



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

2018/2019

_____ fakulta
Fakulta stavební
_____ studijní program
Architektura a stavitelství
_____ zadávající katedra
katedra architektury

_____ název bakalářské práce

Rodinný dům



_____ au tor(ka) práce

**Jiří
Sodomek**

..... datum a podpis studenta/studentky

_____ vedoucí bakalářské práce

**doc. Ing. arch. Ing.
Zuzana Pešková**

..... datum a podpis vedoucího práce

..... nominace na ŽK
(bude vyplněno u obhajoby)

..... výsledná známka z obhajoby
(bude vyplněno u obhajoby)



ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Sodomek Jméno: Jiří Osobní číslo: 439199
Zadávací katedra: K129 - Katedra architektury
Studijní program: Architektura a stavitelství
Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rodinný dům
Název bakalářské práce anglicky: Family House

Pokyny pro vypracování:

Projekt rodinného domu, zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení - ohlášení stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.

Seznam doporučené literatury:

Pražské stavební předpisy (info např. na <http://www.iprpraha.cz/psp>), Stavební zákon, Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb. (zveřejněno např. na <http://www.tzb-info.cz/pravni-predpisy/vyhlaska-c-499-2006-sb-o-dokumentaci-staveb>), Vyhlášky MMR 268/2009 (OTP) a MMR 398/2009 (OTP BBUS)

Jméno vedoucího bakalářské práce: ...

Datum zadání bakalářské práce: 22.2.2019 Termín odevzdání bakalářské práce: 26.5.2019

Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

Podpis vedoucího práce

Podpis vedoucího katedry

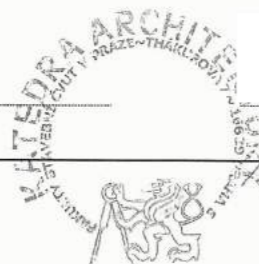
III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

22.2.2019

Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)



OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE		02
ANOTACE		03
ZADÁNÍ PRÁCE		04
ČASOPISOVÁ ZKRATKA		06
ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:5000	08
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:1000	09
KONCEPT		10

ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE	M 1:200	12
PŮDORYS 1.NP	M 1:100	13
PŮDORYS 2.NP	M 1:100	14
ŘEZ A-A´	M 1:100	16
ŘEZ B-B´	M 1:100	17
SEVEROVÝCHODNÍ POHLED	M 1:100	18
JIHOZÁPADNÍ POHLED	M 1:100	19
SEVEROZÁPADNÍ POHLED	M 1:100	20
JIHOVÝCHODNÍ POHLED	M 1:100	21
VIZUALIZACE Z ULICE		22
VIZUALIZACE ZE ZAHRADY		23
VIZUALIZACE PRŮHLEDU KRČKEM		24
VIZUALIZACE INTERIÉRU 1		25
VIZUALIZACE INTERIÉRU 2		26
VIZUALIZACE INTERIÉRU 3		27

KONSTRUKČNÍ ČÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA		29
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		31
PŘEDBĚŽNÁ ENERGETICKÁ ROZVAHA		36
KOORDINAČNÍ SITUACE	M 1:250	38
PŮDORYS 1.NP	M 1:100	40
PŮDORYS 2.NP	M 1:100	42
ŘEZ A-A´	M 1:100	43
KONSTRUKČNÍ SCHÉMA	M 1:250	44
STAVEBNĚ-ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	M 1:20	45
TZB - SCHÉMA 1.NP/2.NP	M 1:100	46

ANOTACE

Zadáním bakalářské práce bylo navrhnout rodinný dům v CHKO – Křivoklátsko v obci Sýkořice pro rodinu se dvěma dětmi při zohlednění požadavků na nízkou energetickou náročnost. Velikost domu odpovídá obvyklým finančním nárokům českých klientů na cenu do 10 mil.Kč.. Pozemek je umístěn v severní části obce, v okolí se rozkládá lesní a zemědělská plocha. Terén pozemku je mírně svažité směrem k severu o zhruba 1,5 metru. Novostavba je členěna na 2 části – obytnou a technickou. Obě části mají obdélníkový půdorys, při čemž obytná část je zastřešena sedlovou střechou a část technická má střechu plochou. Obě části jsou propojeny krytým průchodem. Hlavním cílem návrhu bylo vytvoření domu, který nabízí kontakt s přírodou a výhledy do okolní krajiny při zachování soukromí.

ANNOTATION

The subject of Bachelor's thesis was to design a family house in Protected Landscape Area – Křivoklátsko in the village of Sýkořice for a four-member family with consideration requirement of low-energy náročnost difficulty. House size responds with usual czech client's claim of price under 10 millions czech crowns. The land is located in the northern part of the village and the forest and agricultural area is situated in the surroundings. The terrain of the plot is slightly sloping towards the north by about 1.5 meters. The new building is divided into two parts – residential and technical. Both parts have a rectangular ground plan, while the living area is covered with a gable roof and part of the technical one has a flat roof. Both parts are connected by a covered passage. The main goal of the design was to create a house that offers contact with nature and offers views of the surrounding landscape while maintaining privacy.



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

Tháškurova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Sodomek Jméno: Jiří Osobní číslo: 439199
Zadávající katedra: K129 - Katedra architektury
Studijní program: Architektura a stavitelství
Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rodinný dům

Název bakalářské práce anglicky: Family House

Pokyny pro vypracování:

Projekt rodinného domu, zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení - ohlášení stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.

Seznam doporučené literatury:

Pražské stavební předpisy (info např. na <http://www.iprpraha.cz/psp>), Stavební zákon, Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb. (zveřejněno např. na <http://www.tzb-info.cz/pravni-predpisy/vyhlaska-c-499-2006-sb-o-dokumentaci-staveb>), Vyhlášky MMR 268/2009 (OTP) a MMR 398/2009 (OTP BBUS)

Jméno vedoucího bakalářské práce: ... prof. Zuzana Pešková

Datum zadání bakalářské práce: 22.2.2019 Termín odevzdání bakalářské práce: 26.5.2019

Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

Podpis vedoucího práce

Podpis vedoucího katedry

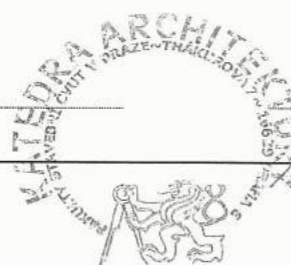
III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

22.2.2019

Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)



ZADÁNÍ PRÁCE

Zadáním bakalářské práce je architektonický návrh včetně stavebního řešení v rozsahu dokumentace pro stavební řízení rodinného domu pro čtyřčlennou rodinu v obci Sýkořice na obecní parcele číslo 749/23, ze které má být pro novou zástavbu rodinnými domy vymezen 50 m široký pruh při obslužné komunikaci.

Sýkořice se nachází v CHKO Křivoklátsko. Na přání Správy CHKO Křivoklátsko má být prověřeno řešení rodinného domu dle doporučení pro výstavbu v CHKO v pasivním standardu, tj. rodinný dům by měl splňovat energetické nároky blízké se „nulovému domu“, alternativní možností je pasivní dům, případně možnost užití nízkopotenciálních nebo alternativních zdrojů energie, hospodaření s dešťovou, příp. odpadní vodou, návrh by měl umožňovat budoucí inteligentní řízení provozu.

STAVEBNÍ PROGRAM:

- Dvojdvořák s možností odložení sezónního vybavení.
- Technická místnost – výměník, uklízací potřeby, apod.
- Sklad zahradního nábytku, sekačky, apod.
- Spíž navazující na kuchyň.
- Prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, možnost vyjít ven a stolovat v létě venku. Venkovní sezónní kuchyně na grilování.
- Ložnice rodičů.
- Ložnice dětí 2x – mohou být zatím propojeny, ale tak, aby je bylo možné výhledově oddělit na dva samostatné pokoje.
- Pokoj pro hosty (pracovna) – může a nemusí mít samostatnou koupelnu a WC. Host by však neměl využívat hlavní koupelnu společně s rodinou.
- Alespoň jedno WC samostatně, další mohou být součástí koupelny.
- Alespoň jedna koupelna velká s vanou, fungující pro celou rodinu. Celkový počet koupelen není stanoven a ani není stanoveno, zda má mít každá ložnice svou vlastní koupelnu, ale u ložnice rodičů by se alespoň malá možnost umytí hodila.
- Prostory pro odkládání šatstva – buď formou šaten, nebo dostatečně velkých šatních skříní.
- Možnost 2 samostatných bytových jednotek.

VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU V SÝKOŘICÍCH

Student: Jiří Sodomek
Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. arch. Ing. Zuzana Pešková, Ph.D.
Lokalita: CHKO Křivoklátsko, obec Sýkořice
Plocha pozemku: 1500 m²

Křivoklátsko je známé svými scenériemi, které byly popisovány v nejedné knize. Zdravé lesy, kvetoucí louky, řeka Berounka a její meandry, skály a zdejší fauna tvoří jedinečný ekosystém a nádhernou část české země.

Žít v Sýkořici na vybraném pozemku znamená žít na české vesnici v těsném spojení s přírodou a navíc v chráněné krajinné oblasti, kdy uvažovaný pozemek uzavírá stavební plán dané lokality. Budoucí majitel tak může mít vizuální kontakt s polem, lesy, loukami a panoramaty ve velké míře i díky tvarovému řešení objektu. Lokalita Sýkořice není zastavěna v duchu klasických historizujících vesnických domků, ale spíše se zde nachází rodinné domy, které reagují na dobu, ve které vznikly, svou vizuální podobou bez vyšší míry provázanosti mezi sebou. Myšlenkou projektu bylo držet se architektonicko-urbanistických zásad a regulativ pro návrh domů v CHKO Křivoklátsko a zároveň nabídnout budoucímu uživateli vysoký stupeň komfortu při užívání domu a možnost využití moderních stavebních technologií, neboť s dobou přichází i nové možnosti v užití materiálů, stavebních postupů a tepelně-energetického řešení budov.

Architektonicko-urbanistické řešení vyhrazeného území padesáti metrového pruhu a stosedmdesátiosmi metrů délky bylo rovnoměrně rozděleno mezi pět přibližně stejně velkých parcel, kdy každá má výměru přibližně 1500m².

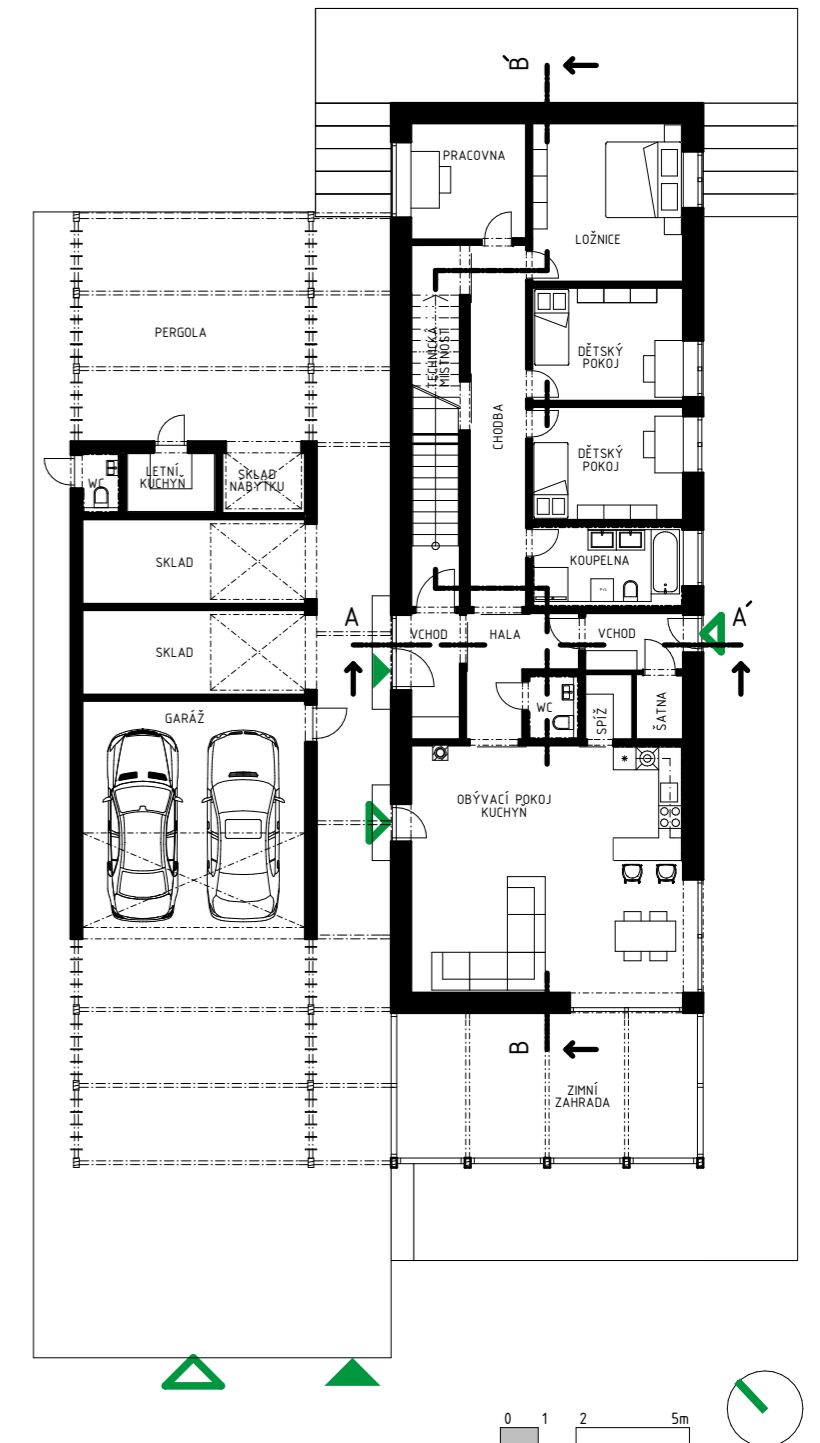
Navrhovaný rodinný dům má charakter venkovského rodinného domu se sedlovou střechou, ke které je přisazen kvádrovitý objekt s plochou střechou, sloužící jako garáž, sklad vybavení a kryté místo k posezení, relaxaci a jako letní kuchyně. Bylo potřeba zohlednit tvar pozemku a samotné umístění budovy na něm řešit tak, aby nabízel co možná největší míru komfortu při užívání a zajistil kontakt s okolím a proto se hlavní obytné místnosti orientují na jihozápad, kde nabízejí vysokou míru osvětlení.

Architektonicko-urbanistické řešení zbývajících čtyř rodinných domů předpokládá ponechaný základní tvar a umístění hmot na pozemku jako objekt zde řešený. Toto řešení má své opodstatnění. Důvodem jsou technické a architektonické návaznosti. Jedná se o umístění a vedení zamýšleného potrubního systému pro likvidování odpadních vod na vlastním pozemku při severozápadní hranici - vyústujícího při severovýchodní hranici všech pozemků. Návrh uvažuje o vytvoření terénního valu při severozápadní hranici, kvůli potřebnému spádu systému. Vedení i vyústění systému předpokládá výsadbu rostlin a křovin a tím pádem nabídne v součinnosti s terénním valem také výhodu vizuálního odsazení a tím i maximalizaci soukromí. Za severovýchodní hranicí pozemku je uvažováno vytvoření cesty a aleje, která by měla být přístupná i ze zahrady. Tato alej vede k již existujícím retenčním jezírkům a nabídne tak možnost obyvatelům Sýkořic více využít jejich potenciál.

Architektonicko-stavební úvaha a její jednotlivé prvky jako je řešení krytí prostoru mezi obytnou a technickou částí domu, materiálové řešení a klientské změny, jsou přípustné. Vznikne tím potřebný rozmanitější charakter zástavby. Rodinný dům je koncipován jako dvě samostatné oddělitelné funkční jednotky v každém patře jedna. Lze tedy uvažovat, že dům mohou užívat až dvě rodiny současně, bez křížení provozů, s možností využití společných venkovních prostor a zahrady. Toto řešení bylo zvoleno jako alternativa pro ověření možného rozvoje zástavby v dané lokalitě. Umístění garáže na pozemku umožňuje současné parkování až čtyř aut, kdy dvě jsou garážovaná a dvě mají krytý přístřešek vizuálně oddělený od obytné části domu a to otočnými lamelami v místě konstrukce přístřešku.

Dům je postaven na základových pasech v nezámrné hloubce z klasických pálených broušených cihel, tepelně z izolovaných polyisokyanurátovými deskami v základových pasech, stěně i na střeše. Dům je vybaven vzduchotechnikou dimenzovanou pro obě patra. Stínění oken bude zajištěno velkovnními žaluziemi pro případ přehřívání interiéru převážně v letních měsících. Fasáda obytné i technické části domu je řešena pomocí vláknocementových desek. Jako střešní krytina byla zvolena klasická betonová taška uhlénoho tónu. Nosnou konstrukcí pro přístřešek jsou dřevěné hranoly, na nichž jsou instalovány tvrzené lamely. U obytné části je tato nosná konstrukce opatřena okny a slouží jako zimní zahrada pro obyvatele 1.NP.

Jednou z hlavních technických překážek daného pozemku byla absence kanalizační sítě. Odpadní voda je uvažována jako lokálně čištěná a následně vsakovaná na pozemku. Zvolila se technologie kořenové čističky. Dům je napojen pouze na vodovodní řád a elektrickou síť. Další překážkou pro návrh byl samotný pozemek, kdy se jeho vysoce vizuálně hodnotná strana nachází na nevýhodné severovýchodní orientaci. Neumožňuje tak naplnění ideální představy o vstupu na zahradu z jižní strany a zároveň umístění hodnotných obytných místností v této části. Nicméně umístění objektu na pozemku zajišťuje uživatelský komfort v plné míře.



