



# DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

## 2018 - 2019 LS

JMÉNO A PŘÍJMENÍ STUDENTA:

Bc. VERONIKA SVOBODOVÁ



PODPIS:

E-MAIL: veronika.svobodova10@gmail.com

UNIVERZITA:

**ČVUT V PRAZE**

FAKULTA:

**FAKULTA STAVEBNÍ**

THÁKUROVA 7, 166 26 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

STUDIJNÍ OBOR:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

ZAMĚŘENÍ:

**ARCHITEKTURA A URBANISMUS**

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

**K127 - KATEDRA URBANISMU  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE:

**Doc. Ing. arch. PETR DURDÍK**

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

## **LEDÁRNY BRANÍK**

## ANOTACE

Diplomová práce se zabývá komplexní urbanisticko - architektonickou studií zástavby jihozápadní části katastrálního území Prahy 4, Braníku. Obsahem předdiplomního projektu jsou průzkmy, analýzy a následný návrh studie zástavby, kde jsou zohledněny prostorové a funkční vztahy v rámci tohoto transformovaného území, a to včetně nového funkčního využití průmyslových areálů ledáren a pivovaru. Součástí diplomního projektu je detailnější návrh konverze a dostavby bývalých Branických ledáren s řešením parteru celého areálu a pěší třídy. Návrh ukazuje jednu z možných variant dostavby a využití území ve vazbě na břeh řeky Vltavy s důrazem na prostupnost území. Součástí výsledného návrhu je výběr městského mobiliáře, osvětlení, povrchů a parterové zeleně. Dále je pak detailněji řešena doprava v klidu a inženýrská infrastruktura.

## KLÍČOVÁ SLOVA

urbanismus, veřejný prostor, náměstí, pěší třída, historické areály, Braník, Praha, konverze, Ledárny Braník

## ANNOTATION

This diploma thesis is komplex urban and architectural study of redevelopment of southwest part of the cadastral territory Praha 4, Braník. The pre-diploma thesis explored and analysed the area and proposed new urban plan with respect to spacial and functional relations in the transformed area including the new functional use of the industrial site of the former icehouse and brewery. This thesis designs the conversion of the former Braník icehouses in more detail including the design of the surrounding public spaces. The thesis proposes one of the possible solutions embracing the connection to the river Vltava bank with emphasis on walkability throughout the area. Study includes design of public space furniture, lightning, surface materials and greenery for the area. In adition the parking and technical infrastructure is explored in detail.

## KEY WORDS

urbanism, public space, city square, pedestrian zone, historical areas, Braník, Prague, conversion, Icehouse Braník

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Jméno a příjmení studenta:	Bc. Veronika Svobodová
Telefon:	+420 775 643 101
E-mail:	veronika.svobodova10@gmail.com
Univerzita:	ČVUT v Praze, Fakulta stavební
Studijní program:	Architektura a stavitelství
Studijní obor:	Architektura a stavitelství
Zaměření:	Architektura a urbanismus
Zadávací katedra:	Katedra urbanismu a územního plánování (K127)
Vedoucí diplomové práce:	Doc. Ing. arch. Petr Durdík
Akademický rok:	2018 / 2019
Název diplomové práce:	Ledárny Braník

## PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala doc. Ing. arch. Petrovi Durdíkovi za cenné a užitečné rady, konstruktivní kritiku, věcné připomínky a vstřícnost při konzultacích a zpracování této diplomové práce a předdiplomního projektu.

Dále bych chtěla poděkovat všem konzultantům, mezi které patří Ing. Václav Jetel, Ph.D., Ing. Václav Pivoňka a Jan Hendrych, ASLA.

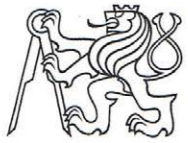
Velké poděkování patří samozřejmě i mé rodině a přátelům za trpělivost, pochopení a podporu nejen při zpracování této práce, ale i během celého studia.

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem svojí diplomovou práci vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce. Jako autor uvedené diplomové práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.

V Praze dne 20.5.2019

Podpis: .....




## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

### I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Svobodová Jméno: Veronika Osobní číslo: 424601  
 Zadávající katedra: K 127  
 Studijní program: Architektura a stavitelství  
 Studijní obor: Architektura a stavitelství


### II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Ledárny Braník  
 Název diplomové práce anglicky: Icehouse Braník  
 Pokyny pro vypracování:  
 Studie souboru staveb konverze stávajících objektů ledáren a přiléhající bytové zástavby. Schématické dispoziční řešení přestavby objektu ledáren. Řešení parteru hlavního náměstí a pěší nástupní osy. Řešení zeleně a inženýrské infrastruktury včetně dopravní obsluhy dle dílčího zadání.  
 Seznam doporučené literatury:  
 Jméno vedoucího diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Durdík  
 Datum zadání diplomové práce: 13.2.2019 Termín odevzdání diplomové práce: 19.5.2019  
  
 Podpis vedoucího práce  
  
 Podpis vedoucího katedry

### III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

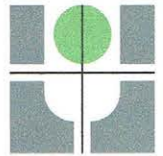
Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

14.2.2019  
Datum převzetí zadání

  
Podpis studenta(ky)

## DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U



### SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant (ka): Bc Veronika Svobodová  
 Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Durdík

#### 1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultant (VEDOUCÍ DP, K 11 127): DOC. ING. ARCH. PETR DURDÍK

Upřesnění úkolů: Viz zadání

Podpis konzultanta:  Datum: 14.2.2019

#### 2. Část: KONCEPCE ZELENĚ

Konzultant (KATEDRA K 11 127): JAN HENDRYCH, ASLA

Upřesnění úkolů: OPTIMALIZACE ZELENĚ  
OPTIMALIZACE VODNÍHO REŽIMU

Podpis konzultanta:  Datum: 26.2.2019

#### 3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (EXTERNÍ SPOLUPRACOVNÍK K 11 127): ING. VÁCLAV PIVOŇKA

Upřesnění úkolů: 1. KONCEPCE ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVY, DOSTUPNOSTI A OBSLUHY OBJEKTU  
2. BILANČNÍ PROPOČET NÁROKŮ OBJEKTU NA ZARÍŽENÍ PRO DOPRAVU U KLIDU  
3. NÁVRH POKRYTÍ NÁROKŮ OBJEKTU NA ZARÍŽENÍ PRO DOPRAVU U KLIDU

Podpis konzultanta:  Datum: 25.2.2019

#### 4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (KATEDRA K 11 127): ING. VÁCLAV JETEL

Upřesnění úkolů: KOORDINACE SYSTÉMU  
DILANČNÍ PROPOČET NÁROKŮ OBJEKTU NA ZARÍŽENÍ PRO DOPRAVU U KLIDU

Podpis konzultanta:  Datum: 20.2.2019

  
 Podpis vedoucího diplomové práce Datum 26.2.2019

## OBSAH

Anotace, klíčová slova / annotation, key words.....	2
Základní údaje, prohlášení, poděkování.....	3
Zadání diplomové práce.....	4
Obsah.....	5
<b>PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT.....</b>	<b>6</b>
Analýza.....	7
Průvodní zpráva.....	8
Fotodokumentace současného stavu.....	9
Mapa stabilního katastru 1842.....	11
Územní plán.....	12
Metropolitní plán.....	13
Problémový výkres.....	14
Urbanistické řešení.....	15
Průvodní zpráva.....	16
Širší vztahy.....	17
Stávající stav.....	18
Koncept.....	19
Dopravní infrastruktura.....	20
Veřejná prostory a hlavní pěší trasy.....	21
Funkční schéma.....	22
Architektonická situace.....	23
Řezy územím.....	24
Nadhledová vizualizace.....	25
Studie parteru pěší třídy.....	27
<b>DIPLOMOVÁ PRÁCE.....</b>	<b>28</b>
Urbanistické řešení.....	29
Řešené území.....	30
Průvodní zpráva.....	31
Architektonická situace.....	32
Pěší třída - popis prvků.....	33
Pěší třída - řešení parteru.....	34
Náměstí - popis prvků.....	35
Náměstí - řešení parteru.....	36
Prostor před knihovnou - popis prvků.....	37
Prostor před knihovnou - řešení parteru.....	38
Katalog použitých prvků - mobiliář.....	39
Katalog použitých prvků - osvětlení.....	40
Katalog použitých prvků - povrchy.....	41
Vizualizace.....	42
Nadhledová vizualizace.....	49
Architektonické řešení.....	50
Historie území.....	51
Průvodní zpráva.....	52
Architektonická situace.....	53

Knihovna - půdorys 1.PP.....	54
Knihovna - půdorys 1.NP.....	55
Knihovna - půdorys 2.NP.....	56
Knihovna - pohledy.....	57
Ledárna - půdorys 1.PP.....	58
Ledárna - půdorys 1.NP.....	59
Ledárna - půdorys 2.NP.....	60
Ledárna - půdorys 3.NP.....	61
Ledárna - vnější pohledy.....	62
Strojovny - půdorys 1.NP.....	64
Strojovny - půdorys 2.NP.....	65
Strojovny - pohledy.....	66
Tržnice - půdorys 1.NP.....	67
Tržnice - půdorys 2.NP.....	68
Tržnice - pohledy.....	69
Koncepce zeleně.....	70
Průvodní zpráva.....	71
Schéma zeleně.....	72
Katalog použitých prvků - zezeň.....	73
Koncepce dopravní infrastruktury.....	74
Průvodní zpráva.....	75
Širší vztahy.....	76
Veřejná doprava.....	77
Schéma dopravní obsluhy.....	78
Bilanční propočty.....	79
Podzemní parkování v Ledárně.....	80
Podzemní parkování pod náměstím.....	81
Koncepce technické infrastruktury.....	82
Průvodní zpráva.....	83
Koordinační situace - stávající stav.....	84
Koordinační situace - návrhový stav.....	85
Bilanční propočty.....	86
Závěr.....	88
Seznam použité literatury.....	99
Digitální verze diplomové práce.....	90

# PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT



## ŘEŠENÁ LOKALITA

Řešené území se nachází na území hlavního města Prahy 4, Braníku, ohraničené ze severovýchodu Jižní spojkou, z jihu Branickým mostem (Mostem inteligence), z východu zalesněným svahem nad Branickým pivovarem a severozápadní hranici tvoří řeka Vltava. Území je rozděleno frekventovanou Modřanskou ulicí a úroňovým tramvajovým tělesem na východní a západní část, která je propojena pouze podjezdem.

Jedná se o velmi lukrativní lokalitu přímo na břehu řeky Vltavy, která je ale bohužel v dnešní době velmi zanedbaná a opomíjená a to i přesto, že leží ve velmi výhodné poloze vůči Praze a v území se nachází čtyři významné historické areály a objekty.

### TERÉN

Lokalita je převážně rovinatá. Terén se zvedá až za Branickým pivovarem, který neleží v řešeném území a mírně klesá směrem k řece. Jediná úroňová bariéra je již zmiňované tramvajové těleso, které v dnešní době tvoří hranici záplavového území.

### VÝHLEDY

V řešeném území jsou velmi hodnotné výhledy do okolí. Na levém břehu řeky Vltavy se nachází národní přírodní památka Barrandovské skály s architektonickou památkou Barrandovskými terasami. Hlavní dominantu lokality tvoří komín a celý areál Branického pivovaru, který je viditelný ze všech příjezdových cest do lokality. Na jižní hranici území spoluvytváří panorama Branický most.

### DOPRAVA

Dopravní obslužnost je zajištěna ulicí Modřanskou, která je sběrnou komunikací a na kterou je napojená síť obslužných komunikací.

Obslužnost městské hromadné dopravy zajišťuje tramvajová, autobusová a železniční doprava. V současné době se na začátku území tramvajová trať dělí na dvě. První trať vede na úroňové těleso a pokračuje ve směru Modřany. Druhá trať je vedena podél tělesa a v území je ukončená obratištěm a konečnou zastávkou u vlakového nádraží.

Autobus má zastávku při Modřanské ulici a na autobusovém nádraží, které se nachází mezi tramvajovou točnou a vlakovým nádražím.

Územím prochází dvě železniční tratě. První trať Praha-Plzeň vede po již zmiňovaném Branickém mostě a v území zastávku nemá. Druhá trať Praha-Čerčany, Dobříš (tzv. Posázavský pacifik) má zastávku na vlakovém nádraží Praha-Braník.

V blízkosti Branických ledáren se nachází přístaviště pro menší lodě.

### FUNKČNÍ VYUŽITÍ

V dnešní době je území nesjednocené, rozdělené a není plně využité potenciál této lokality. Jedná se převážně o historicky významné areály v kontrastu nekoordinované nízkopodlažní zástavby, převážně skladových hal a dílen.

Kladně využitá je část území na břehu řeky. V jižní části se nachází velký sportovní areál s tenisovými a volejbalovými hřišti a s krytou halou. Součástí tohoto areálu je i historicky významná a zrekonstruovaná čerpací stanice Vršovické vodárny. Dále se v areálu nachází dětské hřiště a lanový park. Směrem na sever se u řeky v sousedství Branických ledáren nachází loděnice s hostelem a camp Kotva. Branické ledárny jsou v dnešní době nedůstojně využívány jako sklady, garáže

a dílny a celý areál je oplocen a zcela nepřístupný pro pěší. V této západní části se dále nachází zahradnictví, které zabírá nemalou plochu a zbytek zástavby jsou sklady a garáže.

Ve východní části největší plochu (téměř třetinu území) zabírá historicky významný areál Branického pivovaru. Dnes již není naplo využíván a pivovarnictví je zde provozováno v omezením množství. Areál slouží spíše k drobné průmyslové výrobě a skladování. V budoucnu se ale uvažuje o obnovení pivovarnictví v plném rozsahu. Dále se zde nachází již zmiňované vlakové nádraží s historickými objekty a drobná roztroušená zástavba.

V současné době zajišťuje atraktivitu území pouze sportovní areál, který je hojně využíván, cyklostezka podél řeky Vltavy a pivovar.

### KLADY ÚZEMÍ

- + identita území - areál ledáren a pivovaru, nádraží, vodárna, řeka Vltava
- + sportovní a rekreační využití
- + cyklostezka podél řeky
- + biokoridor, zeleň a řeka Vltava
- + dopravní dostupnost
- + výhledy - Branický pivovar, Barrandovské skály a terasy
- + potenciál využití území

### ZÁPORY ÚZEMÍ

- zanedbané kulturní památky - Branické ledárny a pivovar
- nevyužitý potenciál území a absence konceptu
- roztroušená zástavba s funkcí skladů a dílen
- bariéra území - frekventovaná Modřanská ulice a úroňové těleso tramvaje
- ruch od Jižní spojky a Modřanské ulice
- mrtvé území - lidé dojíždějí, nejsou zde trvalí obyvatelé







POHLED Z TRAMVAJOVÉHO TĚLESA NA ZAHRADNICTVÍ A BARRANDOVSKÉ SKÁLY



AREÁL BRANICKÝCH LEDÁREN - BÝVALÁ BUDOVA STÁJÍ



AREÁL BRANICKÝCH LEDÁREN - BÝVALÁ VILA SPRÁVCE



POHLED OD BRANICKÉHO PIVOVARU NA BARRANDOVSKÉ SKÁLY



MODŘANSKÁ ULICE A STÁVAJÍCÍ KŘÍŽOVATKA



AREÁL BRANICKÝCH LEDÁREN - BÝVALÁ LEDNICE



PLOCHA U TRAMVAJOVÉHO OBRATIŠTĚ A TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA



PLOCHA U TRAMVAJOVÉHO OBRATIŠTĚ S VÝHLEDEM NA PIVOVAR



AREÁL BRANICKÉHO PIVOVARU



SKLADOVÝ AREÁL SOUSEDÍCÍ S AREÁLEM BRANICKÝCH LEDÁREN



AREÁL BRANICKÝCH LEDÁREN - BÝVALÁ LEDNICE A VILA SPRÁVCE



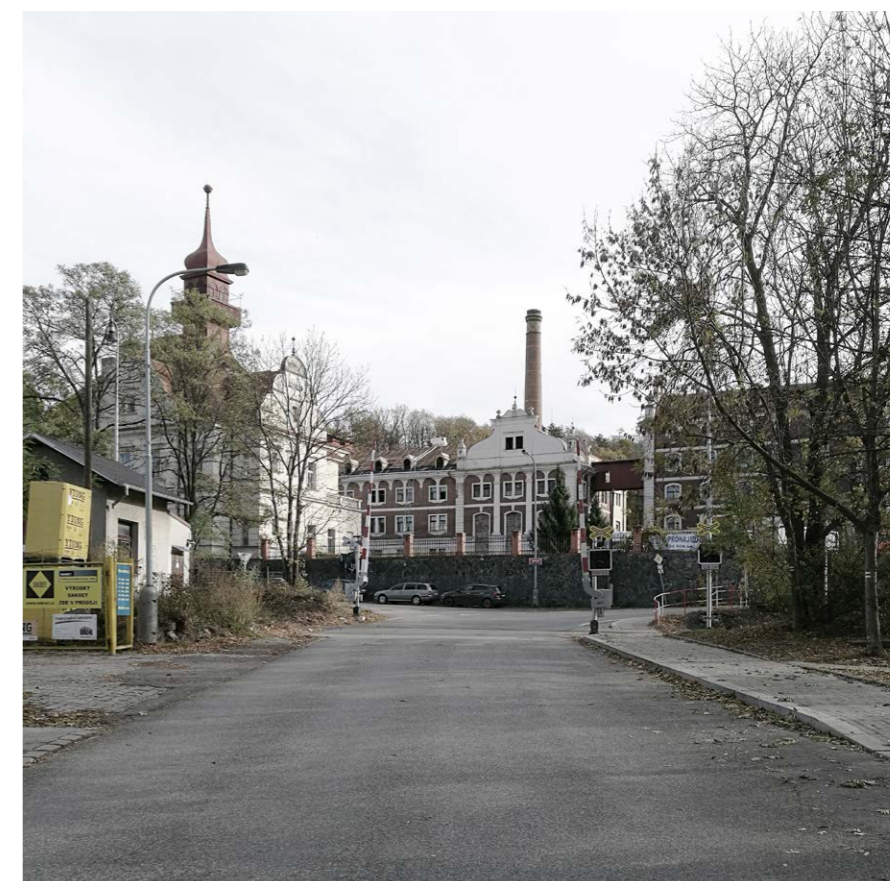
POHLED NA HISTORICKOU ZÁPADNÍ ZEĎ AREÁLU BRANICKÝCH LEDÁREN



POHLED OD BRANICKÉ VODÁRNY NA ÚROVŇOVÉ TRAMVAJOVÉ TĚLESO



SKLADOVÝ AREÁL SOUSEDÍCÍ S BRANICKÝM PIVOVAREM



POHLED NA AREÁL BRANICKÉHO PIVOVARU Z PŘÍJEZDOVÉ CESTY



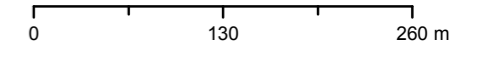
www.geoport Praha, © Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, stránka vytvořena: 4.5.2019 11:01:37

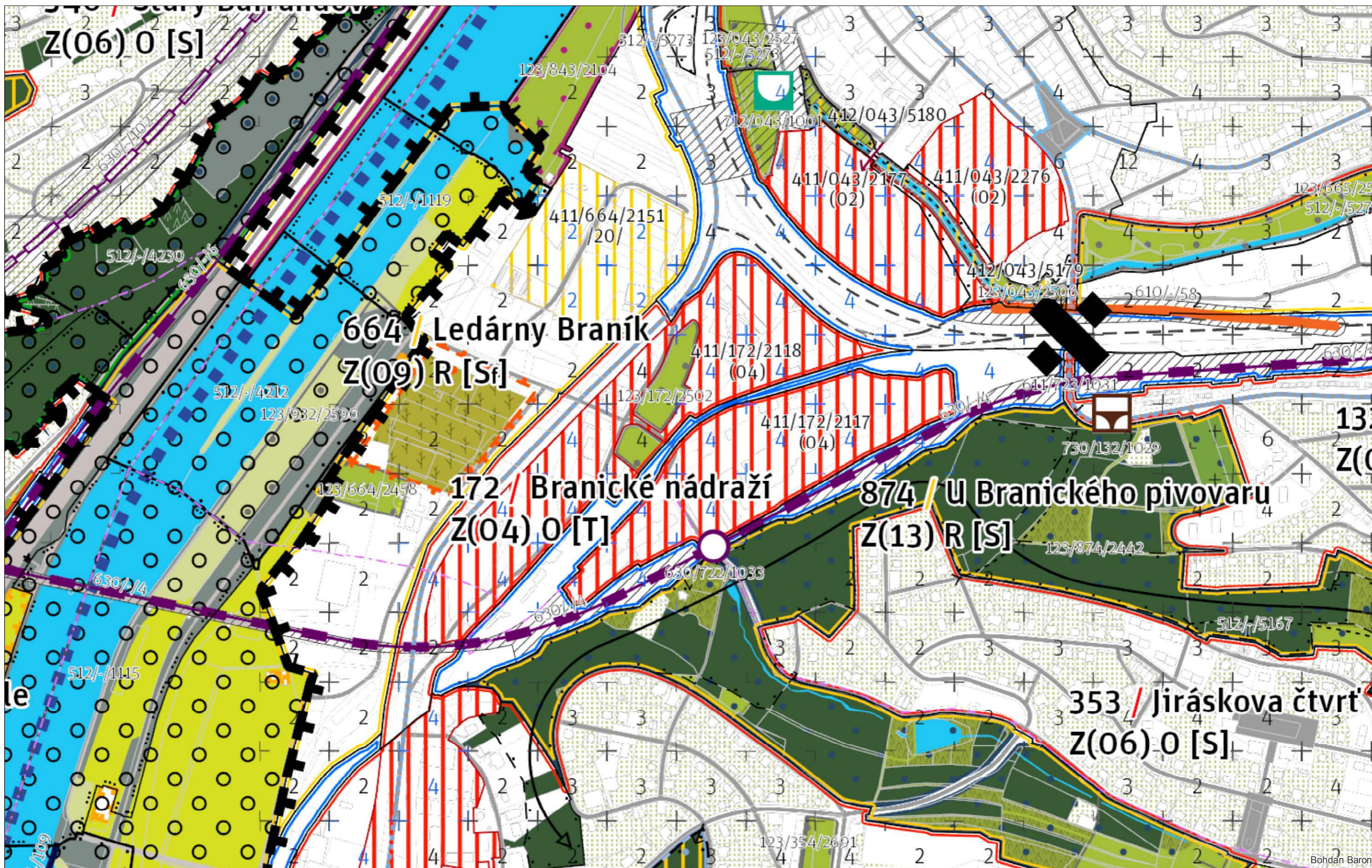
0 130 260 m



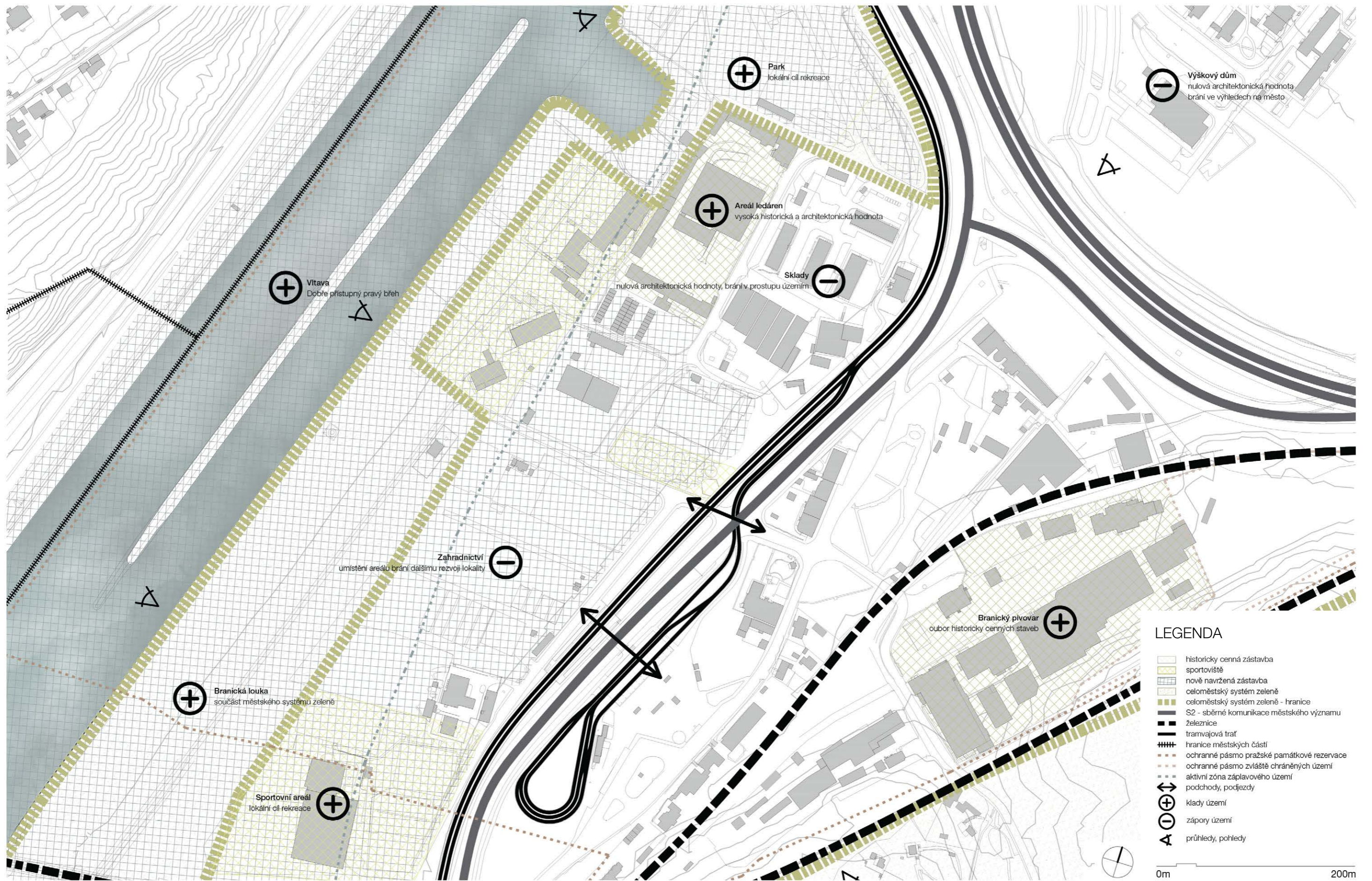
### LEGENDA :

