

## OPONENTNÍ POSUDEK DIPLOMOVÉ PRÁCE

Posluchač ADAM ŠKARKA

Téma BYTOVÝ DŮM HADOVKA PO 50 LETECH

Zpracovala:

ing. arch. M.Cajthamlová

Evropská 47

Praha 6, 160 00

V Praze, 08/06/2019

---

Je sympatické, že zadání diplomové práce si posluchač našel sám a to na základě vlastní zkušenosti a znalosti objektu, ve kterém strávil dětství a je si nyní vědom jeho problému.

Ve své diplomní práci hledá řešení realné situace a to nejen z hlediska architektonického, ale i ekonomického a společenského. Dalším hlediskem projektu je pomoc řešení bytové krize a přístup k ikonickému domu brutalistní architektury 50 let.

Jedná se o bytový dům Hadovka z 50 let od architektů Škarda-Polák v atarktivní lokalitě Praha 6 - Hanspaulka.

Dům má 4 obytná podlaží a přízemí se zázemím domu, kde je umístěno několik garáží, parkování je limitované a je využíváno i přilehlých ploch v okolí a ulice.

Další problémy současného stavu je nezateplený plášť a degradace fasády, vstupy do bytů bez výtahu.

Projekt si tedy vytyčuje několik cílů - řešení parkovacích kapacit, vstupní a společné prostory domu, obnova pláště při zachování estetiky domu, to vše s ekonomickým aspektem realizovatelnosti.

Ta je založena na přístavbě jednoho podlaží na střeše a přístavbě podzemních garáží. Dům je v majetku družstva.

Řešení:

V zadní části pozemku jsou navržena 2 podlaží garáží v poměrně složitém tvaru. Každé patro má svůj vjezd. Bude nutné prohlubovat základy stávajícího domu složitým postupem, tedy úvaha jen o 1 podzemním patře je asi na místě.

Další zásah vložením výtahové šachty a posunutím schodišť na fasádu zásadně zvýší komfort celého objektu, zároveň ale změní charakter zahradní fasády, která dostane rustikálnější výraz.

Autor citlivě pracuje s použitými materiály a barevností, tak aby zachoval autetický vzhled doby vzniku.

Nástavba na střeše je navržena z ekonomických důvodů a měla by z velké části financovat celou rekonstrukci. Navšuje také kapacity bytů. Velké luxusní byty s výhledem na atraktivní okolí a střešní terasy se zelenou střechou dávají výstavbě potenciál finanční realnosti celé akce.

Posledním krokem je zateplení obvodového pláště a balkonů. Vzhledem ke složitosti obálky domu to jistě není jednoduchý úkol a nevím, zda je reálné vyřešit všechny tepelné mosty, ale je vidět snaha o řešení.

K optimalizaci tloušťek izolace je zvolen typ PIR desek. Povrchy jsou sice odlišné od původních, ale ve finálním vyznění nepotalčují a nemění výraz domu.

K dotvoření celku se autor zabývá úpravami předpolí i zadní části zahrady na střeše garáží.

Z hlediska konstrukčního jsou poddimenzované desky garáží a některé skladby podlah by asi musely doznat změn. Rozpony na mnoha místech nepravidelného tvaru garáží asi naráží též na limity tloušťek desek.

Projekt je přehledně graficky zpracovaný, odpovídá zadání, chybí popisy nebo legendy půdorsů pro lepší přehlednost.

Přestože rozsah práce v návrhové části není pro diplomní projekt příliš rozsáhlý, oceňuji záběr úvah o proveditelnosti a realnosti vč. ekonomických rozvah a výpočtů, bez kterých nelze v praxi žádný projekt dovést do reálného konce.

Doporučuji přijetí k obhajobě.

Celý projekt bych ohodnotila známkou A-výborný.

M. Cajthamlová

