Bytový dům Hadovka po 50 letech

Bc. Adam Škarka

Ing. arch. Josef Mádr & Ing. arch. Štěpán Tomš

Letní semestr 2018/2019

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT V PRAZE

Tématem této diplomové práce je Bytový dům Hadovka po 50 letech. Jedná se o objekt, ve kterém jsem žil většinu svého dětství a dospívání. Velice dobře si tedy uvědomuji řadu výzev, se kterým se tato stavba od svého vzniku v šedesátých letech dvacátého století potýká. Kromě zvyšujících se nároků na zajištění bytových služeb však tento dům od Vojtěcha Šaldy a Josefa Poláka nabízí také příležitosti, které jsem se pokusil zpracovat ve svém diplomovém projektu.

Vybraný bytový dům sice nezapadá do vilové zástavby Hanspaulky z období První republiky, ale i tak nese cenný historický odkaz v podobě atypické architektury šedesátých let, který silným architektonickým výrazem svou dobu překonal. Díky kvalitnímu zhotovení stavebních konstrukcí nejsou na objektu, kromě částečných povrchových vad fasády, patrné žádné zásadní nedostatky. Bohužel však z pohledu morální životnosti je již tento 50 let starý dům v některých ohledech nevyhovující.

Obsahem práce je především renovace Hadovky s dostavbou hromadných garáží a úpravou vertikálních komunikací tak, aby bylo možné tyto práce finančně pokrýt z prodeje nově vzniklé nástavby obytného podlaží.

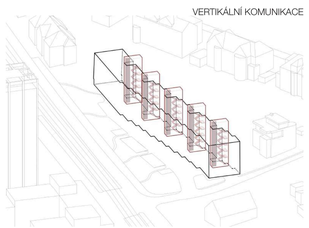
Cílem bylo adaptovat 50 let starý objekt na současné požadavky na bytové stavby s ohledem na charakter domu, jeho okolí i jeho obyvatel a současně také jedno z možných řešení stávající bytové otázky.

ŠIRŠÍ VZTAHY / 1:2500

Malá oblast Hadovka o přibližné rozloze 8 ha se nachází v Praze 6 mezi městskými částmi Hanspaulka a Staré Dejvice.

Největší proměnu zaznamenala oblast Hadovka na přelomu šedesátých a sedmdesátých let. V této době byl na jižní straně Evropské ulice, tehdejší Leninovy třídy, vybudován patnáctipatrový věžový dům a ve stejné době vznikl na opačné straně ulice další, pro tuto oblast taktéž neobvyklý, „zubatý" pětipodlažní lodžiový dům.

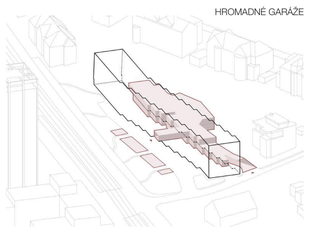
VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE



Přestože bytový dům má pět nadzemních podlaží nebylo v jeho původním návrhu počítáno s výtahem. Navíc v rámci dispozice objektu není prostor pro vybudování nové výtahové šachty s nástupními stanicemi v úrovni hlavních schodišťových podest.

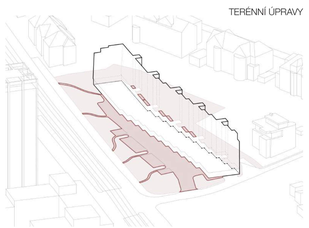
Proto ve svém projektu navrhuji v každé domovní sekci vybudování nového schodišťového prostoru, který půdorysně vystupuje ze severní fasády a umožňuje tak vložení výtahu do středu dispozice čímž je zajištěn bezbariérový přístup do všech stávajících i nově vytvořených podlaží.

HROMADNÉ GARÁŽE



Parkovací kapacity bytového domu navrženého v šedesátých letech jsou z dnešního pohledu značně poddimenzovány. V projektu využívám pozemek náležící objektu k vybudování dvou podlaží krytých hromadných garáží. Vjezdy jsou pro každé podlaží oddělené. Parkovací stání v přízemí jsou přístupná nově vytvořeným příčným průjezdem objektem. Do podzemního podlaží se zajíždí po rampě z ulice U Hadovky.

