



**FAKULTA
STAVEBNÍ
ČVUT V PRAZE**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

2018/2019

fakulta

Fakulta stavební

studijní program

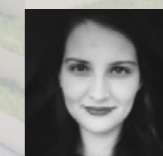
Architektura a stavitelství

zařadující katedra

**katedra urbanismu a
územního plánování**

název diplomové práce

**Praha - Nusle -
Studie transformace
území sladovny**



autor(ka) práce

**Bc.
Linda
Svobodová**

datum a podpis studenta/studentky

vedoucí diplomové práce

**Doc. Ing. arch.
Ivan Kaplan**

datum a podpis vedoucího práce

*nomínace na cenu prof. Voděry
(bude vyplněno u obhajoby)*

*výsledná známka z obhajoby
(bude vyplněno u obhajoby)*

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala doc. Ing. arch. Ivanu Kaplanovi za vedení diplomové práce, jeho cenné rady, věcné připomínky a vstřícnost při konzultacích. Dále děkuji všem konzultantům - Ing. Václavu Jetelovi, Ph.D., Janu Hendrychovi, ASLA a Ing. Václavu Pivoňkovi.

Nakonec bych ráda poděkovala mým nejbližším – rodině a přátelům, kteří mi byli i v těch nejnáročnějších chvílích oporou.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci vypracovala samostatně po konzultacích s vedoucím práce a dalšími konzultanty.

V Praze dne 19. května 2019

Bc. Linda Svobodová

ABSTRAKT

Předmětem diplomové práce je urbanistická studie území v Praze 4 - Nusle, konkrétně areálu Nuselského pivovaru a jeho blízkého okolí. Cílem je vhodně doplnit stávající narušenou strukturu území s logickou návazností na okolí a vytvořit tak nové kulturně-společenské centrum Prahy 4.

Práce je rozdělena na dvě hlavní části. V první části je obsažena analýza a celková koncepce prostorového a funkčního uspořádání území. Druhá část se zabývá především veřejným prostranstvím v areálu sladovny včetně specifikace použitých materiálů, mobiliáře a návrhu druhové skladby zeleně. Nedílnou součástí je i koncepce dopravní a technické infrastruktury. Cílem práce je vytvoření návrhu, který v areálu nalezne pozůstatky bývalé zástavby, pomůže obnovit narušenou strukturu místa a vdechne ji nový život. Součástí návrhu je doplnění vhodných funkcí a řešení veřejných prostranství.

KLÍČOVÁ SLOVA

urbanismus - veřejný prostor - pivovar - sladovna - transformace území - Nusle - Fidlovačka

ABSTRACT

The subject of the thesis is an urban study of the area in Prague 4 - Nusle, specifically the area of brewery in Nusle and its surroundings. The aim is to complement the existing disrupted structure of the area with a logical link to the surroundings and create a new cultural and social center of Prague 4.

The thesis is divided into two main parts. The first part contains the analysis and overall conception of the spatial and functional arrangement of the territory. The second part deals mainly with public space in the malt house including specification of used materials, furniture and design of species composition in green. The diploma thesis includes the concept of transport and technical infrastructure.

KEY WORDS

urbanism - public space - brewery - malthouse - transformation - Nusle - Fidlovačka

OSOBNÍ ÚDAJE

Jméno a příjmení:	Bc. Linda Svobodová
E-mail:	lindasvobodova16@gmail.com
Telefon:	+420 777 033 093
Škola:	ČVUT v Praze, Fakulta stavební
Studijní program:	Architektura a stavitelství
Studijní obor:	Architektura a stavitelství
Zaměření:	Architektura a urbanismus
Akademický rok:	2018/2019, letní semestr
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Zadávací katedra:	Katedra urbanismu a územního plánování
Název práce:	Studie transformace území sladovny



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
Fakulta stavební
Thákurova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

studijní program: Architektura a stavitelství
studijní obor: Architektura a stavitelství
akademický rok: 2018/2019

Jméno a příjmení diplomanta: Bc.LINDA SVOBODOVÁ
Zadávající katedra: K11 127 katedra urbanismu a územního plánování
Vedoucí diplomové práce: Doc.ing.arch. Ivan Kaplan
Název diplomové práce: Praha - Nusle - Studie transformace území sladovny
Název diplomové práce v anglickém jazyce: Prague -Nusle - Study of transformation malthouse area

Rámcový obsah diplomové práce: Soubor staveb a veřejných prostranství sladovny a souvisejících prostorů v okolí sladovny a Botiče

Studie architektonického souboru s bydlením a veřejnými budovami včetně sladovny

Studie vybraného souboru veřejných prostranství s projektem stavebních úprav

Datum zadání diplomové práce: 18.02.2019 Termín odevzdání: 19.05.2019
(vyplňte poslední den výuky přísl. semestru)

Diplomovou práci lze zapsat, kromě oboru A, v letním i zimním semestru.

Pokud student neodevzdal diplomovou práci v určeném termínu, tuto skutečnost předem písemně zdůvodnil a omluva byla děkanem uznána, stanoví děkan studentovi náhradní termín odevzdání diplomové práce. Pokud se však student řádně neomluvil nebo omluva nebyla děkanem uznána, může si student zapsat diplomovou práci podruhé. Studentovi, který při opakovaném zápisu diplomovou práci neodevzdal v určeném termínu a tuto skutečnost řádně neomluvil nebo omluva nebyla děkanem uznána, se ukončuje studium podle § 56 zákona o VŠ č.111/1998 (SZŘ ČVUT čl 21, odst. 4).

Diplomant bere na vědomí, že je povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v diplomové práci.


vedoucí diplomové práce


vedoucí katedry

Zadání diplomové práce převzal dne: 18.02.2019


diplomant

Formulář nutno vyhotovit ve 3 výtiscích – 1x katedra, 1x diplomant, 1x studijní odd. (zašle katedra)

Nejpozději do konce 2. týdne výuky v semestru odešle katedra 1 kopii zadání DP na studijní oddělení a provede zápis údajů týkajících se DP do databáze KOS.

DP zadává katedra nejpozději 1. týden semestru, v němž má student DP zapsanou.

(Směrnice děkana pro realizaci stud. programů a SZS na FSv ČVUT čl. 5, odst. 7)

SPECIFIKACE ZADÁNÍ

Jméno diplomanta: Bc. Linda Svobodová

Název diplomové práce: Praha - Nusle - Studie transformace území sladovny

Základní část: Urbanisticko - architektonické řešení podíl: 85 %

Formulace úkolů: ub. + arch. koncept

rozvrh uet. prostoru

detaily, bilance

Podpis vedoucího DP:  Datum: 9.5.2019

Případné další části diplomové práce (části a jejich podíl určí vedoucí DP):

2. Část: Koncepce dopravy podíl: 5 %

Konzultant (jméno, katedra): Ing. Václav Pivoňka

Formulace úkolů: 1. KONCEPCE ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTI A OBSLUHY OBJEKTŮ
2. BILANČNÍ PROPOČET NÁROKŮ OBJEKTU NA ZARÍZENÍ PRO DOPRAVU V KLIDU
3. NÁVRH POKRYTÍ NÁROKŮ OBJEKTU NA ZARÍZENÍ PRO DOPRAVU V KLIDU

Podpis konzultanta:  Datum: 29.4.2019

3. Část: Koncepce technické infrastruktury podíl: 5 %

Konzultant (jméno, katedra): Ing. Václav Jetel, Ph. D.

Formulace úkolů: 1. KOORDINACE SÍŤE
2. BILANČNÍ SPS TI
3. AUTORSKÁ DOPRAVA - STAV, POPIS KONCEPCE

Podpis konzultanta:  Datum: 6.5.19

4. Část: Koncepce zeleně podíl: 5 %

Konzultant (jméno, katedra): Jan Hendrych, ASLA

Formulace úkolů: _____

Podpis konzultanta:  Datum: 30.4.19

Poznámka:

Zadání včetně vyplněných specifikací je nedílnou součástí diplomové práce a musí být přiloženo k odevzdané práci. (Vyplněné specifikace není nutné odevzdat na studijní oddělení spolu s 1. stranou zadání již ve 2. týdnu semestru)

OBSAH

0. ÚVOD

anotace
osobní údaje
zadání a specifikace zadání

A. DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU09

širší vztahy/popis území
historie území
fotodokumentace
přírodní podmínky
doprava
terén/výšky budov
střešní krajina/hluk
územní plán
využití území
vlastnické poměry
limity a hodnoty území
problémový výkres

B. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT.....35

průvodní zpráva
schéma dopravy/schéma veřejných prostranství
architektonická situace
vizualizace
situace funkčního využití
urbanistický detail - park
urbanistický detail - vizualizace

C. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - DIPLOMNÍ PROJEKT.....44

průvodní zpráva
vymezení řešeného území
řezy územím
architektonická situace
situace funkčního využití
dispozice
urbanistický detail - výkres prvků ve veřejném prostoru
mobiliář, osvětlení, povrchy
vizualizace

D. KONCEPCE DOPRAVY.....67

průvodní zpráva
bilanční propočet nároků objektů
návrh pokrytí nároků objektů pro dopravu v klidu
koncepte zajištění dopravní dostupnosti a obsluhy objektů

E. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....73

stávající technická infrastruktura
průvodní zpráva
bilance systémů technické infrastruktury
koordinační situace

F. KONCEPCE ZELENĚ.....79

výpis navržených druhů zeleně
výkres zeleně

POUŽITÉ INFORMAČNÍ ZDROJE.....82



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

| předdiplomní projekt |

- 10/11 širší vztahy/popis území
- 12/17 historie území
- 18/19 fotodokumentace
- 20 přírodní podmínky
- 21 doprava
- 22 terén/výšky budov
- 23 střešní krajina/hluk
- 24/25 územní plán
- 26/28 využití území
- 29 vlastnické poměry
- 30/31 limity a hodnoty území
- 32/33 problémový výkres





POLOHA

Řešené lokalita je situována v pražské čtvrti Nusle. Ta se nachází jižně od centra města. Katastrální území na severu sousedí s Vinohrady, na severovýchodě s Vršovici, na jihovýchodě s Michlí, na jihu s Krčí, na západě s Podolím a na severozápadě s Vyšehradem. Mezi hranicemi s Vyšehradem a Vinohrady se v jednom bodě Nusle dotýkají i Nového Města. Hlavní dominantou řešeného území je Nuselský pivovar a jeho rozlehlý areál, a v jižní části park Na Fidlovačce. Návrh se též zabývá veřejným prostranstvím v Opletalově ulici, jehož proměna je výrazně ovlivněna výstavbou nové trasy metra D.



JMÉNO

Nusle pravděpodobně představují místní jméno, jehož původní podoba zněla „Ne-o-svit-li, Neosvtli“. Podle jednoho z možných výkladů byla prvotní osada umístěna v části údolí pod strmou strání, která hlavně po ránu vrhala stín. Takový reliéf krajiny je doložen nejstaršími vedutami okolí Vyšehradu. Podoba jména se měnila s vývojem jazyka. Ve 14. století se objevuje tvary Nosel, Nosly, v pozdějších staletích se opět vrací Nuosly. Od 16. století je později užíván tvar Nósly, Nuosly, od roku 1521 postupně vítězí označení Nusly a posléze dnešní Nusle.



HISTORIE NUSLÍ

STŘEDOVĚK A RANÝ NOVOVĚK

Podle archeologický nálezů je patrné, že toto území bylo osídlováno již od mladší doby kamenné. Osada se rozkládala již od středověku v údolí Botiče na východ od Vyšehradu. Později bylo osídleno i místo kolem kostela sv. Pankráce. První písemnou zmínkou je však Vyšehradská kapitula z 11. století, která zmiňuje dvě místní osady – Krušina, dnešní Pankrác, a Nostuly, jejichž převážnou část území tvořili vinice. Zápis z 12. století pojmenovává nuselskou osadu Neosvětely, které byly rozděleny do dalších dvou částí – dnes známé jako Horní a Dolní Nusle. Rozdělovala je louka, na které se později odehrávala slavnost Fidlovačka.

V době husitských válek, ale i třicetileté války bylo toto území velmi zpustošeno, jelikož bylo často využíváno k útokům na nedaleký Vyšehrad. V tomto období také získávají Nusle lidový název Jamrtál (z německého Jammer Tal – Údolí nářků).

17. A 18. STOLETÍ

Lokalita se po většinu historického vývoje dělila na Dolní a Horní Nusle. Lepší období nastalo až z příchodem Jana Josefa Sezimy z Vrtby, který obě tyto části opět spojil a který zde vybudoval Nuselský zámek, jež byl umístěn až do počátku 20. století na místě dnešního náměstí Bratří Synků a jehož park se rozkládal až k Botiči. Navíc se Jan Josef Sezima zasloužil o Nuselský pivovar. Přestavba starého mlýna ze 14. století na pivovar dala vzniknout největšímu soukromému pivovaru na našem území, jehož největší rozkvět přišel až v 19. století.

Z urbanistického hlediska bylo toto území spíše méně obydlené, nacházelo se zde jen 6 usedlostí. Situace se změnila až ve 2. polovině 18. století, kdy na západní části Nuslí vyrostla hustě natěsnaná zástavba. Nedlouho potom se novým prvkem Nuslí stala přímá cesta vedoucí z Nového města na Pankrác.

19. STOLETÍ

19. století je doba, ve které je vývoj ovlivněn průmyslovou revolucí. V roce 1853 byl Nuslím vymezen stabilní katastr, ale i přes toto neustále fungovali společně s pankráckým územím. Došlo ke zbourání hradeb a Nusle se začali rozrůstat. Území se začalo zabydlovat a získalo tak jednoznačně městský charakter. K zabydlení přispělo i vybudování železniční trati.

Nusle se rozdělily na dva urbanistické celky. Jedno z nich získalo nově vytyčené čtvercové náměstí, které kvůli tomuto rozvoji zapříčinilo zboření Nuselského zámku. Tímto náměstím procházela dosavadní hlavní ulice Nuselské diagonálně. Kolem náměstí vyrostly bloky činžovních domů, které se táhnou až k jihovýchodu podél Nuselské. Východní okraj této části utvořil trojzubec ulic Svatoslavovy, Rostislavovy a Nuselské. Druhá část, která je charakteristická dlouhými a velkými bloky, vznikla v Nuselském údolí, mezi Botičem a železniční tratí.

Rok 1898 je pro Nusle důležitý, protože jsou prohlášeny samostatným městem a získávají svůj znak a prapor. Bydlí zde dvacet tisíc obyvatel.

20. STOLETÍ

Počátek 20. století je další období, které je stejně jako v jiných pražských čtvrtích, spojeno s velkým rozvojem. Byla zde vybudována kanalizace a čtvrť byla napojena na čističku odpadních vod. V roce 1914 zde funguje první tramvajová linka vedoucí z Vinohradského nádraží k pivovaru.

V roce 1922 se Nusle připojují k Velké Praze. Za centrum bylo již označováno náměstí Bratří Synků (původně Metodějovo či Riegrovo náměstí). V tomto období vznikají další obytné bloky jihovýchodně od náměstí, přičemž velké Vršovické náměstí zabránilo přímému spojení s Vršovickými. Významný stavební rozvoj zaznamenala i Pankrác. V místech, kde ústí ulice z Nuslí, bylo vytčeno obdélné náměstí. Na Pankráci byly postaveny i funkcionalistické družstevní domy.

Po roce 1945 zůstalo těžiště katastru Nuslí v prostoru Pankráce. Nový sídlištní komplex, který zde v roce 1955 vznikl, spojil s vnitřní Prahou Nuselský most, který byl využit pro zaústění budované dálnice a také pro linku metra. Pankrácká hrana získala v roce 1981 novou dominantu – dnešní Kongresové centrum, které bylo navíc doplněno v roce 1988 o hotel Forum (dnešní Corinthia hotel).



PLÁN PRAHY DLE J. D. HUBERA (1769)



STABILNÍ KATASTR (1842)



POLOHOPISNÝ PLÁN PRAHY (1884)



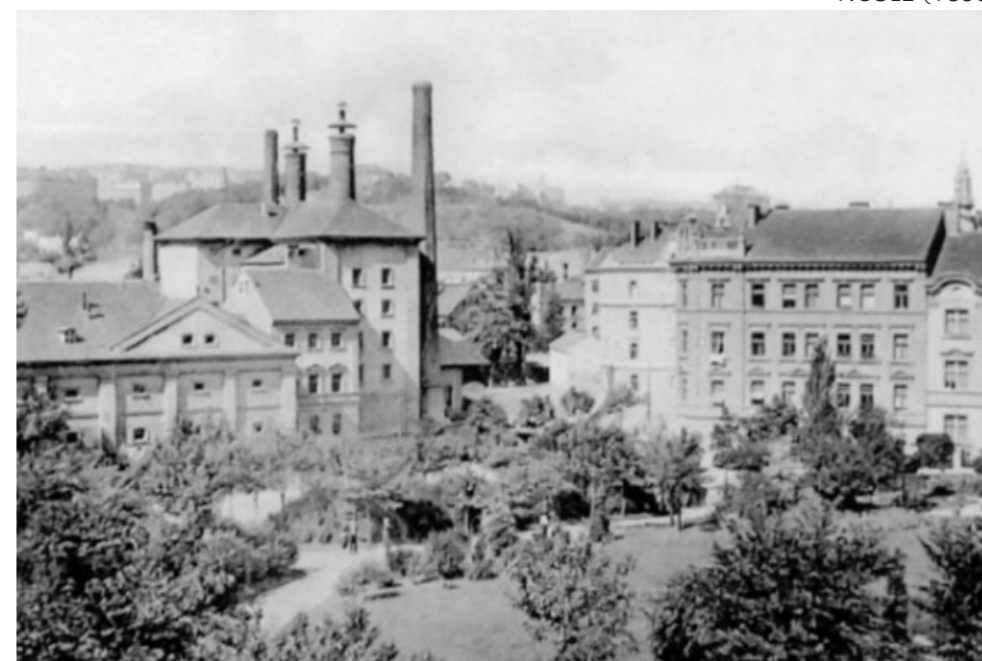
PLÁN PRAHY (1944)



NUSLE (1893)



PIVOVAR (1915)



PIVOVAR (poč. 20. st.)

NUSELSKÝ PIVOVAR

Průmyslovému areálu Dolních Nuslí dodává nezaměnitelné kouzlo silueta bývalého pivovaru, která se místy ztrácí v zeleni náletových dřevin a pro kolemjdoucího je mnohdy neviditelná. Obrázek přeměny industriálních staveb v romantické ruiny se stal Pražanovi všední a úpadek jejich někdejší slávy si proto téměř neuvědomuje. Doufejme, že takový osud nečeká i staříčkový pivovar v Nuslích, který je zde připomínán už v 16. století.

Původ dochovaných objektů je ovšem třeba hledat mezi lety 1694-1734, kdy Nusle vlastnil Jan Josef z Vrtby. Budovy vznikly pravděpodobně přestavbou mnohem staršího mlýna ze 14. století, na nějž upozorňuje náhon z Botiče zachycený v dobových plánech a mapách.

Tak jak se měnili vlastníci panství Nusle, měnil své majitele i pivovar. Posledním pánem Nuslí byl hrabě Buquoi, od kterého získala roku 1857 zdejší pozemky pivovarská rodina Zikmunda Waldsteina. současně se změnou majitele procházejí také barokní budovy pivovaru několika úpravami. V roce 1863 byl podle plánů Antonína Hellmicha přestavěn hvozd, sloužící k sušení sladu, a dostavěna byla restaurační budova s ležáckými sklepy. Po dvou letech byla vystavěna nová chladárna s otevřenou dřevěnou konstrukcí horního patra a následovala přestavba varny s kotelnou.

Další úpravy pivovaru se už odehrávaly v duchu jeho rozšiřování. Roku 1876 byla v jižní části areálu dokončena stavba nové hvozdové sušárny. Toto datum je dobře viditelné na fasádě v pohledu od Botiče. Mezi lety 1892-1894 je další výstavba areálu nuselského pivovaru svěřena do rukou stavitelů Herolda a Sýkory. Pod jejich dozorem je vystavěna a rozšířena nová varna a dokončena jsou nová humna k uskladnění namáčeného chmele o celkové ploše 2000 m². Následuje rozšíření o novou kotelnu a ke staršímu hvozdu z roku 1876 je přistavěn nový hvozd „studený“. Těmito dostavbami získal areál svou dnešní podobu. Technologické části v poslední čtvrtině 19. století dodávala pivovaru firma Novák a Jahn.

V roce 1897 byl pivovar zakoupen Pražskou úvěrovou bankou a vznikl tak Akciový pivovar v Nuslích u Prahy. Začala tak průmyslová výroba piva v Nuslích. V raných letech akciového pivovaru se ve zdejších prostorech netočilo pouze pivo, ale také filmové pásy. Pivovarská zahrada hostila od roku 1909 první biograf v Nuslích s názvem Kino Bouček. Biograf se však v roce 1912 stěhuje přes potok do Křesomyslovy ulice, do budovy, již bude později obývat pobočka české pošty

Objekty pivovaru byly rozmístěny kolem Hostivítovy ulice, jenž je ovšem roku 1947 zrušena. Pod základy, dnes bezejmenné příjezdové cesty, bychom našli zasypané koryto bývalého mlýnského náhonu. Pokud se touto cestou projdeme, spatříme směrem k Botiči budovy, které náleží převážně sladovně. Jako první zaujmou barokní budovy historického jádra areálu s klenutým hvozdem a křížovými klenbami. V části přímo u Botiče se nachází rozsáhlá humna s obilnými půdami a původní dřevěnou konstrukcí. Zde se nalézá také varna sklenutá plackovými klenbami podepřenými čtyřmi sloupy. V pohledu od Botiče je fasáda areálu sjednocena do neorenesanční podoby.

Postupně se nuselský pivovar stal největším průmyslovým pivovarem v tehdejší Střední Evropě. Největšího rozmachu dosáhl těsně před druhou světovou válkou. V roce 1949 převzaly pivovar Pražské pivovary a v roce 1960 zde byla výroba piva zastavena. Pivovar byl přeměněn na sladovnu a většinu budov od té doby obsadili České vinařské závody, které zpracovávaly vína dovozu i víno pěstované na blízkém vinohradu v Havlíčkových sadech. K pivovaru patří i zahrady, známá z knihy Jaroslava Foglara Hoši od Bobří řeky, v níž býval altán pro hudbu a ze světové výstavby Expo 1967 v Montrealu sem byla přemístěna Koliba U Pastýřky i s cimbálovou muzikou. Bohužel, dnes jsou již tyto dřevěné stavby rozebrány.

Nejhodnotnější části areálu jsou od roku 2000 prohlášený kulturní památkou. Jedná se o budovy sladovny a varny, pivovarské sklepy, hvozdy a secesní bránu v Bělehradské ulici, restaurační budovu v pozdně klasicistním slohu a budovu sušárny s dochovanou dřevěnou konstrukcí otevřenou do krovu.

Prostorné louky mezi Horními a Dolními Nuslemi ožívaly vždy ve středu po Velikonocích legendární slavností ševcovského cechu. Zázemím oslav byly odpradávná oba břehy potoku Botiče. Levému břehu, jenž je od 11. stol. společný pro oboje Nusle, panovala do konce století devatenáctého pouze zeleň. Na pravém břehu východní části Údolí stávaly mlýny, které pomalu ustupovaly areálu s čistě průmyslovým charakterem.

