



Pádorys NP M1:250





## Obytný soubor Vršovická u Botič

Řešeným územím je lokalita vymezená ze západu ulicí Petrohradská, z jihu ulicí Vršovická, z východu potokem Botič a ze severu hranicí nové zastavby v ulici Petrohradská. Území má o rozlohu cca 8200 m<sup>2</sup>.

Návrh se skládá ze dvou různých typů budov. První typ je vícepodlažní objekt se šesti nadzemními a dvěma podzemními podlažími. Budova vymezuje nároží ulic Vršovická a Petrohradská, půdorysný tvar písmene L. Budova je rozdělena na 7 bytových sekcí (4 jsou orientované do ulice Petrohradská a mají orientaci bytů východo-západní, 3 jsou orientované do ulice Vršovická a mají orientaci bytů sever-jih). V podzemním patře je parkování s kapacitou 122 aut. Vjezd do garáží je z ulice Petrohradská autovytahem. Parter obsahuje pronajimatelné plochy, vertikální komunikace a zázemní bytového domu. Vstup do objektu je zajištěn z ulice Petrohradská a Vršovická. V 2.NP - 6.NP se nachází 70 bytů (1kk, 2kk, 2+1kk, 3kk, 3+1kk, 4kk). Konstruktivní řešení: kombinovaný nosný systém, opláštěná zateplovací systém, s plochou střechou.

Druhým typem jsou řadové domy, které se nachází ve vnitrobloku. Budovy jsou rozděleny do tří sekcí a představují 15 třípodlažních řadových domů.

V přízemí je vstupní hala, z které je přístup na WC a do obývacího pokoje s kuchyňským koutkem a přímým přístupem do zahrady. V prvním patře jsou dvě ložnice, koupelna, místnost s pračkou a sušičkou. V druhém patře ložnice, koupelna, pracovní a terasa. Obyvatelé řadových domů mají k dispozici parkovací místa v podzemních garážích přístupných autovytahem z ulice Petrohradská.