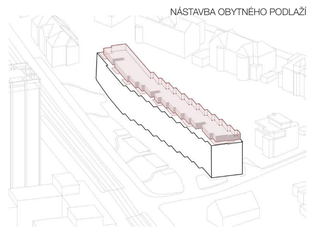
TERÉNNÍ ÚPRAVY



Předprostor domu je vydlážděn z pravoúhlé lineární dlažby, která vychází z pravidelného ukaskovaného půdorysu objektu. Dlažba plynule přechází do trávníku zeleného pásu. Přes ten vedou od každého domovního vchodu pěší cesty, které prochází vzrostlou zelení vizuálně oddělující silnici od bytového domu.

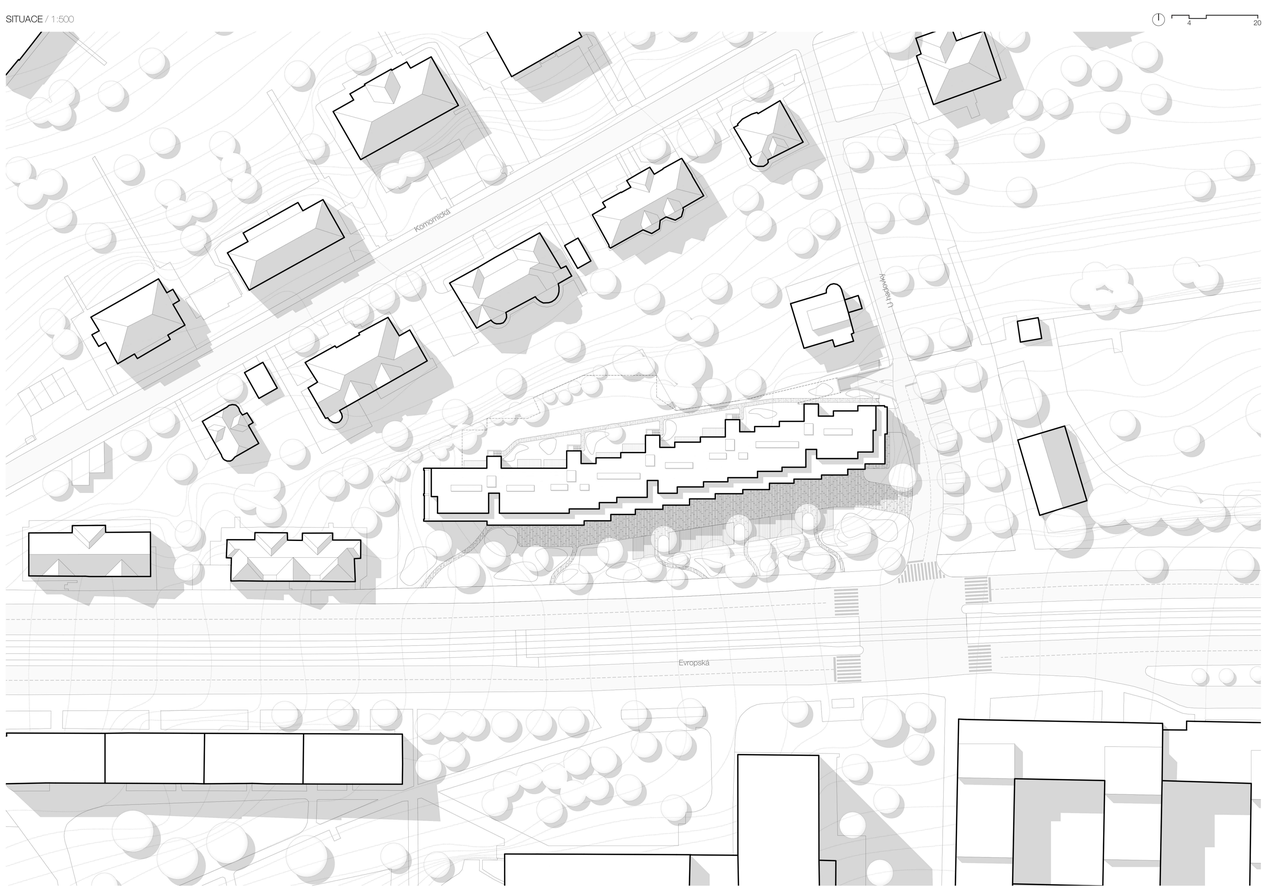
Vybudováním hromadných garáží na úrovni 1. NP se zvedla úroveň terénu u severní fasády. Vytvořením pochozí zelené střechy nad těmito garážemi dostávají dotčené byty předzahrádky orientované do klidné severní zahrady.