Dny, ve kterých Nusle protíná trať Spojovacích drah na trase Praha-Tábor se staly pro ševcovskou slavnost epochou největší slávy, ale také předurčily její zánik. Pohodlné zpřístupnění pro Pražany i široké okolí znamenalo sice podstatnou sezónní příležitost pro trhovce spojené s touto nejživější lidovou poutí, nicméně nezastavěné pozemky mezi Nuslemi se kolejovým propojením staly výrazně lukrativnějšími. Dostavba průmyslových budov a činžovních domů kolem Boleslavovy a Soběslavovy ulice na sebe nenechala dlouho čekat a místo k pořádání oslav se významně zmenšuje. Zbytek louky, který se časem proměnil v malý park, brzy nedokázal uspokojit nároky návštěvníků i trhovců a náhradní prostor slavnosti nabídlo okolí usedlosti Folimanka, areál rozrůstajícího se nuselského pivovaru a později také Riegrovo náměstí (dnes Náměstí bratří Synků).

Proměnlivost míst k pořádání Fidlovačky, společně s přeměnou idylického venkova v mladé město, postupem doby slavnost nezadržitelně rozměňuje. Kouzlo oslav spočívalo převážně v jejich venkovském rázu, který se ovšem na konci 19. století vytrácí, a ještě před vznikem Velké Prahy ševcovská veselice mizí úplně.

Oslavy zahajoval ranní průvod pražských mistrů ševcovských s tovaryši a učedníky, kteří nesli ve svém čele májku ozdobenou stuhami a ševcovskými nástroji. Průvod se při cestě do Nuslí pokaždé rozrostl o četné obyvatelstvo pražské a utábořil se zde k celodenní veselici. Cechovní slavnost měla své kořeny již v dávných dobách a pravděpodobně navazovala na pohanské vítání jara. Datum vzniku známé Fidlovačky s velkým „F“ je přitom stejně nejasné a mlží je přenesené vyprávění legend s nádechem přímo pohádkovým. Ještě je nutno dodat, že název slavnosti pochází od ševcovského nástroje, jímž ševci hladili kůži.



DIVADLO NA FIDLOVAČCE (1940)

DIVADLO NA FIDLOVAČCE

Roku 1897 schválilo nuselské zastupitelstvo Karlu Stockému pronájem louky na Fidlovačce za účelem vystavění divadelní arény. V počátcích První republiky inicioval nuselský spolek Hálek výstavbu jednoduché dřevěné budovy, která zůstávala věrná původní aréně. Během sedmi měsíců vyrostlo u Botiče dřevěné divadlo na zděné podezdívce s kapacitou 800 míst a stalo se první divadelní budovou postavenou v samostatném Československu.

Slavnostní otevření tehdy Tylova divadla v Nuslích se konalo 5. listopadu 1921. Divadlo dal na vlastní náklady, které činily 1 milion 900 tisíc korun, postavit jeho první ředitel Stanislav Langer. Autorem stavebního projektu byli arch. Alois Zima a arch. Josef Dnebovský.

V roce 1930 byly některé dřevěné části nahrazeny zdívkou a na konci třicátých let se provádí přístavba. Divadlo od roku 1944 několikrát změnilo svůj název, první změnou bylo „Divadlo pod Vyšehradem“. Po roce 1945 se znovu jmenuje po Tylovi, ale vydrží mu to jen tři roky. Od roku 1948 se jmenuje „Divadlo na Fidlovačce“ a mezi lety 1963 až 1978 nese jméno „Hudební divadlo v Nuslích“. V roce 1976 je divadlo veřejnosti uzavřeno a po letech chátrání jej v roce 1995 získává Nadace Fidlovačka



SLAVNOST FIDLOVAČKA (z 19. století)



SLAVNOST FIDLOVAČKA (1885)

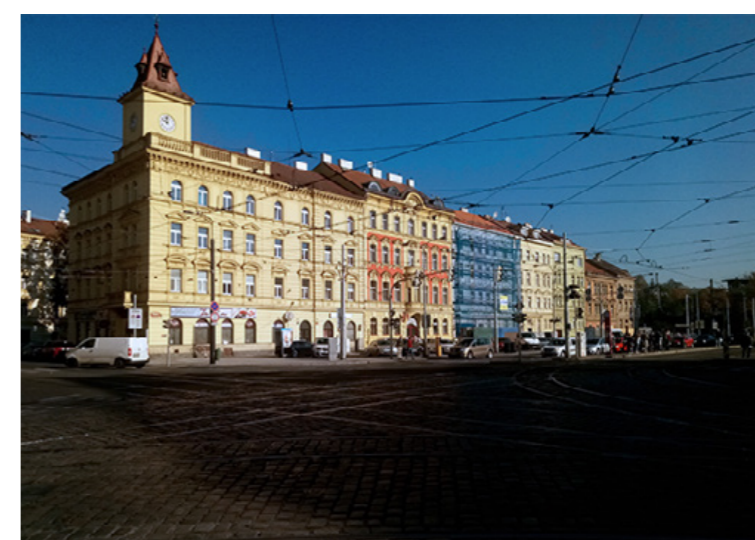
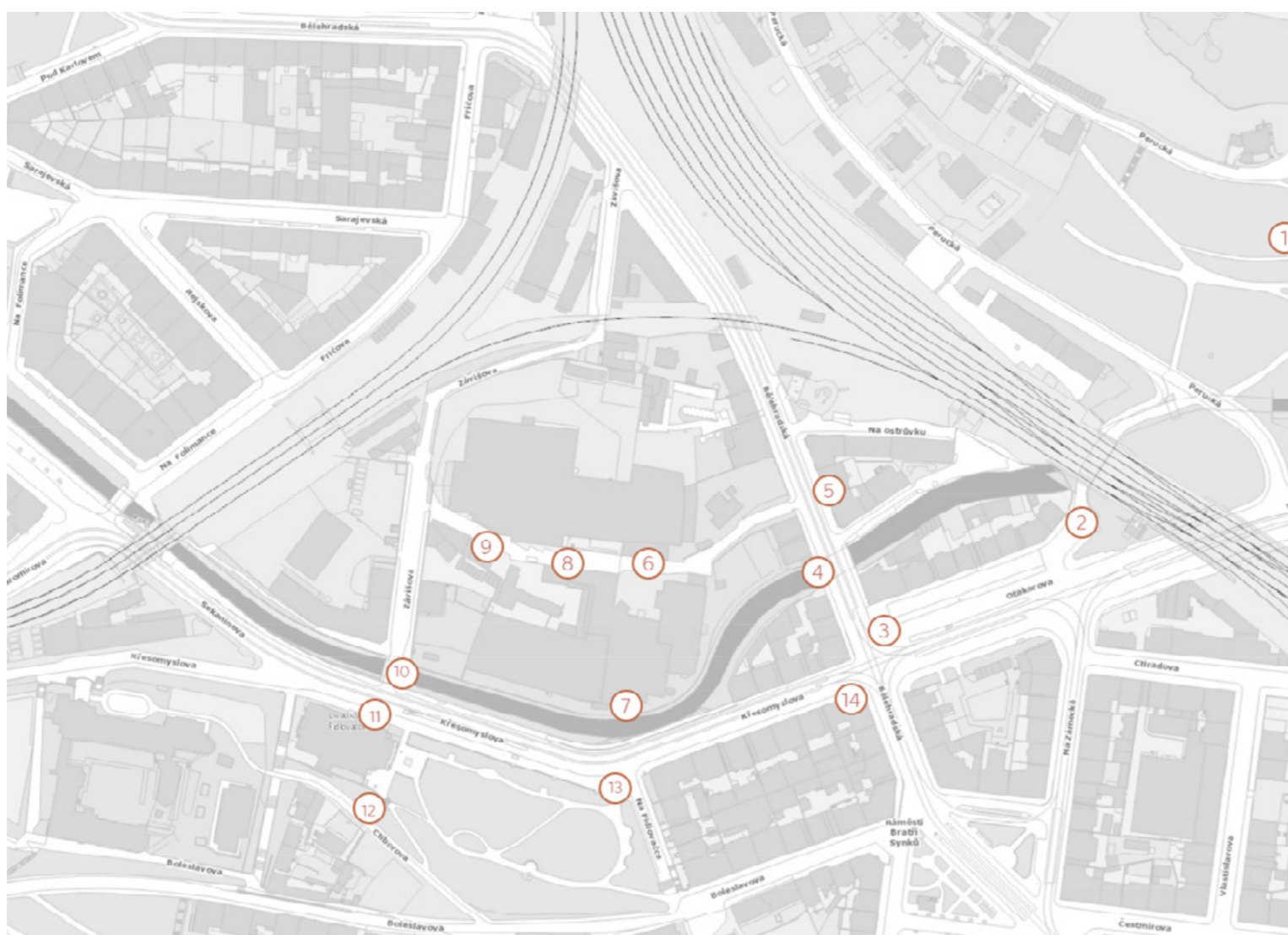


PARK S PIVOVAREM (1902)



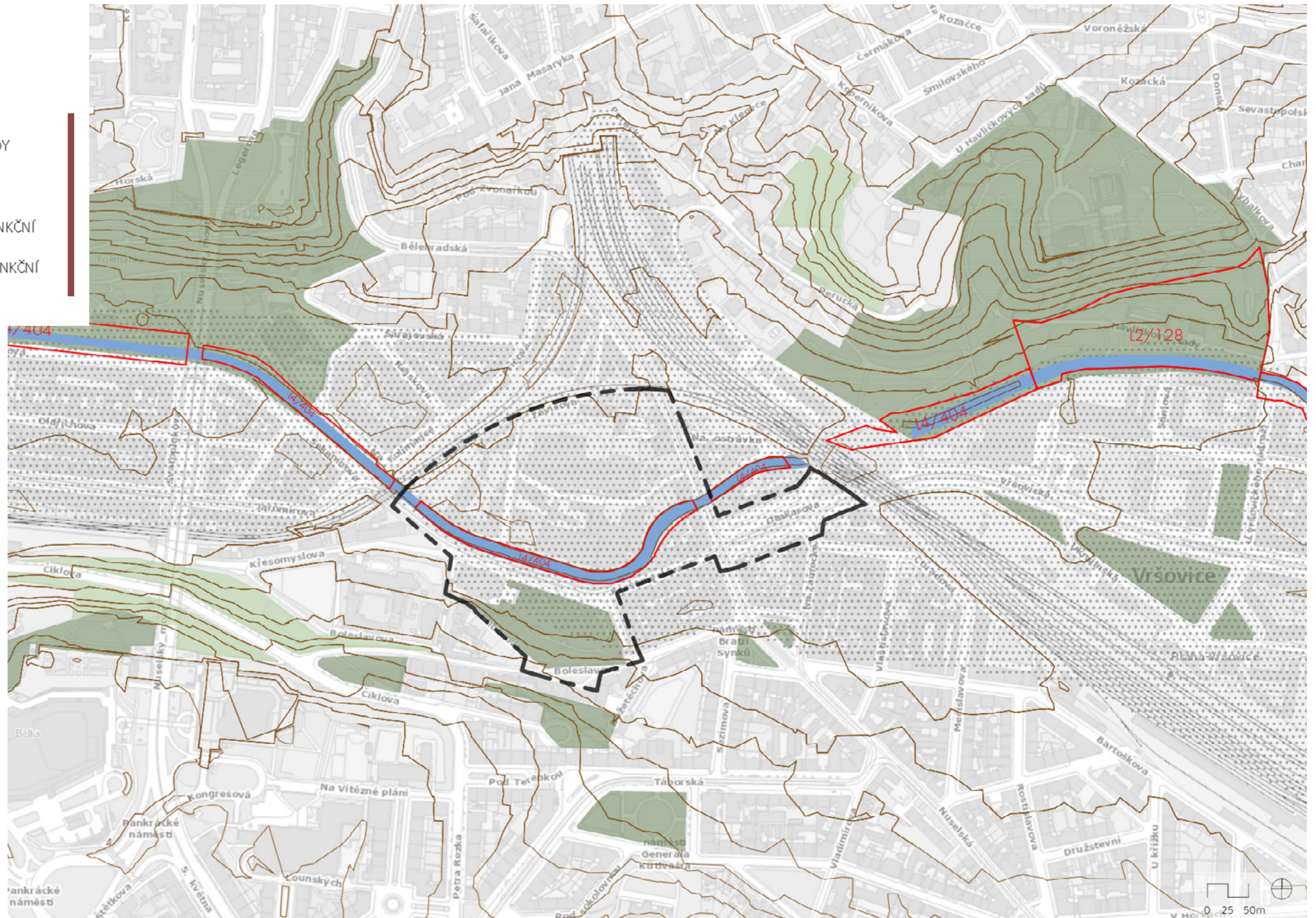
PARK NA FIDLOVAČKA (1910)

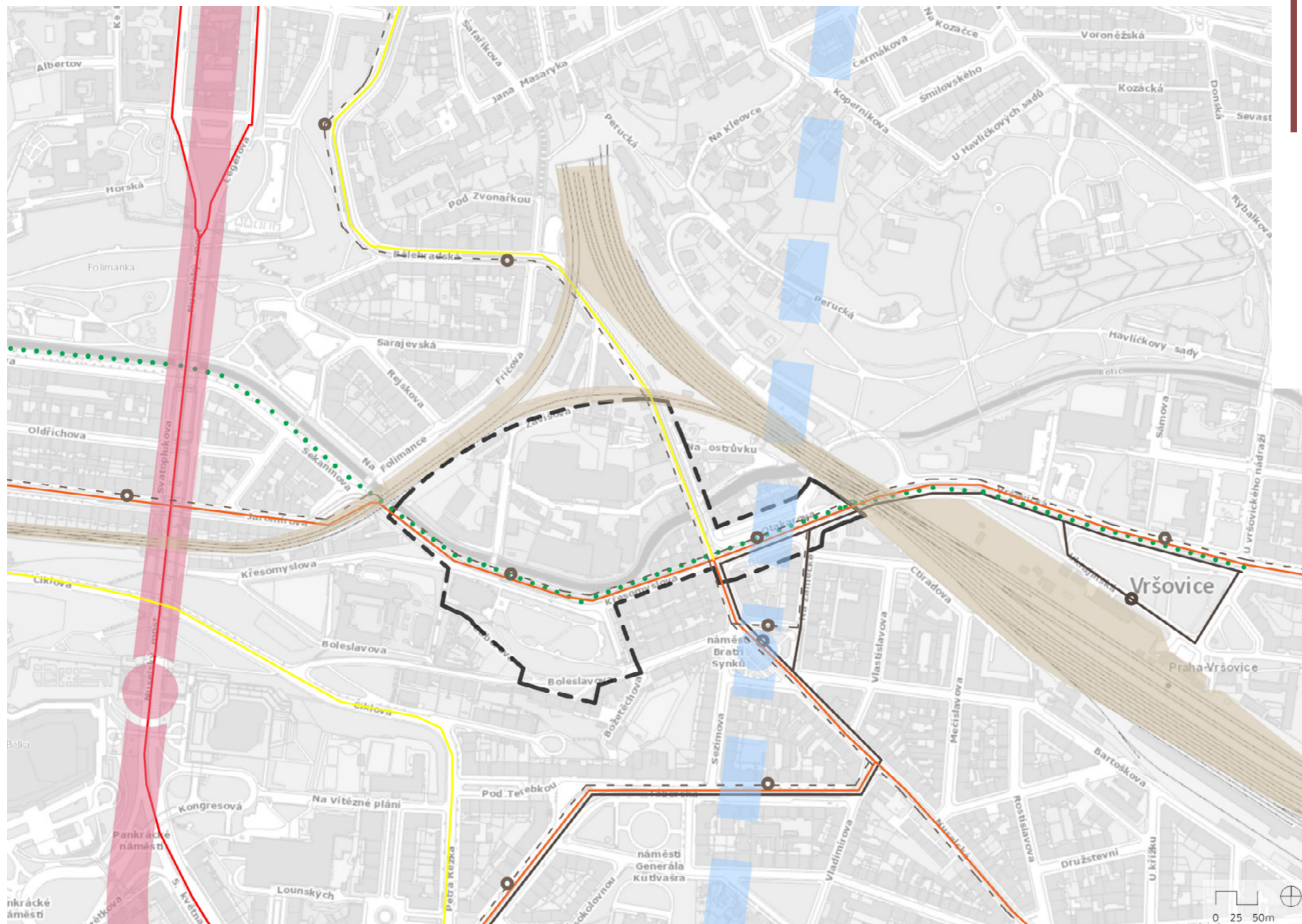




LEGENDA

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  VRSTEVNICE
-  DOPROVODNÁ ZELEŇ
-  PARK
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA I. A II. TRÍDY
-  VODNÍ TOK (BOTIČ)
-  L4/404 LOKÁLNÍ BIKORIDOR - NEFUNKČNÍ
-  L2/128 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ





LEGENDA

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  METRO C
-  PLÁNOVANÉ METRO D
-  ŽELEZNICE
-  TRAMVAJ
-  AUTOBUS
-  CELOMĚSTSKÁ KOMUNIKACE
-  MĚSTSKÁ KOMUNIKACE
-  OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
-  CYKLOTRASA


TERÉN



VÝŠKOVÉ STUPNĚ (m n. m.)

450 - 500
400 - 450
350 - 400
300 - 350
250 - 300
200 - 250
150 - 200

INFORMATIVNÍ PRVKY

 vodní toky a plochy




PODLAŽNOST



POČET PODLAŽÍ CELKEM

2 a méně
3
4
5
6
7 - 8
9 - 12
13 a více

OBJEKTY BEZ URČENÉHO POČTU PODLAŽÍ

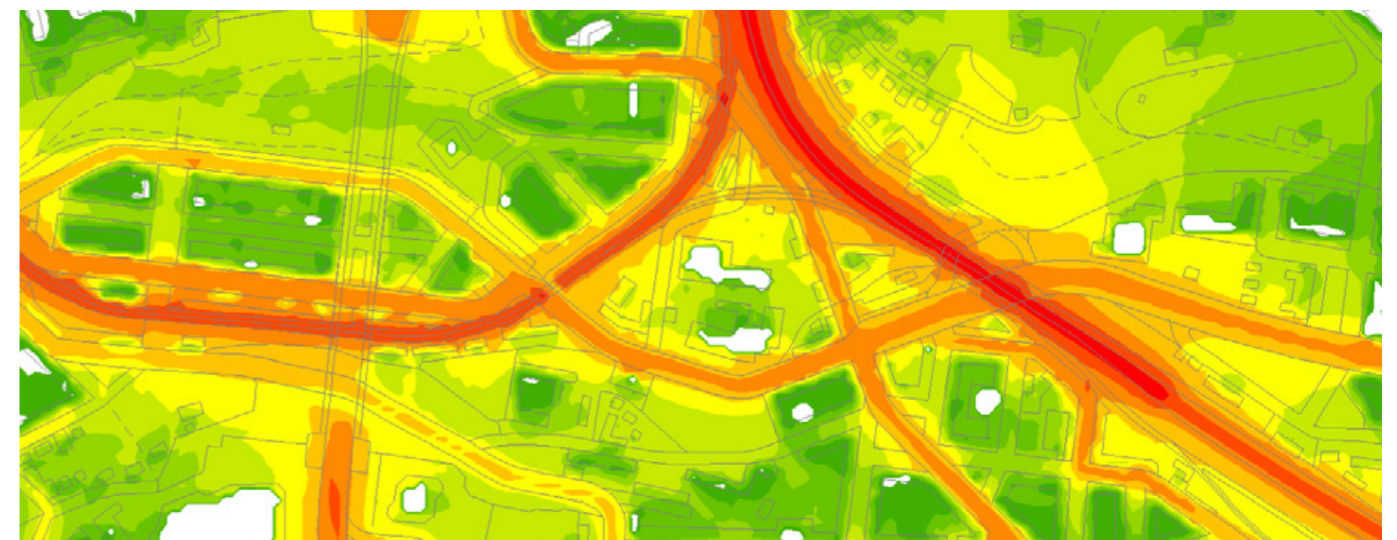
 rodinné domy do 3 n.p.
 atypické objekty
 objekty s nestandardní výškou podlaží

STŘEŠNÍ KRAJINA

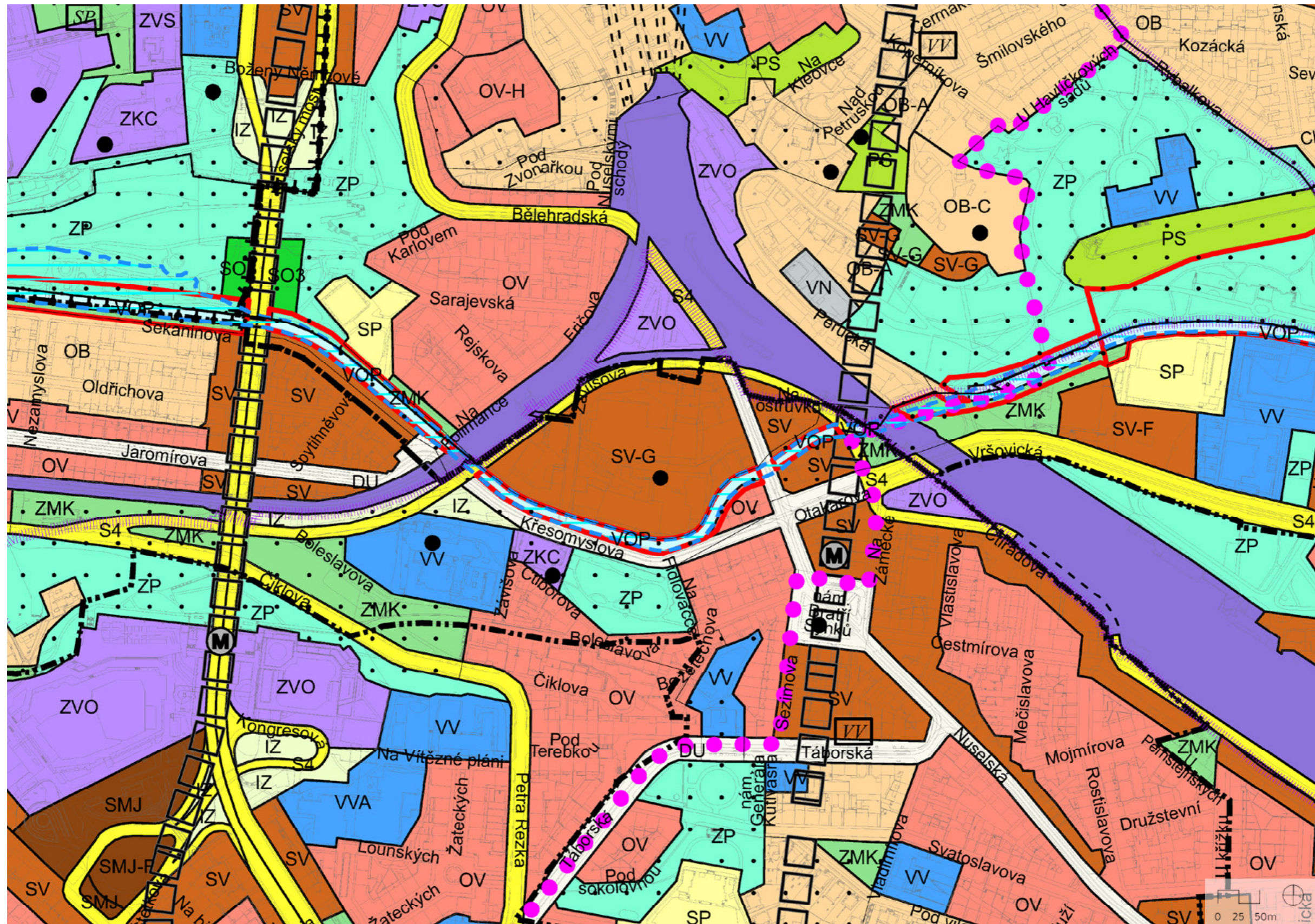


STŘECHY	
■	šikmé
■	rovné
■	atypické

HLUK



HLADINA HLUKU - NOC [dB]	
■	35 - 40
■	40 - 45
■	45 - 50
■	50 - 55
■	55 - 60
■	60 - 65
■	65 - 70
■	70 - 75
■	> 75



LEGENDA

OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)

