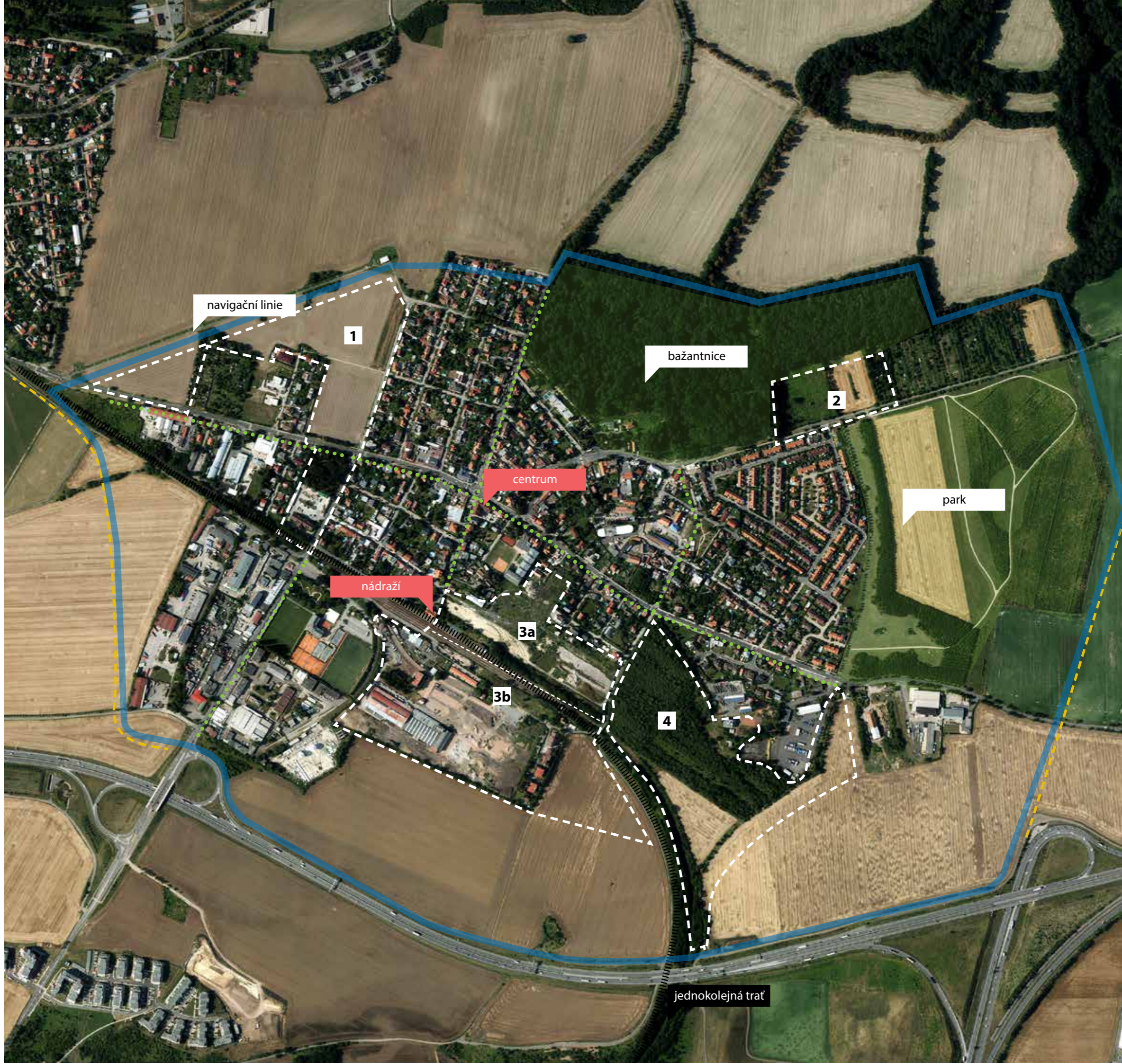
Celková plocha řešených území je 54 ha.

Zcelování města se bude řešit i na lokálnějších liniových strukturách, které podpoří soudržnost celého sídla.

- |    |   |       |
|----|---|-------|
| 1  | ZAHRÁDKY  | 16 ha |
|    | Nesoudržné území oddělené od města                              |       |
| 2  | PŘEDĚL  | 6 ha  |
|    | Nenavazující hrana lesa na biokoridor                           |       |
| 3a | PILA  | 5 ha  |
|    | V současné době prostor určený pro zástavby                     |       |
| 3b | SKLADY  | 15 ha |
|    | Skladovací prostory v současné době sloužící spíše jako skládka |       |
| 4  | SAD   | 12 ha |
|    | Zarostlý sad z 60.let 20. století                               |       |

54 ha celkem

-  vymezení Satalic dle přirozených hranic
-  rozdělení řešených lokalit
-  trasy zasluhující pozornost a doplnění
-  plánované silnice





## PROBLÉMY A HROZBY

Kromě několika průmyslových hrozeb je značným problémem špatná prostupnost do okolí zapříččená především dopravní infrastrukturou či absencí cest.

- 1** Čistička odpadních vod. Poloměr roznášení zápachu je 600m, zasahuje tak do severní obytné části.
- 2** Izofóna letištní dráhy 60 dB
- 3** Izofóna letištní dráhy 55 dB, hranice ochranného hlukového pásma
- 4** Jednokolejní trať s ochranným pásmem 50m
- 5** Plnící stanice plynu. V případě výbuchu zásobníků na propan butan je dosah poškození 1 500m. Mapa odkazuje na typ tzv. ohnivé koule. V případě požáru typu jet fire by se pravděpodobně jednalo pouze o lokální oheň bez ztrát na životech.
- 6** Pražský okruh E55
- 7** Pokračování pražského okruhu.
- 8** Severozápadní vítr, roznášející prach z pole





## KLADY A POTENCIÁLY

Velkým potenciálem je propojení severojižní zelené struny, které vede až k přírodní památce Chvalský lom v Horních Počernicích. Velký potenciál leží v podpoře zelených pruhů a zkulturnění hlavních os a průchodností.

- 1 propojení centrálních zelených ploch
- 2 pravděpodobný pramen
- 3 vytvoření kontinuálního biokoridoru
- 4 podpoření a zkulturnění hlavních os
- 5 hala
- 6 existující vybavenost (sportoviště)
- 7 existující vybavenost (škola)
- 8 existující vybavenost (komunitní centrum)





---

## VIZE

### ZCELENÍ ÚZEMÍ

---

- 1 Adekvátní vyplnění nezastavěného území vytvářející hluché prostory
- 2 Transformace brownfieldové plochy na součást města
- 3 Navázání biokoridoru

### ZPROSTUPNĚNÍ ÚZEMÍ

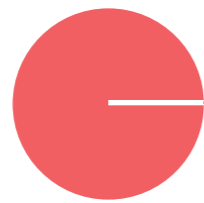
---

- 1 Propojení nových lokalit s centrem města
- 2 Dotvoření hlavní městské páteře
- 3 Napojení území do širšího okolí
- 4 Zelené stezky napříč městem
- 5 Vytvoření struktury veřejného prostranství na novém území
- 6 Napojení částí města na stávající individuální a hromadnou dopravu
- 7 Vytvoření sítě pěších a cyklo linií

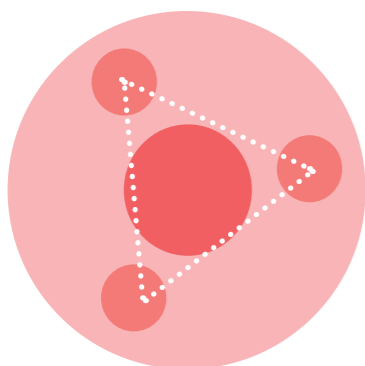
### OCHRANA OBYVATEL A KRAJINY

---

- 1 Ochrana před zápachem z čističky odpadních vod
- 2 Rozčlenění velkých ploch polí
- 3 Ochrana před prašností polí
- 4 Zamezení šíření hluku z vlakové a vysokokapacitní automobilové dopravy



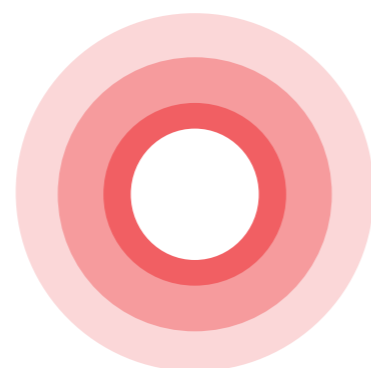
NÁVRH



## PŘÍLEŽITOST

Satalice bylo v minulosti pouhým shlukem několika stavení udržující panskou bažantnici. Bývalá náves s rybníkem se transformovala v hospodářský areál a centrum se přesunulo ke kruhovému objezdu. Postupné rozrůstání dospělo až k průmyslovým areálům, které vytvářejí zásadní překážku mezi domy a funkcemi umístěnými v této části. Některé areály již zanikly, jiné k tomu směřují. Město v sobě uchovává i množství nevyužitých prostranství a cest, jejichž kultivací může pozvednout svou hodnotu. Poloha bývalých průmyslových areálů vůči centru města, nádraží a dostupnost okolní krajiny nabízí výhodné podmínky pro rozvoj oblasti. Další důležitou hodnotou je silná struna zeleně, která se na mnohých místech může dále kultivovat a vytvořit tak unikátní místa zájmu.

Základním pilířem návrhu je poukázat na hodnotnou rozvojovou rezervu města.

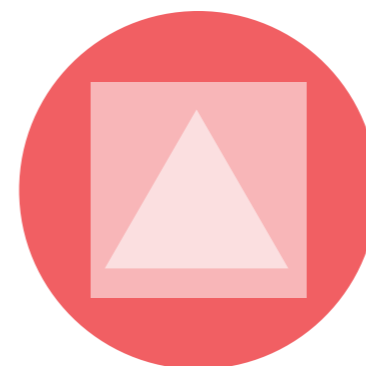


## INTENZITA A VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Polohy nevyužívaných území a brown-fieldů umožňují plynulou návaznost na stávající zástavbu a potenciální strukturu centra. Organizace intenzity zástavby v závislosti na typologii a charakterech existujících území je nedílnou součástí předkládané studie.

Cílem návrhu je na vhodných místech vytvořit kvalitní doplnění zástavby, která bude tvořit rovnocennou obytnou část města.

