

## POSUDEK VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Název práce: MĚSTSKÝ NÁJEMNÍ DŮM KARLÍN

Vedoucí práce: Michal Kuzemský

Odborná asistentka: Petra Kunarová

Autor práce: Dominik Otto

Ve studii Dominik zpracovával zadání, které je podrobně popsáno v „Zadání semestrální práce“.

*Zkráceně: Na místě rohové proluky zpracovat návrh městského nájemního domu se všemi souvislostmi.*

*Městské, rozumí se distribuované municipalitou.*

Za studii byl Dominik ohodnocen známkou **A**. Vzhledem k charakteru zadání uměřené a velmi přesně zacílené řešení úkolu. Pozornosti doporučuji například rafinovanou geometrii nároží a práce s výškou římsy v celé uliční fasádě. Vnímavost ke kontextu. Byty adekvátního standardu, s dostatkem exteriérových ploch. Dům občansky srozumitelný.

Úkolem bakalářského projektu byla „*Transformace vedoucím práce vybrané části bakalářské studie do technické dokumentace. Tedy projektu pro stavební povolení resp. prováděcí dokumentace. Vyřešení částí detailů stavby, které autor považuje ve studii za klíčové pro udržení konceptu. Prokázání reálnosti a realizovatelnosti navržené studie.*“

Polemika/kritika:

- Zařízení staveniště, zejména pak toho, trvajících celou dobu stavby by v dané lokalitě zcela jistě nezasahovalo do veřejné komunikace. (pokud lze vyřešit jinak, a to lze)
- Nosné sloupy prostupující z interiéru do exteriéru musí být kompletně izolovány, jinak vzniká tepelný most (terasy 2NP jižní fasády), totéž platí pro atiky nad střešním pláštěm v podélném řezu B-B
- V detailu D.1.13.2. bych uvítal přesnější osazení fasádního prefabrikátu, obavy ze zatékání do konstrukce
- Osazení oken v detailu D.1.13.6. považuji za diskutabilní. Odhaduji diagonální tepelný most. Řešitelné vysazením oken na pozink/nerez kotvy mimo obvodovou konstrukci a jejich důsledné navázání na tepelnou izolaci.
- Tabulky oken neobsahují úplné specifikace, typ úpravy skla, kování, komplexní tepeně/technické požadavky na výrobek
- elektro řešeno příliš schematicky (kde by byl skutečně rozvaděč?), jdou stoupačky topení po povrchu?
- U municipalitního domu požadují příkladné hospodaření s dešťovou vodou – její zachycení a použití např. minimálně pro závlahy pozemku.

Autor bezpečně prokázal orientaci v problematice. Práce je kompletní a zpracovaná s drobnými výhradami na solidní úrovni.

Za bakalářskou práci navrhuji Dominiku Ottovi **B**. Jednoznačně doporučuji postup do magisterského stupně studia.



V Praze dne 16.6.2019 Michal Kuzemský