- TRASY A STANICE METRA

- LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

- TEP TĚŽBA SUROVIN

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
- SUP SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELENĚ

- LR LESNÍ POROSTY
- ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
- ZMK ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- IZ IZOLAČNÍ ZELENĚ
- NL LOUKY A PASTVINY
- ZELENĚ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚŠTEBNÍ PLOCHY

- PS SADY, ZAHRADY A VINICE
- PZA ZAHRADNICTVÍ
- PZO ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY
- CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY

- OP/SD ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

PROSTOROVÁ REGULACE

- ...A-K,S KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
- HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNĚ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠŤ - ZÓNA A
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠŤ - ZÓNA B
- HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)

KRAJINA PĚSTEBNÍ

- ZAHRADY RODINNÝCH DOMŮ (ZHB)
- ZAHRADY A HRŠTĚ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (ZHV)
- ZAHRADNICTVÍ (ZA)
- ZAHRADY (ZSZ)
- VINICE (ZSV)
- SADY PRODUKČNÍ (ZSP)
- SADY OPUŠTĚNÉ (ZSO)
- LOUKY, PASTVINY, TRAVNATÁ LADA (ZL)

KRAJINA NELESNÍ

- NELESNÍ POROSTY DŘEVIN ZAPOJENÉ SE STROMY (NZS)
- NELESNÍ POROSTY DŘEVIN ZAPOJENÉ S KEŘI (NZK)
- NELESNÍ POROSTY DŘEVIN NEZAPOJENÉ SE STROMY (NNS)
- NELESNÍ POROSTY DŘEVIN NEZAPOJENÉ (NNK)
- DOPROVODNÁ VEGETACE (ND)
- MOKŘADNÍ POROSTRY BEZ DŘEVIN (NM)

KRAJINA LESNÍ

- LESY (LRO)
- LESOPARKY (LRR)

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

- POLE PRODUKČNÍ (PLP)
- POLE - ÚHOR (PLU)

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- VODNÍ TOKY A PLOCHY (HY)

REKREACE PŘÍRODNÍ

- PARKY (RPP)
- HŘBITOVY (RPH)
- PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (RPU)

REKREACE AKTIVNÍ

- REKREAČNÍ AREÁLY PŘÍRODNÍ (RAP)
- REKREAČNÍ AREÁLY SPORTOVNÍ (RAS)
- REKREAČNÍ A ZAHRAĐKOVÉ OSADY (RAZ)
- GOLFOVÁ HRŠTĚ (RAG)

REKREACE VZDĚLÁVACÍ

- REKREAČNÍ AREÁLY VZDĚLÁVACÍ - ZOO, BOTANICKÉ ZAHRADY (RV)

VOLNOČASOVÁ INFRASTRUKTURA

- SPORTOVNÍ AREÁLY LOKÁLNÍ (RSL)
- SPORTOVNÍ AREÁLY MĚSTSKÉ (RSM)

ZDRAVOTNÍ SLUŽBY

- POLIKLINIKY, ORDINACE (OZA)
- NEMOCNICE (OZN)
- HYGIENICKÉ STANICE (OZH)

BEZPEČNOST, ZÁCHRANA

- ZÁCHRANNÁ SLUŽBA (OBZ)
- HASIČI (OBH)
- POLICIE (OBP)
- INTEGROVANÝ ZÁCHRANÝ SYSTÉM (OBQ)
- ARMÁDA (OBA)
- VĚZEŇSTVÍ (OBV)

SPRÁVA

- MÍSTNÍ SPRÁVA (OUO)
- MĚSTSKÁ SPRÁVA (OUM)
- STÁTNÍ SPRÁVA (OUS)
- ZASTUPITELSKÉ ÚŘADY A REZIDENCE (OUZ)

KULTURA, CÍRKEV, MÉDIA

- VEŘEJNOPRÁVNÍ MÉDIA, KLUBOVÁ ZŘÁZENÍ APOD. (OKM)
- KULTURA (OKU)
- CÍRKEV (OKC)

VYSOKÉ ŠKOLY, VĚDA, VÝZKUM

- VĚDA, VÝZKUM (OVY)
- VYSOKÉ ŠKOLY - VÝUKA (OVV)
- VYSOKÉ ŠKOLY - KAMPUSY (OVK)
- VYSOKÉ ŠKOLY - UBYTOVÁNÍ (OVU)

ŠKOLY A VÝCHOVA

- STŘEDNÍ ŠKOLY, VYŠŠÍ, SPECIÁLNÍ A OSTATNÍ ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ (OSS)
- ŠKOLY MATEŘSKÉ A ZÁKLADNÍ (OSZ)
- ŠKOLNÍ AREÁLY VÍCESTUPŇOVÉ (OSQ)

SOCIÁLNÍ SLUŽBY

- SOCIÁLNÍ SLUŽBY AMBULANTNÍ (OPA)
- SOCIÁLNÍ SLUŽBY POBYTOVÉ (OPP)

POLYFUNKČNÍ VEŘEJNÉ SLUŽBY

- POLYFUNKČNÍ VEŘEJNÉ SLUŽBY (OQ)

SLUŽBY MĚSTSKÉ

- UBYTOVÁNÍ (SLU)
- STRAVOVÁNÍ (SLR)
- SLUŽBY KOMUNÁLNÍ (SLK)
- POŠTY (SLP)
- VETERINÁRNÍ KLINIKY, ZVÍŘECÍ ÚTULKY (SLZ)

OBCHODY

- OBCHODY - STAVEBNINY, AUTOBAZARY (SOS)
- OBCHODY LOKÁLNÍ (SOL)
- OBCHODNÍ CENTRA (SOK)

ADMINISTRATIVA

- ADMINISTRATIVA, KOMERČNÍ SLUŽBY (SAM)
- ADMINISTRATIVNÍ CENTRA (SAK)
- VÝSTAVIŠTĚ (SSY)
- KONGRESOVÁ CENTRA (SSK)
- MULTIFUNKČNÍ ARÉNY A STADIONY (SSM)

POLYFUNKČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- POLYFUNKČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ (SQ)

BYDLENÍ

- RODINNÉ DOMY (BBR)
- ČINŽOVNÍ VILY (BRV)
- BYTOVÉ DOMY (BD)
- POLYFUNKČNÍ RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY (BQ)

PRODUKCE

- NERUŠÍCÍ VÝROBA, DÍLNY, SKLADY (PND)
- PODNIKATELSKÉ PARKY (PNP)
- PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, RUŠÍCÍ NEVÝROBNÍ PROSTORY (PRR)
- ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (PRZ)
- SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE (PRS)

ZDROJE A ODPADY

- TĚŽBA SUROVIN (PT)
- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - SKLÁDKY (PO)
- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - SBĚRNÝ, SBĚRNÉ DVORY (TOL)
- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - SPALOVNY (TOS)

VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- PLOCHY A ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY (DHO)
- TRAMVAJOVÉ VOZOVNY (DHT)
- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ (DHA)
- DEPA METRA (DHM)
- GARÁŽE AUTOBUSŮ (DHC)

GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ

- GARÁŽE (DPG)
- VYBRANÁ PARKOVIŠTĚ
- PARKOVIŠTĚ P+R)

SERVISNÍ A PROVOZNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

- SERVISNÍ A PROVOZNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ (DOS)
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT (DOB)

SILNIČNÍ DOPRAVA

- DÁLNICE, PRAŽSKÝ OKRUH (DK)

VODNÍ DOPRAVA

- VODNÍ DOPRAVA (DV)

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- PLOCHY S OBJEKTY ŽELEZNICE (DZO)
- PLOCHY ŽELEZNICE (DZP)
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKY (DZV)
- NÁKLADNÍ TERMINÁLY VE VAZBĚ NA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU

LETECKÁ DOPRAVA

- PLOCHY MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ RUZYNĚ (DLP)
- PLOCHY S OBJEKTY MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ VÁCLAVA HAVLA (DLO)
- PLOCHY VOJENSKÝCH LETIŠŤ (DAP)
- PLOCHY S OBJEKTY VOJENSKÝCH LETIŠŤ (DAP)
- PLOCHY OSTATNÍCH LETIŠŤ (DSP)
- PLOCHY S OBJEKTY OSTATNÍCH LETIŠŤ (DSO)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE

- VÝZNAMNÉ ULICE, SILNICE (VN)
- ULICE, SILNICE (VM)
- CESTY (VC)
- PĚŠINY (VPP)
- PĚŠÍ PROSTRANSTVÍ (VPN)
- PLOCHY ,MANIPULAČNÍ A OBSLUŽNÉ (VPM)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU (TVV)
- ODKANALIZOVÁNÍ (TVK)
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (TVC)
- DEŠŤOVÁ USAZOVACÍ NÁDRŽ (TVD)

ENERGETIKA

- ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM (TET)
- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ (TEE)
- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (TEP)

ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ

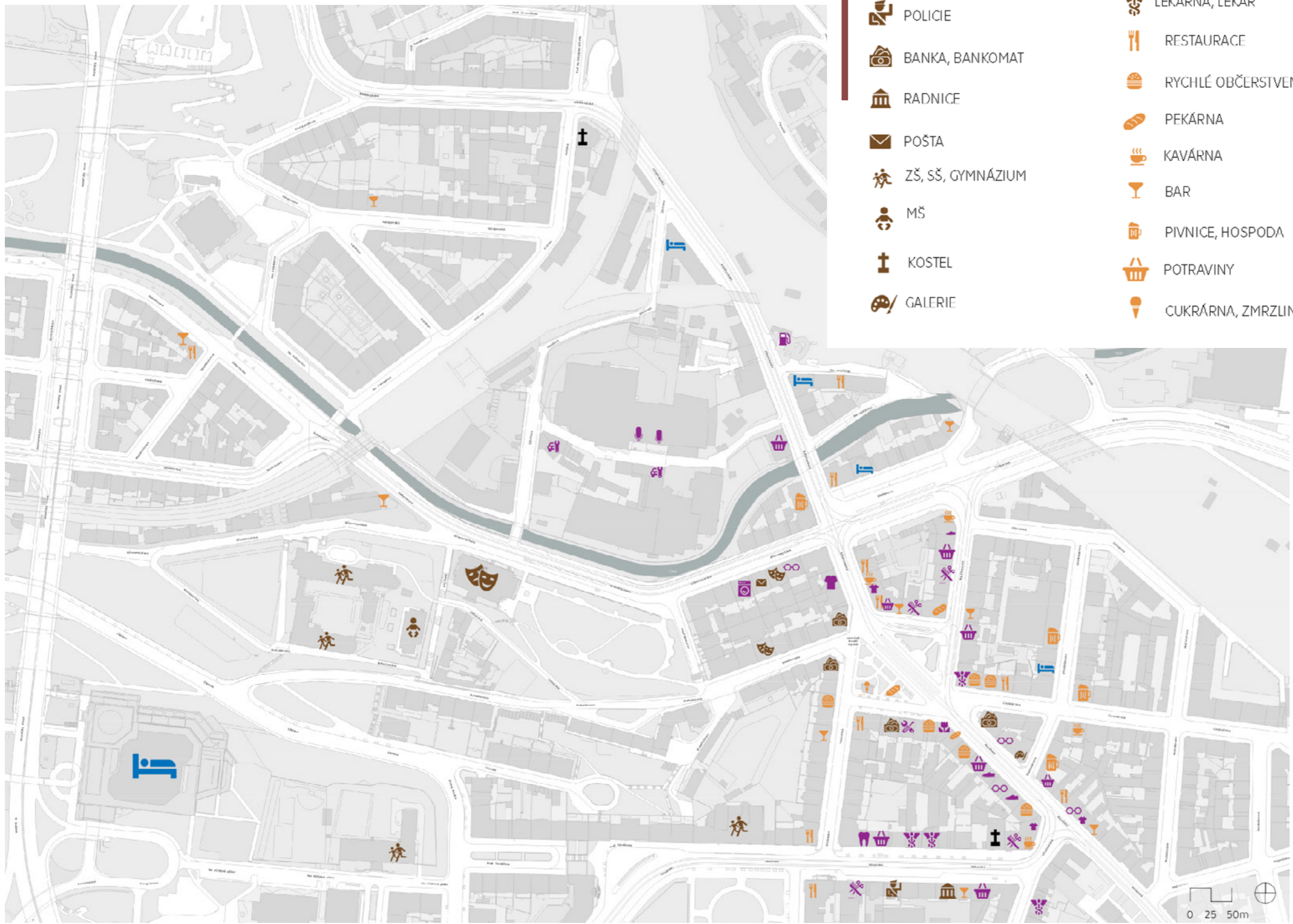
- PŘENOS INFORMACÍ (TI)

POLYFUNKČNÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA






























- POLYFUNKČNÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TQ)

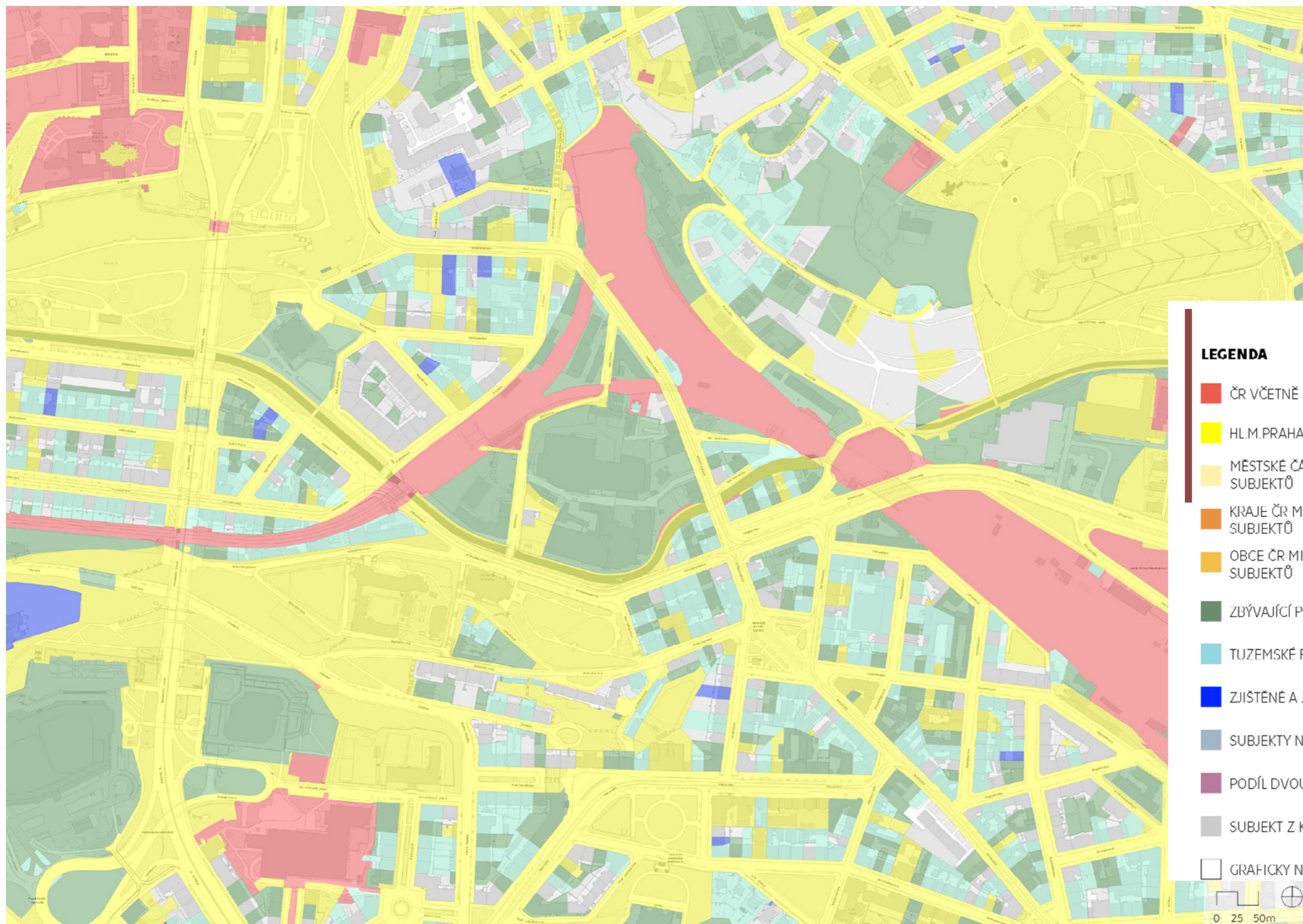
PLOCHY BEZ VYUŽITÍ

- STAVENIŠTĚ (XS)
- DEVASTOVANÁ ÚZEMÍ BEZ STAVEB, DEPONIE (XD)
- NEVYUŽÍVANÉ PLOCHY (XP)
- NEVYUŽÍVANÉ OBJEKTY A PLOCHY S OBJEKTY (XO)
- NEVYUŽÍVANÉ PLOCHY S NÁLETY DŘEVIN (XZ)
- NEZJIŠTĚNO (IX)



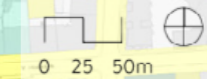
LEGENDA

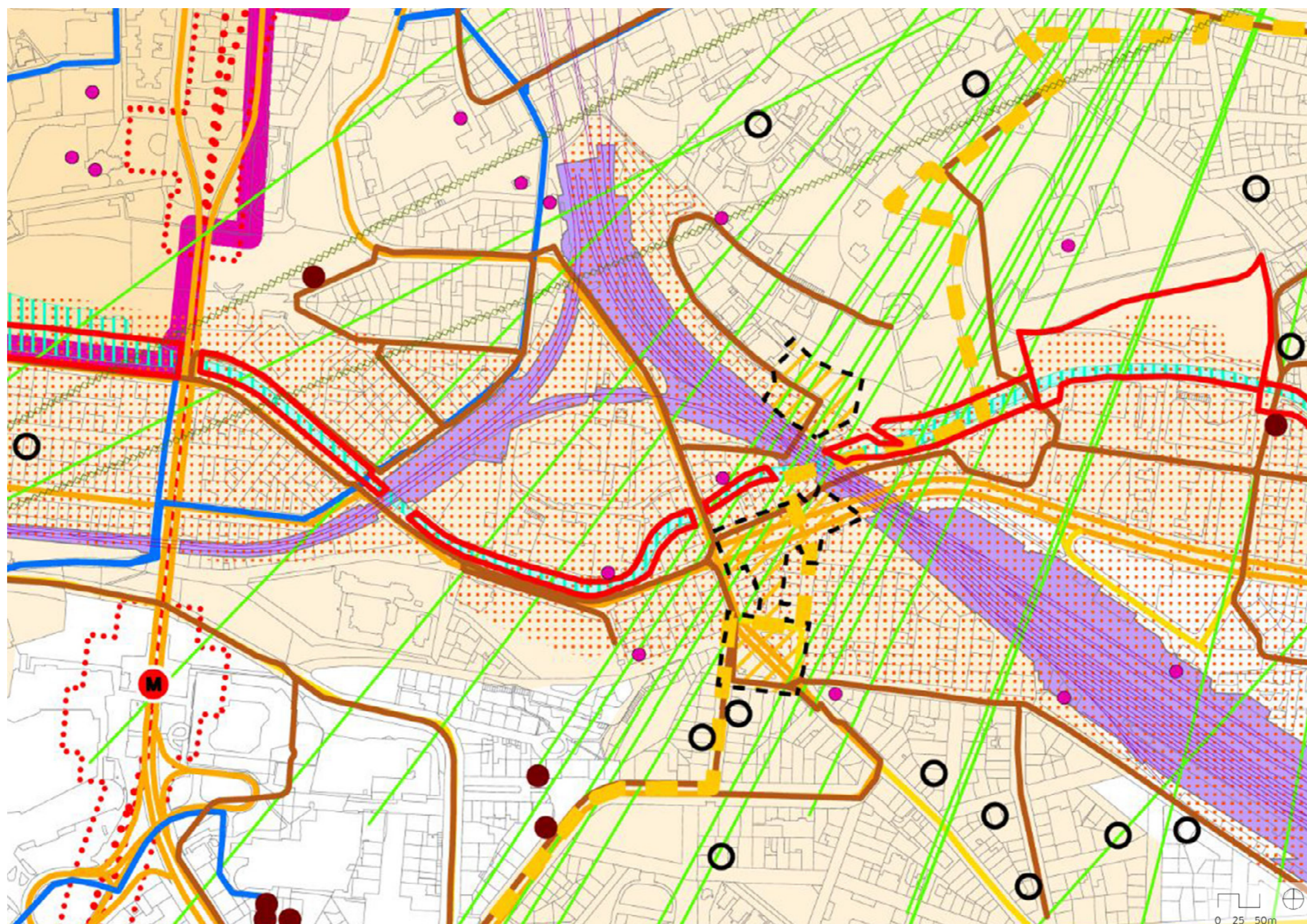
- | | | |
|---|---|--|
|  DIVADLO |  ZUBAŘ |  HOTEL |
|  POLICIE |  LÉKÁRNA, LÉKAŘ |  OPTIKA |
|  BANKA, BANKOMAT |  RESTAURACE |  NAHRÁVACÍ STUDIO |
|  RADNICE |  RYCHLÉ OBČERSTVENÍ |  BENZINA |
|  POŠTA |  PEKÁRNA |  KADEŘNICTVÍ, KOSMETIKA |
|  ZŠ, SŠ, GYMNAZIUM |  KAVÁRNA |  AUTOOPRAVNA |
|  MŠ |  BAR |  PRÁDELNA |
|  KOSTEL |  PIVNICE, HOSPODA |  PRODEJNA OBUVI |
|  GALERIE |  POTRAVINY |  KVĚTINÁŘSTVÍ |
| |  CUKRÁRNA, ZMRZLINA |  OPRAVNA |



LEGENDA

- ČR VČETNĚ STÁTEM OVLÁDANÝCH SUBJEKTŮ
- HL.M.PRAHA VČ. JÍM OVLÁDANÝCH SUBJEKTŮ BEZ MČ
- MĚSTSKÉ ČÁSTI HL.M. PRAHY VČ. JIMI OVLÁDANÝCH SUBJEKTŮ
- KRAJE ČR MIMO HL.M.PRAHU VČ. JIMI OVLÁDANÝCH SUBJEKTŮ
- OBCE ČR MIMO HL.M.PRAHU VČ. JIMI OVLÁDANÝCH SUBJEKTŮ
- ZBÝVAJÍCÍ PRÁVNICKÉ OSOBY
- TUZEMSKÉ FYZICKÉ OSOBY
- ZJIŠTĚNÉ A ZAŘAZENÉ ZAHRANIČNÍ SUBJEKTY
- SUBJEKTY NEZAŘAZENÉ DO JINÝCH SKUPIN
- PODÍL DVOU A VÍCE RŮZNÝCH SKUPIN
- SUBJEKT Z KN NEZJIŠTĚN
- GRAFICKY NEIDENTIFIKOVANÉ PODÍLY SKUPIN