NÁSTAVBA OBYTNÉHO PODLAŽÍ

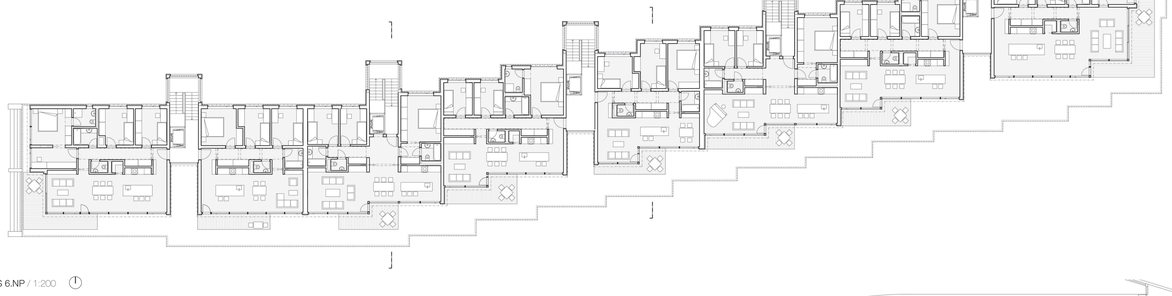


Vzhledem k rozsahu potřebných zásahů do stávajícího objektu pro jeho adaptaci na současné požadavky na bytové stavby a ekonomické náročnosti zvoleného řešení, je součástí projektu i návrh osmi nových bytových jednotek. Ty se nacházejí v šestém nadzemním podlaží. Nové podlaží je směrem od uliční čáry ustoupené, čímž se obyvatelům střešních bytů kromě výhledu do širokého okolí nabízí i střešní terasy obklopené zelenou střechou.