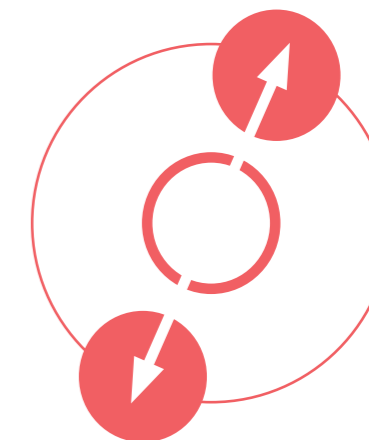
Podstatným klíčem k dobře fungujícímu městu je struktura, organizace a hierarchizace veřejného prostoru, který napomáhá k identifikaci a orientaci v celém území. Jako podstatné se jeví navazovat na již stávající komunikace a zachovat logickou provázanost míst zájmu s nově navrhovanými plochami.



## PESTROST

Jedním z klíčů hledání alternativy k současné formě monotónního bydlení na okraji města je hledání pestrosti a mnohosti různých směrů. Návrh se snaží vytvořit rozmanité charaktery veřejných prostranství, rozmanité druhy typologie zástavby a bydlení, to celé vztažené k charakterům jednotlivým lokalit. Návrh dále klade důraz na různorodost míst setkání a bezpečných prostorů pro hru dětí.

Současný důraz na využití ploch k bydlení sebou nese jako negativní aspekt upozadění veřejných funkcí. Návrh si klade za cíl vytvořit rozmanitost vhodných zájmových lokalit a služeb, které posilují hodnotu území a podporují jejich smysluplné využití.



## PROSTUPNOST A NAPOJENÍ

Návrh klade důraz na propojení nově vzniklých částí města s jeho stávající strukturou a okolní krajinou, a to jak v lokálním, tak v celoměstském měřítku. Snahou je podpořit možnost výběru cest a vytvořit tak rozmanitost v území.

Pro návrh je důležitá i rekultivace stávajících hlavních cest, které v mnohých ohledech nevytvářejí vhodné prostředí pro pěší.



## ROZVOJOVÉ PLOCHY

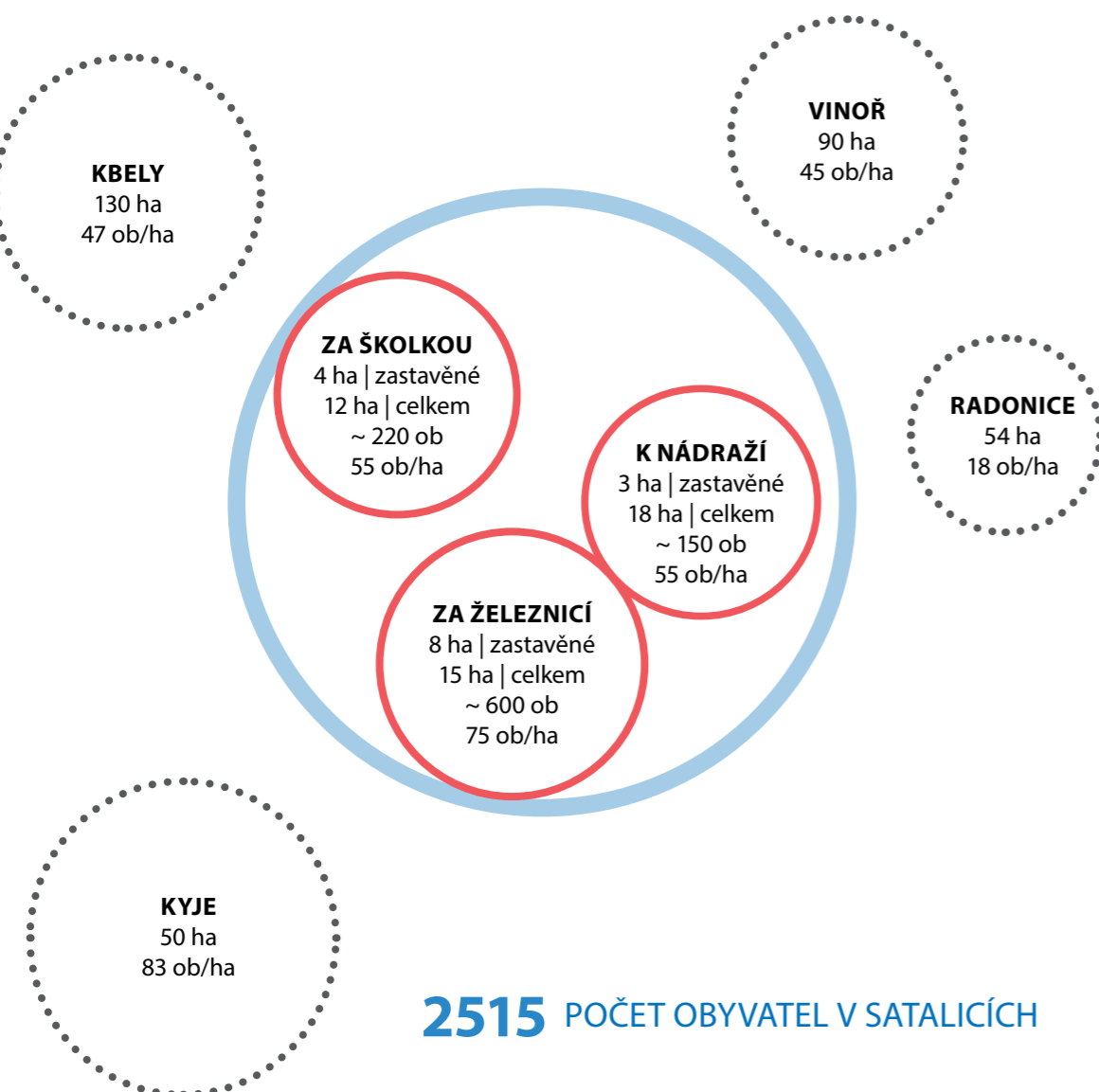
Součástí hledání obrazu jednotlivých lokalit byla rozvaha nad adekvátní hustotou osídlení území. Ta se v návrhu mění v závislosti na charakteru jednotlivých lokalit.

Územní plán Satalic počítá s relativně malým rozšiřováním ploch, určených pro individuální zástavbu. Nicméně přesto některé plochy zabírají hodnotná krajinná území (ovocný sad, rádiovka). Zároveň nerespektuje bytovou zástavbu v průmyslové zóně a dále ji industriálně zastiňuje. Nevytváří možnos-

ti zlukrativnění parku v západní části. Cílem práce je dokázat, že navrhované části Satalic jsou adekvátní alternativou k těmto plochám.

### REAKCE NA ÚZEMNÍ DOKUMENTACI

Při návrhu jsem čerpala základní inspiraci z územního a metropolitního plánu, nicméně jsem se rozhodla je záměrně nerespektovat. Cílem je předložit alternativní variantu pochopení území a vytvořit tak širší základnu názorů na budoucí nakládání s uvažovaným územím.



**2515** POČET OBYVATEL V SATALICÍCH

**+ 1020** POČET ODHADOVANÝCH NOVÝCH OBYVATEL

- 1 | oblast navazující na ulici Za Železnici
- 2 | oblast navazující na ulici K Nádraží
- 3 | sad
- 4 | doplnění bažantnice
- 5 | oblast navazující na ulici Za Školkou
- 6 | plocha pro rozvoj výroby







HŘBITOV

ZA ŠKOLKOU

K NÁDRAŽÍ

SAD

ZA ŽELEZNICÍ





## NOVÉ LOKALITY

- 1 oblast navazující na ulici Za Železnici
- 2 oblast navazující na ulici K Nádraží
- 3 sad
- 4 doplnění bažantnice
- 5 oblast navazující na ulici Za Školkou

Nové urbanistické celky nevznikají jako jednotlý monotonní celek. Návrh rozděluje území na jednotlivé lokality a sousedství, která představují rozdílné charaktery veřejných prostranství, obytných zástaveb a služeb. Dochází tak k vytvoření rozeznatelných charakteristických celků s vlastními strunami a

lokálními centry. Záběr studie se pohybuje od návrhu samostatných celků pro brownfieldová území, přes revitalizaci hlavních ulic a vytvoření lepší prostupnosti území, až po napojení na okolní sídla a významné body v krajině.





## ZA ŽELEZNICÍ | A

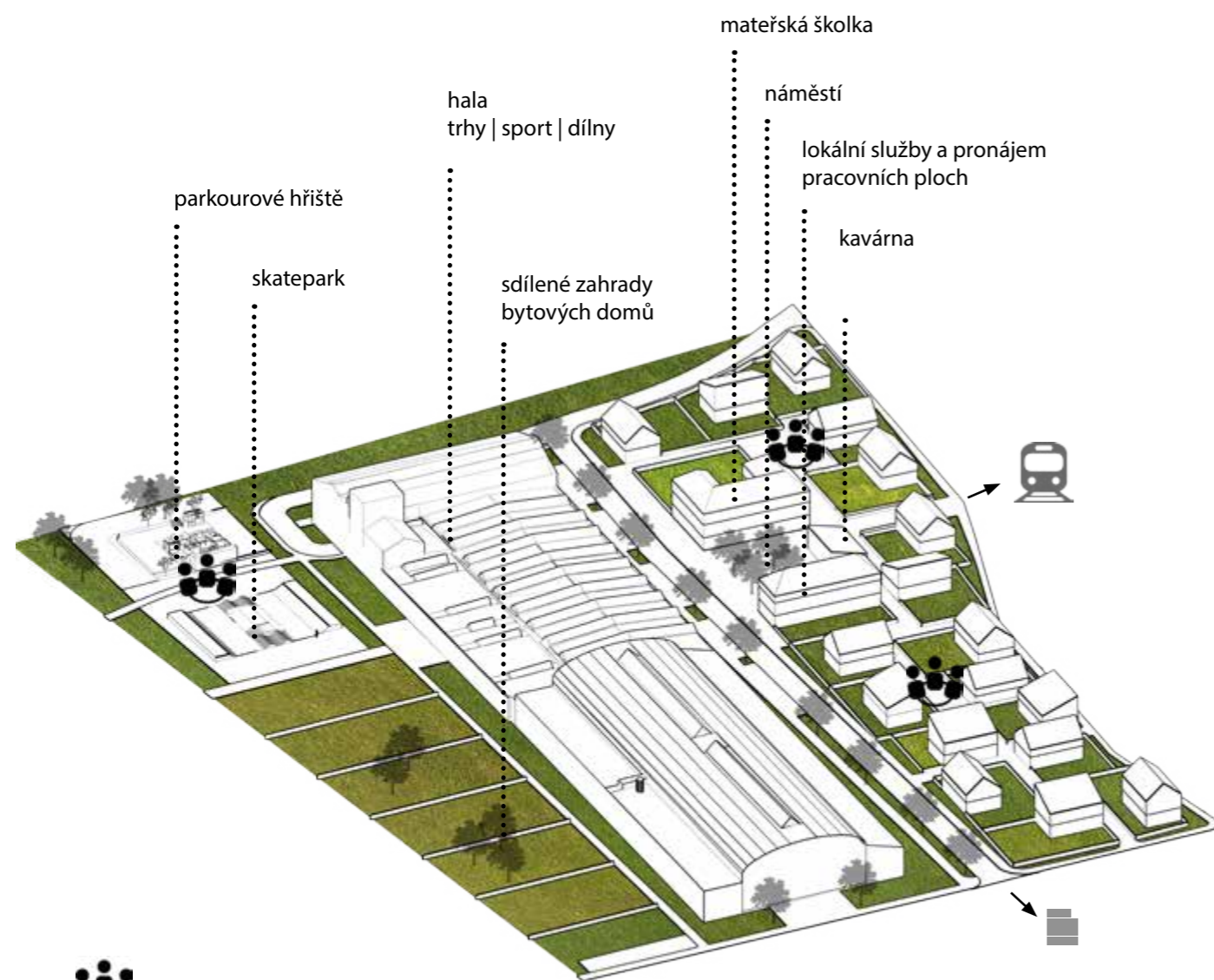
Překonávání bariéry v podobě železničních kolejí je realizováno bez-úrovňovým železničním přechodem.