LIMITY PŘÍRODNÍ	
	přírodní parky ¹
	národní přírodní památky (NPP) ¹
	přírodní památky (PP) ¹
	přírodní rezervace (PR) ¹
	ochranné pásmo NPP, PP a PR ¹
	významné krajinné prvky registrované ¹
	významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky, rybníky, jezera ¹
	významné krajinné prvky ze zákona - lesy ¹
	vzdálenost 50 m od okraje lesa ²
	Natura 2000 ¹
	hranice Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Český kras ¹
	památné stromy včetně ochranných pásem ¹
	zemědělská půda I. a II. třídy ³
	hranice bilancovaných výhradních ložisek vedených v evidenci zásob ⁴
	hranice bilancovaných nevýhradních ložisek vedených v evidenci zásob ⁴
	hranice ostatních nebilancovaných ložisek ⁴
	prognózní zásoby nerostů ⁴
	hranice chráněných ložiskových území ⁴
	hranice dobývacích prostorů ⁴
LIMITY KULTURNĚ HISTORICKÉ	
	nemovitě národní kulturní památky ⁵
	nemovitě kulturní památky ⁵
	Památková rezervace v hlavním městě Praze ⁶

	ochranné pásmo Památkové rezervace v hlavním městě Praze ⁷
	památkové rezervace Stodůlky a Ruzyně ⁸
	památkové zóny vyhlášené ⁵
	kulturní památky archeologické povahy ⁵
LIMITY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	dálnice ⁹
	silnice I. třídy ⁹
	silnice II. třídy ⁹
	silnice III. třídy ⁹
	místní komunikace I. třídy ⁹
	místní komunikace II. třídy ⁹
	železniční dráhy celostátní a regionální ¹⁰
	vlečky ¹⁰
	lanové dráhy s ochranným pásmem lanové dráhy ¹⁰
	metro včetně stanic s ochranným pásmem metra (speciální dráhy) ¹⁰
	ochranné pásmo tramvajové dráhy ¹⁰
	letišť a plochy leteckých staveb ¹¹
	ochranné pásmo s výškovým omezením staveb ¹¹
	ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letišť Kbely ¹¹
	ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letišť Praha/Ruzyně ¹¹
	ochranné pásmo leteckých radionavigačních

	zařízení letiště Praha/Ruzyně ¹¹
	ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení letiště Praha/Ruzyně ¹¹
	ochranné hlukové pásmo letiště Praha/Ruzyně - zóna A ¹²
	ochranné hlukové pásmo letiště Praha/Ruzyně - zóna B ¹²
LIMITY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	vodní toky včetně pásma pro správu toku ¹³
	vodní plochy ¹³
	suché poldry ¹³
	ochranná pásma vodních děl ¹³
	aktivní zóna záplav. území Vltavy a Berounky ¹³
	aktivní zóna záplav. území drobných vodních toků ¹³
	záplavové území drobného vodního toku pro úroveň hladiny Q ₁₀₀ ¹³
	ochranná pásma zdrojů vody ¹³
	plochy vodárenských zařízení ¹⁴
	významné vodovodní řady včetně ochranných pásem ¹⁵
	plochy kanalizačních zařízení ¹⁴
	významné kanalizační stoky a sběrače včetně ochranných pásem ¹⁵
	plochy elektroenergetických zařízení včetně ochranných pásem ¹⁷
	plochy tepelných zařízení včetně ochranných pásem ¹⁷

	tepelné napáječe včetně ochranných pásem ¹⁷
	ochranná pásma nadzemních vedení ZVN, VVN ¹⁷
	bezpečnostní pásma VVTL plynovodů ¹⁷
	bezpečnostní pásma VTL plynovodů ¹⁷
	regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem ¹⁷
	regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem ¹⁷
	bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení ¹⁷
	ochranná pásma ropovodů a produktovodů ¹⁸
	ochranná pásma vysílacích zařízení ¹⁹
	elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem ¹⁹
	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami ²⁰
LIMITY VYHLÁŠENÉ ÚPD	
	územní systém ekologické stability (ÚSES) ¹
kategorie záplavových území ^{21,22} :	
	průtočná
	neprůtočná
	určená k ochraně
	protipovodňová ochrana ²²
	hranice současně zastavěného území dle ÚPn SÚ HMP 1999 ²¹
	území se zákazem výškových staveb ²¹
	historická jádra bývalých obcí ²¹

LIMITY OSTATNÍ	
	stavební uzávěra pro Velká rozvojová území (VRÚ) ²³
	stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy ²⁴
	stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD ²⁵
	vybrané ostatní stavební uzávěry
	regulační plány ²⁶
	objekty civilní ochrany ²⁷
	objekty důležité pro obranu státu ²⁸
	zóny havarijního plánování ²⁹
	hřbitovy včetně ochranných pásem ³⁰
	vybraná územní rozhodnutí o ploše > 1 ha
	vybraná územní rozhodnutí o ploše < 1 ha

Ve výkresu jsou uvedeny pouze limity zobrazitelné v úrovni měřítka 1 : 10 000. V grafickém vyjádření je uveden buď vlastní limit, nebo prvek, k němuž se limit vztahuje, pokud grafické znázornění vlastního limitu není možné či účelné. Zobrazené údaje byly zpracovány s využitím podkladů od poskytovatelů dat, přesnost zpracování je ovlivněna rozdílnou kvalitou a mírou podrobnosti předaných údajů od jednotlivých poskytovatelů. Limity jsou vymezeny ve smyslu právních předpisů (odkazy 1-30), které jsou podrobně uvedeny v textové části UAP 2016 v kapitole 910 Limity.

© IPR Praha 2016

Polohopisný podklad:
Digitální katastrální mapa a Účelová katastrální mapa (02/2016)
© ČÚZK

KLADY

- blízkost přírodních hodnot - park Fidlovačka, Folimanka, Havlíčkovy sady a protékající řeka Botič
- území s historií - Park Na Fidlovačce bylo místo pro pořádání slavností, dnes je oázou zeleně
- Nuselský pivovar je cenná památka, která dokumentuje rozmach českého průmyslu
- bloková struktura Nuslí umožňuje komerční a společenský život v přízemí domů a volnočasové aktivity na náměstích a v parcích
- lokalita je velmi dobře obsloužena městskou hromadnou dopravou

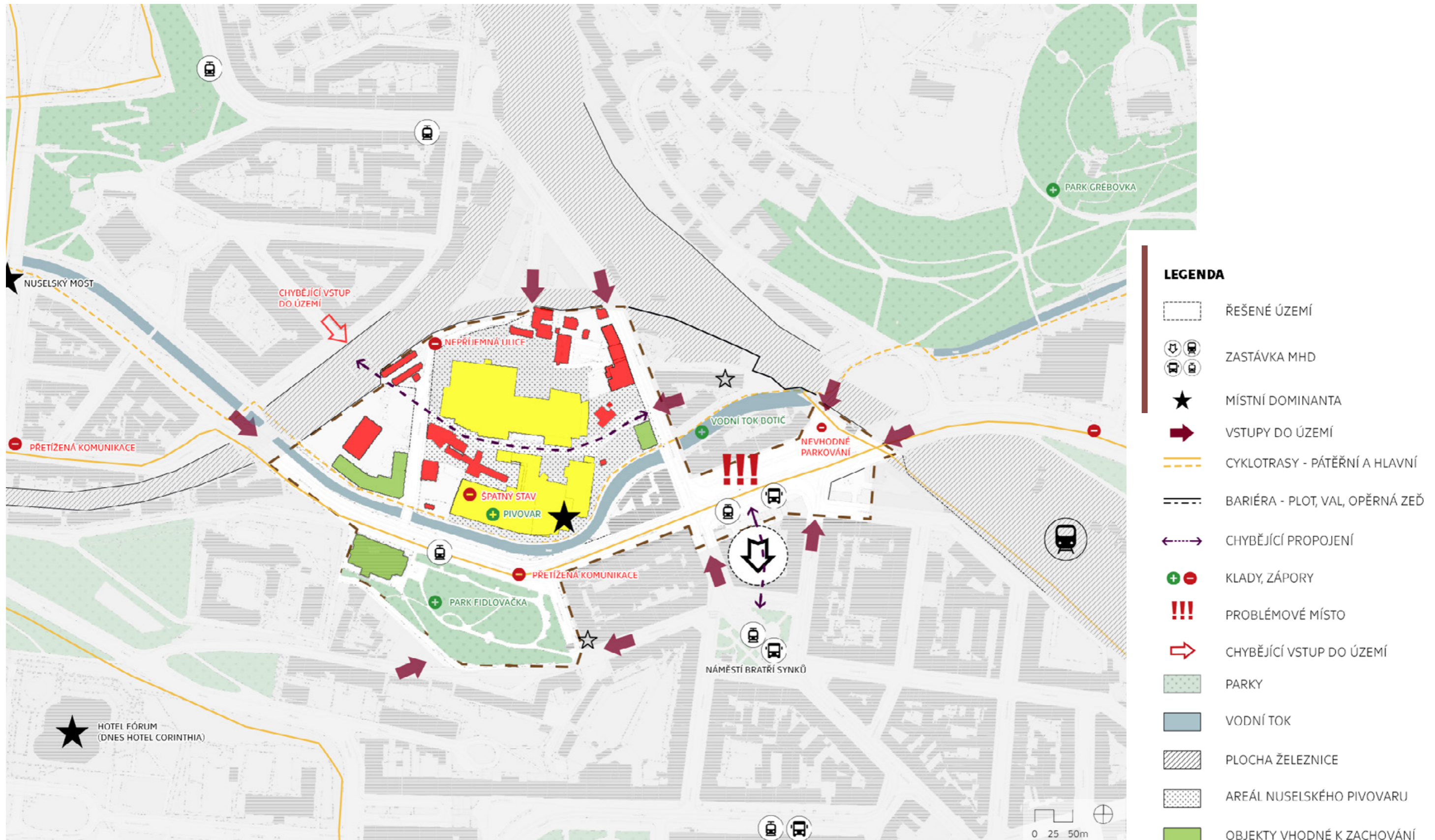


ZÁPORY

- nábřeží Botiče je nepřístupné pro veřejnost, je poměrně dost zarostlé náletovou zelení
- areál je ve špatném stavu
- areál pivovaru je ohraničen rušnými komunikacemi - v ulici Křesomyslova a Bělehradská
- současné funkční využití areálu (sklady, garáže) je vzhledem k jeho ideální poloze ve městě nevhodné
- ulice Závěšova tvoří periferii uvnitř města
- areál je nepřehledné a zanedbané místo
- cyklotrasa A23 vede rušnou Křesomyslovou ulicí



Zachované a bourané části areálu



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTÁVKA MHD
- MÍSTNÍ DOMINANTA
- VSTUPY DO ÚZEMÍ
- CYKLOTRASY - PÁTĚŘNÍ A HLAVNÍ
- BARIÉRA - PLOT, VAL, OPĚRNÁ ZEĎ
- CHYBĚJÍCÍ PROPOJENÍ
- KLDY, ZÁPORY
- PROBLÉMOVÉ MÍSTO
- CHYBĚJÍCÍ VSTUP DO ÚZEMÍ
- PARKY
- VODNÍ TOK
- PLOCHA ŽELEZNICE
- AREÁL NUSELSKÉHO PIVOVARU
- OBJEKTY VHDNÉ K ZACHOVÁNÍ
- OBJEKTY VHDNÉ K ÚPRAVĚ
- NEVYHOVUJÍCÍ OBJEKTY

B

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

| preddiplomní projekt |

- 36 průvodní zpráva
- 37 schéma dopravy/schéma veřejných prostorů
- 38 architektonická situace
- 39/40 vizualizace
- 41 situace funkčního využití
- 42 urbanistický detail
- 43 vizualizace

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ŘEŠENÁ LOKALITA

Řešené území je situováno v pražské čtvrti Nusle. Tato část se nachází jižně od centra města. Katastrální území na severu sousedí s Vinohrady, na severovýchodě s Vršovými, na jihovýchodě s Michlí, na jihu s Krčí, na západě s Podolím a na severozápadě s Vyšehradem. Mezi hranicemi s Vyšehradem a Vinohrady se v jednom bodě Nusle dotýkají i Nového Města.

V současné době budovy v řešeném území plní nevhodné funkce, či dokonce chátrají. Velkým limitem je blízkost železniční tratě v kombinaci s terénem – lokalita se nachází v údolí mezi.

Hlavní dominantou řešeného území je Nuselský pivovar, který byl prohlášen za národní kulturní památku, jeho rozlehlý areál, a v jižní části park před budovou divadla Na Fidlovačce. Významným přírodním prvkem lokality je protékající řeka Botič, která nevyužívá svůj potenciál. Její břeh je v dnešní době nepřístupný. Do řešeného území předdiplomního projektu též spadá i veřejné prostranství v Otakarově ulici, jehož proměna je výrazně ovlivněna výstavbou nové trasy metra D.

PROBLÉMY V ÚZEMÍ

Velkým problémem zadaného území je jeho neprostupnost a nebezpečnost. Jelikož jsou zadané plochy nevhodně využívány a je zamezen průchod skrz pivovar, je území neprostupné. Dalším velkým problémem je železniční koridor, který lemují celou severní stranu řešeného území. Postupné dostavby bývalého Nuselského pivovaru nejsou též pozitivním aspektem. Ani problém s nedostatkem parkovacích míst pro rezidenty se této městské části nevyhnul, a proto je potřeba navrhnout dostatečné množství parkovacích ploch. Limitem pro návrh je také to, že se území nachází v památkové zóně.

ZÁSADY NAVRHOVANÉHO ÚZEMÍ

Hlavní myšlenkou je vytvoření sítě veřejných prostranství tak, aby byl doplněn stávající stav. Jednotlivé prostory se od sebe vzájemně liší funkčně či vizuálně, aby byla zajištěna jejich snadná identifikace a obyvatelé se mezi nimi snadno orientovali. Druhou myšlenkou bylo navázání na blokovou zástavbu, která je charakteristická pro Vinohrady a Nusle. Zároveň bylo zapotřebí navrhnout

zástavbu, která bude tvořit bariéru k odclonění hluku z železnice. Proto jsou v severní části navrženy objekty plnící administrativní funkci. Touto zástavbou se centrum areálu pivovaru bude nacházet v klidové části území. Tím je splněn jeden z aspektů pro vznik nového lokálního centra. Jelikož se území nachází mezi parky Folimanka, Fidlovačka a Havlíčkovými sady, bylo vhodné navrhnout jejich vzájemnou návaznost. Tu nám zajistí pěší trasa a cyklostezka vedoucí podél Botiče. Jednou ze základních myšlenek bylo vytvořit alternativní trasu pro individuální automobilovou dopravu z důvodu odlehčení současného stavu u křižovatky ulic Křesomyslova a Bělehradská.

OTAKAROVA

Dle plánů hlavního města Prahy bude v území vybudována stanice metra D. Vznikne tak dopravní uzel metro, tramvaj, autobus, kolo a pěší. Tento dopravní uzel bude podpořen vytvořením dvou náměstí. Jedno, čistě obchodní, se nachází ve vnitrobloku v jižní části Otakarovy ulice. Do budoucna by bylo vhodné zajistit jeho propojení až na Náměstí Bratří Synků. Druhý prostor bude spíše rekreační, odpočinkový.

PARK

Park je ze severní strany ohraničen velmi rušnou komunikací v ulici Křesomyslova, kterou je navíc vedena i tramvajová trať. Z východní strany je hranice tvořena obytnou zástavbou, jižní hranici tvoří výrazný terénní zlom. Na západní straně je situována jedna z dominant řešeného území – Divadlo Na Fidlovačce. Dnes je park navštěvován v dopoledních hodinách především žáky blízkých školských zařízení (MŠ, ZŠ, SŠ), ve večerních hodinách zde převažují návštěvníci divadla.

Idea návrhu parku před divadlem Na Fidlovačce spočívá v zachování dnešní klidové oázy, která vznikla díky vzrostlé zeleni. Návrh je založen na umístění dvou větších zpevněných ploch situovaných na východní a západní straně. Jsou zde navrženy vodní prvky rozdílných tvarů. Hlavní cesta je doplněna o dvě cestičky, které vedou v trávě (tvořena z žulových bloků nebo mlatu). Pohledová osa parku je orientována na hlavní vstup do divadla. Z druhé strany navazuje na nejkratší spojnicí trasy z Náměstí Bratří Synků.

SCHÉMA DOPRAVY

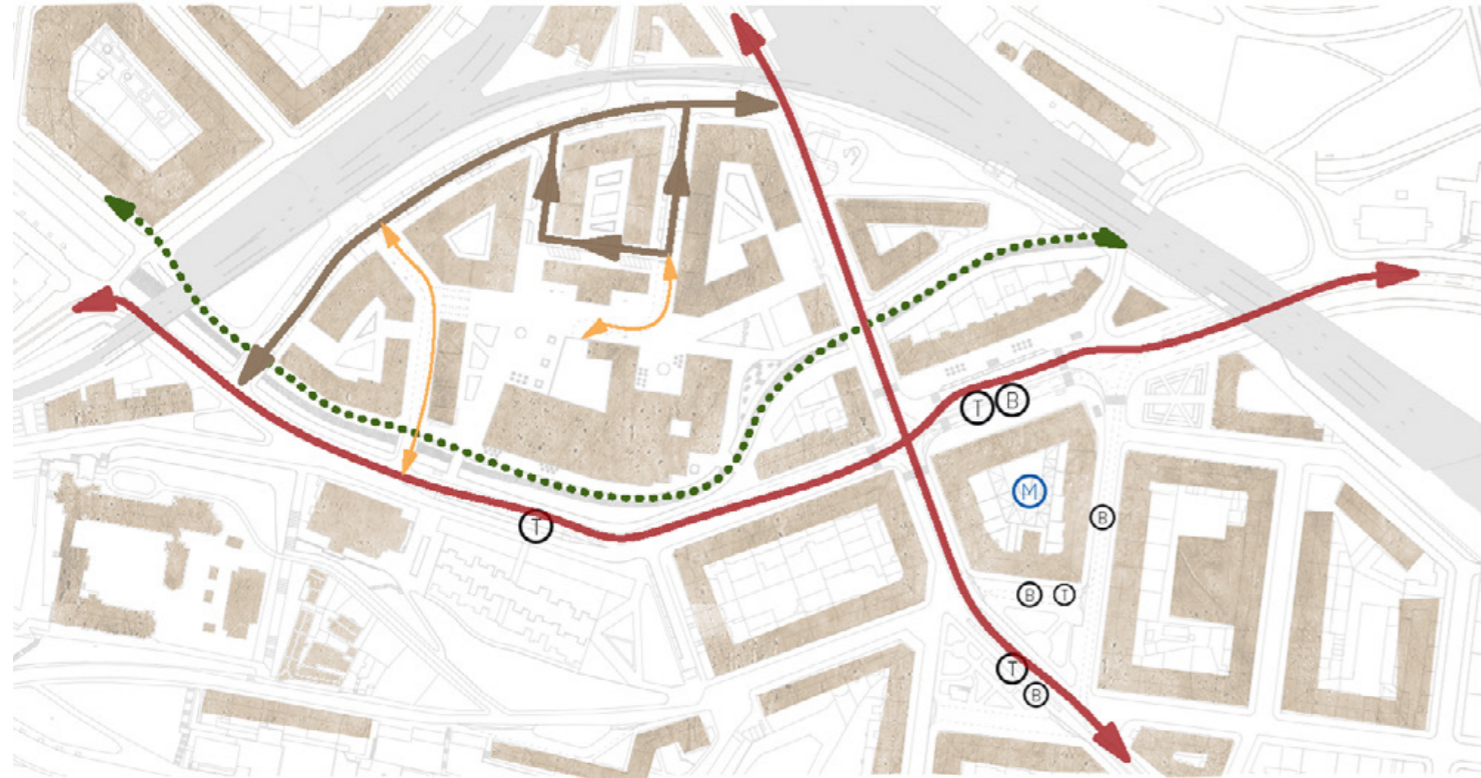
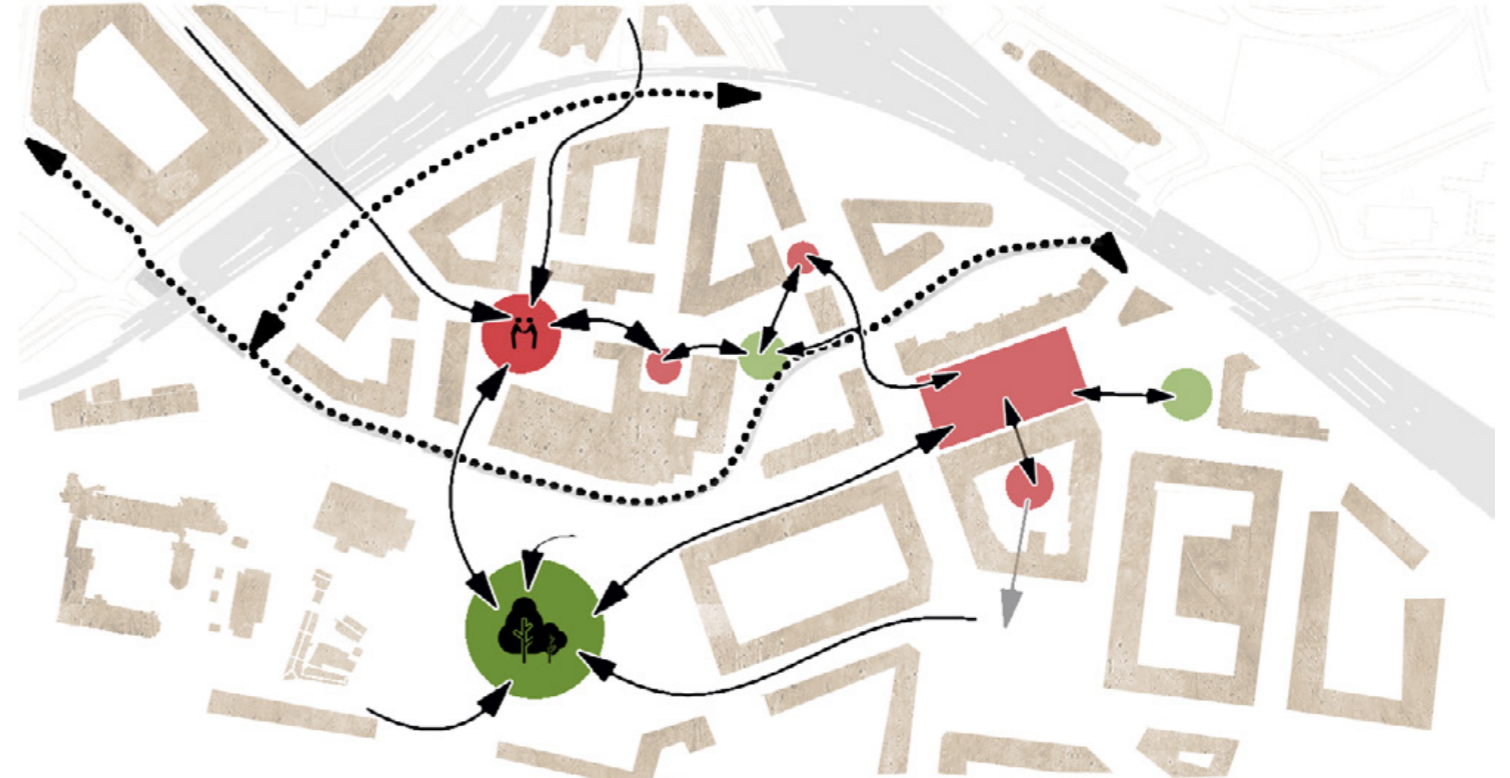
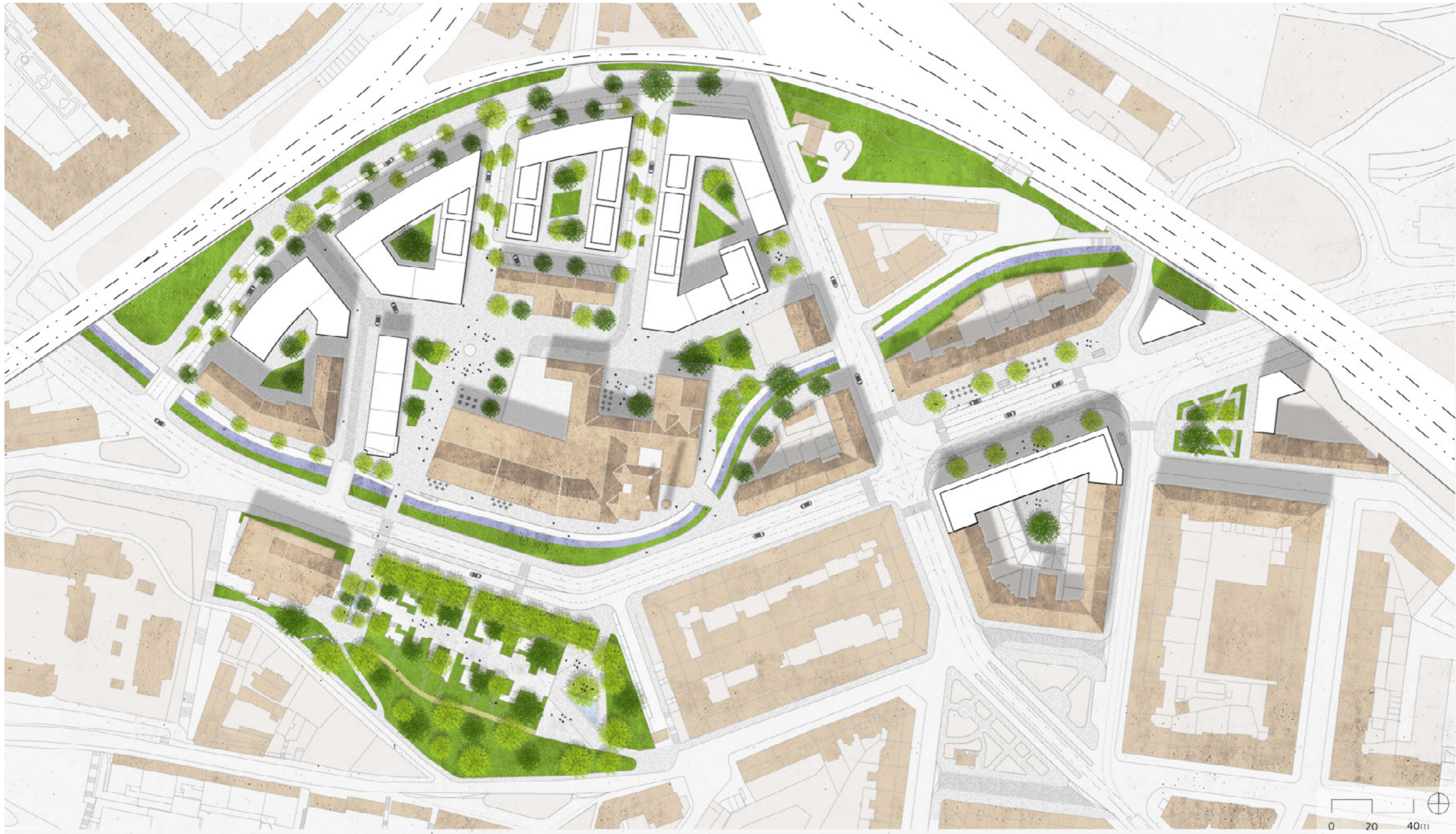