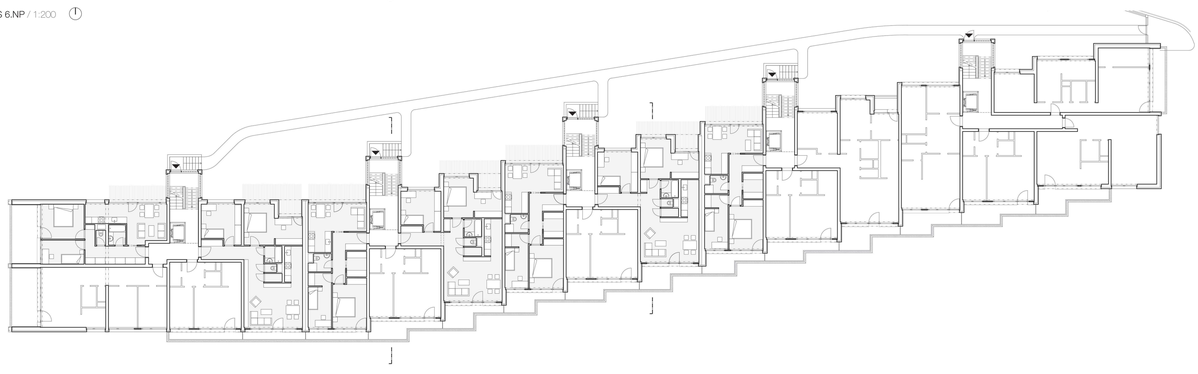
SITUACE / 1:500



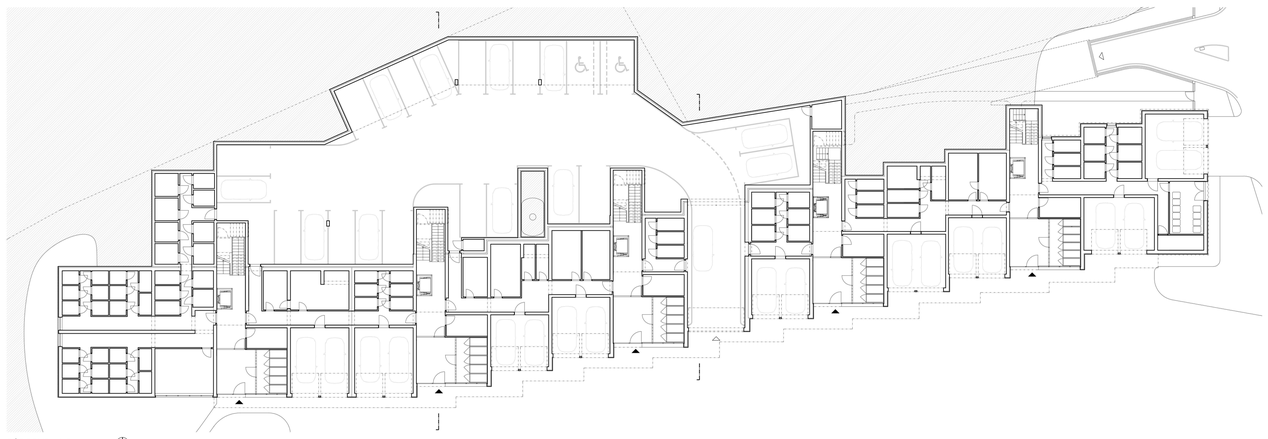
PŮDORYS 6.NP / 1:200



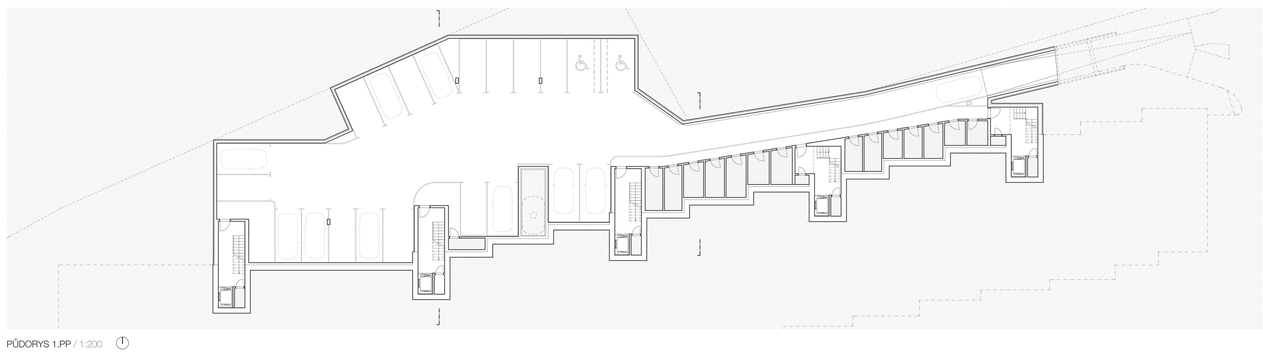
PŮDORYS 2.NP / 1:200



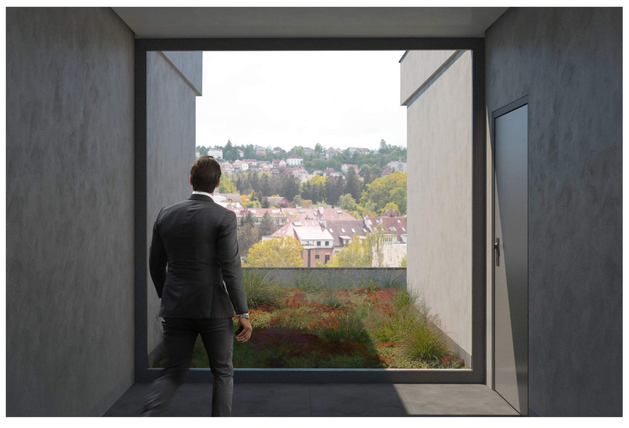
PŮDORYS 1.NP / 1:200

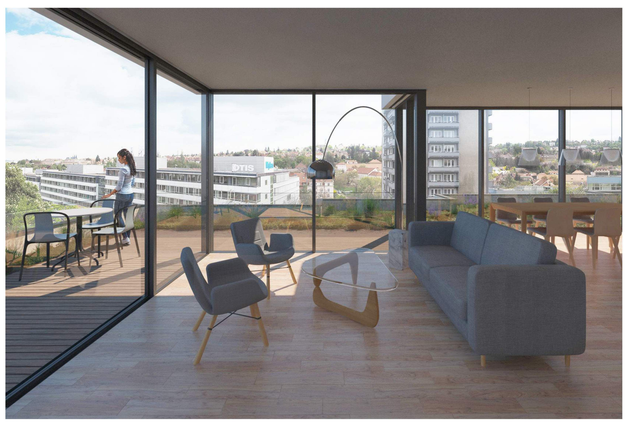


