

ČVUT

Fakulta architektury

15127 – ústav navrhování I

Vedoucí ústavu: Doc. Ing. arch. Ján Stempel

Vedoucí projektu: Doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Autor: Marie Záhorová

Název bakalářské práce: Luxury hotel, Mariánské Lázně

Zimní semestr 2018/2019

OPONENTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autorka si jako téma bakalářské práce zvolila projekt luxusního hotelu v Mariánských Lázních. Výběr místa a tématu považuji za velmi vhodný, volná parcela v centru města je velice atraktivní a provoz hotelu s restaurací lokalitu zajistě obohatí.

Vlastní návrh domu a přilehlého náměstí musím velmi pochválit. Dlážděný víceúrovňový prostor náměstí je velice příjemný, je vhodně doplněn o solitérní prvky jako kašna nebo dvojice stromů a koresponduje s návrhem domu.

Hotel je též navržen velice pěkně a vyspěle. Autorka objekt pojala jako kompaktní hmotu se zajímavými detaily – zaoblená nároží a ustupující horní podlaží. Pouze vzniklá „korunka“ ve střední partii domu je z mého pohledu zvláštní, lehce ubírá na jinak podařeném hmotovém řešení. Fasády jsou navrženy velice důstojně, elegantně, přesně jak si provoz žádá.

K dispozičnímu řešení nemám připomínek, vše je logicky promyšleno a uspořádáno. Návrh je velkorysý, zajímavý a efektivní. Líbí se mi, jak jednotlivé provozy na sebe navazují a vše je opravdu funkční. Řešení jednotlivých dílčích prostorů v podrobnějším měřítku je také zdařilé, vše je navrženo čistě a jednoduše.

Konstrukční systém objektu je dobře zvolený. Zajisté byl konzultován s odbornou osobou a nosné prvky jsou nadimenzovány správně. Stavební část je vypracována dobře a pečlivě, technické zprávy jsou srozumitelné, výkresy podrobné a přehledné zároveň. Zpracování detailů a tabulek jednotlivých prvků je poctivé a až na drobnosti funkční. Z připomínek lze zmínit pouze maličkosti – chybí čistící zóny u vstupů, kotvení atikových oplechování do tepelné izolace, u skladeb podlah v mokřích provozech chybí pod nášlapnou vrstvou hydroizolace, betonové mazaniny s kari sítí místy nedosahují potřebných minimálních tloušťek.

Část požárně bezpečnostního řešení stavby je v pořádku, stejně tak principy v části TZB. Opět je vše zpracováno poctivě a úhledně.

Výběr a návrh interiérového prvku je též zpracován nápaditě a kvalitně, provedení schodiště se zábradlím se mi líbí.

Celkově je práce Marie velmi precizně odvedená, všechny kapitoly jsou podrobné, s péčí vypracované. Velmi oceňuji vlastní návrh domu, který je opravdu zdařilý po všech stránkách. Výstup bakalářského projektu je ucelený, velmi pěkný po grafické, výtvarné i technické stránce.

Navrhuji hodnocení A.

V Praze dne 29. 01. 2019

Ing. arch. Eva Šaročová