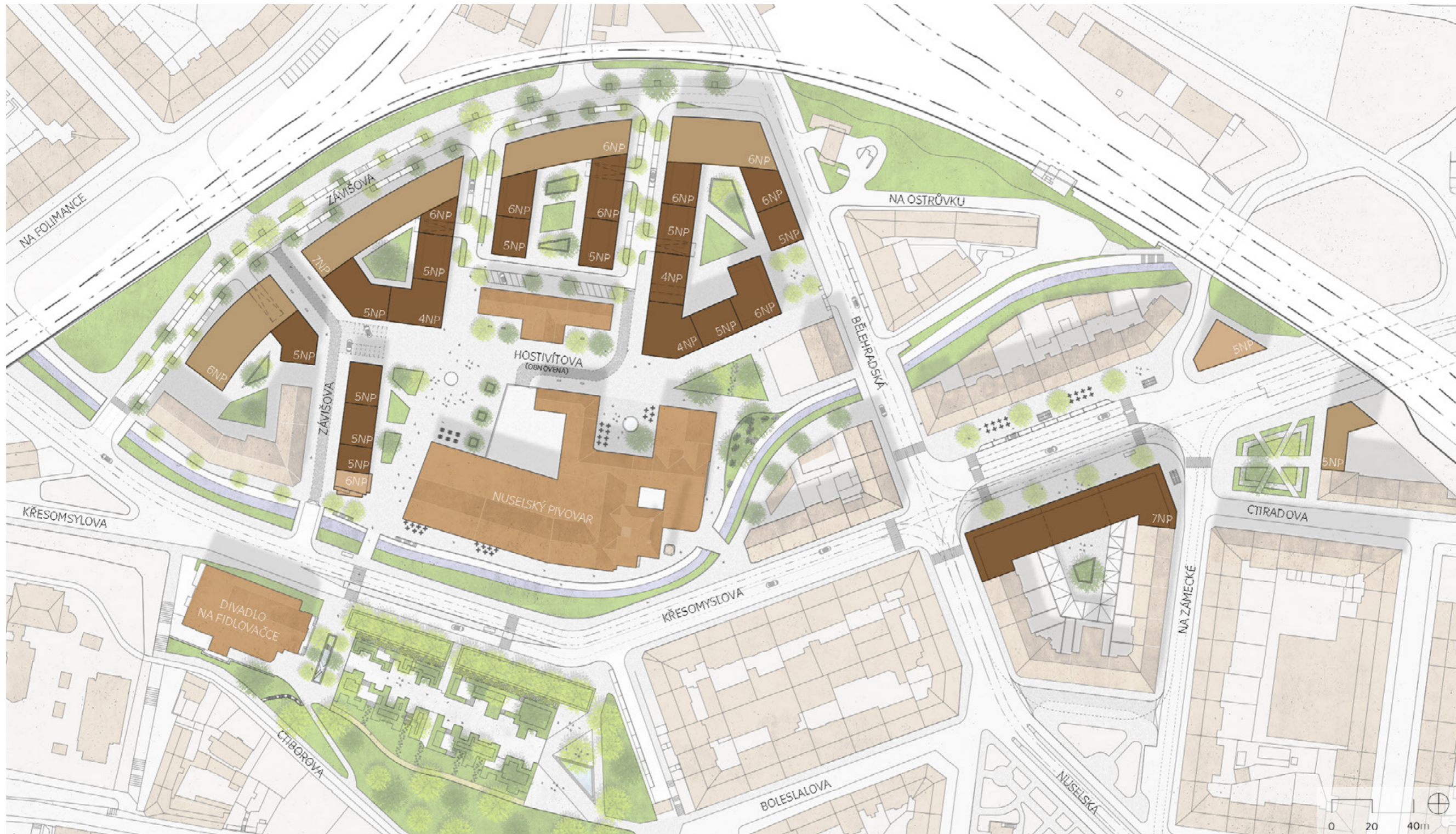
SCHÉMA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ





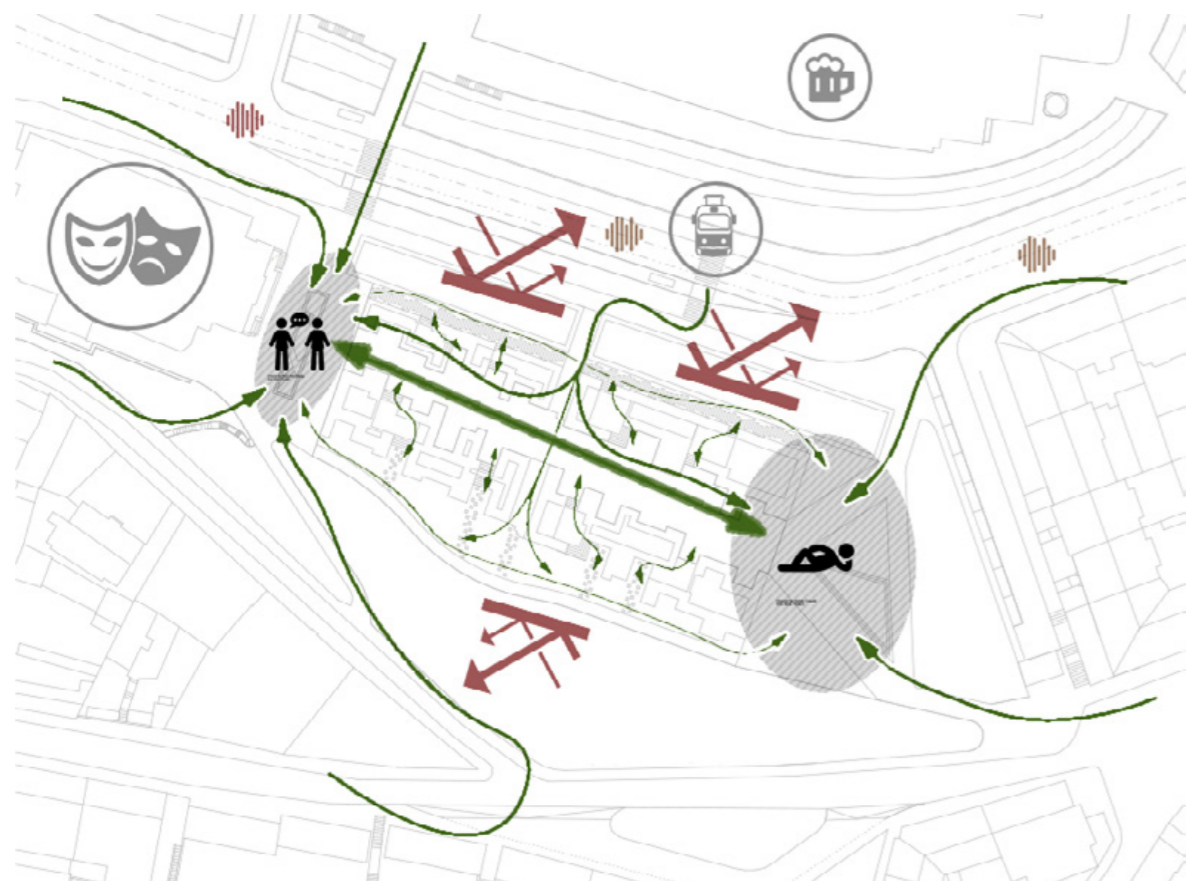






Park je ze severní strany ohraničen velmi rušnou komunikací v ulici Křesomyslova, kterou je navíc vedena i tramvajová trať. Z východní strany je hranice tvořena obytnou zástavbou, jižní hranici tvoří výrazný terénní zlom. Na západní straně je situována jedna z dominant řešeného území - Divadlo Na Fidlovačce. Dnes je park navštěvován v dopoledních hodinách především žáky blízkých školských zařízení (MŠ, ZŠ, SŠ), ve večerních hodinách se zde nacházejí návštěvníci divadla.

Idea návrhu parku před divadlem Na Fidlovačce spočívá v zachování dnešní klidové oázy, která vznikla díky vzrostlé zeleni. Návrh spočívá v umístění dvou větších zpevněných ploch situovaných na východní a západní straně. Jsou zde navrženy vodní prvky rozdílných tvarů. Hlavní cesta je doplněna o dvě cestičky, které vedou v trávě (tvořena z žulových bloků nebo mlatu). Pohledová osa parku je orientována na hlavní vstup do divadla. Z druhé strany navazuje na nejkratší spojnicí trasy z Náměstí Bratří Synků.



KONCEPT







URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

| diplomní projekt |

- 46 průvodní zpráva
- 47 vymezení řešeného území
- 48 řezy územím
- 49 architektonická situace
- 50 situace funkčního využití
- 51/55 dispozice
- 56 urbanistický detail
- 57/59 mobiliář, osvětlení, povrchy
- 60/65 vizualizace

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ŘEŠENÁ LOKALITA

Diplomní projekt se více zaměřuje na veřejná prostranství v areálu sladovny. Jednotlivé prostory se od sebe vzájemně liší vizuálně, tak aby byla zajištěna jejich snadná identifikace a obyvatelé se mezi nimi snadno orientovali.

ZACHOVÁNÍ SOUČASNÝCH BUDOV

Jelikož je areál pivovaru na seznamu kulturních památek, bylo potřeba se již na začátku projektu rozhodnout, které budovy jsou nehodnotné nebo v chátrajícím stavu a které podpoří současný genius loci. V návrhu byly zbourány nevhodné novodobé dostavby v pivovaru a administrativní budovy pivovaru na severní straně řešeného území. Byly též zbourány všechny garáže a sklady, které se tam dnes nacházejí.

NUSELSKÁ SLADOVNA

Z analýzy provedené v předdiplomním projektu vyplývá, že v oblasti Nuslí chybí jakékoliv kulturně-společenské zařízení. A protože bylo nutné respektovat historii pivovaru, jsou zde navrženy převážně funkce zařazené do veřejné vybavenosti. V prvním nadzemním podlaží jsou navrženy restaurační provozy, komerce, knihovna, muzeum pivovarnictví, kino nebo multifunkční sál. Pro zpřístupnění kulturního náměstí je skrz pivovar navržena průchozí pasáž, která tvoří vstupní prostor pro galerii. Jednotlivá veřejná prostranství mají svůj restaurační provoz – centrální náměstí má u sebe restauraci, kulturní náměstí pivnici a při vstupu do pasáže směrem od Botiče je kavárna. Pro zatraktivnění nábřeží se komerční prostory pivovaru otevírají směrem k pěší komunikaci. Ve druhém nadzemním podlaží nalezneme administrativu, bytové jednotky loftového typu, a výstavní prostory galerie, muzea a druhé podlaží multifunkčního sálu. Ve třetím a vyšších nadzemních podlažích jsou již jen výstavní plochy a sklady jednotlivých provozů.

SEVERNÍ ZACHOVANÝ OBJEKT

Severní objekt původní administrativní budovy je přestavěn na základní uměleckou školu. V parteru v blízkosti hlavní osy v Hostivítově ulici jsou umístěny i komerční plochy.

Nově navržené objekty

Jelikož je pivovar navržen jako objekt doplňující především funkce veřejné vybavenosti, v nově navržených budovách převažuje funkce bydlení. V parteru jsou však umístěny jednotlivé pronajímatelné prostory.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavním konceptem návrhu je vytvoření dvou náměstí, které se již sami zformovaly díky tvaru pivovaru a tak, aby se areál sladovny otevřel pěším. Nově navržená veřejná prostranství přesně odpovídají očekávanému pohybu chodců, kdy jsou nejvíc vytížené trasy zdůrazněny v dlažbě. Jedná se o propojení mezi parkem Folimanka a Havlíčkovými sady a mezi parkem Fidlovačka a areálem pivovaru. Území je dostatečně obslouženo městskou hromadnou dopravou, a proto jsou hlavní osy určeny primárně pro pěší.

Na jihovýchodní straně je navržena hlavní osa směřující již od divadla Na Fidlovačce až na centrální klidové náměstí v řešeném území. Tato osa předpokládá největší koncentraci lidí, protože v jejím středu je umístěna tramvajová zastávka. Druhou alternativní trasou, která vede na centrální náměstí, je trasa směřující z obnoveného podchodu pro pěší vedoucí pod železniční tratí směrem z parku Folimanka. Stejně jako první osa, i tato je zdůrazněna v dlažbě, avšak pouze v úseku od původní Závěšovy ulice.

Druhým hlavním veřejným prostranstvím je kulturní náměstí u nejstarší části pivovaru. Největší proud lidí se očekává směrem od hlavní historické brány – proto je zdůrazněna v dlažbě právě tato cesta. Areál se tak stává přístupný ze všech směrů.

Další doplňková veřejná prostranství se nachází při okraji řešeného území - veřejné prostranství při vstupu z jižní strany a při vstupu z východní strany. Mezi významné plochy lze počítat i prostor u východní části pivovaru, kde je navržena pobytová relaxační část s přímou návazností na Botič.

LÁVKY

V projektu jsou navrženy dvě nové pěší lávky spojující Křesomyslovu ulici a nábřeží kolem pivovaru. Lávky budou zpracovány dle navazující architektonické soutěže. První je umístěna u hlavní pěší osy v Křesomyslově ulici – ta bude vytvářet dominantní prvek celé ulice, zdůrazní tak osu mezi prostory. Druhá lávka spojuje Křesomyslovu ulici s nábřežím Botiče z jihozápadu. Tato lávka naopak bude co nejméně nápadná.

KONCEPCE DOPRAVY

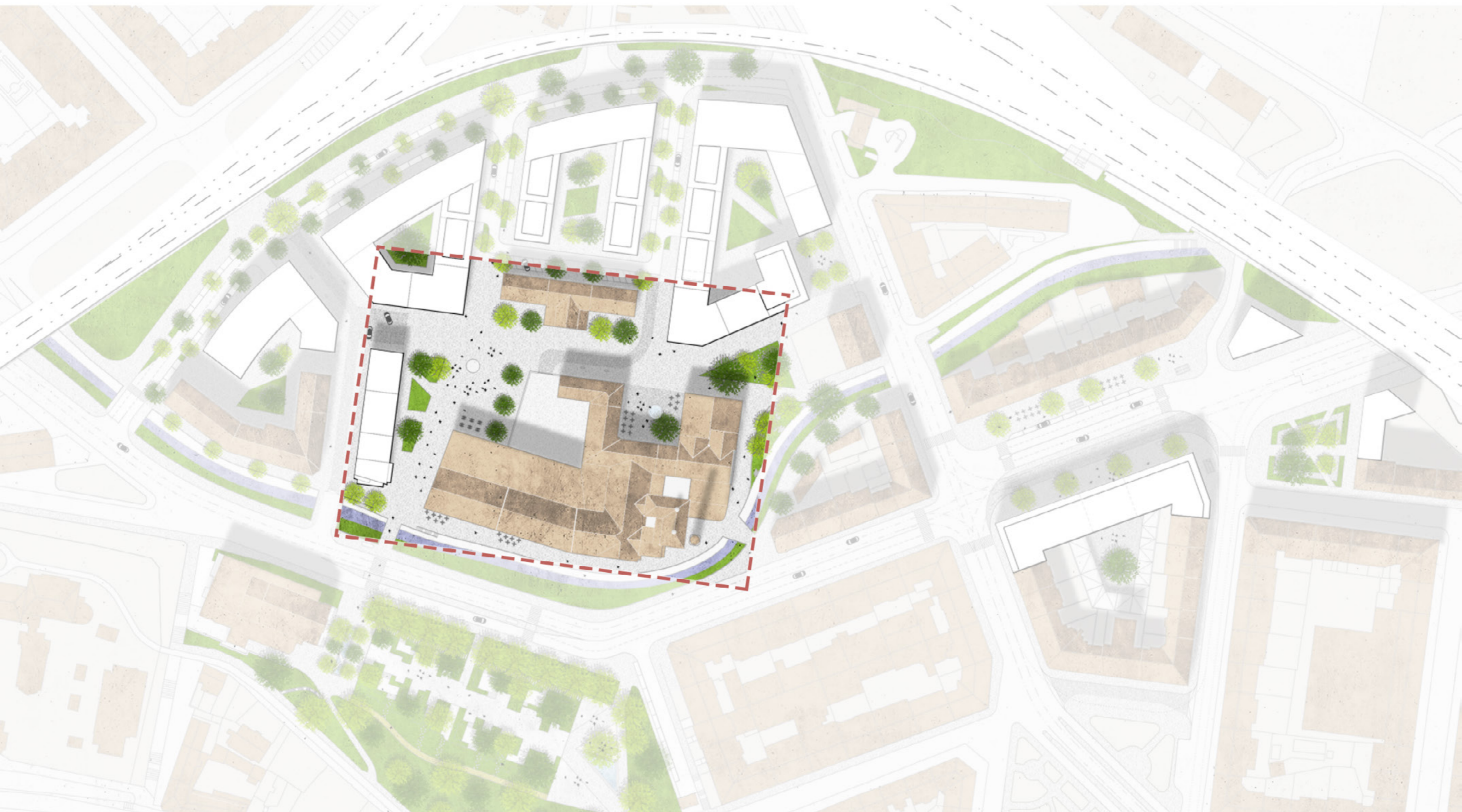
Koncepce je podobněji řešena v části D. Není žádoucí do území zatahovat další individuální automobilovou dopravu - centrální komunikace v Hostivítově ulici je navržena jako pěší zóna, komunikace tak slouží pouze pro zásobování pivovaru. Závěšova ulice je předělána na obytnou ulici.

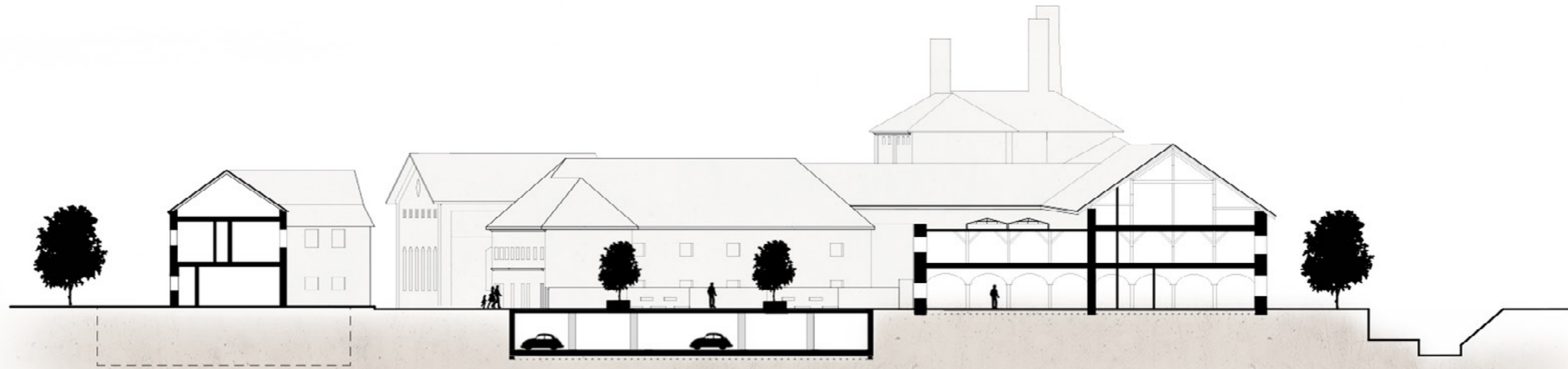
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce je podrobněji řešena v části E. Všechny objekty jsou napojeny na stávající síť.

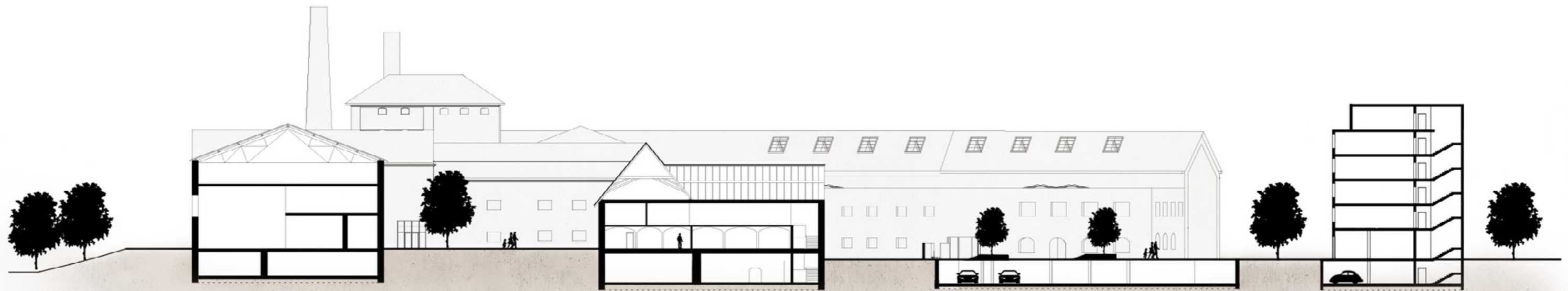
KONCEPCE ZELENĚ

Koncepce je podrobněji řešena v části F. Hlavními prvky použité zeleně jsou stromořadí lemující hlavní pěší trasy s různými druhy stromů (platany, javory a hrušně) doplněné o trvalkové záhony.

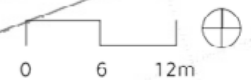




0 20 40m
ŘEZ PŘÍČNÝ



0 20 40m
ŘEZ PODÉLNÝ





ul. ZÁVIŠOVA

BYTOVÝ DŮM
5.NP

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
2NP

BYTOVÝ DŮM
5.NP

ul. HOSTIVŮVA

BYTOVÝ DŮM
6.NP

POLYFUNKČNÍ OBJEKT
5.NP

ul. KRESOMYSLOVA

LEGENDA

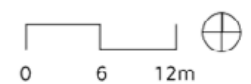
- BYDLENÍ, VYBAVENOST V PARTERU
- POLYFUNKČNÍ OBJEKTY
(VYBAVENOST, ADMINISTRATIVA, KOMERCE)
- VĚREJNÁ VYBAVENOST





LEGENDA

- BYDLENÍ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- OBCHODY A KOMERCE
- VEŘEJNÉ STRAVOVÁNÍ
- VÝCHOVA A VZDĚLÁNÍ
- KULTURA
- ADMINISTRATIVA
- HLAVNÍ VSTUP
- VSTUP PRO ZAMĚŠTNANCE
- OD. ODPAD
- Z. ZÁZEMÍ
- PARKOVÁNÍ ŘEŠENÉ V RÁMCI DIPLOMOVÉ PRÁCE





LEGENDA

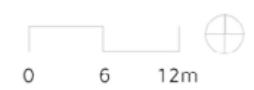
- BYDLNÍ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST**
- OBCHODY A KOMERCE
- VEŘEJNÉ STRAVOVÁNÍ
- VÝCHOVA A VZDĚLÁNÍ
- KULTURA
- ADMINISTRATIVA
- HLAVNÍ VSTUP
- VSTUP PRO ZAMĚSTNANCE
- OD: ODPAD
- Z: ZÁZEMÍ





LEGENDA

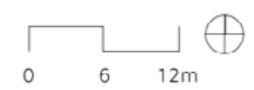
- BYDLENÍ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- OBCHODY A KOMERCE
- VEŘEJNÉ STRAVOVÁNÍ
- VÝCHOVA A VZDĚLÁNÍ
- KULTURA
- ADMINISTRATIVA
- HLAVNÍ VSTUP
- VSTUP PRO ZAMĚSTNANCE
- OD. ODPAD
- Z. ZÁZEMÍ

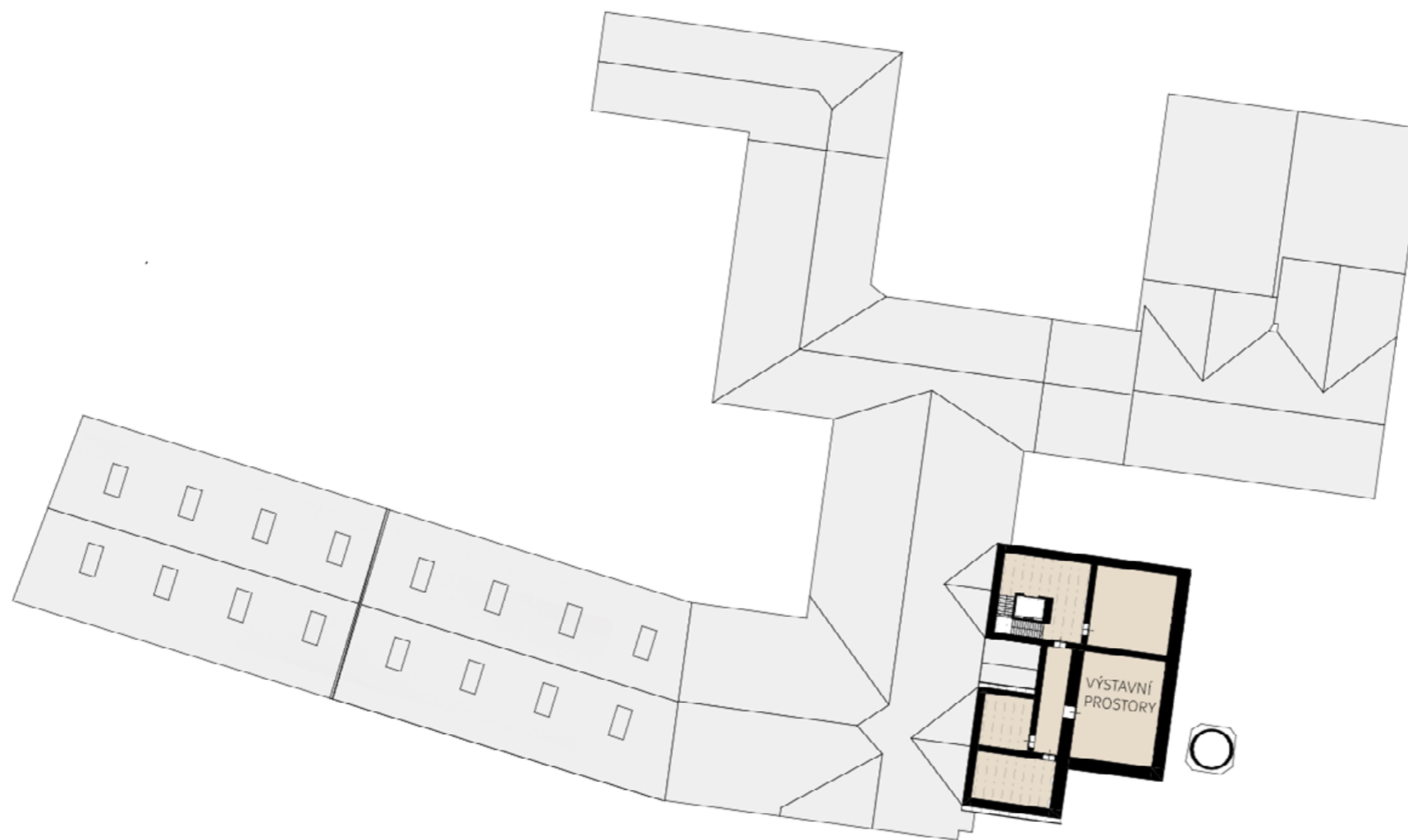
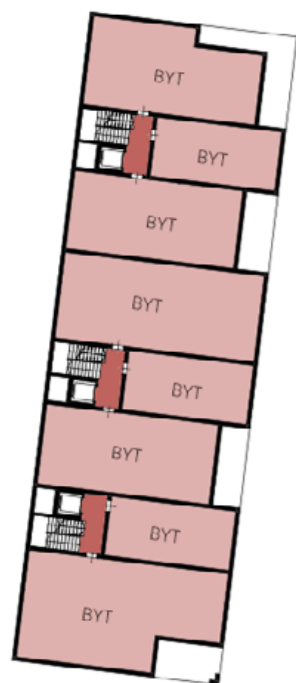
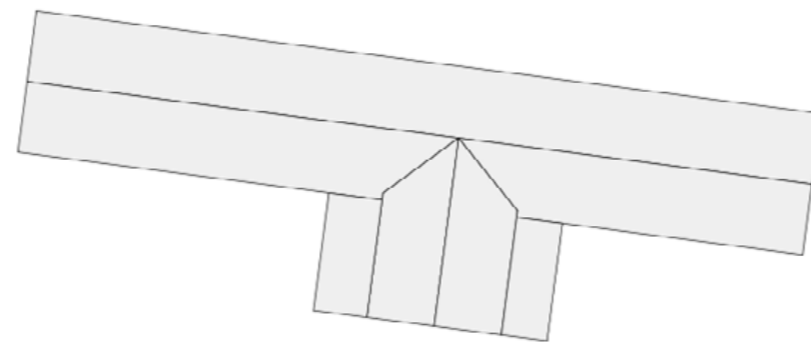




LEGENDA

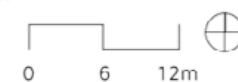
- BYDLENÍ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- OBCHODY A KOMERCE
- VEŘEJNÉ STRAVOVÁNÍ
- VÝCHOVA A VZDĚLÁNÍ
- KULTURA
- ADMINISTRATIVA
- HLAVNÍ VSTUP
- VSTUP PRO ZAMĚŠTNANCE
- OD. ODPAD
- Z. ZÁZEMÍ





LEGENDA

- BYDLENÍ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- OBCHODY A KOMERCE
- VEŘEJNÉ STRAVOVÁNÍ
- VÝCHOVA A VZDĚLÁNÍ
- KULTURA
- ADMINISTRATIVA
- HLAVNÍ VSTUP
- VSTUP PRO ZAMĚŠTANCE
- OD. ODPAD
- Z. ZÁZEMÍ







LAVIČKY VE VEŘEJNÉM PROSTORU (L1, L2)

Masivní dřevěné desky, spojeny nerezovými šrouby v nosný sendvič, spočívají na ocelových zinkovaných nohách. Opěradlo tvoří jediná dřevěná deska na nosnících z pozinkované oceli.

(MMCITÉ - lavička Woody)



LAVIČKY VE VEŘEJNÉM PROSTORU (L1, L2)

Masivní dřevěné desky, spojeny nerezovými šrouby v nosný sendvič, spočívají na ocelových zinkovaných nohách. Opěradlo tvoří jediná dřevěná deska na nosnících z pozinkované oceli.

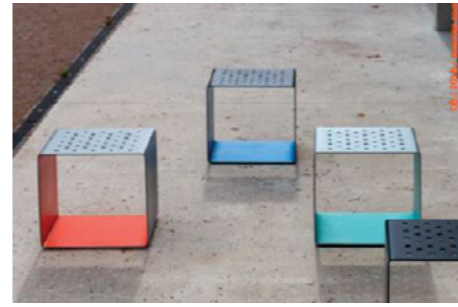
(MMCITÉ - lavička Woody)



MOBILIÁŘ PŘED ZUŠ (L3)

Ocelová pozinkovaná konstrukce krytá práškovým vypalovacím lakem. Otáčivá varianta je opatřena s brzděným otáčením v rozsahu 360°. Židle je v pevné i otáčivé variantě kotvena pomocí šroubů do povrchu.

(MMCITÉ - lavička Helene)



MOBILIÁŘ PŘED ZUŠ (L4)

Konstrukce z ocelového pozinkovaného plechu opatřená práškovým vypalovacím lakem. Sedák tvoří ocelový plech nebo lamely z masivního dřeva. Snadné kotvení do podkladu.

(MMCITÉ - lavička Radium)



DŘEVĚNÁ KOSTKA (L5)

Dřevěný dubový kvádr umístěný na podiu před ZUŠ. V běžném provozu slouží k posezení, v případě představení je možné je snadno přemístit.



BETONOVÁ ZÁBRANA (L6)

Betonové kostky o rozměrech 50x50x50. Povrch je tvořen pohledovým betonem. Slouží jako zábrana vjezdu vozidel. Jsou doplněny o lineární světelné zdroje.

(ADVAS - Betonová zábrana kostka)



BETONOVÁ BLOKY U BOTIČE (M1)

Lineární bloky z pohledového betonu umístěny v trávě, odolný vůči vlivům počasí. Jsou doplněny o lineární světelné zdroje.

(vlastní návrh)



PRVEK (M2)

Betonová konstrukce tvořící květináč pro kořenový systém stromu. Vytvořený svah otočený směrem k pivovaru slouží k relaxu. Dřevěné části po obvodě jsou z dubového dřeva. Prvek poskytuje i prostor pro odstavení kola.

(vlastní návrh)



ODPADKOVÝ KOŠ (M3)

Plášť z vysokotlakého laminátu ve venkovním provedení. Vložená nádoba z pozinkovaného plechu ve variantě na tříděný odpad.

(MMCITÉ - koš Prax)



MŘÍŽ KE STROMŮM (M4)

Kolem všech stromů umístěných v dlažbě bude umístěna kruhové půdorysu. Zinkovaná konstrukce z ohýbaných ocelových profilů v pohledovém stavu

(MMCITÉ - mříž Arbottura)



LINIOVÝ ODVOŇOVACÍ ŽLAB (M5)

Odvodňovací liniový žlab z nerezové oceli slouží k odvodnění veřejných prostranství.

(INOTEC - liniový žlab 663 SR)



ZÁBRADLÍ (Z1)

Pozinkovaná ocelová konstrukce opatřena nástřikem práškového vypalovacího laku. Kotvení pod dlažbu se skrytými šrouby.

(MMCITÉ - zábradlí LOTLIMIT)



LAMPA (O1,O2,O3)

Sloupové svítidlo speciálně vyvinuté pro použití v městských oblastech, které vychází ze spoje protlačovaného hliníkového sloupu a polykarbonátového difuzoru.

V návrhu jsou použity jeho 3 velikost. (O1, O2, O3)

(SIMMES - CIGARETTE)



LAMPA (O4)

Svítidlo se sloupkovým stropem s nepřímým světelným paprskem, který vyzařuje velmi rovnoměrné rozložení světla při 360 °. Díky svému čistému designu podporuje styl pivovaru.

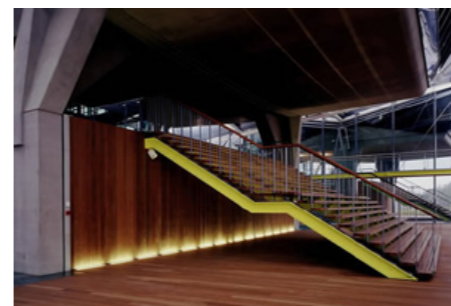
(SIMMES - MINISLOT DISK)



BODOVÉ SVĚTLO (O5)

Prvek zajišťuje vysokou mechanickou odolnost a vynikající světelný výkon navzdory nízké hloubce zapuštění. Využit jak v dlažbě, tak slouží i k osvětlení vybraných stromů.

(SIMMES - FLAT)



LINIOVÉ SVĚTLO (O6)

Prvek je ideální pro podtržení cest a fasád budov. Minimalistický design a malá hloubka zapuštění umožňují diskretní instalaci v úzkých výklencích.

(SIMMES - LINEAR)



POVRCH D7

Použita na dřevěné podium před základní uměleckou školou.



DLAŽBA D1

Pražská mozaika světlá využita pro pochozí plochy. Tmavá varianta je využita k vymezení pojezděných ploch.

DLAŽBA D2



DLAŽBA D3

Zdůrazněná plocha hlavního veřejného prostoru ve světlé variantě.

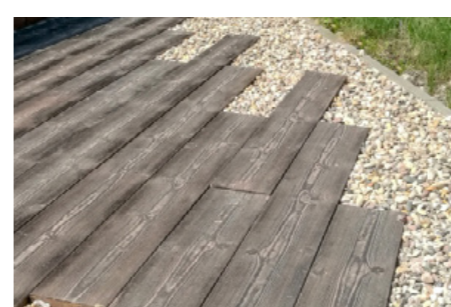
(PRESBETON - ALTERNO)



DLAŽBA D4

Zdůrazněná plocha hlavního veřejného prostoru ve světlé variantě.

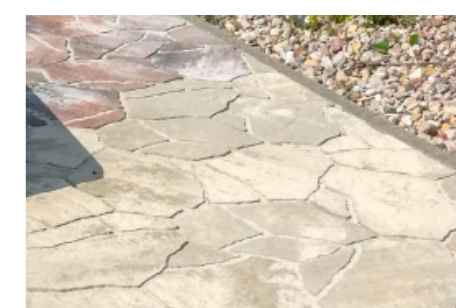
(PRESBETON - ALTERNO)



DLAŽBA D5

Dlažba imitující dřevo z důvodu snadné údržby. Použita na plochu terasy restaurace a na zpevněnou plochu před základní uměleckou školou.

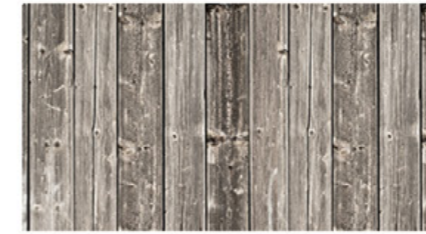
(PRESBETON - WOODY)



DLAŽBA D6

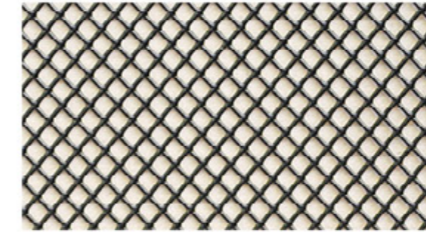
Dlažba je využita na zpevněnou plochu u multifunkčního sálu.

(PRESBETON - PICADO)



MATERIÁL: DŘEVĚNÉ PALUBKY NA DŘEVĚNÉ KONSTRUKCI

Dřevěné palubky budou sloužit pro umístění výtvarných děl (obrazů, maleb atd.). Pro ochranu děl bude umístěn rám z průhledného materiálu.



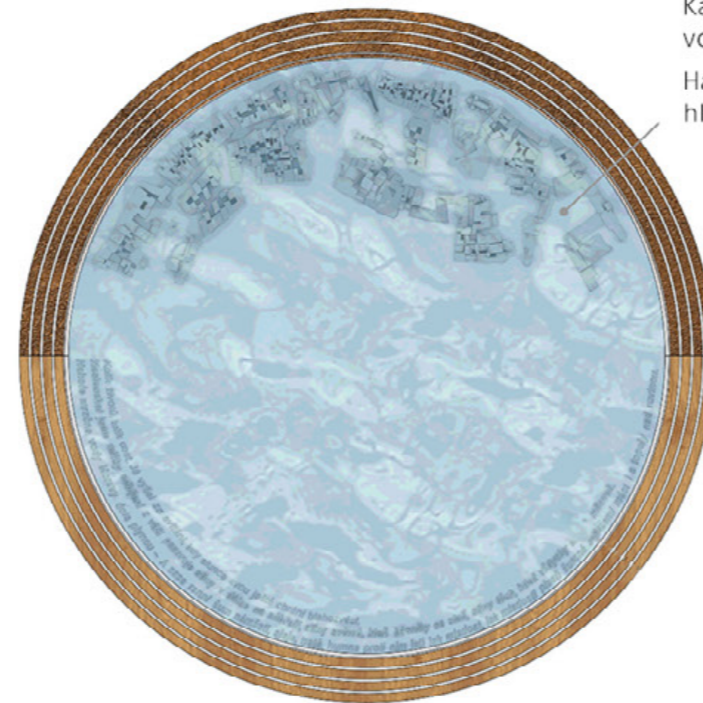
MATERIÁL: TAHOKOV NA OCELOVÉ KONSTRUKCI

Díky své perforované textuře je ideálním materiálem pro pnoucí rostliny. Na konstrukci budou zavěšeny květináče pro poínavé rostliny.



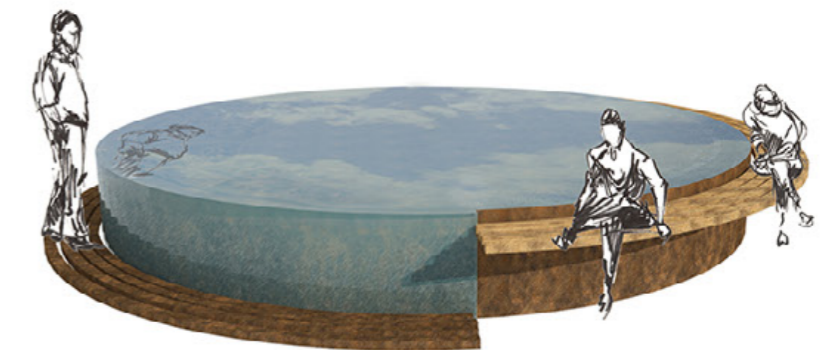
MATERIÁL: CORTEN NA OCELOVÉ KONSTRUKCI

Cortenová stěna bude tvořit dominantní prvek celé zdi. Corten bude využit i pro obložení květináčů.



Kašna se skládá ze dvou částí, jedna polovina je tvořena okružím s přepadem a následnou cirkulací vody, druhá část slouží jako dřevěná lavička u klidné vodní hladiny.

Haptický model Prahy 4 (konkrétně okolí Nuselské sladovny) pro nevidomé. V létě skrytý pod vodní hladinou, v zimě dominantní prvek vypuštěné kašny.