Sousedství sestává převážně z typizovaných obytných domů typově podobných zástavbě v lokalitě K Nádraží. Tím se vytváří koncepčně propojený urbánní prostor, který nenavozuje pocit předělu navzdory bariéře v podobě železniční komunikace. Lokalita je ze západní strany uzavřena sportovním areálem a stávajícími činžovnými domy, za kterými

sceluje území navržená vzdělávací farma.

Dominantou lokality je hala z 30. let 19. století, která celou strukturu definuje a díky dobré návaznosti na nádraží nabízí velký potenciál pracovních a sportovních příležitostí.

Hala navazuje na sportovní areál a ve své jihozápadní části vytváří další plochy pro sport (parkourové hřiště a skatepark).







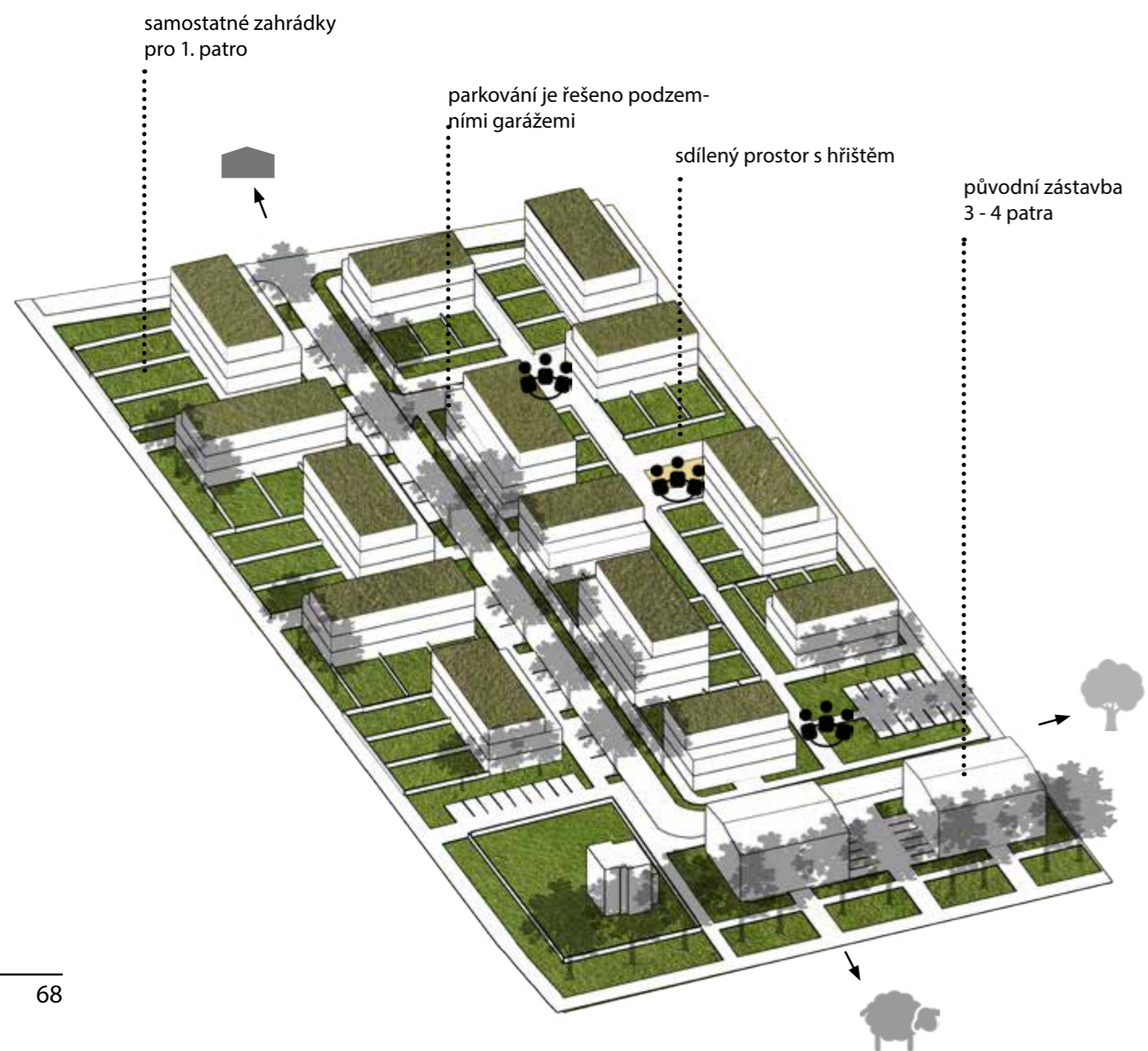


## ZA ŽELEZNICÍ | B

Nová zástavba 3 až 4 podlažních domů navazuje na stávající čtveřici domů, které prozatím tvoří jediné uskupení činžovních domů v Satalicích. Navázání na tuto strukturu představuje nový urbanistický celek spíše městského nežli vesnického rázu. Odstupující vrchní patro vytváří při pohledu z ulice nerušený vertikální prostor.

Mezi soukromými zahrádkami prvních pater domů se vytvoří průchodová část se sdílenými prostory. Na západní část navazují

komunitní zahrádky, které mohou využívat lidé bez přístupu k zahradě.









## K NÁDRAŽÍ

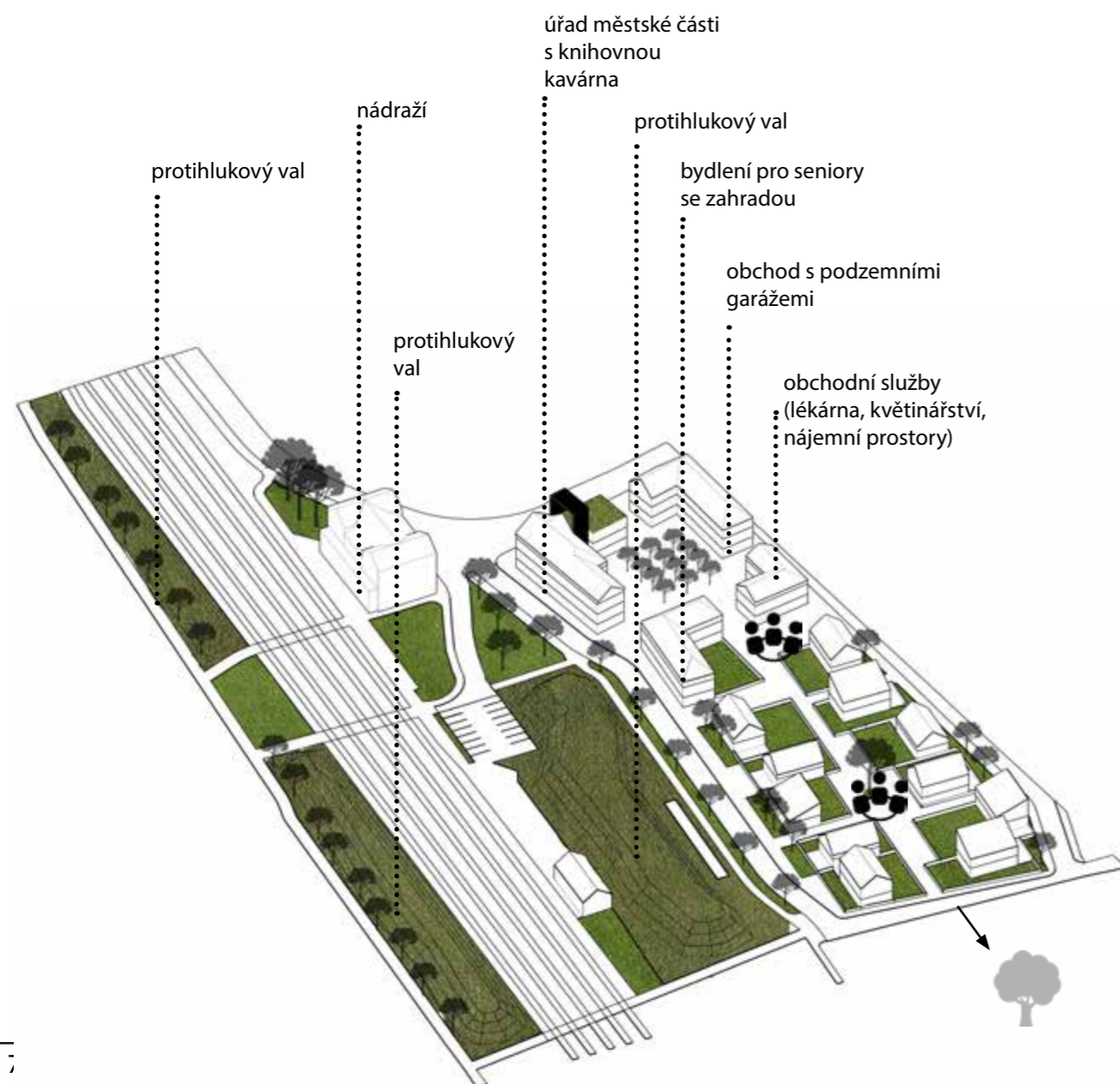
Toto území dříve sloužilo jako pila, nyní je v držení developerů. V současné době dochází k demolici některých stávajících domů a k první etapě zástavby. Navrhují na jejich zakoupeném území a vytváří tak alternativu k jejich návrhu.

