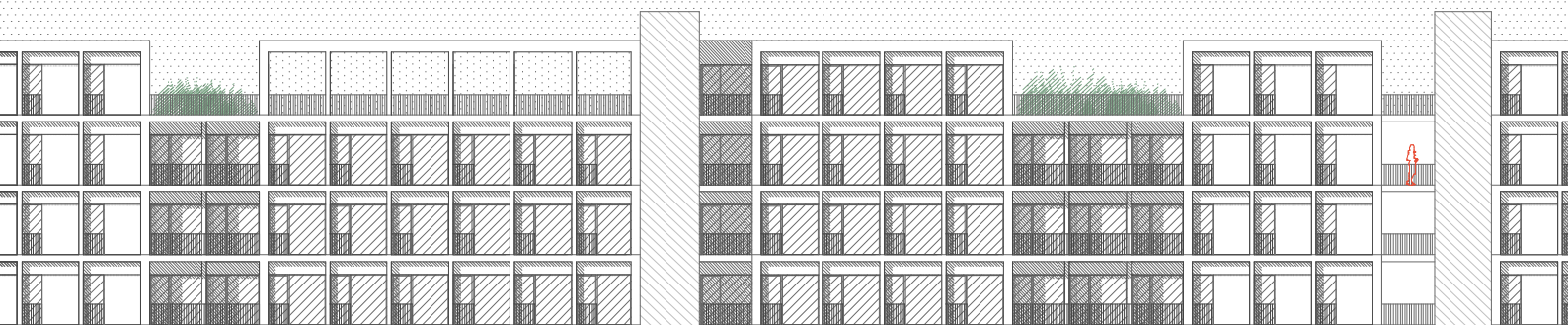


# Studentské bydlení v Praze

Petra Lálová  
diplomní projekt  
2019





**studentské bydlení**  
**Praha, Na Knížecí**  
diplomní projekt

Fakulta architektury  
České vysoké učení technické v Praze  
15118 Ústav nauky o budovách

**autor:** Bc. Petra Lálová  
**vedoucí diplomové práce:** Ing. arch. Boris Redčenkov  
**konzultant:** Ing. arch. Vítězslav Danda

letní semestr 2018/2019

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <b>ÚVOD</b>              | <b>4</b>   |
| <b>ANALYTICKÁ ČÁST</b>   | <b>9</b>   |
| aktuální situace v Praze |            |
| příklady ze zahraničí    |            |
| historie                 |            |
| typologie                |            |
| vize                     |            |
| analýza lokality         |            |
| <b>NÁVRHOVÁ ČÁST</b>     | <b>53</b>  |
| situace                  |            |
| koncept                  |            |
| výkresy                  |            |
| vizualizace              |            |
| <b>ZDROJE</b>            | <b>105</b> |

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **PETRA LÁLOVÁ**

datum narození: **22.12.1993**

akademický rok / semestr: **2018/2019 LS**

obor: **Architektura a urbanismus**

ústav: **1511B Ústav rauty o budovách**

vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Boris Redčenkov**

téma diplomové práce:

**Studentské bydlení v Praze**

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

*Zadání diplomové práce navrhuje na diplomu seminář, kde v rámci práce byla vybrána vhodná lokalita. Cílem diplomové práce je najít způsob komunitního bydlení pro studenty s principy co-housingu.*

Pro AUI součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

*Přesný stavební program je součástí diplomové práce a bude se odvíjet od výsledků analýz.*

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

*analytická část - autorská zpráva, text, návrhová část - grafická schémata, poloha ve vztahu k celému městu, výhled vzhledem 1:2000, návrhová situace 1:500-1:1000, charakt. řezy 1:100-1:200, výhledy 1:100-1:500, pohledy 1:100-1:200, celkové a detailní vizualizace/axonometrie*

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

*model  
2x portfolio  
poster  
CD*

*Lze v průběhu semestru upravit po dohodě s vedoucím dipl. práce*

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**

**FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT:** Petra Lálová  
AR 2018/2019, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**  
STUDENTSKÉ BYDLENÍ V PRAZE

STUDENT HOUSING IN PRAGUE

**JAZYK PRÁCE:** ČJ

**Vedoucí práce:**

**Ing. arch. Boris Redčenkov**

**Ústav: 15118**

**Oponent práce:**

Ing. arch. Jakub Heidler

**Klíčová slova (česká):**

městský blok, Smíchov, bydlení, student

**Anotace (česká):**

Tématem diplomové práce je doplnění městské struktury na Smíchově v Praze. Zaměřuje se na urbánní kontext, a to s ohledem na budoucí vývoj čtvrti, dále pak na samotný dům a jeho typologii. Jedná se o komunitní studentské bydlení, které prověřuje variabilitu typologie a sdílených prostor.

**Anotace (anglická):**

The aim of the diploma thesis is the completion of one of the urban blocks in Smíchov in Prague. Its focus is on the urban context with regard on the future development of the district, on the house itself and its typology. It is a community based student housing that examines the variability of typology and common spaces.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 21.5.2019

podpis autora-diplomanta

25.2.2019 *PL*  
Datum a podpis studenta

25.2.2019 *BR*  
Datum a podpis vedoucího DP

6.3.2019 *YH*  
Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

25.2.2019 *L*

## úvod k tématu

Téma studentského bydlení jsem si vybrala jelikož to považuji za aktuální problém v Praze a to jak pro sebe samotnou, tak i pro celou společnost. Sama jsem se tématu dotkla v Praze, ale i v jiných evropských městech, kde jsem nějakou dobu žila ve studentském ubytování. Načerpala jsem zde inspiraci k novému přístupu studentského bydlení, který u nás není častý. Ve své předdiplomní práci jsem zpracovala analýzu dnešní situace studentského bydlení v Praze, standard, kapacity a ceny, dále jsem se zabývala hledáním vhodné typologie, která bude odpovídat dnešních požadavkům studentů. Výsledkem práce bylo vybrání vhodné lokality v Praze. V návrhové části řeším urbanistickou otázku doplnění stávajícího bloku na Smíchově, dále pak samotný dům a jeho typologii bytů.

## termíny

O **studentském bydlení** dnes mluvíme ve smyslu jakéhokoliv ubytovacího zařízení pro studenty, ať už se jedná o veřejnou /soukromou kolej, nebo privátní pronájem pokoje/bytu.

**Studentskou kolejí** (z *latinského collegium*)<sup>1</sup> v dnešním slova smyslu považujeme určenou ubytovnu pro studenty vysokých škol. Česká legislativa nezná pojem studentské koleje, proto je nutné při návrhu vycházet z norem pro hotely, ubytovny a bytové domy. (ČSN 73 4301)

**Spolubydlení**/komunitní bydlení je model domácnosti, ve kterém obvykle skupina nepřibuzných osob, bydlí společně. Termín se obecně vztahuje na osoby, které žijí v nájemních bytech/domech.

**Koleje veřejných vysokých škol** jsou oficiální státní ubytovací zařízení pro vysokoškolské studenty. Jsou zřizovány a provozovány vysokou školou.<sup>2</sup>

**Soukromá ubytovací zařízení** pro studenty jsou zařízení kolejového typu, které vlastní a provozuje soukromník.

<sup>1</sup> Kolej (ubytovací zařízení) – Wikipedie. [online]. Dostupné z: [https://cs.wikipedia.org/wiki/Kolej\\_\(ubytovací\\_zařizení\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kolej_(ubytovací_zařizení))

<sup>2</sup> Život a bydlení na kolejích - Studuj vejšku. Home page - záloha - Studuj vejšku [online]. Copyright © Studuj vejšku [cit. 01.02.2019]. Dostupné z: <http://studujvejsku.cz/zivot-a-bydleni-na-kolejich/>

ANALYTICKÁ ČÁST

## AKTUÁLNÍ SITUACE V PRAZE

„Vysoké školy představují významného aktéra v prostředí Prahy a to například v:

- zajišťování veřejných služeb pro obyvatele a návštěvníky města,
- zajišťování vzdělávání od předškolního po vyšší odborné školy,
- urbanistickém rozvoji města,
- prezentaci města,
- v hospodářském rozvoji města”<sup>3</sup>

„Na území hlavního města Prahy má sídlo **8 veřejných vysokých škol**, z nichž 6 je členěno na celkem 39 fakult, **1 státní vysoká škola** a **24 soukromých vysokých škol**.”<sup>4</sup>

„Více než polovina fakult (222) veřejných vysokých škol sídlí na území městských částí Praha 1 a 6. Další 8 fakult sídlí na území městských částí Praha 2 a 3.”<sup>5</sup>

Koleje jsou oficiální státní ubytovací zařízení pro vysokoškolské studenty, jsou zřizovány a provozovány vysokou školou. Většina vysokých škol v České republice koleje svým studentům nabízí, kapacita je však daleko menší než počet studentů. Na ubytování na koleji není právní nárok, to znamená, že není povinností státu studentovi ubytování poskytnout.<sup>6</sup> Školy a studentské koleje vybírají jednotlivé studenty, které ubytují, podle určitých kritérií. Pokud se na studenta ubytování ve studentských kolejích nedostane, musí se ubytovat v soukromém bytě.

Jedná se o bydlení, které by mělo být výhodnější pro studenty, kteří jsou většinou stále finančně podporováni svými rodiči. Cílem je uspokojit základní požadavky na bydlení s minimální finanční zátěží. Většinou se na studentských kolejích sdílí kuchyň, popřípadě sociální zařízení. Často je pokoj sdílený s dalším studentem/studenty.

Dnes v Praze existuje několik studentských rezidencí v Praze, které jsou provozovány soukromníkem. Tento trend v Praze začíná být pro developery zajímavý. Bohužel ale nájem v soukromých kolejích jsou pro české studenty nedosažitelné, nebo nevýhodné. Raději si pronajmou s kamarády větší byt o několika pokojích. Soukromé koleje jsou partnery většinou se soukromými univerzitami, nebo se zde ubytovávají studenti ze zahraničí.

V závěru analýzy můžeme pozorovat, že jak soukromé koleje, tak soukromé vysoké školy jsou více rozptýleny po Praze a často se objevují i na periferii.

Analýza se zaměřuje na umístění kolejí ve vztahu k univerzitám a ve vztahu k centru města. V diplomním semináři byl zanalyzován poměr lůžek na koleji ke studentům na příslušné vysoké škole. Nejlépe dopadly koleje Českého vysokého učení v Praze, které pokryjí okolo 40% svých studentů. Naopak na spodní hranici v počtu lůžek se objevují školy jako Česká zemědělská univerzita v Praze, Vysoká škola ekonomická v Praze nebo Univerzita Karlova. Ta svými lůžky pokryje pouze 16% studentů. Rozhodla jsem se řešit problém Univerzity Karlovy, která má své kampusy hlavně v centru města, několik fakult se nachází na Albertově, jedna z fakult v Jinonicích. Studentské bydlení jsem chtěla umístit do vnitřní části města, jako most mezi jednotlivými fakultami se nabízel Smíchov.

### VEŘEJNÉ VYSOKÉ ŠKOLY a jejich příslušné koleje

Akademie múzických umění v Praze (AMU)

Kolej a učební středisko hradební Akademie výtvarných umění v Praze (AVU)

Česká zemědělská univerzita v Praze (ČZU)

Kolej A,B,C, D, E, F, G, JIH Kamýcká

České vysoké učení technické v Praze (ČVUT)

Bubenečská kolej Terronská 28

Dejvická kolej Zikova 19

Hlávkova kolej Jenštejnská 1

Kolej Orlík Terronská 6

Koleje Podolí Na Lysině 12

Koleje Strahov Vaničkova 7

Masarykova kolej Thákurova 1

Sinkuleho kolej Zikova 13

Univerzita Karlova (UK)

17. listopadu Pátkova 3

Kolej areál Hostivař

Budeč Wenzigova 20

Hvězda Zvoníčková 5

Kajetánka Radimova 12

Jednota Opletalova 38

Komenského Parléřova 6

Na Větrníku

Otava, Vltava

Švehlova Slavíková 22

Vysoká škola ekonomická v Praze (VŠE)

kolej Jarov

Kolej Jižní Město

Rooseveltova kolej

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze (VŠCHT Praha)

Kolej Sázava, Volha

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze (VŠUP v Praze)

Kolej Mikoláše Alše

### STÁTNÍ VYSOKÉ ŠKOLY

Policejní akademie České republiky v Praze

### SOUKROMÉ VYSOKÉ ŠKOLY

AKCENT College

Anglo-americká vysoká škola

ARCHIP

Bankovní institut vysoká škola

CEVRO Institut

International Baptist Theological Seminary

Literární akademie

Metropolitní univerzita

Pražská vysoká škola psychosociálních studií

Soukromá vysoká škola ekonomických studií

Unicorn College

University of New York in Prague

Univerzita Jana Amose Komenského Praha

Vysoká škola aplikovaného práva

Vysoká škola cestovního ruchu, hotelnictví a lázeňství

Vysoká škola ekonomie a managementu

Vysoká škola finanční a správní

Vysoká škola hotelová v Praze

Vysoká škola manažerské informatiky a ekonomiky

Vysoká škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha

Vysoká škola obchodní v Praze

Vysoká škola regionálního rozvoje

Vysoká škola tělesné výchovy a sportu PALESTRA

Vysoká škola zdravotnická<sup>7</sup>

### soukromé koleje

Botič Student House

DC Rezidence

Zeitraum, U průhonu

Apartement Student

Belgická Apartments



[1]



[2]

<sup>3</sup>BAJZÍKOVÁ, Miroslava, Tomáš BRABEC, Šárka HAVLÍČKOVÁ, et al. Demografie, bydlení a veřejná vybavenost v Praze. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2015. ISBN isbn978-80-87931-37-0.

<sup>4</sup>Život a bydlení na kolejích - Studuj vejšku [online]. Copyright © Studuj vejšku [cit. 01.02.2019]. Dostupné z: <http://studujvejšku.cz/zivot-a-bydleni-na-kolejich/>

<sup>7</sup>Přehled vysokých škol v ČR, MŠMT ČR. MŠMT ČR [online]. Copyright ©2013 [cit. 31.01.2019]. Dostupné z: <http://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/prehled-vysokych-skol-v-cr-3>



- státní univerzity
- veřejné koleje





- soukromé univerzity
- soukromé koleje

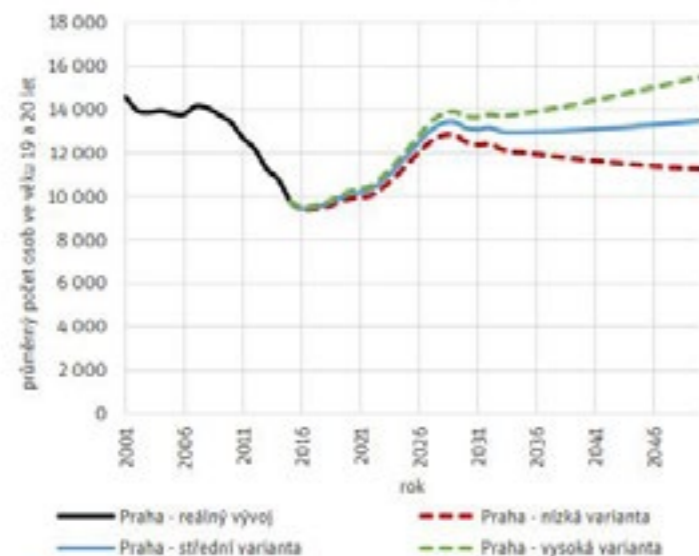
### kontext Prahy v měřítku celé České republiky

V Praze se střetává více faktorů, které působí na bytovou situaci. Bytová krize se projevuje nedostatkem bytů a nedosažitelnými nájmy, to nutí obyvatele města stěhovat se na periferii města, kde si bydlení dovolit mohou, a opouštět tak centrum města, které je dnes zahlcené turisty, kteří podporují online ubytovací platformy jako například airbnb. Jedním z řešení je stavět, městská výstavba by zlepšila nabídku bydlení a snížila by tlak na růst cen bytů i nájmů.

### demografie: zvyšování počtu studentů

„Demografickou prognózu hl. m. Prahy vypracovali v roce 2014 výzkumníci z Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy v Praze (Burcin a kol. 2014). Horizontem je rok 2050 a jsou vypracované 3 varianty budoucího vývoje průměrného počtu 19letých a 20letých, tedy tzv. referenční populace vstupující do systému vysokoškolského vzdělávání.“<sup>8</sup>S předpokládaným vzrůstem počtu studentů na vysokých školách v Praze, ve variantách střední a vysoké, bude potřeba i více ubytovacích zařízení. Už dnes jsou kapacity kolejí nedostatečné.

Graf 3: Demografická prognóza vývoje počtu referenční populace vstupující do systému vysokoškolského vzdělávání v hl. m. Praze do roku 2050 ve 3 variantách budoucího vývoje



Zdroj: Burcin a kol. 2014

[3]

### bydlení: online ubytovací platformy

Co dnes ovlivňuje bytovou politiku v Praze je rychlý rozvoj online ubytovacích platform (například Airbnb), které pak vytváří tlak na různé sféry města a projevuje se často i negativními dopady na život místních obyvatel. V místech se zaznamenávají dopady jako například:

- „1) Zvýšení turistické návštěvnosti, a tím i zvýšení intenzity cestovního ruchu ve městě a tlaku na prostor
- 2) Zvýšení komerčního využití původně rezidenčních bytů, a tím zvýšení tlaku na dostupnost bydlení, ceny i nájemné bytů

<sup>8</sup>BAJZÍKOVÁ, Miroslava, Tomáš BRABEC, Šárka HAVLÍČKOVÁ, et al. Demografie, bydlení a veřejná vybavenost v Praze. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2015. ISBN isbn978-80-87931-37-0.