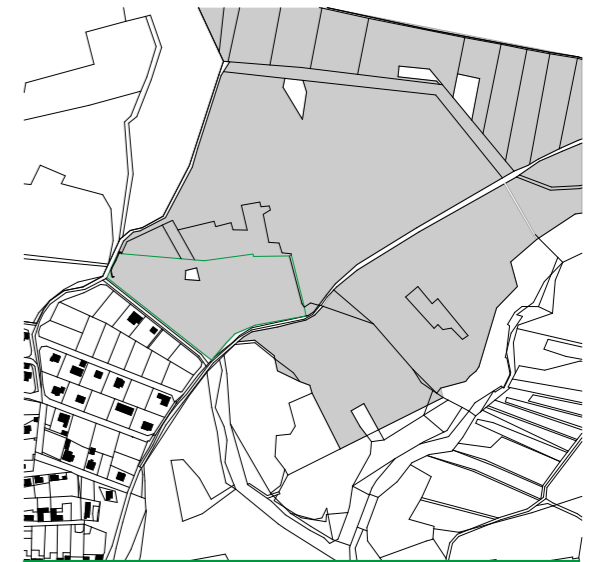




ANALÝZA LESNÍ A ZEMĚĚLSKÉ PLOCHY



LESNÍ PLOCHA



ZEMĚĚLSKÁ PLOCHA

- 1 ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZBEČNO
- 2 KOSTEL SV. MARTINA
- 3 OBCHOD JEDNOTA
- 4 HOSTINEC U ŠEBKŮ
- 5 ČESKÁ POŠTA
- 6 POKOSTINSTVÍ U MOSTU
- 7 OBČERSTVENÍ POD MOSTEM
- 8 ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA ZBEČNO
- 9 MASARYKOVA VYHLÍDKA
- 10 KAMENOLOM
- 11 VYHLÍDKA PENČINA
- 12 RESTAURACE HÁJENKA
- 13 OBECNÍ ÚŘAD
- 14 SPORTOVNÍ AREÁL
- 15 OBCHOD JEDNOTA
- 16 VYHLÍDKA

UŽITÉ MATERIÁLY



ŠTĚRK

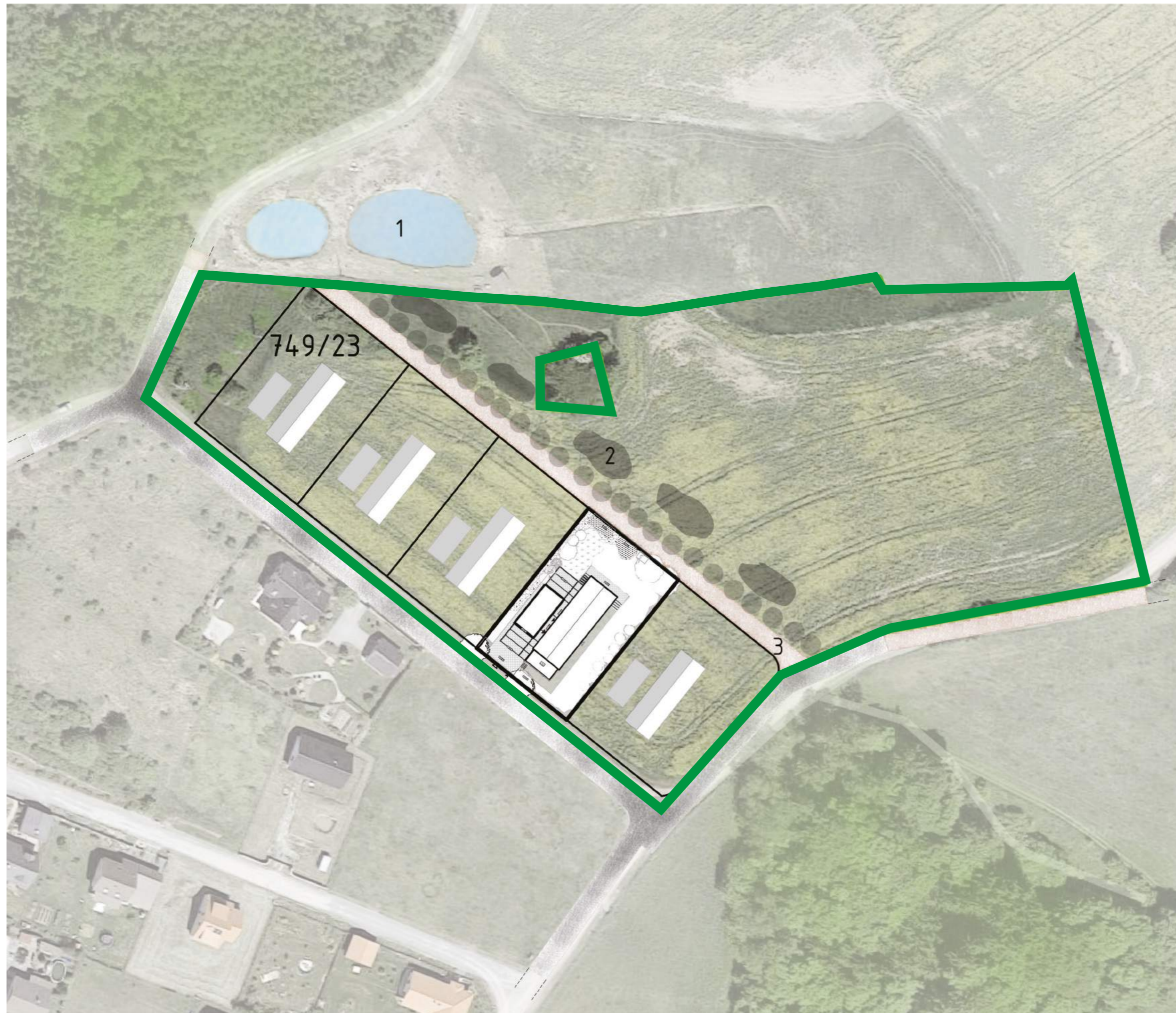


BETONOVÉ DLAŽDICE

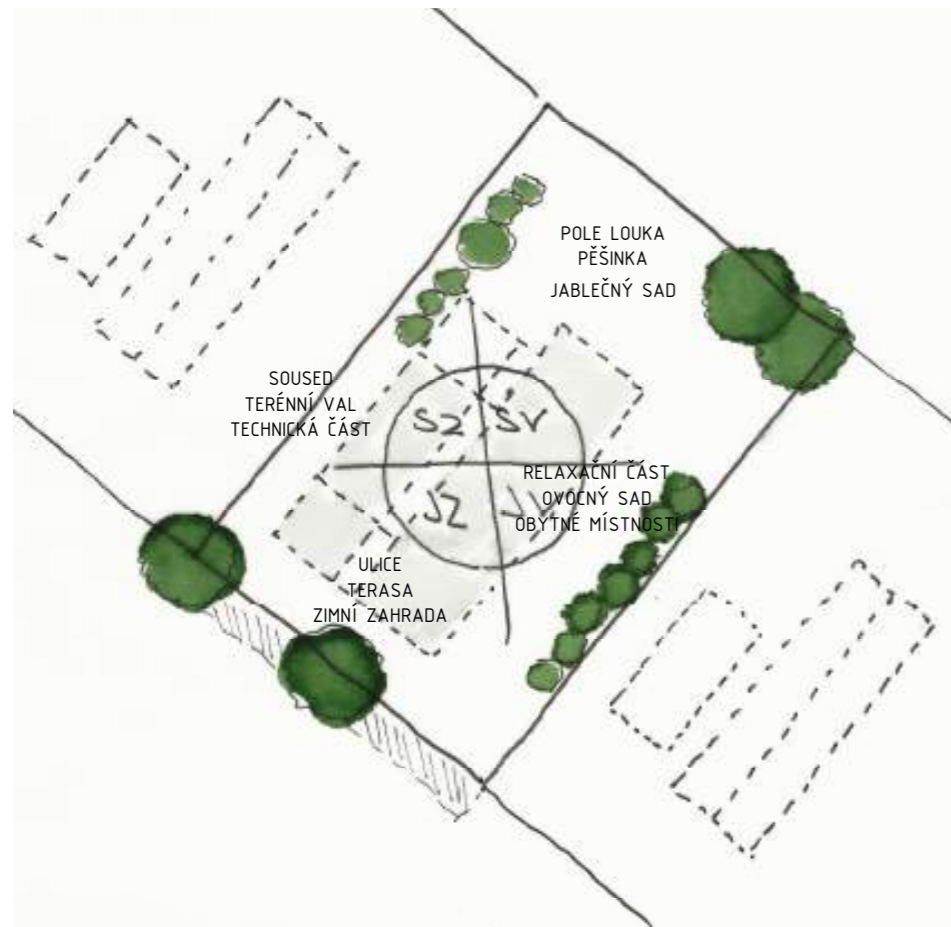


MLAT

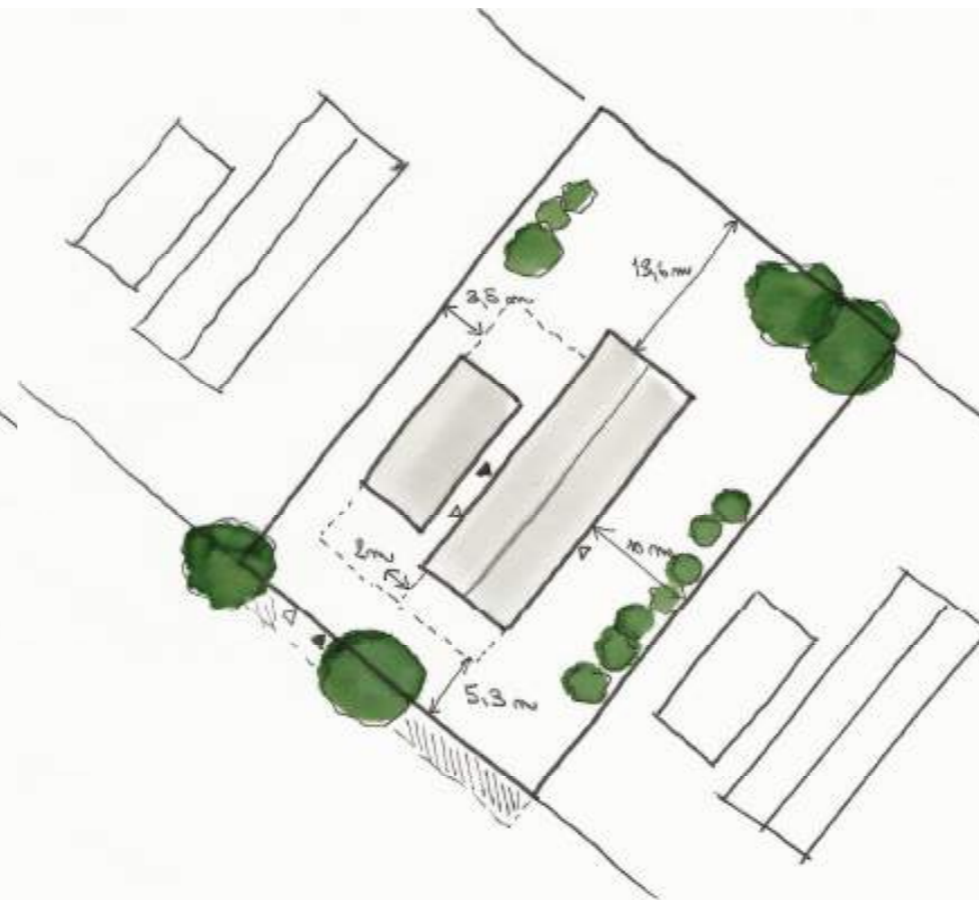
- 1 STÁVAJÍCÍ RETENČNÍ RYBNÍČKY
- 2 NOVÉ RETENČNÍ RYBNÍČKY
- 3 NOVÁ CESTA K RYBNÍČKŮM



VÝHLEDY A ORIENTACE KE SVĚTOVÝM STRANÁM

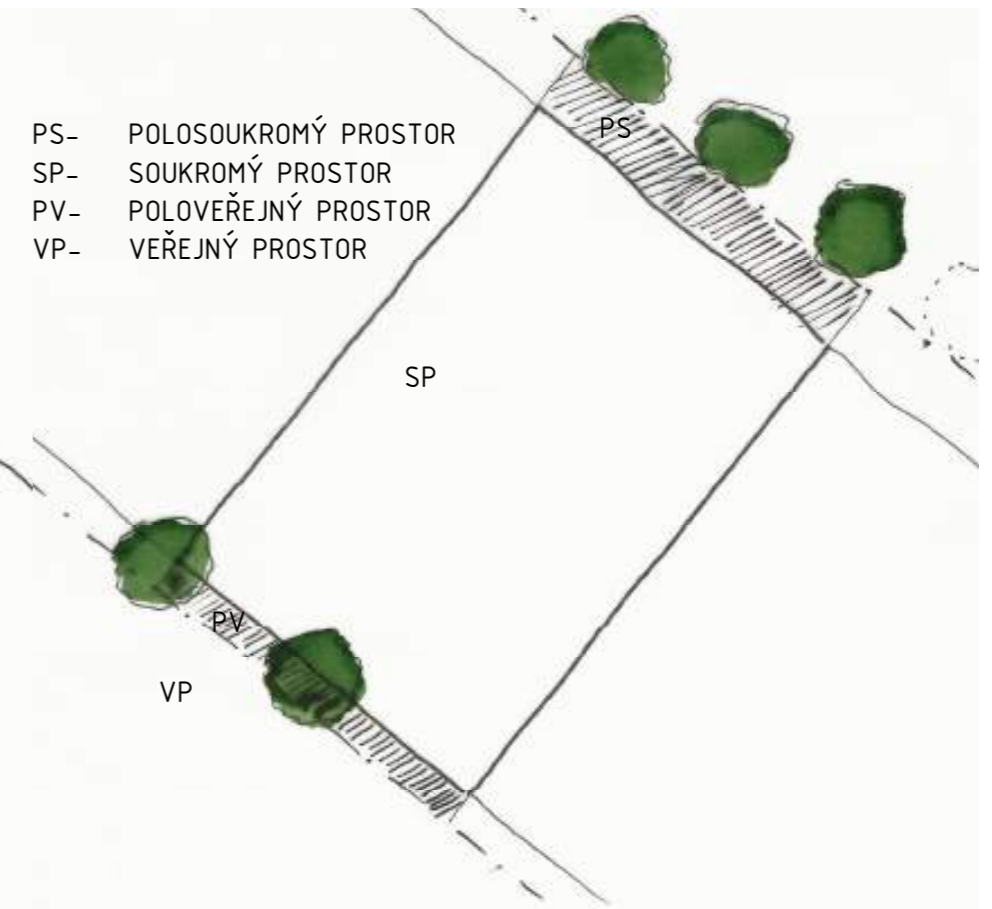


ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI



VYMEZENÍ PROSTORU

- PS- POLOSOUKROMÝ PROSTOR
- SP- SOUKROMÝ PROSTOR
- PV- POLOVEŘEJNÝ PROSTOR
- VP- VEŘEJNÝ PROSTOR



REGULACE CHKO

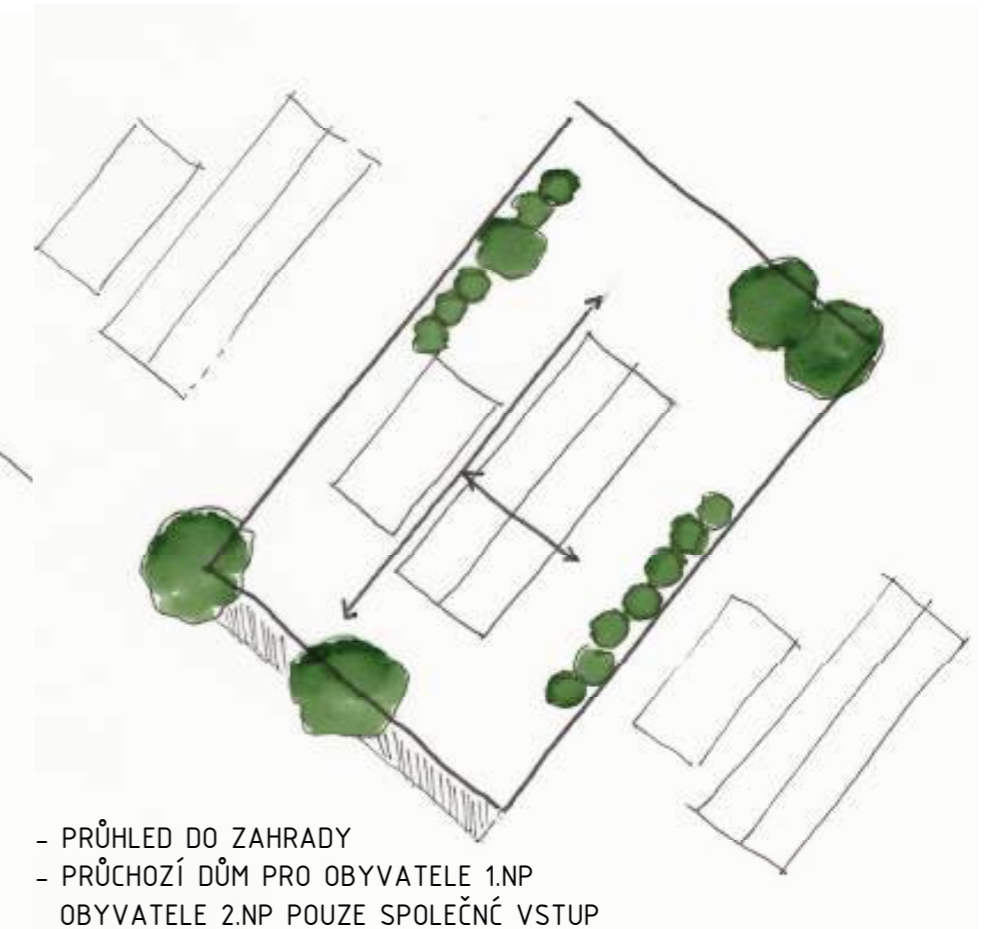


DĚLENÍ HMOT



- A- OBYTNÁ ČÁST
- B- TECHNICKÁ ČÁST
- C- SPOJOVACÍ PRVEK
- D- KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
- E- ZIMNÍ ZAHRADA
- F- LETNÍ KUCHYŇ, PERGOLA
- G- TERASA

