

Posudek oponenta bakalářské práce

Hana Řihová

Polyfunkční dům Holešovice

Ateliér Rothbauer

Bakalářský projekt navazuje na společnou urbanistickou studii studentů, která řeší poloostrov Holešovického přístavu. Projekt řeší novostavbu administrativní budovy s bytovým domem. V rámci bakalářské práce je detailněji rozpracována část bytového domu. Stavba se nachází na pozemku přiléhající k ulici Sanderova s výhledem na Vltavu. Komplex tvoří dvě hmoty, které jsou oddělené nadzemní terasou. Oddělení funkcí a jejich orientace (administrativa směrem do ulice, byty k Vltavě) je vhodně zvolené. Komplex má velmi stroze řešené fasády, což umocňuje použití bílé omítky ve velkých plochách v kombinaci s tmavými rámy oken. Projekt respektuje architektonickou studii.

V projektu se nacházejí dílčí nedostatky:

- Podzemní prostory jsou věnovány skladům pro lodě, avšak není zde nijak řešen přístup z řeky na náplavku.
- Vstup do objektu je z prostoru parkování. Jak je uvažována „bezpečná“ cesta pro pěší?
- Postrádám vstupní lobby, které by utlumilo hluk a průvan zvenku u protilehlých bytů.
- Ve stropních konstrukcích je použita jako izolace minerální vata. Vzhledem k předpokládané vlhkosti je použití nasáklivého materiálu nevhodné.
- Mezonetové byty mají nedostatek úložných prostor.
- Absence větší terasy u mezonetových bytů.
- V projektu není řešen systém zastínění lehkého obvodového pláště, který je směrem na jih.
- Ve výkresu střech chybí výlez na střechu.
- Jak je řešen odtok z prosklení nad schodištěm?

Celkově se jedná o dobrou práci vypracovanou pečlivě v požadovaném rozsahu. Je škoda, že autorka nerozpracovala blíže i administrativní část nebo venkovní terasu. Je otázkou, zda-li absence zajímavého architektonického detailu (materiálové řešení fasády, netradiční řešení lodžii/teras, rekreační propojení s řekou) není spíše na škodu. Avšak projekt zdobí jednoduché a praktické dispoziční řešení spolu s kvalitně navrženými byty.

Navrhuji hodnocení – **B**

V Praze dne 12.3.2019

Ing.arch. Alena Slabá