3) Narušení a postupná přeměna původně rezidenčních oblastí na oblasti cestovního ruchu, eliminace bariér mezi soukromým a turistickým prostorem, snížení kvality života místních obyvatel“  
Největší poptávka a tudíž i nabídka Airbnb je v centru města, na Novém městě, Starém městě. Dále je rozšířená do přílehlých čtvrtí ve vnitřní zóně města (Vinohrady, Žižkov, Smíchov, Holešovice, Karlín, Hradčany). Naopak v okrajových částech Prahy a sídlišť je nabídka velmi nízká.

Situace se dostala do fáze, kdy nabídka bytů na Airbnb je v rámci Prahy vyšší než nabídka bytů určených pro klasický dlouhodobý pronájem (dle inzerce na portálech Sreality.cz a Bezrealitky.cz). „Lze tak podpořit tvrzení, že online ubytovací platformy a zejména Airbnb odčerpávají z trhu klasické rezidenční nájemní byty, což se přirozeně promítá i do cenotvorby nájemného.“<sup>9</sup>

Počet jednotek nabízených prostřednictvím Airbnb v přepočtu na 1 000 obyvatel  
[DPR Praha 2018, zdroj: AirDNA 5-2018]



Zdroj: AirDNA.cz

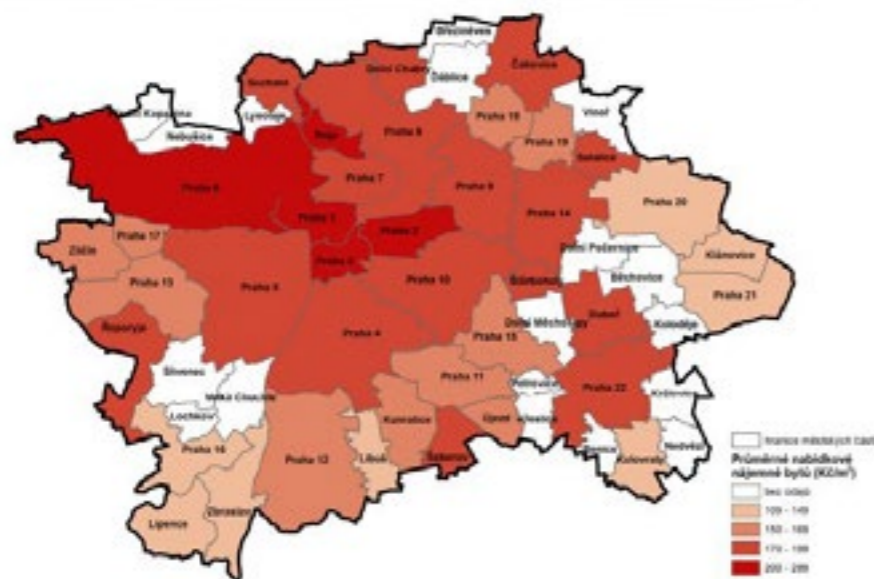
[4]

<sup>9</sup>NĚMEC, Mgr. Michal a Mgr. Veronika MARIANOVSKÁ. Fenomén Airbnb a jeho dopady v kontextu hl. m. Prahy [cit. 2019-01-31]. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2018. Dostupné z: <http://www.iprpraha.cz/clanek/142B/demografie-bydleni-a-verejna-vybavenost-v-praze>

## bydlení: vysoké tržní ceny

V posledních letech se jeví jako největší problém bydlení vysoké tržní ceny a nájemné bytů a obtížná finanční dostupnost bydlení.<sup>10</sup>

Mapa 2: Průměrné nabídkové nájemné bytů v pražských městských částech (v Kč/m<sup>2</sup>, duben 2014)



[5] Zdroj: IPR Praha

## bydlení: obecní byty

Disponibilní množství obecních bytů eventuálně využitelných pro občany se specifickými potřebami se neustále snižuje. Z územního hlediska je distribuce obecního bytového fondu značně nevyvážená. Obecní bytová výstavba zůstává realizována jen ve velmi omezeném rozsahu a v posledních letech je prakticky nulová.<sup>11</sup>

Mapa 3: Počet obecních bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel katastrálního území (SLDB 2011)



[6] Zdroj: ČSÚ

<sup>10-11</sup>BAJZÍKOVÁ, Miroslava, Tomáš BRABEC, Šárka HAVLÍČKOVÁ, et al. Demografie, bydlení a veřejná vybavenost v Praze. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2015. ISBN isbn978-80-87931-37-0.

## Chudý jako student neplatí. Developeři to vědí a staví jim moderní koleje 30. listopadu 2017

Počet vysokoškoláků rok od roku roste, stejně jako jejich poptávka po ubytování. Univerzitní koleje ji nejsou schopny uspokojit, což v poslední době začalo zajímat developery i investory v Praze i Brně, kteří v soukromých kolejích vidí skvělou příležitost.

Studentům soukromé koleje nabízejí vyšší standard i servis, za který ale musí zaplatit i trojnásobek toho, co by zaplatili na univerzitních kolejích.

I přesto jsou soukromé koleje plně obsazeny. Největší zájem o ně mají zahraniční studenti a stážisté, převážně ze soukromých škol.

Za kolik bydlí studenti  
327 000 studentů bylo v roce 2016  
61 200 lůžek nabízí univerzitní koleje  
4 800 Kč je průměrná cena jednolůžkového pokoje na kolejích v Praze (za měsíc)

10 950 Kč stojí jednolůžkový pokoj v Botič Student House  
od 6 900 Kč zaplatí za jednolůžkový pokoj v DC Residence  
Roste ale i počet českých studentů ze státních škol, kteří si za lepší bydlení rádi připlatí.

Nájemní byty pro studenty jako realitní investiční příležitost jsou podle spolumajitele Zeitgeist Asset Management Petera Noacka v současné době velice atraktivní téměř v celé Evropě, v Česku samozřejmě zejména v Praze a Brně. „V roce 2016 bylo v Česku přibližně 327 tisíc studentů. Přestože se jejich počet v uplynulých 15 letech celkově zvýšil, nabídka studentského ubytování s tím nedokázala držet krok. Státní univerzity nabízejí zhruba 61 200 lůžek,“ vysvětluje Noack.<sup>12</sup>

(...)

## Koleje jsou životní styl. Bydlení v Praze přestává být pro studenty dostupné a zájem o koleje roste 27. září 2018

Ve městě, kde stále rostou nájmy, se studentské koleje mohou stát útočištěm pro mladé lidi. Ačkoliv si nájemníci stěžují na vybavení a starý nábytek, za ubytování jsou většinou rádi. Podle vedoucí koleje Hvězda Jitky Jánošové a Perty Solimanové vedoucí ubytování na ČVUT v Praze navíc koleje přináší studentům vyžití, které v soukromém ubytování nenajdou. Jak dnes vypadají koleje a co může studentům přinést?

Zájem studentů o ubytování na kolejích podle Jitky Jánošové roste. Důvodem je podle ní i horší dostupnost privátního bydlení. O ubytování mají také často zájem i studenti z okolí Prahy: „Zaregistrovali jsme nezáměr dojíždět,“ dodává Jánošová. S tím, jak se na kolejích zvedá standard a některé dvoulůžkové pokoje se mění na jednolůžkové, klesá kapacita ubytování. Na kolejích Univerzity Karlovy tak poptávka převyšuje nabídku. Koleje ČVUT minulé roky přijímaly studenty i jiných vysokých škol.

(...)

Studentské bydlení má své výhody a nevýhody. Studenti si často stěžují na vybavení kolejí: „Říkalo se tady něco o modernizaci. Vyměnili nám dveře. Byl to dobrý krok, ale ten nábytek, který pamatuje ještě soudruha Husáka, by se taky mohl odstěhovat do důchodu. Ale jinak je to tady parádní. Zas tak bych to tady neměnil,“ říká student Evangelické teologické fakulty, který bydlí na kolejích Hvězda. Život na kolejích sebou taky nese jistou ztrátu soukromí. „Studentský život je super, ale když člověk dospěje do určitého věku, tak by ocenil více klidu. Strahov je ale způsob života, to si musí každý zažít sám,“ dodává studentka architektury. Zástupkyně vedení obou kolejí se ale shodují, že studentský život je největším lákadlem. „Student už očekává, že na pokoji vedle bydlí jeho kamarád, že se setkávají. Očekává, že je tam studentský klub, posilovna, cvičiště,“ říká Jánošová.<sup>13</sup>

<sup>12</sup> idnes.cz- Chudý jako student neplatí. Developeři to vědí a staví jim moderní koleje [cit. 2019-01-31]. Dostupné z: [https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/soukrome-koleje-development.A171129\\_367327\\_ekonomika\\_div](https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/soukrome-koleje-development.A171129_367327_ekonomika_div) [https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/soukrome-koleje-development.A171129\\_367327\\_ekonomika\\_div](https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/soukrome-koleje-development.A171129_367327_ekonomika_div)

<sup>13</sup>wave.rozhlas.cz- Koleje jsou životní styl. Bydlení v Praze přestává být pro studenty dostupné a zájem o koleje roste [cit. 2019-01-31]. Dostupné z: <https://wave.rozhlas.cz/koleje-jsou-zivotni-styl-bydleni-v-praze-prestava-byt-pro-studenty-dostupne-a-7627759>

## PŘÍKLADY ZE ZAHRANIČÍ | DÁNSKO

Další evropské země čelí podobnému problému jako u nás. Hledání bydlení pro studenty v Dánsku je náročné. Existují zde koleje, které jsou provozovány univerzitami, dále pak soukromé ubytovací zařízení, které jsou rezervovány pro studenty.

Koleje jsou většinou plné a studenti mohou čekat dlouho na čekací listině než pokoj získají.

Vzniká mnoho nových projektů zabývajících se studentským bydlením. Řeší se zde sociální problematika: komunita. Jaký vlastně může mít dopad dobře navržené studentské bydlení, kde každý bude mít svůj samostatný pokoj, ale zároveň bude součástí komunity a nebude se cítit osaměle? V Dánsku už tyto polemiky nezůstávají jen na papíře, ale prověřují se. Dalším tématem je udržitelnost. Hledá se řešení pro budoucnost, jelikož počet studentů se zvyšuje. Každý rok je v Dánsku 64 000 nových přihlášek na univerzity, 24 000 studentů nemá, kde bydlet, podle Danish Construction Association. Předpokládá se potřeba 130 000 domovů pro studenty v roce 2020, v důsledku zvýšené urbanizace a zvýšení počtu obyvatel ve městech.<sup>14</sup>

### Student Housing, Odense, 2015

C.F. Møller

250 pokojů je umístěno do tří patnáctipatrových věží, které jsou propojeny. To umožňuje budově komunikovat ze všech stran. Všechny pokoje mají výhled do krajiny. Směrem do středu budovy se prostory stávají více a více sdílené. Autor se zde zaměřil na hranici mezi sdíleným a intimním prostorem a jejich přechody. Jedná se o jakýsi vertikální kampus, kde na každém patře jsou společné prostory.

Klientem projektu byl AP Møller a Wife Chastine Mc-Kinney Møller Foundation.

společná kuchyně, obývací prostor, kavárna, studovna, sportovní hřiště, terasy, kolárna, prádelna<sup>15</sup>

- + hustota
- + ekologie
- + komunita
- + dostupnost k centru

250 pokojů



[7]



[8]



[9]

### Tietgen Dormitory, Kodaň, 2005 Lundgaard & Tranberg Architects

Realizace Tietgen koleje byla možná díky dotaci od Nordea Denmark Fund. Cílem bylo zrealizovat projekt studentského bydlení, který přesahuje dnešní standardy a vytváří jasnou vizi do budoucna. Hlavním konceptem bylo spojit jednotlivce a skupinu. Kruhový půdorys umožňuje jednotlivé pokoje orientovat do ulice, naopak společné prostory směrem do vnitrobloku, který je pro všechny. Společné prostory se nacházejí v přízemí, společné kuchyně a obývací prostory s terasami se nacházející na všech podlažích, orientovány do centra kruhu.

V Tietgen koleji jsou studenti součástí komunity, organizují si společné akce a tráví spolu většinu volného času, dobře se pak mezi sebou znají a mohou si například i při studiu pomáhat.

posilovna, střešní terasa, společná kuchyně, společné obývací prostory, kolárna, sklepní sklady, studovna, prádelna<sup>15</sup>

- + komunita
- + dostupná cena
- + dostupnost k centru
- + vnitroblok

360 pokojů

3170 DK-3660 DK/26-33 m<sup>2</sup>



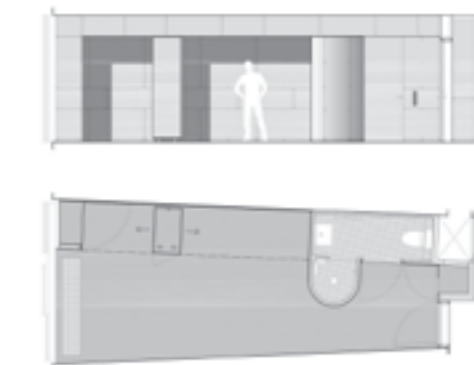
[10]



[11]



[12]



[13]

<sup>14</sup>Find Housing — Study in Denmark. Study in Denmark [cit. 2019-01-31]. Dostupné z: <https://studyindenmark.dk/live-in-denmark/housing-1/how-to-find-housing>  
<sup>15</sup>Student Housing / C.F. Møller [online]. Copyright © Torben Eskerød [cit. 09.02.2019]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/785806/student-housing-cf-moller>

<sup>15</sup>Tietgen Dormitory / Lundgaard & Tranberg Architects [online]. Copyright © Jens M. Lindhe [cit. 09.02.2019]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/474237/tietgen-dormitory-lundgaard-and-tranberg-architects>

**CPH village, Kodaň, 2018**  
Arcgency - Vandkunsten

Investoři projektu vybrali umístění pro studentské bydlení v opuštěné části industrialního areálu, který se začíná alternativně využívat, je v těsné blízkosti do centra a sousedí s vodou. Zatím patří do ploch, které čekají na svůj vývoj minimálně za 10-15 let. Jelikož je možné, že se zrovna tyto pozemky v budoucnu budou využívat k něčemu jinému, architekti navrhli kontejnerový systém buněk, který je udržitelný: mobilní a flexibilní. Reaguje to na nedostatek studentského bydlení a poukazuje na to, že některé pozemky se dají využívat alespoň dočasně.

V překladu se jedná o vesnici: komunitu. Je tu kladen důraz na studentskou komunitu. Studenti si užívají společné akce, spravují si společné venkovní prostory.<sup>16</sup>

- + udržitelnost
- + komunita
- + dostupná cena
- + dostupnost k centru

164 pokojů

3850 DK/ 20 m<sup>2</sup>  
5850 DK/ 40 m<sup>2</sup>



[14]



[15]



[16]



[17]

<sup>16</sup> Arcgency - CPH VILLAGE. Arcgency [online]. Dostupné z: <https://arcgency.com/cph-village>  
<sup>17</sup> Home - Urban Rigger. Home - Urban Rigger [online]. Dostupné z: <http://www.urbanrigger.com/>

**Urban Rigger, Kodaň, 2005**  
BIG

Studio BIG vytvořilo udržitelné plovoucí bydlení pro studenty. Jedná se několik kontejnerů, které společně vytvářejí samostatný ostrov se vším potřebným pro bydlení, s jednoduchým přístupem k vodě. Je flexibilní a mobilní. Ve výstavbě se může dále pokračovat a napojovat další ostůvky, které pak budou vzájemně propojené.

společný zelený vnitroblok, molo s přístupem do vody, střešní terasa, prádelna, skladovací prostory ve sklepě<sup>17</sup>

- + udržitelnost
- + komunita
- + dostupná cena
- + dostupnost k centru
- + přístup k vodě

12 pokojů

~4000 DK/ 23-27 m<sup>2</sup>



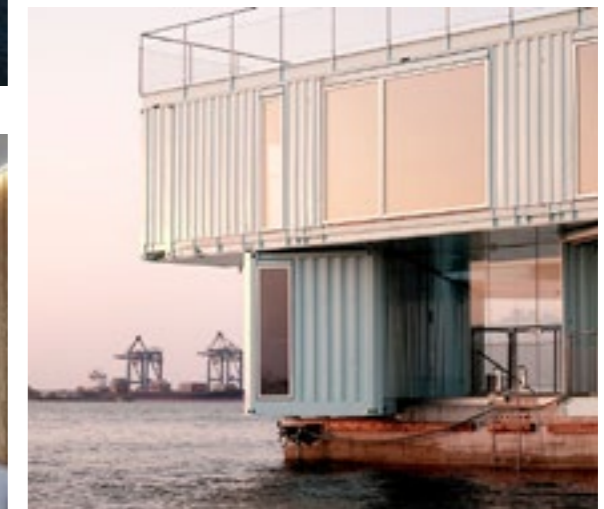
[18]



[19]



[20]



[21]

## PŘÍKLADY ZE ZAHRANIČÍ | FRANCIE

Ve Francii existují univerzitní koleje nazývané *cités U* a jsou spravovány *CROUS (Les centres régionaux des œuvres universitaires et scolaires)*. Jedná se o veřejnou organizaci, která administrativně řeší finanční podporu studentů. Spravuje studentské bydlení, studentské kantýny a studentský kulturní život. Studentům nabízejí nejlevnější ubytování ve Francii. Organizace Crous řeší pod sebou určitý počet univerzit a kolejí v daném regionu. Nabízejí více než 175 000 lůžek v 700 univerzitních kolejích po celé Francii.