PŮDORYS 1.PP / 1:200



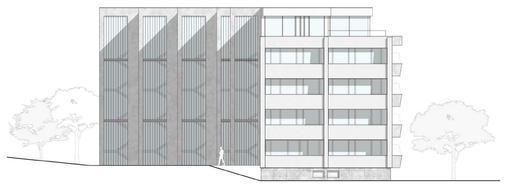
ŘEZ / 1:50



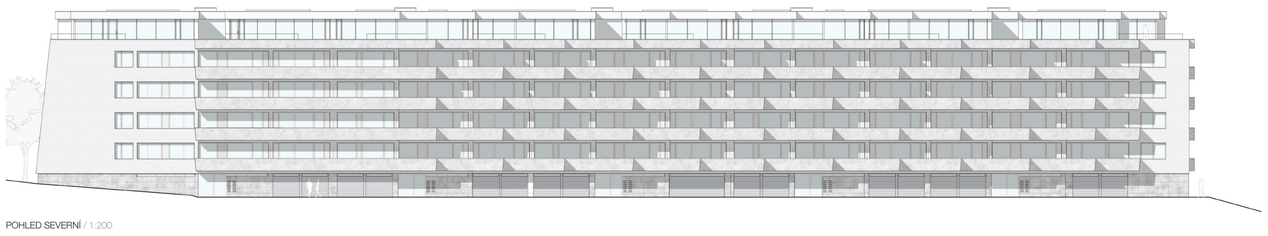
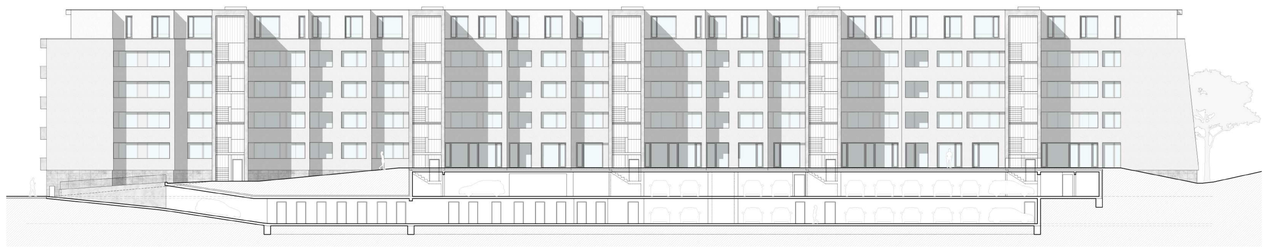


POHLED VÝCHODNÍ / 1:200

POHLED ZÁPADNÍ / 1:200



POHLED JIŽNÍ / 1:200



POHLED SEVERNÍ / 1:200