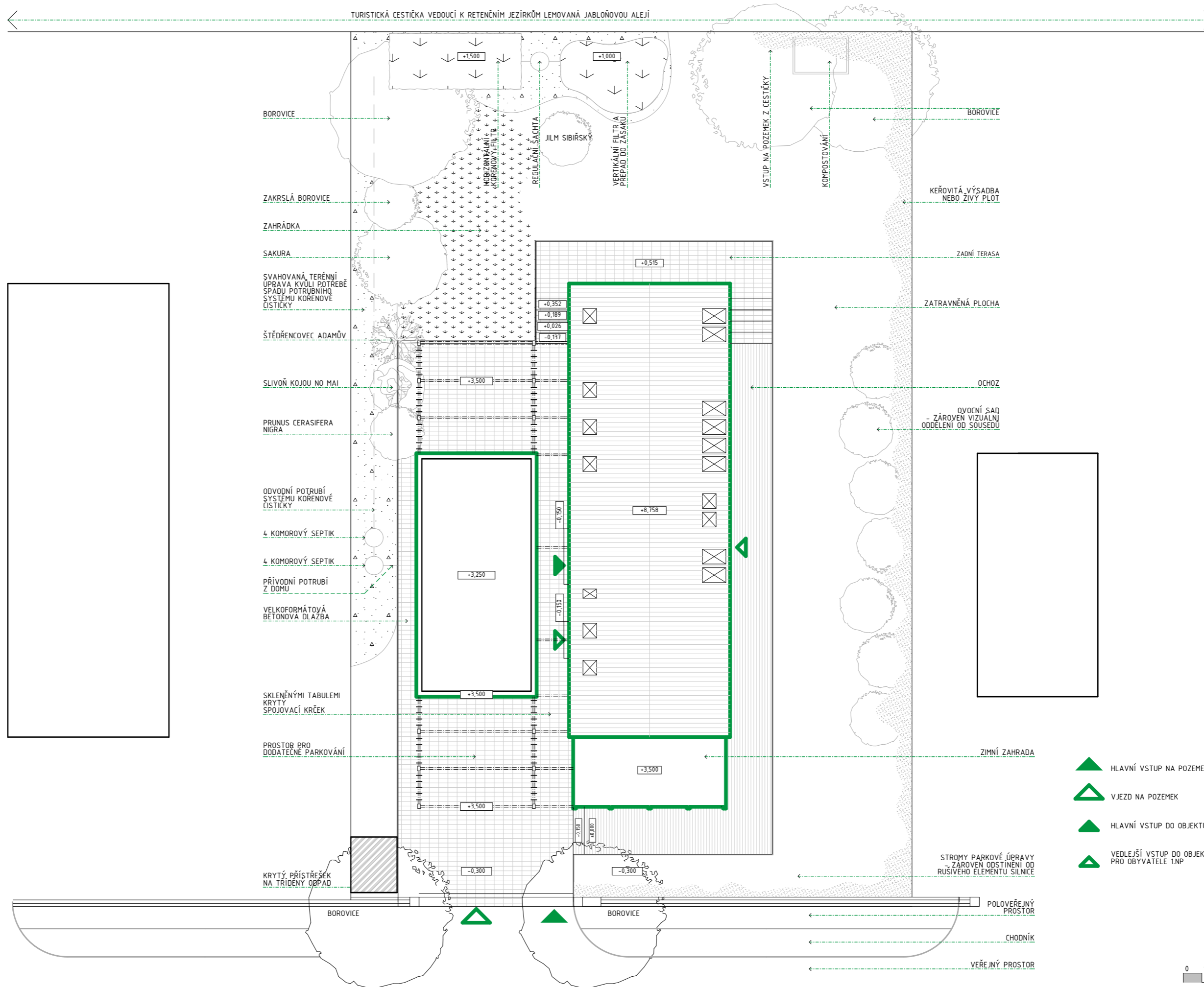
OSY

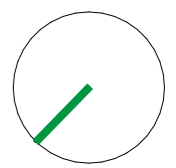
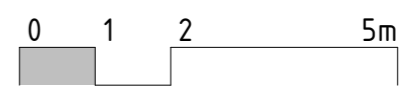
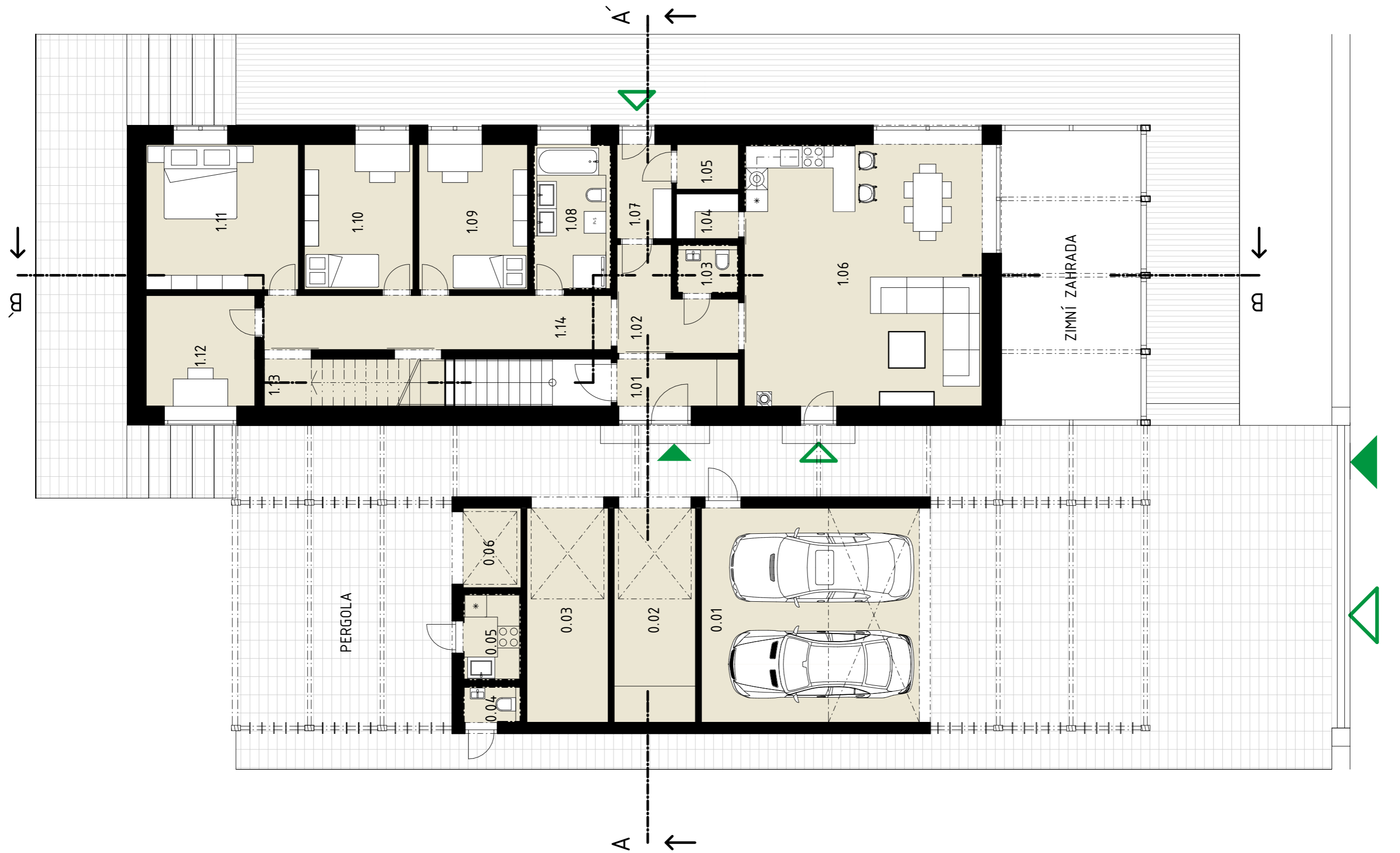


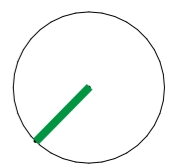
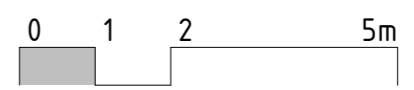
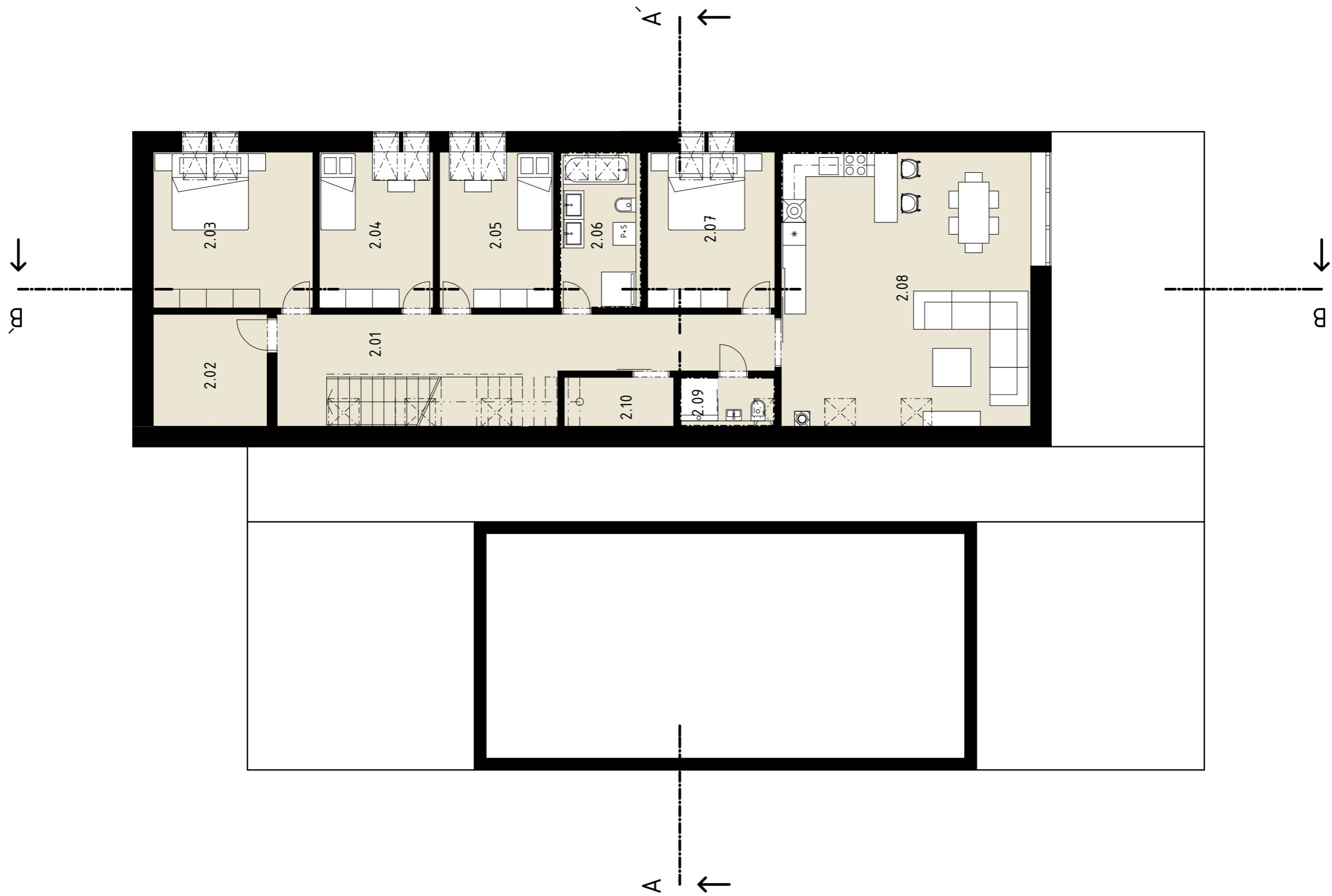
- PRŮHLED DO ZAHRADY
- PRŮCHOZÍ DŮM PRO OBYVATELE 1.NP
- OBYVATELE 2.NP POUZE SPOLEČNÝ VSTUP

SEDLOVÁ STŘECHA
PODÉLNÝ PŮDORYS
ŠTÍT DO ULICE

ARCHITEKTONICKÁ ČÁST







TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.01	GARÁŽ	35,4
0.02	SKLAD 1	13,28
0.03	SKLAD 2 + TECHNICKÁ MÍSTNOST	13,28
0.04	WC	1,6
0.05	LETNÍ KUCHYŇ	3,84
0.06	SKLAD, ZAHRADNÍHO NÁBYTKU	3,52
1.01	SPOLEČNÝ VSTUP	4,36
1.02	HALA	7,28
1.03	WC, Š	2,3
1.04	SPIŽ	2,08
1.05	SATNA	2,08
1.06	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	47,14
1.07	VSTUP Z TERASY	3,9
1.08	KOUPELNA	8,6
1.09	DĚTSKÝ POKOJ 1	12
1.10	DĚTSKÝ POKOJ 2	12
1.11	LOZNICE RODIČŮ	16,8
1.12	PRACOVNA	8,53
1.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST + KOMORA	7,19
1.14	CHODBA	14,4
0.01	-	70,92 m ²
1.01	-	148,66 m ²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA+SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	33,57
2.02	SAJNA+TECHNIČKA MÍSTNOST	8,52
2.03	LOZNICE RODIČŮ	17,22
2.04	DĚTSKÝ POKOJ 1	12,3
2.05	DĚTSKÝ POKOJ 2	12,3
2.06	VELKA KOUPELNA	8,82
2.07	LOZNICE,HOSTE	13,74
2.08	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	47,16
2.19	MAĽA KOUPELNA	3,25
2.10	SPIZ	3,75
2.01	-	160,62 m ²



HLAVNÍ VSTUP NA POZEMEK



VJEZD NA POZEMEK



HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

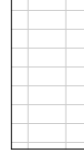


VEDEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
PRO OBYVATELE 1.NP

LEGENDA MATERIÁLŮ



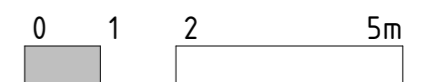
OCHOZ Z OPALOVANÝCH
DŘEVĚNÝCH PRVKŮ

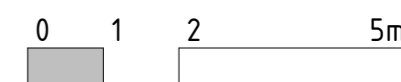
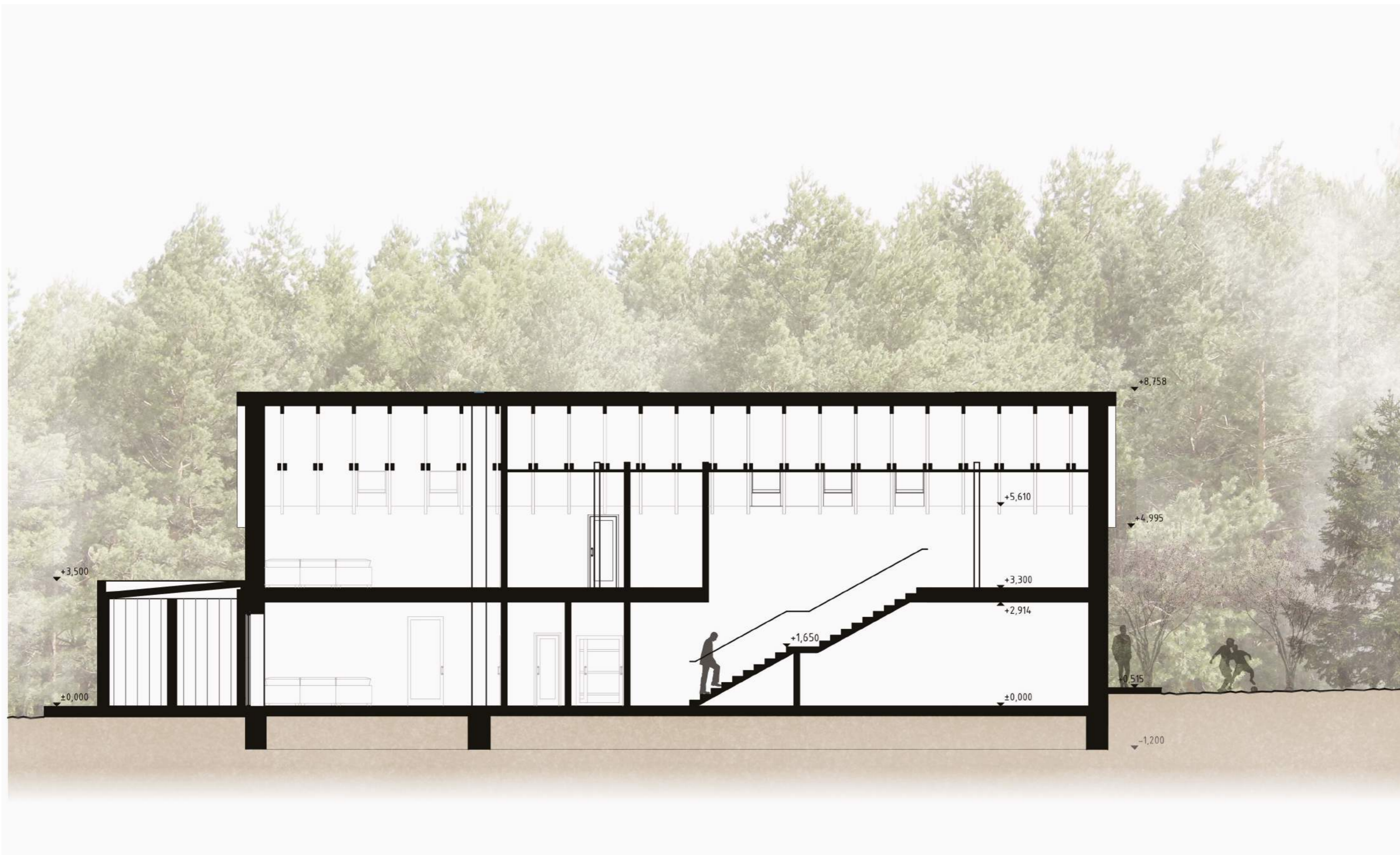


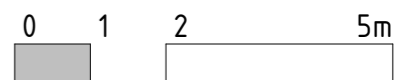
BETONOVÉ DLAŽDICE

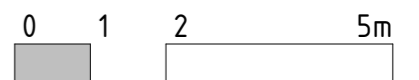
POZNÁMKY:

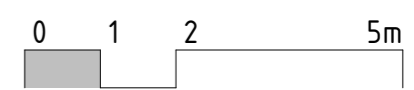
KÓTOVÁNO V MILIMETRECH, VÝŠKOVÉ KÓTY V METRECH
±0,000 = 404,005 m.n.m. BpV

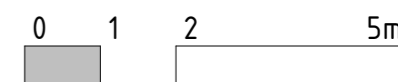








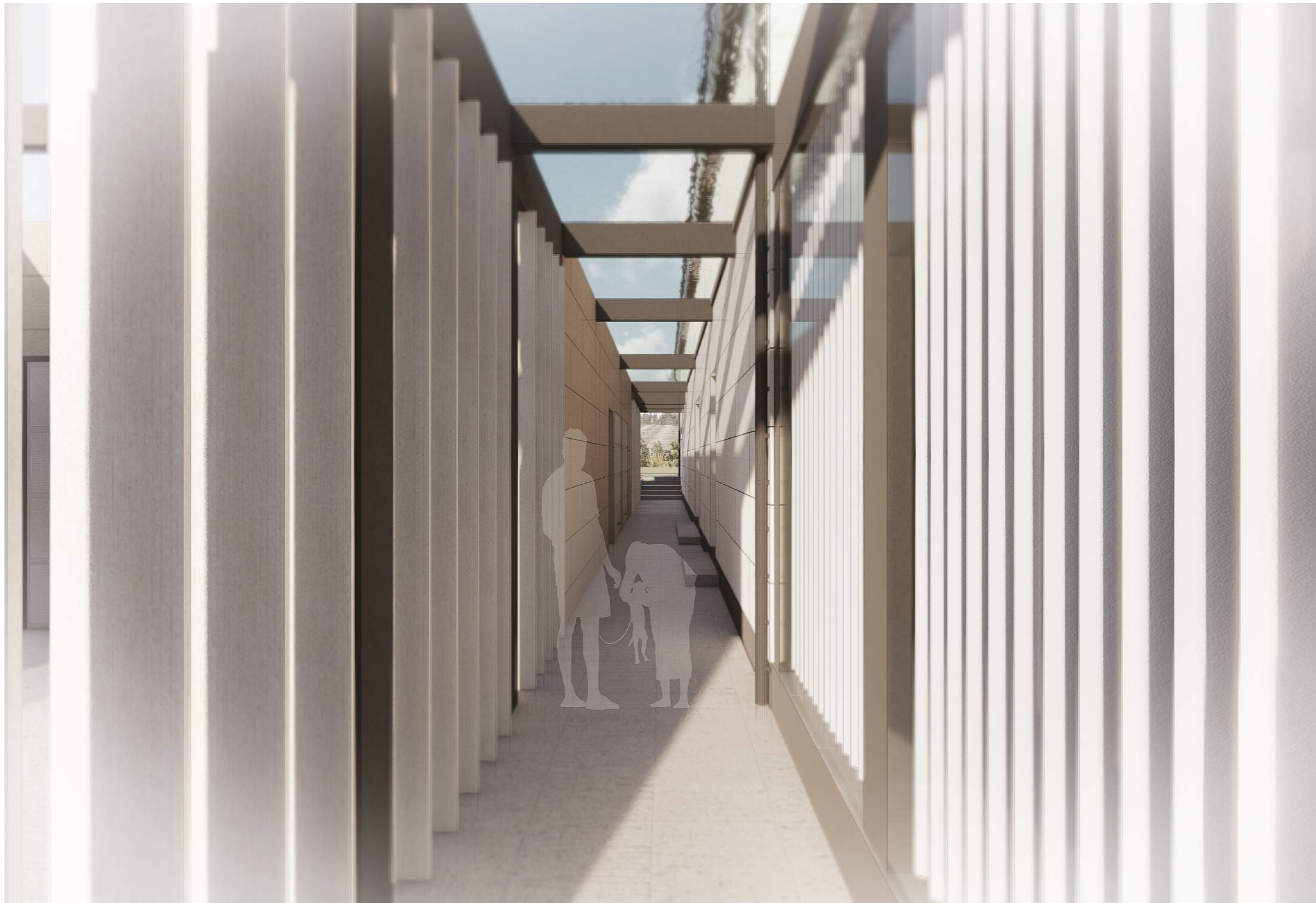




M 1:100
POHLED JIHOVÝCHODNÍ

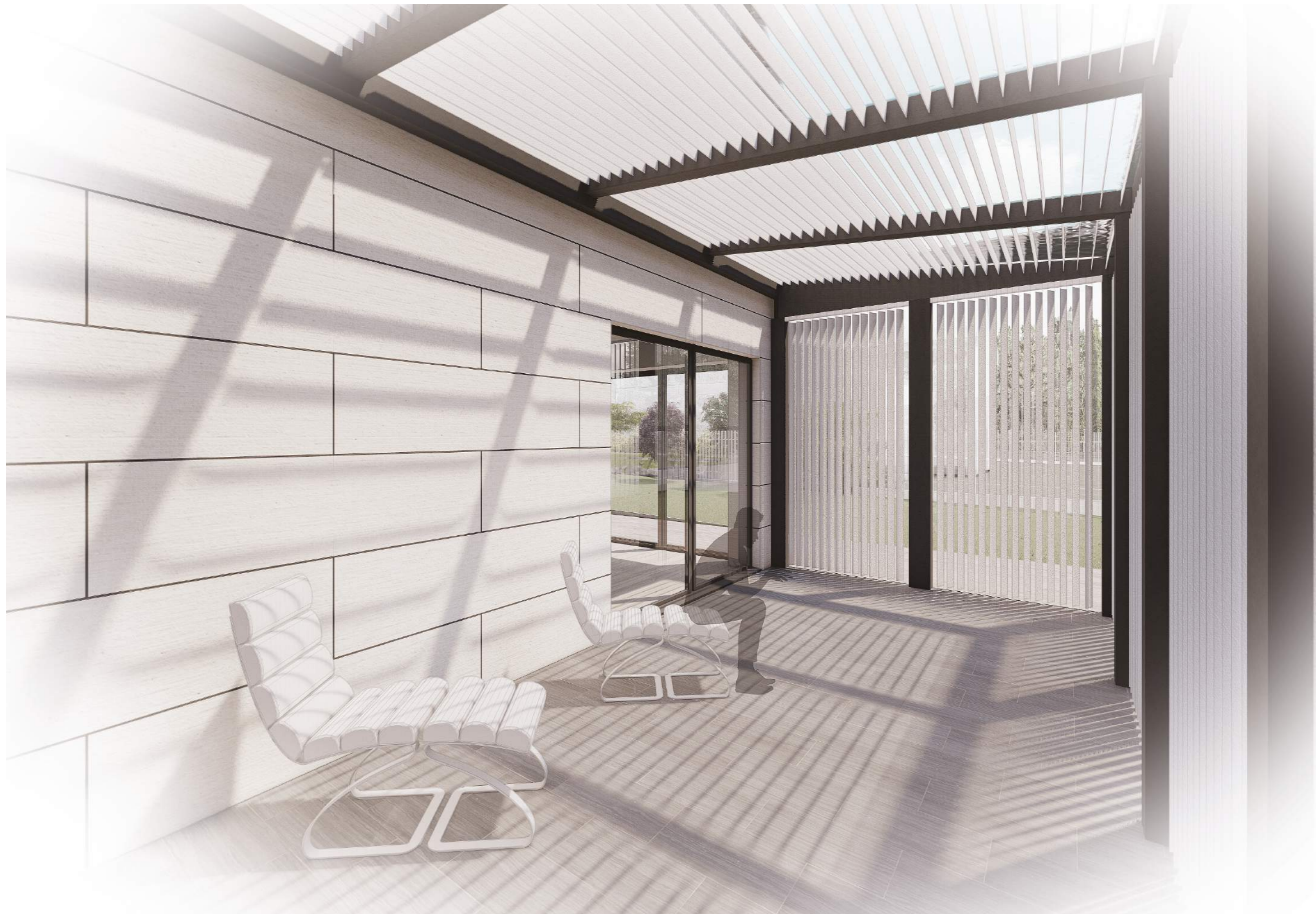












KONSTRUKČNÍ ČÁST

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Rodinný dům

b) Místo stavby

Adresa: Sýkořice 270 24
Kraj: Středočeský
Katastrální území: Sýkořice [761737]
Číslo parcely: 749/23

c) Předmět projektové dokumentace

Výstavba nového rodinného domu pro dvě rodiny

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, místo trvalého pobytu

Jméno: Fsv ČVUT
Adresa: Thákurova 2077/7, 160 00, Praha 6

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno: Jiří
Příjmení: Sodomek

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa
- Návštěva řešené parcely
- Vlastní fotodokumentace území
- Požadavky stavebníka
- Urbanistické regulativy Správy CHKO Křivoklátsko

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází ve Středočeském kraji v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko v obci Sýkořice. Jedná se o parcelu číslo 749/23, která v současné době není zastavěna. Její výměra je 22 296 m². V okolí se nachází lesní a zemědělské plochy, i nízká zástavba. Příjezdová komunikace je napojena na komunikaci typu D.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době území není zastavěné, využívá se jako zemědělská plocha. Část řešeného území je vymezena změnou územního plánu pro stavbu RD.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Do řešené parcely zasahuje ze dvou stran ochranné pásmo lesa, jež vytváří limitující vzdálenost pro je 25 m. Parcela se nenachází v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Výstavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Dešťová voda bude svedena do hydroakumulační nádrže a po úpravě bude využívána jako voda užitková. Přebytek bude odváděn na pozemek do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu. Splašková kanalizace je odváděna přes septik do kořenové čističky a následně využívána jako závlaha pozemku, popřípadě je odváděna do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Řešené území je využíváno jako zemědělská plocha, ve změně územního plánu je část této plochy vymezena pro výstavbu rodinných domů.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zpracovaná dokumentace je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Pokud budou dotčenými orgány v rámci projednání vneseny požadavky, budou do dokumentace zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nutno žádat o snížení ochranného pásma lesa na 25 metrů od katastrální hranice lesa.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související, ani podmiňující investice. Součástí objektu bude standardní napojení na inženýrské sítě – vodovodní a elektrické přípojky.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Katastrální území Sýkořice [761737] .

p. č. 745/24
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice

p. č. 747
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice

p. č. 748
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice

p. č. 749/20
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice

p. č. 749/22
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice

p. č. 749/24
vlastník: Dvořák Zdeněk, č. p. 239, 270 24 Sýkořice

p. č. 928
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice

p. č. 930/1
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice

p. č. 930/5
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Novostavba rodinného domu.
- b) účel užívání stavby
Stavba pro bydlení.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba není kulturní památkou a nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Zpracovaná dokumentace je v souladu s vyhláškou 137/1997 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky 491/2006 Sb. Rodinný dům není navržen jako bezbariérový, tudíž není vhodný k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Pokud budou dotčenými orgány v rámci projednání vneseny požadavky, budou do dokumentace zapracovány.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
Nutno žádat o snížení ochranného pásma lesa na 25 metrů od katastrální hranice lesa.

h) navrhované kapacity stavby

Plocha pozemku:	1 407 m ²
Zastavěná plocha rodinného domu:	330,5 m ²
Zastavěná plocha zpevněné plochy:	324,95 m ²
Obestavěný prostor:	1 839,315 m ³
Užitná plocha rodinného domu:	309,28 m ²
Počet bytových jednotek:	2
Počet garážových parkovacích stání:	2
Počet uživatelů:	8

i) základní bilance stavby

Spotřeba vody:

- průměrná denní spotřeba vody $QP=100\text{l/osoba/den}$
- max. denní spotřeba vody $Qd=800*1,35=1080\text{ l/den}$
pozn. koeficient hodinové nerovnoměrnosti – na základě charakteru zástavby v intervalu 1,8–2,1 → $kh=1,8$
uvedený rozsah je orientační
- max. hodinová spotřeba vody $Qh=(1080/24)*1,8=45\text{ l/den}$
- roční spotřeba vody $Qr=*365= 394\ 200\text{ l/den}$

Dešťová voda:

Dešťová voda bude svedena do hydroakumulační nádrže a po úpravě bude využívána jako voda užitková. Přebytek bude využíván jako závlaha na pozemku, nebo bude odváděn na pozemek do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu.

Tepelné ztráty:

Viz část energetický koncept budovy a její přílohy – podrobné řešení není součástí projektu.

Potřeby a spotřeby hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí nejsou předmětem tohoto projektu.

j) základní předpoklady výstavby

Termín zahájení a ukončení výstavby není stanoven, ale realizace stavby by měla být provedena za 12 měsíců. Výstavba není etapizována.

k) orientační náklady stavby

Cenová kalkulace stavby není předmětem projektu. Předpokládané náklady na výstavbu rodinného domu se budou blížit hranici 10 000 000 Kč.

Stavba sestává ze dvou objektů – obytného domu a technické části (garáže s dodatečnou krycí konstrukcí pro možnost krytého parkování dalších 2 aut na pozemku, 2 samostatné sklady – pro každou rodinu jeden, společná letní kuchyně s pergolou. Tyto dva objekty jsou propojeny prosklenou krycí konstrukcí. Dalšími stavebními objekty jsou přípojky (elektro a voda) a oplocení.

Technická a technologická zařízení – vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Součástí tepelného čerpadla je i kombinovaná akumulční nádoba, elektrokotel, expanzní nádoba, rozdělovač – sběrač. Tepelné čerpadlo je umístěno v technické místnosti v prvním nadzemním podlaží obytného domu společně pro obě rodiny. Místnosti jsou vytápěny pomocí podlahového vytápění, podlahových konvektorů a otopných těles. Přídavným tepelným zdrojem jsou krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji s kuchyňským koutem. Větrání je zajištěno rekuperační jednotkou.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je rovinný s odhadovaným převýšením jednoho metru, v současné době se využívá jako zemědělská plocha, ale změna územního plánu stanovuje využití pro funkci individuálního bydlení. Pozemek není zasíťovaný.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektu nebyl proveden hydrogeologický, geologický, ani stavebně historický průzkum. Při řešení bylo uvažováno nepropustné podloží.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Do řešené parcely zasahuje ze dvou stran ochranné pásmo lesa, jehož vzdálenost je 25 m.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území stavby se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, kromě vybudování příjezdové komunikace, realizace přípojek vodovodu a elektrické energie. Dešťová a splašková kanalizace v objektu je oddílná. Splašková kanalizace je odváděna přes septik do kořenové čističky a následně využívána jako závlaha pozemku, popřípadě je odváděna do vsakovacích prvků, které již jsou ale společné i pro kořenovou čističku. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu. Dešťová voda bude svedena do hydroakumulační nádrže a po úpravě bude využívána jako voda užitková. Přebytek bude využíván jako závlaha na pozemku, nebo bude odváděn na pozemek do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu.

f) požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na sanace, demolice nebo kácení dřevin nebudou uplatněny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Při výstavbě nedojde k dočasnému, ani trvalému záboru zemědělského půdního fondu, ani k záborům pozemků plnících funkci lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (elektrické vedení a stávající vodovodní řad), která je vedena kolem pozemku na jihozápadní straně.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby stavby nejsou známy, stejně tak podmiňující, vyvolané nebo související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavba plní primárně funkci bydlení. Velikost se odvíjela od požadavku zadavatele na výstavbu rodinného domu pro 2 samostatné čtyřčlenné rodiny. V souvislosti s tím byl navržen rodinný dům, který je členěný na obytnou a technickou část. Tyto dvě části jsou propojeny jednoduchou dřevěnou konstrukcí krytou skleněnými tvrzenými tabulemi s architektonickou úpravou.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Návrh stavby vychází z požadavků Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, týkajících se zejména umístění staveb na pozemku a hmotového řešení staveb (půdorysné uspořádání, tvar střechy...). Oba navržené objekty jsou umístěny ve spodní části stavební parcely, svými štíty jsou orientovány ke komunikaci. Při návrhu bylo zohledněno i pásmo lesa.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržený rodinný dům je rozdělen do dvou samostatných jednotek se společným vstupem v místě spojovacího krčku mezi garážemi a rodinným domem na severozápadní straně. Obytná část i technická část domu mají půdorysný tvar obdélníku. Technická část má jedno nadzemní podlaží, kdežto obytná část má 2 nadzemní podlaží. Vjezd do garáže je orientován na jihozápad. Obytná část domu je zastřešena sedlovou střechou, technická část má střechu plochou. Propojení obou částí tvoří soubor zastřešovacích konstrukcí začínající na jihozápadu jako kryté stání pro vozidla líčující se střechou zimní zahrady pokračující jako spojující krček vedoucí k hlavnímu vstupu a dále vedoucí k relaxační části s pergolou a letní kuchyní. Součástí obytné stavby je terasa z opalovaných dřevěných prvků, která prochází od jihozápadu přes jihovýchod až na severovýchod, kde přechází do materiálu z betonových dlaždic. Na severovýchodu se nachází příjemný výhled do zahrady a dále na pole a les. Jednou z hlavních idejí projektu je zachování průhledů skrze objekty i spojovací prvek, který tvoří perspektivně zajímavý funkční prvek. Svislé a vodorovné nosné konstrukce rodinného domu jsou navrženy z keramických broušených cihel lepených na PUR pěnu. Na novostavbu je navržen obklad z vláknocementových desek v barevném řešení konkrétního výrobce v bílém provedení pro obytnou část a pískovou pro technickou část. Další materiály jsou stínící plaňky s jádrem z tvrzeného plastu a povrchovou trvalou úpravou šedavé strukturované barvy. Objekt opticky propojuje jediná barva a tou je černohnědá, která se vyskytuje u klempířských prvků, oken, dveří a spojovací konstrukce mezi objekty.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Hlavní společný vstup je z krytého závětrří na severozápadní straně domu. Za vstupními dveřmi se nachází společné zádveří se vstupem do šatny pro obyvatele 1.NP vstupem do druhé samostatné obytné jednotky. Tento společný prostor je opatřen bezpečnostními dveřmi. Na jihovýchodě nachází vedlejší vstup sloužící pouze pro obyvatele 1.NP. Oba tyto vstupy tvoří pomyslnou osu, která umožňuje průhled skrz dům a případně nabídnout i možnost využívání této komunikace pro obě rodiny současně. Dále viz půdorysy.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zpracovaná dokumentace je v souladu s vyhláškou 137/1997 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky 491/2006 Sb. Rodinný dům není navržen jako bezbariérový, tudíž není vhodný k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Novostavba bude splňovat obecné technické požadavky a české státní normy týkající se bezpečnosti užívání obytné stavby, a to především výšky, provedení zábradlí, podchodné výšky, požadavků na elektroinstalace, apod.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

- a) stavební řešení

Novostavba sestává ze dvou objektů obdélníkového půdorysu o rozměrech 24x8,25 m (obytná část) a 13,15x6,5 m (technická část). Obytná část má přízemí a podkroví, technická část je jen přízemní objekt. Objekty se sedlovou střechou jsou propojeny spojovacím prvkem, který je zastřešený plochou konstrukcí. Rodinný dům není podsklepený.

Základová konstrukce:

Založení objektu je plošné, komplex je založen na základové desce. Základová konstrukce je tvořena na násypem, podkladním betonem s kari sítí o tloušťce 150 mm, který vytváří podkladní desku, hydroizolaci a ochranou proti radonu. Základová spára je v hloubce -1,200 m. Celý objekt je založen v nezámrazné hloubce. Nezámraznou hloubku v závislosti na druhu zeminy lze očekávat v úrovni cca 800 mm pod povrchem.

Výkopy základů jsou projektovány do hloubky 1,200 m. V případě, že v této hloubce nebude dostatečně únosná půda, je nutno pokračovat v hloubení na únosnou půdu rovnající se únosnosti 150–200 kPa.

Nosná konstrukce objektu:

Hlavním stavebním elementem jsou klasické keramické zdící prvky spojované na PUR pěnu.

Svislé nosné konstrukce:

Jsou tvořeny z cihel šířky 380 mm u obvodové stěny a 250 mm u vnitřní nosné stěny.

Svislé nenosné konstrukce:

Dělicí příčky jsou z cihelných příčkových šířky 115 mm (150 mm i s omítkovou úpravou), v místech vedení instalací TZB jsou zřízeny sádkartonové předstěny do hloubky 150 mm.

- Obecný popis navrženého kontaktního systému
Byl použit materiál polyisokyanurát PIR, který má vynikající tepelně ochranné vlastnosti a zároveň je dostatečně pevný pro uchycení fasádních prvků. Jeho $\lambda = 0,022-0,075 \text{ W/mK}$ (dle konkrétního složení kompozitu) a $\rho = 30-100 \text{ kg/m}^3$. Jedná se o poměrně inovativní způsob zateplování v českých zemích, ale je to vysoce efektivní způsob řešení problematiky tepelné obálky budov. Lepí se přímo na obvodovou zděnou konstrukci.

Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce v celém objektu jsou tvořeny prefamolitickými železobetonovými prvky s nosníky a keramickými vložkami následně zalité betonovou směsí na to určenou. Největší rozpon desky je 7,2 m.

Schodiště:

Podepření schodišťové konstrukce je na 3 bodech – u paty schodiště dále u podesty a nakonec u stropní desky. Tento trojbodový podpěrný systém by neměl vyžadovat tvorbu samostatných základových konstrukcí při správné dimenzi výztužné vrstvy v základové desce. Rozměry schodiště jsou 20x165,5x300 mm, jež zajistí příjemný výstup, jelikož se jedná o běžné schodiště ve sklonu 32°.

Střecha:

Rodinný dům je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38°. Střecha je navržena jako dřevěná hambálková soustava. Odvodnění střechy je zajištěno pomocí podokapních svodů.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V objektu budou provedeny rozvody vody, kanalizace, vytápění a elektroinstalace. Větrání bude řešeno přirozeně i nuceně.

Vodovod

Přívod pitné vody je zajištěn pomocí vodovodní přípojky, která je napojena na vodovodní řad, který je umístěn pod příjezdovou komunikací. Na vodovodní přípojce je osazena vodoměrná soustava, která je umístěna na pozemku majitele domu před oplocením v revizní šachtě. Voda je zavedena do obytné i technické budovy. Ohřev teplé užitkové vody v obytné části je zajištěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Součástí čerpadla je akumulární nádrž. V technické části se pro ohřev teplé vody používá elektrický zásobníkový ohříváč.

Kanalizace

Splašková kanalizace slouží k odvodu splaškové vody ze zařizovacích předmětů do dvou septiků kvůli lepšímu pročištění a pak dále pokračuje do horizontálního kořenového filtru, regulační šachty a následně do zásaku s kombinovaným vertikálním filtrem, přes který se voda může užívat k zavlažování pozemku nebo může pokračovat trativodem do vsakovacích prvků. Volba vsakovacího prvku závisí na geologickém průzkumu. Dešťová voda ze střešních ploch rodinného domu je odváděna do dešťové kanalizace do hydroakumulační nádrže a po úpravě bude využívána jako voda užitková. Přebytek bude využíván jako závlaha na pozemku, nebo bude odváděn na pozemek do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu.

Vytápění

Vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, které bude umístěno v blízkosti fasády objektu u technické místnosti. Jednotlivé místnosti jsou vytápěny pomocí podlahového vytápění, podlahových konvektorů s ventilátorem a otopných těles. Ležaté rozvody jsou vedeny v podlaze a svislé rozvody jsou vedeny v instalačních jádrech. Doplňkový zdroj vytápění je krb s krbovou vložkou, umístěný v obývacím pokoji s kuchyňským koutem.

Větrání

Objekt je vybaven systémem rovnotlakého větrání s rekuperací. Vzduchotechnická jednotka je umístěna v technické místnosti a je zavěšena pod stropem. Rozvody plochých přívodů a odvodů vzduchu jsou umístěny v podhledu.

Elektroinstalace

Rozvod elektroinstalace je připojen k přípojkové skříni, která se nachází ve sloupku v oplocení. Hlavní elektroměr bude umístěn v témže sloupku v oplocení. V obytné a technické části se nachází 2 bytové rozvodnice pro každou rodinu jedna.

Ochrana před bleskem

Na hřebeni střechy bude vytvořena jímací mřížová soustava, která bude připojena na uzemňovací soustavu.

B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů není součástí řešeného projektu.
- Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva
Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva není součástí řešeného projektu.
- Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby
Není součástí řešeného projektu.
- Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.
Není součástí řešeného projektu.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

- kritéria tepelně technického hodnocení
Stavba bude řešena jako energeticky hospodárná.
- posouzení využití alternativních zdrojů energií
Není součástí řešeného projektu.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba splňuje základní hygienické požadavky pro bydlení a komunální prostředí. Rodinný dům je osluněn a prosvětlen dle normových požadavků. Místnosti jsou větrány přirozeně a nuceně s rekuperací. Objekt je zásobován vodovodní přípojkou z vodovodního řadu. Splašková voda je odvedena ze zařizovacích předmětů do septiku a pak dále pokračuje do horizontálního kořenového filtru, regulační šachty, do zásaku kombinovaným vertikálním filtrem, přes který se voda může užívat k zavlažování pozemku nebo může pokračovat trativodem do vsakovacích prvků. Volba vsakovacího prvku závisí na geologickém průzkumu.

Dešťová voda ze střešních ploch rodinného domu je svedena do dešťové kanalizace a odvedena do hydroakumulační nádrže a po úpravě bude využívána jako voda užitková. Přebytek bude využíván jako závlaha na pozemku, nebo bude odváděn na pozemek do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku nebylo provedeno měření pronikání radonu z podloží. Opatření proti pronikání radonu bylo zajištěno povlakovou hydroizolací Fatrafol 803.

b) ochrana před bludnými proudy

Není součástí řešené dokumentace. Předpokládá se, že stavba není zatížena bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není součástí řešené dokumentace. Předpokládá se, že stavba se nenachází v lokalitě s výskytem rizika seismicity.

d) ochrana před hlukem

Akustické požadavky budou splněny správnou volbou stavebních materiálů a skladeb konstrukcí.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není součástí řešené dokumentace.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu je popsáno a zakresleno ve výkresu Koordinační situace. Veškeré přípojky jsou vedeny v zemi.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nebylo součástí řešeného projektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Objekt bude napojen zpevněnou dlažbou přes příjezdovou komunikaci z jihozápadní strany pozemku. Povrch příjezdové komunikace by se měl do budoucna upravit a zpevnit. Vhodným řešením by byla šterková, nebo mlatová úprava. Nynější povrch je pro budoucí provoz nevyhovující.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojované území se nachází v bezprostřední blízkosti dopravní infrastruktury.

c) doprava v klidu

V technické části se nachází prostor pro dva automobily a na betonové ploše před touto částí je umožněno kryté parkování ještě 2 vozidla, případně pro další 2 vozidla na nekryté části pozemku na betonové ploše. Pro toto řešení byl pozemek vybaven posuvnou bránou ve 2 směrech. Jeden pro užívání osob s maximální otevřením 2 m a pro vozidla s plným otevřením 8,3 m

d) pěší a cyklistické stezky

Nebyly součástí řešeného projektu. Pro úpravu cesty za pozemkem bude užitá zpevněná mlatová povrchová úprava.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny po ukončení výstavby rodinného domu.

b) vegetační prvky

Vegetační prvky budou vysázeny po ukončení výstavby rodinného domu, stejně tak tomu bude u vegetačních ploch.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Za stavební odpad vyprodukovaný během stavby bude odpovídat zhotovitel díla a bude s ním nakládat podle příslušné legislativy. Pro komunální odpad produkovaný uživateli domu bude na pozemku u oplocení zřízena plocha, která slouží k umístění nádob pro tento druh odpadu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá vliv na ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů a na ekologické funkce a vazby

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba se nachází v chráněném území Natura 2000.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Není součástí řešeného projektu.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Nutno žádat o snížení ochranného pásma lesa na 25 m od katastrální hranice lesa.
V současné době se pozemek využívá jako zemědělská plocha, ale změna územního plánu stanovuje využití pro funkci individuálního bydlení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt neohrožuje zdraví lidí, základní ochrana obyvatelstva je zajištěna.

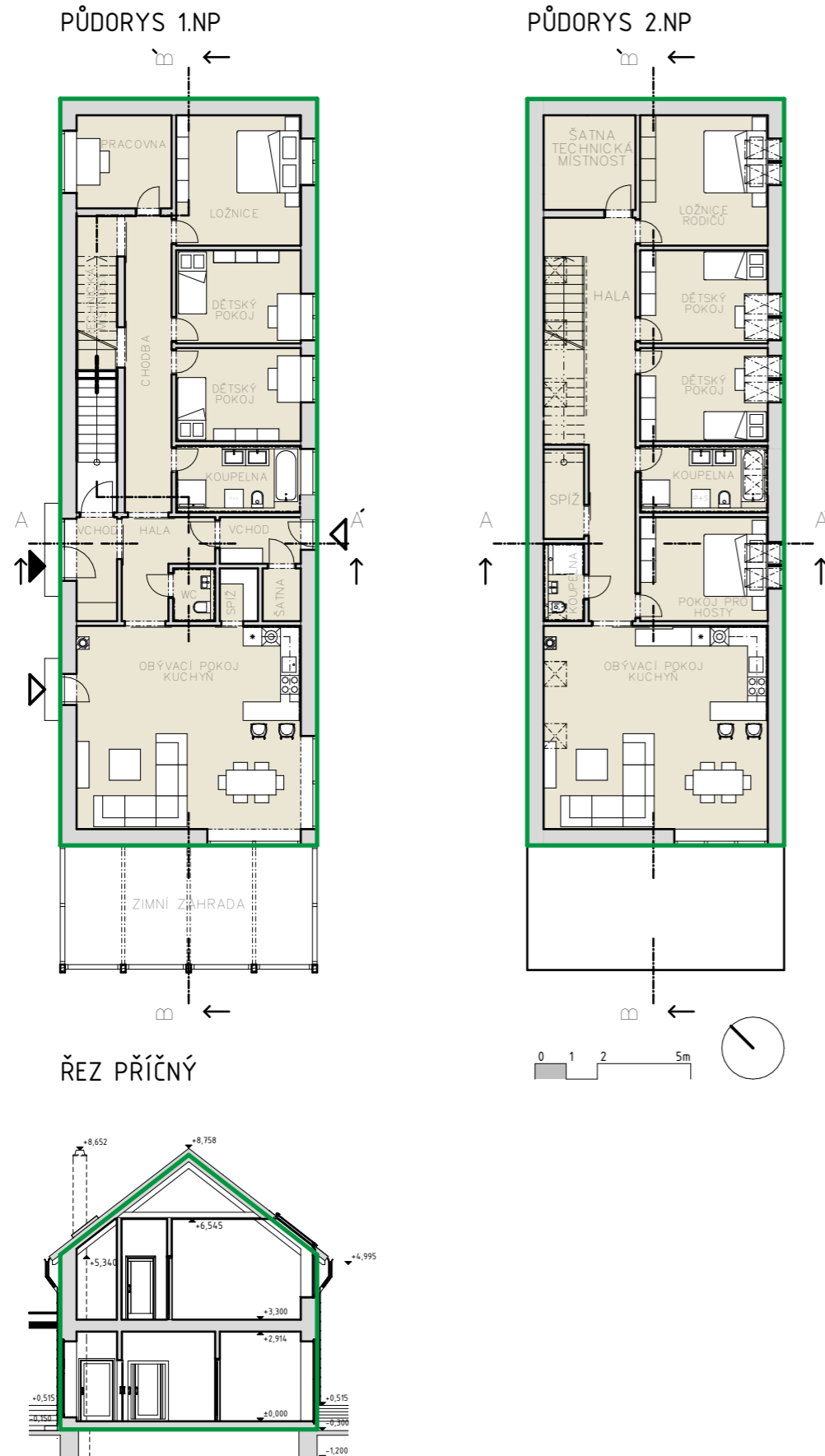
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Není součástí řešeného projektu.
- b) odvodnění staveniště
Není součástí řešeného projektu.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Není součástí řešeného projektu.
- d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky
Stavba musí být realizována tak, aby neovlivnila okolní stavby a pozemky. Případné znečištění komunikace bude průběžně odstraňováno.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Ochrana bude zajištěna oplocením staveniště. Výstavba nevyžaduje žádné asanace, demolice, kácení dřevin na pozemku, ani v okolí.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
Stavba nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Není součástí řešeného projektu.

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Zemina z výkopových prací bude využita k terénním úpravám.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě
Během stavby musí být zajištěno, aby především hluk a prašnost ovlivnily provoz sousedních objektů co nejméně. Vozidla vyjíždějící z pozemku musí být očištěna, aby nedocházelo k znečištění příjezdové komunikace.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Během výstavby rodinného domu je nutno dodržovat ze strany zhotovitele příslušné právní předpisy:
- Zákon č. 183/2006Sb., Stavební zákon
- Zákon č. 262/2006Sb., Zákoník práce
- Zákon č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Stavba není navržena jako bezbariérová.
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření
Není součástí řešeného projektu.
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Není součástí řešeného projektu.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Není součástí řešeného projektu.

ENERGETICKÝ KONCEPT BUDOVY

1. HRANICE VYTÁPĚNÉHO PROSTORU - SCHÉMA



2. PRŮMĚRNÝ SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA

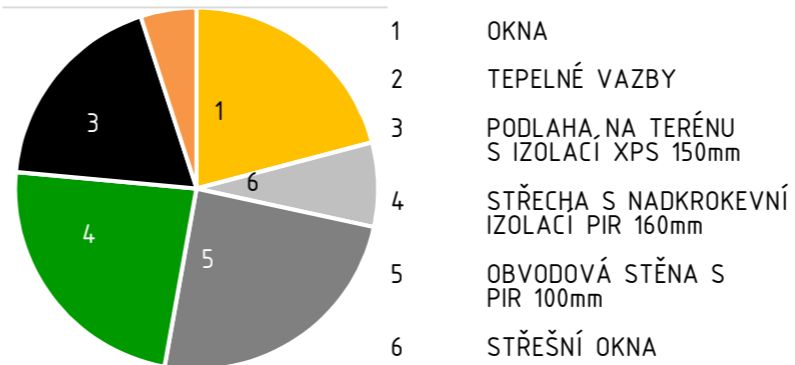
Ozn. j	Konstrukce	Hodnocená budova			Referenční budova		
		A_j [m ²]	b_j [-]	U_j [W/(m ² ·K)]	$H_{T,j}$ [W/K]	$U_{N,j}$ [W/(m ² ·K)]	$H_{T,ref,j}$ [W/K]
1	Okna	44,2	1	0,74	32,7	1,5	66,3
2	Střešní okna	15,9	1	0,74	11,8	1,5	23,9
3	Obvodová stěna Porotherm s PIR 100mm	360,3	1	0,106	38,2	0,3	108,1
4	Střecha s nadkroevní izolací PIR 160mm	172,0	1	0,215	37,0	0,24	41,3
5	Podlaha na terénu s izolací XPS 150mm	189,1	0,8	0,192	29,1	0,45	68,1
5	Tepebné vazby	781,6	1	0,01	7,8	0,02	15,6
Celkem		781,6			156,5		323,3

POŽADAVEK: Průměrný součinitel prostupu tepla U_{em} se musí pohybovat v intervalu **0,20 až 0,35** [W/(m²·K)]

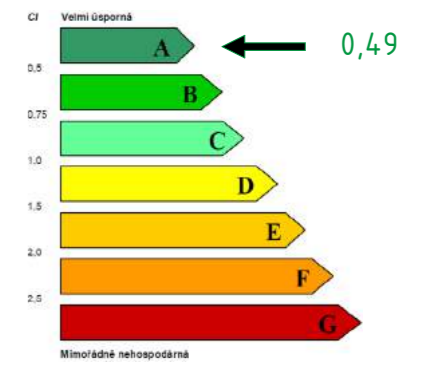
$$U_{em} = \frac{H_T}{A_E} = \frac{\sum H_{T,j}}{\sum A_j} = \frac{156,5}{781,6} = \mathbf{0,20} \text{ [W/(m}^2\text{·K)]}$$

$$U_{em,N} = \frac{H_T}{A_E} = \frac{\sum H_{T,ref,j}}{\sum A_j} = \frac{323,3}{781,6} = \mathbf{0,41} \text{ [W/(m}^2\text{·K)]} \quad C_l = \frac{U_{em}}{U_{em,N}} = \frac{0,20}{0,41} = \mathbf{0,49}$$

3. TEPELNÉ ZTRÁTY



4. ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY



3. ZPŮSOB VĚTRÁNÍ A ODHAD POTŘEBY TEPLA NA VYTÁPĚNÍ

Způsob větrání	Volba	Předpokládaná potřeba tepla na vytápění E_a [kWh/m ²]
přirozené větrání otevíráním oken		
nucené větrání - mechanický systém bez zpětného získávání tepla		
nucené větrání - mechanický systém se zpětným získáváním tepla	ANO	21,00

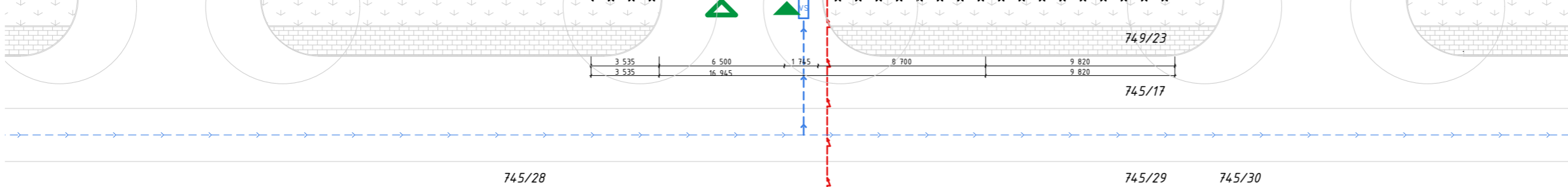
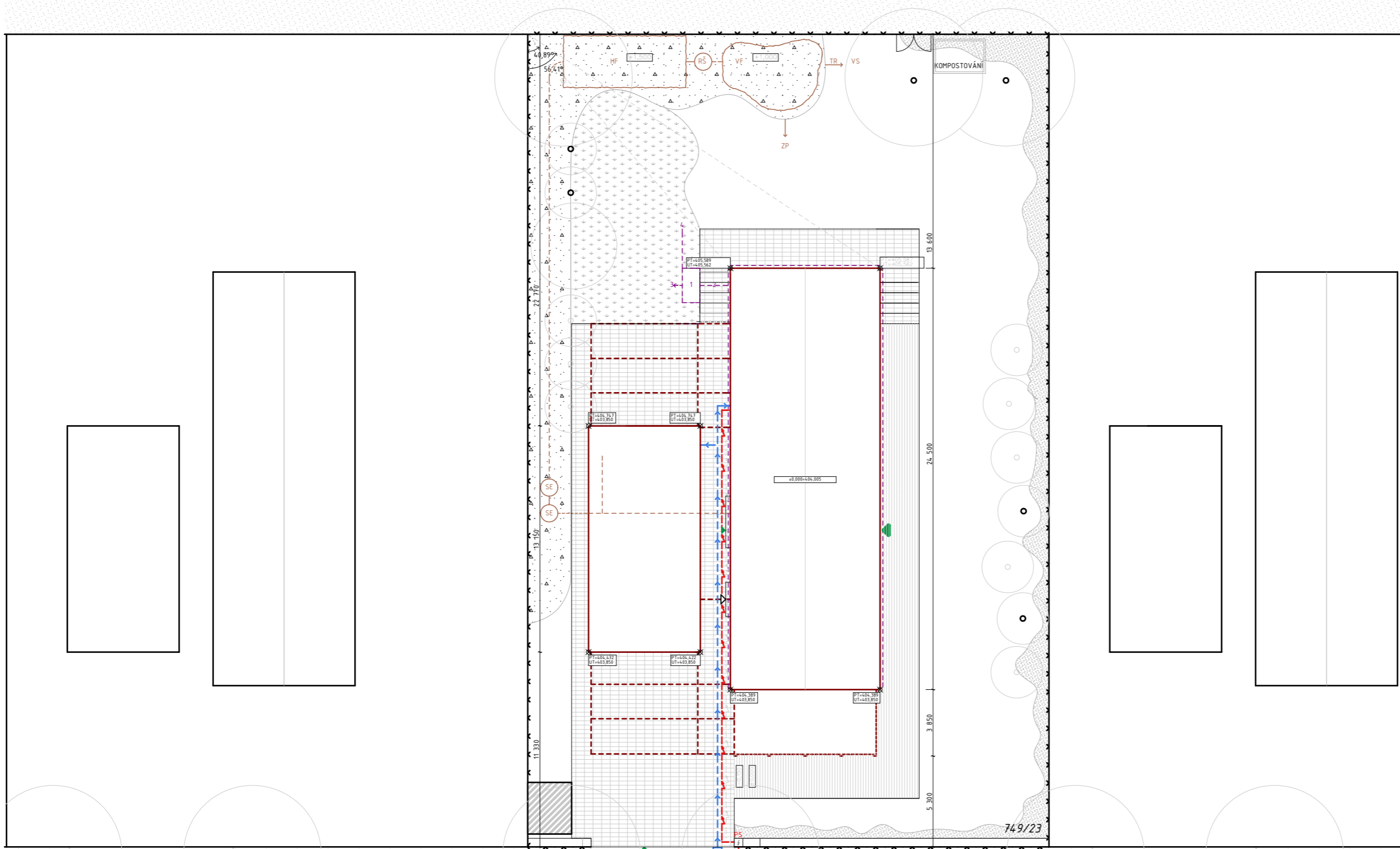
ÚČINNOST ZPĚTNÉHO ZÍSKÁVÁNÍ TEPLA $\eta_{zst}=75\%$



LEGENDA:

- 749/23 ČÍSLO KATASTRU
- OPLOČENÍ POZEMKU
- ŘEŠENÝ OBJEKT
 - SOUSEDNÍ OBJEKT
 - MLATOVÝ POVRCH
 - LOUKA - PONECHÁNO BEZ ÚPRAVY
 - ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
 - BETONOVÉ DLAŽDICE
 - OCHOZ Z OPALOVANÝCH DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
SVAHOVANÁ TERÉNNÍ ÚPRAVA KVŮLI POTŘEBĚ
SPÁDU POTRUBNÍHO SYSTÉMU KÖRĚNOVÉ ČISTIČKY
 - ZAHRÁDKA
 - KEŘOVITÁ VÝSADBA NEBO ŽIVÝ PLOT
 - PLOCHA PRO TŘÍDĚNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD
 - VEŘEJNÁ ZELEŇ
 - VEŘEJNÝ CHODNÍK
 - SOUKROMÁ VYSOKÁ ZELEŇ
 - VEŘEJNÁ VYSOKÁ ZELEŇ
 - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - NOVÁ ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠTOVÁ
 - VS VODOMĚRNÁ SOUSTAVA
 - PS PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
 - SE ČTYŘKOMOROVÝ SEPTIK
 - HF HORIZONTÁLNÍ FILTR
 - RŠ REGULÁČNÍ ŠACHTA
 - VF VERTIKÁLNÍ FILTR
 - ZP ZAVLAŽOVÁNÍ POZEMKU
 - TR TRATIVOD
 - VS VSAKOVÁNÍ
 - 1 HYDROAKUMULAČNÍ NÁDRŽ S FILTREM
 - 2 TRATIVOD
 - 3 VSAKOVÁNÍ
 - 4 ZAVLAŽOVÁNÍ POZEMKU
 - HLAVNÍ VSTUP NA POZEMEK
 - VJEZD NA POZEMEK
 - HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
 - VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
PRO OBYVATELE 1NP

POZNÁMKY:
KÓTOVÁNO V MILIMETRECH, VÝŠKOVÉ KÓTY V METRECH
±0,000 = 404,005 m.n.m. BpV

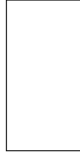
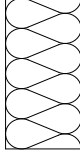

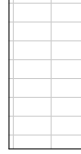
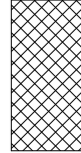
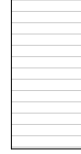


TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)		
0.01	GARÁŽ	35,4	P	SÁDROKARTONOVÁ PŘEDSTĚNA
0.02	SKLAD 1	13,28	00	OKENNÍ OTVOR
0.03	SKLAD 2 + TECHNICKÁ MÍSTNOST	13,28	00	OKENNÍ OTVOR
0.04	WC	1,6	DO	DVEŘNÍ OTVOR
0.05	LETNÍ KUCHYŇ	3,84	K00	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY
0.06	SKLAD, ZAHRADNÍHO NÁBYTKU	3,52	K	KOMÍNOVÉ TELESO
1.01	SPOLEČNÝ VSTUP	4,36		
1.02	HALA	7,28		
1.03	WC, Š	2,3		
1.04	SPIŽ	2,08		
1.05	SAJNA	2,08		
1.06	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	47,14		HLAVNÍ VSTUP NA POZEMEK
1.07	VSTUP Z TERASY	3,9		
1.08	KOUPELNA	8,6		VJEZD NA POZEMEK
1.09	DETSKÝ POKOJ 1	12		
1.10	DETSKÝ POKOJ 2	12		
1.11	LOZNICE RODIČŮ	16,8		
1.12	PRACOVNA	8,53		
1.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST + KOMORA	7,19		HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
1.14	CHODBA	14,4		

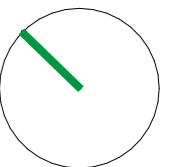
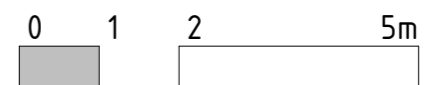
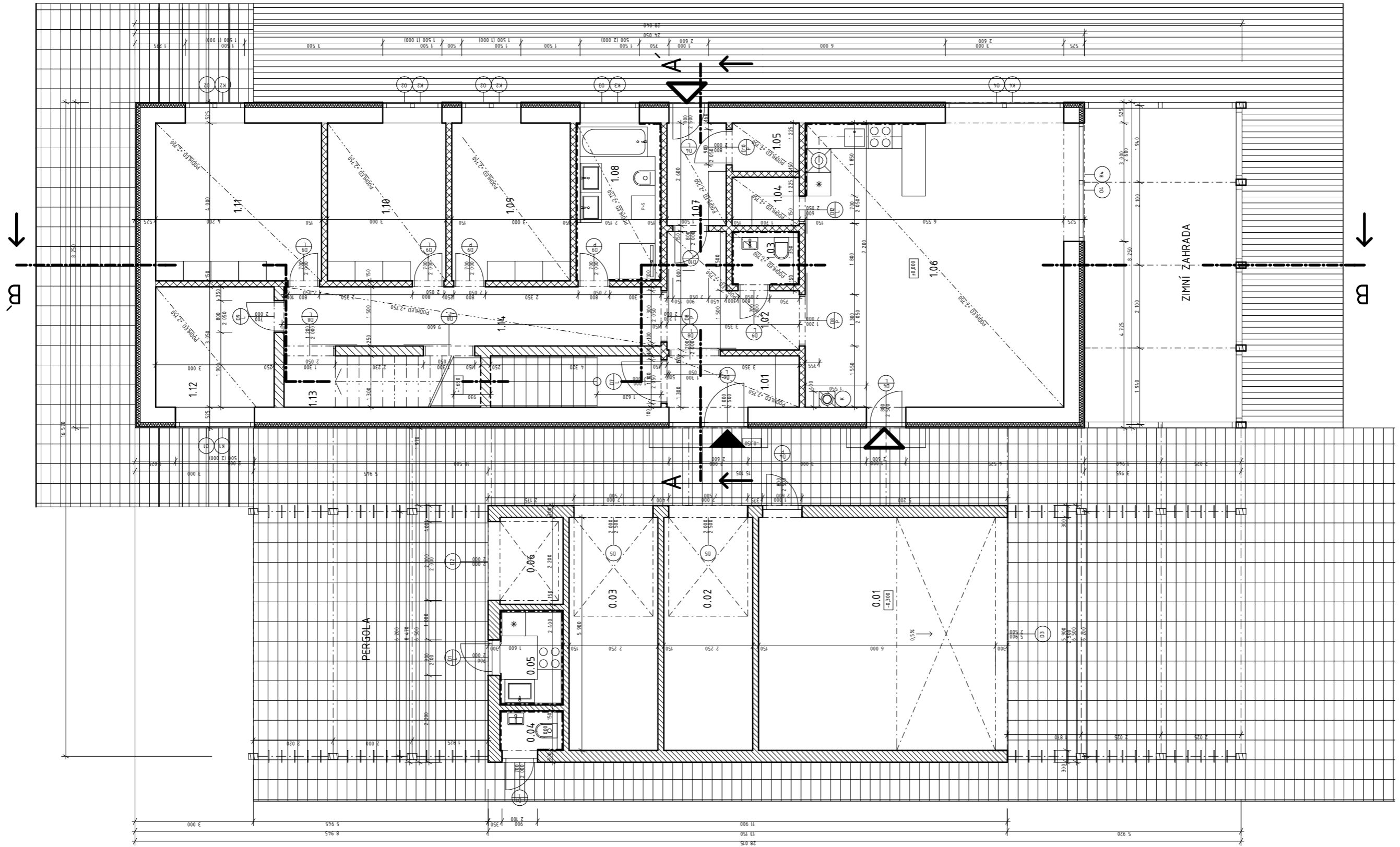
ČÍSLO	PODLAHA	STĚNY	STROP	
0.01	BET.MAZANINA+NÁTĚR	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU PRO OBYVATELE 1.NP
0.02	BET.MAZANINA+NÁTĚR	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
0.03	BET.MAZANINA+NÁTĚR	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
0.04	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	VÁP.CEM.OM.	
0.05	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	VÁP.CEM.OM.	
0.06	BET.MAZANINA+NÁTĚR	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
1.01	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
1.02	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
1.03	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
1.04	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	VÁP.CEM.OM.	
1.05	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
1.06	DREVENA PODLAHA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
1.07	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
1.08	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	VÁP.CEM.OM.	
1.09	DREVENA PODLAHA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
1.10	DREVENA PODLAHA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
1.11	DREVENA PODLAHA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
1.12	DREVENA PODLAHA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
1.13	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
1.14	DREVENA PODLAHA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.	
0.01	-	-	70,92 m ²	
1.01	-	-	148,66 m ²	

LEGENDA MATERIÁLŮ

	OBVODOVÉ PÁLENÉ BROUŠENÉ CÍHLY TL. 380mm		POLYISOKIANURÁTOVÁ TEPELLÁ IZOLACE (PIR) TL.100mm
	NOSNÉ PÁLENÉ BROUŠENÉ CÍHLY TL. 250mm		BETONOVÉ DLAŽDICE
	NENOSNÉ PÁLENÉ BROUŠENÉ CÍHLY TL. 150mm		OCHOZ Z OPALOVANÝCH DREVENÝCH PRVKŮ





POZNÁMKY:

KÓTOVÁNO V MILIMETRECH, VYSKOVÉ KOTY V METRECH ±0,000 = 404,005 m.n.m. Bpv


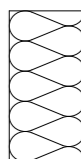

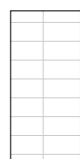
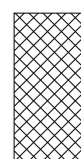



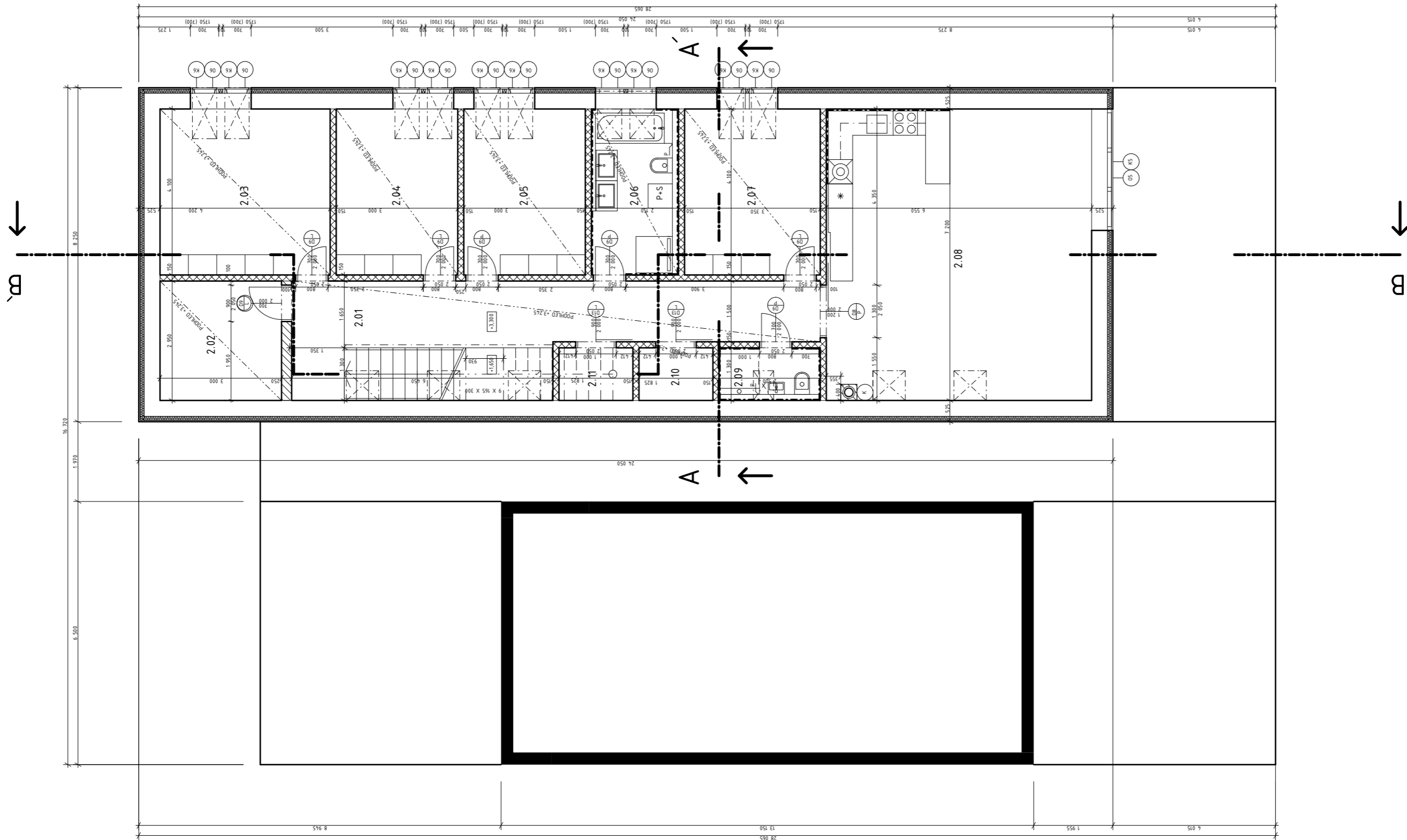
TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

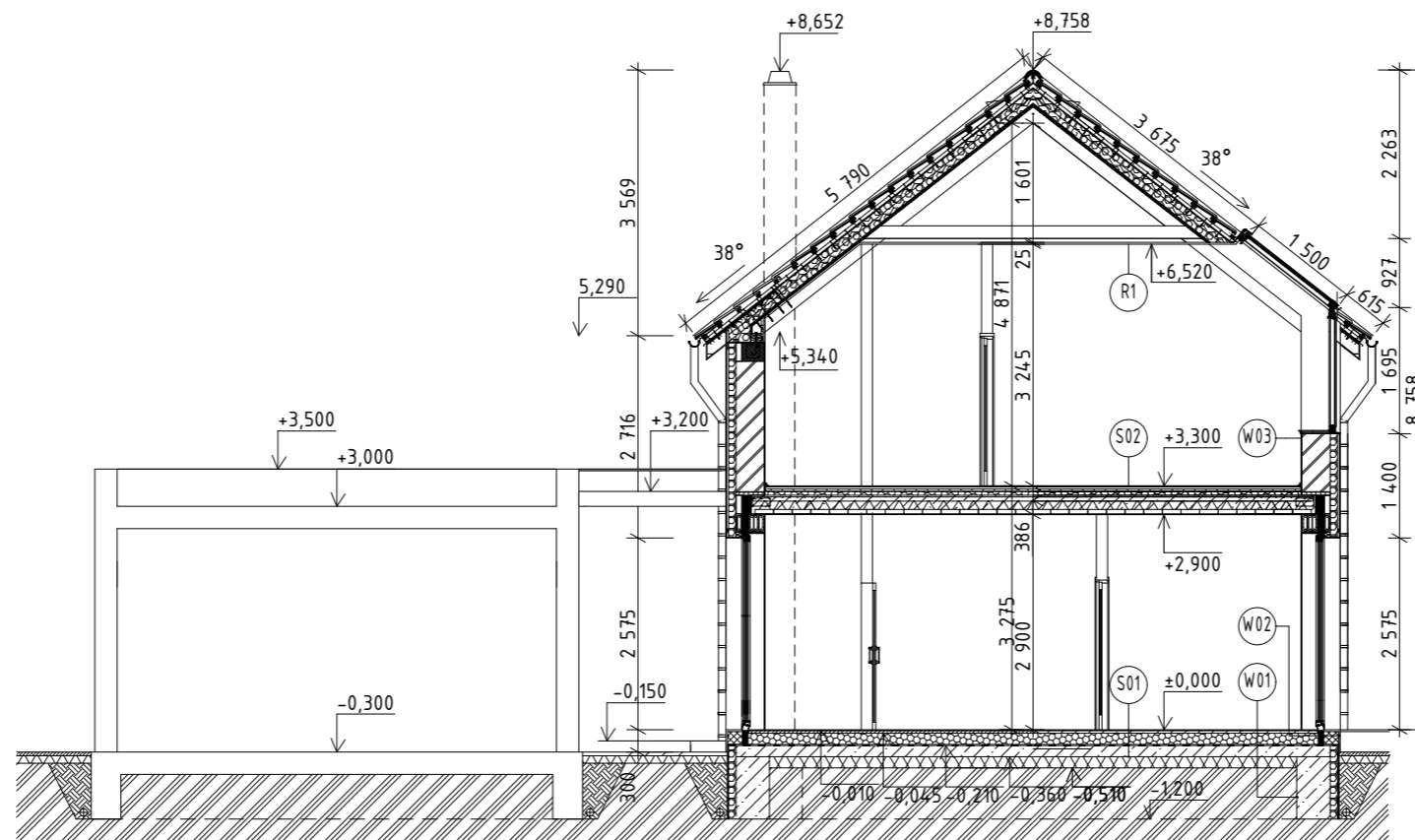
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	
2.01	CHODBA+SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	33,57	
2.02	SAJNA+TECHNIČKA MÍSTNOST	8,52	
2.03	LOŽNICE RODICU	17,22	
2.04	DĚTSKÝ POKOJ 1	12,3	
2.05	DĚTSKÝ POKOJ 2	12,3	
2.06	VELKÁ KOUPELNA	8,82	
2.07	LOŽNICE,HOSTĚ	13,74	
2.08	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	47,16	
2.19	MAĽA KOUPELNA	3,25	
2.10	SPIZ	3,75	
ČÍSLO	PODLAHA	STĚNY	STROP
2.01	DŘEVĚNÁ PODLAHA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.
2.02	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.
2.03	DŘEVĚNÁ PODLAHA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.
2.04	DŘEVĚNÁ PODLAHA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.
2.05	DŘEVĚNÁ PODLAHA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.
2.06	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD	VÁP.CEM.OM.
2.07	DŘEVĚNÁ PODLAHA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.
2.08	DŘEVĚNÁ PODLAHA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.
2.19	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD	VÁP.CEM.OM.
2.10	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP.CEM.OM.	VÁP.CEM.OM.
2.01	-	2.10	160,62 m ²

	HLAVNÍ VSTUP NA POZEMEK	P	SÁDROKARTONOVÁ PŘEDSTĚNA
	VJEZD NA POZEMEK	OO	OKENNÍ OTVOR
	HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU	DO	DVEŘNÍ OTVOR
	VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU PRO OBYVATELE 1.NP	K00	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY
		K	KOMÍNOVÉ TĚLESO

LEGENDA MATERIÁLŮ

	OBVODOVÉ PÁLENÉ BROUŠENÉ CIHLY TL. 380mm		POLYISOKIANURÁTOVÁ TEPELLÁ IZOLACE (PIR) TL.100mm
	NOSNÉ PÁLENÉ BROUŠENÉ CIHLY TL. 250mm		BETONOVÉ DLAŽDICE
	NENOSNÉ PÁLENÉ BROUŠENÉ CIHLY TL. 150mm		OCHOZ Z OPALOVANÝCH DREVĚNÝCH PRVKŮ





SKLADBY VODOROVNYCH KONSTRUKCI

S01	
KERAMICKÁ DLAŽBA	tl.10mm
LEPIDLO	tl.2mm
CEMENTOVÝ POTĚR	tl.35mm
SEPARAČNÍ VRSTVA	
XPS	tl.150mm
HYDROIZOLACE	tl.15mm
BETONOVÁ DESKA	tl.150mm
ŠTERKOVÝ PODSYP	tl.150mm
CELKOVA TLOUSTKA	512mm

S02	
KERAMICKÁ DLAŽBA	tl.10mm
LEPIDLO	tl.2mm
CEMENTOVÝ POTĚR VYZTUŽENÝ	tl.60mm
SEPARAČNÍ VRSTVA	tl.4mm
MINERALNÍ KROČEJOVÁ IZOLACE	tl.50mm
STROP Z KERAMICKÝCH NOSNIKŮ A VLOŽEK	tl.250mm
SLECHTĚNÁ OMLŮTKA	tl.10mm
CELKOVA TLOUSTKA	386mm

OSTATNÍ SKLADBY:

R	
BETONOVÁ KRYTINA	tl.40mm
LATE	tl.40mm
KONTRALATĚ	tl.45mm
DOPLNKOVÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA	
TEPELNÁ IZOLACE Z POLYISOKIANURÁTOVÉ PĚNY	tl.160mm
PAROTESNÍČIA VZDUCHOTESNÍČÍ VRSTVA	
PALUBKY PERO+DŘÁŽKA	tl.18mm
SÁDROKARTONOVÁ DESKA	tl.12,5mm
CELKOVA TLOUSTKA	315,5mm

R1	
NOSNÝ AL CW ROŠT	tl.40mm
2XSÁDROKARTONOVÝ PODHLED	tl.25mm
CELKOVA TLOUSTKA	65mm

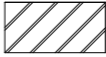
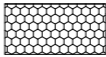
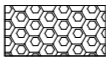


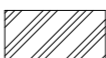


SKLADBY SVISLÝCH KONSTRUKCÍ:

W01	
OCHRANNÁ GEOTEXILIE	
HYDROIZOLACE	š.15mm
TEPELNÁ IZOLACE Z PIR PĚNY	š.100mm
BETONOVÝ ZÁKLAD	š.450mm
CELKOVA ŠÍŘKA	565mm

W02	
SOKLOVÁ KRYCÍ LÍŠŤA	š.25mm
TVRZENÁ TEPELNÁ IZOLACE COMPACTFOAM	š.200mm
HYDROIZOLACE FOLIOVÁ	
TEPELNĚ IZOLAČNÍ SENDVIČ MERINIT	š.72mm
CELKOVA ŠÍŘKA	297mm

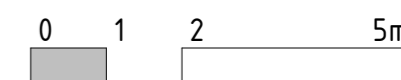
W03	
VLÁKNOCEMENTOVÉ FASÁDNÍ DESKY	tl.10mm
PROVĚTRÁVANÁ MEZERA SE DŘEVĚNÝM ROŠTEM	tl.25mm
TEPELNÁ IZOLACE Z POLYISOKIANURÁTOVÉ PĚNY	tl.100mm
LEPENÁ NA PĚNOVÉ LEPIDLO	
CIHLA BROUSENÁ LEPENÁ NA POLYURETANOVÉ LEPIDLO	tl.380mm
SLECHTĚNÁ OMLŮTKA	tl.10mm
CELKOVA TLOUSTKA	525mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

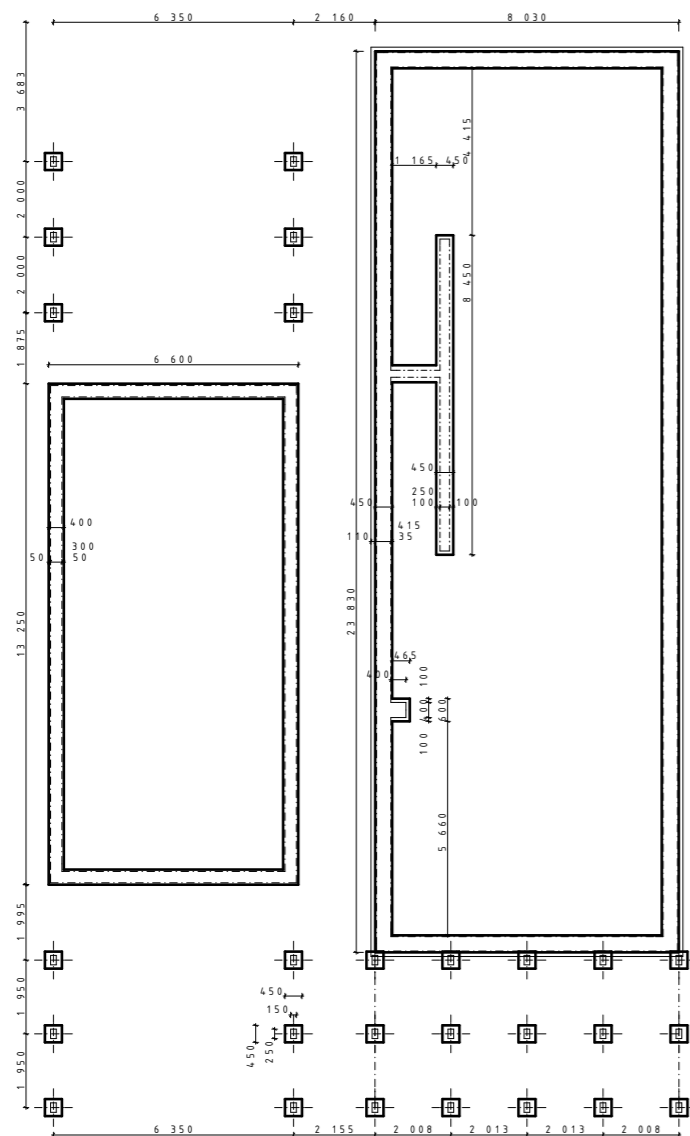
	OBVODOVÉ PÁLENÉ BROUŠENÉ CIHLY TL. 380mm
	XPS
	POLYISOKIANURÁTOVÁ TEPELNÁ IZOLACE (PIR) TL.100mm
	COMPACTFOAM
	ŽELEZOBETON C 20/25
	ROSTLÝ TERÉN
	NÁSYP
	KAMENIVO FRAKCE 32-64mm

POZNÁMKY:

KÓTOVÁNO V MILIMETRECH, VÝŠKOVÉ KÓTY V METRECH
±0,000 = 403,905 m.n.m. BpV

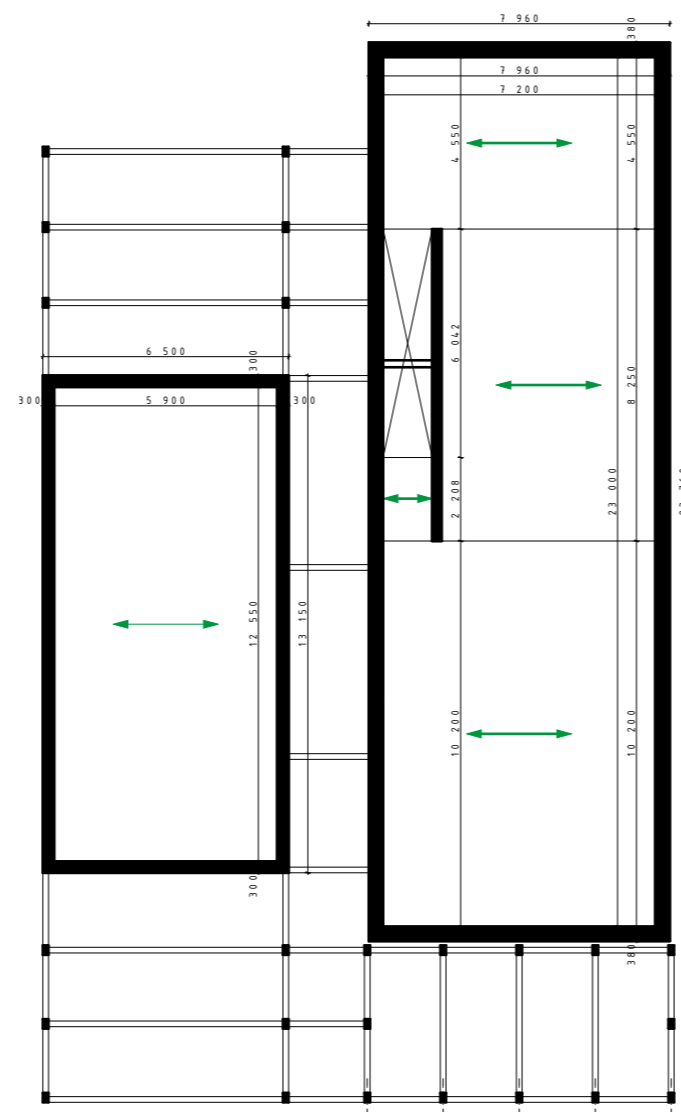


KONSTRUKČNÍ SCHEMA ZÁKLADŮ



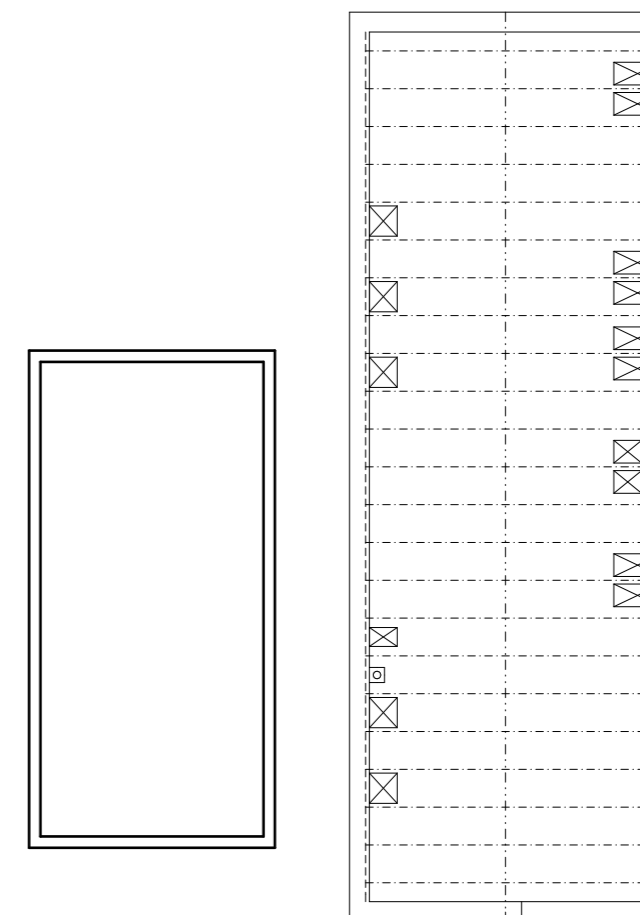
- ZÁKLADY JSOU ŘEŠENY JAKO ZÁKLADOVÉ PASY A PATKY
- VÝKOPY ZÁKLADŮ JSOU PROJEKTOVÁNY DO HLOUBKY 1 200 mm
- V PŘÍPADĚ, ŽE NEBUDE V TÉTO HLOUBCE DOSTATEČNĚ ÚNOSNÁ PŮDA TAK BUDE POTŘEBA POKRAČOVAT V HLOUBENÍ NA ÚNOSNOU PŮDU ROVNAJÍCÍ SE ÚNOSNOSTI 150-200 kPa.
- ZÁKLADY JSOU NAVRŽENY Z ŽELEZOBETONU C20/25

KONSTRUKČNÍ SCHEMA 1.NP

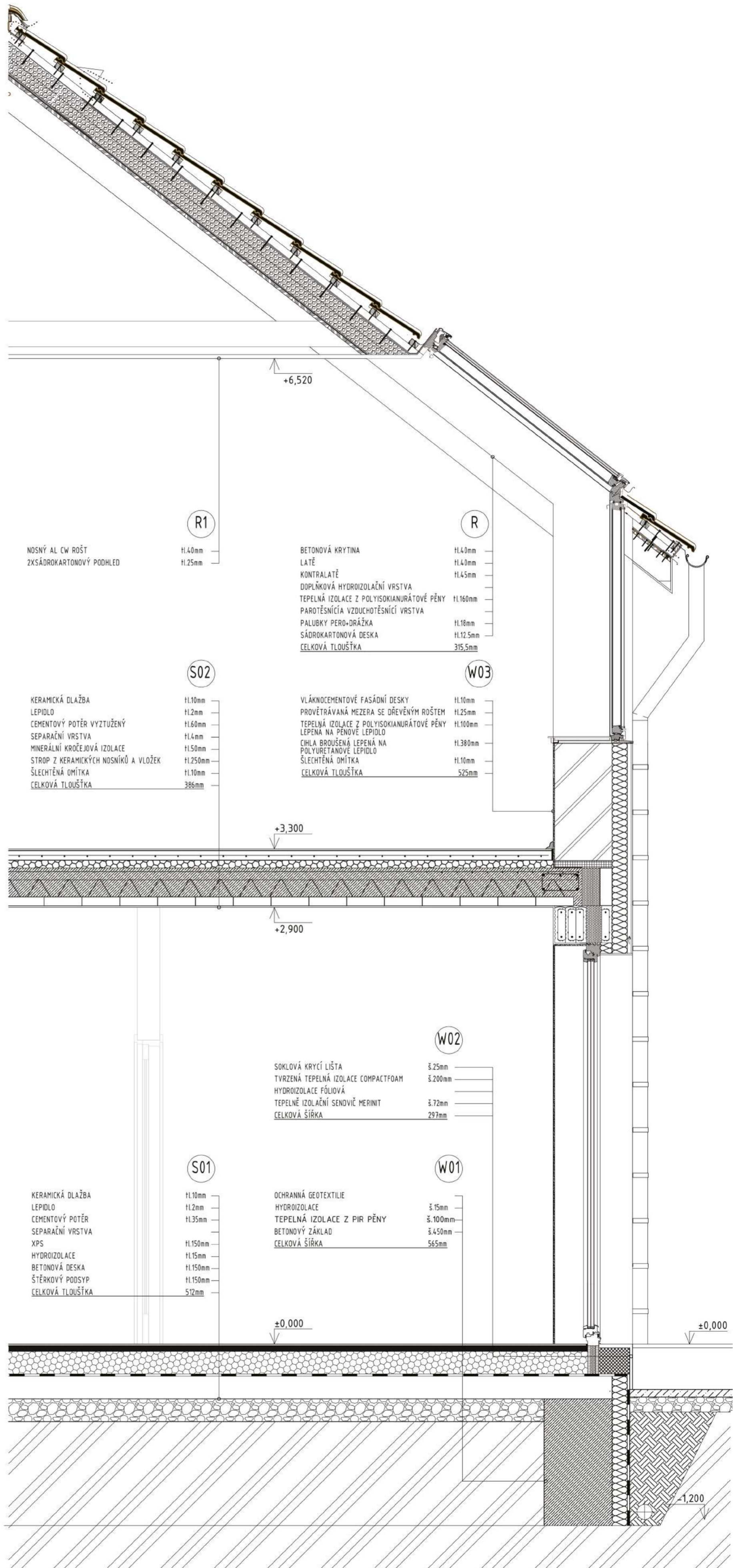
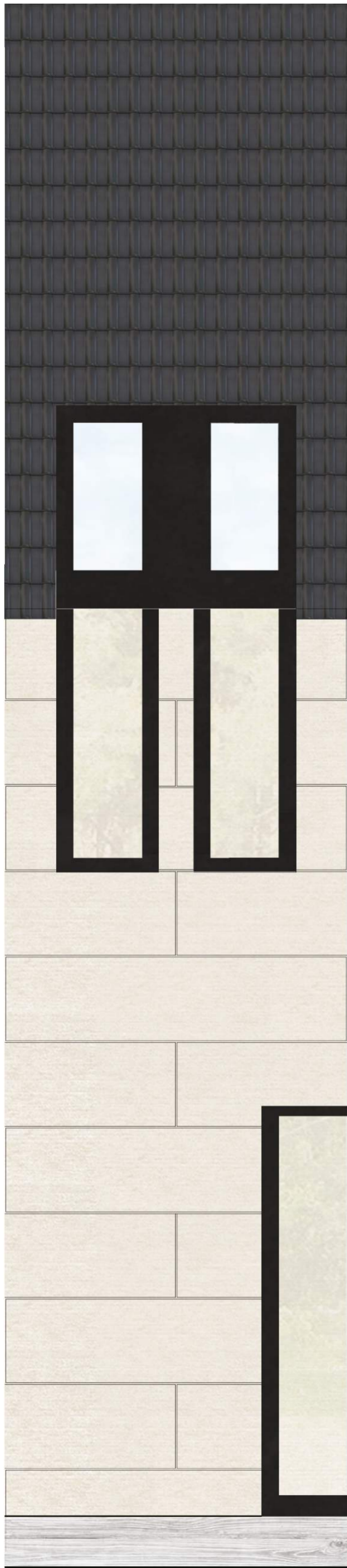


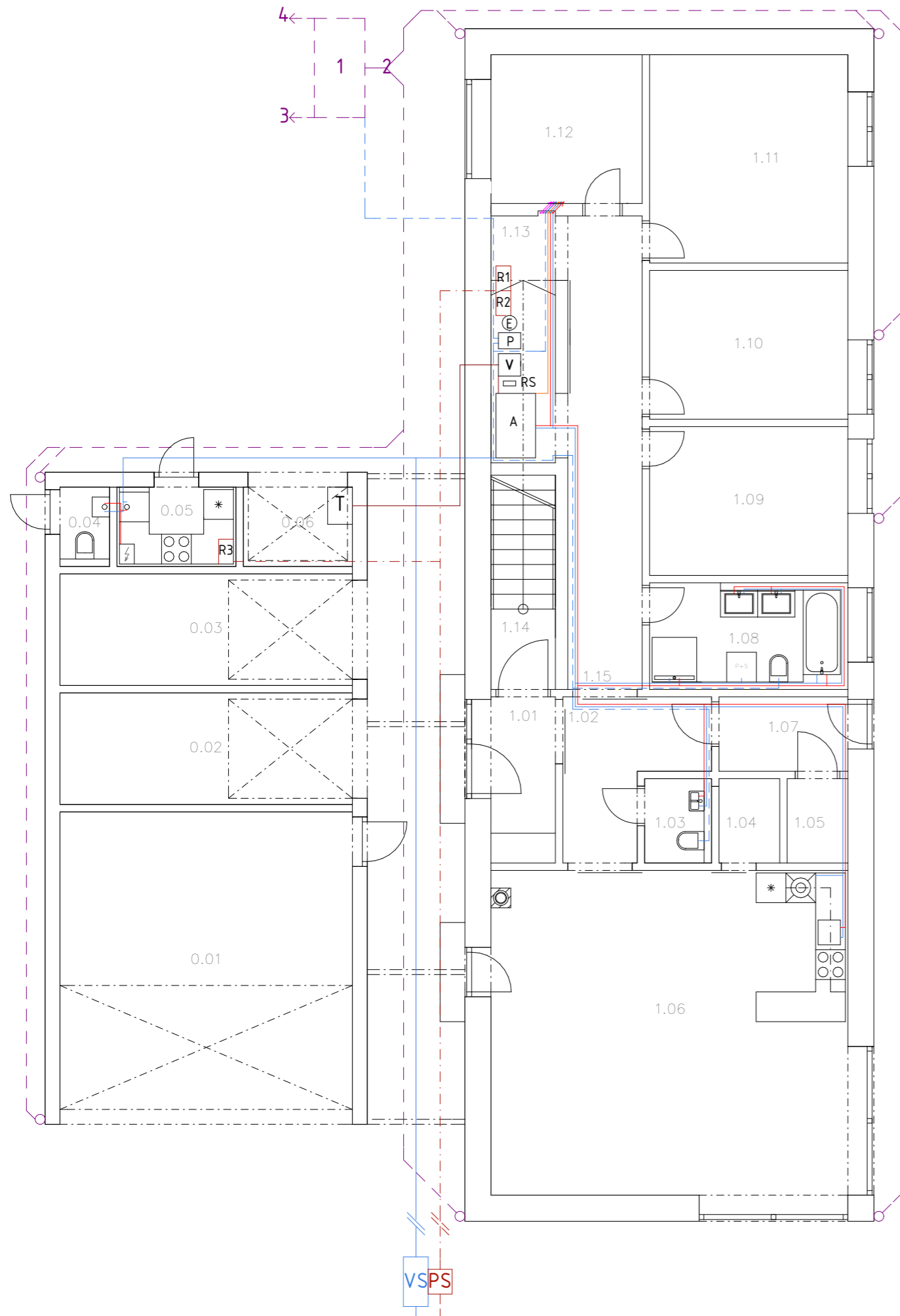
- JEDNÁ SE O JEDNOSTRANNĚ PNUTÉ PREFABRIKOVANÉ MONOLITICKÉ STROPY MIAKO PNUTÉ MEZI DVĚMA PROTIJEHLÝMI SVISLÝMI NOSNÝMI STĚNAMI - SCHODIŠTĚ JE ŽELEZOBETONOVÉ BEZSCHODNICOVÉ S PODPOROVANOU PODESTOU
- SVĚTLÁ VÝŠKA JE 2 889 mm, KONSTRUKČNÍ VÝŠKA JE 3 300 mm
- DŘEVĚNÉ SLOUPKY JSOU ZASTŘEŠENY SKLENĚNÝMI TABULEMI JEŽ JSOU VE SKLONU 2% KVŮLI ODVODU SRÁŽEK
- ZASTŘEŠENÍ V OBLASTI ZIMNÍ ZAHRADY MÁ SKLON 5°

KONSTRUKČNÍ SCHEMA ZASTŘEŠENÍ



- TECHNICKÁ ČÁST OBJEKTU JE ZASTŘEŠENA NEPOCHOZÍ PLOCHOU STŘECHOU S VRCHNÍ KAČÍRKOVOU VRSTVOU
- OBYTNÁ ČÁST DOMU JE ZASTŘEŠENA SEDLOVOU STŘECHOU
- KONSTRUKCE KROVU JE HAMBÁLKOVÁ, KDE JE SKLON STŘECHY 38°





TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

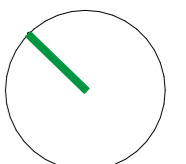
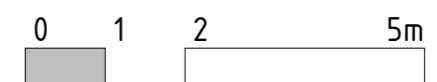
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.01	GARÁŽ	35,4
0.02	SKLAD 1	13,28
0.03	SKLAD 2 + TECHNICKÁ MÍSTNOST	13,28
0.04	WC	1,6
0.05	LETNÍ KUCHYŇ	3,84
0.06	SKLAD ZAHRADNÍHO NÁBYTKU	3,52
1.01	SPOLEČNÝ VSTUP	4,36
1.02	HALA	7,28
1.03	WC	2,3
1.04	SPIŽ	2,08
1.05	SATNA	2,08
1.06	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	47,14
1.07	VSTUP Z TERASY	3,9
1.08	KOUBEĽNA	8,6
1.09	DETSKÝ POKOJ 1	12
1.10	DETSKÝ POKOJ 2	12
1.11	LOŽNICE RODIČŮ	16,8
1.12	PRACOVNA	8,53
1.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST + KOMORA	7,19
1.14	CHODBA	14,4
0.01 - 0.06		70,92 m ²
1.01 - 1.14		148,66 m ²

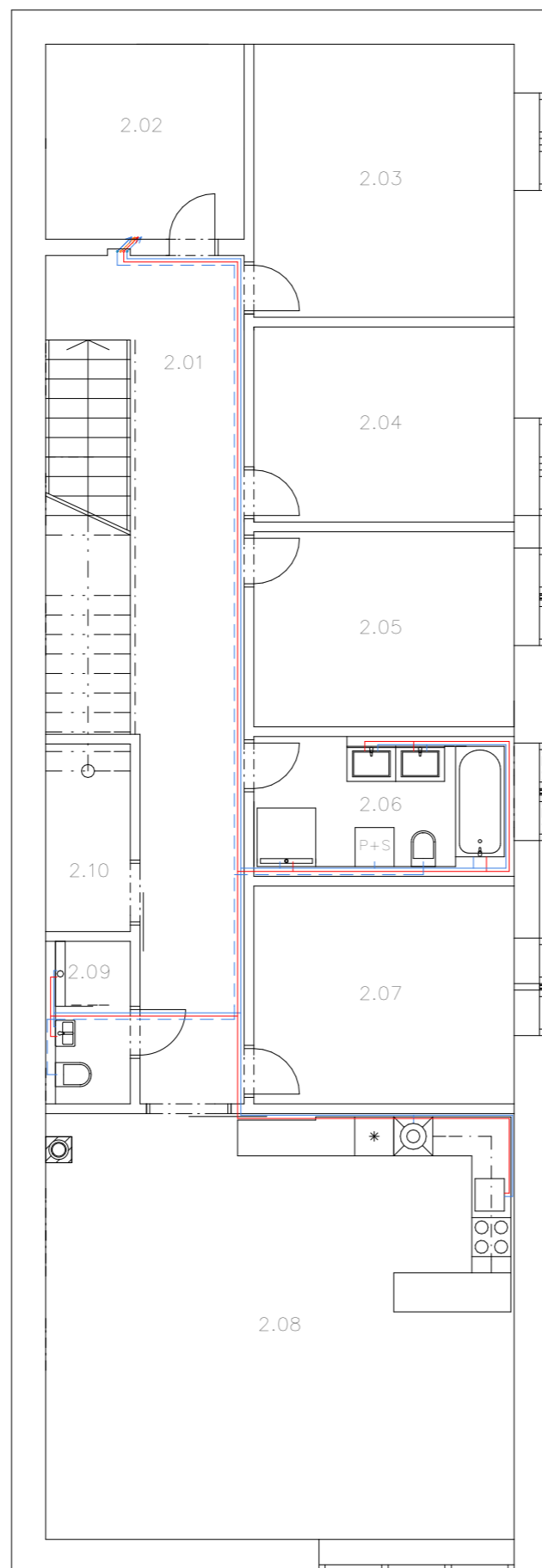
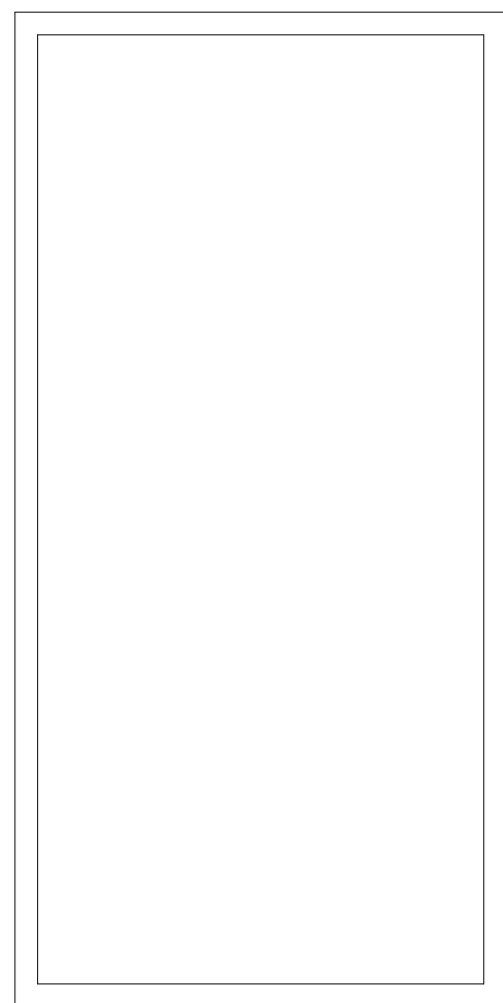
- A KOMBINOVANÁ AKUMULAČNÍ NÁDOBA
- K ELEKTROKOTEL
- E EXPAZNÍ NÁDOBA
- R ROZDĚLOVAČ - SBĚRAČ
- T TEPELNÉ ČERPADLO
- P ZAŘÍZENÍ PRO VYUŽITÍ DEŠŤOVÉ VODY

POZN.: AUTOMATICKY DOPLŇUJE VODU PITNOU
PŘI NEDOSTATKU VODY DEŠŤOVÉ

- VS VODOMĚRNÁ SOUSTAVA
- PS PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- POZN.: VS A PS UMÍSTĚNÉ V NICE PLOTU U HRANICE POZEMKU
- R1 ELEKTRO ROZVODNICE 1.NP
- R2 ELEKTRO ROZVODNICE 2.NP
- R3 ELEKTRO ROZVODNICE TECHNICKÝ OBJEKT
- 1 HYDROAKUMULAČNÍ NÁDRŽ S FILTREM
- 2 TRATIVOD
- 3 VSAKOVÁNÍ
- 4 ZAVLAŽOVÁNÍ POZEMKU

- NAPOJENÍ NA TEPELNÉ ČERPADLO
- STUDENÁ VODA
- - - UŽITKOVÁ VODA
- TEPLÁ VODA
- CÍRKULAČNÍ VODA
- - - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- - - ELEKTRO PŘÍPOJKA
- - - SBLAŠKOVÉ POTRUBÍ

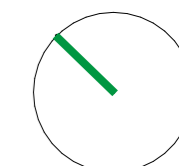
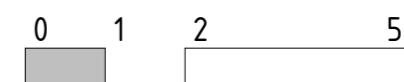


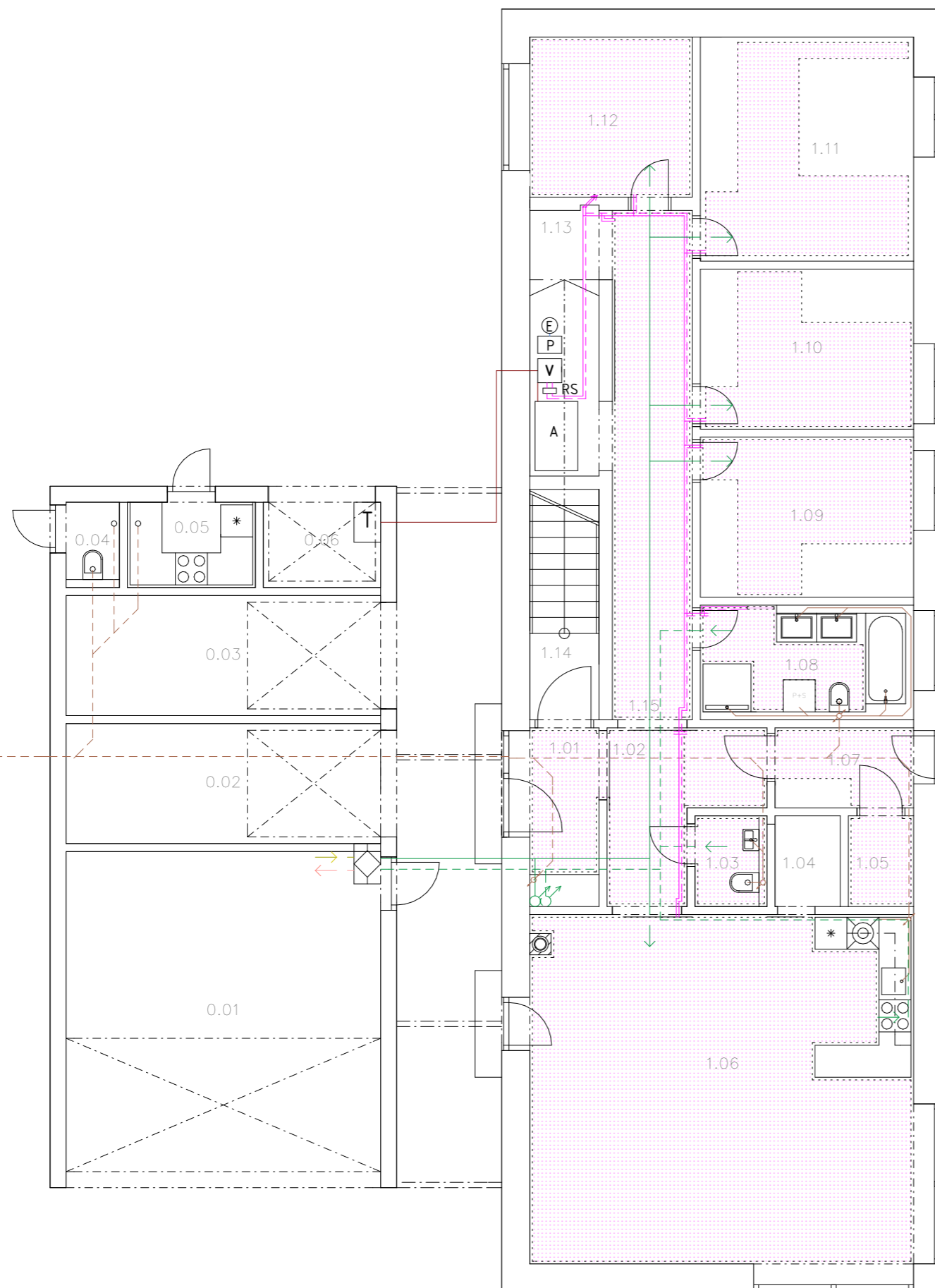
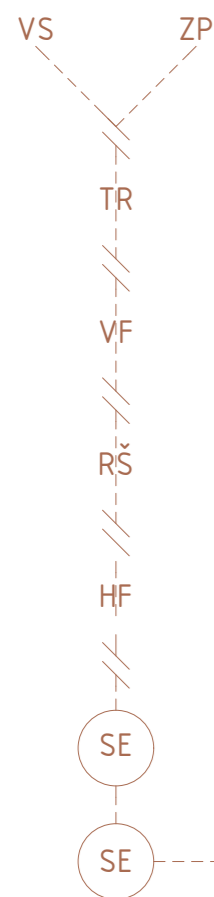


TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA+SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	33,57
2.02	SAJNA+TECHNIČKA MÍSTNOST	8,52
2.03	LOŽNICE RODICŮ	17,22
2.04	DĚTSKÝ POKOJ 1	12,3
2.05	DĚTSKÝ POKOJ 2	12,3
2.06	VELKÁ KOUPELNA	8,82
2.07	LOŽNICE HOSTE	13,74
2.08	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	47,16
2.10	SPÍŽ	3,75
2.19	MAĽA KOUPELNA	3,25
2.10	SPÍŽ	3,75
2.01	- 2.10	160,62 m ²

- STUDENÁ VODA
- - - UŽITKOVÁ VODA
- TEPLÁ VODA
- CÍRKULAČNÍ VODA





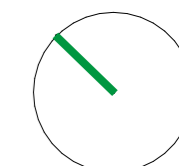
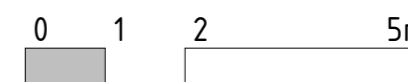
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

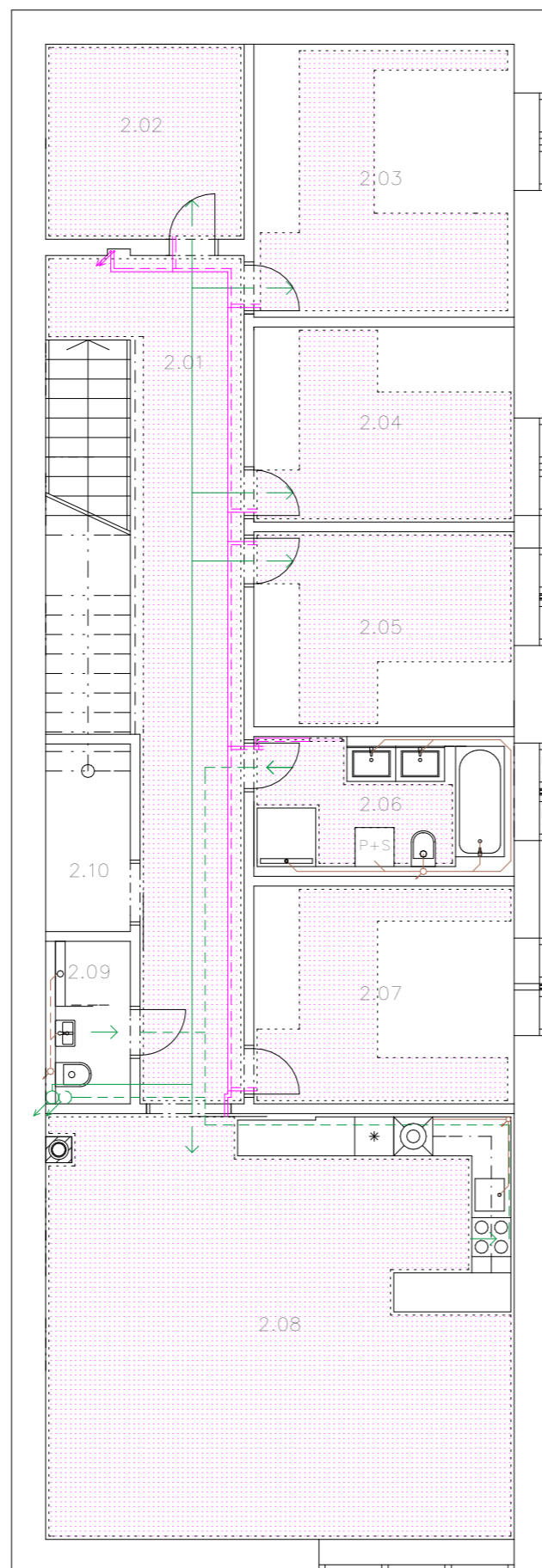
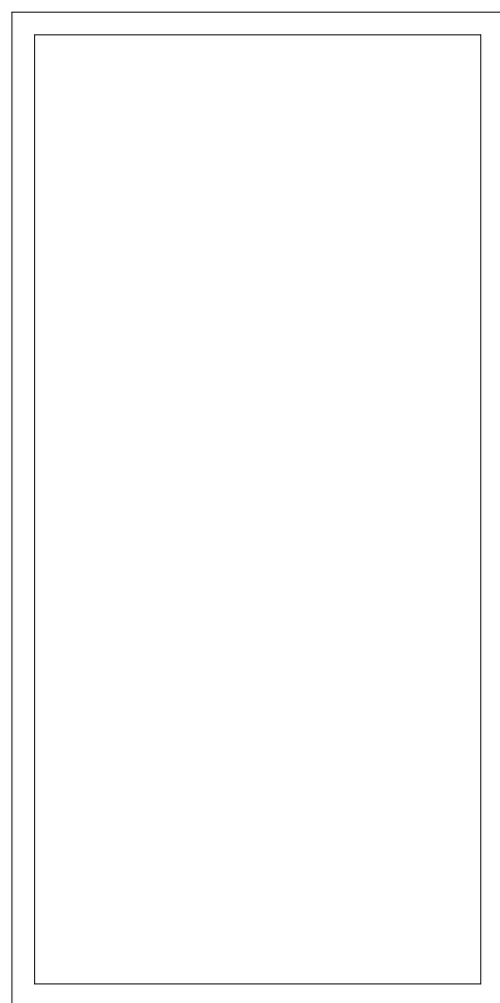
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.01	GARÁŽ	35,4
0.02	SKLAD 1	13,28
0.03	SKLAD 2 + TECHNICKÁ MÍSTNOST	13,28
0.04	WC	1,6
0.05	LETNÍ KUCHYŇ	3,84
0.06	SKLAD ZAHRADNÍHO NÁBYTKU	3,52
1.01	SPOLEČNÝ VSTUP	4,36
1.02	HALA	7,28
1.03	WC	2,3
1.04	SPIŽ	2,08
1.05	SAJNA	2,08
1.06	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	47,14
1.07	VSTUP Z TERASY	3,9
1.08	KOUPELNA	8,6
1.09	DĚTSKÝ POKOJ 1	12
1.10	DĚTSKÝ POKOJ 2	12
1.11	LOZNICE RODICŮ	16,8
1.12	PRACOVNA	8,53
1.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST + KOMORA	7,19
1.14	CHODBA	14,4
0.01 - 0.06		70,92 m ²
1.01 - 1.14		148,66 m ²

- A KOMBINOVANÁ AKUMULAČNÍ NÁDOBA
- K ELEKTROKOTEL
- E EXPANZNÍ NÁDOBA
- R ROZDĚLOVAČ - SBĚRAČ
- T TEPELNÉ ČERPADLO

- NAPOJENÍ NA TEPELNÉ ČERPADLO
- VYTÁPĚNÍ - PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
- - - VYTÁPĚNÍ VRATNÉ POTRUBÍ
- SYSTÉMOVÉ ROHOŽE PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
- ▨ TOPNÁ TĚLESA KOUPELNOVÉ ŽEBŘÍKY
- ODVOD ZNEČIŠTĚNÉHO VNITŘNÍHO VZDUCHU Z OBJEKTU
- PŘÍVOD ČERSTVÉHO VENKOVNÍHO VZDUCHU DO OBJEKTU
- PŘÍVODNÍ POTRUBÍ ČISTÉHO VZDUCHU
- - - ODVODNÍ POTRUBÍ ZNEČIŠTĚNÉHO VZDUCHU
- SPLAŠKOVÉ POTRUBÍ
- - - SPLAŠKOVÉ POTRUBÍ POD ÚROVNÍ TERÉNU

- SE ČTYŘKOMOROVÝ SEPTIK
- HF HORIZONTÁLNÍ FILTR
- RŠ REGULAČNÍ ŠACHTA
- VF VERTIKÁLNÍ FILTR
- ZP ZAVLAŽOVÁNÍ POZEMKU
- TR TRATIVOD
- VS VSAKOVÁNÍ





TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA+SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	33,57
2.02	SAJNA+TECHNICKÁ MÍSTNOST	8,52
2.03	LOŽNICE RODICŮ	17,22
2.04	DĚTSKÝ POKOJ 1	12,3
2.05	DĚTSKÝ POKOJ 2	12,3
2.06	VELKÁ KOUPELNA	8,82
2.07	LOŽNICE HOSTŮ	13,74
2.08	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	47,16
2.19	MAŁA KOUPELNA	3,25
2.10	SPÍŽ	3,75
2.01	- 2.10	160,62 m ²

- VYTÁPĚNÍ - PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
- - - VYTÁPĚNÍ VRATNÉ POTRUBÍ
- SYSTÉMOVÉ ROHOŽE PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
- TOPNÁ TĚLESA KOUPELNOVÉ ŽEBŘÍKY
- SPLAŠKOVÉ POTRUBÍ