Některé univerzity si spravují své koleje samostatně, tak jak je tomu v ČR. Dále existuje studentské bydlení a startovací byty, které jsou cenově mezi kolejemi a privátními byty. Další možností jsou soukromé koleje, které jsou často využívány zahraničními studenty.<sup>18</sup>

### Swiss Pavilion, Paříž, 1931 Le Corbusier

Kolej Swiss Pavilion byla postavena pro švýcarské studenty, kteří studují na Cité Internationale Universitaire v Paříži. Le Corbusier ve svém návrhu dodržel pět bodů moderní architektury. Dům je postavený na sloupech, má volné dispozice, střešní terasu, pásová okna a volné průčelí. Finance byly malé a tak se navrhovalo minimální bydlení. (2,8 x 6m). Každý pokoj má svou koupelnu a šatní skříň.

kancelář, byt pro správce, obývací pokoj, společné kuchyně, prádelna<sup>19</sup>



[22]



[23]



[24]



[25]

+ architektura  
+ standard pokojů

42 pokojů  
16 m<sup>2</sup>

### Hec Student Housing, Paříž, 2012 Martin Duplantier Architectes

Kolej je součástí studentského kampusu, který vyrostl v druhé polovině 20. století. Kampus působí jako park se solitery. Nachází se zde sportovní hřiště. Nová budova přebírá znaky předchozích kolejí a jen je modernizuje. Všechny pokoje mají svou vlastní ložnici.

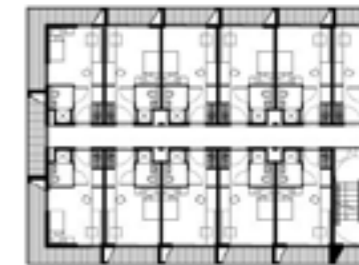
společné kuchyně<sup>20</sup>

+ architektura  
+ standard pokojů

112 pokojů  
16,5 m<sup>2</sup>



[26]



[27]



[28]



[29]

<sup>18</sup>The different types of student accommodation | Campus France. Redirecting to <https://www.campusfrance.org/fr> [online]. Copyright ©2017 Campus France [cit. 09.02.2019]. Dostupné z: <https://www.campusfrance.org/en/student-lodging-in-France>  
<sup>19</sup>The Swiss Pavilion History - + Fondation Suisse / architecte Le Corbusier. + Fondation Suisse / architecte Le Corbusier - Cité Internationale Universitaire de Paris [online]. Copyright © 2019 [cit. 09.02.2019]. Dostupné z: <http://www.fondationsuisse.fr/en/architecture-space/the-swiss-pavilion-history/>

<sup>20</sup>HEC STUDENT HOUSING BY MARTIN DUPLANTIER ARCHITECT. Redirecting to <https://www.theplan.it/eng> [online]. Copyright © Cle [cit. 09.02.2019]. Dostupné z: <https://www.theplan.it/eng/webzine/international-architecture/hec-student-housing>

|                 |  |
|-----------------|--|
| collegium       | „Toto označení studentských ubytoven pochází z lat. collegium (takto pojmenovaná kolej již ve středověku) a v překladu znamená sbor, kolegium, spolek, družstvo.“ <sup>21</sup>  |
| kolej           | „Charakteristiku pojmu kolej formuloval maďarský historik na počátku šedesátých let 20.století. Definoval, že se jedná o plně či částečně autonomní společenství osob zabývajících se výukou či studiem, jemuž byla dána určitá práva a privilegia, jakož i dům ke společnému bydlení pod vedením voleného či ustanoveného správce.“ <sup>22</sup>   |
| Karel IV        | „V Praze vznikla nejstarší kolegia za vlády Karla IV. První sídlo Karolina se nacházelo za staroměstským kostelem sv. Mikuláše. Dům byl stržen v rámci asanace židovského města. Jednalo se o rozsáhlý komplex s vnitřním dvorem. Ke koleji náležel ještě samostatný domek, v němž bydlel univerzitní pedel. Stanovil, že zde budou ubytovány dvanáct mistrů-absolventů artistické fakulty.“ <sup>23</sup> |
| pohusitská doba | „V pohusitské době ke Karlovým kolegiím přibýly další fundace, které byly většinou nazývány po svých zakladatelích. Zajišťovaly díky důchodům bezplatné bydlení a stravování kolegiátů, kteří se měli podle přání zřizovatelů věnovat zejména studiu teologie.“ <sup>24</sup>  |
| do 19.stol.     | Do 19. století se objevovaly koleje oddělené pro muže a ženy, pravidlem byla naprostá separace. Byl absolutní zákaz stýkat se s druhým pohlavím na koleji. Trvalo nějakou dobu než společnost došla do dnešní situace, kdy společné bydlení pro muže a ženy je běžné. <sup>25</sup>  |
| 1.sv.válka      | „V Praze většina studentů bydlelo před první světovou válkou především v podnájmech, koleje byly vnímány spíše jako alternativa pro chudší studenty.“ <sup>26</sup>  |
| po 1.sv.válce   | Koleje se začaly více využívat po první světové válce. Poválečný nedostatek a bytová krize zvedly neúnosně i ceny pronájmů. Okamžitým řešením pro mnohé studenty byly noclehárny ve státních a církevních budovách. <sup>27</sup>  |

„Výsledky sociální péče o vysokoškolské studenty za 20 let republiky anuloval 17. listopad 1939. Koleje byly přepadeny jednotkami SS, některé studenty odvezly do vězení Ruzyně a další z nich do koncentračního tábora Sachsenhausen. Koleje se musely vyklidit a bylo zabaveno jejich vybavení i písemnosti, knihy a další majetek.

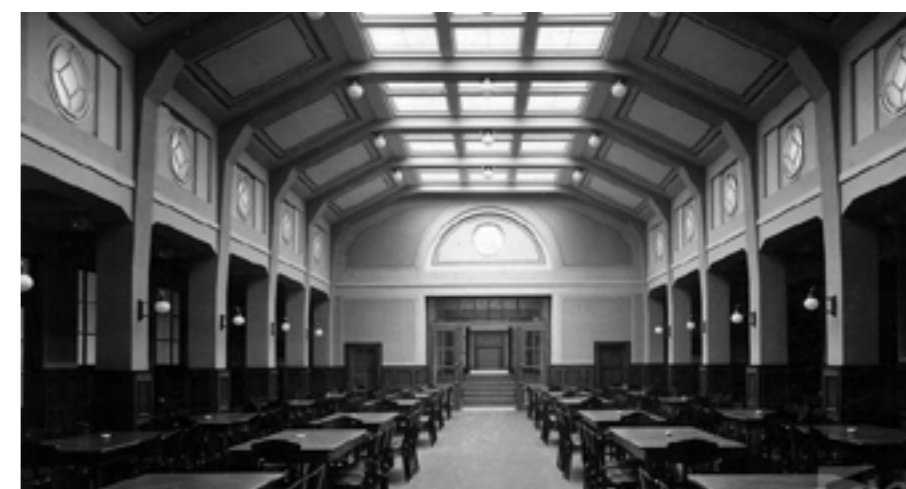
Postupně byly rozpuštěny i spolky, které je spravovaly. V roce 1945 koleje a menzy, které byly majetkem právnických osob, převzala Prozatímní správa studentského majetku. Jen některé z kolejních spolků se pokusily obnovit činnost v dřívější podobě. Nemělo to však dlouhého trvání, neboť byla všem krátce poté zastavena činnost. Zákonem o vysokých školách z roku 1950 byl majetek vysokých škol i vysokoškolského studentstva, který dosud sloužil sociálním, zdravotním a kulturním potřebám, zestátněn bez náhrady. Koleje a menzy byly převedeny do správy vysokých škol.“<sup>28</sup>



[30] Hlávková kolej



[31] Masarykova kolej



[32] Masarykova kolej

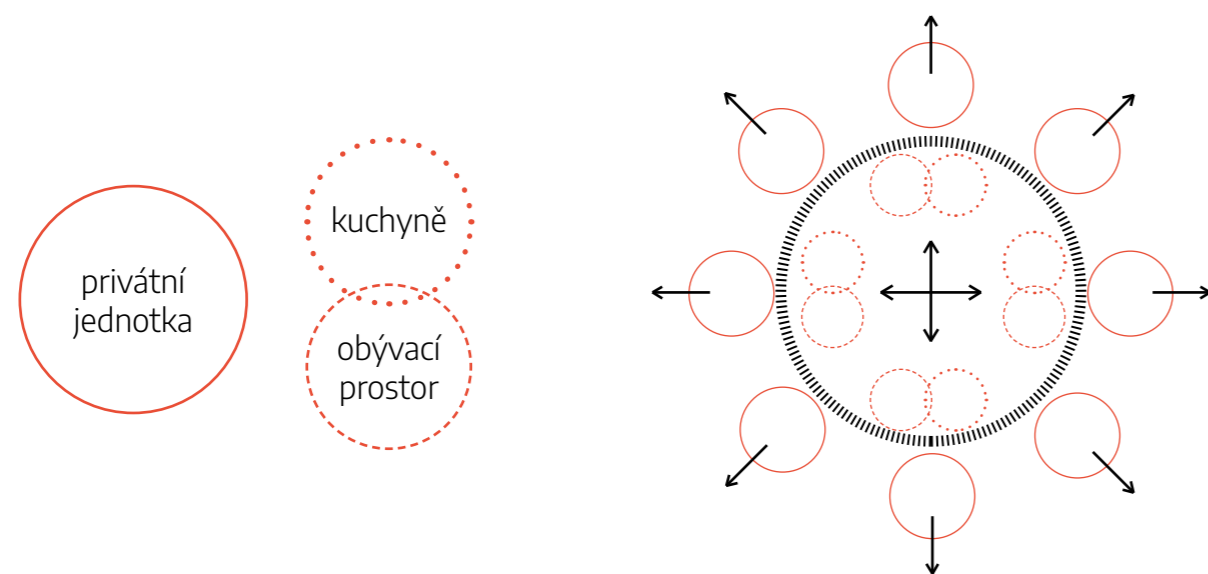
<sup>21</sup>(kolej (studentská) — PSK. PSK [online]. Copyright © 2004 [cit. 29.01.2019]. Dostupné z: <https://www.pjtejeseknihovny.cz/dotazy/kolej-studentska>)  
<sup>22-24</sup>HOLÁ, Mlada. Studentské koleje pražské univerzity v pozdním středověku a raném novověku: dějiny - správa - úřední písemnosti (do roku 1622). Praha: Univerzita Karlova, nakladatelství Karolinum, 2017. ISBN 978-80-246-3109-7.  
<sup>25-26</sup>Romana Vičková. Řešení problematiky vysokoškolských ubytovacích prostor. Brno, 2013/2014. Bakalářská práce. Mendelova Univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta. Ing. Jaroslav Svoboda, Ph.D.  
<sup>27-28</sup>Historie kolejí ČVUT – Bud FIT. Bud FIT – Časopis Fakulty informačních technologií ČVUT [online]. Dostupné z: <https://casopis.fit.cvut.cz/tema/1-2018-historie-cvut/historie-koleji-cvut/>



[33] Student Housing, Odense

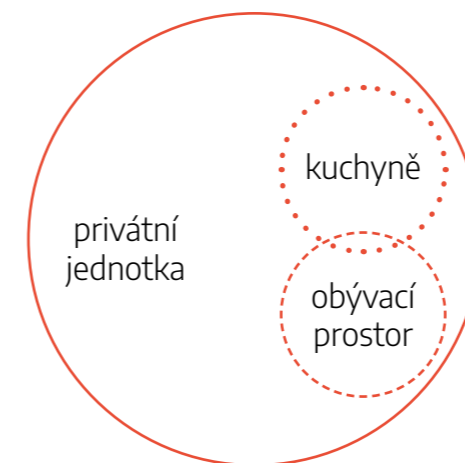


[57] Bikuben Student Residence, Kodaň

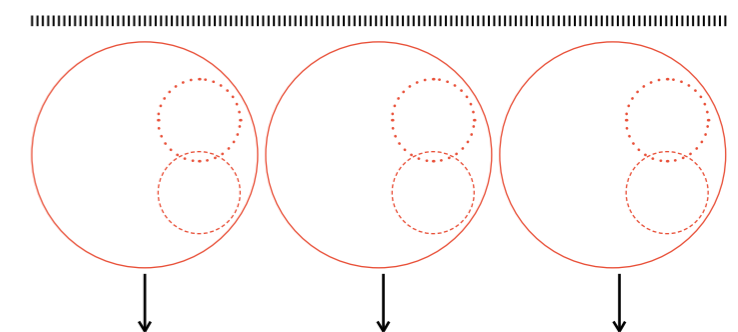


kuchyně a obývací prostory nejsou umístěné v jednotlivých privátních jednotkách, ale jsou sdílené s ostatními rezidenty

sdílené prostory jsou uvnitř dispozice domu, naopak směrem do ulice se otevírají privátní pokoje

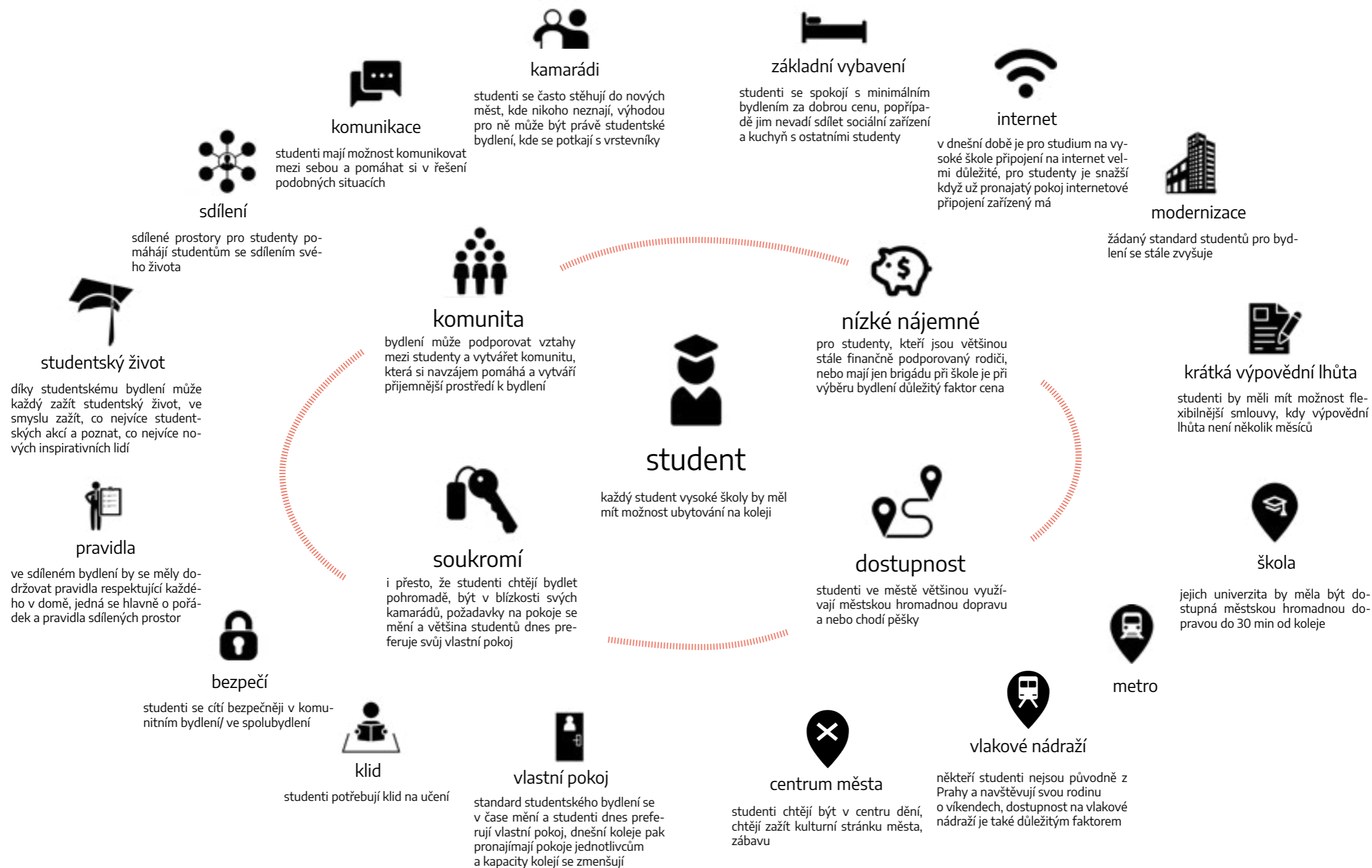


kuchyně a obývací prostory jsou umístěné v jednotlivých privátních jednotkách, mluvíme o startovních bytech, které jsou finančně dostupnější čerstvým absolventům



bytové jednotky jsou přístupné ze společné komunikační jednotky a jsou orientovány směrem do ulice







Studentské bydlení jsem chtěla umístit do vnitřní zóny města, jelikož se jedná o městskou zástavbu, kterou lze zahustit. Je dobře dopravně obslužená a atraktivní, co se týče kultury, zábavy a vzdělání. Rozhodla jsem se pro Smíchov jako pro lokalitu, která má blízko k více fakultám Univerzity Karlovy. Jedná se o čtvrť, která je rozvojová a která se v příštích letech změní. Myslím si, že své místo by zde našli právě i studenti, které by si těžko pak mohli bydlení v této čtvrti dovolit. Novou čtvrť by naplno využívali.

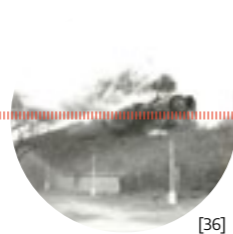
**SMÍCHOV**  
 připojení k Praze: 1922  
 městská část: Praha 5  
 katastrální výměra: 7,05 km<sup>2</sup>  
 obyvatel: 33 589 (31. 12. 2015)  
 hustota zalidnění: 4 764 obyv./km<sup>2</sup>  
 zeměpisné souřadnice: 50°4'31" s. š., 14°24'20" v. d.<sup>29</sup>

-  vybraná městská čtvrť
-  vnitřní zóna města
-  státní univerzity
-  koleje

<sup>29</sup>Smíchov – Wikipedie. [online]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Sm%C3%ADchov>



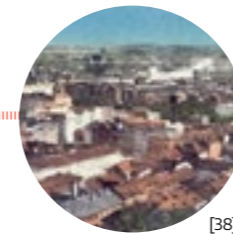
1838  
Předměstí [35]



1862  
Železnice [36]



1903  
Smíchov jako samostatné město [37]



1920  
Smíchov jako součást Velké Prahy [38]



1936  
Vorový přístav na Vltavě [39]



1939  
Zkouška jízdy trolejbusu mezi Smíchovem a Jinonicemi [40]

### Smíchov

„Prostor dnešního Smíchova, rozkládajícího se na levém břehu Vltavy jižně od vrchu Petřín, byl utvářen potoky, které tečou v západovýchodním směru do Vltavy a vymodelovaly hluboká údolí. Ohnisko osídlení Smíchova je třeba hledat v rovinatém úzkém pruhu při řece, jejíž břehy se často proměňovaly. Smíchov byl od roku 1838 předměstím a od roku 1903 samostatným městem. Roku 1920 se stal Smíchov součástí Velké Prahy.

