

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Využitelnost modulárního bydlení
Jméno autora:	Petr Tuhý
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	doc. Ing. P. Dlask, Ph.D.
Pracoviště oponenta práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Práce se zabývá zajímavou myšlenkou, která může v současné době vysokých cen nemovitostí oslovit cílovou skupinu investorů, kteří nedisponují vysokými příjmy.	

Splnění zadání	splněno s menšími výhradami
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce definuje jako jediný a hlavní cíl vyhodnocení efektivity navrhovaného modulárního řešení pro dlouhodobé užívání. Tento cíl by bylo lepší převést do formulovaných pracovních otázek, které by byly následně diskutovány a v závěru pak vyhodnoceny.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Práce obsahuje standardní části řešení. Kapitulu 2 by bylo lépe pojmenovat jako „Současný stav řešené problematiky“ a dále ji členit například na poznatky v ČR a zahraničí. Kapitulu 3 vidím jako nadbytečnou. Práce se zabývá modulární výstavbou a mobilní domy by zde nemusely být uvedeny. Mobilní dům nespátřuji jako alternativu k modulárnímu bydlení.	

Odborná úroveň	C - dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Úroveň zpracování odpovídá typu práce. Student aplikuje základní odborné znalosti ze studia pro sestavení propočtu a efektivity investice (výpočet návratnosti).	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	C - dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce používá odpovídající a srozumitelnou jazykovou formu, konzistentně dodržuje nastavené styly pro jednotlivé typografické součásti (odstavce, nadpisy). Formálně na místě vzorců pro násobení vhodnější používat symbol „ \times “ na místo hvězdičky „*“. Spojení jako „potenciál pro business“ by bylo dobré formulovat jinak. Práce by mohla obsahovat kapitolu s rekapitulací použitých zkratk jako: CF, DCF, IRR, CK, VK.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Zdroje jsou rekapitulovány v dostatečném rozsahu a kvalitě. V online zdrojích vypadla diakritika teček například 20 3 2019 na místo 20.3.2019.	

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Cíl práce je definován samostatně v úvodu a následně v praktické části. Tyto dílčí segmenty by bylo vhodnější soustředit do jedné kapitoly, kde by byly definovány. Na konci pak je možná v takovém případě přehledná rekapitulace a zhodnocení. Otázky pro obhajobu:

1. Dispozice na obr. 8 a 9 je opravdu určena pro 4 osoby?
2. Jak je ošetřen tento způsob využití pozemku s jeho majitelem?
3. Jak je reálně uzavřít nájemní smlouvu na 20 let dopředu? Máte nějaké zkušenosti?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.

Datum: 4.6.2019

Podpis:

