

Hodnocení Diplomního projektu Kyryla Malčenka

Název: **Coworking v Holešovicích**

Holešovice jsou vedle Karlína vnímány pro život i práci „ve městě“ jako čím dál tím příjemnější a atraktivnější. U Holešovic to může být dáno jednoznačnou a velmi dobře definovanou identitou lokality s krajinným rámcem - je to vlastně poloostrov omývaný ze tří stran vodou a z té čtvrté je pak skoro neprostupné těleso železnice. K oblíbenosti čtvrtě nepochybně přispívá stabilní a oblíbená komunální správa, ale patrně nejvíc lokalita těží z výhod těsného vztahu s centrem, který je kombinovaný s určitou volností a stálou nedokončeností.

Městská struktura je v Holešovicích i v rámci blokové zástavby založené koncem devatenáctého století na mnoha místech otevřená. Množství proluk a míst k zastavení je tu stále mnoho.

Řešený dům je jednoznačně definován uliční čarou a korunní římsou. Návrh se nepokouší jakýmkoli způsobem vybočovat svým objemem nebo uspořádáním z kontextu místa, lokality. Chová se v podstatě tak, abychom ho mohli v prvním okamžiku bez problémů přehlédnout.

Nejedná se ale o standardní dům s v tomto případě standardní typologií kancelářský prostor. Návrh využívá náchylnosti lokality k experimentování. Kancelářský prostor je tak řešen jako tzv. coworking – pracovní prostor sdílený. Funkce, kterou u nás využíváme zatím především u rekonstrukcí, konverzí. Zde se tak jedná o hledání a nastavování zásad řešení coworkingu v rámci novostavby.

V přízemí je tak velkorysá kavárna s recepcí a struktura jednotlivých pracovních míst vychází ze současných standardních požadavků na tato pracoviště – najdeme tu sdílené kanceláře, samostatně pronajímatelné kanceláře, sdílené jednací místnosti atd.

Objekt tak pro potřeby odpočinku ale i práce svých uživatelů využíval jak terasu na střeše, tak i dvorek.

I materiálová řešení objektu je adekvátní a odpovídá jak funkci domu, tak lokalitě.

Diplomant splnil všechny požadavky na diplomovou práci kladené.

Navrhované hodnocení: B

V Praze červen 2019

prof. Ing. arch. Ján Stempel

Ing. arch. Ondřej Beneš Ph.D.