Podobně jako mnohá velká evropská města, kde průmyslová revoluce výrazně zasáhla do jejich společenského, hospodářského a urbanistického rozvoje, také Smíchov prošel dramatickou, v jeho případě již několikátou, přeměnou. Stejně jako v jiných městech i zde lze stále nalézt řadu brownfields, opuštěných území s nevyužívanými, chátrajícími stavbami, pozůstatky více než stoletého průmyslového rozmachu. Zásadní proměnou prošla centrální část Smíchova, kde průmyslový komplex nahradily hmotově výrazné kancelářsko-obchodní patrové budovy. Symbolem se stal blok Zlatý Anděl, který dominuje historické křižovatce. Ta v návaznosti na stanici metra a spolu se sousedními veřejnými prostory plní funkci faktického centra Smíchova počátku 21. století. V celopražském kontextu je Smíchov významný z hlediska dopravního a je charakterizován jako rezidenční i administrativně-obchodní čtvrť.

Demografický i hospodářský růst a politicko-správní funkce, které nyní předměstí plnilo a nabývalo tak na

významu, povzbuzovalo stavební ruch (v roce 1869 žilo na Smíchově ve 350 domech 15 382 obyvatel; v roce 1890 v 678 domech 32 646 obyvatel, tedy více než dvojnásobek), celkovou modernizaci města a výstavbu veřejných budov.

Významnou roli v rozvoji Smíchova sehrála železnice. Nádraží České západní dráhy bylo otevřeno v roce 1862 jako základ rychle se rozrůstajícího areálu nádraží, který vyplnil celý jih katastru. Po postavení železnice v roce 1862 se na Smíchově zintenzivnila stavební činnost. Zatímco od severu Smíchova směrem na jih se při hlavní třídě rozrůstala obytná čtvrť, střed Smíchova a jih zůstaly vyhrazeny průmyslu.

Díky železnici získal Smíchov přímé spojení s pravobřežní Prahou realizované dosud přívozem, popř. přes Karlův most z Malé Strany na Staré Město. V letech 1900-1901 byl na místě starého železničního mostu postaven nový dvoukolejný s lávkami pro pěší. Podle nejstaršího regulačního plánu (1838) byl Smíchov koncipován spíše než jako velkoprávní centrum jako rezidenční čtvrť s typickou blokovou zástavbou. Na tuto koncepci navázal regulační plán z roku 1862. Pro vytváření dodnes dochované podoby Smíchova byla rozhodující druhá polovina 19. století, kdy spolu „soupeřila“ rezidenční a průmyslová výstavba, a zástavba prostoru dnešního Smíchova se celkově zahušťovala.

Velké povodně poničily Smíchov zejm. v letech 1845, 1862, 1872 a 1890; vedle Vltavy hrozil často i Motolský

potok, který byl, obdobně jako Radlický, postupně zkanalizován (definitivně 1910).

Impulsem ke změně v zástavbě Smíchova se stala hospodářská krize sedmdesátých let, která uspíšila zánik obou kartounek. Ukončení výroby a jejich fyzický zánik, k němuž došlo kolem roku 1900, otevřely postupně i tato území obytné zástavbě.

Vznikla zde řada veřejných budov (objekt Ministerstva veřejných prací, budova pro provizorní umístění Ministerstva veřejného zdravotnictví, v bývalém klášteře Nejsvětějšího srdce Páně nalezlo sídlo Ministerstvo pošt a telegrafů; byly stavěny školy, pojišťovny, komplex budov Ženských domovů či sanatoria umístěná do zahradního města).

Počet obyvatel Smíchova za posledních šedesát let klesl téměř na polovinu. V roce 1950 měl Smíchov téměř 62 000 obyvatel, k roku 2012 žije na smíchovském katastru jen něco přes 33 000 osob. Od konce šedesátých let se začala vnitřní Praha vyliďňovat ve prospěch nových sídlišť budovaných zejména v osmdesátých letech na okraji katastru Prahy (významně rozšířené v roce 1974) v návaznosti, respektive spíše bez ohledu na venkovskou zástavbu někdejších vesnic. Pro výstavbu Smíchova v období před rokem 1990 byly zásadní a v mnohém determinující tři dopravní stavby: metro (s roku 1985 otevřenými stanicemi Anděl /Moskevská/ a Smíchovské nádraží /do roku 1988 konečná linky B/), Strahovský tunel (na nějž v letech

1999–2004 navázal tunel Mrázovka) a prodloužení ulice V Botanice do ulice Kartouzské.

Poslední čtvrtina dvacátého století přinesla velký útlum průmyslové výroby na celém smíchovském katastru. Jediným velkým podnikem z časů průmyslové éry konce 19. století, který se dodnes na Smíchově existuje, je pivovar Staropramen.

Novým symbolem Smíchova se ovšem stal kancelářský komplex Zlatý Anděl vyprojektovaný Jeanem Nouvelem a umístěný v sousedství - na rušnou křižovatku ulic Nádražní a Plzeňské při stanici metra Anděl.<sup>30</sup>

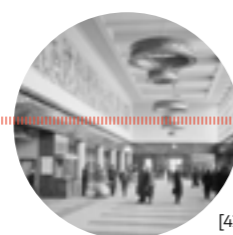
### Smíchov City

„Bývalé nákladové nádraží Praha-Smíchov, území dnes známé pod názvem Smíchov City, má zanedlouho najít nové využití jako městská čtvrť pro bydlení, práci a rekreaci. Rozsáhlý projekt má klíčový význam jak pro městskou část Praha 5, tak i pro celou Prahu.“

„Projekt Smíchov City je příkladem proměny brownfieldu ve fungující součást širšího centra města a souvisí s celoměstskou strategií zahušťování širšího centra města s kvalitní obsluhou MHD a předcházení dopravním i ekologickým problémům způsobovaným výstavbou na periferii.“<sup>31</sup>



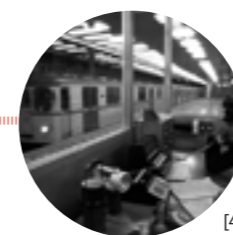
1947  
Pivovar Staropramen [41]



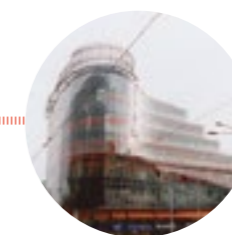
1955  
Smíchovské nádraží [42]



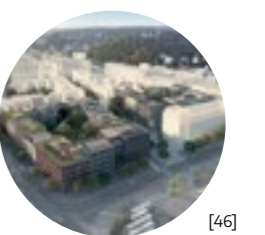
1980  
Demolice domu „U Zlatého Anděla“ [43]



1985  
Metro Anděl-Moskevská [44]



2000  
Zlatý Anděl Architectures Jean Nouvel [45]



Současný rozvoj Smíchov City [46]

<sup>30</sup>Historický atlas měst | Historical Towns Atlas . Historický atlas měst | Historical Towns Atlas [online]. Copyright © Historický ústav AV ČR v.v.i. 2018 [cit. 22.02.2019]. Dostupné z: <http://towns.hiu.cas.cz/smichov.php>

<sup>31</sup>Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Zpráva ze zapojení veřejnosti do plánování – PROJEKT SMÍCHOV CITY [online]. In: . 2016, s. 50 [cit. 2019-02-28].



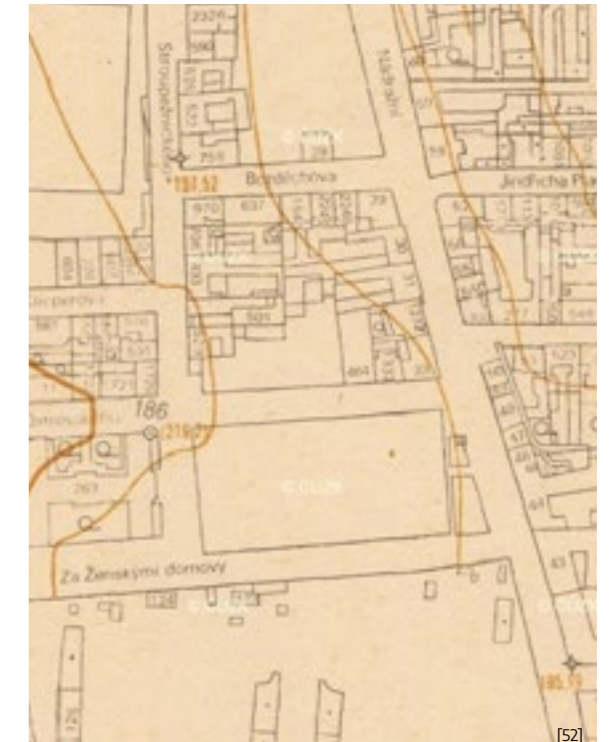
stabilní katastr



1873



1976



1981



1909



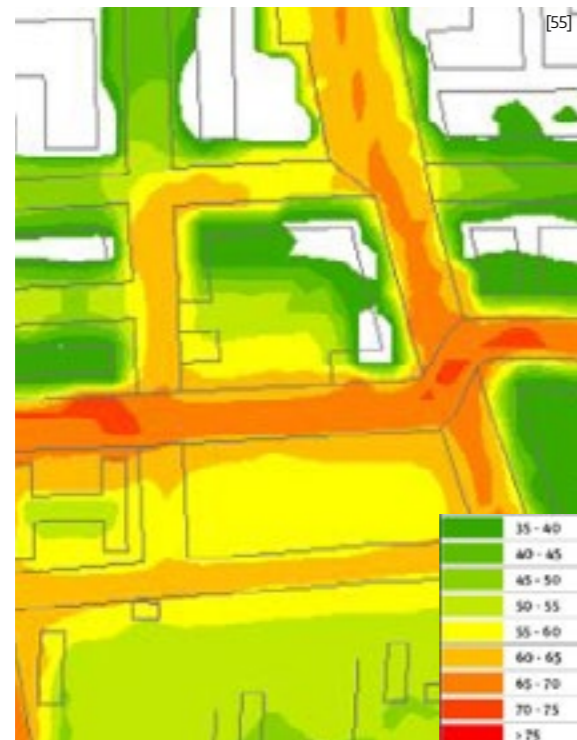
1951



1991



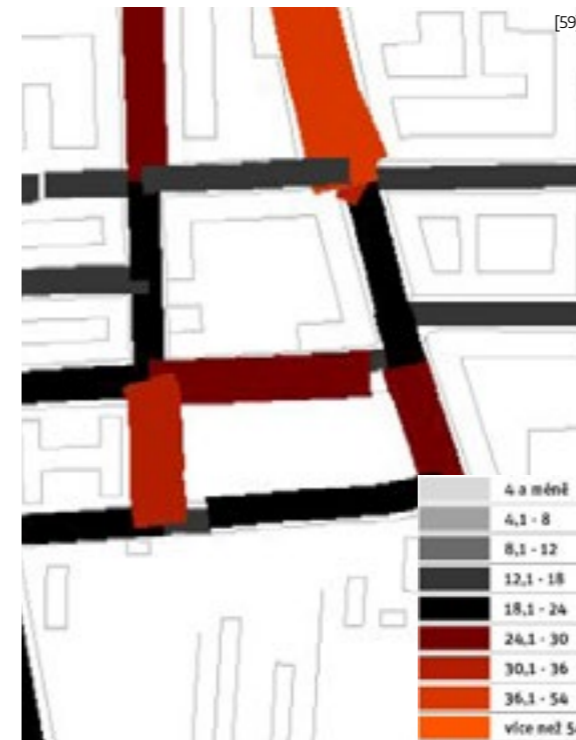
1997



hladina hluku- noc (dB)



výšky říms



šířky ulic (m)



prostupnost města



územní plán



podlažnost



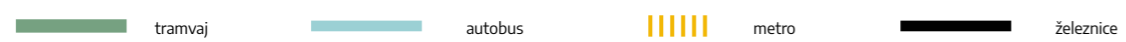
typy střech



vlastnické poměry



zelen  
vodní plochy  
lokální centrum





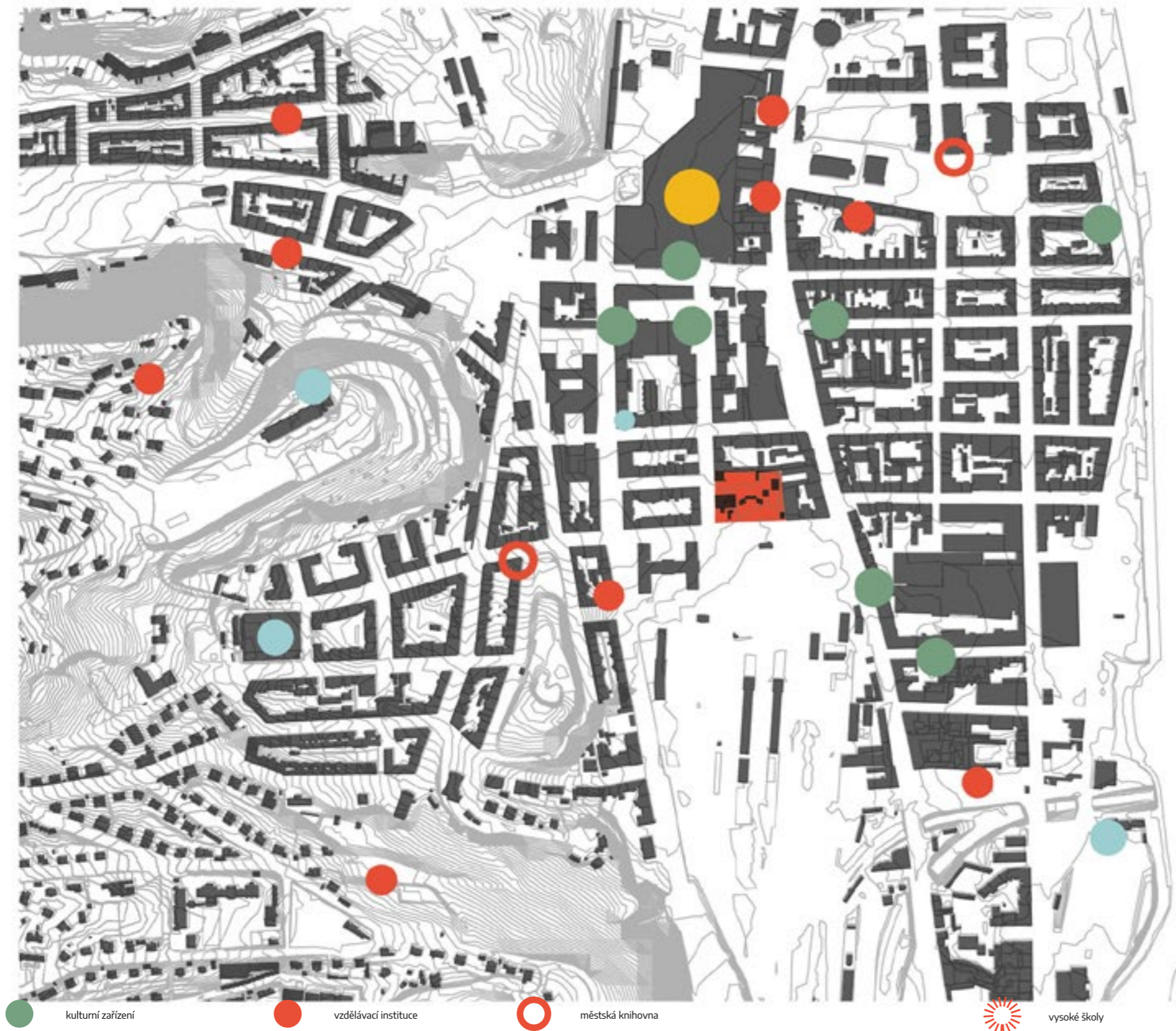
zahravní město

liniová struktura

bloková struktura

roslá struktura







**SILNÉ STRÁNKY**  
 centrum města  
 lokální centrum  
 dostupnost metra  
 dostupnost autobusového nádraží  
 dostupnost vlakového nádraží  
 občanská vybavenost