Ulice K Nádraží dotváří a uzavírá stávající strukturu města. Dobrá dostupnost a především vzdálenost od nádraží umožňuje rozvoj pracovních příležitostí a rozvoj nových institucí celoměstského významu. V návrhu bylo vytvoření samostatného a plnohodnotného centra s dominantní věží obecního úřadu,

kteřá podporuje přirozenou nehmatalnou vertikálu města. Současné „centrum“ v podobě kruhové objezdu, bylo rozšířeno chodníky pro lepší průchodnost chodců.

Lokalita je složena z domů, které jsou tvořeny 1-2 patrovou zástavbou rodinných domů založených na mřížce 4x4 m. Odstup domů je min. 8 m.

Vzhledem k akustickému posudku byly navrženy protihlukové valy v poměru 1:1,5. Domy se nenacházejí v ochranném pásmu železnice.



● původní stromy — vymezení zastavované lokality - - - axonometrie









## CESTA Z HALY DO CENTRA

Řez představuje cestu vedoucí z náměstí v části K Nádraží navazující na kruhové centrum, vedoucí do nové obytné zóny za kolejemi. Tato cesta je lemována několika body, které slouží jako místa setkávání a podporují orientaci v území. Jedním z nich je samotné centrum s dominantním prvkem věže podporující přirozenou vertikálu obecního úřadu, vytvářející jediný vyvýšený bod v okolí.

Další vertikálním a horizontálním bodem jsou konstrukce zemních valů sloužící jako akustická zábrana. Zároveň poskytují na rovinatém terénu Satalic možnost rozhledu a zimního sáňkování.



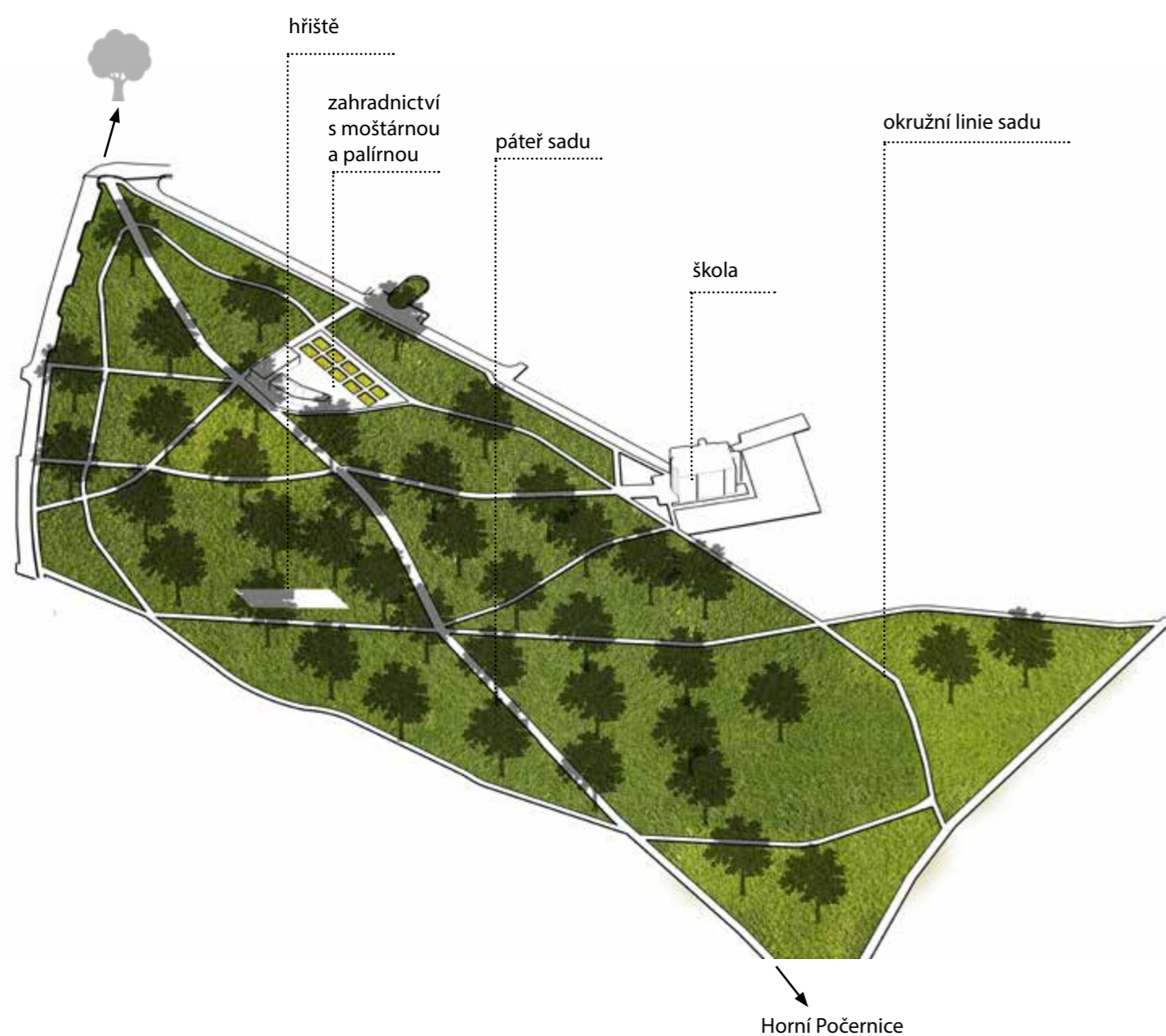


## SAD

Zarostlý a neaktivní sad vytváří klín zeleně, která proniká do vnitřních struktur města. V návrhu tuto hodnotu akcentují protažením jejího horního cípu směrem k Satalické oboře a vytvořením tak zelené páteře napříč územím, na kterou se napojují ostatní cesty z okolní zástavby.

Sad je zamýšlený jako obecní s možností vytvoření vlastního moštu či vypálení alkoholu v centrálním zahradnictví. To vytváření možnosti sdílení sousedských zkušeností a aktivit.

Návrh pracuje s vizí Satalic a to umístění soukromé školy do budovy bývalé rádiovky, na kterou návrh reaguje vytvořením hlavními tepnami sadu, kudy mohou žáci do školy docházet.



● původní stromy (original trees) — vymezení schématu (scheme boundary)

Původní stav (original state)





## HŘBITOV

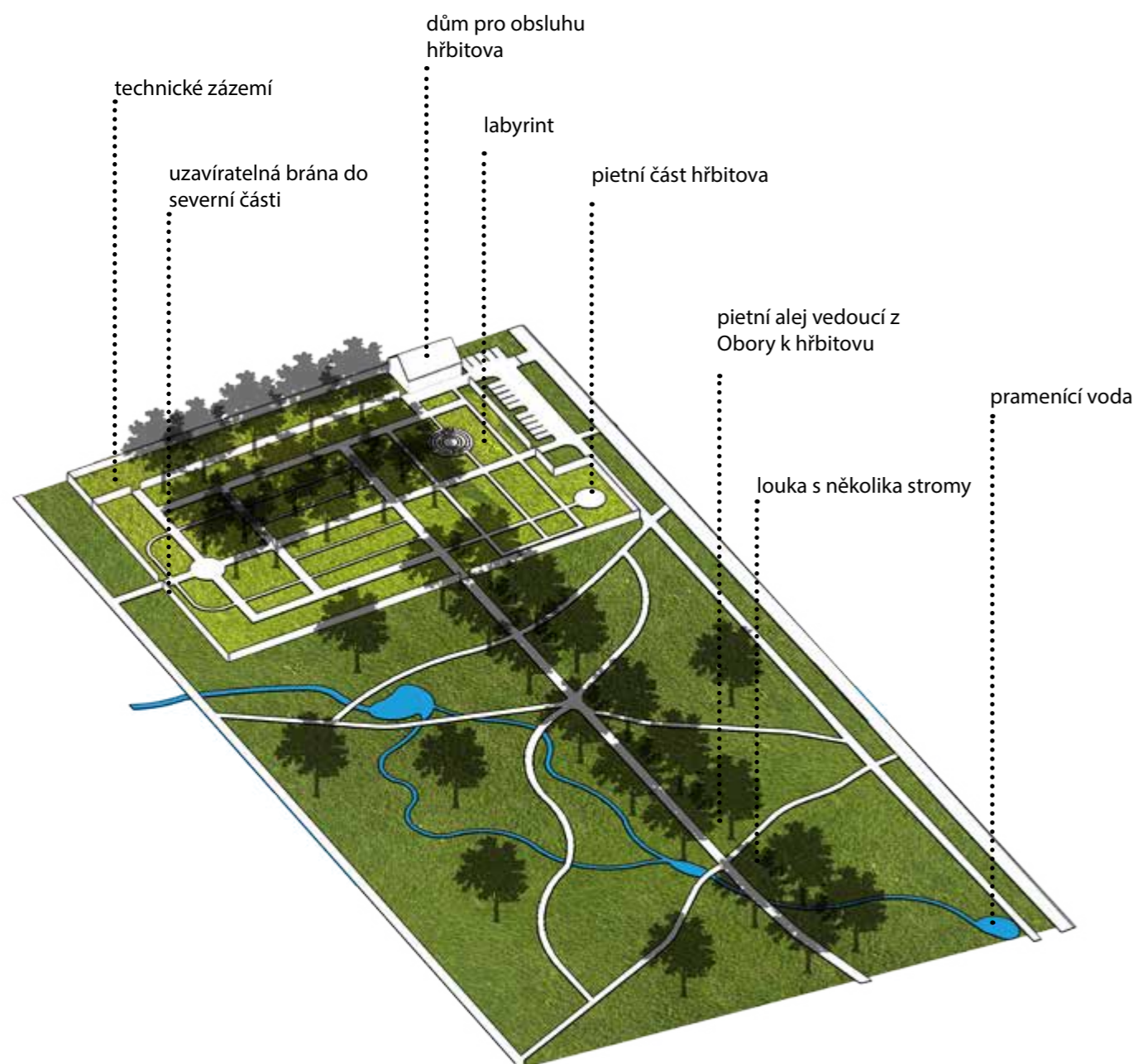
Pietní alej s loukou vede v přímé linii ze Satalické obory přes kapličku sv. Anny až ke hřbitovní zdi. Záměrem je nevytvářet oddělenou hřbitovní část, ale dominantní linii doplňující strukturu obory. Hřbitov sám o sobě vytváří možnosti k oddechu, včetně jednoduchého zemního labyrintu. Přihlédneme-li k průchodnosti, může se stát velmi atraktivní lokalitou, a to i navzdory své primární funkci.

