

Příloha č.7 – Rozpočet panelová dřevostavba

Rozpočet na rodinný dům - bez pergoly - v panelovém konstrukčním systému

Základová deska 79 m²	181 000.-
Hloubení rýh, zasypaní výkopu, šterkový podsyp pod základy, zhutnění šterku, ztratiné bednění, vylévání betonem C 16/20 v tl. 10 cm (šíře základového pasu 40 cm + vyzdívání ztratiného bednění š. 30 cm), kari síť 150 x 150 x 6 mm, ležatá kanalizace.	
Před započítáním výkopových prací zajistí objednatel zaměření lomových bodů základové desky. Toto zaměření hradí objednatel.	
Uvedená cena platí pro rovinný terén, v případě max. převýšení > 1:20 se cena násobí koeficientem 1,1, max. převýšení >1:10 se cena násobí koeficientem 1,2, v případě max. převýšení > 1: 5 se cena stanovuje individuálně. Cena pro rovinný terén platí pro výšku maxim. 0,4 m nad terén. V případě vyššího rozdílu bude cena stanovena individuálně.	
Zateplení obvodu základové desky	46 000.-
Polyethylenová fólie R – FOL 800/1 přehnutá přes sádrovláknitou desku do v. 18 cm, extrudovaný polystyrén 50 mm po obvodu základové desky do výše 80 cm, lepidlo, síťovina do výše 80 cm, penetrační nátěr, mozaiková omítka v barvě dle výběru do výše 30 cm.	
Konečná cena bude stanovena na základě skutečných m².	
Přípojka kanalizace, vody, elektřiny	objednatel
Izolace proti vysokému radonovému riziku	-
Borsaleaf WP 1,5 mm, geotextilie 200g/m ² , montáž izolace	
Dřevokonstrukce	488 500.-
Obvodová konstrukce: KVH sušené hranoly – základní profil 140 mm.	
Stropní konstrukce: KVH sušené řezivo – základní profil 80/220 mm.	
Střešní konstrukce: ostrohranné stavební smrkové řezivo – základní profil 100/160 mm.	
Dřevěné ztužující příčky: 3 ks (KVH sušené hranoly s jednostranným záklopem sádrovláknitou konstrukční deskou 12,5 mm).	
Dovoz trámů a prken, povrchová úprava proti škůdcům, stavba dřevokonstrukce, palubkové nadbití nad trámy, záklop mezi patry z OSB desek 22 mm PD, záklop na půdě z prken tl. 25 mm, dočištění venkovních trámů.	
Kotvení dřevokonstrukce, strojově hlazené betonové podlahy	94 500.-
Izolace proti vodě: polyethylenová fólie R – FOL 800/1, podlahový polystyrén 10 cm EPS 150S, betonová směs v tl. 60 mm, připevnění dřevokonstrukce k základové desce.	
Komín SCHIEDEL STABIL montovaný v. 8,585 m	51 500.-
1 x vybírací dvířka (vymetání je uvažováno ze střechy), 1 x připojení kouřovodu pod úhlem 90° nebo 45°, kotevní prvek do krovu a do stropu, oplechování nadstřešní části barevným plechem dle výběru barvy, 1 x průduch 16 – 20 cm bez větrací šachty.	
V případě druhých vymetacích dvířek navýšení ceny o 2 000.- Kč.	
Protipožární opatření za komín	7 000.-
Protipožární deska Promatect - H tl. 12mm 1250x2500 11,5kg/m ² - 2ks.	
Střecha Bramac Classic Protector Plus - barva dle výběru	254 500.-
Oplechování – okapní systém lakovaný KJG: háky, žlaby, svody.	
Střešní okna ROTO WDF R 79 K WD AL 7/ 11 – 4 ks výsuvně kyvné (s trojsklem) + lemování do tašky EDR Rx WD 1 x 1 ZIE AL 7/11 – 4 ks + střešní výlez 60 x 60 cm – 1 ks.	
Laťování 60 x 40 mm, difúzní fólie, spojovací materiál, střešní taška, stoupací plošina 40 komplet závěsná - 1ks, odvětrání kanalizace komplet plastový - 2ks, anténní komplet plastový - 1ks, oplechování komínu.	
V případě střešní krytiny Betonpres Optimal a oplechování KJG cena 232 000.- Kč.	

Okna + parapety vnitřní, venkovní, dveře vchodové, balkónové	150 000.-
6 - ti komorový profil + termoizolační modul systému PROGRESS pro $U_f=0,91$, mikroventilace, bezpečnostní fólie CONNEX v rozsahu dle přílohy, trojsklo $U=0,6$, polep/bílá, bez meziskelních mřížek. Výrobce DAFE PLAST Jihlava. Dovoz, montáž.	
Opláštění venku	349 500.-
Sádrovláknitá konstrukční deska 12,5 mm, polystyrén 8 cm , spojovací materiál, rohy na okna, natahování lepidlem, síťovina, jednobarevná silikonová fasáda bez rámečků.	
Lešení	40 000.-
Doprava, montáž a demontáž lešení.	
Přízemí	
Sádrokarton KNAUF	183 500.-
Ocelové profily, šrouby, spojky, sádrokarton 12,5 mm, sádra, lepicí páska, síťovina, finální sádra. Uvažováno se SDK příčkami tl. 100 mm, 225 mm a záklopem ztužujících příček SDK deskou (přímo na konstrukci bez použití ocelových profilů). Cena nezahrnuje zaklopení průvlakových trámů do SDK.	
Tepelná izolace	53 000.-
Obvodový plášť: vata ORSIL 140 mm, parotěsná fólie.	
Zvuková izolace	35 500.-
Příčky tl. 100 mm: vata ORSIL 60 mm Příčky tl. 225 mm a dřevěné ztužující příčky: vata ORSIL 100 mm Strop: vata ORSIL 100 mm	
Dlažba, obklady, ostatní podlahové krytiny	objednatel
Práce + materiál	
Dveře vnitřní + obložkové zárubně 4 ks	objednatel
Schodiště – dvouramenné s podestou a podstupnicemi, podélné zábradlí.	67 000.-
Celodřevěné samonosné schodiště: z měkkého dřeva (smrk, borovice) nebo buk parket B/C. Dovoz, montáž.	
Podkroví	
Sádrokarton KNAUF	177 500.-
Ocelové profily, šrouby, spojky, sádrokarton 12,5 mm, sádra, lepicí páska, síťovina, finální sádra. SDK příčky v rozsahu dle PD.	
Tepelná izolace	99 000.-
Obvodový plášť: vata ORSIL 140 mm, parotěsná fólie. Stropní plášť: vata ORSIL 160 mm + střešní latě + vata ORSIL 60 mm, parotěsná fólie.	
Zvuková izolace	20 000.-
Příčky tl. 100 mm: vata ORSIL 60 mm Příčky tl. 200 mm: vata ORSIL 100 mm	
Skladba podlahy podkroví	53 500.-
Dřevovláknitá deska 12,5 mm, strojově hlazené betonové podlahy.	
Dlažba, obklady, ostatní podlahové krytiny	objednatel
Práce + materiál	
Dveře vnitřní + obložkové zárubně 7 ks	objednatel
Schodiště stahovací – do půdních prostor - 1ks	16 500.-
JAP KOMBO PP – 90 x 70 cm, požární odolnost = EW 30, $U=0,71$ W/m ² K. Dovoz, montáž.	

Truhlářské dokončovací práce **7 500.-**

Broušení vnitřních trámů.

Vnitřní úpravy před předáním oděruvzdorná malba **43 000.-**

Vymalování stěn a stropů v bílé barvě – 3 x přízemí + podkroví.

Rozvody vody a odpadů **70 500.-**

Rozvody vody a odpadů, izolace vodovodního potrubí, zahradní nezámrzný ventil Kemper - 1ks, odvětrání WC – 1ks, GEBERIT DUO FIX - konstrukce do lehkých příček – 2ks, sifon pračkový podmítkový nerez – 2ks, ohřívač vody OKCE 160 S + topná příruba TPK 210/12-2,2kW, expanzní nádoba.

Kompletace sanitární technikou **72 000.-**

Dodání a montáž sanitárního vybavení.

Uvedená cena je orientační, přesná cena bude stanovena dle výběru zařizovacích předmětů.

Topení – elektrické podlahové **128 500.-**

Rozvody elektrického podlahového topení, systém akumulčních topných kabelů V – System, digitální termostat OCD4 - 1999 – 7ks, nerezový topný žebřík 90 x 60 cm - 2ks.

Elektroinstalace **121 000.-**

Kompletní dodávka elektroinstalace včetně zásuvek, vypínačů (ABB TANGO barva bílá), televizních a PC rozvodů. Součástí dodávky nejsou venkovní rozvody pro AN, posuvnou bránu, domácí telefon, zvonek, bazén studnu, čerpadlo, tlakovou kanalizaci apod., TV a rozhlasová anténa, anténní stožár ani obdobné slaboproudé zařízení, dodávka a montáž svítidel. **Cena nezahrnuje hromosvod.**

V ceně stavby jsou zahrnuty veškeré režijní náklady. **Cena nezahrnuje žádná geodetická zaměření.**

Platnost nabídky 2 měsíce.

Cena stavby bez DPH **2 810 500.- Kč**

15% DPH **421 575.- Kč**

Cena stavby celkem **3 232 075.- Kč**

.....
Podpis objednatele

.....
Podpis zhotovitele

Průměrné ceny:

dveře vnitřní + obložkové zárubně: 7 500.- Kč/ks – v závislosti na vybraném typu dveří
podlahové krytiny – dlažba, obklady, PVC, plovoucí podlahy: 800.- Kč/m²