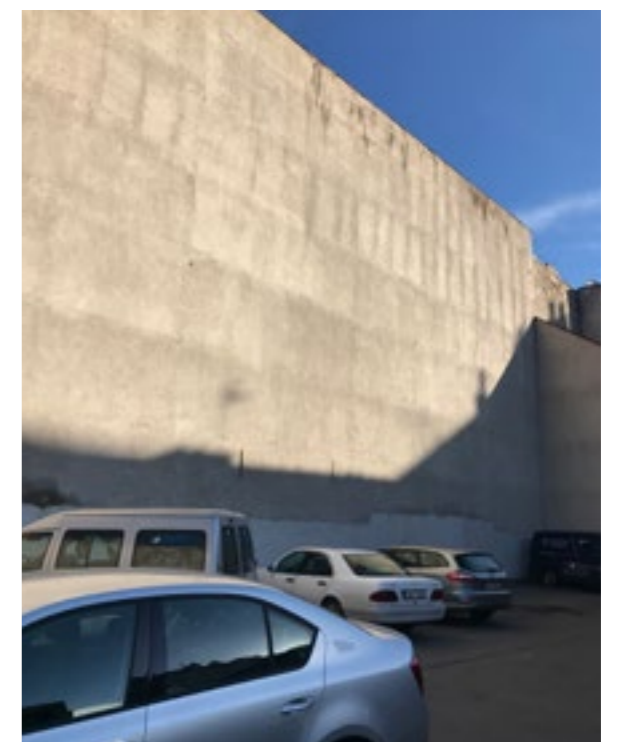
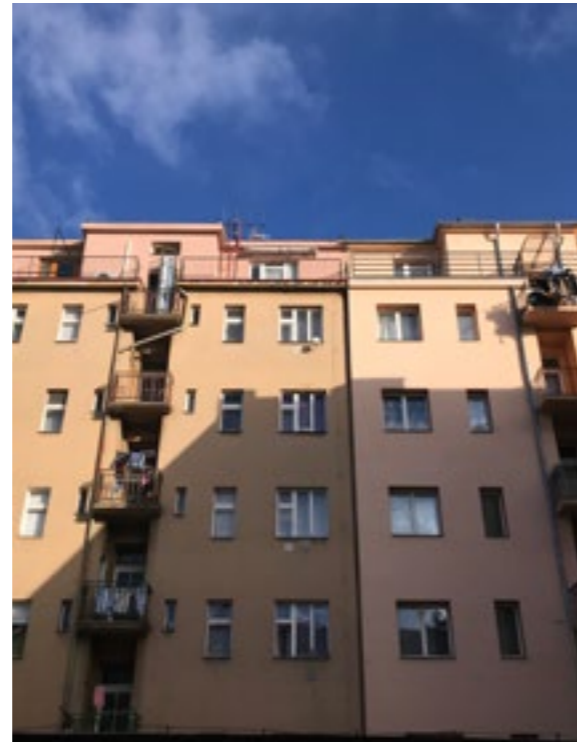
**SLABÉ STRÁNKY**  
 problematické přestupní terminály veřejné dopravy  
 blok definovaný plotem  
 řešení veřejného prostoru v okolí  
 řešení současného vnitrobloku (parkoviště)  
 slepé fasády



— vstupy do parteru    — vstupy do domu    ▶ vjezdy pro auta    ■■ pasáže    → doprava

**PŘÍLEŽITOSTI**  
 pohledově exponované území  
 rozvojové území  
 nová čtvrť (Smíchov city)  
 průchody blokem  
 využití vnitrobloku k veřejné vybavenosti  
 (v současnosti je zde kavárna a květinářství)

**HROZBY**  
 problematické přestupní terminály veřejné dopravy  
 blízkost řeky

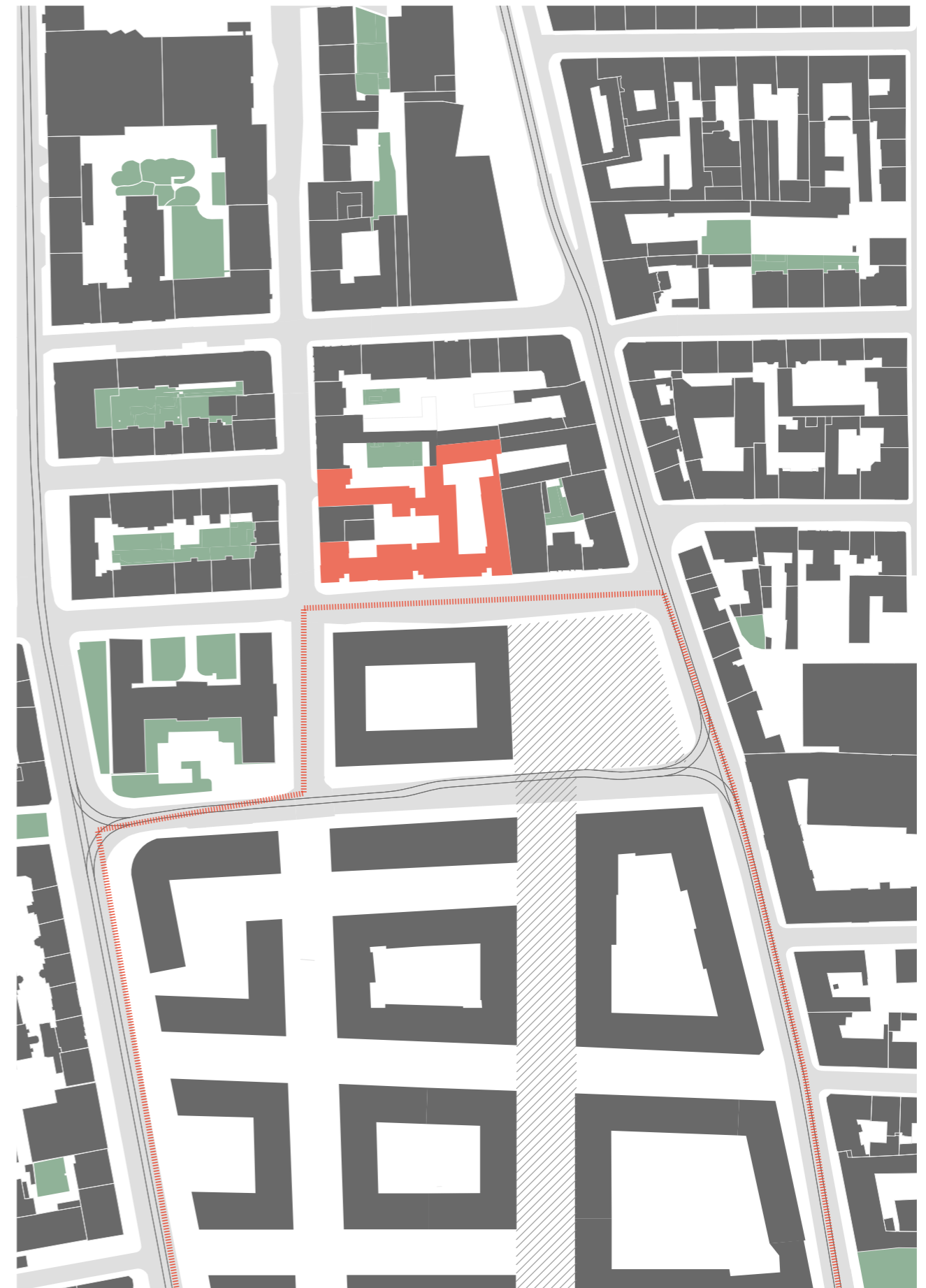


NÁVRHOVÁ ČÁST



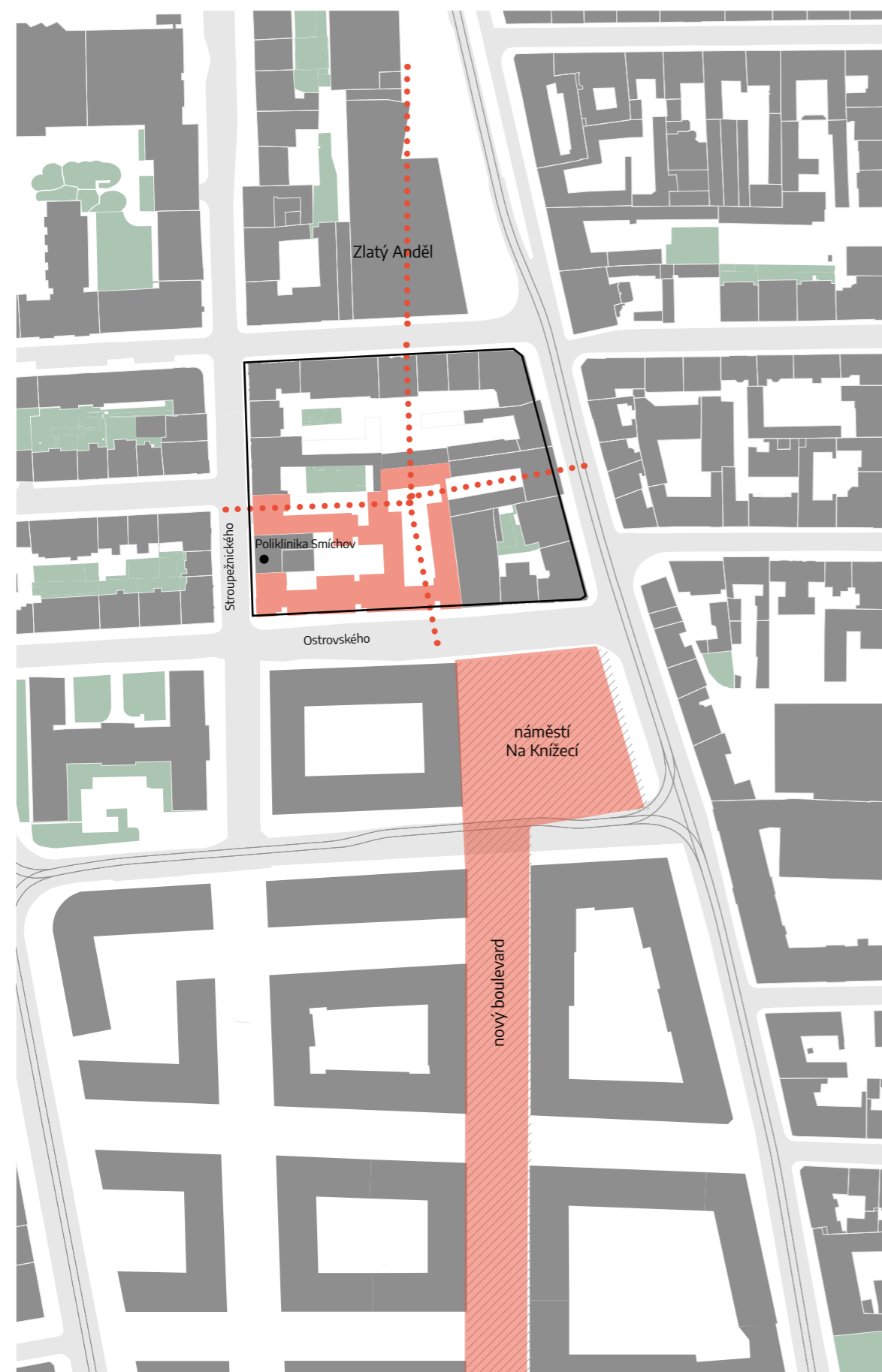
M 1:2500

dnešní situace s návrhem



budoucí rozvoj čtvrti s návrhem

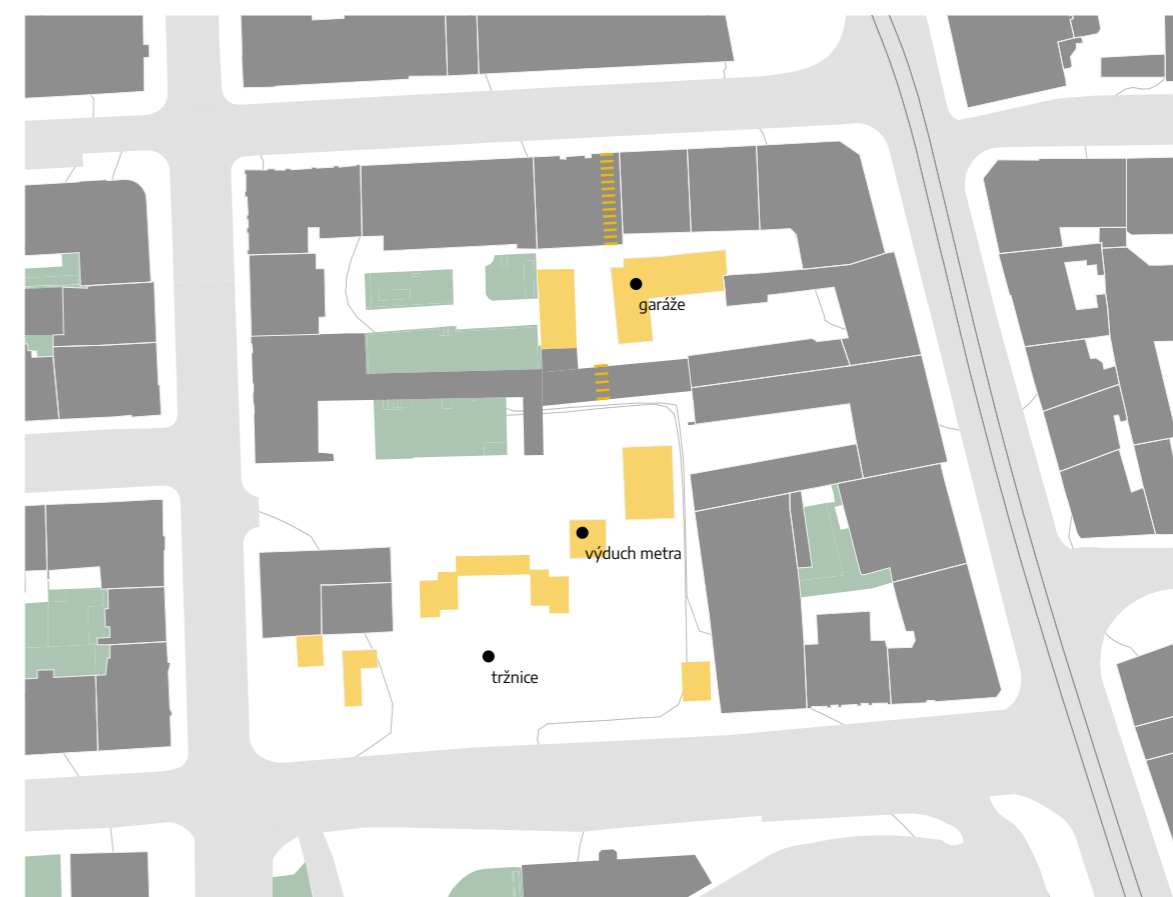




Pozemek se nachází na rohu ulic Ostrovského a Stroupežnického na Smíchově, Praha 5. Sousedí s autobusovým terminálem, který je pro městskou i pro dálkovou dopravu. Blok je na rozhraní Starého Smíchova a browfieldu bývalého nákladového nádraží Praha- Smíchov, kde by měla vzniknout nová městská čtvrť Smíchov City. Koncepce navazuje na městskou blokovou strukturu Smíchova. Jako hlavní veřejný prostor je navržen pěší boulevard, který na sebe váže nové náměstí Na Knížecí a ústí do dnes nevyužívaného biografu. Blok je již dnes prolnutý s veřejným prostorem kolem a to průchody do vnitrobloku. Ve vnitrobloku se nachází veřejná vybavenost, jako je kavárna, květinářství, nebo tržnice. Charakter průchozího bloku jsem ve svém návrhu chtěla zdůraznit. Prodlužuji osu nového boulevardu, vnitroblokem veřejnost projde až na druhý konec bloku, kde vyústí k pasáži Zlatý Anděl a osa dále pokračuje na Anděl. Je podpořen i průchod západ-východ, kde stačilo meziúrovňové propojení.

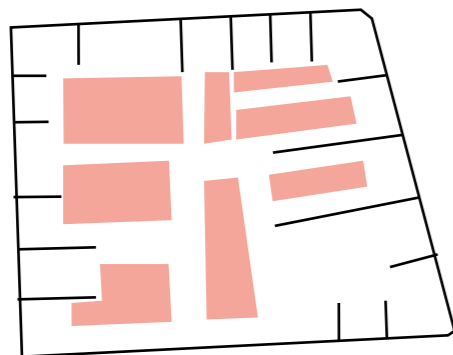
Součástí řešeného území je i poliklinika, kterou zachovávám. V bloku bourám sklady současné tržnice, výduch metra (nahrazen je v novém domě) a garážové stání na severu (doplňuji v podzemním patře nového domu). Zároveň ve svém návrhu, s konceptem průchozího bloku, uvažuji o probourání průchodů v současné zástavbě v uliční úrovni na dvou místech. Propojuji tak nový boulevard Smíchov City se Zlatým Andělem.

Nově navrhuji hmotu na severu bloku, která by měla doplnit vnitřní strukturu bloku a zakrýt slepé fasády domů. Ve svém návrhu ji dále neřeším. Hlavní pozornost návrhu je v doplnění struktury v jihozápadním cípu bloku.