V jižní části území a přímé návaznosti na Satalickou oboru prosakuje voda a tvoří se mokřady. Vytvoření kultivovaného území po-

čítá s plánem vodní sítě, která částečně vodu odvede a částečně zachová současné přírodní podmínky mokřad.

Záměr vybudování hřbitova vychází z neexistence tohoto prostoru přímo v Satalicích. Většina obyvatel Satalic se pohřbívá v sousední Vinoři.

Louka vytváří návaznost pro jižní osu biokoridoru a spolu s hřbitovem využívá stávající stromy.



● původní stromy — vymezení schématu







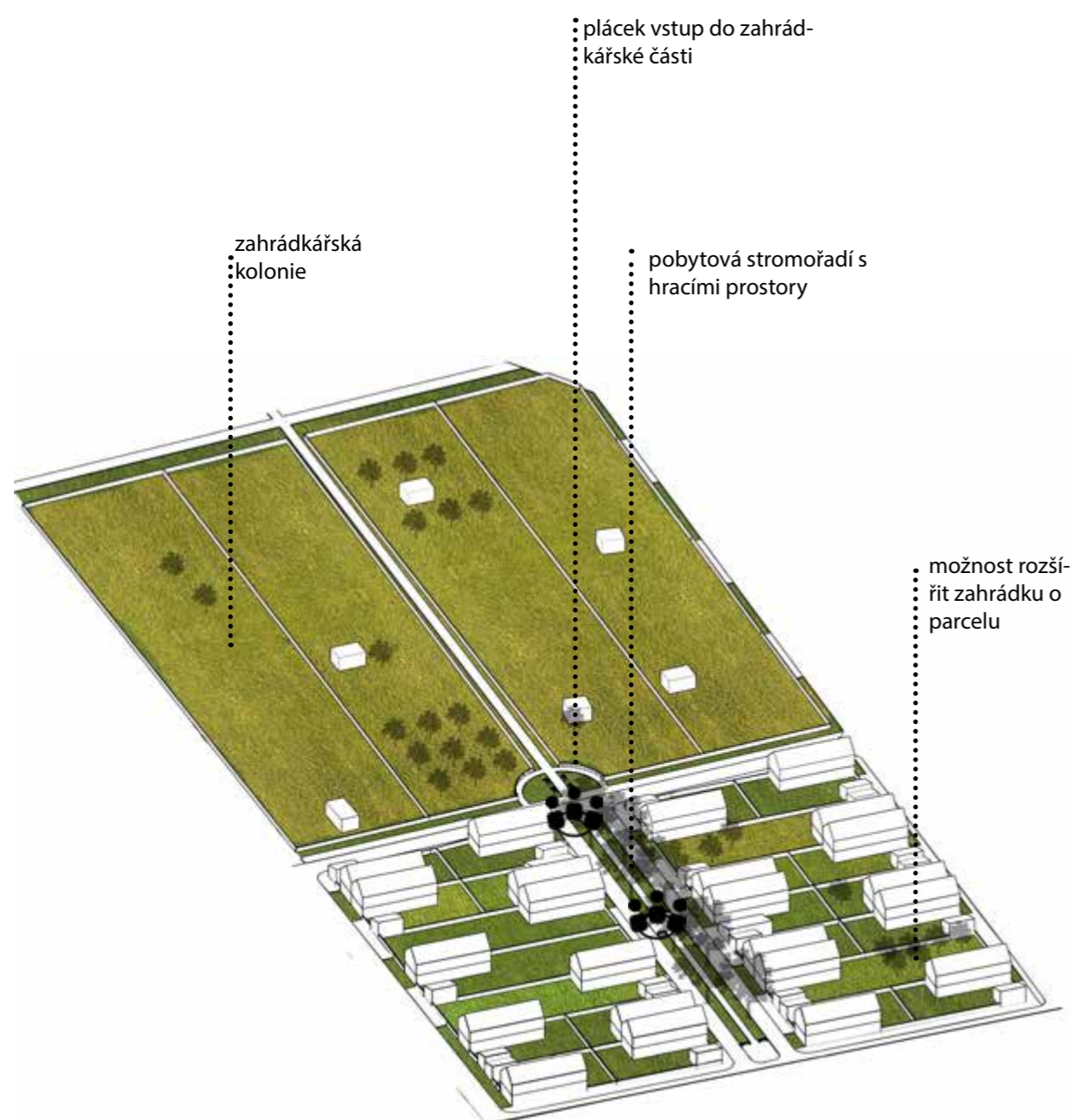


## ZA ŠKOLKOU

Oblast ulice Za Školkou je součástí již stálé zástavby západního okraje Satalic. Nabízí další alternativu k bydlení na předměstí. Lokalita nemá ambice stát se místem se silným centrem. Toto centrum tvoří linie stromové aleje, která poskytuje společný prostor pro sousedy i pro hru dětí. Parcely nabízejí možnosti rozvíjení pozemku a vytvoření prostor pro vlastní pěstování či sad.

Alej vede až k jedné z nejstarších budov v Satalicích, kde navrhuji zřízení multifunkční kulturního sálu.

Na území se nachází park vedený v územním plánu jako les, který svou polohou nevytváří žádné atraktivní možnosti využití pro obyvatele Satalic. Při přihlédnutí k blízké a značně atraktivnější Satalické oboře, jsem se rozhodla co nejvíce zachovat stávající zeleň, nicméně území současně nevyužitého parku zastavět a pokračovat tak v linii bytových domů.



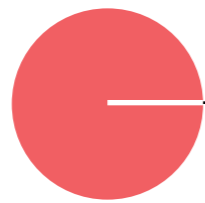
● původní stromy — vymezení zastavované lokality - - - axonometrie











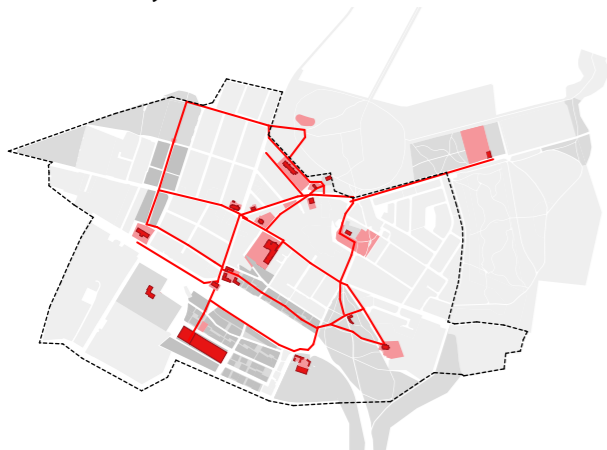
URBANISTICKÉ VRSTVY



## STRUNY MĚSTA

### ČERVENÁ STRUNA

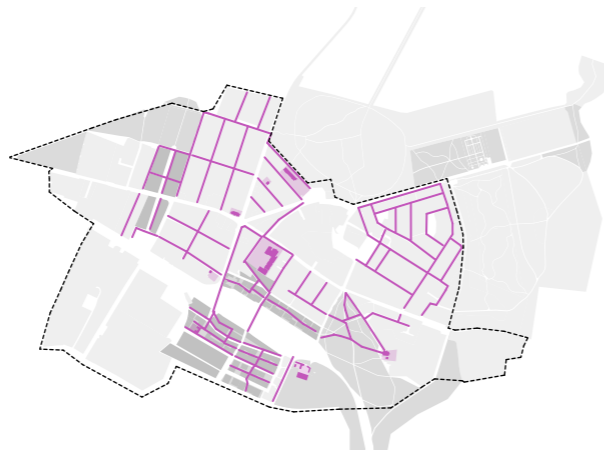
linie propojující významná místa s přítomností významných staveb s vysokou fluktuací obyvatel



Díky umístění nových funkcí do struktury Satalic (hřbitov, multifunkční hala, zahradnictví v sadu, vzdělávací farma, divadlo) se podařilo vytvořit propojenou síť aktivních míst. Vznikla veřejná prostranství různých druhů (náměstí, náves, plácek), která vytvářejí pestré území a navyšují tak kvalitu Satalic.

### FIALOVÁ STRUNA

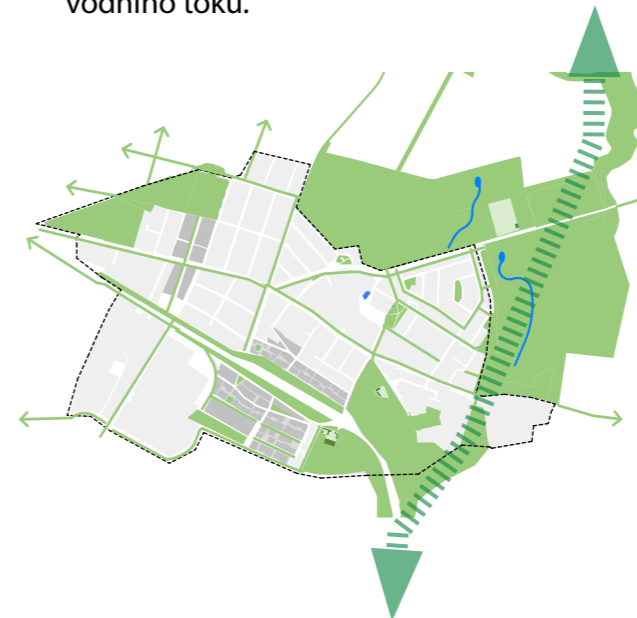
linie vyznačující bezpečné průchody do škol



Pro návrh jsou typické pěší cesty napříč zástavbou, které kromě poskytování sdílených míst pro obyvatele zajišťuje bezpečný průchod dětí do škol „zadními brankami“. Do fialové linie spadají především ulice definované jako obytné zóny, kde je běžný a bezpečný pohyb a pobyt na silnici.

