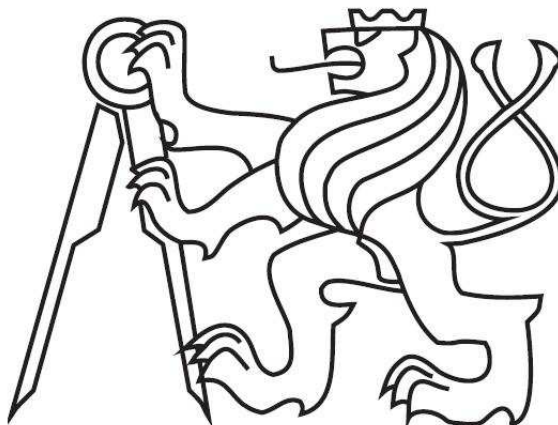


**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ**

**FAKULTA STAVEBNÍ**

**Katedra technologie staveb**



**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

**Stavebně technologický projekt**

**Domov pro seniory Lidická Strakonice**

**1. Posouzení předané projektové  
dokumentace**

**Lukáš Lízal**

**2019**

**Vedoucí bakalářské práce: Ing. Martin Hlava Ph.D.**

## **Obsah**

1	Posouzení předané projektové dokumentace.....	3
1.1	Seznam předané dokumentace.....	3
1.2	Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace.....	3
1.3	Chybná či nevhodná řešení a návrh změn.....	5

# 1 Posouzení předané projektové dokumentace

## 1.1 Seznam předané dokumentace

Půdorys 1.PP

Půdorys 1.NP

Půdorys 2.NP

Půdorys 3.NP

Půdorys 4.NP

Řez A-A

Řez B-B

Řez C-C

Řez D-D

Pohledy

Základy

Koordinační situace

Průvodní a souhrnná technická zpráva

## 1.2 Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace

Posouzení projektové dokumentace bylo provedeno dle vyhlášky 499/200 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č. 12: Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, nebo pro vydání stavebního povolení. [1]

Obsah projektové dokumentace:

### A) Průvodní zpráva

- obsahuje všechny náležitosti

## **B) Souhrnná technická zpráva**

- chybí B. 8 Zásady organizace výstavby

## **C) Situační výkresy – pouze koordinační situační výkres**

- chybí okótování jednotlivých staveb včetně odstupů od hranic pozemku

## **D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

### D 1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva – nepředána

b) Výkresová část – nepředán výkres výkopů a střechy

### D 1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva – nepředána

b) Výkresová část – nepředána

c) Statické posouzení – nepředáno

### D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení – nepředáno

### D 1.4 Technika prostředí staveb

a) Technická zpráva – nepředána

b) Výkresová část – nepředána

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – nepředán

### D 2 Dokumentace technických a technologických zařízení – nepředána

## **E) Dokladová část – nepředána**

### 1.3 Chybná či nevhodná řešení a návrh změn

#### 1) Návrh betonu do základových pasů a základové desky

Na betonáž základových pasů je navržen beton B10 podle staré normy ČSN 73 2400, který odpovídá podle nového označení betonu třídy C 8/10. Na betonáž základové desky je navržen beton B15 podle staré normy. Ten odpovídá novému označení C12/15. Podle mého názoru jsou navrhnuté betony příliš nízké třídy.

**Návrh řešení:** Na betonáž použít beton vyšší třídy, minimálně C 20/25.

#### 2) Plochy lodžii v 1. PP

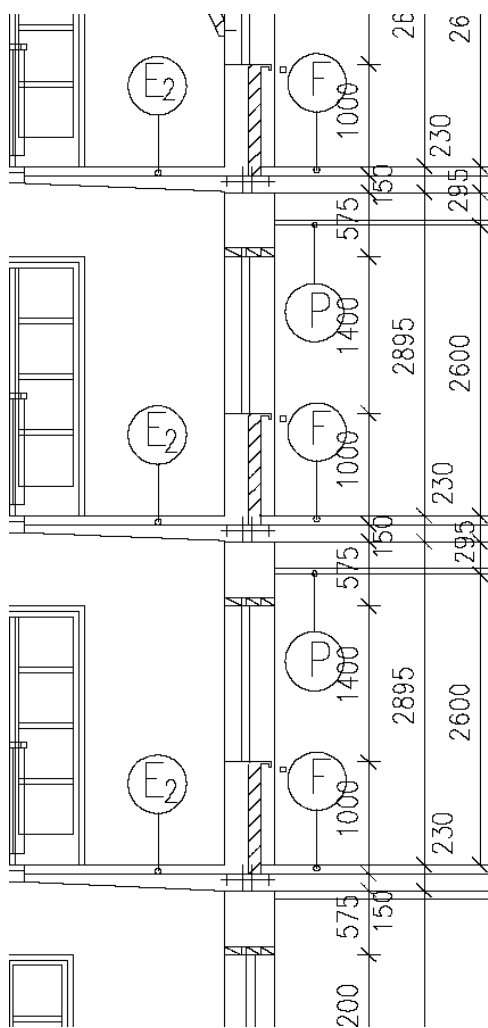
V půdorysu 1. PP jsou v tabulce místností ubytovacích jednotek popsány plochy lodžii, ale žádné lodžie se v tomto podlaží nenachází.

Ubytovací jednotky 1.PP obj. "A"					
Účel místností		předsíň	soc.buňka	ložnice	lodžie
A 0.1	plochy (m <sup>2</sup> )	–	4.60	18.30	5.40
A 0.2		3.30	4.60	16.90	
A 0.3				14.80	
A 0.4		3.30	4.60	14.80	–
A 0.5				16.90	5.40
A 0.0	šatna údržby	soc.údržby	sklad nábytku		
		3.60	4.60	14.30	–

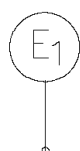
Obrázek 1 - Výřez tabulky místností ubytovacích jednotek 1.PP

#### 3) Neodpovídající skladba u balkónů 2. - 4. NP

U balkónů v 2. - 4. NP je specifikovaná skladba podlahy E2, která ale rozměrově neodpovídá. Na balkónech by dle rozměrů měla být skladba podlahy E1.



Obrázek 2 - Výřez řezu A-A



- mrazuvzdor. dlaž. do vodotěs. tmelu Flex 15 mm
- vyrovn. betonová maz. s pletivem 60 mm
- systémová hydroizolace Schlutter Bara
- samonivelační stěrka
- žlb. krakorcová deska 100 – 160 mm
- štuková omítka na jádro 15 mm



- mrazuvzdor. dlaž. do vodotěs. tmelu Flex 15 mm
- vyrovn. betonová maz. s pletivem 60 mm
- systémová hydroizolace Schlutter Bara
- samonivelační stěrka
- bet. mazanina s pletivem tl. 50 mm
- lepenka A 400 H
- podlahový PSB tl. 100 mm
- žlb. stropní deska 150 mm
- štuková omítka na jádro 15 mm

Obrázek 3 - skladby podlah E1 a E2

#### 4) Malá tloušťka kročejové izolace

Ve skladbách podlah je navržena tloušťka kročejové izolace pouze 20 mm.  
Z akustického hlediska bych navrhl tloušťku minimálně 30 mm.

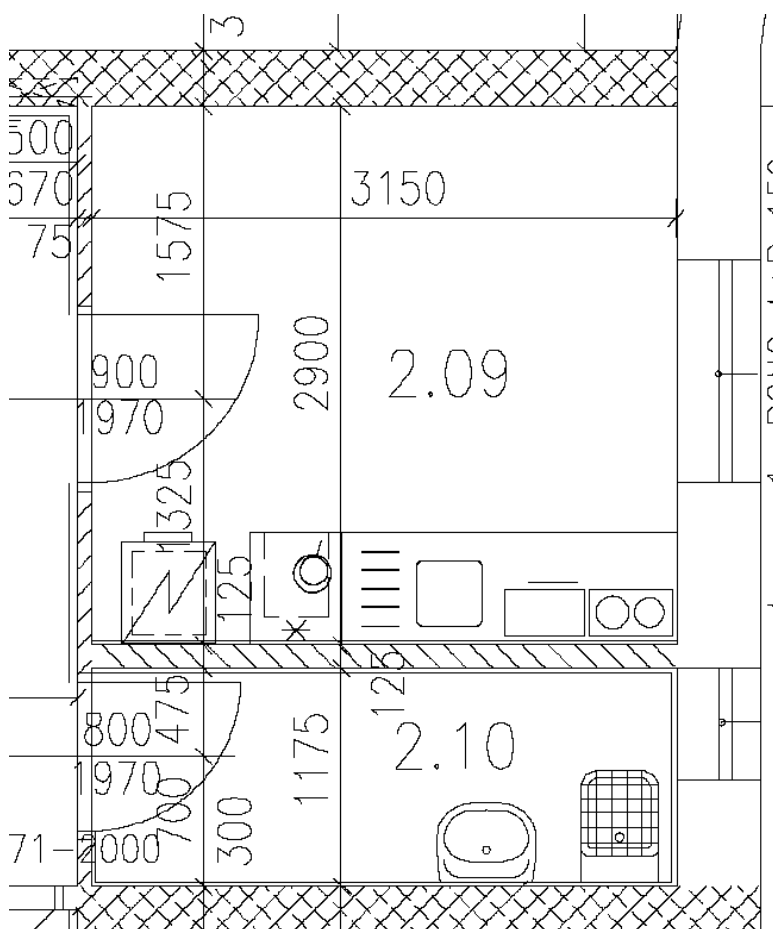


- svařovan, lepen, pvc
- samonivelační stěrka
- betonová mazanina s pletivem 50 mm
- lepenka A 400 H
- podlahový PSB 20 mm
- žlb. stropní deska 160 mm
- štuková omítka na jádro

Obrázek 4 - Skladba podlahy G

#### 5) Neznámá výška obkladu

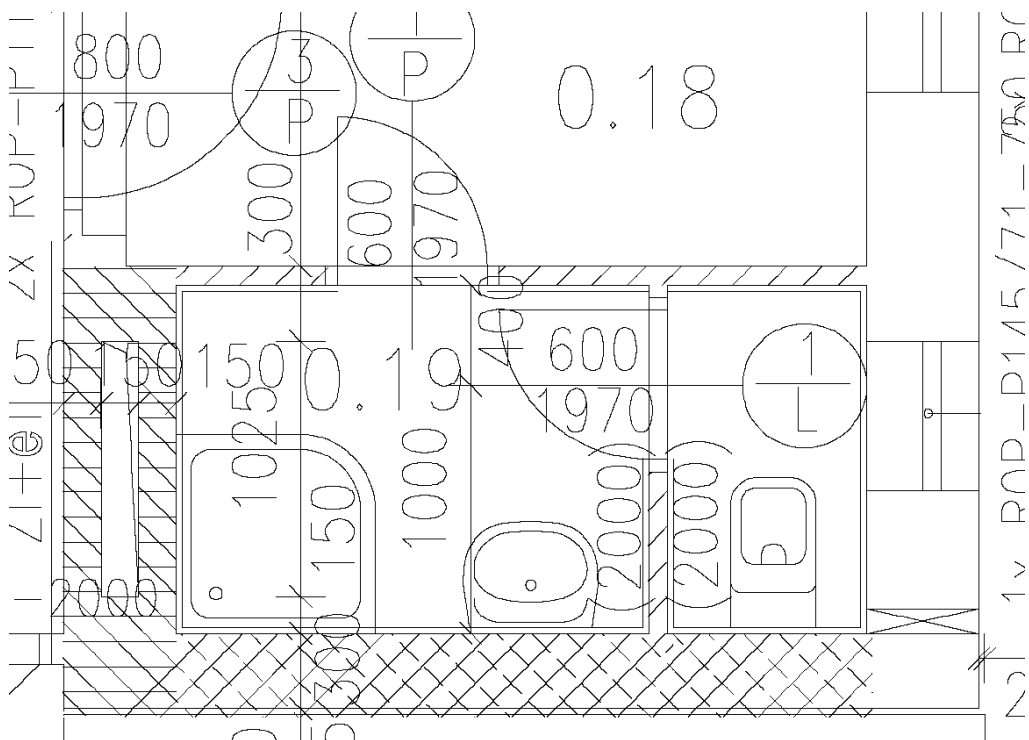
V půdorysu 2.NP v místnostech 2.09 a 2.10 není uvedena výška obkladu.



Obrázek 5 - Výřez půdorysu 2.NP

## 6) Nedostatečná šířka dveřního otvoru

V objektu se objevují šířky dveří 600 mm do sociálního zařízení. Podle normy je minimální šířka do koupelen a WC 700 mm. Proto navrhuji tyto dveřní otvory zvětšit na minimální požadovanou šířku 700 mm.



Obrázek 6 - Výřez půdorysu 1. NP



## Seznam obrázků

Obrázek 1 - Výřez tabulky místností ubytovacích jednotek 1.PP.....	5
Obrázek 2 - Výřez řezu A-A.....	6
Obrázek 3 - skladby podlah E1 a E2 .....	6
Obrázek 4 - Skladba podlahy G .....	7
Obrázek 5 - Výřez půdorysu 2.NP .....	7
Obrázek 6 - Výřez půdorysu 1. NP.....	8