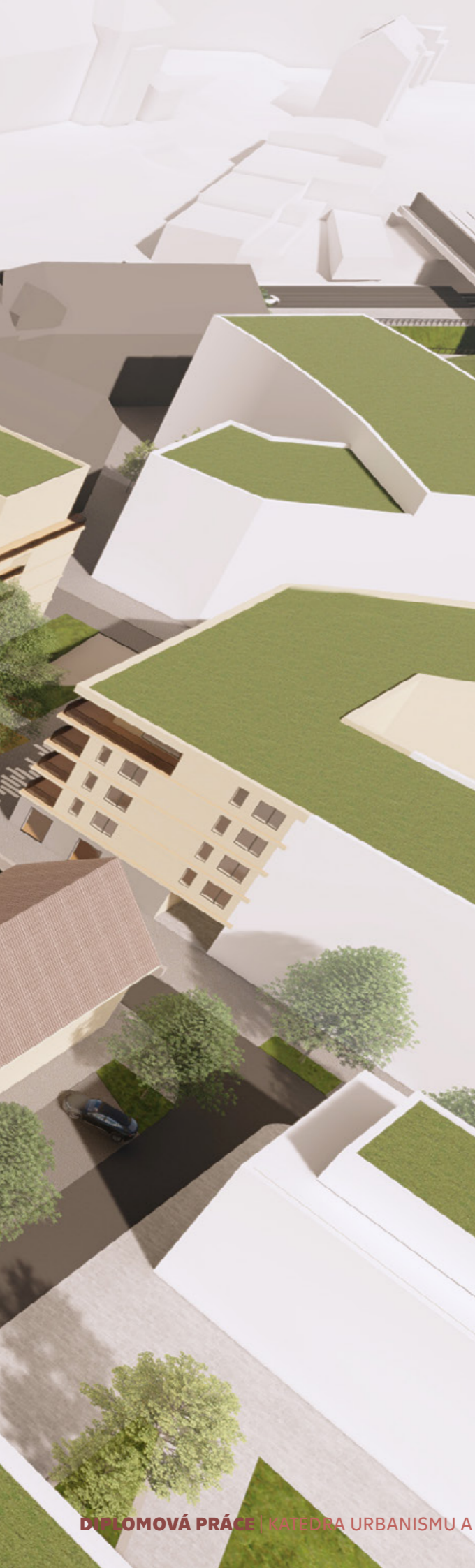


Kašna podle návrhu architekta pro město Třebíč











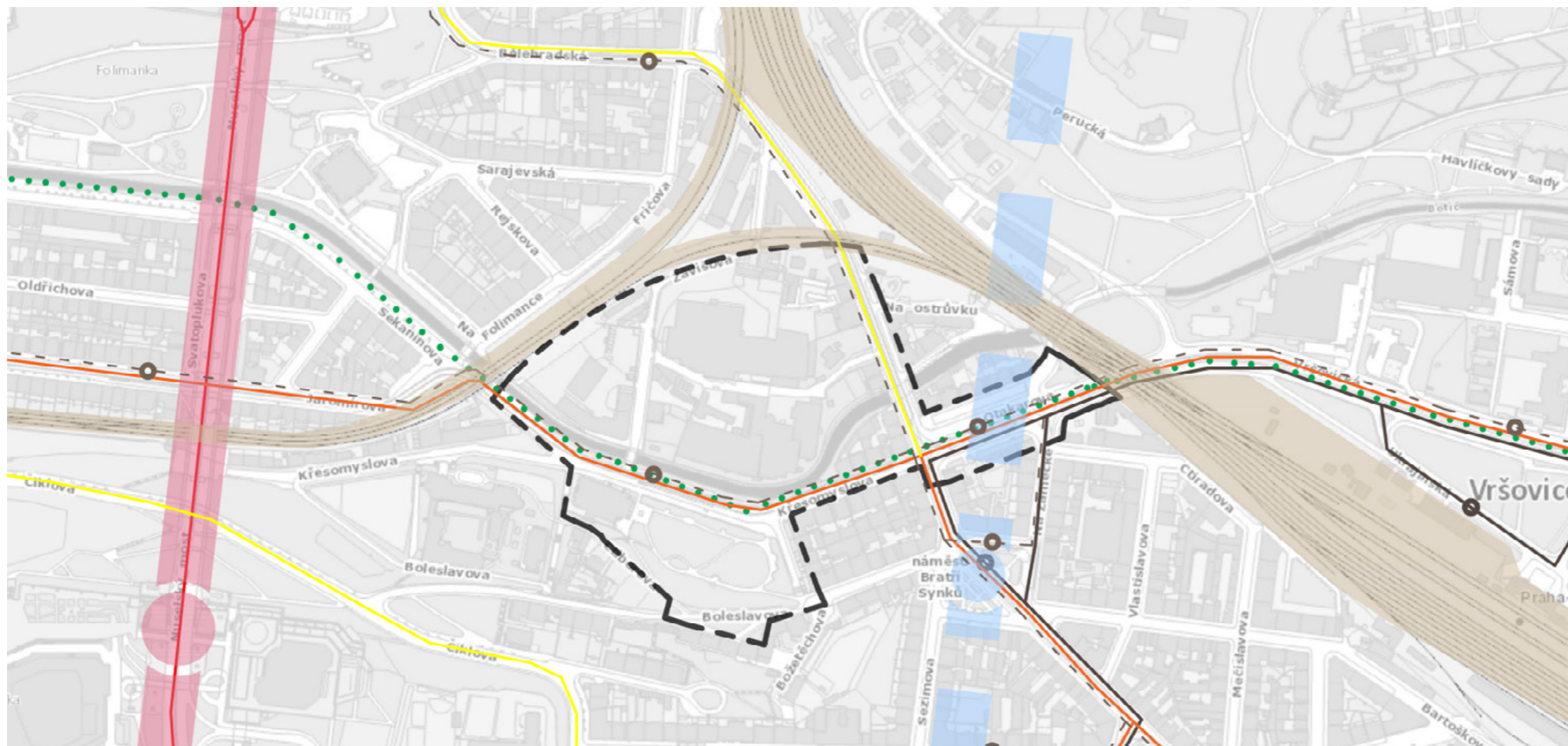




KONCEPCE DOPRAVY

| diplomní projekt |

- 68 průvodní zpráva/širší vztahy/koncepce dopravy
- 69 bilanční propočet nároků objektu pro dopravu v klidu
- 70 návrh pokrytí nároků objektů pro dopravu v klidu
- 71 koncepce zajištění dopravní dostupnosti a obsluhy objektů



LEGENDA

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  METRO C
-  PLÁNOVANÉ METRO D
-  ŽELEZNICE
-  TRAMVAJ
-  AUTOBUS
-  CELOMĚSTSKÁ KOMUNIKACE
-  MĚSTSKÁ KOMUNIKACE
-  OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
-  CYKLOTRASA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Řešené území je ohraničeno z jihu ulicí Křesomyslova (komunikace funkční skupiny B), z východní strany ulicí Bělehradská (komunikace funkční skupiny B). Hlavní osou řešeného území tvoří komunikace v ulici Hostivítova (komunikace funkční skupiny D – pěší zóna). Ze západní strany je řešené území ohraničeno stávající komunikací v Závěšově ulici, která je předělána na komunikaci funkční skupiny D (obytná zóna).

DOPRAVA V KLIDU

Počet parkovacích stání v návrhu byl stanoven výpočtem. Stání pro všechny nově navržené objekty se nachází v podzemních garážích a několik návštěvnických stání je umístěno i v přilehlých ulicích. S ohledem na výbornou dostupnost území pomocí MHD byly počty parkovacích stání navrženy spíše na minimální hodnoty, protože není žádoucí do území zatahovat další automobilovou dopravu.

Doprava v klidu pro obyvatele a zaměstnance pivovaru podzemních garážích pod náměstím. Zásobování všech provozoven je znázorněno na výkresu (str. 71) Většina provozů je zásobována přímo z ulice. Pro zásobování pivovaru bude umožněn vjezd na komunikaci v Hostivítovo ulici pouze s povolením a v předem daný čas.

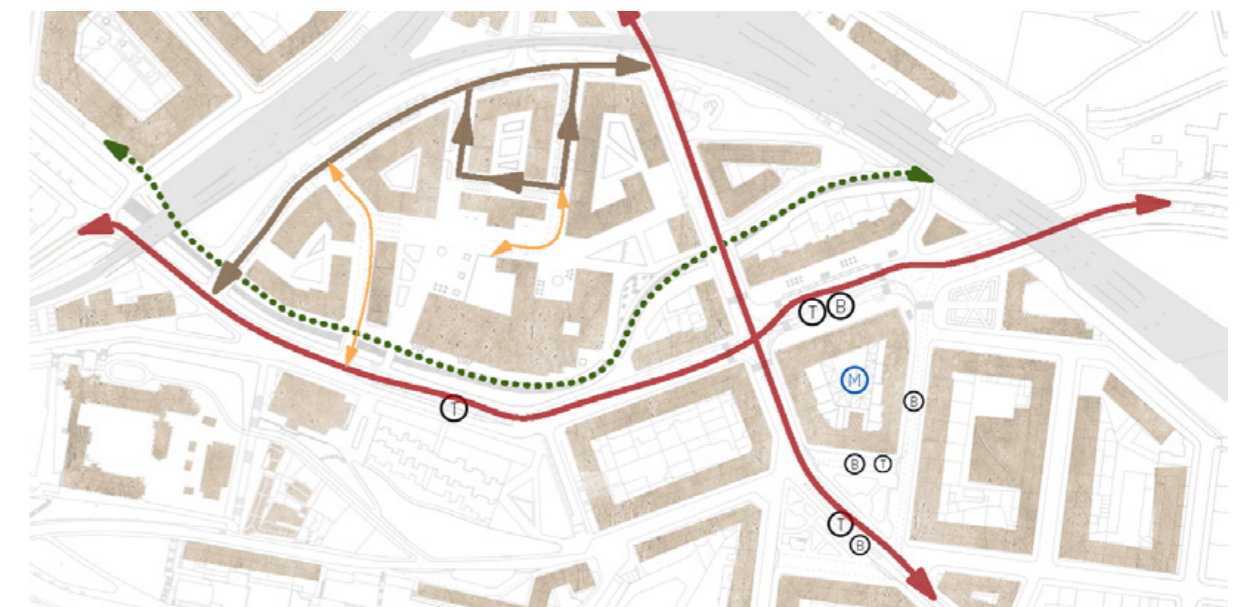
MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Území je velmi dobře obsluženo městskou hromadnou dopravou. Jelikož se řešené území nachází v těsné blízkosti zastávky v ulici Křesomyslova a blízko dopravního uzlu v Otakarově ulici, nebyly navrženy žádné nové zastávky městské hromadné dopravy.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Důležitým principem návrhu je důraz na vytvoření pěších návazností jednotlivých veřejných prostranství v areálu pivovaru, tak i v mezi dalšími veřejnými prostory v okolí. Hlavní cyklostezka A23, která je dnes vedena ulicí Křesomyslova, je navržena jako komunikace se smíšeným provozem chodců a cyklistů a je vedena kolem Botiče ve dvou alternativních trasách. Druhá cyklostezka vede v nově vzniklé ulici vedoucí podél železniční tratě směrem do ulice Bělehradská.

Pro pěší jsou navrženy dvě nové lávky, které spojují Křesomyslovu ulici s areálem sladovny.



-  SBĚRNÁ KOMUNIKACE
-  ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE
-  OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
-  PĚŠÍ KOMUNIKACE A CYKLOSTEZKA

VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

	PIVOVAR					ZUŠ					BUDOVA A					BUDOVA B					BUDOVA C				
	HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ	ZÁKLADNÍ POČET STÁNÍ	Z TOHO VÁZANÁ STÁNÍ	Z TOHO NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ	HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ	ZÁKLADNÍ POČET STÁNÍ	Z TOHO VÁZANÁ STÁNÍ	Z TOHO NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ	HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ	ZÁKLADNÍ POČET STÁNÍ	Z TOHO VÁZANÁ STÁNÍ	Z TOHO NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ	HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ	ZÁKLADNÍ POČET STÁNÍ	Z TOHO VÁZANÁ STÁNÍ	Z TOHO NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ	HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ	ZÁKLADNÍ POČET STÁNÍ	Z TOHO VÁZANÁ STÁNÍ	Z TOHO NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ
1 BYDLENÍ	1268	85	14,92	13,43	1,49	0	85	0	0	0	3185	85	37,47	33,72	3,75	4472	85	52,61	47,35	5,26	3288	85	38,68	34,81	3,87
2A OBCHODY JEDNOTLIVÉ V PARTERU	1015	70	14,5	1,45	13,05	60	70	0,86	0,09	0,77	447	70	6,39	0,64	5,75	594	70	8,49	0,85	7,64	822	70	11,74	1,17	10,57
2B SLUŽBY A DROBNÉ PROVOZY (STRAVOVÁNÍ, RESTAURACE, HOSPODY)	1397	40	34,93	3,49	31,43	0	40	0	0	0	150	40	3,75	0,38	3,375	0	40	0	0	0	0	40	0	0	0
3A ADMINISTRATIVA S MALOU NÁVŠTĚVNOSTÍ	781	50	15,62	14,06	1,56	0	50	0	0	0	0	50	0	0	0	0	50	0	0	0	0	50	0	0	0
5B VZDĚLÁVÁNÍ (ZUŠ)	0	60	0	0,00	0	1368	60	22,8	2,28	20,52	0	60	0	0	0	0	60	0	0	0	0	60	0	0	0
6 PROVOZY SE SHROMAŽDOVACÍMI PROSTORY (KINO, DIVADLO, KONCERTNÍ, SPOLEČENSKÉ, TANEČNÍ SÁLY)	1352	60	22,53	4,51	18,03	0	60	0	0	0	0	60	0	0	0	0	60	0	0	0	0	60	0	0	0
7 KULTURNÍ INSTITUTE (GALERIE, MUZEA, KNIHOVNY)	4118	120	34,32	6,86	27,45	0	120	0	0	0	0	120	0	0	0	0	120	0	0	0	0	120	0	0	0
			136,813	43,7964	93,02			23,66	2,366	21,29			47,61	34,74	12,87			61,1	48,2	12,9			50,43	35,99	14,44

PŘEPOČET DLE ZÓNY

		PIVOVAR		ZUŠ		BUDOVA B		BUDOVA B		BUDOVA C	
		VÁZANÁ STÁNÍ	NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ	VÁZANÁ STÁNÍ	NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ	VÁZANÁ STÁNÍ	NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ	VÁZANÁ STÁNÍ	NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ	VÁZANÁ STÁNÍ	NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ
BYDLENÍ - VÁZANÁ STÁNÍ	MIN 80%	10,74		0,00	0,00	26,98		37,88		27,85	
BYDLENÍ - NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ	MIN 15%		0,22				0,56		0,79		0,58
	MAX 55%		0,82				2,06		2,89		2,13
OSTATNÍ	MIN 15%	4,56	13,73	0,35	3,19	0,15	1,37	0,13	1,15	0,18	1,59
	MAX 55%	16,70	50,34	1,30	11,71	0,56	5,02	0,47	4,20	0,65	5,81
CELKEM	MIN	16	5	1	4	28	2	39	2	29	3
	MAX	28	17	2	12	28	6	39	5	29	7

SOUHRN

	VÁZANÁ STÁNÍ			NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ		
	MIN	MAX	NÁVRH	MIN	MAX	NÁVRH
PIVOVAR	16	28	25	5	17	17
ZUŠ	1	2	2	4	12	8
BUDOVA A	29	29	29	2	6	6
BUDOVA B	39	39	*	2	5	*
BUDOVA C	29	29	*	3	7	*

* NENÍ PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ



PARKOVACÍ STÁNÍ
PRO BUDOVU A

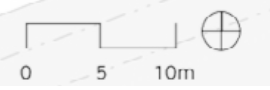


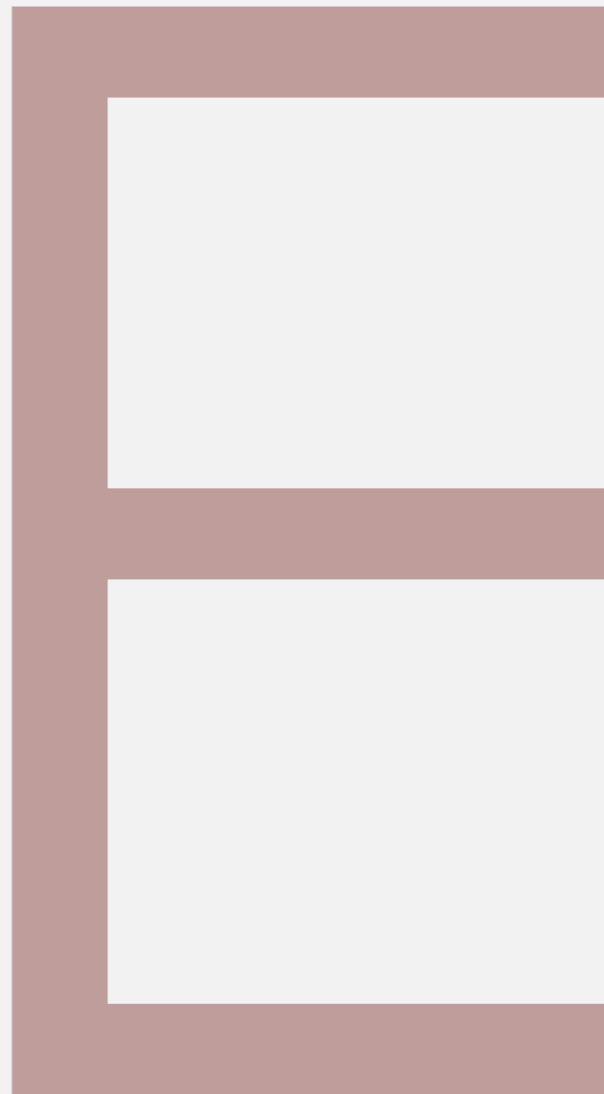
PARKOVACÍ STÁNÍ
PRO PIVOVAR A ZUŠ



LEGENDA

- KOMUNIKACE C
- KOMUNIKACE D
- ZÁSOBOVACÍ DVŮR
- MÍSTO PRO SVOZ ODPADU
- ZÁSOBOVÁNÍ VYBRANÝCH OBJEKTŮ
- PARKOVACÍ MÍSTO PŘÍSLUŠNÉHO OBJEKTU
(P - PIVOVAR, Z - ZUŠ, A - BYTOVÝ DŮM A)

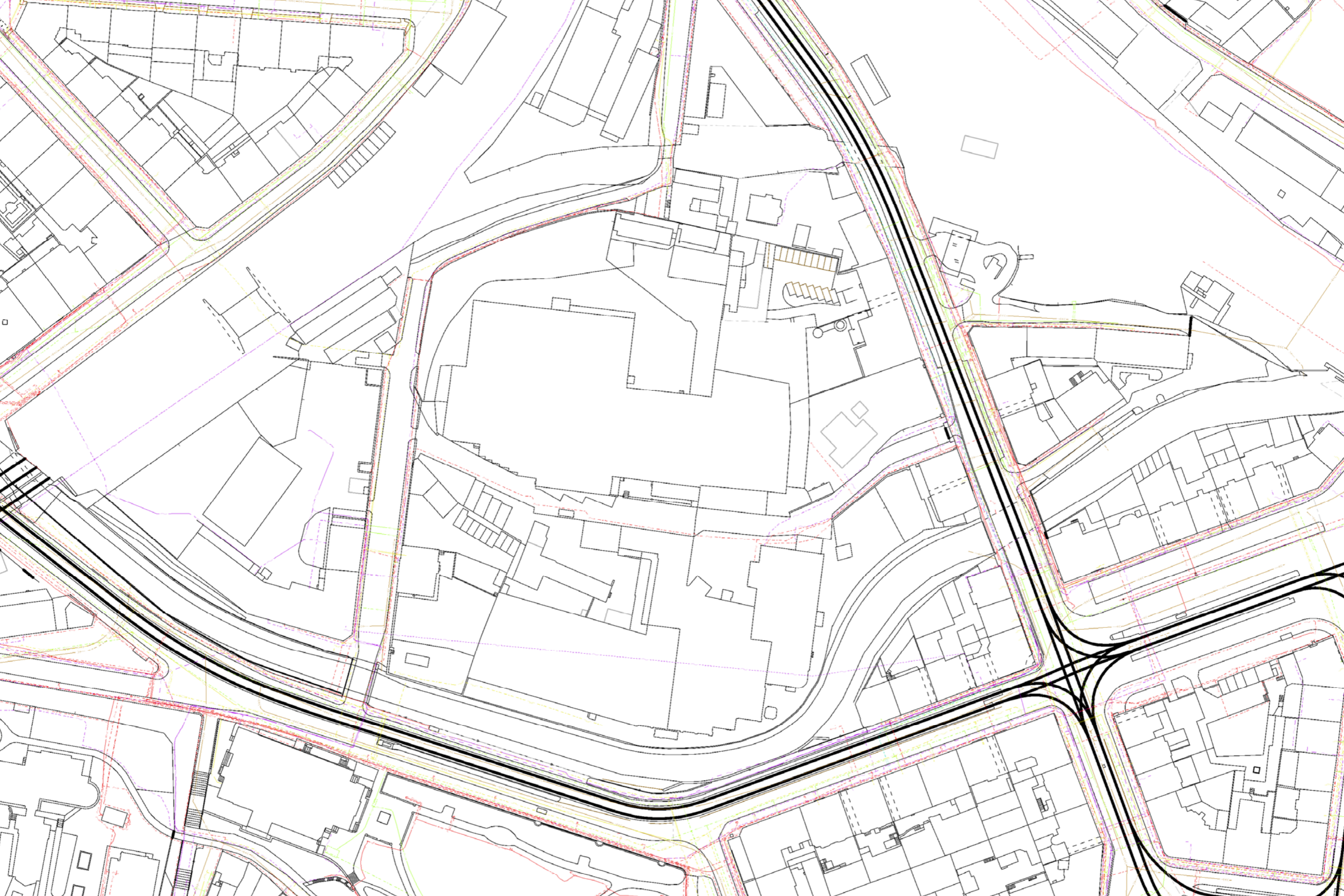




KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| diplomní projekt |

- 74 stávající technická infrastruktura
- 75 průvodní zpráva
- 76 bilance systému technické infrastruktury
- 77 koordinační situace



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VODNÍ TOKY A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Řešené území se nachází v záplavovém území vodního toku Botič.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Pitná voda pro Prahu je na území přiváděna ze Středočeské vodárenské soustavy. Základními zdroji surové vody s návazností na její následnou úpravu na vodu pitnou jsou Úpravna vody Želivka s vodárenskou nádrží VD Švihov a Úpravna vody Káraný. Oba základní zdroje vody doplňuje řeka Vltava s Úpravnou vody Podolí, která v současnosti slouží pouze jako rezervní zdroj pitné vody. Řešené území je zásobováno z obou zdrojů.