### MODRÁ A ZELENÁ STRUNA

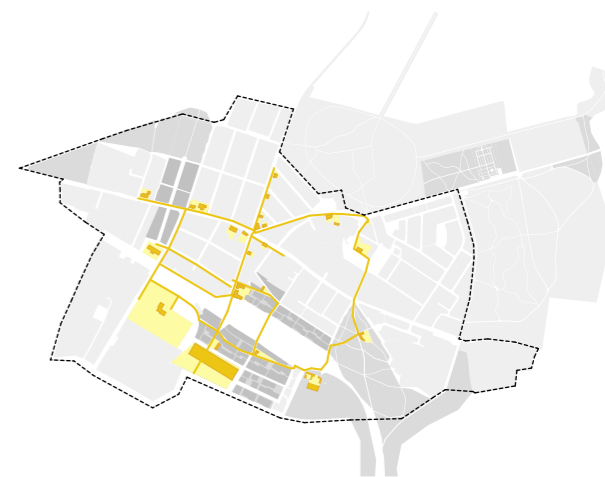
Zelená váže významná krajinná a parková prostředí. Modrá váže místa podél vodního toku.



V návrhu vytvářím propojení mezi Oborou a lesem u železnice, které díky tomu vytváří samostatný a hodnotný biokoridor. Kolem města vzniká ze 2/3 zelený prstenec, který prostupuje zástavbou a vytváří kontinuální zelené linie. V návrhu je důležité obnovení sadu, který plní vyrovnávací funkci k fungujícímu celku Satalické bažantnice. Mezi těmito místy navrhuji jasnou zelenou stezku.

### ŽLUTÁ STRUNA

linie propojující místa s nabídkou služeb, pracovních příležitostí a veřejných aktivit



Žlutá linie tvoří prostupný kruh, který akcentuje nově vzniklé centrum, jež se stává hlavním těžištěm městské části. Nové služby a příležitosti navazují na síť již existujících, vzájemně propojených specifických míst s koncentrací služeb, pracovních příležitostí a dalších iniciačních jader.



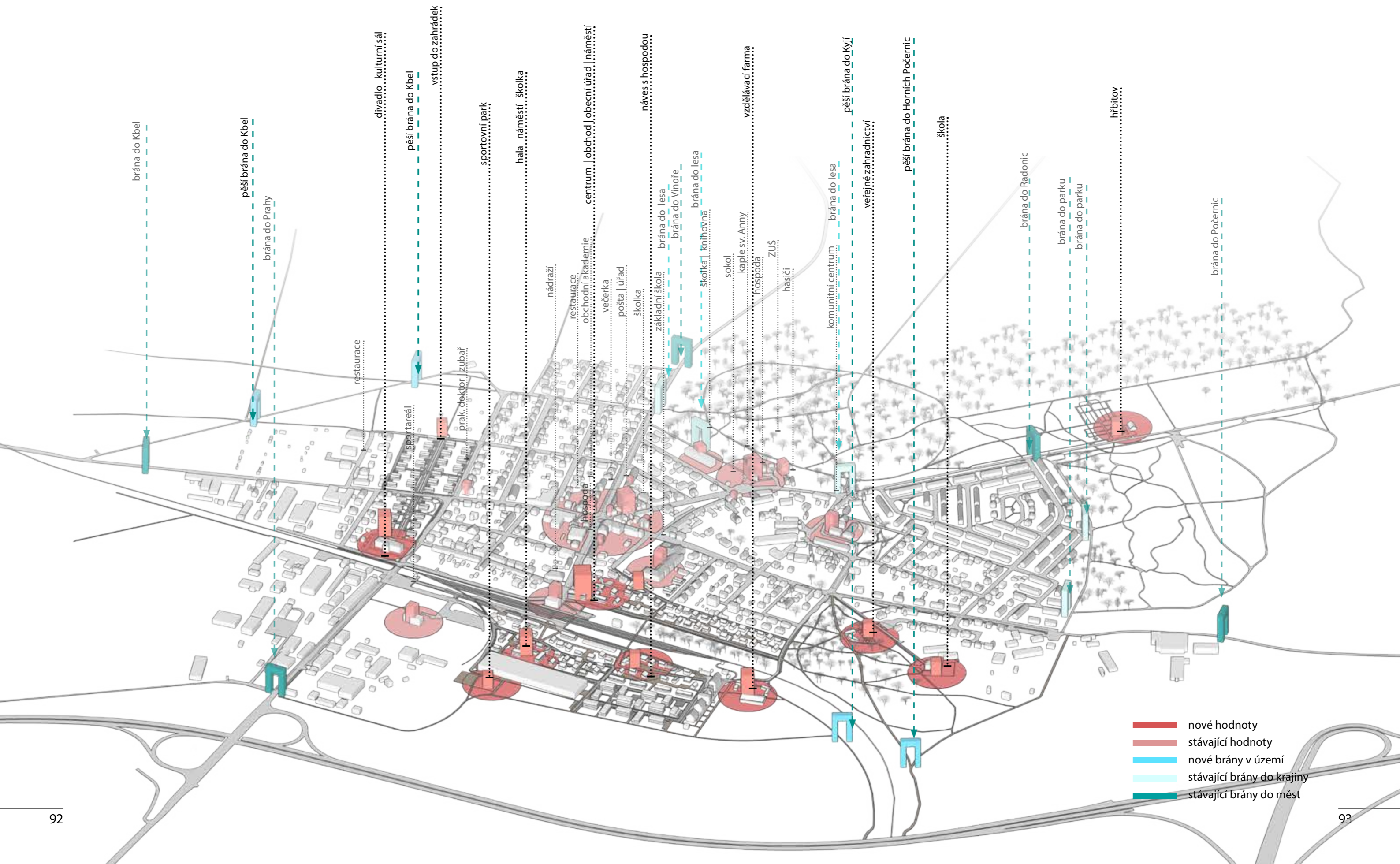
### CELEK

Satalice získaly silný vnější zelený pás, který svými koridory prostupuje do celé sídelní struktury. Jeho odnože pokračují dále z intravilánu a určují možnosti dalšího pokračování návazností. Vznikla síť hodnotných významných, obslužných a sportovních staveb či míst, které společně vytvářejí kompaktní celek.

Díky převažujícím pěším zónám na ulicích si Satalice stále zachovávají svůj rys venkovského města.



# HORIZONTALÁLY A VERTIKÁLY MĚSTA





## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Návrh jasně definuje významy a charaktery jednotlivých prostranství. Mimo klasických forem, jako jsou ulice a náměstí, pracuje návrh se sekundární prostupností uličních celků s odlišnou mírou soukromí a množstvím míst a pláček. Návrh pracuje i s formou pobytové aleje, která slouží dopravní komunikaci a zároveň jako místo dění a sousedských kontaktů.

- hlavní veřejná prostranství
- ulice
- sekundární prostupnost
- komunitní prostory
- hlavní veřejná prostranství nenavrhané části

1 : 4000





## DOPRAVA A PROSTUPNOST

Propojení území s okolními strukturami a významnými body bylo důležitým motivem pro celkovou aktivizaci Satalic.

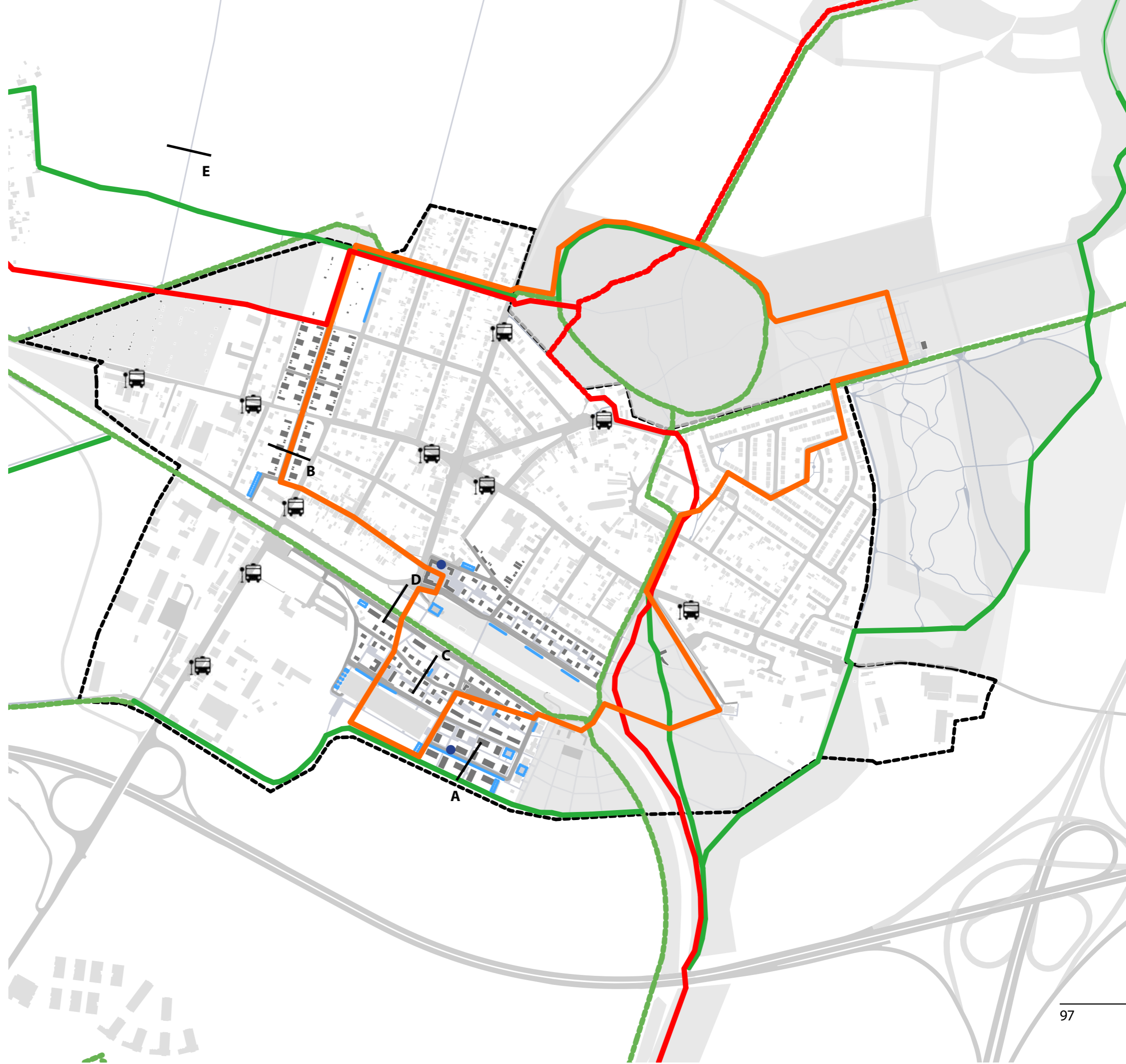
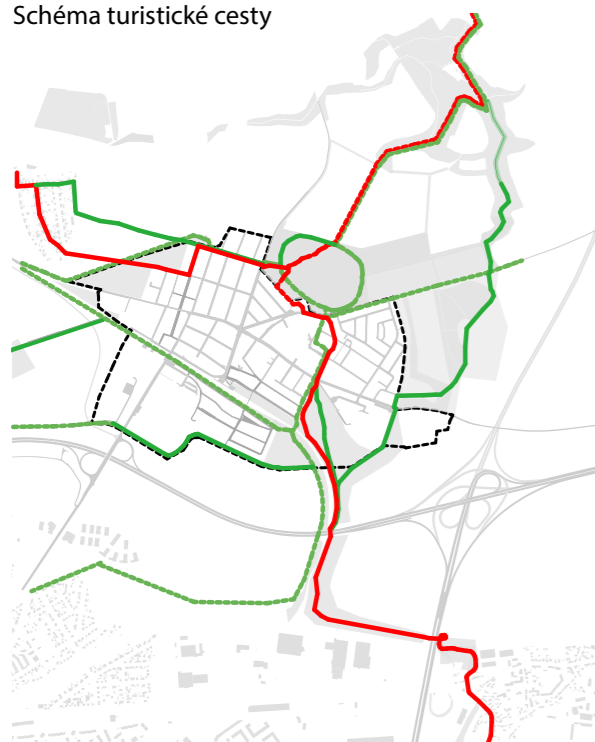
Nově navržená turistická stezka prochází od zříceniny hradu Jenštejn přes Vinořský park, následně Satalickou obor až po Chvalský lom.