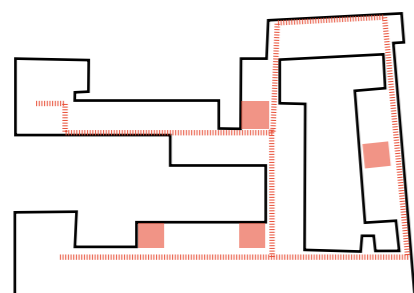


bourané budovy

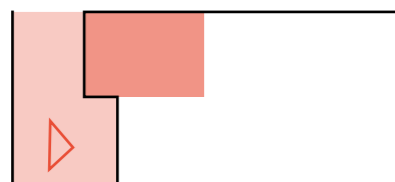
MĚŘÍTKO A JEHO CHARAKTERISTICKÉ RYSY V NÁVRHU



BLOK  
 prostupnost  
 uliční čára  
 charaktery dvorků  
 parcelace  
 pestrost



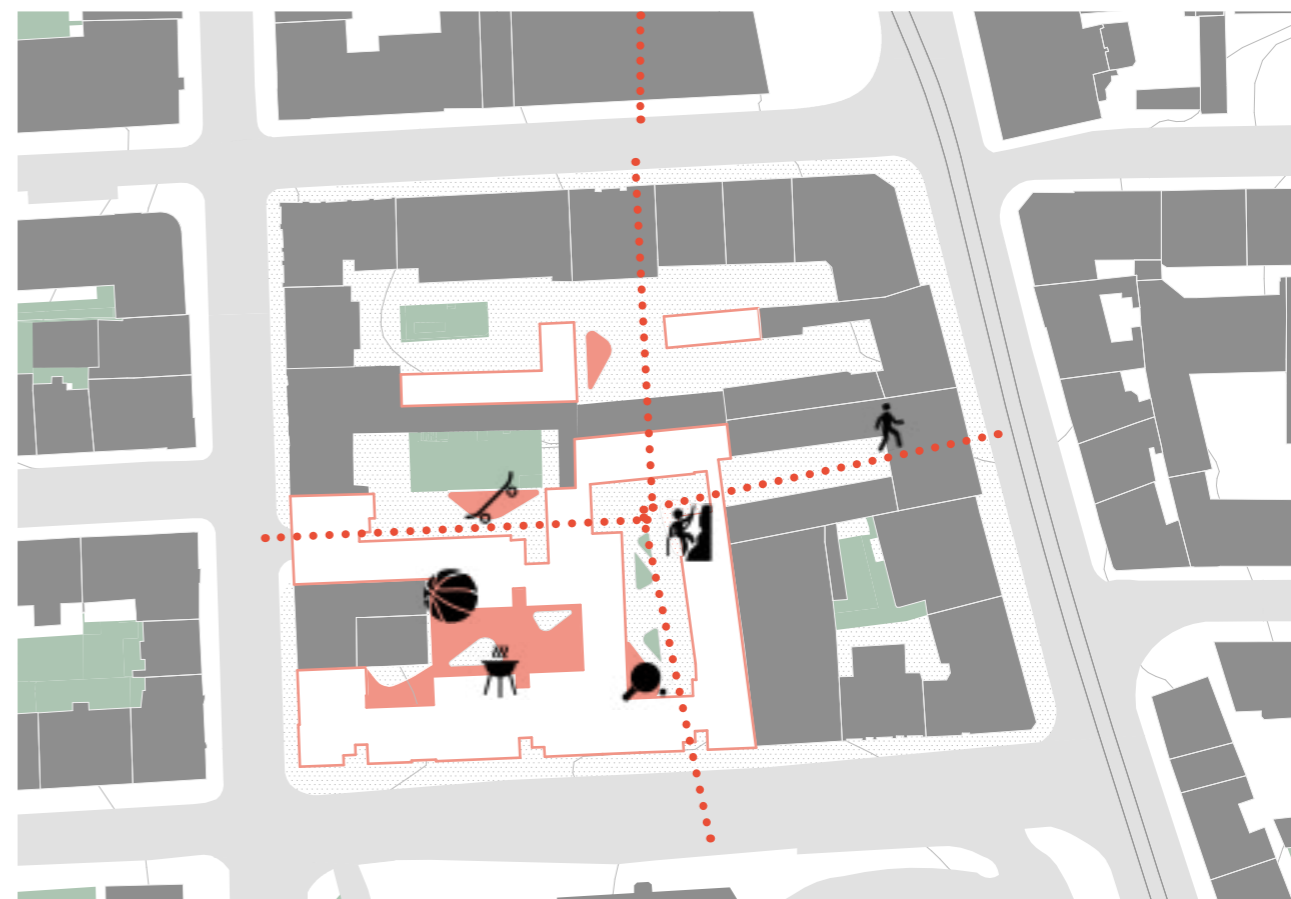
MĚSTSKÝ DŮM  
 modul  
 sdílený prostor (kuchyně, obývací prostor)  
 pavlač  
 vertikální cesta



BYT  
 minimalní bydlení  
 standard studenta  
 počet osob na byt  
 intimita vstupu  
 sociální zařízení

NÁVRH | KONCEPT VEŘEJNÉHO PROSTORU

Navrhuji vnitroblok jako jakýsi ekoton z hlediska kulturní a sociální ekologie. Rozmanité funkce doplňují městský život. Nacházejí se zde oddychové prostory, kultura a sport. Dvorky mají různé charaktery. Veřejné průchody jsou nejrozmanitější. Vnitroblok polosoukromý pouze pro studenty je vylit tartanem a plní funkci multifunkčního prostoru pro rekreaci, s basketbalovým košem, stolním tenisem a nebo grilem.



M 1:1500

řešení veřejného prostoru





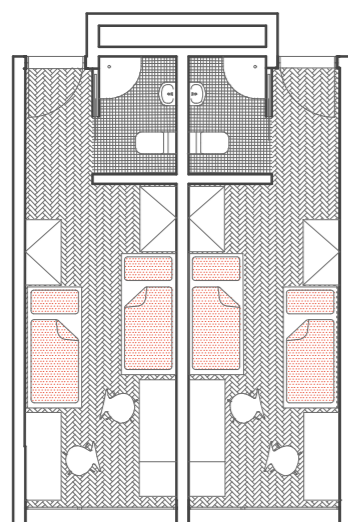
Ve svém návrhu navazuji na nejstarší domy v bloku, charakteristické pro ně je venkovní chodba, pavlač. Je zde patrný jakýsi princip „lepení“ domů na slepé fasády. Světlo do bytu přichází přes pavlače nebo je komunikační chodba přilepená ke slepé fasádě a do bytů se světlo dostává jednodušeji. Navrhují strukturu, která doplňuje blok a zalepuje slepé fasády domů. Využívá k tomu pavlač, která se v některých místech mění v uzavřenou chodbu, podle potřeby. Jde tedy o blok domů s jednotlivými vstupy, které jsou ale propojené polo-veřejnou ulicí, pavlačí. Pavlač je vertikální cestou, která propojuje celý soubor. Je to ulice, která se v průběhu, otevírá, uzavírá, vážou se k ní náměstí, terasy a společné prostory. Rigidní moduly bytových jednotek jsou pak rozehrány do pavlače ustupujícími zdmi, aby se pavlač nejevila jako nekončící chodba s dveřmi od bytů. Zákoutí ustupujících zdí umožňuje zintimnit jednotlivé vstupy do bytů tak, že si je každý může využít a zařídit podle sebe.



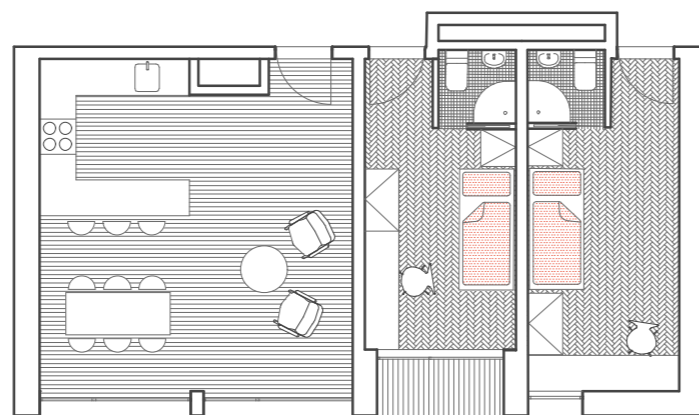
V navrženém domě se nachází několik typů bytových jednotek. Typy se domem propisují vertikálně. U bytových jednotek, kde není kuchyňka se na patře nachází společná místnost s kuchyní a obývacím prostorem, zde je pavlač uzavřená aby byl přístup pohodlnější.

úrovně standardu bytů:  
 pro 2 osoby s koupelnou  
 pro 1 osobu s koupelnou  
 pro 1 osobu s koupelnou a kuchyňkou  
 pokoje pro 2 s koupelnou a kuchyňkou

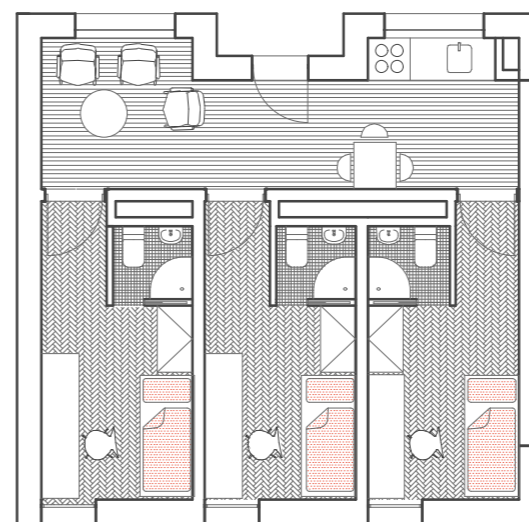
Celkový počet lůžek je 428.



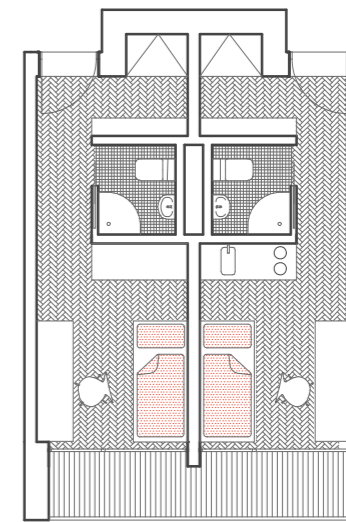
18 x  
18,5 m<sup>2</sup>



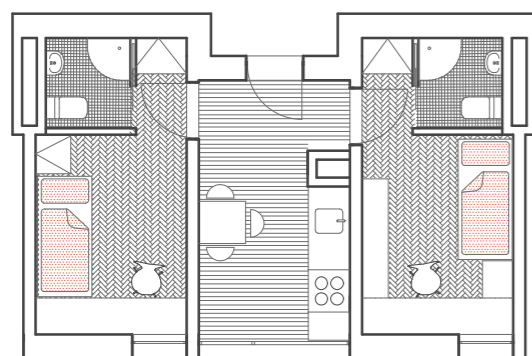
sdílená kuchyň  
23 x 72 x  
12 m<sup>2</sup> 14 m<sup>2</sup>



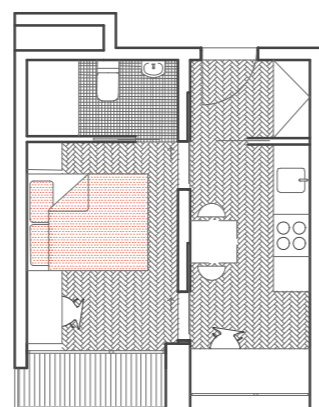
54 x 12,5 m<sup>2</sup> společný prostor  
17,5 m<sup>2</sup>



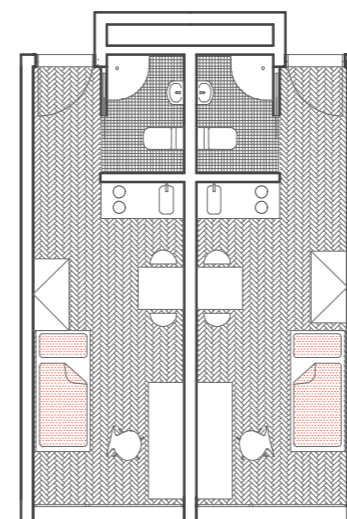
25 x  
16 m<sup>2</sup>



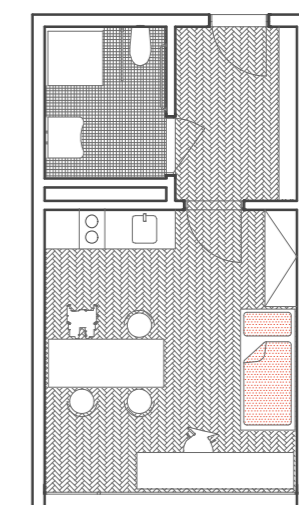
39 x 12,5 m<sup>2</sup> společný prostor  
11 m<sup>2</sup>



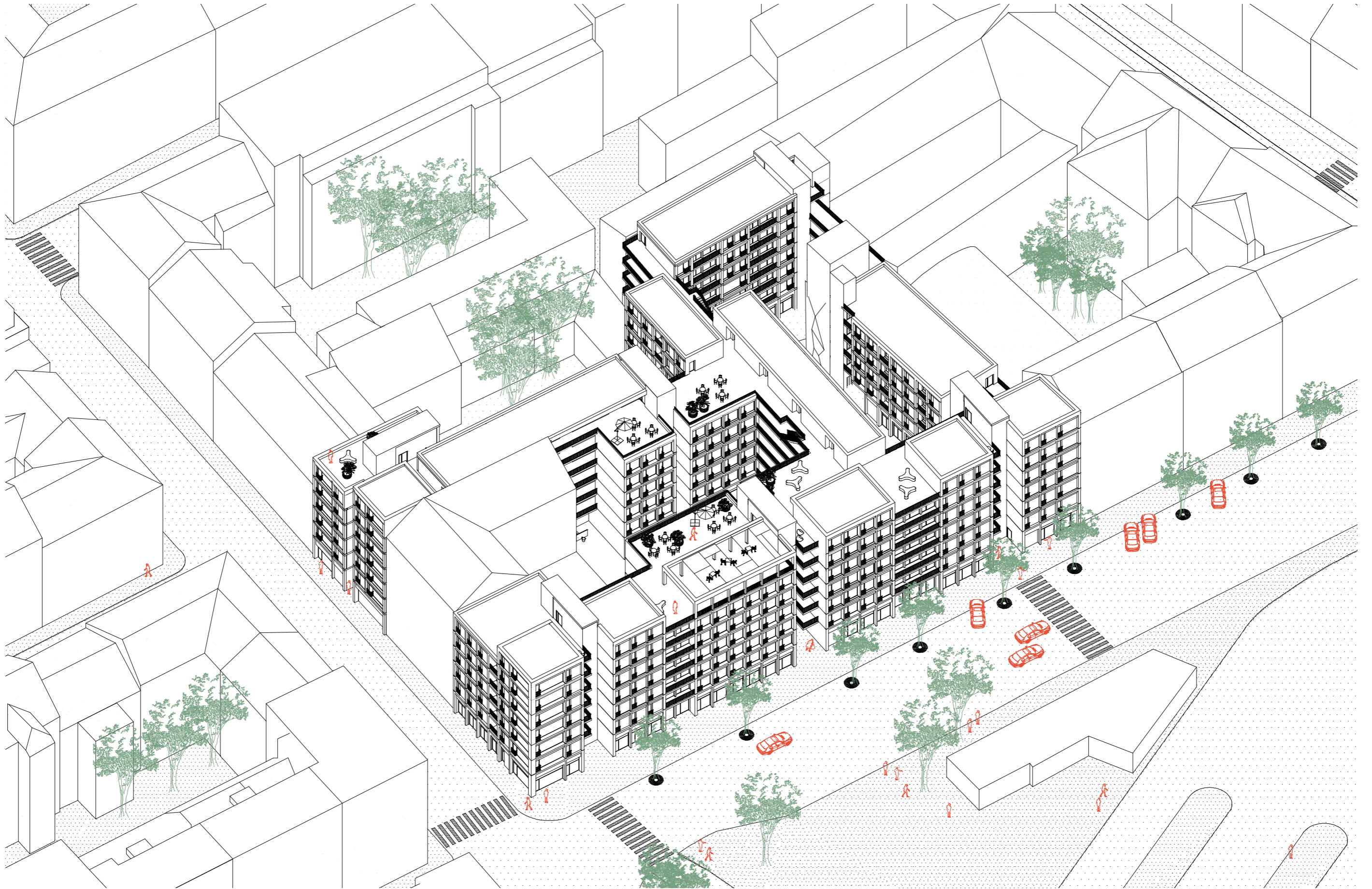
9 x  
24 m<sup>2</sup>



42 x  
18,5 m<sup>2</sup>



6 x  
32 m<sup>2</sup>





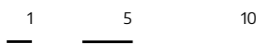
1 5 10

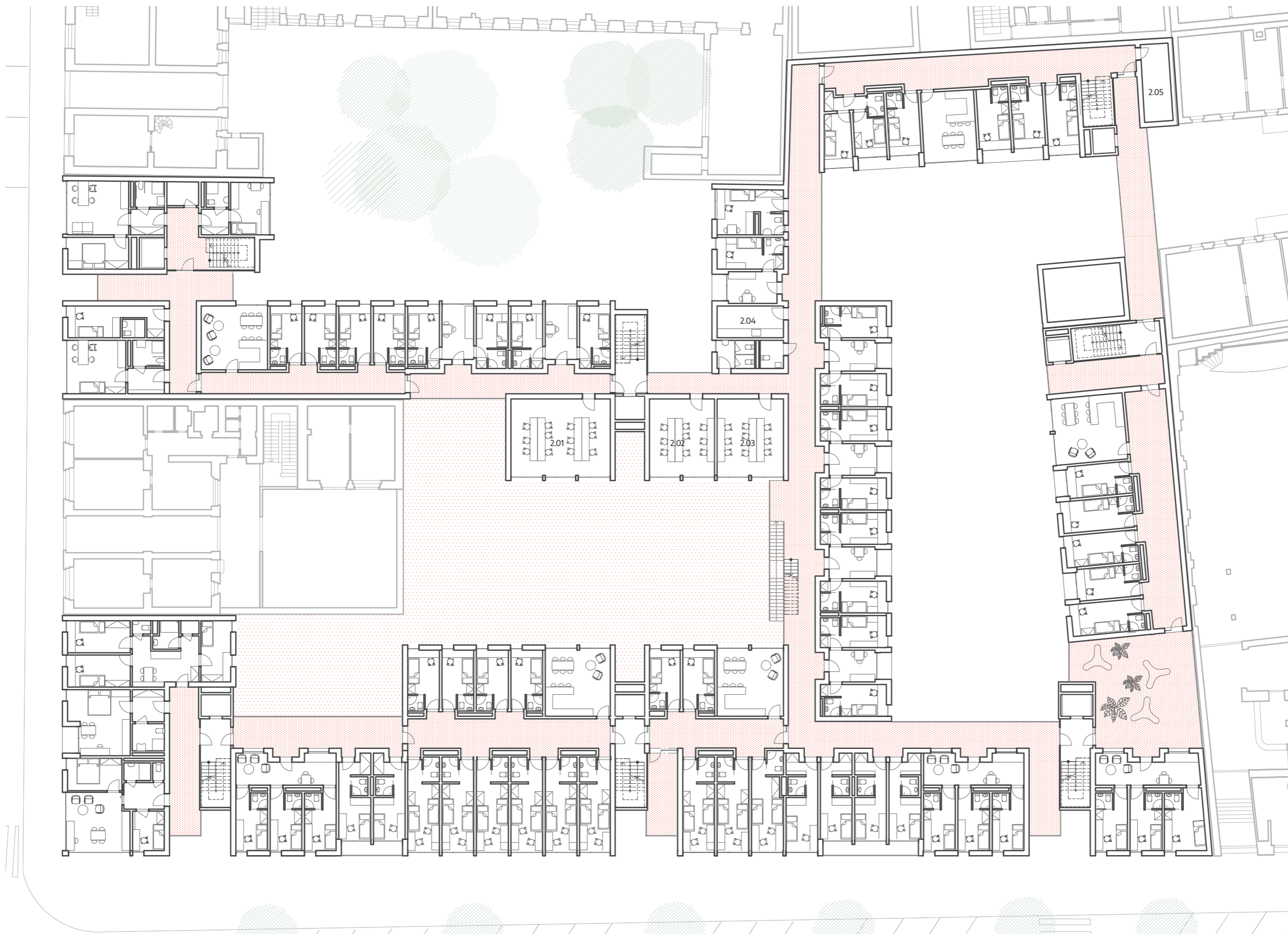






- 1.01 pronajímatelný prostor
- 1.02 odpadové kontejnery
- 1.03 pronajímatelný prostor
- 1.04 odpadové kontejnery
- 1.05 pronajímatelný prostor
- 1.06-1.09 pronajímatelné prostory
- 1.10- 1.11 společenská místnost
- 1.12 odpadové kontejnery
- 1.13-1.15 pronajímatelné prostory
- 1.16 odpadové kontejnery
- 1.17 pronajímatelný prostor
- 1.18 vstupní hala
- 1.19 přednáškový sál
- 1.20 papírnickví
- 1.21 kanceláře
- 1.22 recepcce
- 1.23 vstupní hala
- 1.24 kantýna
- 1.25 posilovna
- 1.26 sál na cvičení
- 1.27 prádelna
- 1.28 výduch metra
- 1.29 úklidová místnost
- 1.30-1.31 pronajímatelný prostor