**ZÁVAZNÉ PRVKY**  
**POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ**  
**OBYTNÁ**  
 OB ČISTĚ OBYTNÉ  
 OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ  
 SMÍŠENÁ  
 SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÁ  
 SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ JÁDRO  
**VÝROBY A SLUŽEBY**  
 VN NEKURČÍCÍ VÝROBY A SLUŽEBY  
 VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE  
**SPORTU A REKREACE**  
 SP SPORTU  
 SO ODPOČINKU  
**ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY**  
 ZOB OBCHODNÍ  
 ZVB VYSOKOŠKOLSKÉ  
 ZVK KULTURNÍ A CÍKVNÍ  
 ZVO OSTATNÍ  
**MONOFUNKČNÍ PLOCHY**  
**VEREJNÉ VYBAVENÍ**  
 WV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ  
 VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST  
**DOPRAVA**  
 DSI, S2, S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍT'  
 IZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, NÁKLADNÍ TERMINÁLY  
 DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ  
 DOP GARáže A PARKOVÁNÍ  
 DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ NEKOMBINOVANÉ DOPRAVY OSOBY PARKOVÁNÍ 7+3  
 DP PŘÍSTAVKY A PŘÍSTAVITĚ, FLAVEBNÍ KOMORY  
 DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ  
 TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)  
 TRASY A STANICE METRA  
 LANOVKY  
**TECHNICKÉ VYBAVENÍ**  
 TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
 TVE ENERGETIKA  
 TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ  
 TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ  
**TĚŽBA SUROVIN**  
 TEP TĚŽBA SUROVIN  
**VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ POLDRY**  
 VOP VODNÍ TORZY A PLOCHY, PLYVĚBNÍ KANÁLY  
 SPO SUCHÉ POLDRY  
**PŘÍRODA, KRAJINA A ZELENĚ**  
 LR LESNÍ POROSTY  
 ZP PÁSEKY, HISTORICKÉ ZAHŘADY A HŘEBÍTOVY  
 ZMK ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ  
 NK LOHRY A PASTVINY  
 IZ IZOLAČNÍ ZELENĚ  
 ZELENĚ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU  
**PĚSTEBNÍ PLOCHY**  
 PS SADY, ZAHŘADY A VRBICE  
 ZHA ZAHŘADNICTVÍ  
 ZPO ZAHŘADKY A ZAHŘADKOVÉ OSADY  
 OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY  
**PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**  
 PZ FUNKČNÍ PLOCHA O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m<sup>2</sup> V RÁMCÍ JINĚ FUNKČNÍ PLOCHY  
 PZ FUNKČNÍ PLOCHA BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNĚHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCÍ JINĚ FUNKČNÍ PLOCHY  
 VYMEZENÍ ÚSES  
 ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)  
 VELIKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ  
 VELIKÁ ÚZEMÍ REKREACE  
 NEBOZVOJOVÁ ÚZEMÍ  
 CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ  
 HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB  
 HISTORICKÁ JÁDRA OBČÍ SE STANOVENOU VÝŠKOVOU REGULACÍ  
**ÚZEMNÍ REZERVY**  
 ZÁVAZNÝ NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY





www.geoportalpraha.cz, © Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, stránka vytvořena: 14.5.2019 14:58:31





## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Hlavním cílem urbanistického návrhu bylo vytvoření celkového funkčního konceptu pro řešenou lokalitu, především navrácení a posílení identity území a celkového oživení lokality se snahou o zachování a začlenění dosavadních hodnotných a fungujících objektů do nové koncepce. Toto území je potřeba efektivně začlenit do městského zájmu a propojit východní i západní část území, i když je zde jasně zřetelný negativní dopad od tramvajové a automobilové dopravy.

### KONCEPT

V řešeném území se nachází čtyři historicky významné areály a objekty, které je snaha propojit a navrátit jim jejich důstojnost a důležitost a začlenit je do života území. Proto jsou navrženy tři hlavní osy. První nejdůležitější osa propojuje Branické ledárny a Branický pivovar pěší třídou, která přechází v hlavní náměstí v arálu ledáren. Důležitost této osy je umocněno obnovením a otevřením Branického potoka, který zde kdysi protékal. Tento důležitý vodní prvek v horkých dnech zlepšuje kvalitu ovzduší na promenádě. V dnešní době je těsně nad pivovarem sveden do kanalizace. Uvažuje se kanalizační šachtu ponechat pro případ přívalu většího množství vody do území.

### DOPRAVA

Zásadním rozhodnutím bylo zrušení tramvajového tělesa a srovnání tratě s úrovní Modřanské ulice. Tramvajová trať je vedena přes celou řešenou lokalitu v zatrávněném pásu, který napomáhá k přeměně Modřanské ulice na městskou třídu. Zastávka Pobřežní cesta a konečná zastávka Nádraží Braník s točnou byly zachovány. Zároveň je navržena nová zastávka Modřanská v těžišti území, která je propojena s hlavní pěší třídou, která spojuje významné historické areály Branických ledáren a pivovaru.

Dále je navržena nová vlaková zastávka Praha-Branický pivovar. Budova stávajícího vlakového nádraží je funkčně napojena na tramvajovou a autobusovou dopravu.

Autobusové nádraží jako takové už nesloužilo svému původnímu účelu a proto bylo zrušeno. Nově bylo navrženo obratiště pro dálkovou, ale i městskou autobusovou dopravu. Před nádražím byla proto vytvořena nová zastávka autobusu Nádraží Braník.

Zároveň byla přidána další autobusová zastávka k nově vytvořené tramvajové zastávce Modřanská.

Hlavní myšlenkou celého návrhu je oddělení pěších od motorové dopravy a vytvořit průchodnost celého území.

### PĚŠÍ A CYKLO

Propojení celého území pěší trasou je základní a zásadní myšlenka celého konceptu. Přesněji řečeno propojení všech čtyř historicky významných areálů. Nejvýznamnější areály ledáren a pivovaru jsou propojeny pěší třídou, která tvoří jednu z hlavních os konceptu. Dále jsou vytvořeny pěší trasy skrz vnitrobloky nově navržených bytových domů, které zajišťují lepší dostupnost území.

Je uvažováno lepší propojení pěších tras s cyklostezkou a se zatrávněným břehem Vltavy, který je zamýšlen jako pobytová rekreační plocha. Nově je navržena a propojená cyklostezka s původní, která vede podél břehu Vltavy. Nová cyklostezka propojuje areály ledáren a pivovaru a zároveň je vedena až k vlakovému nádraží. V rámci celého území jsou navržena dětská hřiště, skatepark či bikepark.

### ZELEŇ

Většina stávající zeleně je zachována, odstraněna je pouze náletová zeleň a nevzhledné křoví, které se hojně nachází ve skladových areálech. V návrhu se zachovávají biocentra a biokoridory a celý zelený břeh řeky Vltavy.

Nově je navržen park za vlakových nádražím mezi železničními tratěmi s přírodním jezírkiem a zeleň ve vnitroblocích obytných souborů, která má propojit břeh Vltavy se zalesněnými svahy nad Branickým pivovarem. Dále je zeleň umístěna na hlavní koncepční osy pro zdůraznění jejich důležitosti a podél ulice Modřanské je zamýšlen kompaktní pás zeleně pro odhlučnění rušné komunikace.

### FUNKČNÍ VYUŽITÍ

Většina nově navržené zástavby má obytnou funkci či smíšenou s občanskou vybaveností v parteru. Zástavba lemující Modřanskou ulici a Jižní spojku je navržena jako bariérové domy. Blokovaná zástavba je navržena převážně s vnitřními poloveřejnými prostory, předzahrádkami a podzemním parkováním. Odhlučnění železniční dopravy je většinou řešeno pomocí protihlukových stěn.

Veškerá nově navržená zástavba je mimo aktivní zónu záplavové oblasti. Zástavba podél hranice záplavového území je navržena na pilotách, ve svahu a v případě ohrožení záplavou se bude využívat mobilních protipovodňových zábran.

Administrativa je navržena v těsné blízkosti železnice, vlakového nádraží, tramvajové točny a hlavní křižovatky. V blízkosti ledáren je umístěna mateřská školka. Vedle vlakového nádraží je nově navržen zachytný parkovací dům, pro dojíždějící z okraje Prahy, pro pohodlný přestup na MHD.

V území jsou ze stávající zástavby ponechány pouze areály ledáren a pivovaru, sportovní areál s čerpací stanicí Vršovické vodárny, vlakové nádraží a loděnice s campem a hostelem.

Areál bývalé úpravny vody a čerpací stanice Vršovické vodárny od architekta Jana Kotěry prošel nedávno konverzí na kulturní a společenské centrum.

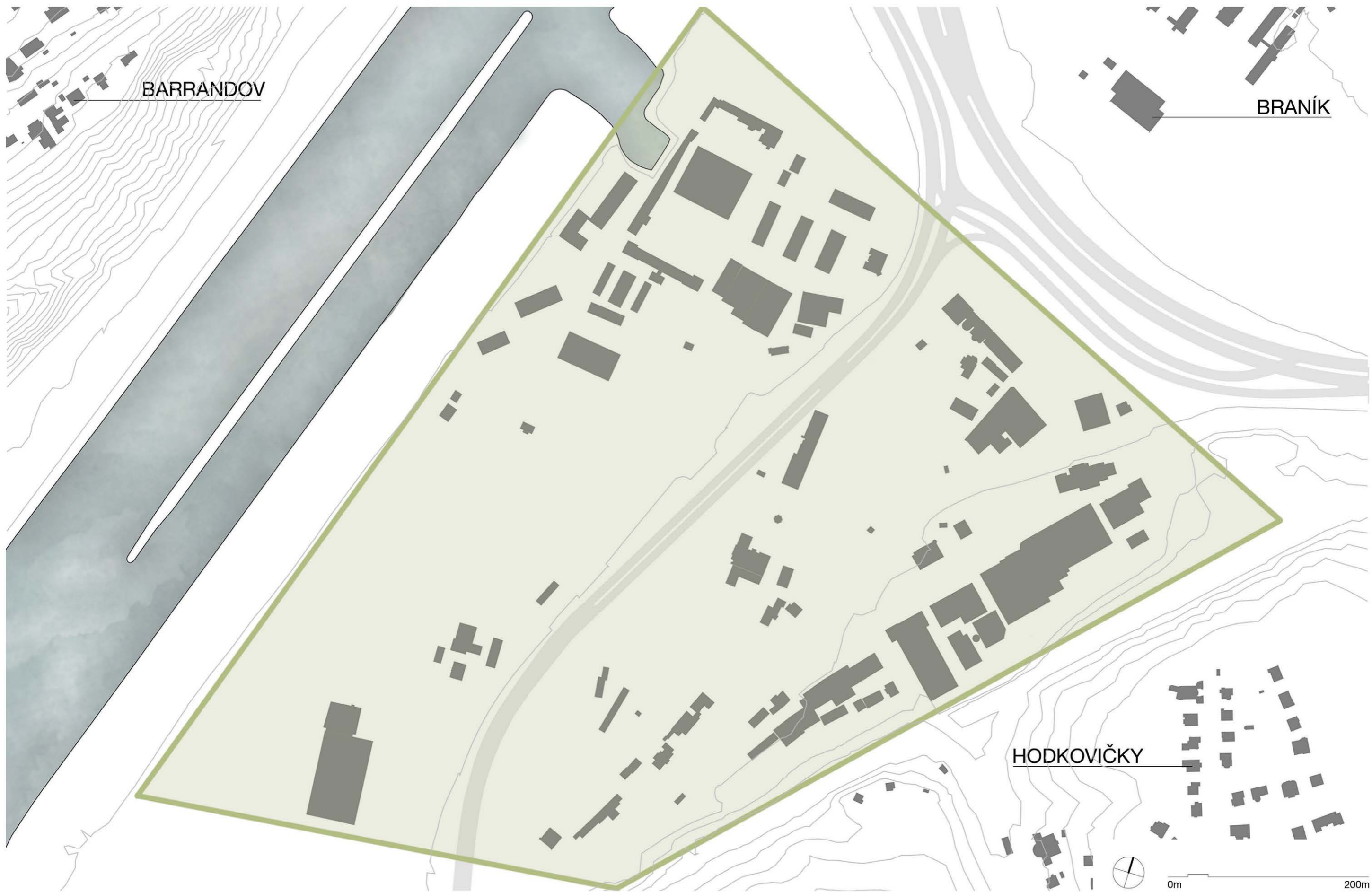
Areál Branických ledáren a pivovaru je zamýšlen jako konverze průmyslových areálů, které budou očištěny od novodobých přístavků.

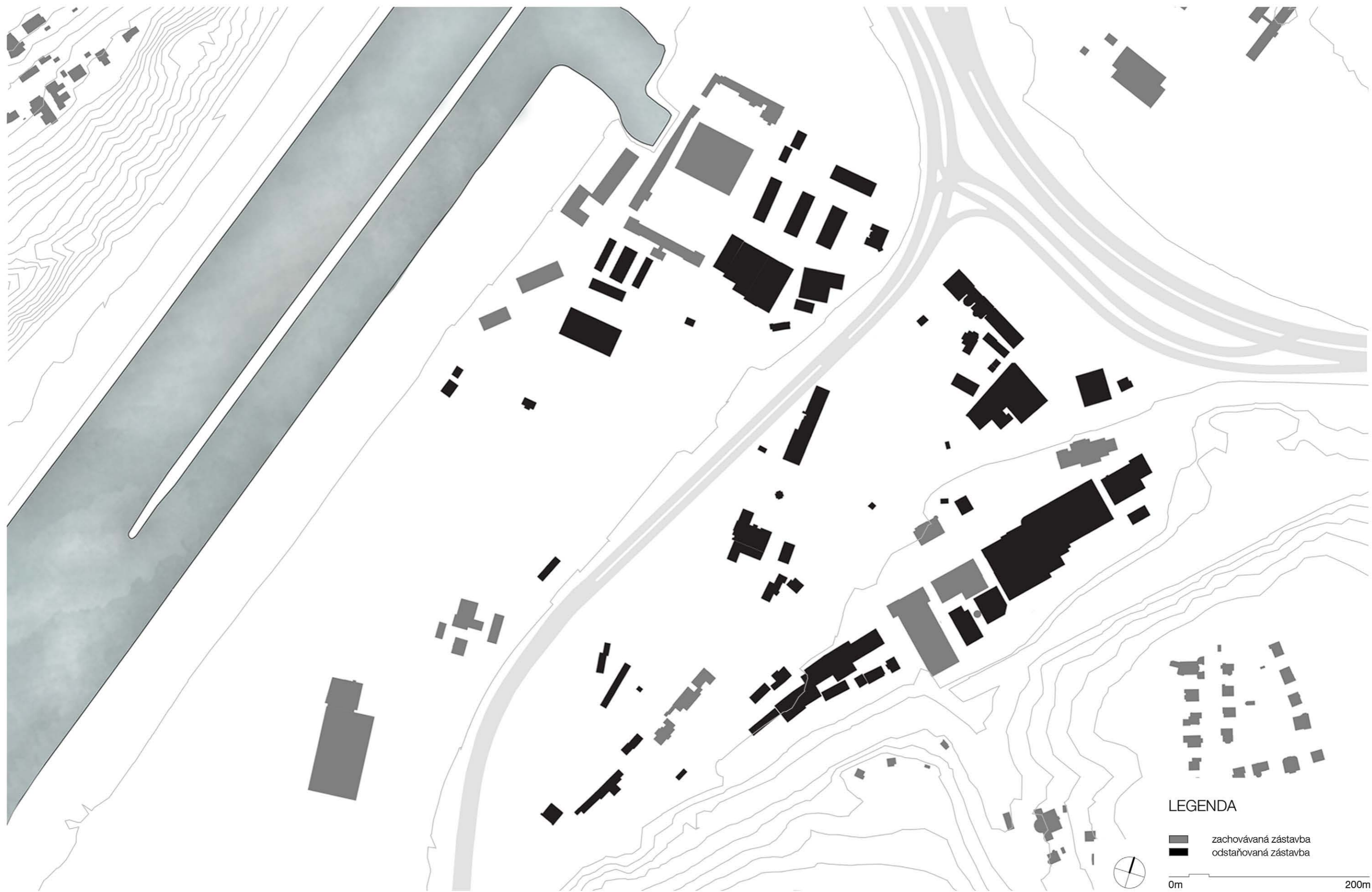
Branický pivovar se v současné době snaží o obnovení pivovarské činnosti ve větším měřítku, proto se v návrhu počítá s obnovou objektů určených právě pro výrobu piva. V areálu je dále navrženo muzeum pivovarnictví, pivní lázně, hotel, pivovarská restaurace, pivovarský park a parkoviště pro návštěvníky.

V areálu Branických ledáren se nachází pět historických objektů - objekt bývalých stájí, lednice, vila správce areálu a dvě strojovny. V bývalých stájích je uvažována food tržnice a prodejní jednotky. Ty jsou uvažovány i v prostorách strojoven a přilehlých objektech. V objektu lednice se nachází podzemní parkoviště, galerie fotografie, restaurace a multifunkční kulturní prostor s kavárnou. Ve vile správce a přilehlých budovách se nachází administrativní část pro loděnici a přístaviště.

V areálu jsou vytvořeny dva veřejné prostory. Hlavní náměstí mezi food tržnicí a ledárnou, pod kterým jsou umístěny hromadné garáže pro návštěvníky celého areálu. Druhý prostor se nachází na opačné straně ledárny, před loděnicí. Tento prostor je vyhrazen parkovišti pro zaměstnance celého areálu.



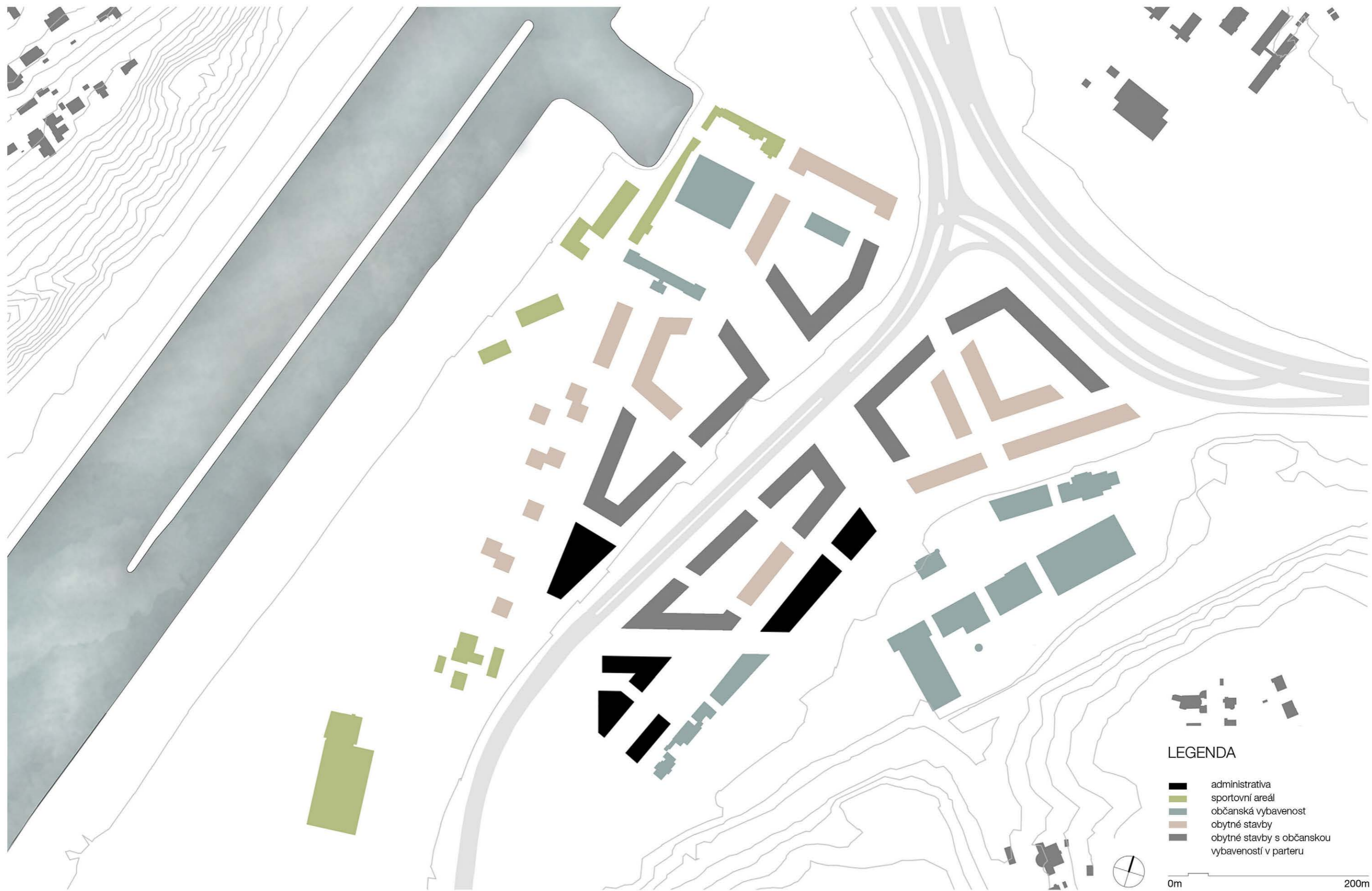






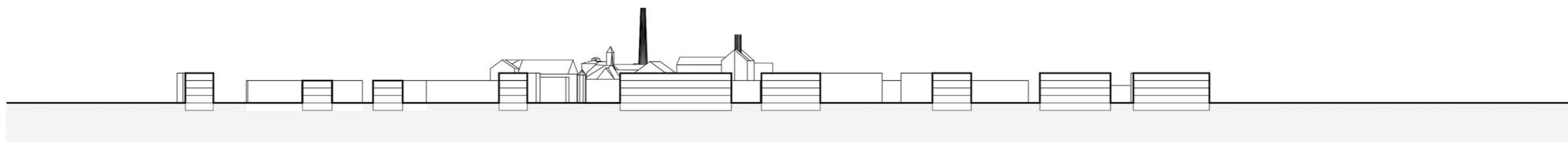




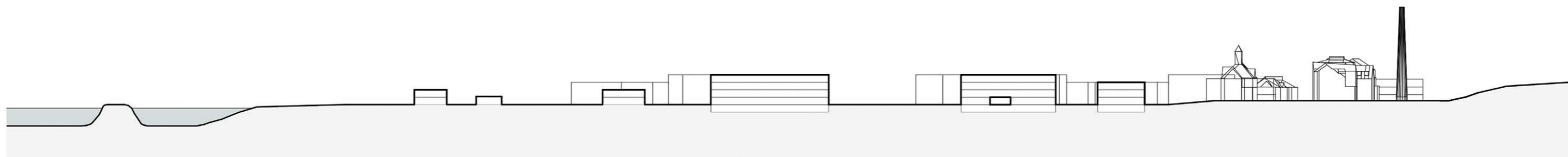




ŘEZ A



ŘEZ B



0m 200m









# DIPLOMOVÁ PRÁCE





## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Hlavním cílem diplomové práce je návrh celkového konceptu konverze a dostavby areálu Branických ledáren včetně celého parteru a pěší ulice. Areál ledáren spolu s pivovarem vytváří nejsilnější identitu celého území.

V areálu Branických ledáren se nachází pět historických objektů - objekt bývalých stájí, lednice, vila správce areálu a dvě strojovny.

V diplomním projektu došlo k nepatrným změnám jak hmotových tak funkčních. ude očištěn od novodobých přístavků.

Oproti předdiplomnímu projektu byl areál úplně vyčištěn od pozdějších přístavků, které jsem v předešlém stupni návrhu zachovala. Jedná se o přilehlé objekty ke strojovnám a přiléhající objekty k vile správce. Tyto objekty jsou odstraněny a namísto nich navrženy nové.

Změnila se i funkce vily a přiléhajícího objektu. V předdiplomním projektu zde byla navržena administrativní budova pro loděnici a přístaviště, ale po detailním přezkoumání jsou prostory stávající loděnice dostačující. Proto je zde nově zamýšlena knihovna.

### KONCEPT NÁVRHU

Hlavní myšlenkou při řešení konceptu bylo propojení historických areálů Branických ledáren a pivovaru jako nejvýznamnějších objektů celého území a začlenit je do veřejného života lokality a celého města. Tato hlavní myšlenka je umocněna urbanistickým řešením z předdiplomního projektu, kde jsou tyto dva areály propojeny hlavní kompoziční osou, pěší třídou. Důležitost této osy podporuje i otevření a obnovení Branického potoka, který je v dnešní době sveden do kanalizace nad pivovarem. Pěší třída s potokem ústí až na hlavním náměstí, které se nachází mezi ledárnou a tržnicí. Pěší třída je uprostřed přerušena ulicí Modřanskou, u které je navržena tramvajová i autobusová zastávka.

V řešeném území se nachází tři nejhodnotnější a nejvýznamnější partery pro pobyt a pohyb jak obyvatel tak návštěvníků. Důležitým bodem návrhu je upřednostnění pěších a popřípadě cyklistů před dopravou.