V návrhu je počítáno s podzemními garážemi v blízkosti nádraží, které budou sloužit především pro odstavení vozidel a následné jízdy vlakem do centra Prahy.

- pěší okruh Satalic
- - - stávající cyklotrasy
- navrhované cyklotrasy
- - - stávající turistické trasy
- navrhované turistické trasy
- podélné stání
- - - kapacitní parkování
- podzemní parkování
- autobusové linky
- nádraží

1 : 5000

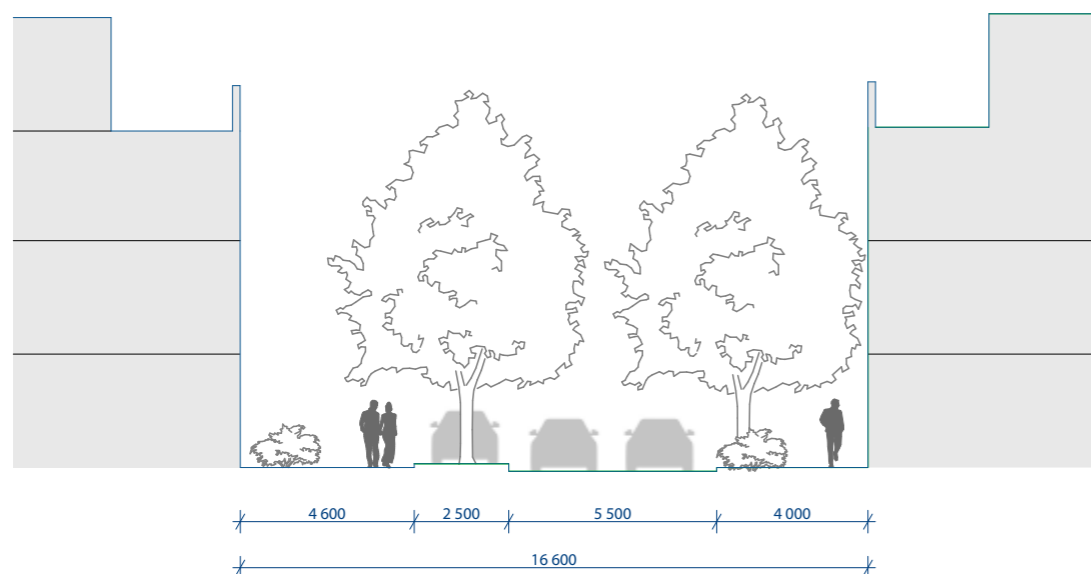
Schéma turistické cesty





# PROFILY CEST A ULIC

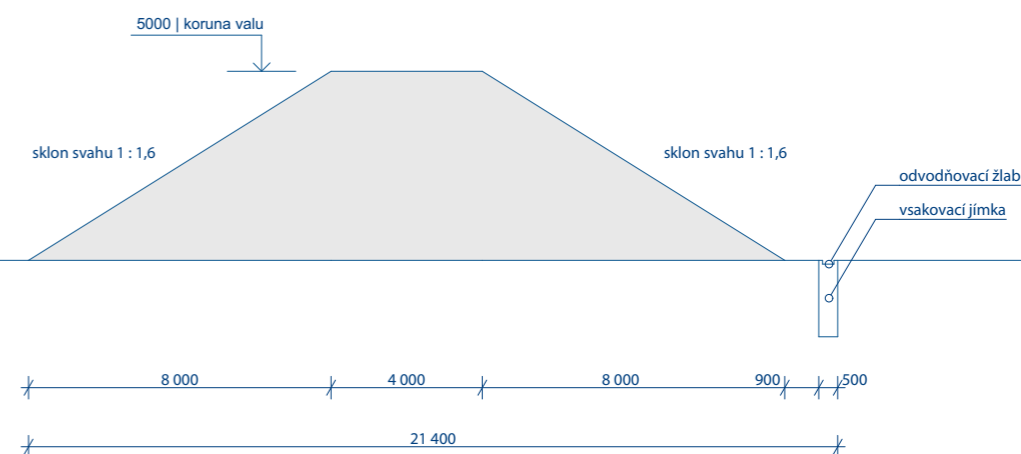
M : 200



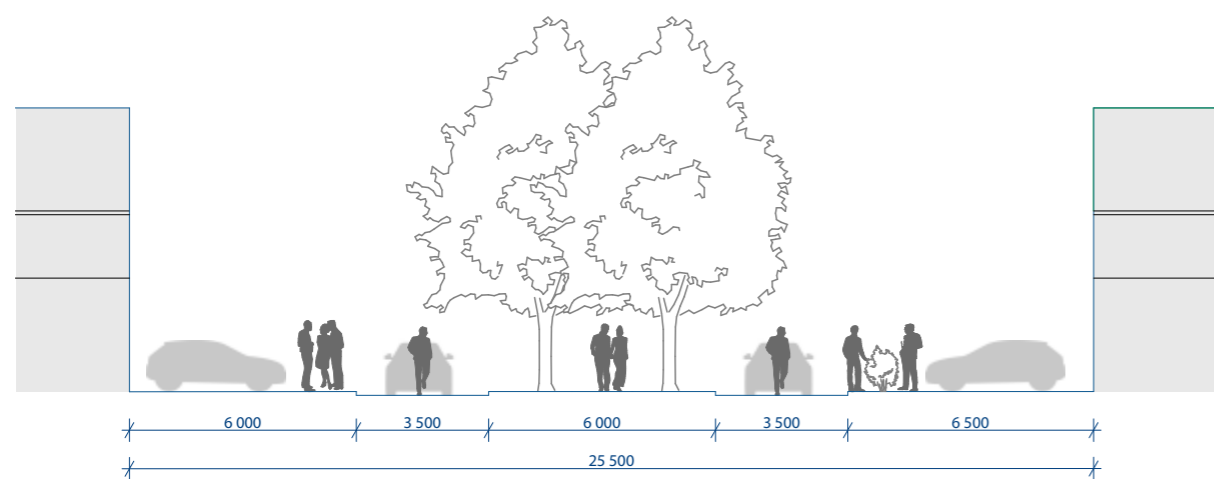
ULICE V ČINŽOVNÍ ČTVRTI OBLASTI ZA ŽELEZNICÍ (A)



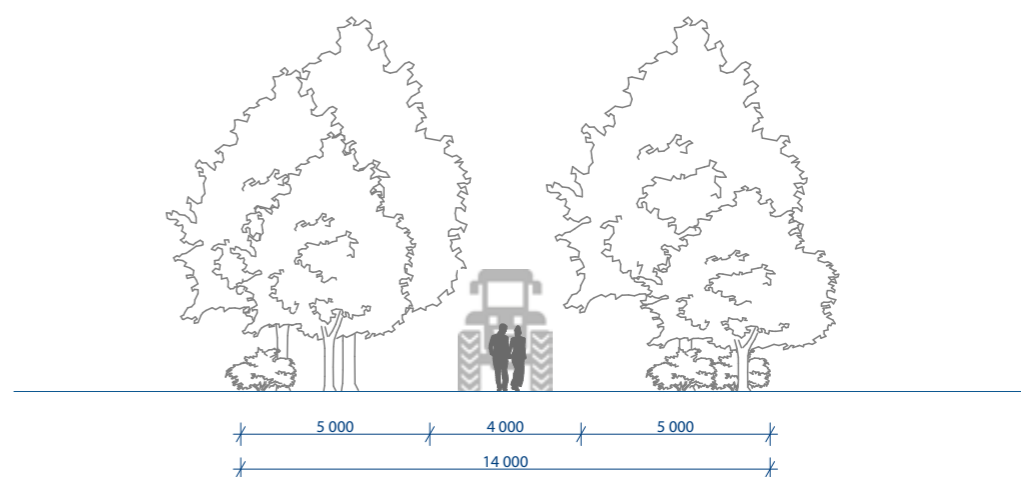
ULICE V ZÁSTAVBĚ RODINNÝCH DOMŮ V OBLASTI ZA ŽELEZNICÍ (C)



PROTIHLUKOVÝ VAL (D)



POBYTOVÁ ALEJ V OBLASTI ZA ŠKOLKOU (B)



ZÁVĚTRNÁ POLNÍ CESTA (E)