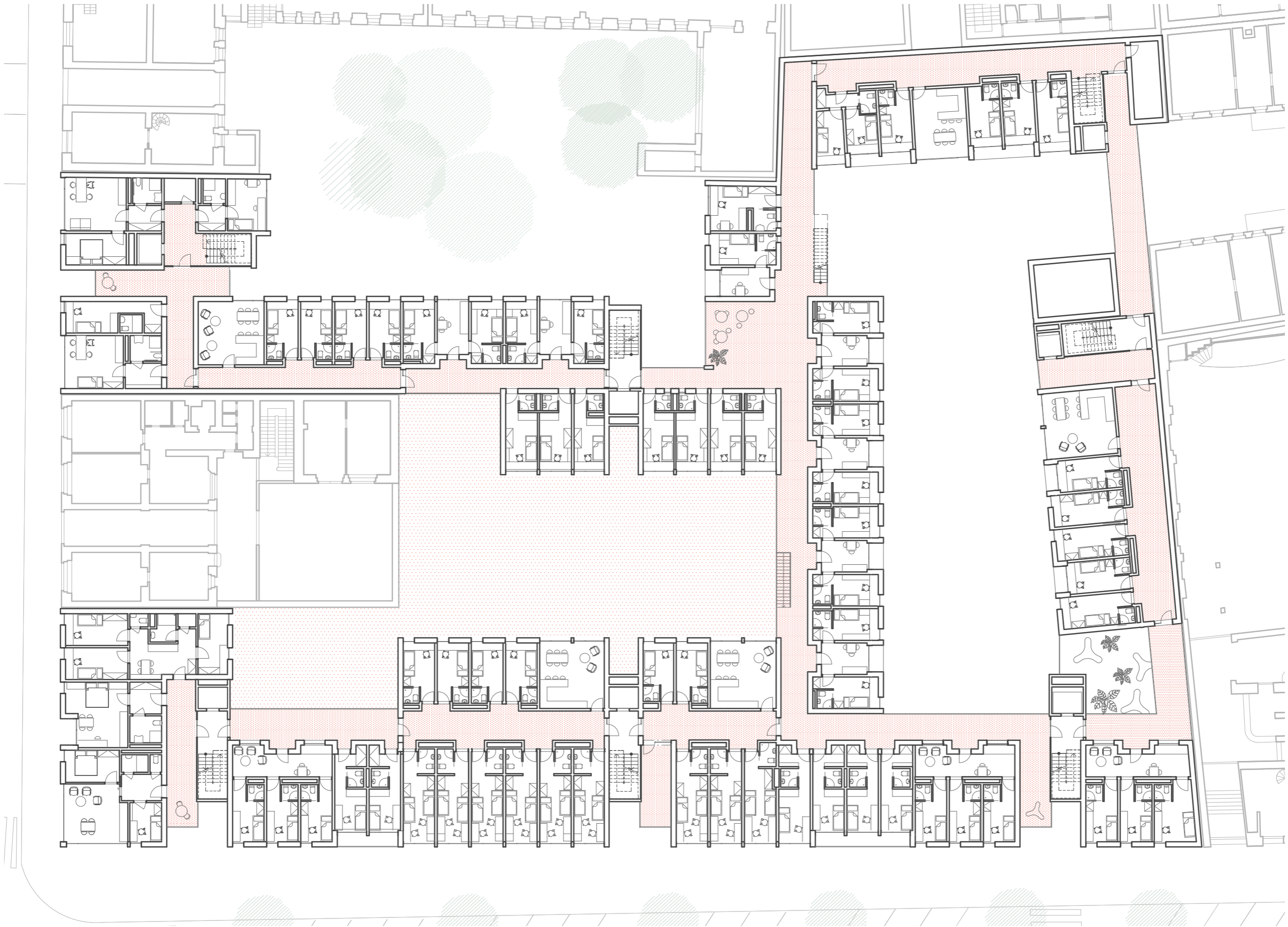




2.01-2.03 studovna  
2.04 fotokomora  
2.05 úklidová místnost

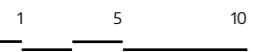
1 5 10



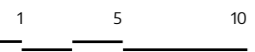


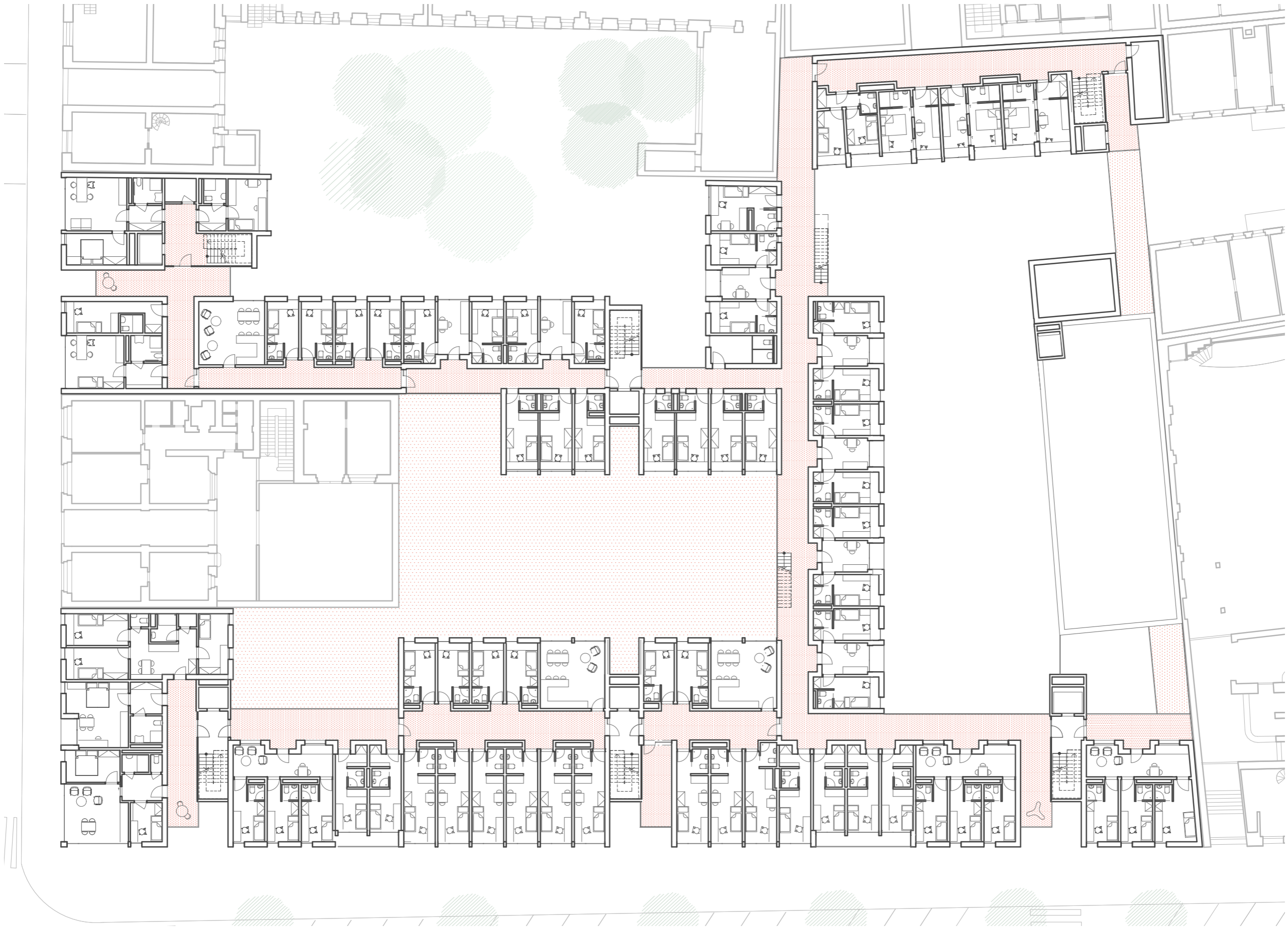
1 5 10





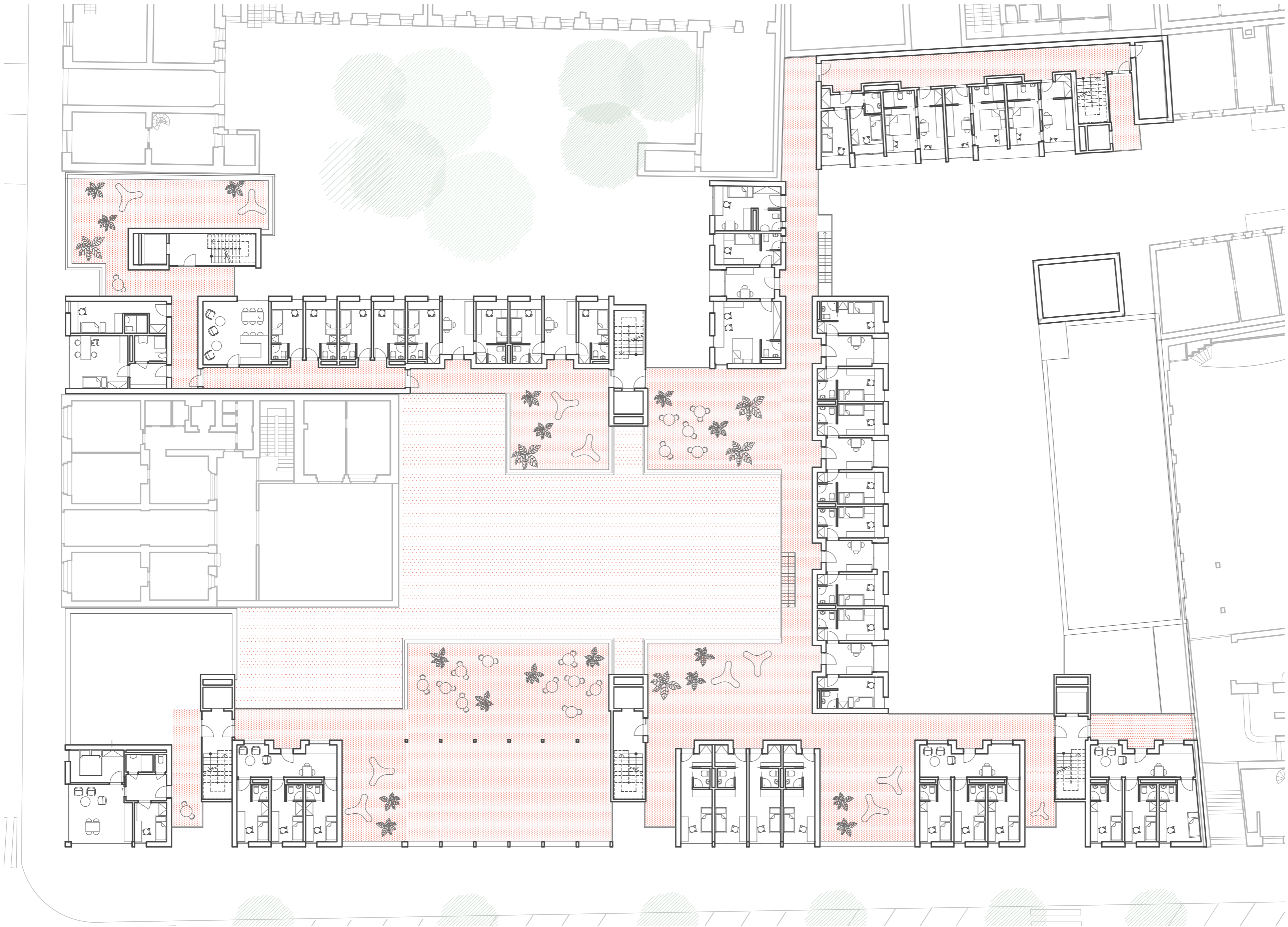






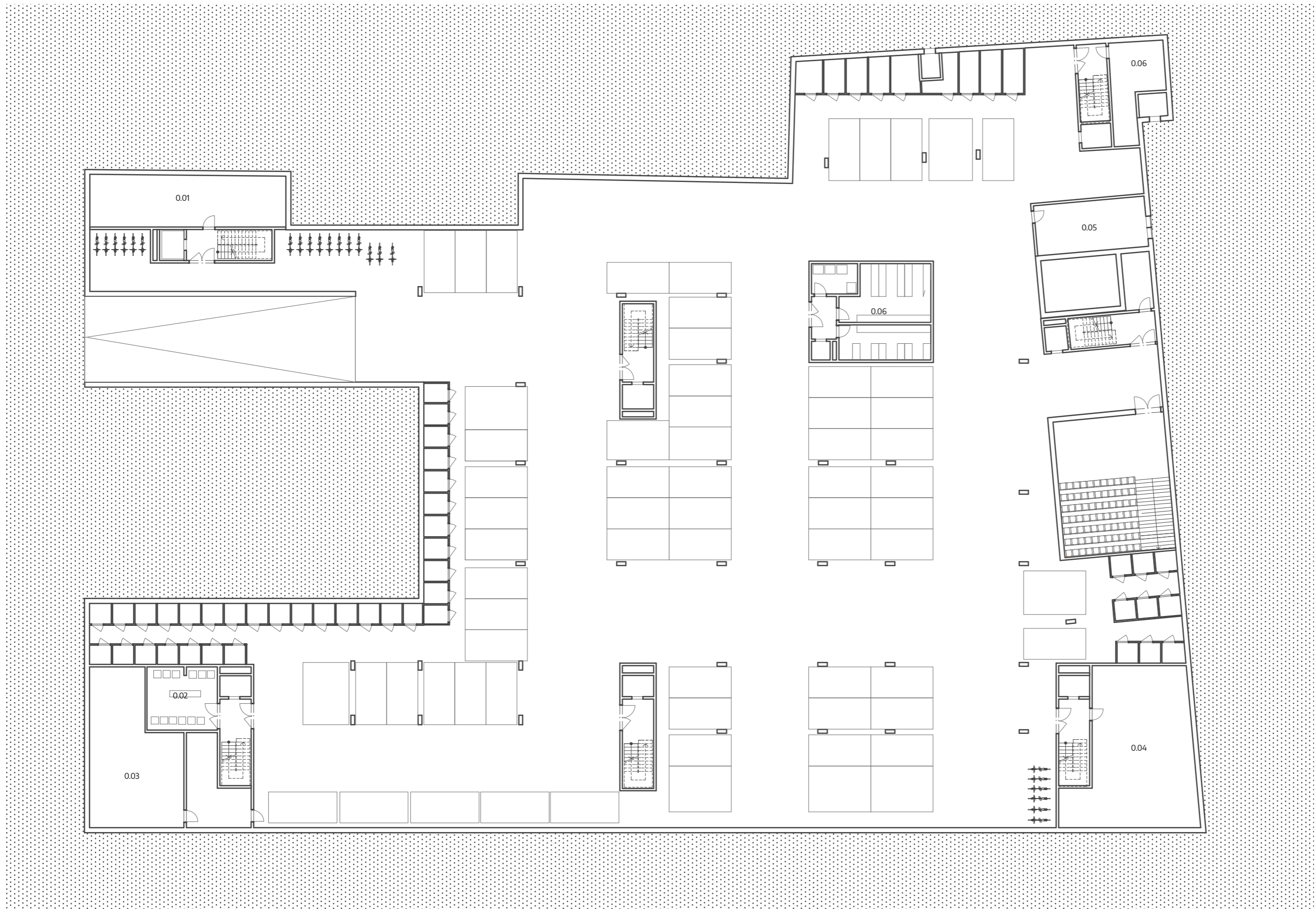
1 5 10



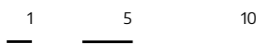


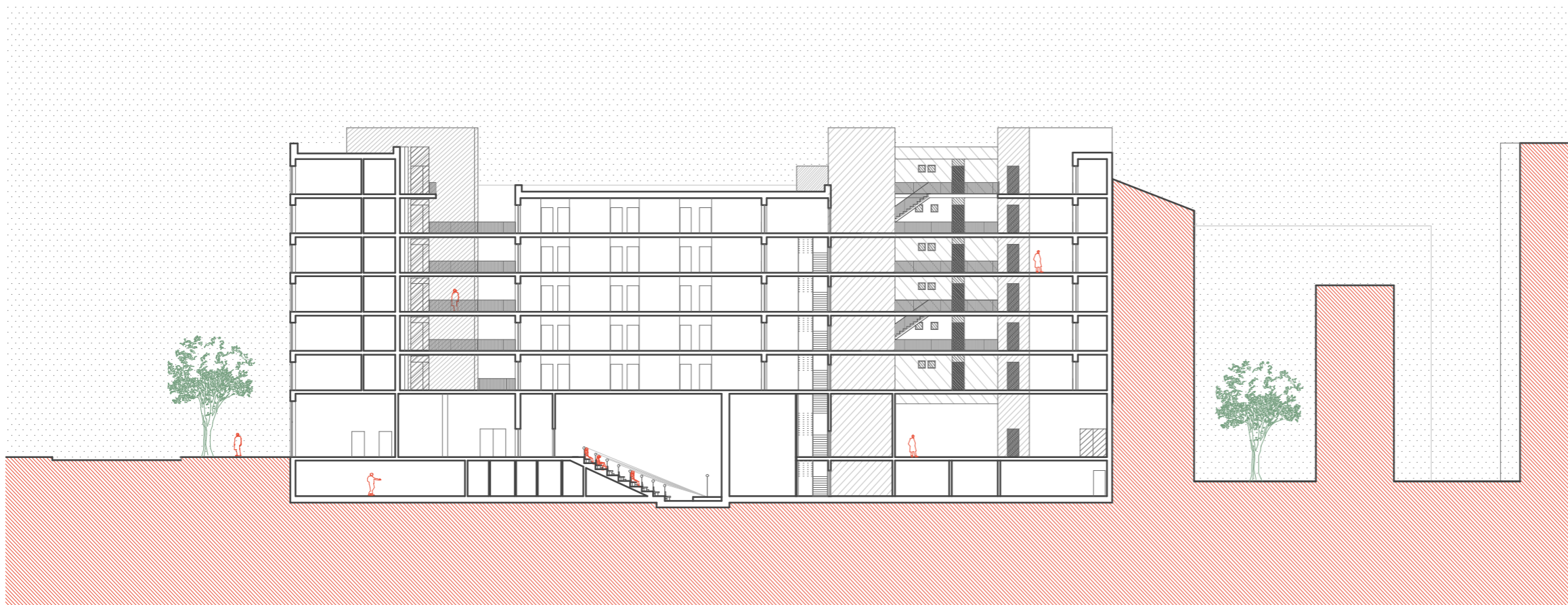
1 5 10



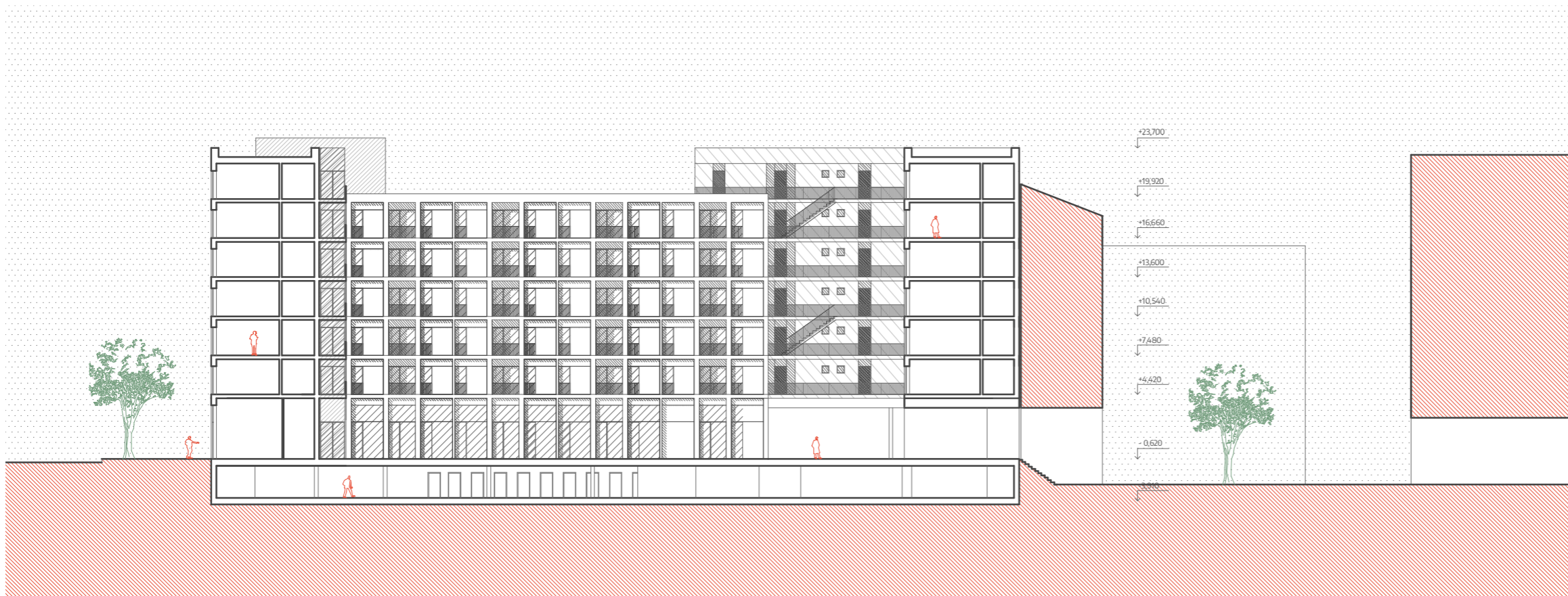


- 0.01 technická místnost
- 0.02 prádelna
- 0.03 technická místnost
- 0.04 technická místnost
- 0.05 hudební zkušebna
- 0.06 zázemí kantýny

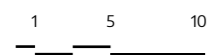


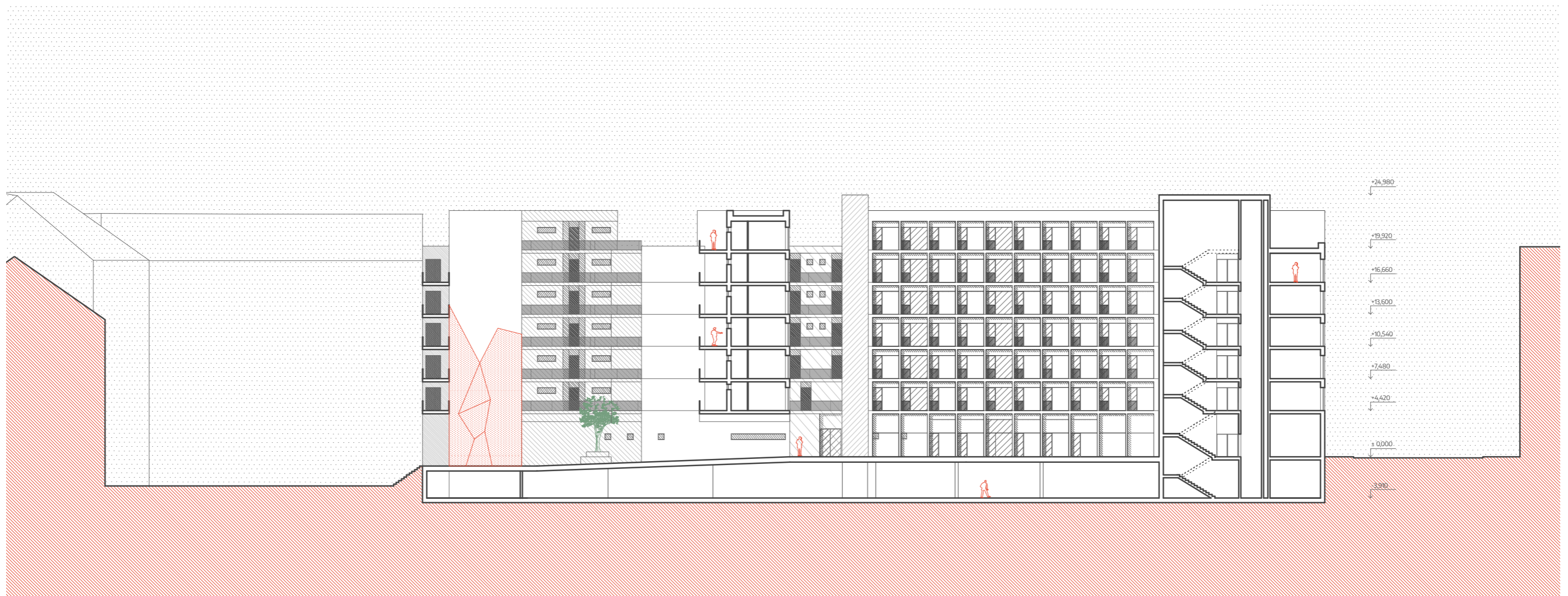


A-A'



B-B'





1 5 10

C-C'



Z



J

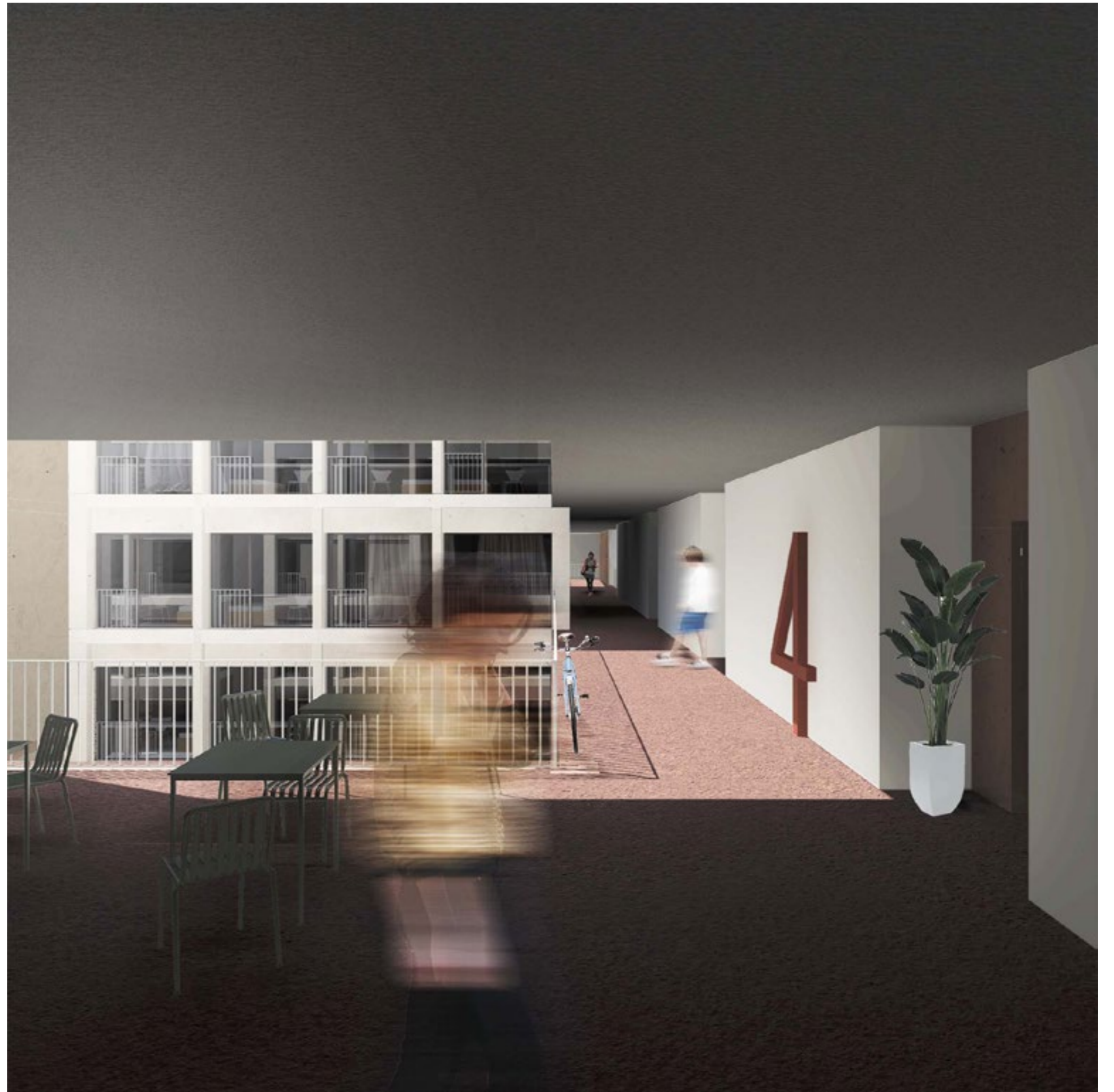
1 5 10













materiálové řešení



cementovláknité desky

hliníkový rám okna

ocelové zábradlí

ZDROJE

[1] SHB - Prague | Hlavní stránka . StudentHouseBotic in Prague | General | Prague [online]. Copyright ©2017 [cit. 16.02.2019]. Dostupné z: <https://www.shbprague.com/copy-of-main-1>

[2] ZEITRAUM. ZEITRAUM [online]. Dostupné z: [https://www.zeitraum.re/index\\_cz.html](https://www.zeitraum.re/index_cz.html)

[3-5] BAJZÍKOVÁ, Miroslava, Tomáš BRABEC, Šárka HAVLÍČKOVÁ, et al. Demografie, bydlení a veřejná vybavenost v Praze. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2015. ISBN isbn978-80-87931-37-0.

[6] NĚMEC, Mgr. Michal a Mgr. Veronika MARIANOVSKÁ. Fenomén Airbnb a jeho dopady v kontextu hl. m. Prahy [online]. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2018 [cit. 2019-01-31]. Dostupné z: <http://www.iprpraha.cz/clanek/1428/demografie-bydleni-a-verejna-vybavenost-v-praze>

[7-9] Student Housing / C.F. Møller [online]. Copyright © Torben Eskerod [cit. 09.02.2019]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/785806/student-housing-cf-moller>

[10-13] Tietgen Dormitory / Lundgaard & Tranberg Architects [online]. Copyright © Jens M. Lindhe [cit. 09.02.2019]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/474237/tietgen-dormitory-lundgaard-and-tranberg-architects>

[14-17] 1 Arcgency - CPH VILLAGE. Arcgency [online]. Dostupné z: <https://arcgency.com/cph-village>

[18-21] Home - Urban Rigger. Home - Urban Rigger [online]. Dostupné z: <http://www.urbanrigger.com/>

[22-25] AD Classics: Swiss Pavilion / Le Corbusier [online]. Copyright © Samuel Ludwig [cit. 16.02.2019]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/358312/ad-classics-swiss-pavilion-le-corbusier>