### PĚŠÍ TŘÍDA

Jak již bylo řečeno, tato pěší třída je navržena jako nejdůležitější kompoziční osa celého řešeného území. Po celé délce protéká obnovený Branický potok, který je na čtyřech místech přerušen, na třech místech dřevěnými lávkami, které na jedné straně přechází v pochozí dřevěnou palubu. Na čtvrtém místě je přerušen hlavním pěším tahem mezi ledárnou a tržnicí. Důležitost této osy zdůrazňuje i jilmová alej, která tvoří jakési zastřešení celé pěší třídy. Obě hranice lemují bytová zástavba, na levé straně s občanskou vybaveností v parteru. Zde se nachází komunikace se smíšeným provozem pro zásobování celého areálu ledren, který je časově omezen pro bezpečný pohyb chodců.

### NÁMĚSTÍ

Nejdůležitější prostor se nachází mezi ledárnou, tržnicí a nově navrženým objektem s občanskou vybaveností a kavárnou. Na tomto náměstí končí povrchová část potoka a dále pokračuje pod povrchem a vlévá se do Vltavy. Pod hlavním nádražím je navrženo podzemní parkování pro návštěvnky celého areálu, ze kterého vedou dva východy přímo na prostor náměstí. Náměstí je funkčně rozděleno na klidovou, relaxační část, kterou zdůrazňuje bosket a zapuštěný exteriérový amfiteátr s potokem a vodním přepadem a na obchodní část, kde se nachází food tržnice, občanská vybavenost a venkovní tržiště.

Západní hranici náměstí tvoří nově navržený objekt a původní hraniční zeď a dvěma objekty strojoven. Mezi strojovny a lednicí se dá projít na druhý veřejný prostor v areálu ledáren.

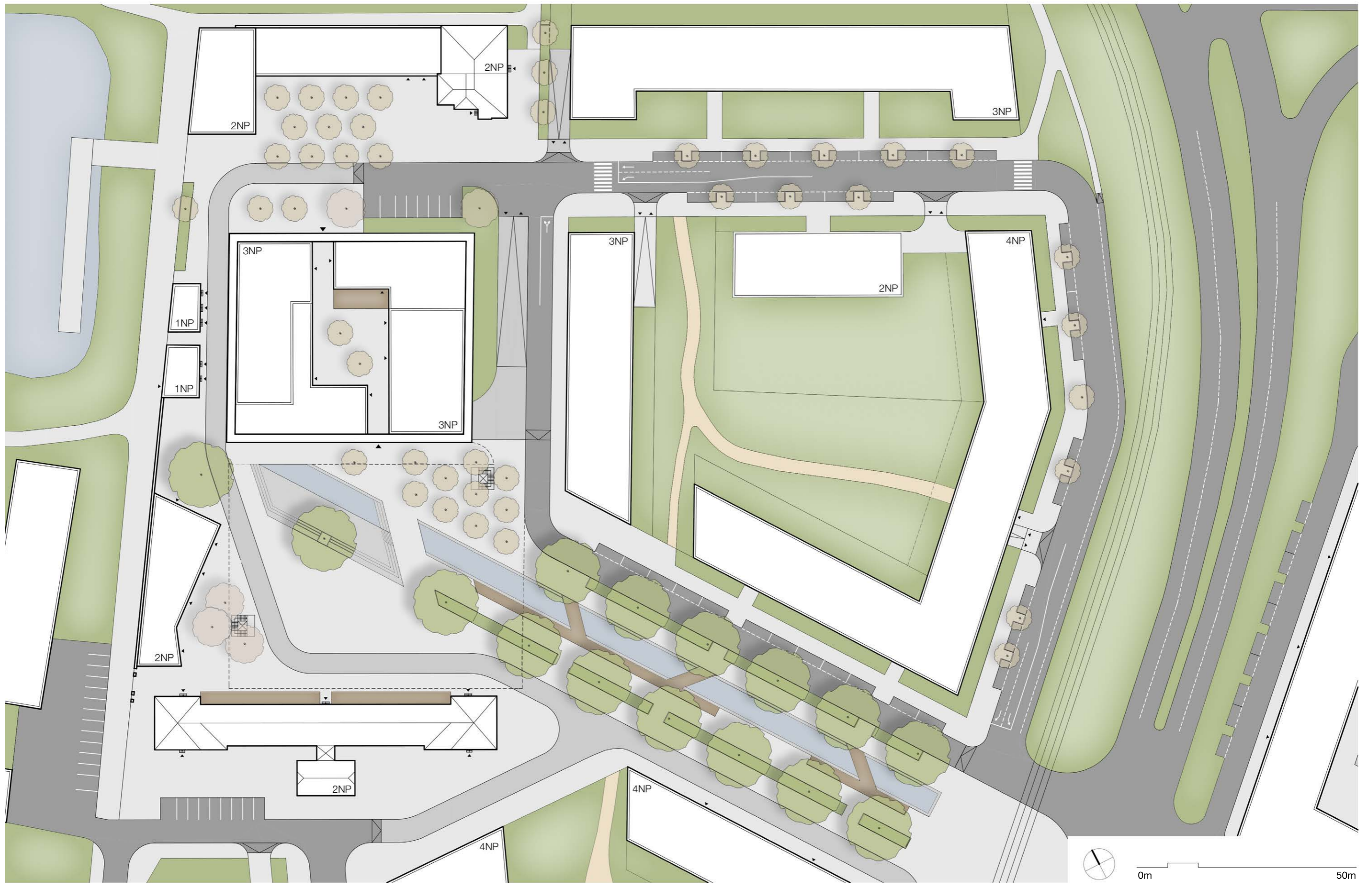
### PROSTOR PŘED KNIHOVNOU

Tento klidový prostor před nově navrženou budovou knihovny, která je přistavěna k původní hraniční zdi a bývalé vily správce. V tomto prostoru je navržený bosket.

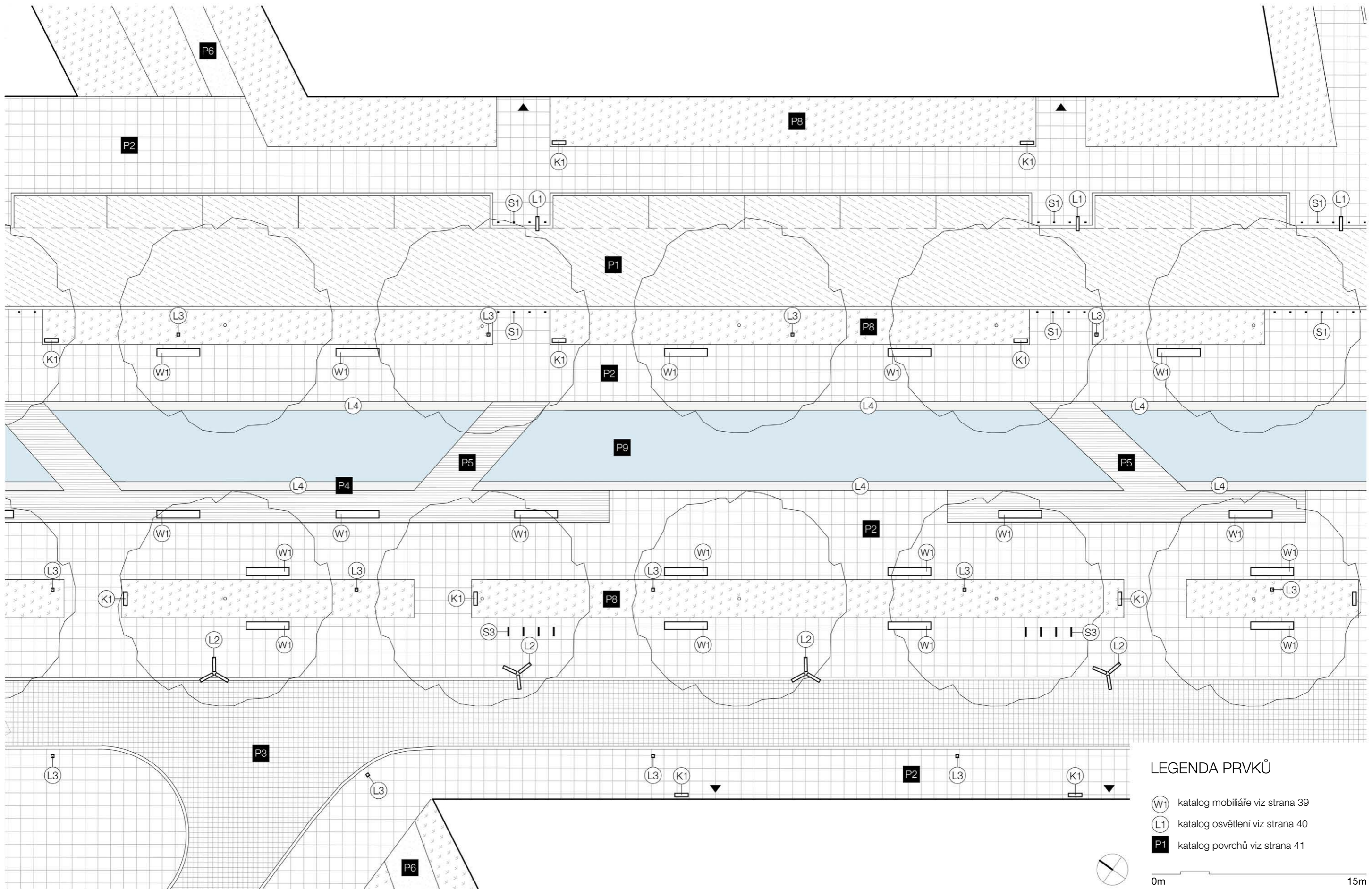
### ATRIUM V LEDÁRNĚ

Posledním důležitým veřejným prostorem se nachází uvnitř ledárny, který vznikl vestavbou dvou nových objektů do původních obvodových zdí ledárny. Tento prostor tvoří otevřené atrium, kde se nachází terasa restaurace a veškeré vchody do nově navzájem budov.

V celém areálu je omezena, téměř vyloučena motorová doprava a jsou zde upřednostněny pěší chodci a cyklisté.







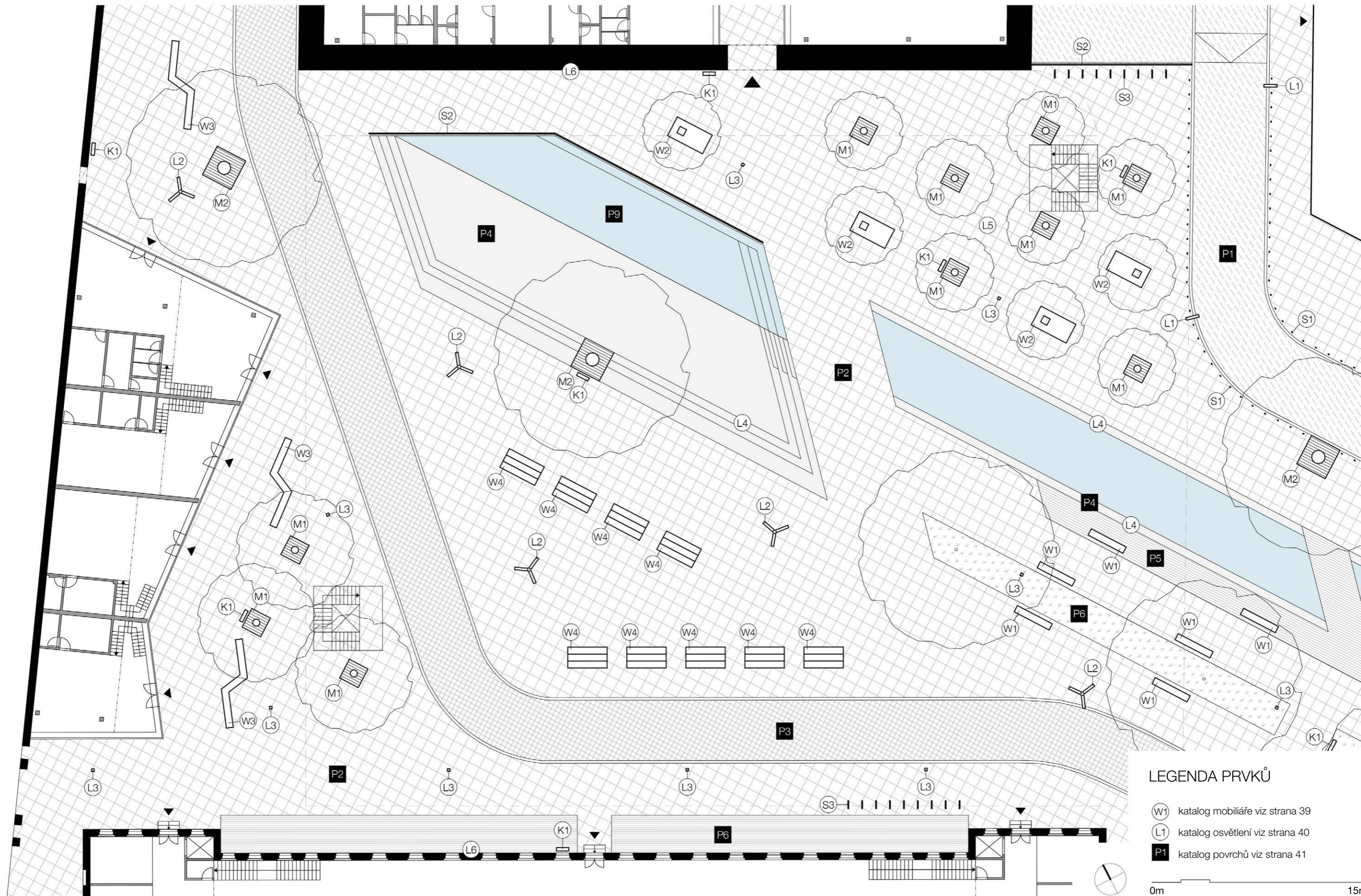
LEGENDA PRVKŮ

- (W1) katalog mobiliáře viz strana 39
- (L1) katalog osvětlení viz strana 40
- (P1) katalog povrchů viz strana 41



0m  15m

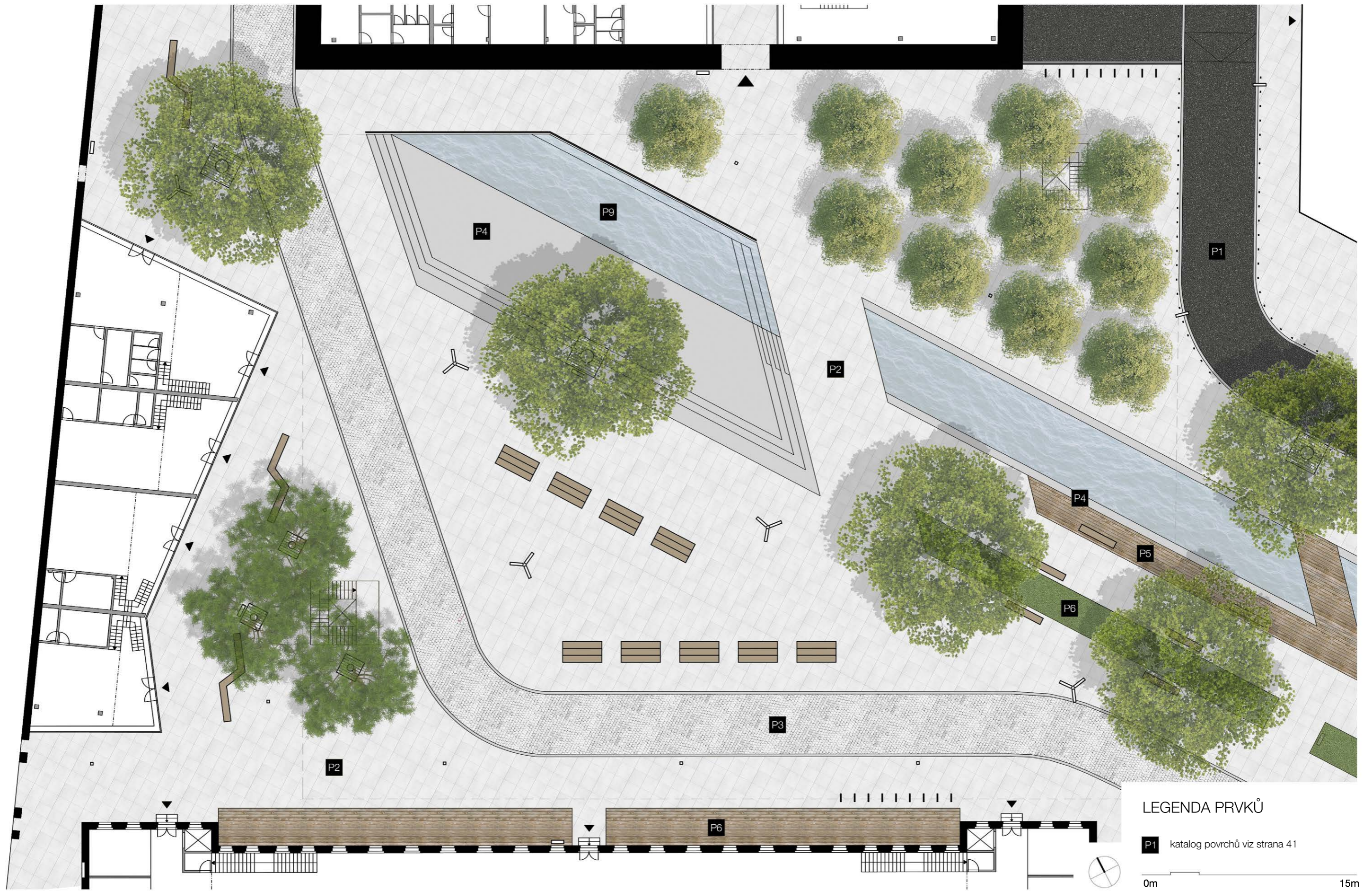




LEGENDA PRVKŮ

- (W1) katalog mobiliáře viz strana 39
- (L1) katalog osvětlení viz strana 40
- (P1) katalog povrchů viz strana 41

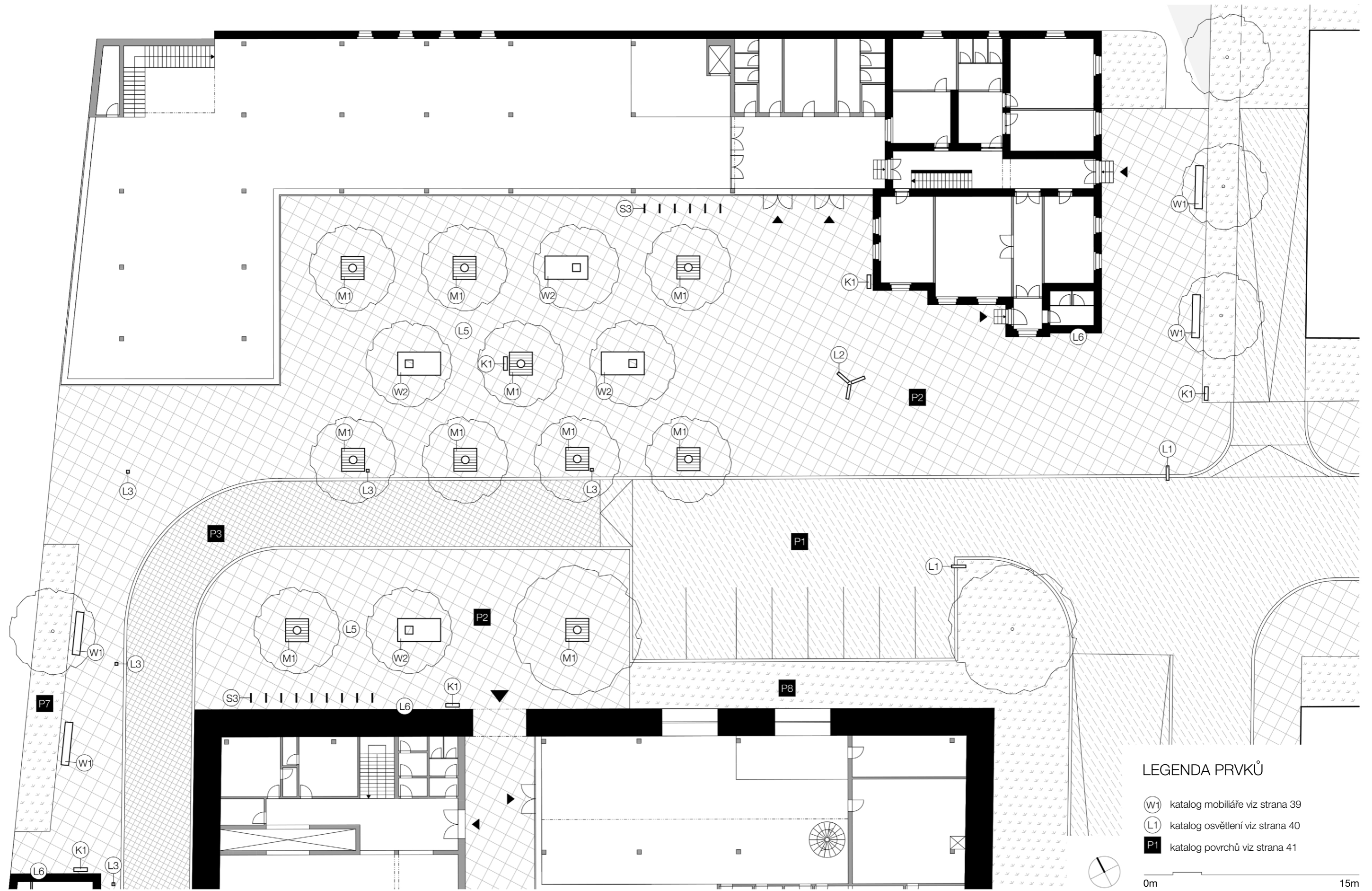
0m 15m



LEGENDA PRVKŮ

P1 katalog povrchů viz strana 41

0m 15m



LEGENDA PRVKŮ

- (W1) katalog mobiliáře viz strana 39
- (L1) katalog osvětlení viz strana 40
- (P1) katalog povrchů viz strana 41

0m 15m





W1

PARKOVÁ LAVIČKA  
mmcité woody LWD110t



W4

SKLÁDACÍ TRHOVÝ STÁNEK



S1

ZAHRAZOVACÍ SLOUPEK  
mmcité lot SL100



W2

PARKOVÁ LAVIČKA  
mmcité woody LWD500t



M1

M2

STROMOVÁ MŘÍŽ  
mmcité arbottura (různé velikosti)



S2

ZABRADLÍ  
mmcité lotlimit SL650



W3

PARKOVÁ LAVIČKA  
mmcité woody LWD210t



K1

ODPADKOVÝ KOŠ  
mmcité crystal CS350



S3

STOJAN NA KOLA  
mmcité lotlimit SL505



L1

LED LAMPA  
Technilum Shiraz K (v. 6m)



L2

SHLUK LED LAMP  
Technilum Shiraz K (v. 6m, 5m a 4,5m)



L3

LED LAMPA  
Escofet Prism (v. 4,5m)



L4

LED PÁSKY  
osvětlení schodů



L5

LED OSVĚTLENÍ V DLAŽBĚ  
bosket



L6

LED NASVÍCENÍ FASÁD  
ERCO Lightscan





P1

ASFALT  
vozovka



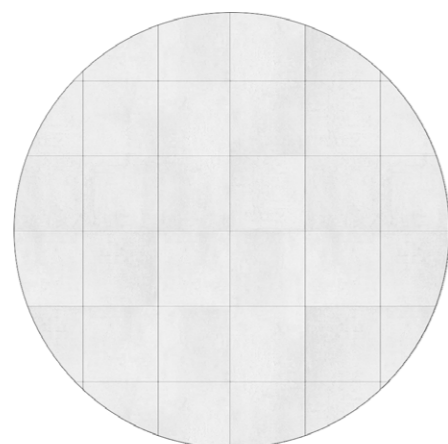
P4

STRUKTUROVANÝ BETON  
schody



P7

OKRASNÉ TRAVINY  
nezpevněné plochy



P2

BETONOVÁ DLAŽBA  
chodníky, náměstí, atrium



P5

DŘEVĚNÁ PRKNA  
pobytové plochy v parteru



P8

TRÁVNÍK  
nezpevněné plochy



P3

ŽULOVÉ DLAŽEBNÍ KOSTKY  
chodníky se smíšeným provozem



P6

MLAT  
cesty ve vnitroblocích



P9

POTOK  
tekoucí prvek v parteru





















## AREÁL BRANICKÝCH LEDÁREN

Secesní stavby areálu Branických ledáren na Praze 4 se vyznačují hodnotnou architektonickou výzdobou i působivým urbanistickým řešením. Budova ledárny je také ojedinělou technickou památkou. V jejím impozantním halovém interiéru byl skladován led těžžený v zimních měsících z hladiny řeky Vltavy. Během celého roku se pak led využíval ke chlazení ve skladech potravin v celé Praze. V posledních desetiletích však budovy neslouží svému původnímu účelu a jejich údržba je zanedbávána. V současné době jsou již stavby vážně narušené a k jejich záchraně je třeba co nejdříve podniknout účinné kroky. Zejména je však třeba zabránit záměrům na dalekosáhlé přestavby, které by mohly přivodit zánik památky.

Vybudování nového úseku komunikace (nové trasy silnice i tramvajového tělesa) z Braníku do Modřan podél Vltavy před koncem 20. století odkrylo na čas pohled na historický areál bývalých branických ledáren, který byl řadu let zahalený houštím nekultivované náletové zeleně. Nyní opět zarůstá. Neužívaný stavební komplex chátrá poté, co byl v roce 1954 zbaven své původní funkce. Originální největší pražská „lednice“ pak sloužila jako skladiště brambor a postupně i pro jiné provizorní a nevhodné účely. Pomalu se spolu s hospodářskými a správními budovami mění v ruinu.

Branické ledárny byly vystavěny u vltavské zátoky v letech 1909–1911 podle projektu architekta Josefa Kovařoviče karlínskou stavební firmou Nekvasil. Nahradily původní dřevěné objekty ledáren na ostrově Štvanice. Pro výstavbu ledáren bylo vybráno jako staveniště jedno z nejstudenějších míst na vltavském břehu. Dlouhodobé statistiky současného meteorologického ústavu potvrzují, že roční teplota v této kotlině je o 3° C nižší než na místech jen o několik set metrů dále oběma směry. Dominantní budovou je vlastní lednice, jejíž exteriér je charakteristický vyváženým secesním dekorem. Nosná konstrukce interiéru patří k raným realizacím železobetonového stavitelství u nás. Interiér má rozvrh trojpodlažní haly o ploše 52x43,9 m a výšce 14 m. Střední pole má rozpon 15 m. Sloupy mají rozměr 60x80 cm. Nesou strop vyztužený zdánlivě subtilními žebry s náběhy. Ve skutečnosti jsou to však podhledem skryté 80 cm vysoké trámy. Hranolová budova s členitou atikou a štíty připomínajícími svými zkosenými stěnami a zesílenými nárožními vstupní pylon egyptských chrámů tvořila

samostatnou klimatickou jednotku, jejíž větrání a tepelná izolace umožňovali celoroční skladování ledu, těžného z Vltavy. Silné obvodové zdi obsahovaly vzduchovou mezeru, která spolu s korkovým obkladem udržovala nízkou teplotu. Izolační funkci plnila také dvouplášťová stropní konstrukce. Podlahy byly kryty dřevěnými trámovými rošty. Dno lednice je situováno 4,09 m nad hladinou řeky.

Ve vile položené u severní hranice areálu sídlila správa ledáren. Další objekty v jednotném architektonickém pojetí obsahovaly stáje pro 120 koní se seníkem na půdě, kovárnu, kolárnu, sklady na ukládání ledařského náčiní, uhelnu a dřevníky. Led vyřezávali ledaři ze zamrzlé hladiny Vltavy a přibližovali jej dlouhými tyčemi do laguny před ledárnou. Odtud byl zvedán třemi paternosterovými elevátory. Lednice byla plněna obvykle 38 dní. Uvnitř se kusy ledu slily v monolitický blok, z něhož se pak po celý rok vyřezávaly kvádry, které se rozvážely na koňských potazích do pražských hostinců, kaváren, řeznictví, cukráren...

Ojedinělá stavba přes některé technické nedostatky, způsobené především omezenými zkušenostmi realizátorů s ledárenským provozem, sloužila svému účelu do roku 1954, do vybudování slapské přehrady. Od této doby již Vltava v zimě prakticky nezamrzá. Funkci branické ledárny nahradila výroba umělého ledu a lednice. Železobetonová konstrukce ústřední haly je do značné míry zasažena korozi, kterou zhoršily chemické produkty hnilobných procesů a kyselý výpar z brambor, které zde byly po léta skladovány. Narušení ocelové armatury i střešní konstrukce zjistil statik již v roce 1965. Kultivovaný vnější vzhled zůstal přes příznaky stárnutí a zanedbávanou údržbu ušetřen větších změn.

Po více než desetiletém zpoždění objevila ledárny i státní památková péče, která se pokusila alespoň část areálu prohlásit za kulturní památku. Jednalo se o objekt čp. 238, bývalou správní budovu.

Převzato z textu: Yvonne JANKOVÁ: Branické ledárny v Praze 4, in: Zprávy památkové péče, roč. 62, 2002, č. 2, s. 37-41



## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Areál Branických ledáren je zamýšlen jako konverze průmyslového areálu, který bude očištěn od novodobých přístavků.

V areálu Branických ledáren se nachází pět historických objektů - objekt bývalých stájí, lednice, vila správce areálu a dvě strojovny.

Oproti předdiplomnímu projektu byl areál úplně vyčištěn od pozdějších přístavků, které jsem v předešlém stupni návrhu zachovala. Jedná se o přilehlé objekty ke strojovnám a přiléhající objekty k vile správce. Tyto objekty jsou odstraněny a namísto nich navrženy nové.

Změnila se i funkce vily a přiléhajícího objektu. V předdiplomním projektu zde byla navržena administrativní budova pro loděnici a přístaviště, ale po detailním přezkoumání jsou prostory stávající loděnice dostačující. Proto je zde nově zamýšlena knihovna.

### FOOD TRŽNICE

Jižní hranicí areálu jsou bývalé stáje, dlouhý štíhlý dvoupodlažní objekt. Zde je uvažována food tržnice, která se skvěle hodí do těchto prostor. V rámci konverze jsou zachovány obvodové stěny, ve kterých je zazděno velké množství původních otvorů, které ve svém návrhu obnovuji a naopak otvory, které byly z jakýchkoliv důvodů vybourány, budou zazděny. Díky špatnému stavu vnitřních nosných konstrukcí, budou všechny tyto konstrukce vybourané.

Podél jižní stěny v přízemí jsou umístěny jednotlivé restaurace, nad kterými je vytvořena galerie pro jídelní zónu a po krajích v obou patrech prodejní jednotky. Jídelní prostor naproti restauracím je otevřený až do krovu. Celý krov je otevřený, zdívo sanováno a doplněno moderním industriálním interiérem.

### LEDÁRNA

Objekt bývalé lednice se nachází ve středu areálu a tvoří dominantu celého území. Jelikož tato stavba plnila funkci lednice a uchovával se zde led, nemá stavba téměř žádné otvory, pouze otvory pro distribuci ledu.

Vnitřní nosný systém je díky výparům ze skladování brambor v minulém století ve velmi špatném stavu a ocelový skelet značně zasažen korozi, proto jsou všechny vnitřní konstrukce odstraněny a je navržen nový nosný ocelový skelet. Obvodové zdi, které v návaznosti na terén mají mocnost až dva metry, jsou v docela dobrém stavu.

Právě díky dobrému stavu se snažím do těchto stěn příliš nezasahovat a pouze ve čtyřech místech bude slepá arkáda probouraná, tak aby byl zachován původní tvar členění fasády. Ve dvou případech probourání se jedná o průchod do atria, které budou tvořit dva nové objekty vestavěné do původních obvodových zdí. V dalším případě se jedná o probourání slepé fasády (pouze tvaru) a vytvoření dvou nových oken v části restaurace.

Jak již bylo řečeno, v ledárně budou vestavěné dva nové objekty. V západní části se nachází multifunkční kulturní prostor s kavárnou a ve východní části je umístěná restaurace, galerie fotografie a výstup z podzemních garáží, které se nachází pod celým objektem lednice. Nové objekty jsou třípodlažní, kde v posledním patře je možnost vyjít na extenzivní střechu a přes historickou zeď pohlédnout do okolí.

Použité materiály mají za úkol pouze doplnit a vyzdvihnout důležitost a monumentalitu bývalé lednice. Proto je zde použit železobetonový skelet, kov

a lehký obvodový plášť s odrazivým sklem, který zrcadlí historické štíty a průchody.

### STROJOVNY

Dva objekty strojoven tvoří západní hranici areálu. K nim přiléhá i sedmdesát metrů dlouhá zeď s původním členění vstupní brány. Zeď bude očištěna od novodobých vybouraných otvorů, které budou zazděny a zeď navracena do původního stavu. V jednom ze tří portálů bude vybouraný průchod, který navazuje na pěší trasu přes hlavní náměstí směrem k Branickému pivovaru.

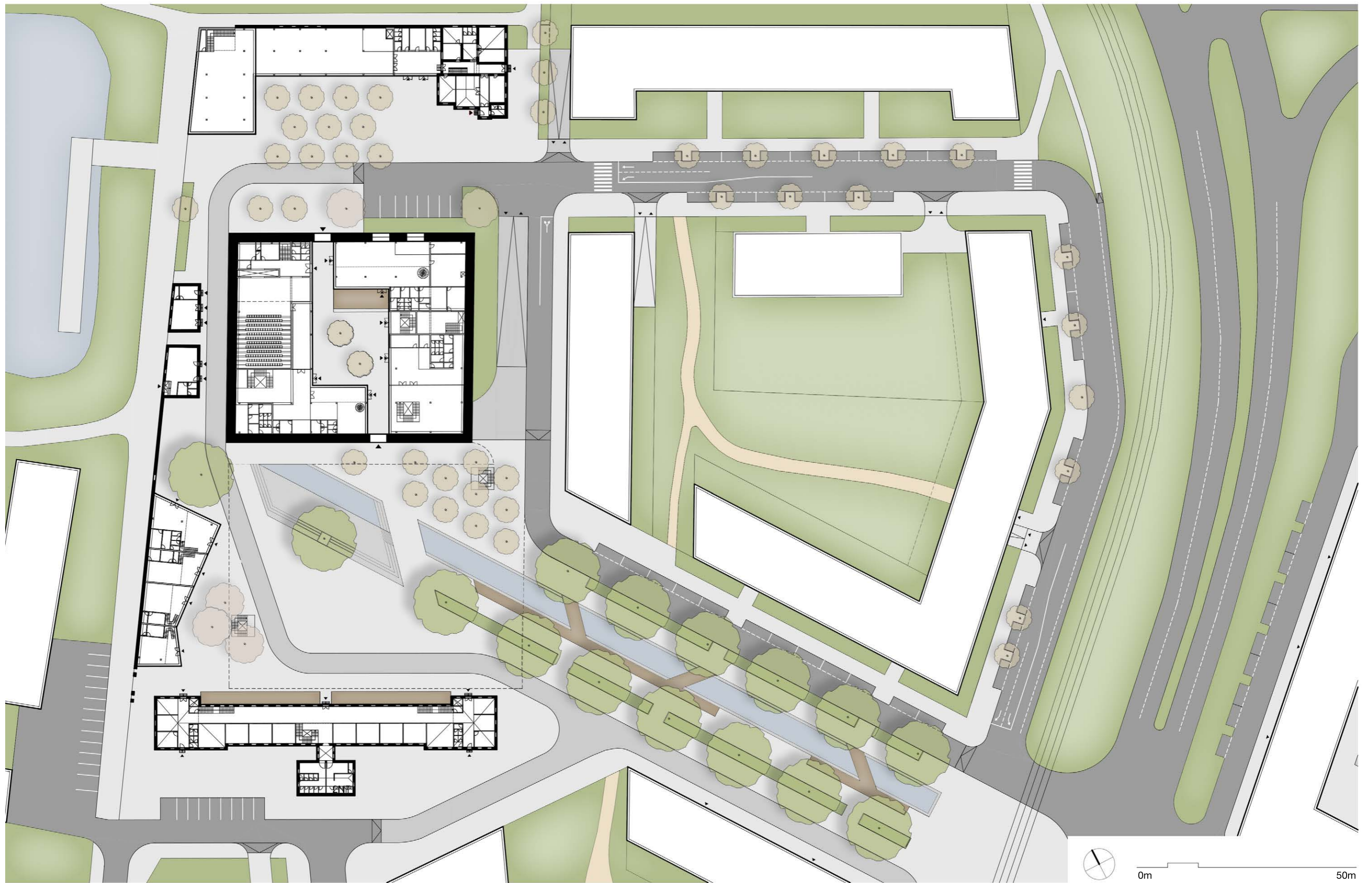
Ve strojovnách je uvažováno knihkupectví a kadeřnictví. Z vnitřní strany zdi směrem k náměstí je navržen nový dvojpodlažní objekt, ve kterém se nachází tři pronajímatelné jednotky zaměřené na sportovní aktivity a kavárna. Tento objekt je navržen jako železobetonový skelet s lehkým obvodovým pláštěm. Díky zalomení fasády a použití odrazového skla, je tento objekt jakýmsi zrcadlem historické lednice a tržnice.

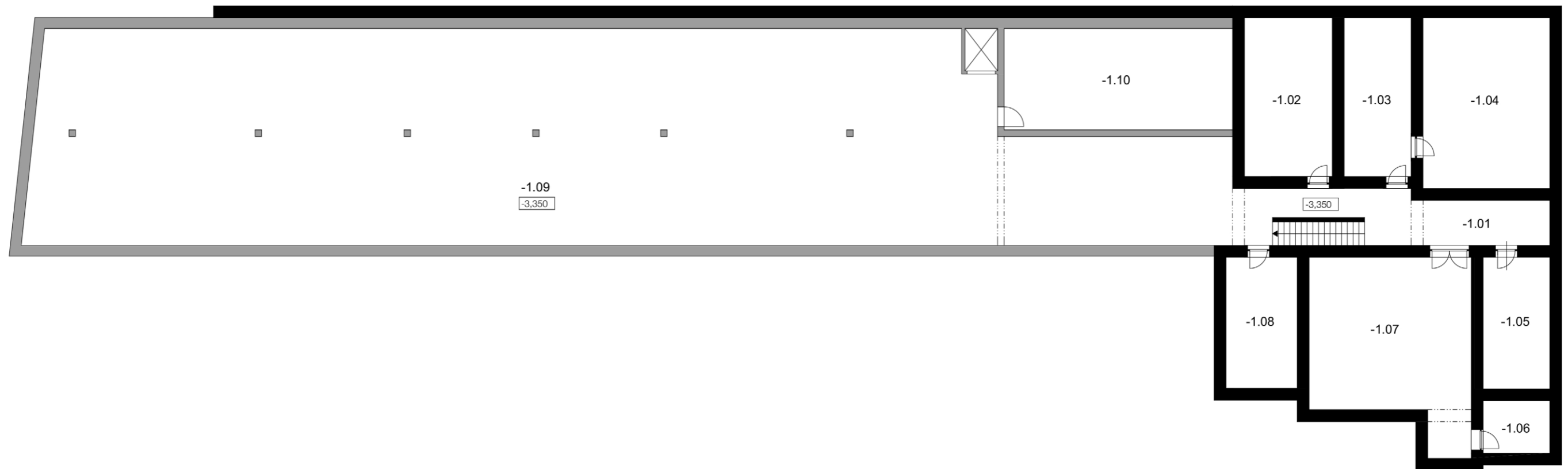
### KNIOVNA

Severní hranici tvoří bývalá vila správce spolu s téměř padesáti metrovou zdi. Zeď bude očištěna od novodobých vybouraných otvorů, které budou zazděny a zeď navracena do původního stavu.

V tomto objektu jsou vnitřní nosné konstrukce zachovalé a dispozičně je vhodně uspořádaná pro administrativní část knihovny, která se nachází v novém objektu přistaveném k vnitřní straně hraniční zdi. Vila i knihovna jsou dvoupodlažní s podzemním podlažím, kde se nachází sklady pro knihovnu a technické místnosti. V patře knihovny je umístěna čítárna, ze které se dá projít na extenzivní zelenou střechu - venkovní čítárnu s výhledem na bývalou lednici a řeku Vltavu. Plášť nové části je opět navržen jako lehký obvodový plášť a odrazivým zatmaveným sklem, díky kterému se bude ledárna a vila zrcadlit.

Celkově na nově navržených objektech jsou záměrně použité pouze tři základní materiály - beton, sklo a kov, které působí čistě a pouze doplňují historicky významné a jedinečné objekty ledáren a tvoří výbornou kombinaci a rezným zdívkem. Díky sklu se pak všechny původní objekty zrcadlí v nově navržených a celkově umocňují významnost celého areálu jak po architektonické tak po historické a technické stránce.





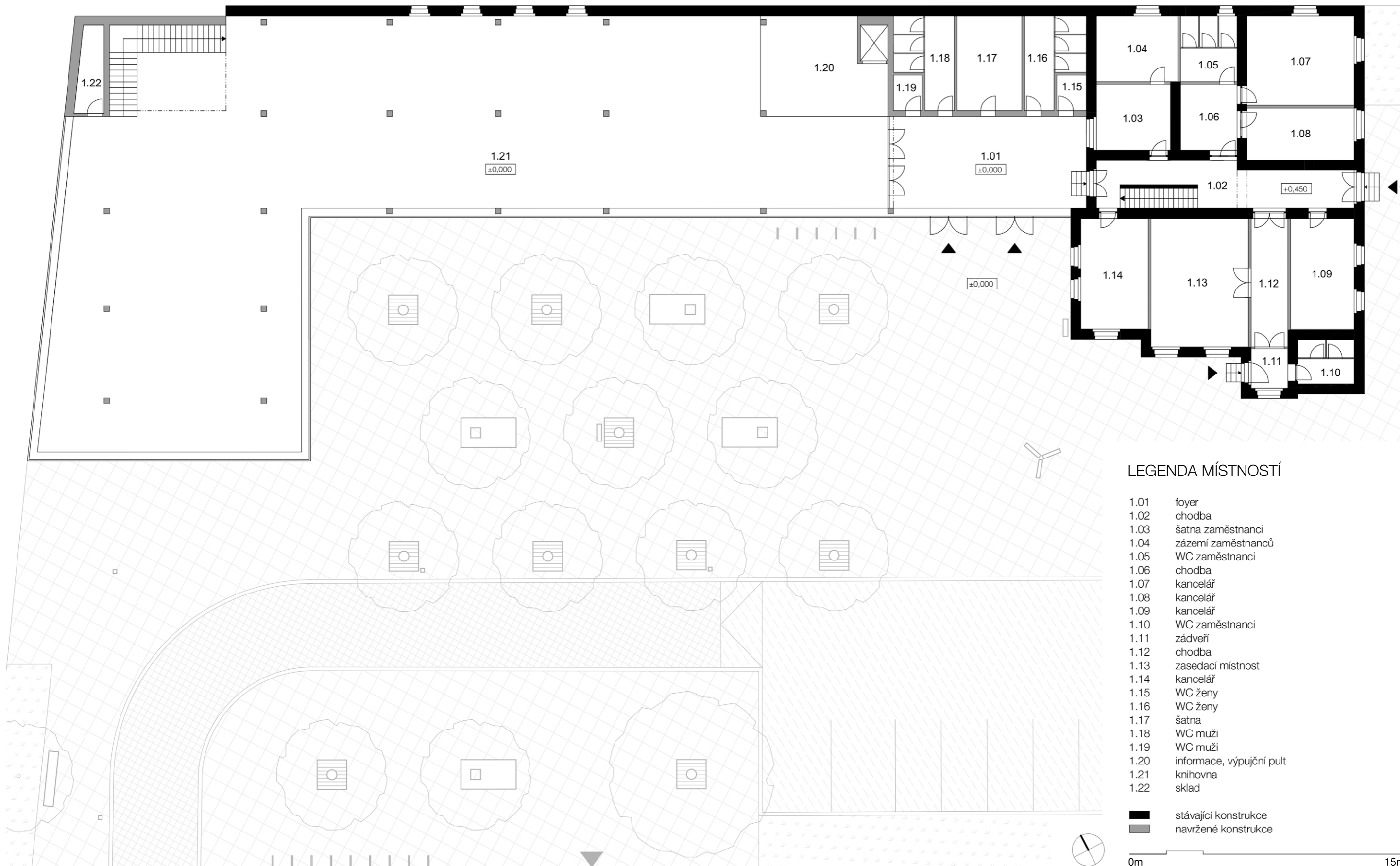
### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1.01 chodba
- 1.02 sklad
- 1.03 technická místnost
- 1.04 technická místnost
- 1.05 sklad
- 1.06 sklad
- 1.07 sklad
- 1.08 sklad
- 1.09 sklad knih
- 1.10 sklad knih

- stávající konstrukce
- navržená konstrukce



0m  15m

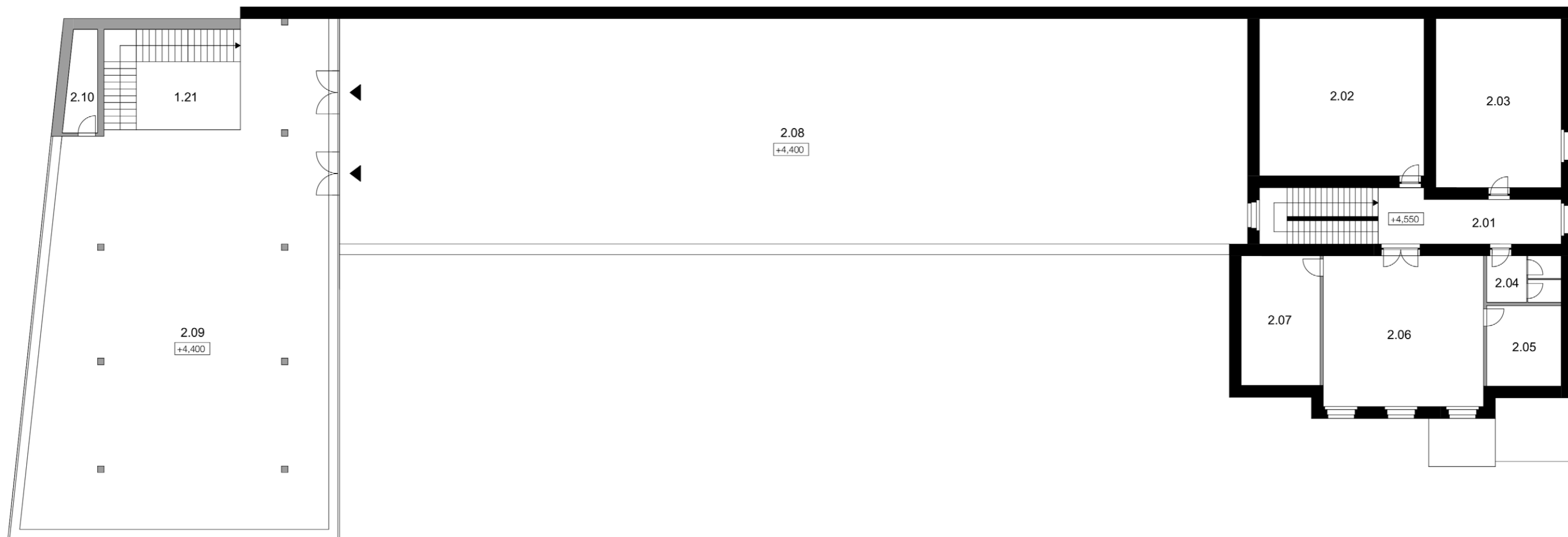


### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1.01 foyer
- 1.02 chodba
- 1.03 šatna zaměstnanci
- 1.04 zázemí zaměstnanců
- 1.05 WC zaměstnanci
- 1.06 chodba
- 1.07 kancelář
- 1.08 kancelář
- 1.09 kancelář
- 1.10 WC zaměstnanci
- 1.11 zádveř
- 1.12 chodba
- 1.13 zasedací místnost
- 1.14 kancelář
- 1.15 WC ženy
- 1.16 WC ženy
- 1.17 šatna
- 1.18 WC muži
- 1.19 WC muži
- 1.20 informace, výpůjční pult
- 1.21 knihovna
- 1.22 sklad

- stávající konstrukce
- navržené konstrukce

0m 15m



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1.21 knihovna
- 2.01 chodba
- 2.02 sklad
- 2.03 kancelář
- 2.04 WC zaměstnanci
- 2.05 archiv
- 2.06 kancelář ředitele knihovny
- 2.07 sklad
- 2.08 intenzivní zelená střecha
- 2.09 čítárna, přednáškový sál
- 2.10 sklad

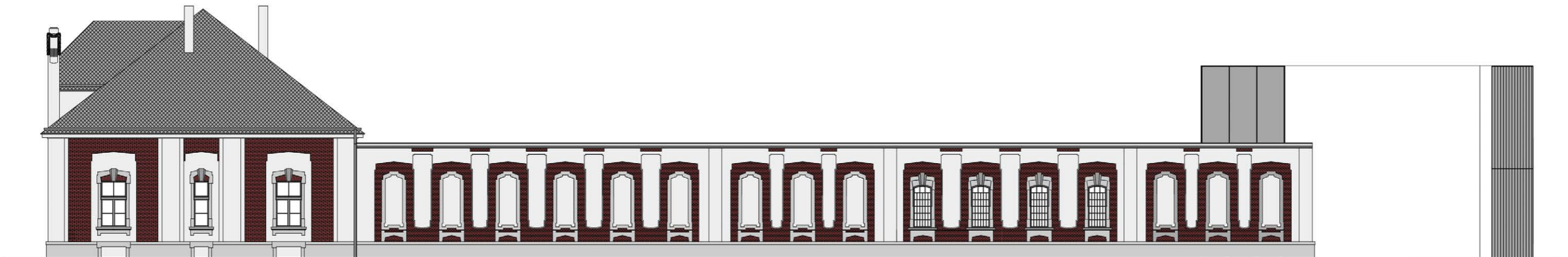
- stávající konstrukce
- navržené konstrukce



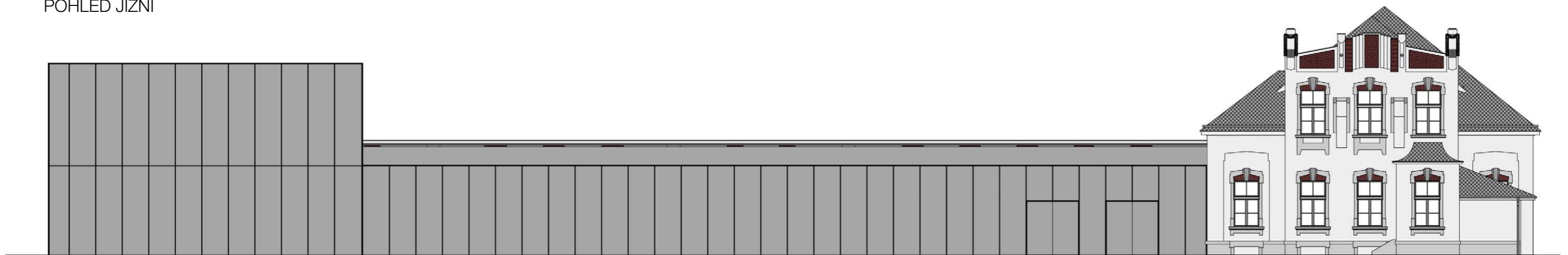
0m  15m



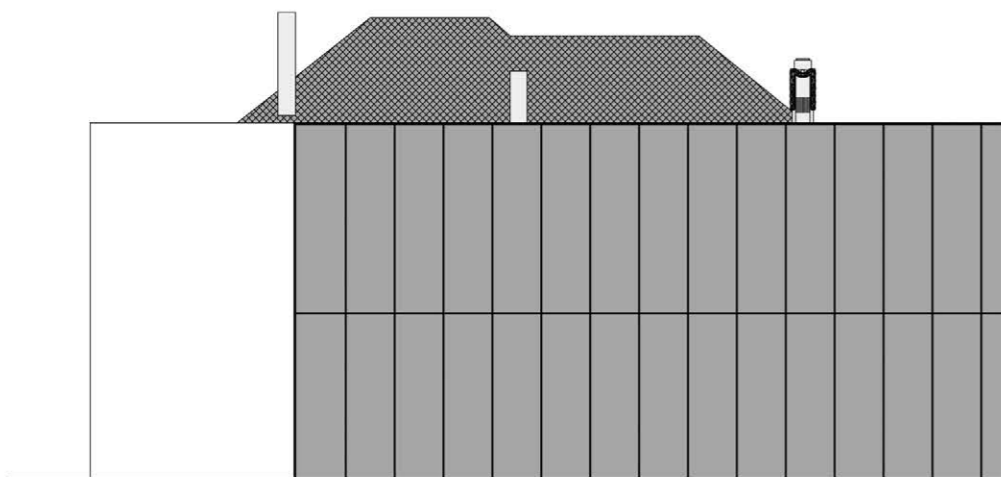
POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



