

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Analýza vývoje cen nemovitostí a investiční rozhodování v lokalitě Plzeň
Jméno autora:	Jan Němec
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem bakalářské práce je analyzovat realitní trh v lokalitě Plzeň. Teoretická část je stručná. Autor se zde zabývá základním názvoslovím a popisuje nejběžnější metody vyhodnocení investic. Hlavní část práce představuje praktická část, která se týká analýzy cen nájmu v Plzni a posouzení konkrétního investičního záměru. Bakalářskou práci považuji za náročnější na zpracování. Autor musel analyzovat mnoho různorodých vstupních dat a vyhodnotit je.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Struktura práce plně odpovídá zadání. Bez připomínek. Jednotlivé kapitoly na sebe vhodným způsobem navazují.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autor přistupoval ke zpracování práce zodpovědně, průběžně konzultoval a na konzultace chodil připraven. Práce byla odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Autor práce měl díky možnosti spolupráce s místní realitní kanceláří přístup k mnoha cenným interním informacím, které vhodným způsobem využil při zpracování práce. Bakalářská práce je praktického charakteru. Práce má vhodnou strukturu. Autor mapuje bytový fond v Plzni a analyzuje vývoj cen nájmu ve vybraných bytových domech, ze kterých má k dispozici souvislou časovou řadu informací. Autor navrhuje tři scénáře budoucího vývoje cen nájmu v lokalitě Plzeň. V další části práce je posouzena již realizovaná investice realitní kanceláře. Bakalářská práce obsahuje hodnotné informace, které jsou dobře využitelné ve stavební a realitní praxi.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální náležitosti práce byly splněny. Z hlediska jazykové a stylistické stránky je nutno konstatovat, že se v textu vyskytují určité drobné nedostatky (chybějící čárky ve větách, některé slovní obraty). Tyto dílčí nedostatky ale nesnižují odbornou úroveň práce. Rozsah práce je standardní. Použité obrázky, grafy a tabulky jsou řádně označeny a navázány na relevantní zdroje. V naprosté většině případů je jejich autorem sám student, případně zpracovává informace od realitní kanceláře Real Ingeniering s.r.o.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Autor užívá standardní a v zásadě vyčerpávající soudobou literaturu k tématu. Náležitosti citační normy byly dodrženy. Autor se opírá, vzhledem k charakteru práce, rovněž o mnoho informací z internetových zdrojů.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Otázka k obhajobě: Jaký je Váš názor na vývoj cen nemovitostí v následujících letech v lokalitě Praha a ostatních regionech České republiky?

Datum: 31.5.2019

Podpis: