

## Hodnocení diplomové práce Aidy Zolalové

Název diplomové práce:

### **VIZE DOPLNĚNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY CUKROVARSKÁ – U TRATI**

Řešené území je mi dobře známo. Jedná se o plzeňský „brownfield“, na který je zpracovaná platná územní studie (autor D3A). Městem vlastněné pozemky se doposud nepodařilo prodat a tak je podoba tohoto území stále otevřená.

Aida Zolalová se rozhodla doplnit chybějící strukturu podobným využitím jako stávající studie, ale s novým nadhledem a jiným urbanistickým tvaroslovím. Ponechává stávající průmyslové budovy a doplňuje je o bydlení a administrativu.

Okolní bloky dostavuje, ale jádro území je citlivě rozvolněno do hmot, které klesají svojí podlažností směrem k řece. Prostupnost území pro návštěvníka je dobrá, kladně hodnotím také práci s polo-soukromými prostory. V území je velkoryse řešené druhé veřejné prostranství pro nové možnosti kulturních akcí, které jsou zde pravidelně pořádány. Sympatická je také práce s dešťovou vodou.

Tento urbanistický projekt při bližším zkoumání má hlavu a patu. Rozměr budov odpovídá současným požadavkům na dobrou realizovatelnost. Mnoho mi toho bylo osvětleno při konzultaci. A právě zde spatřuji slabinu projektu. V grafické části mně chybí vyjádření jasně myšlenky. Hlavní výkres příliš splývá s výkresem veřejného prostoru a zeleně.

Současné urbanistické vize jsou představovány nejen veřejnosti, ale také slouží jako prezentace potencionálním developerům. Ty zajímají hlavně kapacity. Proto bych se zeptal zpracovatelky území na základní informace v číslech. Kolik nových bytů je uvažováno v lokalitě? Jaký je nový obestavěný prostor? S jakou hustotou obyvatel na hektar počítá? Kolik kancelářských ploch projekt nabízí?

Nadhledové perspektivy úplně neodpovídají jinak sympatickému rozvržení budov. Nevadí schématicčnost, ale linie nesedí s perspektivou a vlastním návrhem. Urbanistický detail je málo popisný.

I přes chybějící data jsem měl po rozhovoru s Aidou Zolalovou pocit, že dané problematice rozumím.

Celkově hodnotím známkou C-D.

V Plzni 5.6.2019

**Ing. arch. Jiří Zábran – autorizovaný architekt**

[www.zabran.cz](http://www.zabran.cz)

[www.pro-story.cz](http://www.pro-story.cz)