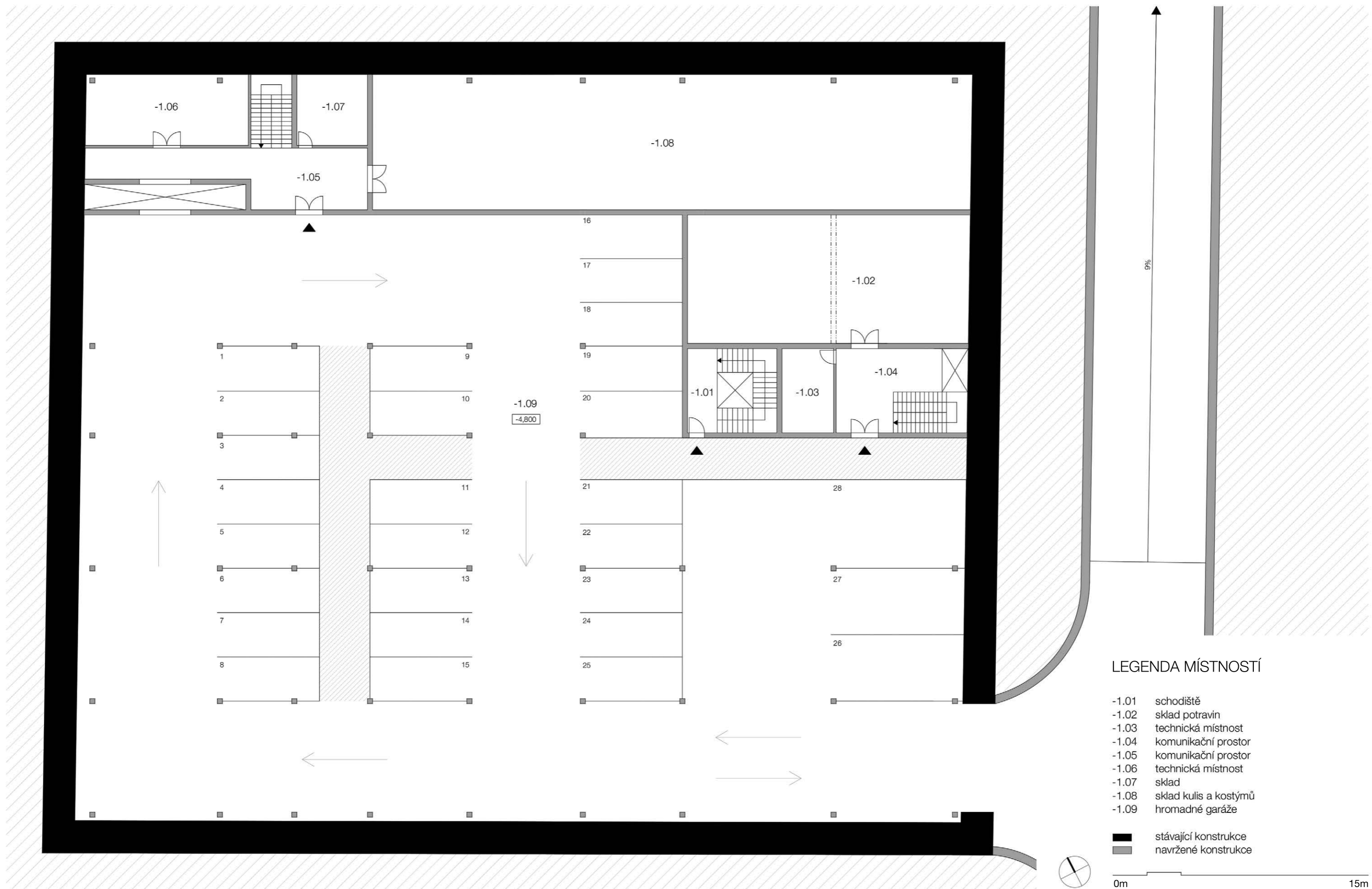
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



0m 15m



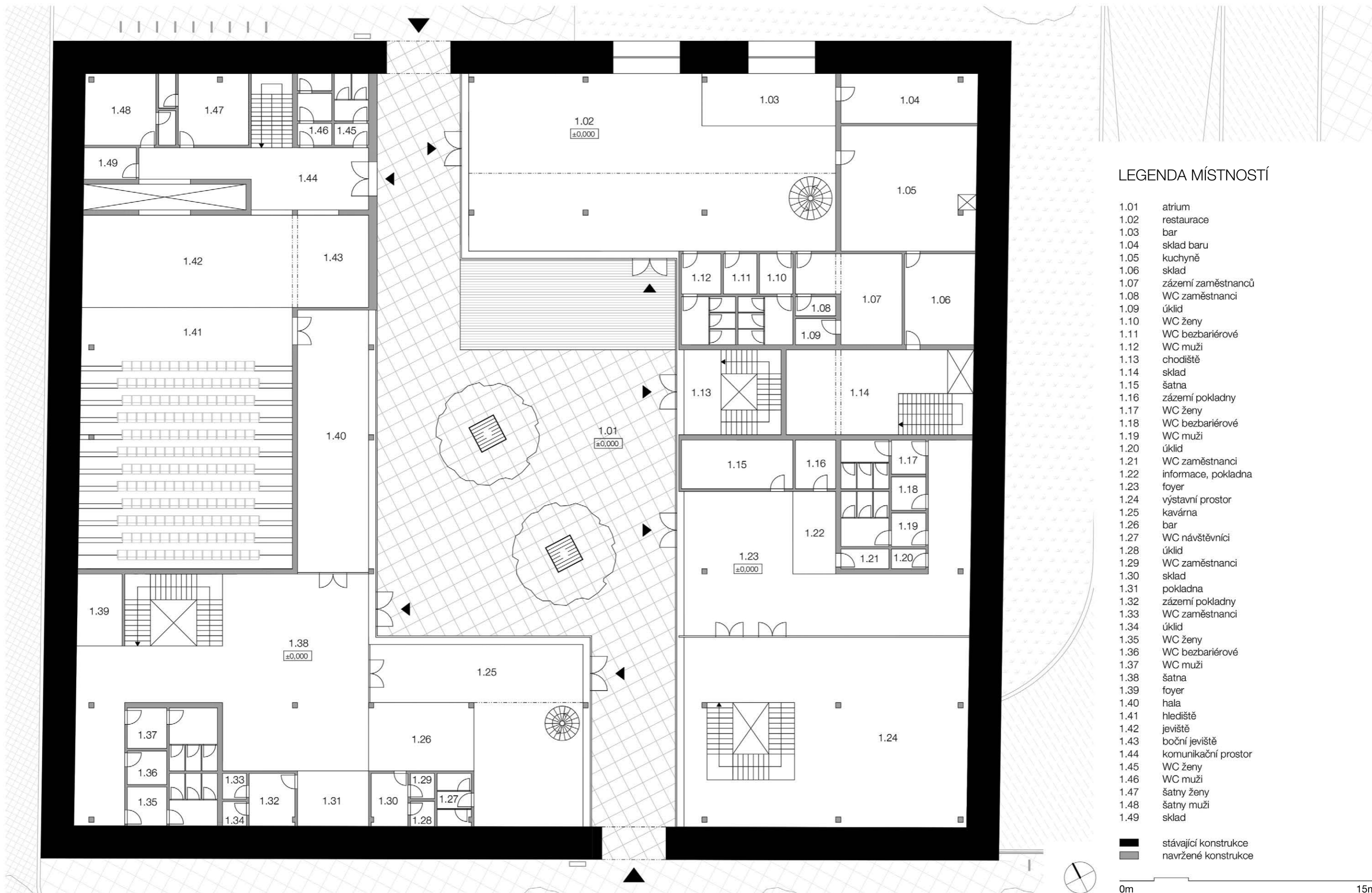
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1.01 schodiště
- 1.02 sklad potravin
- 1.03 technická místnost
- 1.04 komunikační prostor
- 1.05 komunikační prostor
- 1.06 technická místnost
- 1.07 sklad
- 1.08 sklad kulís a kostýmů
- 1.09 hromadné garáže

- stávající konstrukce
- navrhované konstrukce



0m 15m



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1.01 atrium
- 1.02 restaurace
- 1.03 bar
- 1.04 sklad baru
- 1.05 kuchyně
- 1.06 sklad
- 1.07 zázemí zaměstnanců
- 1.08 WC zaměstnanci
- 1.09 úklid
- 1.10 WC ženy
- 1.11 WC bezbariérové
- 1.12 WC muži
- 1.13 chodiště
- 1.14 sklad
- 1.15 šatna
- 1.16 zázemí pokladny
- 1.17 WC ženy
- 1.18 WC bezbariérové
- 1.19 WC muži
- 1.20 úklid
- 1.21 WC zaměstnanci
- 1.22 informace, pokladna
- 1.23 foyer
- 1.24 výstavní prostor
- 1.25 kavárna
- 1.26 bar
- 1.27 WC návštěvníci
- 1.28 úklid
- 1.29 WC zaměstnanci
- 1.30 sklad
- 1.31 pokladna
- 1.32 zázemí pokladny
- 1.33 WC zaměstnanci
- 1.34 úklid
- 1.35 WC ženy
- 1.36 WC bezbariérové
- 1.37 WC muži
- 1.38 šatna
- 1.39 foyer
- 1.40 hala
- 1.41 hlediště
- 1.42 jeviště
- 1.43 boční jeviště
- 1.44 komunikační prostor
- 1.45 WC ženy
- 1.46 WC muži
- 1.47 šatny ženy
- 1.48 šatny muži
- 1.49 sklad

- stávající konstrukce
- navržené konstrukce

0m 15m



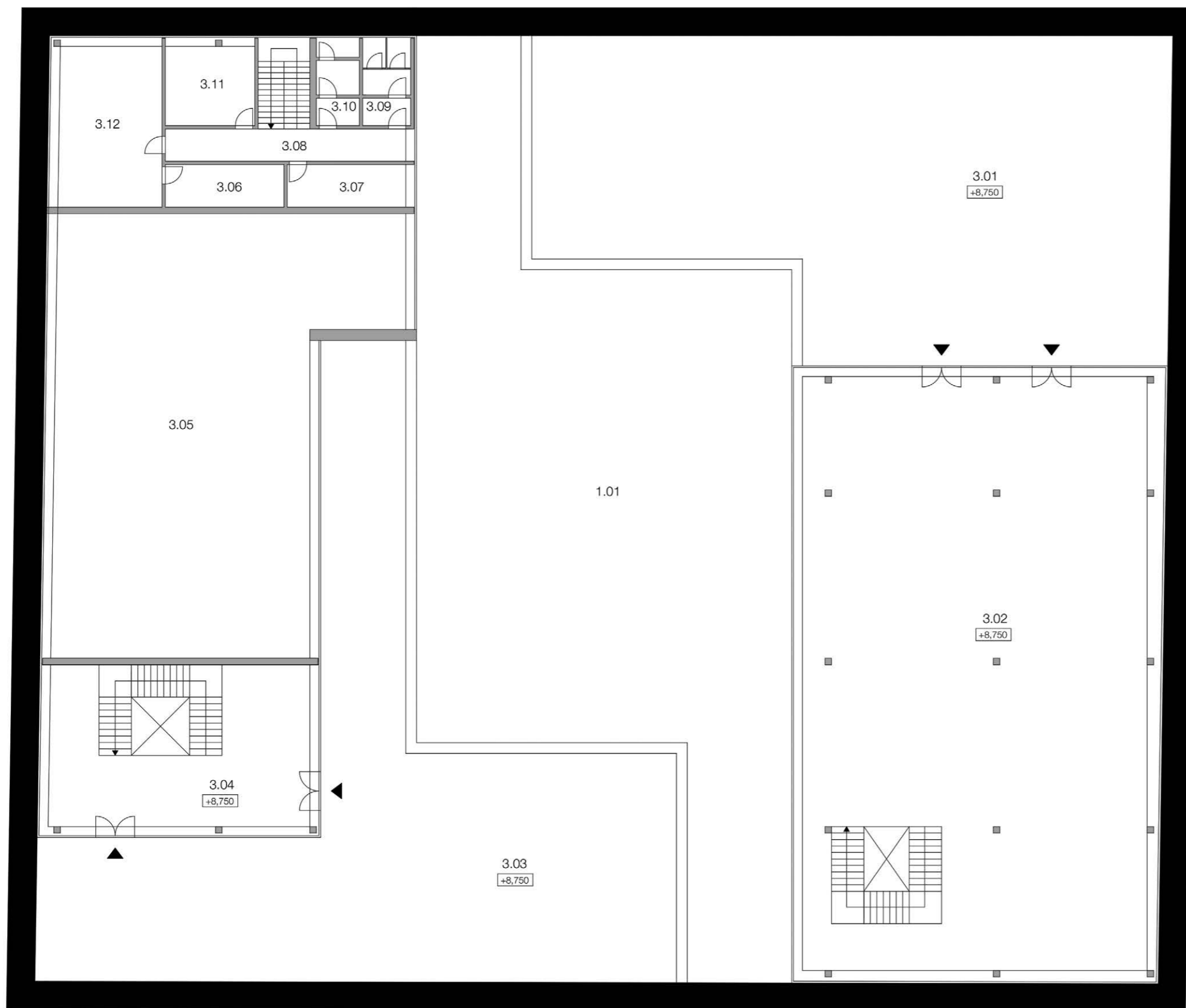
### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1.01 atrium
- 1.02 restaurace
- 1.25 kavárna
- 1.41 hlediště
- 1.42 jeviště
- 1.43 boční jeviště
- 2.01 restaurace
- 2.02 kancelář
- 2.03 výstavní prostor
- 2.04 WC ženy
- 2.05 WC bezbariérové
- 2.06 WC muži
- 2.07 úklid
- 2.08 WC zaměstnanci
- 2.09 kavárna
- 2.10 WC ženy
- 2.11 WC bezbariérové
- 2.12 WC muži
- 2.13 foyer
- 2.14 technická místnost
- 2.15 sklad zkušebny
- 2.16 sklad
- 2.17 chodba
- 2.18 WC ženy
- 2.19 WC muži
- 2.20 zkušebna

- stávající konstrukce
- navržené konstrukce



0m  15m



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

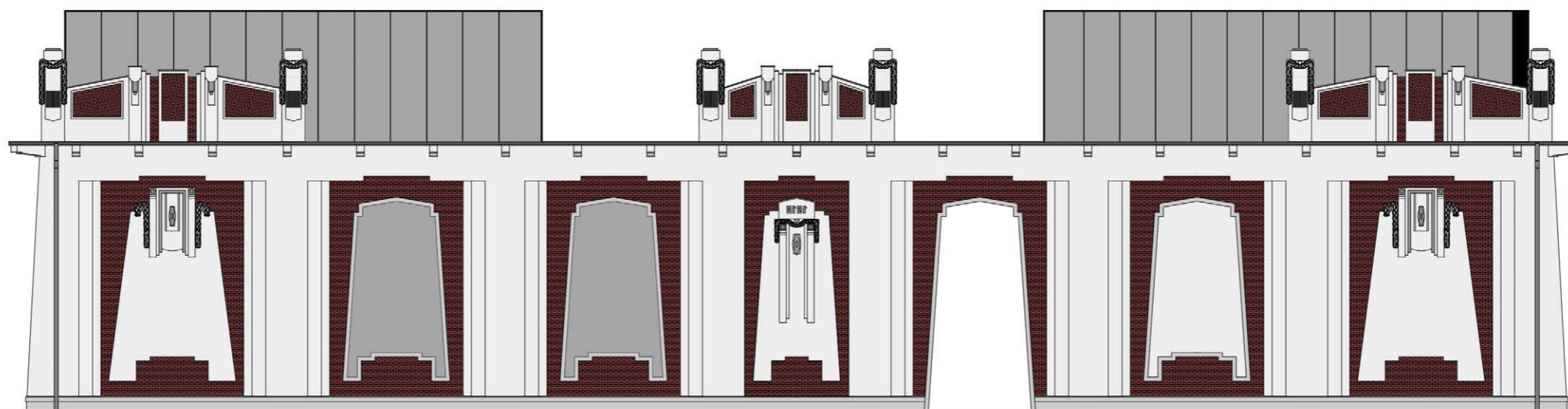
- 1.01 atrium
- 3.01 extenzivní střecha
- 3.02 výstavní prostor
- 3.03 extenzivní střecha
- 3.04 foyer
- 3.05 technický prostor
- 3.06 sklad
- 3.07 sklad
- 3.08 chodba
- 3.09 WC ženy
- 3.10 WC muži
- 3.11 kancelář
- 3.12 kancelář

- stávající konstrukce
- navržené konstrukce

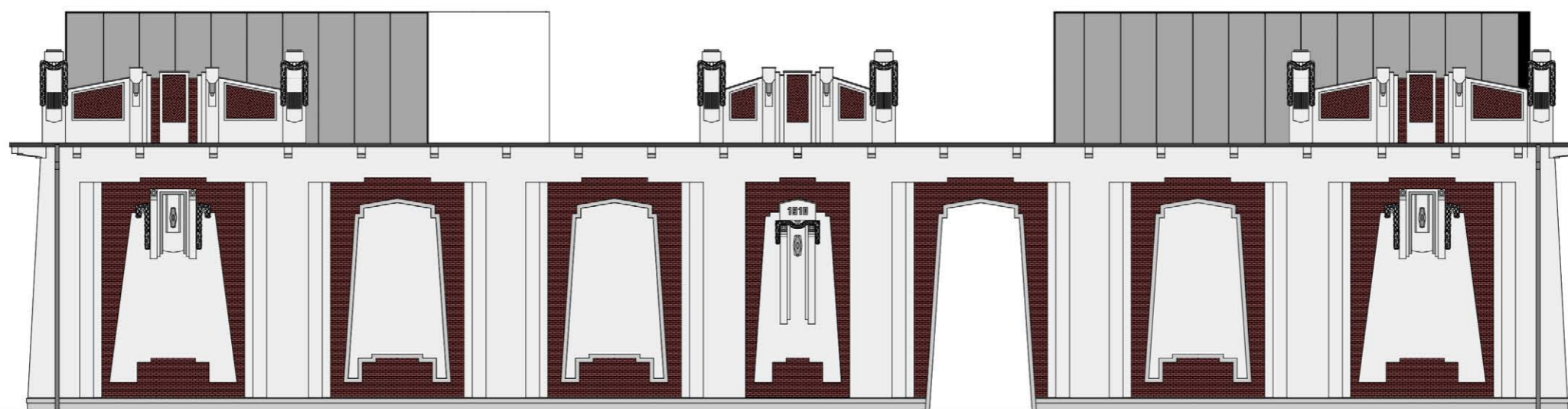


0m  15m

POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ

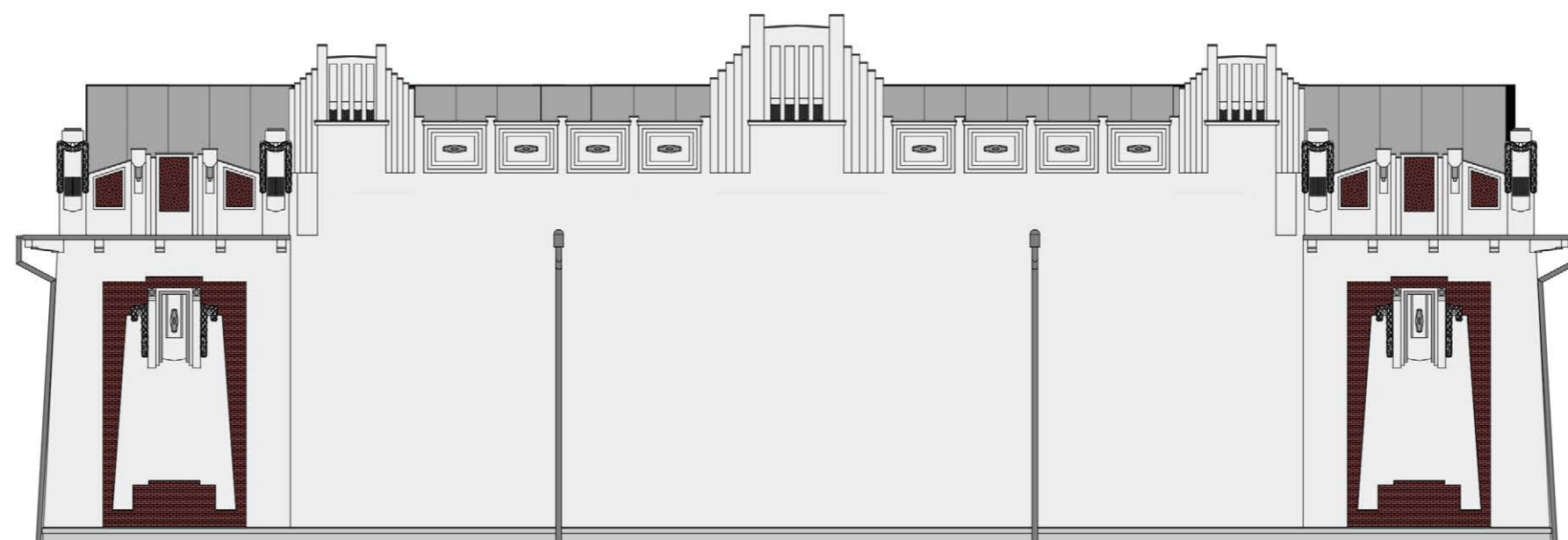


0m 15m

POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



0m 15m

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

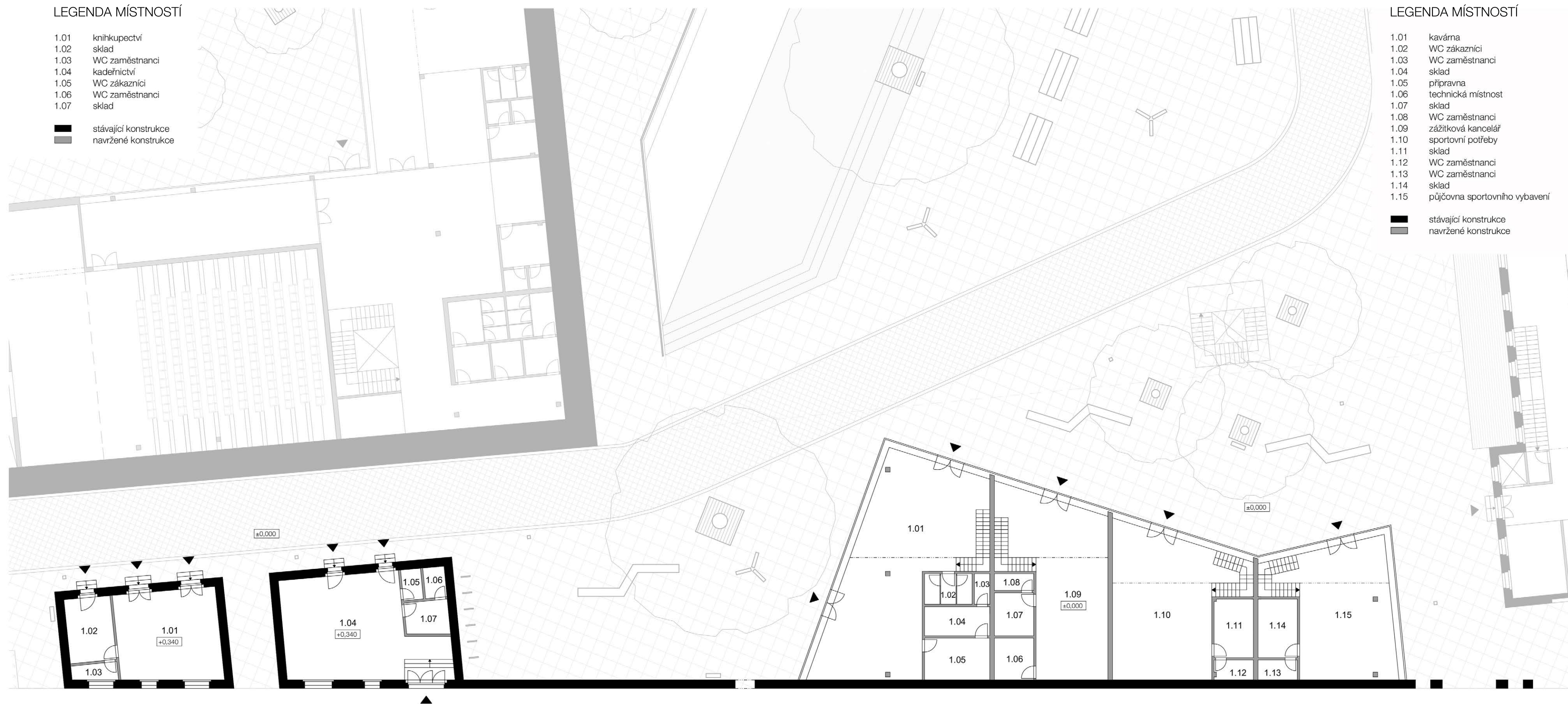
- 1.01 knihkupectví
- 1.02 sklad
- 1.03 WC zaměstnanci
- 1.04 kadeřnictví
- 1.05 WC zákazníci
- 1.06 WC zaměstnanci
- 1.07 sklad

- stávající konstrukce
- navržené konstrukce

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1.01 kavárna
- 1.02 WC zákazníci
- 1.03 WC zaměstnanci
- 1.04 sklad
- 1.05 příprava
- 1.06 technická místnost
- 1.07 sklad
- 1.08 WC zaměstnanci
- 1.09 zážitková kancelář
- 1.10 sportovní potřeby
- 1.11 sklad
- 1.12 WC zaměstnanci
- 1.13 WC zaměstnanci
- 1.14 sklad
- 1.15 půjčovna sportovního vybavení

- stávající konstrukce
- navržené konstrukce

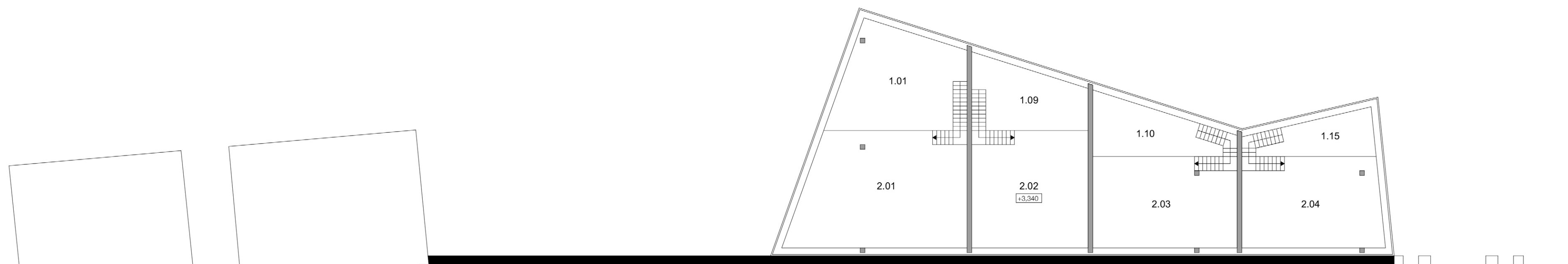




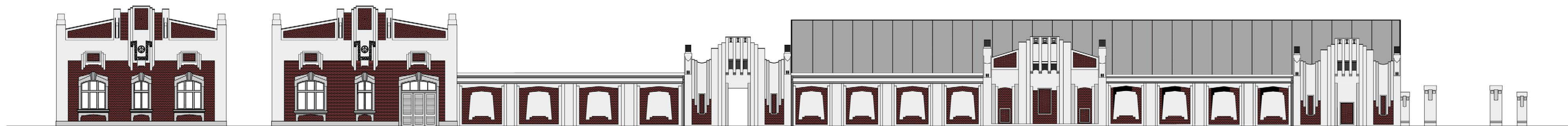
### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1.01 kavárna
- 2.01 kavárna
- 1.09 zážitková kancelář
- 2.02 zážitková kancelář
- 1.10 sportovní potřeby
- 2.03 sportovní potřeby
- 1.15 půjčovna sportovního vybavení
- 2.04 půjčovna sportovního vybavení

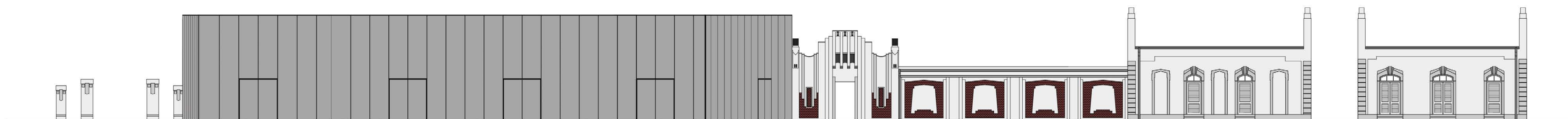
- stávající konstrukce
- navržené konstrukce



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

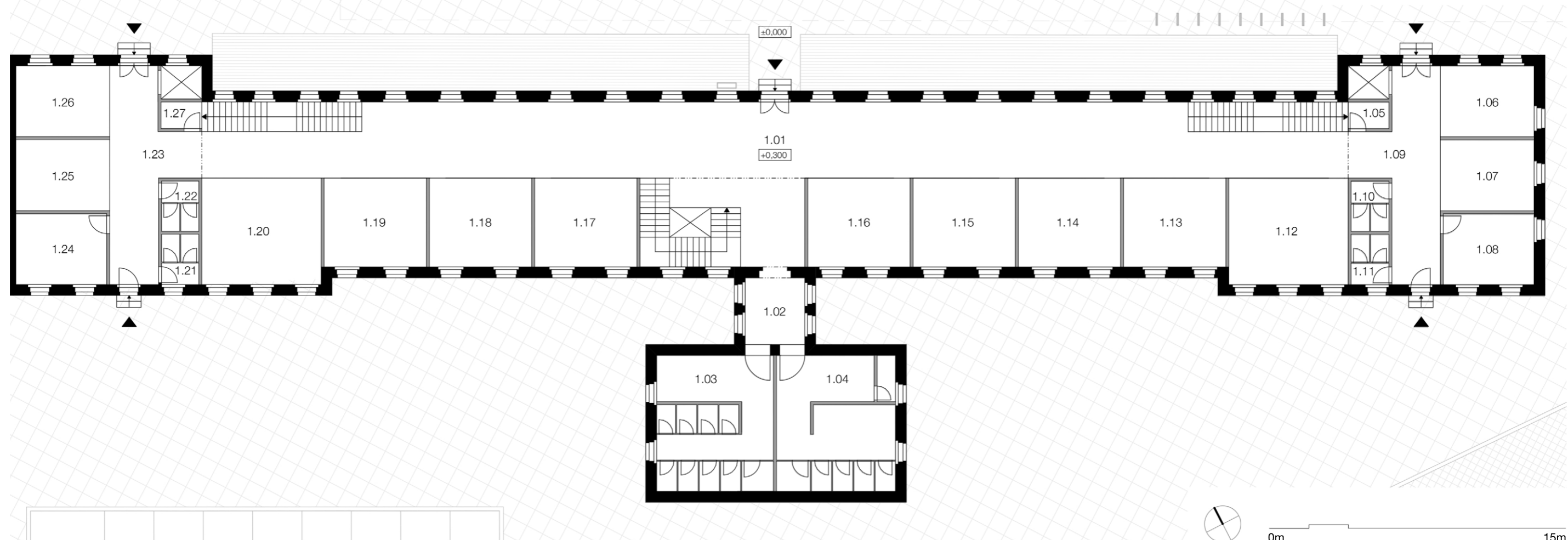


0m 15m




### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

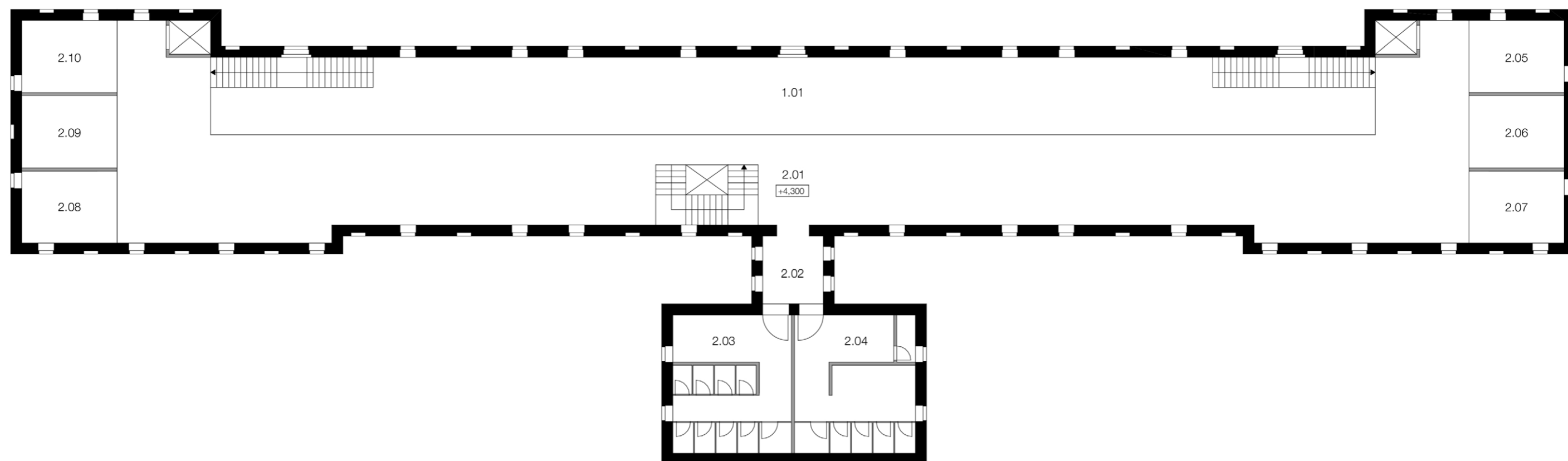
- 1.01 komunikační a jídelní prostor
  - 1.02 chodba
  - 1.03 WC ženy
  - 1.04 WC muži
  - 1.05 úklidová komora
  - 1.06 prodejna
  - 1.07 prodejna
  - 1.08 technická místnost
  - 1.09 chodba
  - 1.10 WC zaměstnanci
  - 1.11 WC zaměstnanci
  - 1.12 restaurace
  - 1.13 restaurace
  - 1.14 restaurace
  - 1.15 restaurace
  - 1.16 restaurace
  - 1.17 restaurace
  - 1.18 restaurace
  - 1.19 restaurace
  - 1.20 restaurace
  - 1.21 WC zaměstnanci
  - 1.22 WC zaměstnanci
  - 1.23 komunikace
  - 1.24 technická místnost
  - 1.25 prodejna
  - 1.26 prodejna
  - 1.27 úklidová komora
- stávající konstrukce  
 navržené konstrukce



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1.01 komunikační a jídelní prostor
- 2.01 jídelní prostor
- 2.02 chodba
- 2.03 WC ženy
- 2.04 WC muži
- 2.05 bar
- 2.06 bar
- 2.07 kavárna
- 2.08 kavárna
- 2.09 bar
- 2.10 bar

-  stávající konstrukce
-  navržené konstrukce

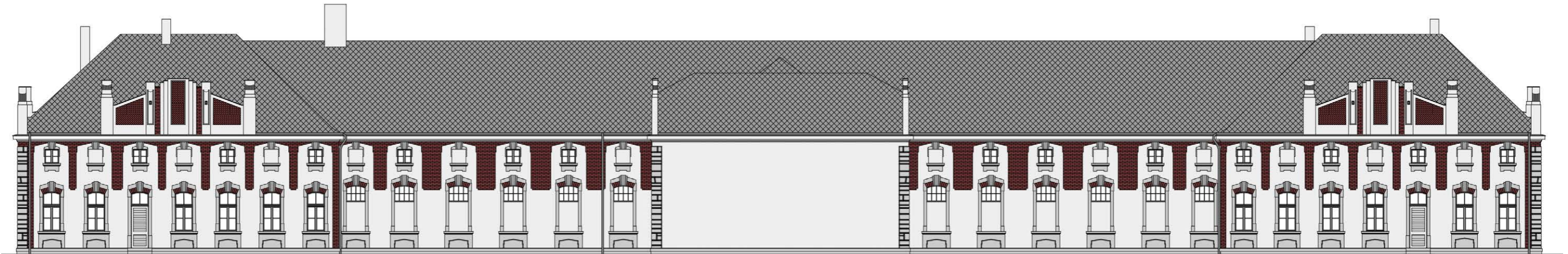


0m  15m

POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



0m 15m



## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Řešené území se nachází na Praze 4, Braníku. Západní hranici lokality tvoří řeka Vltava a její přiléhající zelený břeh, který slouží k relaxaci a sportovnímu využití. Dalo by se mluvit o přírodním parku, kde zezeň roste neuspořádaně až na výjimku aleje, která lemuje cyklostezku z obou stran. Tento zelený pás pokračuje dále směrem do centra Prahy, jen před Branickými ledárnami je přerušen uměle vytvořenou zátokou v minulých letech, kvůli těžbě ledu. Tuto zátoku pouze dotvarovávám a je zde vytvořené přístaviště pro loďařský klub a malé lodě.

Další významná lokalita, ačkoliv už nepatří do řešeného území se nachází nad Branickým pivovarem. jedná se o zalesněný svah, který tvoří jihovýchodní hranici území.

### KONCEPCE ZELENĚ

Propojení systému zeleně Braníku (zelený pás na břehu Vltavy a zalesněné svahy nad pivovarem) bude realizován především pomocí alejí, které dotvářejí důležitost kompozičních os a zelených poloveřejných parků ve vnitroblocích obytných souborů. Některé nově navržené budovy využívají výhody zelených extenzivních střech.

Dále je počítáno se zelenou bariérou podél Modřanské ulice kvůli odhlučnění frekventované dopravy. V areálu pivovaru je vytvořen nový pivovarský park pro návštěvníky. Nový park je dále vytvořen i mezi železničními tratěmi, vlakovým nádražím a pivovarem.

### ULIČNÍ ALEJ

Aleje jsou navrženy vždy s jedním druhem dřevin v celé ulici. Stromy jsou vysázeny s pravidelnými rozestupy. Hlavní kompoziční osa prochází od areálu pivovaru a ústí na hlavním náměstím mezi tržnicí a pivovarem. Na této ose je navrženo dvouřadé stromořadí s jilmy (*Ulmus minor*), které tvoří jakési zastřešení pěší třídy. Stromy jsou vysázeny v řadě s rozestupy 16 m, vzdálenost řad stromů je 19 m. Šířka koruny každého stromu bude upravována v závislosti na prostorových podmínkách, v průměru přibližně na 15 m.

Alej platanů na náměstí pokračuje ve formě jednořadého stromořadí dvou solitérů. Dva z těchto stromů jsou navrženy nad podzemními garážemi a proto je v návrhu parkování počítáno s tubusem pro kořenový systém o rozměrech 5x5 m, který projde skrz garáže.

Ulice Ledařská je lemována z části dvouřadou hruškovou alejí (*Pyrus communis* Beech Hill), s průměrem koruny přibližně 7 m. Část této ulice je lemována pouze jednou řadou.

### BOSKET

Tato okrasná hrušeň je navržena i v bosketu před budovou knihovny a před ledárnou na hlavním náměstí. Stromy v bosketu jsou osázeny pravidelně na stříh. Objevuje se i jako solitér v areálu ledáren a zároveň i v atriu bývalé lednice.

### SOLITÉRY

Jak už bylo zmíněno v předchozím odstavci, v území se objevu jako solitér hruška (*Pyrus communis* Beech Hill), která doplňuje svým drobnějším vzrůstem dominantní alej na pěší třídě.

V areálu ledáren se objevuje ještě jeden druh solitérních dřevin, platan (*Platanus acerifolia*), který zajišťuje stín na náměstí před nově navrženou budovou a v prostoru mezi ledárnou a knihovnou doplňuje bosket hrušní. Platan bude

upravován v průměru přibližně na 9 m.

### ZELENÉ STŘECHY

Některé z nově navržených budov využívají výhod zelených střech. Střešní izolace je chráněna před tepelnými výkyvy, UV zářením a mechanickým poškozením. Střeška zadržuje vodní srážky a umožňuje jejich pozvolné odpařování, což přispívá ke zvlhčování a ochlazení okolního prostředí. Vegetační souvrství se také kladně projevuje při návrhu zvukové a tepelné izolace. Ve všech případech je využita extenzivní zelená střeška s mocností souvrství 10-15 cm. Zároveň je plocha upravena k pobytu osob, především v jarních, letních a podzemních měsících. Proto jsou trvalkové záhony navrženy v kombinaci s pochozími dřevěnými palubami pro pobyt návštěvníků. Je zde navržena trvalková směs Hill prairie mix - Nízkostébelná prérijní směs.

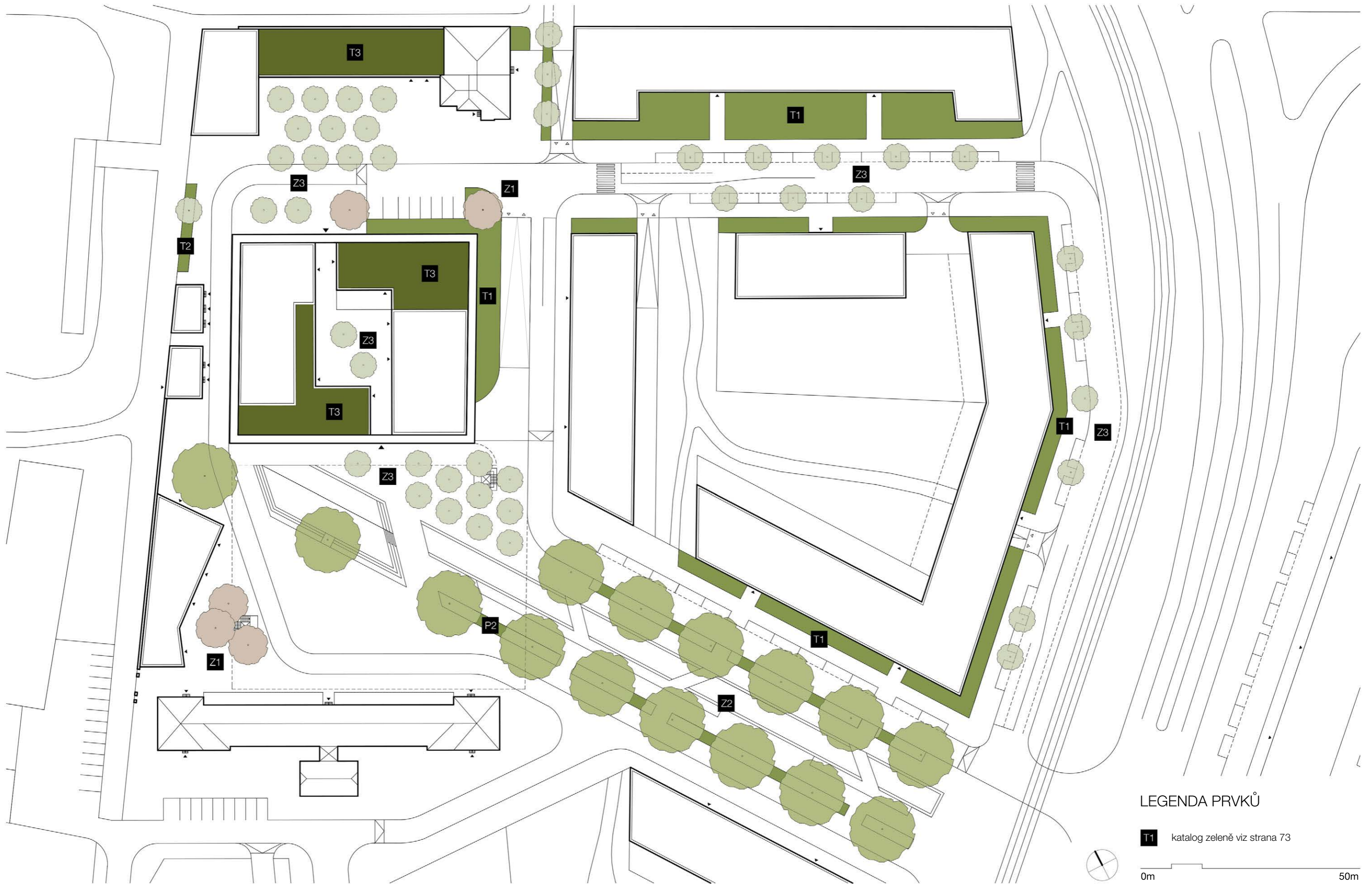
### TRÁVNÍKY

V rámci návrhu řešeného území jsou navrženy travnaté plochy pouze jako předzahrady před bytovými domy a v aleji jsou travnaté pásy, ve kterých jsou osázeny jilmy. Dále pak jsou trávníky navrženy ve vnitroblocích. Ve všech případech se jedná o bytový trávník v kombinaci s vysokými travinami.

### VODNÍ PRVEK

Jak už bylo zmíněno, pěší třídou dominují vzrostlé jilmy, ale zároveň její důležitost podtrhuje i otevření a obnovení Branického potoka. V dnešní době je na areálem pivovaru sveden do kanalizačního potrubí. Toto potrubí je v návrhu ponecháno jako rezervní, pro případ přívalu větších srážek do území. Potok přirozeně teče už od areálu pivovaru a na hlavním náměstí před ledárnou je vytvořen přepad o 1,6 m. Vodní prvek u parteru zlepšuje ovzduší a přirozeně dotváří veřejný prostor.

V řešeném území je potok čtyřikrát přerušen. Třikrát dřevěnými můstky, které na jednom břehu přechází v dřevěnou plochu pro posezení a jednou hlavním pěším tahem mezi ledárnou a tržnicí. V místě přepadu je vytvořen exteriérový amfiteátr se schody, určenými k posezení. Potok dále protéká pod úrovní náměstí kolem ledárny a strojovny a ústí do zátoky.



LEGENDA PRVKŮ

T1 katalog zeleně viz strana 73

0m 50m



Z1



PLATAN JAVOROLISTÝ  
*Platanus acerifolia*

Z2



JILM HABROLISTÝ  
*Ulmus minor*

Z3



HRUŠEŇ OBECNÁ BEECH HILL  
*Pyrus communis* Beech Hill

T1



TRÁVNÍK  
travní směs Agrostis UNI 2 UNIPO

T2



OKRASNÉ TRAVINY  
Juncaceae

T3



EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA  
trvalková směs Hill prairie mix - Nízkostébelná prérijní směs



## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Koncept dopravního řešení navazuje na dopravní řešení z předdiplomního projektu. Hlavní dopravní komunikací do území zůstává ulice Modřanská, která je sběrnou komunikací typu B a která vede podél tramvajové tratě. Na tuto komunikaci navazuje komunikace typu C. Oproti předdiplomnímu projektu je zrušená komunikace typu D1 kolem bytového bloku a mezi ledárnou a je nahrazena komunikací typu C, která vede kolem celého bloku. Dále je změněna trasa smíšené komunikace v areálu ledáren. Přesunuto bylo i parkování pro zaměstnance, které bylo navrženo mezi ledárnou a knihovnou, do podzemních garáží ledárny.

V řešeném území je nově navržena dopravní smyčka typu C kolem bytového souboru a mateřské školky. Z této komunikace vedou rampy do podzemních garáží bytových domů. Hlavní zásobovací rampa ledárny je i současně rampou do hromadných garáží v ledárně a pod náměstím.

### DOPRAVA V KLIDU

Hromadné garáže v ledárně slouží především pro zaměstnance areálu a zároveň slouží i jako zásobovací prostor divadla a restaurace. V těchto garážích je navrženo 28 parkovacích stání. Hromadné garáže pod náměstím slouží především pro návštěvníky areálu ledáren, kde je navrženo 108 parkovacích stání a z toho 4 bezbariérová. Z těchto garáží vedou dva výstupy přímo na hlavní náměstí.

Celková bilance pro řešené území vychází po propočtu na 247 vázaných parkovacích stání a 119 návštěvnických parkovacích stání. Pro areál ledáren je to pouze 20 vázaných a 93 návštěvnických parkovacích stání, z toho 5% připadá na bezbariérová stání, tedy 6.

Na povrchu se nachází parkoviště pouze před knihovnou. Zde je navrženo 8 parkovacích stání, z toho 2 bezbariérová.

Dále jsou podél komunikace typu C navržena příležitostná stání, jedná se o podélná parkovací stání.

### PĚŠÍ A CYKLO

Propojení celého území pěší trasou je základní a zásadní myšlenka celého konceptu. Přesněji řečeno propojení všech čtyř historicky významných areálů. Nejvýznamnější areály ledáren a pivovaru jsou propojeny pěší třídou, která tvoří jednu z hlavních os konceptu. Dále jsou vytvořeny pěší trasy skrz vnitrobloky nově navržených bytových domů, které zajišťují lepší propustnost území.

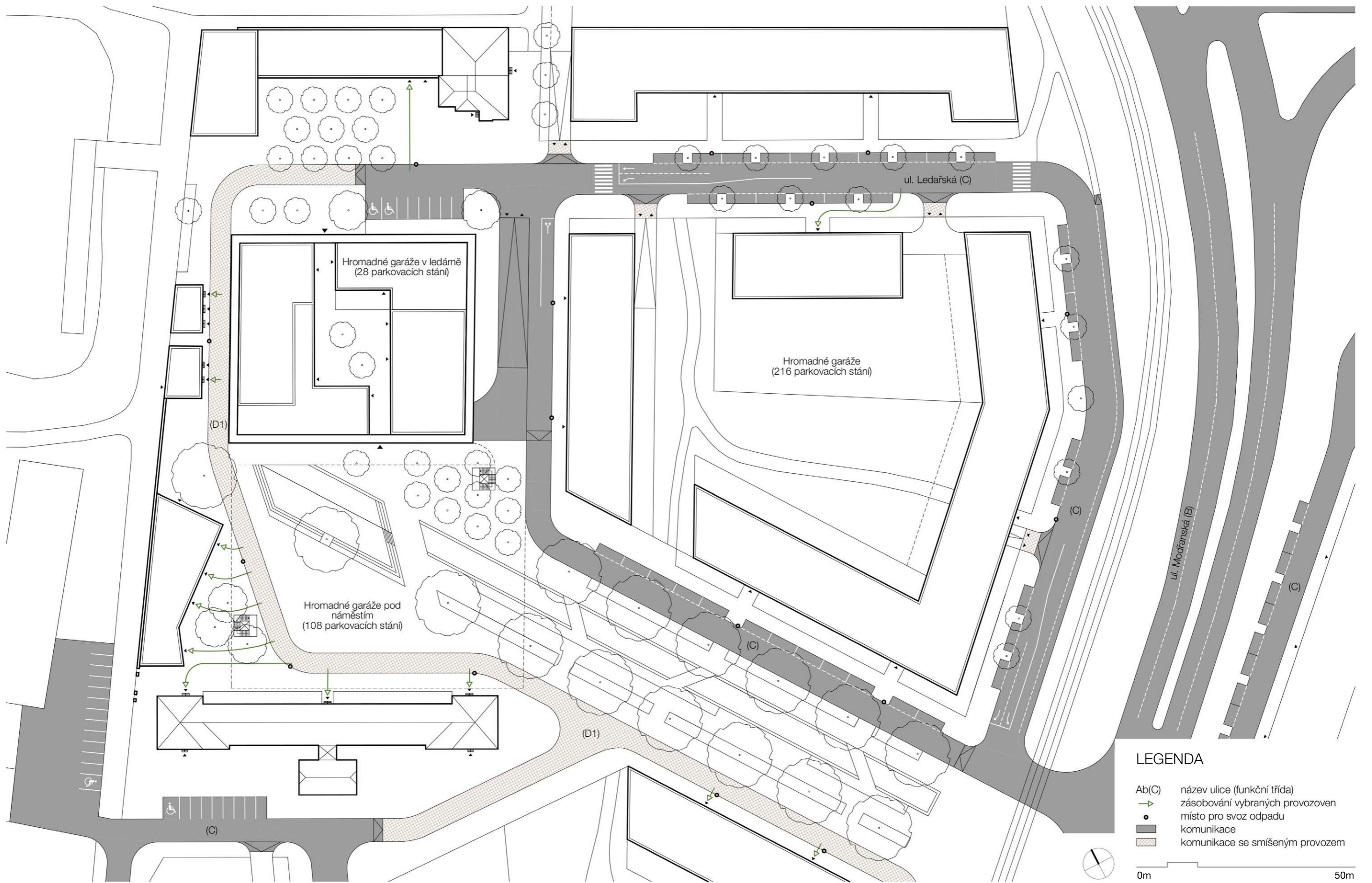
Je uvažováno lepší propojení pěších tras s cyklostezkou a se zatravněným břehem Vltavy. Nově je navržena a propojená cyklostezka s původní, která vede podél břehu Vltavy. Nová cyklostezka propojuje areály ledáren a pivovaru a zároveň je vedena až k vlakovému nádraží.

### ZÁSOBOVÁNÍ

Zásobování budov je navrženo převážně ze smíšené komunikace D1, která je uvažovaná jako jednosměrná z důvodu upřednostnění pěších tras. Tato komunikace je časově omezená v celém úseku

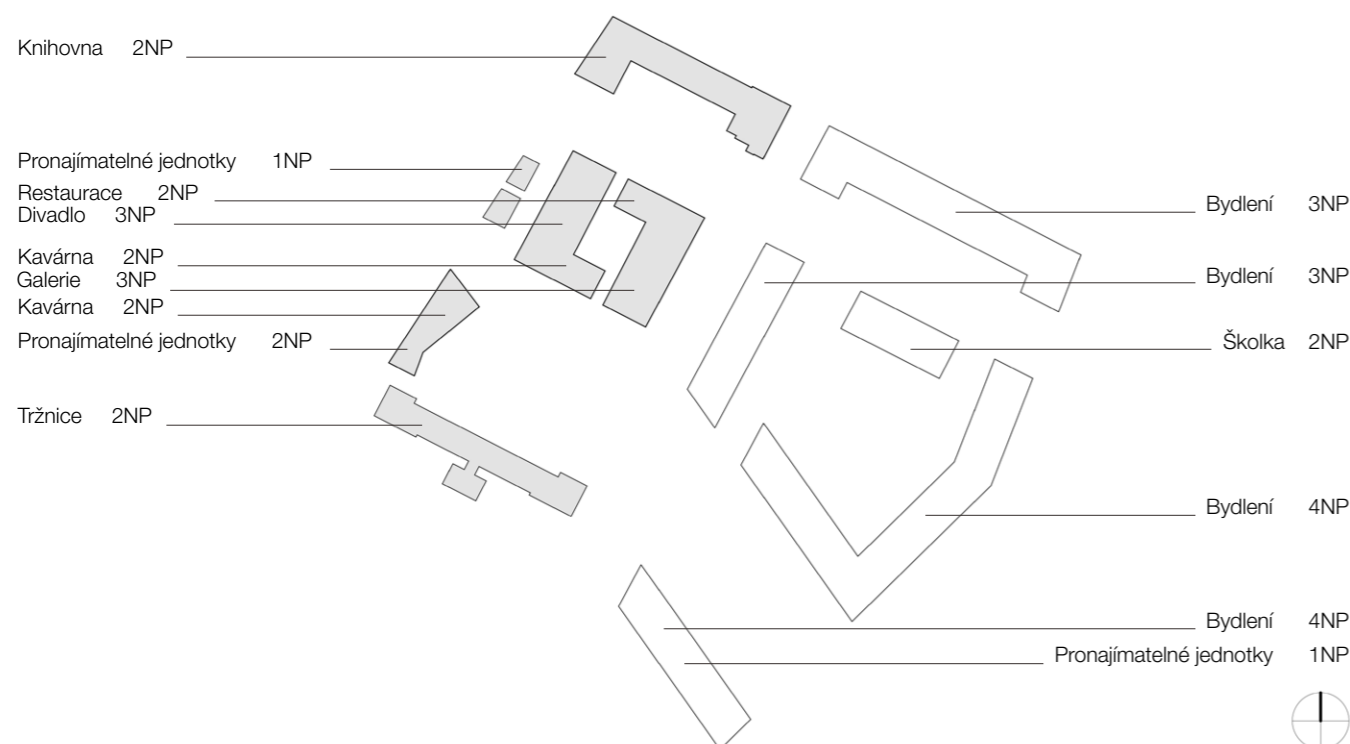






## ZÁKLADNÍ POČTY PARKOVACÍCH STÁNÍ

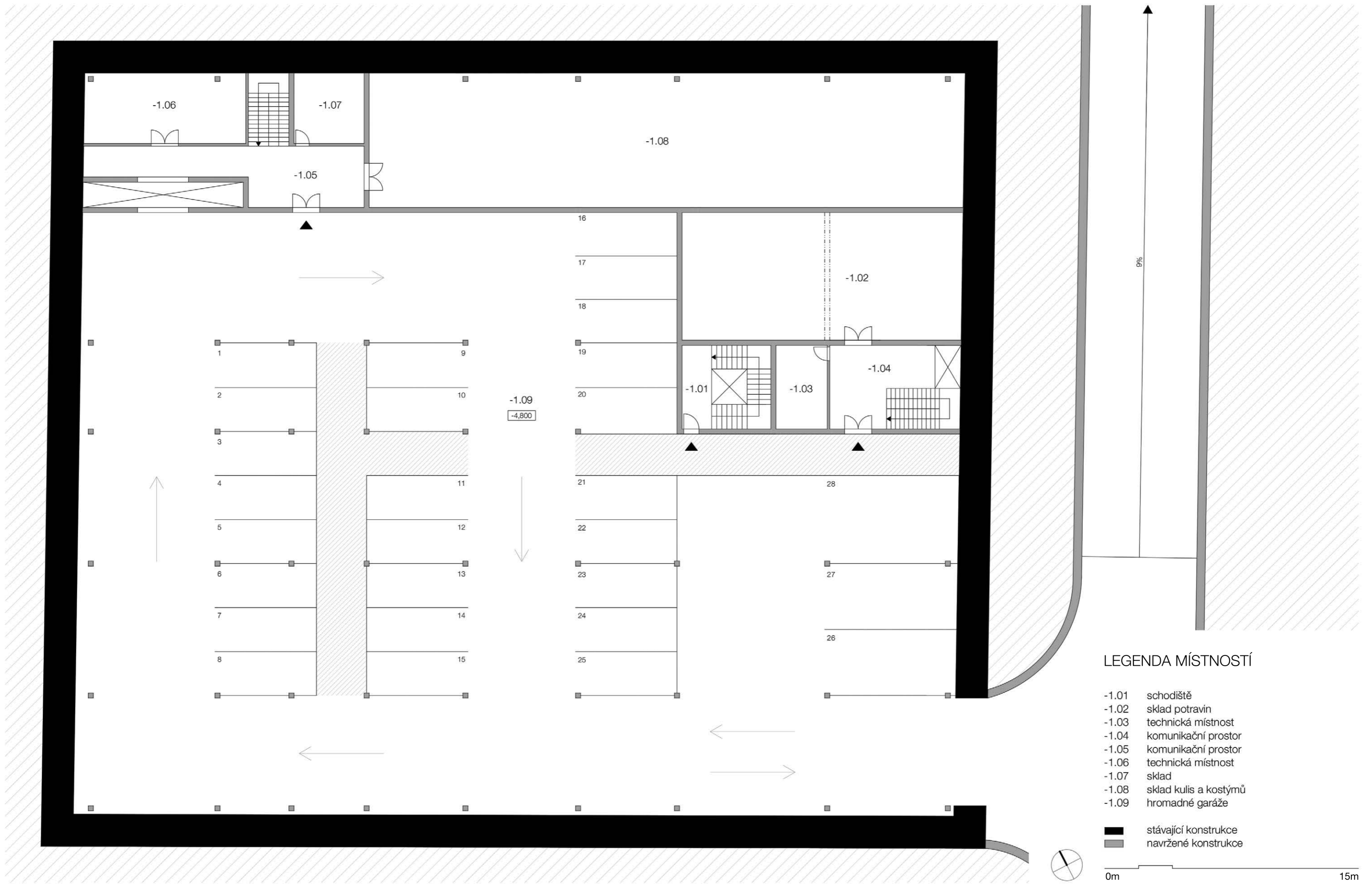
	Hrubá podlažní plocha [m <sup>2</sup> ]	Ukazatel základního počtu stání [HPP m <sup>2</sup> /1 stání]	Základní počet stání	(z toho) Vázaná stání	(z toho) Návštěvnícká stání
KNIHOVNA	2 557	120	21,31	4,26	17,05
DIVADLO	1 340	60	22,33	4,47	17,86
RESTAURACE	726	40	18,15	1,82	16,33
GALERIE	1 350	120	11,25	2,25	9,00
KAVÁRNA	254	40	6,35	0,64	5,71
PRONAJÍMATELNÉ JEDNOTKY	439	70	6,27	0,63	5,64
PRONAJÍMATELNÉ JEDNOTKY	172	70	2,46	0,25	2,21
KAVÁRNA	226	40	5,65	0,57	5,08
TRŽNICE	1 595	40	39,88	3,99	35,89
BYDLENÍ	21 025	85	247,35	222,62	24,73
ŠKOLKA	1 164	300	3,88	3,10	0,78
PRONAJÍMATELNÉ JEDNOTKY	484	70	6,91	0,69	6,22



## PŘEPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ VLIVEM ÚZEMÍ - ZÓNA 6

	Vázaná stání		Návštěvnícká stání				Návrh	
		min.100 %		min.80 %		max.110 %	Váz. st.	Náv. st.
KNIHOVNA	4,26	4	13,64	14	18,75	19	4	14
DIVADLO	4,47	4	14,29	14	19,65	20	4	14
RESTAURACE	1,82	2	13,07	13	17,97	18	2	13
GALERIE	2,25	2	7,20	7	9,90	10	2	7
KAVÁRNA	0,64	1	4,57	5	6,29	6	1	5
PRONAJÍMATELNÉ JEDNOTKY	0,63	1	4,51	5	6,21	6	1	5
PRONAJÍMATELNÉ JEDNOTKY	0,25	1	1,77	2	2,44	2	1	2
KAVÁRNA	0,57	1	4,07	4	5,59	6	1	4
TRŽNICE	3,99	4	28,71	29	39,48	39	2	29
BYDLENÍ	222,62	223	19,79	20	27,21	27	223	20
ŠKOLKA	3,10	3	0,62	1	0,85	1	3	1
PRONAJÍMATELNÉ JEDNOTKY	0,69	1	4,98	5	6,84	7	1	5
CELKEM PARKOVACÍCH MÍST							247	119
CELKEM PARKOVACÍCH MÍST V AREÁLU LEDÁREN							20	93

Řešené území spadá podle Pražských stavebních předpisů do zóny 6. Podle těchto předpisů, v mnou řešeném výseku, připadá 247 vázaných parkovacích stání a 119 návštěvníckých parkovacích stání. Řešené území se dá rozdelit na dvě samostatná, areál ledáren a obytné bloky s mateřskou školnou a pronajímatelnými jednotky v parteru. Proto připadá na areál ledáren 20 vázaných parkovacích stání a 93 návštěvníckých parkovacích stání. Celkem tedy 113 parkovacích stání. V tomto území je navrženo 6 bezbariérových parkovacích stání (5% z celkového počtu parkovacích stání). Na druhou část tedy připadá 227 vázaných parkovacích stání a 26 návštěvníckých parkovacích stání. Zde je počítáno se 13 bezbariérovými stáními.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

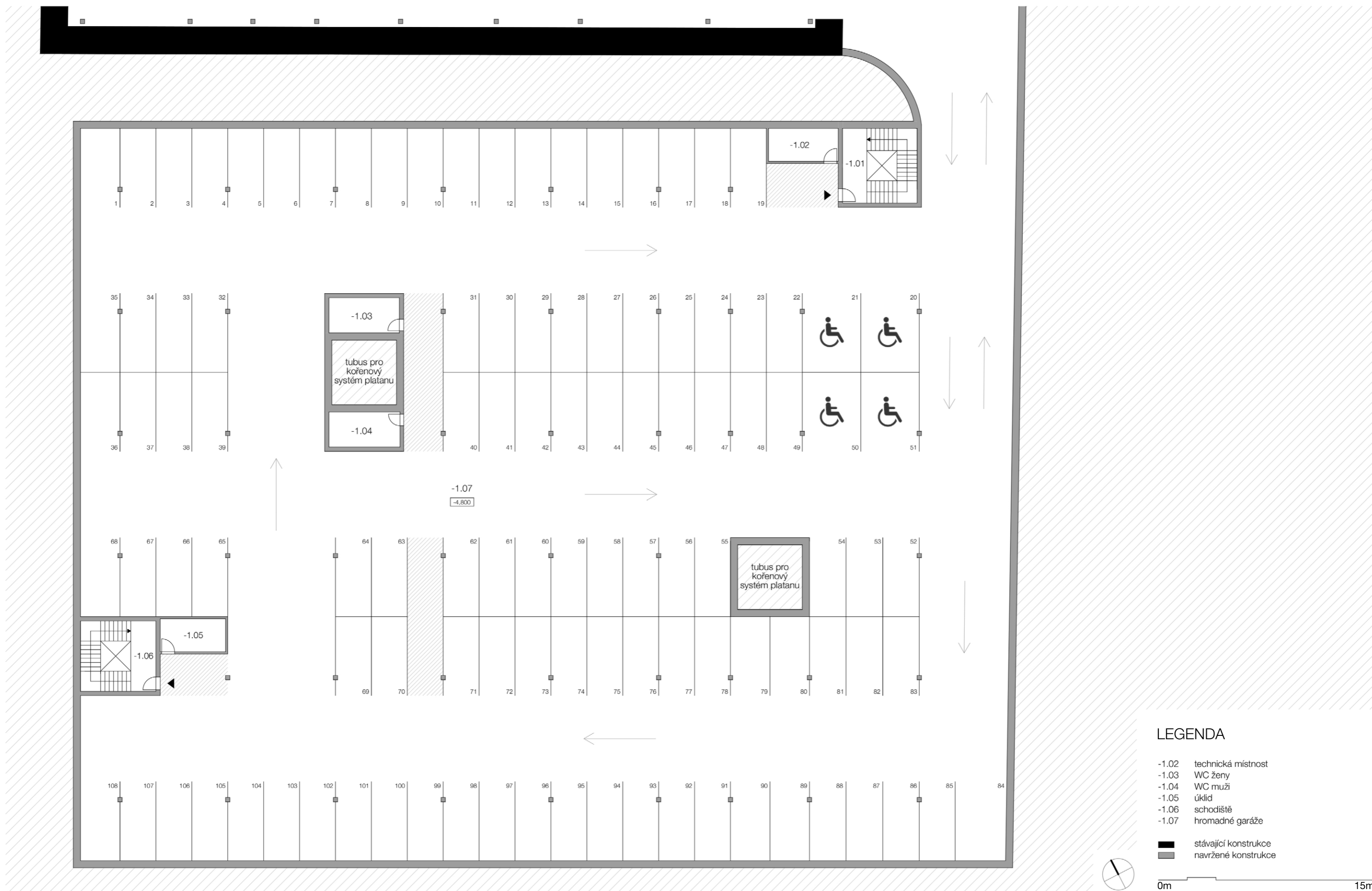
- 1.01 schodiště
- 1.02 sklad potravin
- 1.03 technická místnost
- 1.04 komunikační prostor
- 1.05 komunikační prostor
- 1.06 technická místnost
- 1.07 sklad
- 1.08 sklad kulís a kostýmů
- 1.09 hromadné garáže

- █ stávající konstrukce
- █ navržené konstrukce



0m  15m







## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V řešeném území se nachází vedení inženýrských sítí, které slouží ke stávajícímu účelu území, kde se nachází převážně skladové objekty, v dřívější době areál Branických ledáren. Nová koncepce inženýrských sítí bude ve většině případů, protože stávající rozvody jsou nedostatečné z důvodu nesouvislé zástavby.

Nově navržené technické sítě jsou navrženy v souladu s ČSN 736 005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a jsou napojeny na stávající infrastrukturu. Inženýrské sítě jsou převážně vedeny ve společné trase pod místními komunikacemi mimo hlavní dopravní prostor.

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Navrhované území se nachází na území hl. m. Prahy, která je zásobena pitnou vodou z vodárenské soustavy Střední Čechy. Zdrojem čerpání pitné vody je v této lokalitě nádrž Želivka. Odběr vody z nádrže se provádí etážově ze dvou odběrných věží. Voda je přiváděna vodovodním řadem a vlastníkem je Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Hlavní napojení území na vodovodní řad bude provedeno napojením nového řadu z východní části, z ulice Modřanská. Součástí tohoto nového řadu bude osazení hydrantů. Na vodovodních řadech budou napojeny nové přípojky pro jednotlivé objekty areálu. Ohřev TUV bude řešen lokálně po jednotlivých objektech, ve kterých budou umístěny kotelny s přidruženým ohřevem TUV. V areálu bude využíváno plynových kotlů s nepřímým ohřevem zásobníky. Rozvod pitné vody, TUV a cirkulace budou provedeny z plastových trubek. Rozvody požární vody k vnitřním hydrantům budou provedeny z ocelových trubek. Potrubí bude tepelně izolováno.

### KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ

Území je odvodněno napojením na páteřní jednotnou stokovou síť jednou ze sedmi kmenových stok, která se nachází nedaleko řešené oblasti. Následně je odpadní voda přiváděna do Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Do kmenových stok jsou napojeny hlavní a do nich vedlejší sběrače. Nejnižším článkem sítě jsou uliční stoky a do nich zaústěné domovní přípojky z jednotlivých objektů. Napojení na současnou síť je z ulice Modřanské na východní straně území. Kanalizace z navrhovaných objektů je řešena jako gravitační, napojena do přečerpávací stanice.

### KANALIZACE - DEŠŤOVÁ

Dešťové vody ze střech budou svedeny pomocí dešťových svodů vedených jak vnitřní částí objektu, tak svody po fasádě. Na vnitřních svodech budou umístěny v nejnižším podlaží čistící kusy. Vnější dešťové svody budou v úrovni terénu opatřeny před napojením lapači splavenin. Dešťové vody budou zachyceny v retenčních nádržích a poté znovuvyužity na zalévání. Celý systém pro využívání dešťových vod je tvořen nátokem s filtračními prvky, které zajišťují čištění dešťových vod od mechanických nečistot, vlastní akumulční nádrží, čerpací technikou a bezpečnostním přepadem buď do vsaku, Branického potoka nebo do Vltavy.

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V dané lokalitě se nachází veřejný STL plynovod, na který bude napojen nový plynovodní řad. Z plynovodního řadu budou provedeny přípojky pro jednotlivé objekty. Materiálem plynovodu budou ocelové bezešvé trubky spojované svařováním. Při prostupu konstrukcemi bude plynovod opatřen chráničkami o stupeň vyšší dimenze. Před vstupem plynovodu do kotelny bude na potrubí osazen hlavní uzávěr kotelny doplněný bezpečnostním uzávěrem.

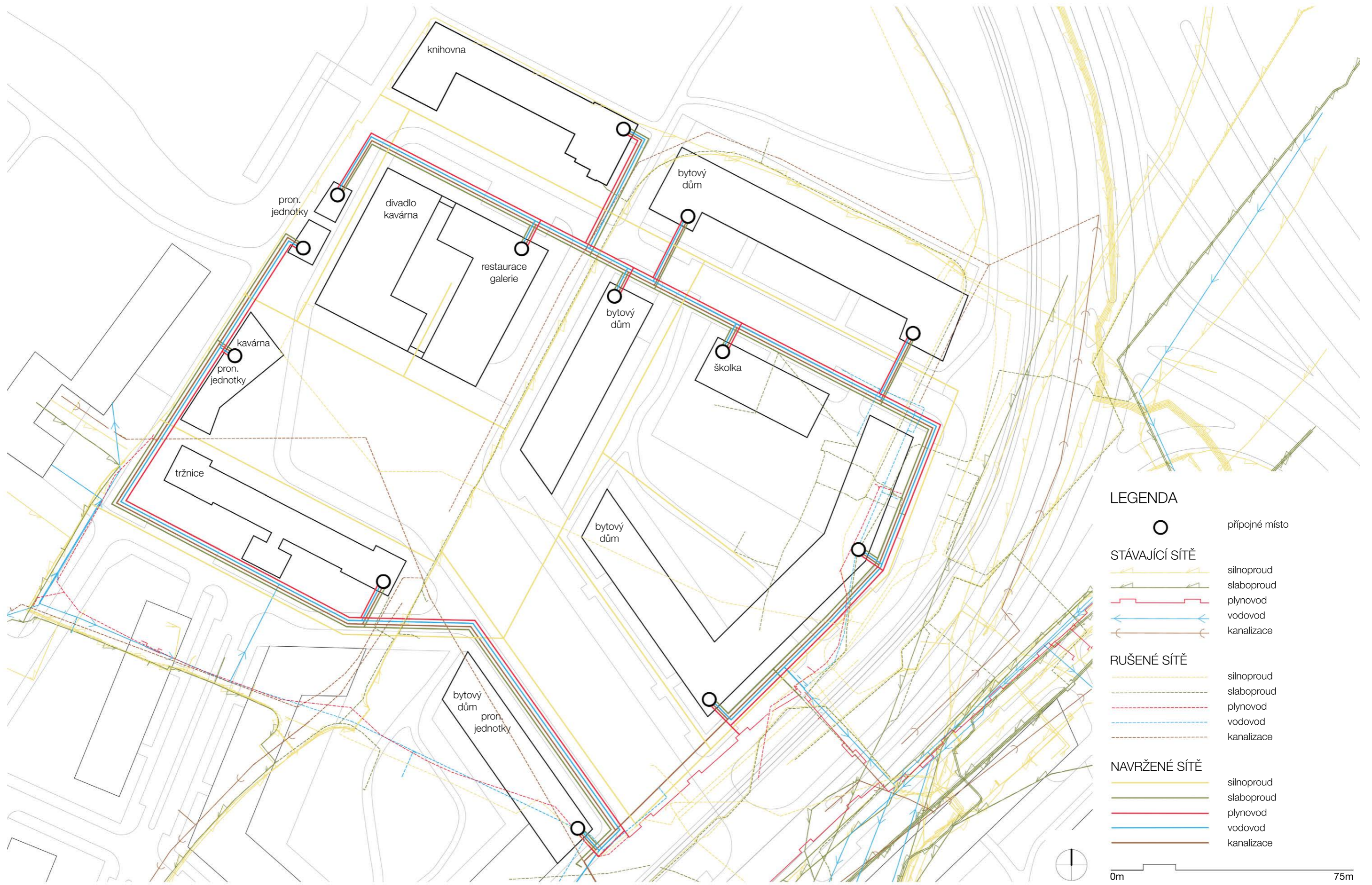
### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Distributorem elektrické energie na území hl. m. Prahy je PREDistribuce, a. s., (PREdi). Distribuční síť 110 kV je na území hl. m. Prahy vybudována jako okružní a je napájena z vstupních transformoven. V navrhovaném území budou nově vybudovány rozvody podzemních sítí.

### PRODUKCE ODPADU

V navržené oblasti se nachází bytové objekty a objekty veřejné vybavenosti, což znamená, že se zde nenachází žádný provoz náročný na nebezpečné odpady. Všechny bytové objekty v navrženém území počítají se samostatnými místnostmi pro skladování odpadu. Stejně tak budovy veřejného vybavení mají samostatné místnosti vymezené pro tento účel umístěné uvnitř budov. Sběrné podzemní kontejnery pro tříděný odpad budou rozmístěna v docházkových vzdálenostech cca 300m od sebe a na veřejně přístupných místech. Odvoz odpadu zajišťuje společnost Pražské služby a.s.





**LEGENDA**

○ přípojné místo

**STÁVAJÍCÍ SÍŤ**

- silnoproud
- slaboproud
- plynovod
- vodovod
- kanalizace

**RUŠENÉ SÍŤ**

- silnoproud
- slaboproud
- plynovod
- vodovod
- kanalizace

**NAVRŽENÉ SÍŤ**

- silnoproud
- slaboproud
- plynovod
- vodovod
- kanalizace



0m 75m

SPECIFIKACE ŘEŠENÝCH OBJEKTŮ

	Počet trvale bydlících osob	Počet zaměstnanců	Podlahová plocha vytápěná [m²]	Podlahová plocha osvětlená [m²]	Vytápěný prostor [m³]	Větráný prostor [m³]	Plocha zástavby [m²]
KNIHOVNA	0	18	1 857	2 557	6 490	8 950	1 123
DIVADLO	0	58	1 060	1 340	4 770	6 030	2 663
RESTAURACE	0	22	670	726	3 082	3 340	
GALERIE	0	16	1 125	1 350	5 175	6 210	
KAVÁRNA	0	2	235	254	1 081	1 168	
PRONAJÍMATELNÉ JEDNOTKY	0	3	148	172	681	792	
PRONAJÍMATELNÉ JEDNOTKY	0	6	395	439	1 319	1 466	419
KAVÁRNA	0	3	198	226	661	755	
TRŽNICE	0	48	1 556	1 752	6 224	7 008	925
BYTOVÝ DŮM	56	0	5 160	6 824	20 640	27 296	2 173
BYTOVÝ DŮM	30	0	2 820	3 760	11 280	15 040	942
ŠKOLKA	0	6	1 309	1 746	5 238	5 238	583
BYTOVÝ DŮM	102	0	9 664	12 080	33 824	42 280	2 409
BYTOVÝ DŮM	50	0	2 904	3 872	10 164	13 552	968
PRONAJÍMATELNÉ JEDNOTKY	0	10	820	968	2 870	3 388	

KNIHOVNA	$Q_{maxd} = 1\ 802 \times 1,29 = 2\ 325$ l/den
DIVADLO	$Q_{maxd} = 3\ 329 \times 1,29 = 4\ 295$ l/den
RESTAURACE	$Q_{maxd} = 4\ 840 \times 1,29 = 6\ 244$ l/den
GALERIE	$Q_{maxd} = 1\ 724 \times 1,29 = 2\ 224$ l/den
KAVÁRNÝ	$Q_{maxd} = 656 \times 1,29 = 846$ l/den
P. JEDNOTKY	$Q_{maxd} = 882 \times 1,29 = 1\ 138$ l/den
TRŽNICE	$Q_{maxd} = 10\ 560 \times 1,29 = 13\ 622$ l/den
BYTOVÉ DOMY	$Q_{maxd} = 22\ 848 \times 1,29 = 29\ 474$ l/den
ŠKOLKA	$Q_{maxd} = 2\ 640 \times 1,29 = 3\ 406$ l/den

Maximální hodinová spotřeba pitné vody

$$Q_{maxh} = (Q_d \times k_d \times k_n) / 86\ 400 \text{ [l/s]}$$

$k_n$ ..... součinitel hodinové nerovnoměrnosti (Praha = 2,3)

KNIHOVNA	$Q_{maxh} = (1\ 802 \times 1,29 \times 2,3) / 86\ 400 = 0,06$ l/s
DIVADLO	$Q_{maxh} = (3\ 329 \times 1,29 \times 2,3) / 86\ 400 = 0,14$ l/s
RESTAURACE	$Q_{maxh} = (4\ 840 \times 1,29 \times 2,3) / 86\ 400 = 0,17$ l/s
GALERIE	$Q_{maxh} = (1\ 724 \times 1,29 \times 2,3) / 86\ 400 = 0,06$ l/s
KAVÁRNÝ	$Q_{maxh} = (656 \times 1,29 \times 2,3) / 86\ 400 = 0,02$ l/s
P. JEDNOTKY	$Q_{maxh} = (882 \times 1,29 \times 2,3) / 86\ 400 = 0,03$ l/s
TRŽNICE	$Q_{maxh} = (10\ 560 \times 1,29 \times 2,3) / 86\ 400 = 0,36$ l/s
BYTOVÉ DOMY	$Q_{maxh} = (22\ 848 \times 1,29 \times 2,3) / 86\ 400 = 0,79$ l/s
ŠKOLKA	$Q_{maxh} = (2\ 640 \times 1,29 \times 2,3) / 86\ 400 = 0,09$ l/s

Roční spotřeba vody pitné vody

$$Q_R = Q_d \times 365 \text{ [l]}$$

KNIHOVNA	$Q_R = 1\ 802 \times 365 = 657\ 730$ l
DIVADLO	$Q_R = 3\ 329 \times 365 = 1\ 215\ 085$ l
RESTAURACE	$Q_R = 4\ 840 \times 365 = 1\ 766\ 600$ l
GALERIE	$Q_R = 1\ 724 \times 365 = 629\ 260$ l
KAVÁRNÝ	$Q_R = 656 \times 365 = 239\ 440$ l
P. JEDNOTKY	$Q_R = 882 \times 365 = 321\ 930$ l
TRŽNICE	$Q_R = 10\ 560 \times 365 = 3\ 854\ 400$ l
BYTOVÉ DOMY	$Q_R = 22\ 848 \times 365 = 8\ 339\ 520$ l
ŠKOLKA	$Q_R = 2\ 640 \times 365 = 963\ 600$ l

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Průměrná denní potřeba pitné vody

$$Q_d = \sum q_i \times N \text{ [l/den]}$$

- $q_1$ ..... specifická potřeba vody
- $q_1$ ..... knihovna, galerie (na 1 pracovníka 14 000 l/rok + na 1 návštěvníka 2 000 l/rok = 39 l/den a 5,5 l/den)
- $q_2$ ..... divadlo (návštěvníci-na 1 sedlo a jedno představení denně 1 000 l/rok = 2,8 l/den, zaměstnanci-na 1 zaměstnanec 18 000 l/rok = 49 l/den)
- $q_3$ ..... restaurace, tržnice (na 1 zaměstnanec 80 000 l/rok = 220 l/den)
- $q_4$ ..... kavárna (na 1 zaměstnanec 60 000 l/rok = 164 l/den)
- $q_5$ ..... obchody (na 1 zaměstnanec 18 000 l/rok = 49 l/den)
- $q_6$ ..... byty (na jednoho obyvatele 35 000 l/rok = 96 l/den)
- $q_7$ ..... školka (na 1 žáka i pracovník při průměru 200 pracovních dnů/ rok 8 000 l/rok = 40 l/den)
- N..... počet osob

KNIHOVNA	$Q_d = 18 \times 39 + 200 \times 5,5 = 1\ 802$ l/den
DIVADLO	$Q_d = 174 \times 2,8 + 58 \times 49 = 3\ 329$ l/den
RESTAURACE	$Q_d = 22 \times 220 = 4\ 840$ l/den
GALERIE	$Q_d = 16 \times 39 + 200 \times 5,5 = 1\ 724$ l/den
KAVÁRNÝ	$Q_d = (2 \times 164) \times 2 = 656$ l/den
P. JEDNOTKY	$Q_d = 18 \times 49 = 882$ l/den
TRŽNICE	$Q_d = 48 \times 220 = 10\ 560$ l/den
BYTOVÉ DOMY	$Q_d = 238 \times 96 = 22\ 848$ l/den
ŠKOLKA	$Q_d = 6 \times 40 + 60 \times 40 = 2\ 640$ l/den

Maximální denní potřeba pitné vody

$$Q_{maxd} = Q_d \times k_d \text{ [l/den]}$$

$k_d$ ..... součinitel denní nerovnoměrnosti (Praha = 1,29)

KANALIZACE

Výpočtový průtok odtoku splaškových vod

$$Q_{spl} = (q \times N) \times k_n / 86\ 400 \text{ [l/s]}$$

$q$ ..... specifická spotřeba od zaměstnance (80 l/os na den)  
N..... počet osob  
 $k_n$ ..... součinitel hodinové nerovnoměrnosti (Praha = 2,3)

KNIHOVNA	$Q_{spl} = (80 \times 218) \times 2,3 / 86\ 400 = 0,46$ l/s
DIVADLO	$Q_{spl} = (80 \times 232) \times 2,3 / 86\ 400 = 0,49$ l/s
RESTAURACE	$Q_{spl} = (80 \times 22) \times 2,3 / 86\ 400 = 0,05$ l/s
GALERIE	$Q_{spl} = (80 \times 216) \times 2,3 / 86\ 400 = 0,46$ l/s
KAVÁRNÝ	$Q_{spl} = (80 \times 4) \times 2,3 / 86\ 400 = 0,01$ l/s
P. JEDNOTKY	$Q_{spl} = (80 \times 18) \times 2,3 / 86\ 400 = 0,04$ l/s
TRŽNICE	$Q_{spl} = (80 \times 48) \times 2,3 / 86\ 400 = 0,11$ l/s
BYTOVÉ DOMY	$Q_{spl} = (80 \times 238) \times 2,3 / 86\ 400 = 0,51$ l/s
ŠKOLKA	$Q_{spl} = (80 \times 66) \times 2,3 / 86\ 400 = 0,14$ l/s

Výpočtový průtok odtoku vody z návrhové srážky

$$Q_{\text{dest}} = P_{\text{ZAST}} \times i \quad [\text{l/s}]$$

$P_{\text{ZAST}}$ ..... plocha zástavby  
..... koeficient odtoku (střecha = 1)  
 $i$ ..... intenzita návrhového deště  $t_{10}$ :  $i = 160 \text{ l/s.ha}$

KNIHOVNA  $Q_{\text{dest}} = 0,1123 \times 1 \times 160 = 17,97 \text{ l/s}$

DIVADLO, RESTAURACE, GALERIE, KAVÁRNA

$$Q_{\text{dest}} = 0,2663 \times 1 \times 160 = 42,61 \text{ l/s}$$

P. JEDNOTKY  $Q_{\text{dest}} = (0,0172 + 0,0419) \times 1 \times 160 = 9,46 \text{ l/s}$

TRŽNICE  $Q_{\text{dest}} = 0,0925 \times 1 \times 160 = 14,80 \text{ l/s}$

BYTOVÉ DOMY  $Q_{\text{dest}} = (0,2173 + 0,0942 + 0,2409 + 0,0968) \times 1 \times 160 = 103,87 \text{ l/s}$

ŠKOLKA  $Q_{\text{dest}} = 0,0583 \times 1 \times 160 = 9,33 \text{ l/s}$

## ZÁSODOVÁNÍ TEPLEM

Potřeba tepla pro vytápění

$$G_{\text{VYT}} = V_{\text{VYT}} \times q_0 \times (t_{\text{is}} - t_e) \quad [\text{W}]$$

$V_{\text{VYT}}$ ..... objem vytápěného prostoru  $[\text{m}^3]$   
 $q_0$ ..... tepelná charakteristika budovy – uvažováno  $0,5 \text{ W/m}^3\text{K}$   
 $t_{\text{is}}$ ..... střední vnitřní teplota =  $20^\circ\text{C}$   
 $t_e$ ..... výpočtová venkovní teplota =  $-12^\circ\text{C}$

KNIHOVNA  $G_{\text{VYT}} = 6\,490 \times 0,5 \times (20 - (-12)) = 103,840 \text{ kW}$

DIVADLO  $G_{\text{VYT}} = 4\,770 \times 0,5 \times (20 - (-12)) = 76,320 \text{ kW}$

RESTAURACE  $G_{\text{VYT}} = 3\,082 \times 0,5 \times (20 - (-12)) = 49,312 \text{ kW}$

GALERIE  $G_{\text{VYT}} = 5\,175 \times 0,5 \times (20 - (-12)) = 82,800 \text{ kW}$

KAVÁRNÝ  $G_{\text{VYT}} = 1\,742 \times 0,5 \times (20 - (-12)) = 27,872 \text{ kW}$

P. JEDNOTKY  $G_{\text{VYT}} = 4\,870 \times 0,5 \times (20 - (-12)) = 77,920 \text{ kW}$

TRŽNICE  $G_{\text{VYT}} = 6\,224 \times 0,5 \times (20 - (-12)) = 99,584 \text{ kW}$

BYTOVÉ DOMY  $G_{\text{VYT}} = 75\,908 \times 0,5 \times (20 - (-12)) = 1\,214,528 \text{ kW}$

ŠKOLKA  $G_{\text{VYT}} = 5\,238 \times 0,5 \times (20 - (-12)) = 83,808 \text{ kW}$

Potřeba tepla pro větrání

$$G_{\text{VET}} = 0,34 \times V_{\text{VET}} \times n_{\text{VET}} \times \Delta t \quad [\text{W}]$$

$0,34$ ..... součin průměrných hodnot hustoty vzduchu při teplotě  $t_{\text{is}}$  a měrné tepelné kapacity vzduchu při teplotě  $t_{\text{is}}$   
 $V_{\text{VET}}$ ..... objem větraného prostoru  $[\text{m}^3]$   
 $n_{\text{VET}}$ ..... intenzita výměny vzduchu – uvažováno  $1,0 \text{ h}^{-1}$   
 $\Delta t$ ..... rozdíl výpočtových teplot ( $t_{\text{is}} - t_{\text{es}}$ ) – uvažováno  $25^\circ\text{C}$

KNIHOVNA  $G_{\text{VET}} = 0,34 \times 8\,950 \times 1 \times 25 = 76,075 \text{ kW}$

DIVADLO  $G_{\text{VET}} = 0,34 \times 6\,030 \times 1 \times 25 = 51,255 \text{ kW}$

RESTAURACE  $G_{\text{VET}} = 0,34 \times 3\,340 \times 1 \times 25 = 28,390 \text{ kW}$

GALERIE  $G_{\text{VET}} = 0,34 \times 6\,210 \times 1 \times 25 = 52,785 \text{ kW}$

KAVÁRNÝ  $G_{\text{VET}} = 0,34 \times 1\,923 \times 1 \times 25 = 16,346 \text{ kW}$

P. JEDNOTKY  $G_{\text{VET}} = 0,34 \times 5\,646 \times 1 \times 25 = 47,991 \text{ kW}$

TRŽNICE  $G_{\text{VET}} = 0,34 \times 7\,008 \times 1 \times 25 = 59,568 \text{ kW}$

BYTOVÉ DOMY  $G_{\text{VET}} = 0,34 \times 98\,168 \times 1 \times 25 = 834,428 \text{ kW}$

ŠKOLKA  $G_{\text{VET}} = 0,34 \times 5\,238 \times 1 \times 25 = 44,523 \text{ kW}$

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody

$$G_{\text{TV}} = ((N \times q_{\text{TV}}) / 24) \times k_d \times k_n \times c_w \times \Delta t \quad [\text{W}]$$

$q_{\text{TV1}}$ ..... specifická potřeba teplé vody pro 1 zaměstnance =  $20 \text{ l/os na den}$

$q_{\text{TV2}}$ ..... specifická potřeba teplé vody pro 1 návštěvníka =  $15 \text{ l/os na den}$

$q_{\text{TV1}}$ ..... specifická potřeba teplé vody pro trvalé obyvatele =  $40 \text{ l/os na den}$

$N$ ..... počet osob

$\Delta t$ ..... rozdíl teplot teplé a studené vody  $t_{\text{TV}} - t_{\text{SV}} \quad [^\circ\text{C}]$

$t_{\text{TV}}$ ..... teplota teplé vody =  $55^\circ\text{C}$

$t_{\text{SV}}$ ..... teplota studené vody =  $10^\circ\text{C}$

$c_w$ ..... měrná telená kapacita vody  $c_w = 4,186 \text{ kJ/kg.k} = 1,163 \text{ Wh/ kg.K}$

KNIHOVNA  $G_{\text{TV}} = (((18 \times 20) + (200 \times 15)) / 24) \times 1,29 \times 2,3 \times 1,163 \times (55 - 10) = 21,739 \text{ kW}$

DIVADLO  $G_{\text{TV}} = (((58 \times 20) + (174 \times 15)) / 24) \times 1,29 \times 2,3 \times 1,163 \times (55 - 10) = 24,392 \text{ kW}$

RESTAURACE  $G_{\text{TV}} = ((22 \times 20) / 24) \times 1,29 \times 2,3 \times 1,163 \times (55 - 10) = 2,847 \text{ kW}$

GALERIE  $G_{\text{TV}} = (((16 \times 20) + (200 \times 15)) / 24) \times 1,29 \times 2,3 \times 1,163 \times (55 - 10) = 21,480 \text{ kW}$

KAVÁRNÝ  $G_{\text{TV}} = ((4 \times 20) / 24) \times 1,29 \times 2,3 \times 1,163 \times (55 - 10) = 0,518 \text{ kW}$

P. JEDNOTKY  $G_{\text{TV}} = ((18 \times 20) / 24) \times 1,29 \times 2,3 \times 1,163 \times (55 - 10) = 2,329 \text{ kW}$

TRŽNICE  $G_{\text{TV}} = ((48 \times 20) / 24) \times 1,29 \times 2,3 \times 1,163 \times (55 - 10) = 6,211 \text{ kW}$

BYTOVÉ DOMY  $G_{\text{TV}} = ((238 \times 40) / 24) \times 1,29 \times 2,3 \times 1,163 \times (55 - 10) = 61,594 \text{ kW}$

ŠKOLKA  $G_{\text{TV}} = ((66 \times 20) / 24) \times 1,29 \times 2,3 \times 1,163 \times (55 - 10) = 8,540 \text{ kW}$

Hodinová potřeba tepla

$$G_h = G_{\text{VYT}} + G_{\text{VET}} + G_{\text{TV}} \quad [\text{kW}]$$

KNIHOVNA  $G_h = 103,840 + 76,075 + 21,739 = 201,654 \text{ kW}$

DIVADLO  $G_h = 76,320 + 51,255 + 24,392 = 151,967 \text{ kW}$

RESTAURACE  $G_h = 49,312 + 28,390 + 2,847 = 80,549 \text{ kW}$

GALERIE  $G_h = 82,800 + 52,785 + 21,480 = 157,065 \text{ kW}$

KAVÁRNÝ  $G_h = 27,872 + 16,346 + 0,518 = 44,736 \text{ kW}$

P. JEDNOTKY  $G_h = 77,920 + 47,991 + 2,329 = 128,240 \text{ kW}$

TRŽNICE  $G_h = 99,584 + 59,568 + 6,211 = 165,363 \text{ kW}$

BYTOVÉ DOMY  $G_h = 1\,214,528 + 834,428 + 61,594 = 2\,110,550 \text{ kW}$

ŠKOLKA  $G_h = 83,808 + 44,523 + 8,540 = 136,871 \text{ kW}$

## ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

Hodinová potřeba plynu

$$Q_h = G_h / (H_s \times \eta) \quad [\text{kW}]$$

$G_h$ ..... hodinová potřeba tepla  $[\text{kW}]$

$H_s$ ..... objemové spalné teplo zemního plynu =  $10,5 \text{ kW/m}^3$

..... účinnost – uvažováno  $0,85$

KNIHOVNA  $Q_h = 201,654 / (10,5 \times 0,85) = 22,59 \text{ kW}$

DIVADLO  $Q_h = 151,967 / (10,5 \times 0,85) = 17,03 \text{ kW}$

RESTAURACE  $Q_h = 80,549 / (10,5 \times 0,85) = 9,03 \text{ kW}$

GALERIE  $Q_h = 157,065 / (10,5 \times 0,85) = 17,60 \text{ kW}$

KAVÁRNÝ  $Q_h = 44,736 / (10,5 \times 0,85) = 5,01 \text{ kW}$

P. JEDNOTKY  $Q_h = 128,240 / (10,5 \times 0,85) = 14,37 \text{ kW}$

TRŽNICE  $Q_h = 165,363 / (10,5 \times 0,85) = 18,53 \text{ kW}$

BYTOVÉ DOMY  $Q_h = 2\,110,550 / (10,5 \times 0,85) = 236,48 \text{ kW}$

ŠKOLKA  $Q_h = 136,871 / (10,5 \times 0,85) = 15,34 \text{ kW}$

## ZÁSODOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Soudobý příkon

$$P_s = A \times P \quad [\text{kW}]$$

$A$ ..... podlahová plocha  $[\text{m}^2]$

$P$ ..... průměrná hodnota specifického soudobého příkonu – administrativní =  $0,035 - 0,045 \text{ kW/m}^2$

KNIHOVNA  $Q_h = 2\,557 \times 0,04 = 102,28 \text{ kW}$

DIVADLO  $Q_h = 1\,340 \times 0,04 = 53,60 \text{ kW}$

RESTAURACE  $Q_h = 726 \times 0,04 = 29,04 \text{ kW}$

GALERIE  $Q_h = 1\,350 \times 0,04 = 54,00 \text{ kW}$

KAVÁRNÝ  $Q_h = 480 \times 0,04 = 19,20 \text{ kW}$

P. JEDNOTKY  $Q_h = 1\,579 \times 0,04 = 63,16 \text{ kW}$

TRŽNICE  $Q_h = 1\,752 \times 0,04 = 70,08 \text{ kW}$

BYTOVÉ DOMY  $Q_h = 26\,536 \times 0,04 = 1\,061,44 \text{ kW}$

ŠKOLKA  $Q_h = 1\,746 \times 0,04 = 69,84 \text{ kW}$

## PRODUKCE ODPADU

Množství odpadu vyprodukovaného za týden

$$W_t = q_i \times n \quad [\text{kg/týden}]$$

$q_i$ ..... měrná produkce smíšeného komunálního odpadu

$q_{t1}$ ..... zaměstnanci =  $1,6 \text{ kg/týden}$  (statistický odhad)

$q_{t2}$ ..... trvalí obyvatelé =  $3,2 \text{ kg/týden}$  (statistický odhad)

$n$ ..... počet osob

KNIHOVNA  $Q_h = 1,6 \times 18 = 28,8 \text{ kg/týden}$

DIVADLO  $Q_h = 1,6 \times 58 = 92,8 \text{ kg/týden}$

RESTAURACE  $Q_h = 1,6 \times 22 = 35,2 \text{ kg/týden}$

GALERIE  $Q_h = 1,6 \times 16 = 25,6 \text{ kg/týden}$

KAVÁRNÝ  $Q_h = 1,6 \times 4 = 6,4 \text{ kg/týden}$

P. JEDNOTKY  $Q_h = 1,6 \times 18 = 28,8 \text{ kg/týden}$

TRŽNICE  $Q_h = 1,6 \times 48 = 76,8 \text{ kg/týden}$

BYTOVÉ DOMY  $Q_h = 3,2 \times 238 = 761,6 \text{ kg/týden}$

ŠKOLKA  $Q_h = 1,6 \times 6 = 9,6 \text{ kg/týden}$

Množství odpadu vyprodukovaného za rok

$$W_r = q_i \times n \quad [\text{kg/rok}]$$

$q_i$ ..... měrná produkce smíšeného komunálního odpadu

$q_{t1}$ ..... zaměstnanci =  $78 \text{ kg/rok}$  (statistický odhad)

$q_{t2}$ ..... trvalí obyvatelé =  $156 \text{ kg/rok}$  (statistický odhad)

KNIHOVNA  $Q_h = 78 \times 18 = 1\,404 \text{ kg/rok}$

DIVADLO  $Q_h = 78 \times 58 = 4\,524 \text{ kg/rok}$

RESTAURACE  $Q_h = 78 \times 22 = 1\,716 \text{ kg/rok}$

GALERIE  $Q_h = 78 \times 16 = 1\,248 \text{ kg/rok}$

KAVÁRNÝ  $Q_h = 78 \times 4 = 312 \text{ kg/rok}$

P. JEDNOTKY  $Q_h = 78 \times 18 = 1\,404 \text{ kg/rok}$

TRŽNICE  $Q_h = 78 \times 48 = 3\,744 \text{ kg/rok}$

BYTOVÉ DOMY  $Q_h = 156 \times 238 = 37\,128 \text{ kg/rok}$

ŠKOLKA  $Q_h = 78 \times 6 = 468 \text{ kg/rok}$

## ZÁVĚŘ

Diplomová práce a předdiplomní projekt jsou jedno z řešení pro část území Braníka, které je v dnešní době neuchopené, bez celkového konceptu a bez využití potenciálu území. Práce přináší nápad, jak by bylo možné této oblasti navrátit identitu a začlenit historické areály ledáren a pivovaru do současného života s novým funkčním využitím. Projekt se zabývá nejen celkovou urbanistickou koncepcí, ale i detailnější konverzí a dostavbou areálu ledáren s veřejnými prostory, kterými jsou hlavní kompoziční osa mezi areály, náměstí mezi ledárnou a tržnicí a prostorem mezi knihovnou a ledárnou.

Tato práce není jediným závazným řešením lokality, ale varianta, jak by bylo možné navrátit Braníku jeho hodnotu a jak by se mohlo území dále rozvíjet.



## SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

### VYHLÁŠKY

Vyhl. č. 268/2009 Sb. – Vyhláška o technických požadavcích na stavby

Vyhl. č. 398/2009 Sb. – Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

### INTERNETOVÉ ZDROJE

Pražské stavební předpisy (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)

Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy

Návrh metropolitního plánu

4. aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016

[www.geoportalpraha.cz](http://www.geoportalpraha.cz)

[www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

[www.iprpraha.cz](http://www.iprpraha.cz)

[cs.wikipedia.org](http://cs.wikipedia.org)

[www.npu.cz](http://www.npu.cz)

[www.prahaneznama.cz](http://www.prahaneznama.cz)

[www.mmcite.com](http://www.mmcite.com)

[www.technilum.com](http://www.technilum.com)

[www.ercoco](http://www.ercoco)

[www.escofet.com](http://www.escofet.com)

[www.dendrologickazahrada.cz](http://www.dendrologickazahrada.cz)

[www.tzb-info.cz](http://www.tzb-info.cz)

[www.vytapeni.cz](http://www.vytapeni.cz)

### OSTATNÍ ZDROJE

Zaměření skutečného stavu - Azimut (r. 2008) - projektové sdružení AP&K (r. 2001)

Stavebně historický průzkum, Praha - Braník, areál ledáren, PhDr. Pavel Zahradník, Ing. Jiřina Muková, rok 2007

Yvonne JANKOVÁ: Branické ledárny v Praze 4, in: Zprávy památkové péče, roč. 62, 2002, č. 2, s. 37-41

Vlastní fotodokumentace současného stavu území