KANALIZACE

Území hlavního města Prahy je z převážné části soustavně odkanalizováno do Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově (ÚČOV). V centrální části města je vybudována jednotná stoková síť, která odvádí do ÚČOV společně splaškové odpadní vody i vody srážkové. Základní kostru jednotné stokové sítě na území hl. m. Prahy tvoří kmenové stoky a hlavní sběrače vybudované na začátku minulého století (kmenové stoky A, B, C, D, E a jejich hlavní sběrače), kmenové stoky K a F vybudované v 2. polovině minulého století a dále celoměstsky významné kanalizační sběrače (H, G a další) z oblastí odkanalizovaných oddílnou stokovou sítí. Kromě tohoto centrálního stokového systému jsou v okrajových částech města provozovány lokální čistírny odpadních vod (ČOV), v jejichž povodí se nachází převážně oddílná stoková síť.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Systém centralizovaného zásobování teplem tvoří na pravém břehu Vltavy zejména propojená soustava Mělník – Třeboradice – Malešice – Michle a dále ostrovní soustavy samostatných zdrojů. Na tento systém se v řešeném území není možné připojit. Rozvoj zásobování teplem z vlastních tepelných zdrojů v oblastech, které nejsou orientovány na zásobování ze systému centralizovaného zásobování teplem, směřuje k využití zemního plynu, případně elektrické energie. Postupně se v Praze v malé míře uplatňuje i alternativní způsob výroby tepelné energie z obnovitelných zdrojů (jedná se hlavně o instalaci tepelných čerpadel a využití sluneční energie). Do decentralizovaného zásobování jsou zahrnuty i tzv. místní soustavy CZT (nemocnice, obchodní a výrobní areály, bytové komplexy, letiště a jiné)

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním zdrojem pro zásobování hl. m. Prahy zemním plynem je velmi vysokotlaká (VVTL) vnitrostátní soustava, ze které je plyn přiváděn odbočkami do vstupních bodů (regulačních stanic). Z VVTL regulačních stanic je napájen dvojitý okružní městský VTL plynovod, ze kterého jsou zásobovány městské a průmyslové VTL regulační stanice napájející distribuční plynovodní síť.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zdrojem zásobování elektrickou energií hl. m. Prahy je především celostátní přenosová soustava ČEPS.

Distribuční síť 110 kV je na území hl. m. Prahy vybudována jako okružní a je napájena z výše uvedených vstupních transformoven. Systém 24 transformoven je navzájem propojen venkovními nebo kabelovými vedeními 110 kV. Transformovny umístěné v centrální části města jsou vnitřní zapouzdřené, v okrajových lokalitách pak ve venkovním provedení. Kabelová vedení 110 kV jsou využívána pro napájení transformoven umístěných v blízkosti centra města. Kabely jsou uloženy v kabelových tunelech, kolektorech, kanálech nebo v zemi. Kabelové tunely slouží kromě uložení kabelů 110 kV převážně k vyvedení výkonu kabely 22 kV. Zásobování jednotlivých částí města je zajišťováno převážně dvoustupňovou sítí 22 kV (napájecí a distribuční).

NÁVRH

Všechny nově navržené sítě jsou napojeny na stávající infrastrukturu. Vedení inženýrských sítí je realizováno převážně ve společné trase pod místními komunikacemi mimo hlavní dopravní prostor. Při souběhu a křížení podzemního vedení, stejně tak i kolem vysoké zeleně, bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.

VODNÍ TOKY A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Proti povodni je chráněno úsekem mobilního hrazení vedoucí podél toku směrem k ulici Křesomyslova.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Navržené objekty budou napojeny na stávající vodovodní řad. Budova pivovaru, základní umělecké školy, objekt C a D budou připojeny na vodovodní řad v ulici Bělehradská. Objekty A, B a E budou připojeny na vodovodní řad vedoucí v ulici Křesomyslova. V návrhu bylo uvažováno s kašnou, která vyžaduje také napojení na vodovodní řad.

KANALIZACE

Navržené kanalizační stoky budou napojeny na stávající gravitační kanalizaci. Dostatečná kapacita stokové sítě bude muset být odborně posouzena. Nové trasy jsou vedeny převážně pod hlavním dopravním prostorem pozemních komunikací. Kanalizační síť je v řešeném území navržena jako jednotná.

Téměř všechny nově navržené objekty zelené střechy, které zadržují určité množství srážkové vody. Přebytek z nově navržených budov bude sveden do retenčních nádrží, které má každý objekt řešené samostatně. Voda z retenčních nádrží bude dále využívána k zavlažování zeleně v okolí objektů. Po naplnění kapacity retenčních nádrží bude přebytek odváděn do kanalizace.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Běžný komunální odpad bude odvážen alespoň jednou týdně. Návrh využívá stávající infrastrukturu a svozový systém. Nádoby na odpad budou před svozem umístěny v přízemích objektů, Každý objekt má své vlastní nádoby na tříděný odpad (papír, plasty, nápojové kartony a sklo), svoz bude prováděn v pravidelných intervalech.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Navržené objekty se nenachází v oblasti s možností napojení na tepelnou síť, zásobování je decentralizované. Jednotlivé objekty budou vytápěny samostatnými tepelnými zdroji (v objektu bude vždy umístěna kotelna na plyn, případně elektrickou energii).

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Navržené trasy budou napojeny na stávající distribuční síť VN. Dostatečná kapacita distribuční sítě bude muset být odborně posouzena. Nové trasy jsou vedeny převážně pod pozemními komunikacemi (v přidruženém dopravním prostoru).

V řešeném území se nachází 2 transformační stanice 22 kV. První z nich, která se v současné době nachází vedle stávající zástavby v západní části území, bude přesunuta do přízemí budovy E. Druhá transformační stanice se nachází v severovýchodní části budovy pivovaru. Ta je přesunuta do protilehlého bytového domu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Navržené objekty budou napojeny na stávající plynovodní porubí. Dostatečná kapacita plynovodu bude muset být odborně posouzena. Budova pivovaru, základní umělecké školy, objekt C a D budou připojeny na distribuční síť v ulici Bělehradská. Objekty A, B a E budou připojeny na distribuční síť vedoucí z ulice Závišova a Křesomyslova.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Průměrná denní potřeba pitné vody

$$Q_d = \sum q_i \times N \text{ [l/den]}$$

q_i specifická potřeba vody (vit tab. xx)
 N_opočet osob

$$Q_d = 25714,1 \text{ l/den}$$

;Maximální denní potřeba pitné vody

$$Q_{maxd} = Q_d \times k_d \text{ [l/den]}$$

k_dsoučinitel denní nerovnoměrnosti
 (pro Prahu $k_d = 1,29$)

$$Q_{maxd} = 25714,1 \times 1,29 = 33\ 171,189 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová spotřeba pitné vody

$$Q_{maxh} = (Q_d \times k_d \times k_h) / 86\ 400 \text{ [l/s]}$$

k_h ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti
 (pro Prahu $k_h = 2,3$)

$$Q_{maxh} = (25714,1 \times 1,29 \times 2,3) / 86\ 400 = 0,88 \text{ l/s}$$

Roční spotřeba vody pitné vody

$$Q_R = Q_d \times 365 \text{ [l]}$$

$$Q_R = 25714,1 \times 365 = 9\ 385\ 645,5 \text{ l}$$

KANALIZACE

Denní průtok splašku

a) odvozen od trvale žijících obyvatel

$$Q_o = (q_o \times N) / 86\ 400 \text{ [l/s]}$$

q_o specifická spotřeba od obyvatele
 = 190 l/s

$$Q_o = (190 \times 132) / 86\ 400 = 0,291 \text{ l/s}$$

a) odvozen od zaměstnance

$$Q_{pp} = (q_{pp} \times N) / 86\ 400 \text{ [l/s]}$$

q_{pp} specifická spotřeba od zaměstnance
 = 80 l/s

$$Q_o = (80 \times 200) / 86\ 400 = 0,185 \text{ l/s}$$

Celkový denní průtok splašku

$$Q_{24} = Q_o + Q_{pp} \text{ [l/s]}$$

$$Q_{24} = 0,291 + 0,185 = 0,476 \text{ l/s}$$

	FUNKCE	No	Qi [L/DEN]	Qo [L/DEN]	
OBYVATELÉ	bydlení	132	95,9	12658,8	
	prodejny	26	49,3	1281,8	
	stravování restaurace	8	219,2	1753,6	+164,4 x 2 (mytí nádobí)
ZAMĚSTNANCI	stravování ostatní	12	164,4	1972,8	+164,4 (mytí nádobí)
	muzeum, galerie, knihovna	15	38,4	576	
	kino, sál	10	2,7	27	
	administrativa	65	49,3	3204,5	
	škola	64	21,9	1401,6	
NÁVŠTĚVNÍCI	muzeum, galerie, knihovna	270	5,5	1485	
	kino, sál	319	2,7	861	

Maximální denní produkce splašků

$$Q_{24,MAX} = Q_{24} \times k_d \text{ [l/s]}$$

k_dsoučinitel denní nerovnoměrnosti
 (pro méně než 1000 EO $k_d = 1,5$)

$$Q_{24,MAX} = 0,476 \times 1,5 = 0,714 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová produkce splašků

$$Q_{HM} = Q_{24,MAX} \times k_h \text{ [l/s]}$$

k_hsoučinitel hodinové nerovnoměrnosti
 (pro maximálně 300 obyvatel $k_h = 4,4$)

$$Q_{24,MAX} = 0,714 \times 4,4 = 3,14 \text{ l/s}$$

Výpočtový průtok odtoku vody z nárazové srážky

$$Q_{DEST} = \sum A_i \times c_i \times i \text{ [l/s]}$$

A_ipřodorysný průmět odvodňované ($A_{piv} = 5800 \text{ m}^2$,
 $A_{zu5} = 990 \text{ m}^2$, $A_{BYT} = 950 \text{ m}^2$)

c_i součinitel odtoku dešťových vod (střecha=1,
 dlažba = 0,5, trávnik = 0,05)

i intenzita deště 170 l/s/ha ($t_{15}, p = 0,05$)

$$Q_{DEST} = (7690 \times 1 + 6250 \times 0,5 + 1150 \times 0,05) \times 170 \times 10^{-4}$$

$$= 184,8 \text{ l/s}$$

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Potřeba tepla pro vytápění

$$G_{VYT} = V_{VYT} \times q_o \times (t_{is} - t_e) + m \times 6000 \text{ [W]}$$

V_{VYT} objem vytápěného prostoru [m^3]
 ($V_{piv} = 32106 \text{ m}^3$, $V_{zu5} = 5940 \text{ m}^3$, $V_{BYT} = 14250 \text{ m}^3$)

q_o tepelná charakteristika budovy (uvažován 0,5)

t_{is} střední vnitřní teplota (= 20 °C)

t_e výpočtová venkovní teplota (= -12°C)

m počet bytů ($m=39$)

bytový dům.....průměrná potřeba tepla na vytápění
 4,5-7,5kW/ byt (počítáno 6kW)

$$G_{VYT} = 52296 \times 0,5 \times (20 - (-12)) + 39 \times 6000 = 1\ 070\ 736 \text{ W}$$

$$= 1070,7 \text{ kW}$$

Potřeba tepla pro větrání

$$G_{VET} = 0,34 \times V_{VET} \times n \times \Delta t + m \times 3500 \text{ [W]}$$

součin průměrných hodnot hustoty vzduchu při teplotě
 t_{is} a měrné tepelné kapacity vzduchu při teplotě t_{is}
0,34

V_{VET} objem větraného prostoru [m^3] = $V_{budovy} \times 0,9$
 n_{VET} intenzita výměny vzduchu

(obytná budova $n = 0,5$, ostatní objekty 1)

Δt rozdíl výpočtových teplot ($t_{is} - t_{es}$) (= 25°C)

m počet bytů ($m=39$)

bytový dům.....průměrná potřeba pro větrání
 3 - 4 kW/byt (uvažováno 3,5kW)

$$G_{VET} = 0,34 \times ((38046 \times 1) + (14250 \times 0,5)) \times 25 + 39 \times 3500 =$$

$$= 520\ 453 \text{ W} = 520,4 \text{ kW}$$

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody

$$G_{TV} = ((N \times q_{TV}) / 24) \times k_d \times k_h \times c_w \times \Delta t \text{ [W]}$$

q_{TV} specifická potřeba teplé vody
 (obyvatel = 40 l/os, zaměstnanec = 20 l/os)

N počet osob

Δt rozdíl teplot teplé a studené vody $t_{TV} - t_{sv}$ [°C]

t_{TV} teplota teplé vody = 55 °C

t_{sv} teplota studené vody = 10 °C

c_w měrná tepelná kapacita vody $c_w = 4,186 \text{ kJ/kg.K} =$
 1,163 Wh/ kg.K

k_dsoučinitel denní nerovnoměrnosti ($k_d = 1,5$)

k_hsoučinitel hodinové nerovnoměrnosti ($k_h = 1,7$)

$$G_{TV} = ((132 \times 40 + 200 \times 20) / 24) \times 1,5 \times 1,7 \times 1,163 \times (55 - 10) =$$

$$= 51602 \text{ W} = 51,6 \text{ kW}$$

Potřeba tepla pro vytápění

$$G_h = G_{VYT} + G_{VET} + G_{TV} \text{ [kW]}$$

$$G_h = 1070,7 + 520,4 + 51,6 = 1642,7 \text{ kW}$$

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hodinová potřeba plynu

$$Q_h = G_h / (H_s \times \eta) \text{ [kW]}$$

G_h hodinová potřeba tepla [kW]

H_s objemové spalné teplo zemního plynu = 10,5 kW/

m3

η účinnost – uvažováno 0,85

$$Q_h = 1642,7 / (10,5 \times 0,85) = 184,06 \text{ kW}$$

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Soudobý příkon

$$P_s = A \times P \text{ [kW]}$$

A podlahová plocha ($A_{komerce} = 13752 \text{ m}^2$)

P průměrná hodnota specifického soudobého příkonu
 bytový dům..... 1,2 - 1,5 kW/byt
 komerční prostory.....0,035 – 0,045 kW/m2 HPP

$$P_s = 39 \times 1,5 + 13\ 752 \times 0,045 = 677,34 \text{ kW}$$

PRODUKCE ODPADU

Množství odpadu vyprodukovaného za rok

$$W_t = \sum q_i \times n \text{ [kg/rok]}$$

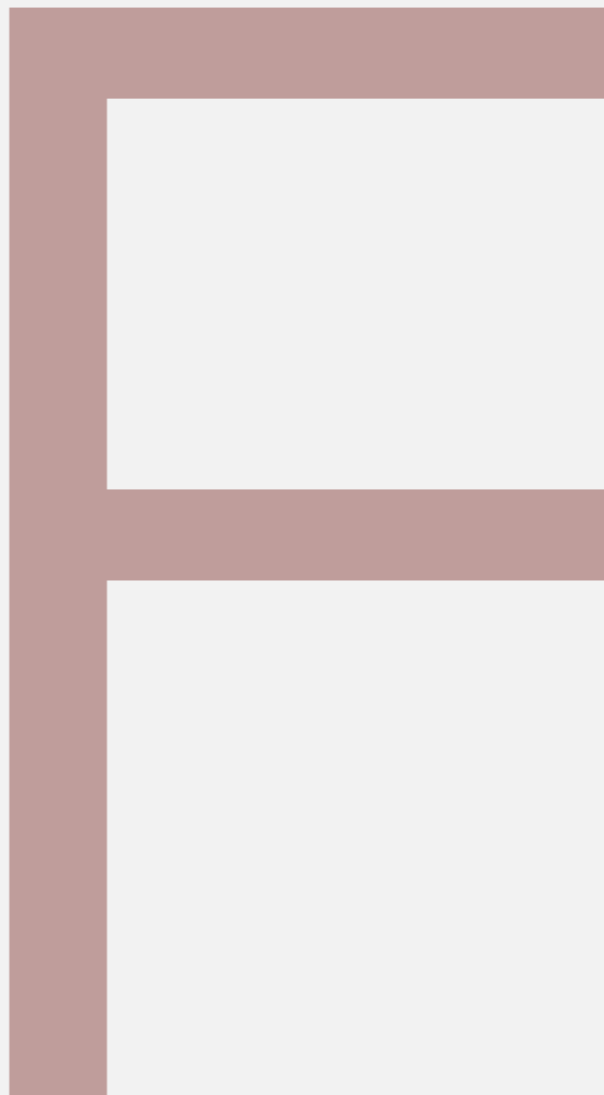
q_iměrná produkce směsného komunálního odpadu
 trvale žijící = 344 kg/rok (dle ČSÚ)

zaměstnanci = 78 kg/rok (statistický odhad)

n počet osob

$$W_t = 132 \times 344 + 200 \times 78 = 61\ 008 \text{ kg/rok}$$





KONCEPCE ZELENĚ

| diplomní projekt |

80 výpis navržených druhů zeleně

81 výkres zeleně



JERLÍN JAPONSKÝ

- běžná výška: 12 - 25m
- běžná šířka:

Jerlín japonský je strom se široce rozložitou korunou, vysoký 12 -25m. Má lichozpeřené listy se 7 -17 podlouhle eliptickými lístky a drobné bělavé květy ve velkých koncových převislých květenstvích. Kvete v pozdním létě, v srpnu a září. Připomíná svým vzhledem akáty, ale s hustšími korunami. Po horkém létě vykvétá dříve, po chladném někdy jen málo. První květy se objevují na stromech starých 30 -40 let. Plodem je stopkatý, až 8cm dlouhý, zaškrcovaný lusk.

V návrhu je vysazen kolem zklidněné komunikace.



PLATAN JAVOROLISTÝ

- běžná výška: 5 - 30m
- běžná šířka: 2 - 20m

Platan má jasně zelené, mnohdy až lesklé listy; plody ve tvaru pichlavých kuliček, které na stromě visí celou zimu; a zejména borky jeho kmene, která se odlupuje a zanechává jej malebně skvrnitý v barvách šedé, zelené, krémové a hnědé. Roste středně rychle až rychle. Do měst se vysazuje záměrně, neboť je nejenom krásný, ale snáší znečištěné ovzduší. Výborně snáší extrémní výkyvy teplot a dočasné zamokření. Plně mrazuvzdorný do -34°C..

V návrhu je vysazen podél hlavního pěšího tahu, na náměstí u kašn a v zeleni v blízkosti Botiče.



HRUŠE CALLERYOVA „CHANTICLEER“

- běžná výška: 8 - 13m
- běžná šířka: 4 - 6m

Odrůda okrasné hrušně s pyramidální korunou a bílými květy. Jedná se o stromy o výšce asi 8 - 13 metrů. Mají rády slunné stanoviště s přiměřeně vlhkou, propustnou půdou s dostatkem živin. Jinak jsou odolné a mrazuvzdorné. Jsou vhodné do stromořadí. Výborně snáší městské prostředí a sucho. Na podzim listy barví do žlutooranžové barvy.

V návrhu je vysazena v hlavním veřejném prostoru.



DUB LETNÍ

- běžná výška: 10- 30m
- běžná šířka: 5 - 25m

Dub letní je náš domácí druh. Je to hluboko kořenící opadavý listnatý strom, který má široce rozložitou korunu. Strom kvete od dubna do května a v září má krásné plody. Listy se na podzim krásně barví. Dub letní je nenáročná dřevina. Vyžaduje slunné stanoviště. Je pomalu rostoucí, díky tomu jsou duby dlouhověkými stromy. Dožívají se až 1500let. V dnešní době se uplatní hlavně ve velkých zahradách a parcích.

V návrhu je vysazen na hlavní ose mezi veřejnými prostranstvími vedoucí ulicí Hostivitova. Je také vysazen v parku.



JEŘÁB BŘEK

- běžná výška: 20 - 25m
- běžná šířka: 15 - 18m

Jeřáb břek je okrasný strom s rovným kmenem, košatou korunou a výraznou šupinovitou, tmavě hnědou borkou. V našich podmínkách dorůstá do výšky 15 metrů. Kvete v květnu pětičetnými květy uspořádanými v chocholíkovitých soukvětích. Listy jsou výrazně vykrajované, laločnaté a jsou dokonalou ozdobou stromu spolu s bílými květy a později červenými kulatými malvičkami ve velikosti třešně. Jeřáb břek má rád slunná místa, ale i polostín. Ideální je hlinitá, propustná půda. V našich podmínkách má nejraději světlejší a sušší místa. Z mladých listů se získává žluté a červené barvivo.

V návrhu je vysazen kolem pěší promenády podél Botiče.



HABR OBECNÝ

- běžná výška: 8 - 12 m
- běžná šířka: 2 - 5m

Jeden z původních opadavých listnatých stromů z lesů našeho kontinentu. Habr brzy z jara nalévá své pupeny, takže funguje jako sympatický posel konce zimy. Jeho jasně zelené listy se na podzim mění na sytě žlutou. Jako solitér se uplatňuje v parcích a větších zahradách, ale zakomponovaný do skupiny dalších dřevin, kdy bude mít omezený prostor pro růst kořenů, lze použít i do středně velkých zahrad. Dá se velmi dobře na konci zimy stříhat, čímž je možné vymodelování jakéhokoliv tvaru.

V návrhu je vysazen především v parku Fidlovačka.



TRVALKOVÉ SMĚSI

DOMÁCÍ KVĚTNICE

Směs trvalkového záhonu je poskládána na základě výzkumu v Dendrologické zahradě v Průhonicích. Tato směs je inspirována domácími rostlinami. Autorkou směsi je Ivana Bartošková.

Rostliny, které jsou součástí směsi jsou: bělozářka liliovitá, třemdava bílá, sápa hlíznatá, metlice trsnatá, rozrazil klasnatý, hlaváček jarní, astra / hvězdnice chlumní, hvězdnice zlatovlásek, volovec vrboolistý, zvonek broskvolistý, hvozdík kartouzek, pryšec mnohobarvý, kosatec nízký, dobromysl obecná, rozrazil klasnatý, šalvěj hajní, kakost krvavý, lnice květel, mochna jarní, mateřídouška vejčitá, mák vlčí, divizna černá, česnek žlutý, česnek tuhý, modřelec, snědek okoličnatý.



AROMATERAPIE

Směs trvalkového záhonu je poskládána na základě výzkumu v Dendrologické zahradě v Průhonicích. Tato směs je inspirována domácími rostlinami. Autorem je Adam Baroš. Rostliny, které jsou součástí směsi jsou: šanta kubánská, liliochvostec, řebříček tužebníkovitý, agastache, třtina, perovskia, pivoňka, pycnanthemum, avinutka mátolistá, třapatkovka podivná, strdivka sedmihradská, saturejka horská, hvězdnice křovitá, šalvěj lékařská, kosatec, dračík náprstníkový, pycnanthemum, hvozdík Pontenderův, rozchodník nádherný, řimbaba obecná, vratič obecný, hvězdnice zlatovlásek, plamenka šidlolistá, kakost, pryšec chvojka, šanta hroznovitá, gaura, sporýš argentinský, len vytrvalý, narcis taceta, pažitka pobřežní.



LEGENDA

- JERLÍN JAPONSKÝ
- HRUŠEŇ CALLERYOVA „CHANTICLEER“
- PLATAN JAVOROLISTÝ
- DUB LETNÍ
- JEŘÁB BŘEK
- TRÁVNÍK
- TRVALKOVÁ SMĚS „AROMATERAPIE“
- TRVALKOVÁ SMĚS „DOMÁCÍ KVĚTNICE“



POUŽITÉ INFORMAČNÍ ZDROJE

ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací
ČSN 73 6058 - Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Vyhláška č. 268/2009 Sb.
nařízení č. 14/2018 Sb. hlavního města Prahy - Pražské stavební předpisy
4. aktualizace Územně analytických podkladů hl. města Prahy 2016
Metropolitní plán hlavního města Prahy
Digitální technická mapa Prahy

Praha 4 ; [aut. Jiří Bartoň ... a kol.]. - Vyd. 1. - Praha : Informatorium, 2001. - 242 s.
ISBN 80-86073-69-6

Umělecko - historický průzkum. [aut. Mgr. Věra Müllerová] Praha, 03.2007. 1 svazek

www.geoportalpraha.cz
www.archivnimapy.cuzk.cz
www.jamrtal.com
www.pamatkovykatalog.cz
www.prazdnedomy.cz
www.facebook.com/industryjunk
www.darchitekti.cz
www.pinterest.com