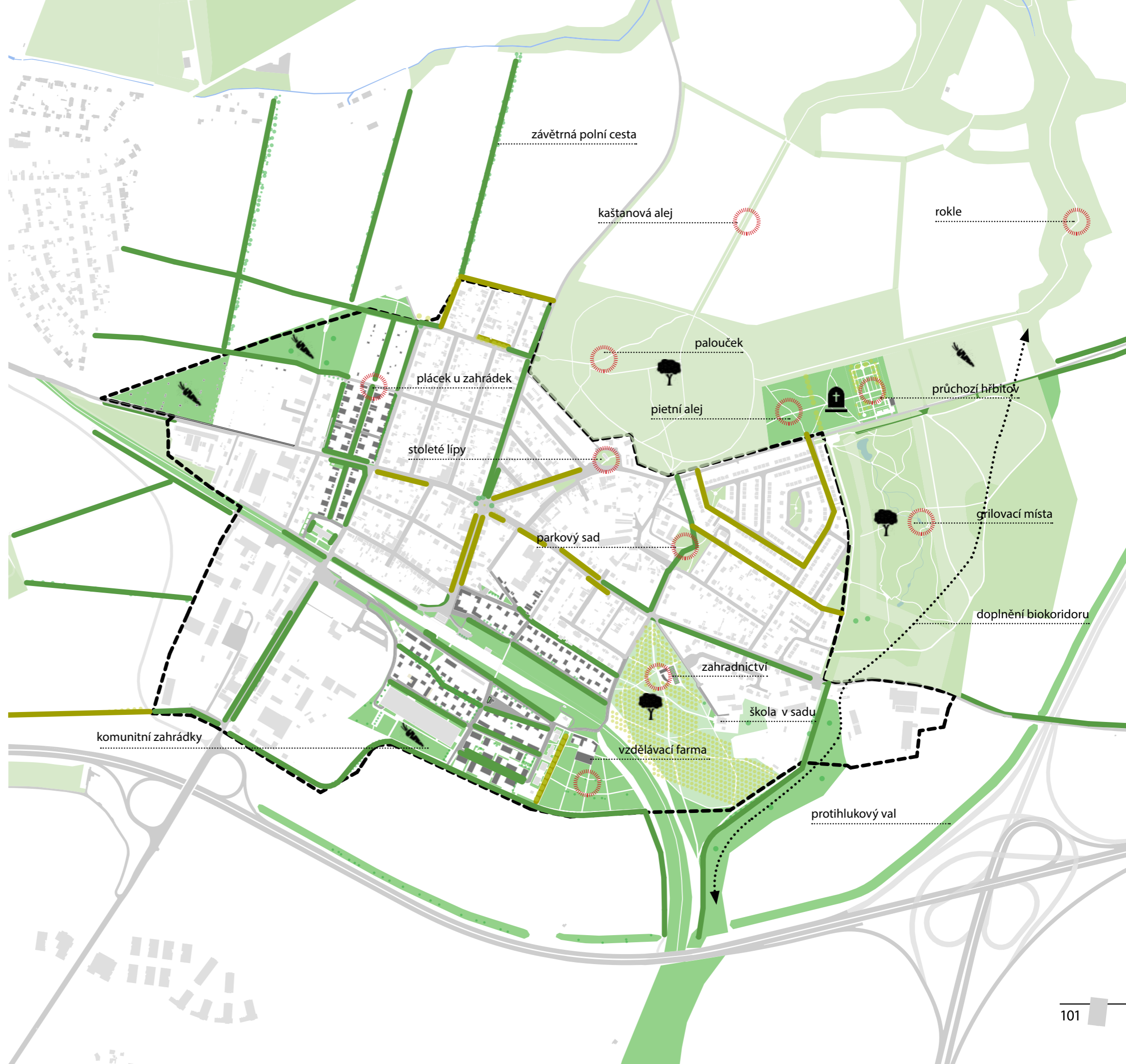
## ZELEŇ A CÍLOVÁ MÍSTA V KRAJINĚ

Návrh klade důraz na propojení celkové struktury Satalic s okolní krajinou. Velkým potenciálem je aktivování sadu, který zasahuje jako klín do města. Mezi sadem a oborou tak vzniká přirozené zelené spojení pomocí sadového parku, které ještě posilují pomocí linie stromů.

Důležitou strukturou je doplnění biokoridoru v návaznosti na sad a železnici, které zaručí plynulý přechod zvěře a vytvoří dostatek přirozených míst k hnízdění.

K rozčlenění pole v severní části vedla jak jeho velikost, tak zejména jeho prašnost a zápach z místní čističky odpadních vod, který severozápadní vítr zanáší do domů v horním cípu Satalic. Polní cesty s nepravidelnou výstavbou dvou řad stromů a občasnými remízky vytvářejí částečnou ochranu proti severozápadnímu větru. Zároveň vytvářejí vhodné místa pro hnízdění ptactva.

V návrhu jsou vidět stávající stromy a nově navrhované, které se dělí na několik funkcí. Jedním z konceptů bylo zkulturnění hlavních dopravních tepen města, stejně tak jako revitalizace vstupních bran do města.



- stávající stromořadí
- doplněné stromořadí
- cílová místa v krajině

1 : 8000



---

DOKLADOVÁ ČÁST



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**  
 Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Barbora Klapalová**  
 datum narození: 5. 4. 1993  
 akademický rok / semestr: 2018-2019 / LS  
 obor: Architektura a urbanismus  
 ústav: Ústav navrhování I  
 vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Arch. Miroslav Cikán  
 téma diplomové práce: viz přihláška na DP

**zadání diplomové práce:**

**1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení**

Cílem diplomové práce je vytvoření strategické koncepce posílení a rozvoj významů a hodnot v současnosti intenzivně se rozvíjející městské části Prahy – Satalice. Návrh bude zpracován v detailu a vazbách s řešením celku a relevantních problémových míst lokalit brownfieldu, bývalé pily, rodinné bydlení, vazby na stávající zástavbu. Cílem je posílit obraz města v rovinách reprezentativních měřítek jako čitelné a významově hierarchizované obce. Návrh bude reagovat na kontext místa a krajiny. Výstupem bude strategická koncepce a urbanistická studie řešených vzorových lokalit.

**2/ stavební program**

Cíle řešení a kapacity budou vycházet z analýzy lokality, která definuje aktuální potřeby, a nedostatky. Důraz je kladen na reprezentativní řešení měřítka a jejich přechody: makro - mezo - mikro / krajina –městská krajina – město a jeho lokality - veřejný prostor – detail a efektivní obytné hustoty vtahy horizontál a vertikál a průhledové vazby v obou směrech k a od místa do krajiny.

**3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování**

Zpráva (V částech analýzy, strategické koncepce; urbanistické studie S vyhodnocením z různých hledisek SWOT analýzou)  
 Výkresy širších vztahů 1:5 000  
 Urbanistická koncepce řešeného území 1:1500 (1:2500)  
 Charakteristické půdorysy, řezy a pohledy vybraných objektů a veřejných prostranství 1:100 (1:500)  
 Vizualizace celku a charakteristických detailů

**4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)**

Fyzický model  
 Portfolio  
 CD

*Rozsah a měřítka výkresů a modelu mohou být vedoucím projektu upřesněna. Měřítka výstupů mohou být přizpůsobena požadovaným formátům odevzdání.*

Datum a podpis studenta 28.2.2019

Datum a podpis vedoucího DP 28.2.2019

Datum a podpis děkana FA ČVUT registrováno studijním oddělením dne

6.5.2019 23.2.2019

<b>ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE</b> <b>FAKULTA ARCHITEKTURY</b>  <b>AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Barbora Klapalová</b> AR 2018/2019, LS  <b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:</b> (ČJ) SATALICE – DOTVÁŘENÍ SUBURBIE  (AJ) SATALICE – COMPLETING SUBURB  <b>JAZYK PRÁCE:</b>	
<b>Vedoucí práce:</b>	doc. Ing. arch. Miroslav Cikán      Ústav: 15127 Ústav navrhování I
<b>Oponent práce:</b>	
<b>Klíčová slova (česká):</b>	Suburbie, dotváření, nové bydlení, Satalice
<b>Anotace (česká):</b>	Diplomová práce se zabývá určením nevyužitých ploch v městské části Praha 14 Satalice a návrhem nových urbanistických struktur na tomto území. Obsahem práce je urbanistická koncepce konkrétních částí území, která nejprve tyto lokality analyzuje a poté popisuje jednotlivé principy a postupy vedoucí k vytvoření urbanistických a revitalizačních zásahů. Tématem práce je hledání způsobu přiměřeného zastavění a zkompaktnění této čtvrti.
<b>Anotace (anglická):</b>	The diploma thesis deals with the determination of unused areas in Prague 14 Satalice and the design of new urban structures in this area. The content of the thesis is an urban conception of particular parts of the territory, which first analyzes these localities and then describes individual principles and procedures leading to the creation of urban and revitalization interventions. The topic of this work is to find a way to adequately build up and compact this neighborhood.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.*



## ZDROJE

---

### KONKRÉTNÍ ODKAZY

[1] <http://www.satalice.freepage.cz/nova-stranka-175612/>

### LITERATURA

Bezpalcová, Tereza: Soužití starousedlíků a nově příchozích obyvatel. Případová studie suburbie v příměstské zóně Prahy; akulta sociálních věd Univerzita Karlova; 2013

Dvořák, Tomáš; Rozbor techniky a technologických postupů při tvorbě a údržbě ochranného valu v Nošovicích; Brno, Mendelova Univerzita, 2013

Hnilička, Pavel; Sidelní kaše, druhé, Brno: hosr, 2012. ISBN 978-80-7294-592-4

Jehlík, Jan; Rukověť urbanismu, Praha: Ausdruck Books, 2016. ISBN 978-80-260-9558-3

Klapka, Tomáš; Přestavba Táborských kasáren; ČVUT, Praha, 2013 (konkrétní inspirace grafickým vyjádřením)

Sadílek, Jakub; Suburbanizace a občanská aktivita: případová studie - Přezletice; Fakulta sociálních věd Univerzita Karlova; 2006

### WEBOVÉ ZDROJE

[http://www.suburbanizace.cz/dokumenty/suburbanizace\\_brozura](http://www.suburbanizace.cz/dokumenty/suburbanizace_brozura) (1.9.2019)

<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/5915/praha-satalice/pocet-obyvatel/> (12.3.2019)

<https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/> (23.4.2019)

<http://www.satalice.freepage.cz/> (6.3.2019)

<http://www.praha-priroda.cz/chranena-priroda/zvlaste-chranena-uzemi/> (28.3.2019)

<http://www.satalice.cz/pamatky.htm> (17.3.2019)

<http://www.dveprahy.cz/> (9.2.2019)

<http://www.geoportalpraha.cz/> (8.1.2019)

<http://www.iprpraha.cz/clanek/1346/graficka-cast-ke-stazeni#> (7.3.2019)

<https://geoportal.cuzk.cz>

### FOTOGRAFIE

<https://cs.wikipedia.org/wiki/Satalice> (15.2.2019)

<http://www.satalice.freepage.cz/> (12.12 (2018))

## PODĚKOVÁNÍ

---

Ráda bych poděkovala panu doc. Ing. arch. Miroslavu Cikánovi a panu Ing. arch. Vojtovi Ertlovi za odborné konzultace a rady během tvorby diplomového projektu.

Děkuji své rodině a přátelům za velkou podporu během celého studia a zejména děkuji Lukášovi za trpělivost.