[26-29] HEC STUDENT HOUSING BY MARTIN DUPLANTIER ARCHITECT. Redirecting to <https://www.theplan.it/eng> [online]. Copyright © Cle [cit. 16.02.2019]. Dostupné z: <https://www.theplan.it/eng/webzine/international-architecture/hec-student-housing>

[30] Hostel Hlavkova Kolej - Prague - Czech Republic. Prague-hostels.cz - accommodation in Prague hostels and cheap backpackers - Czech Republic [online]. Copyright © [cit. 16.02.2019]. Dostupné z: <http://www.prague-hostels.cz/hlavkova-kolej/pictures.php?photo=hostel-hlavkova-kolej3.jpg>

[31] Historické fotografie - Dejvice - Masarykova kolej. Historické fotografie [online]. Dostupné z: [http://www.fotohistorie.cz/Praha/Praha-mesto/Dejvice/Dejvice\\_-\\_Masarykova\\_kolej/Default.aspx](http://www.fotohistorie.cz/Praha/Praha-mesto/Dejvice/Dejvice_-_Masarykova_kolej/Default.aspx)

[32] Historie kolejí ČVUT – Buď FIT. Buď FIT – Časopis Fakulty informačních technologií ČVUT [online]. Dostupné z: <https://casopis.fit.cvut.cz/tema/1-2018-historie-cvut/historie-koleji-cvut/>

[33] Student Housing / C.F. Møller [online]. Copyright © Torben Eskerod [cit. 09.02.2019]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/785806/student-housing-cf-moller>

[34] Bikuben Student Residence | AART architects. AART architects | Vi rådgiver bygherrer om at skabe morgendagens muligheder [online]. Dostupné z: <https://aart.dk/en/projects/bikuben-student-residence>

[35,37,38] Historické fotografie - Smíchov. Historické fotografie [online]. Dostupné z: <http://www.fotohistorie.cz/Praha/Praha-mesto/Smichov/Default>

[39-43] Jak jsme žili v Československu. Smíchov - pražský Manchester - Pražský deník. Pražský deník [online]. Copyright © [cit. 06.03.2019]. Dostupné z: [https://prazsky.denik.cz/zpravy\\_region/jak-jsme-zili-v-ceskoslovensku-smichov-prazsky-manchester-20180525.html](https://prazsky.denik.cz/zpravy_region/jak-jsme-zili-v-ceskoslovensku-smichov-prazsky-manchester-20180525.html)

[44] Jedu metrem na Moskevskou? Aha, teď se to jmenuje Anděl Metra [online]. Copyright © [cit. 06.03.2019]. Dostupné z: [https://www.metro.cz/jedu-metrem-na-moskevskou-aha-ted-se-to-jmenuje-andel-f94-/praha.aspx?c=A130205\\_132613\\_metro-extra\\_rab](https://www.metro.cz/jedu-metrem-na-moskevskou-aha-ted-se-to-jmenuje-andel-f94-/praha.aspx?c=A130205_132613_metro-extra_rab)

[45] Stavbaweb.cz – Zlatý Anděl. Stavbaweb.cz – odborný portál o architektuře a stavebnictví [online]. Copyright © [cit. 06.03.2019]. Dostupné z: <https://stavbaweb.dumabyt.cz/zlaty-andl-3010/clanek.html>

[46] O projektu Smíchov City – Smíchov City. Smíchov City – Zapojte se do tvorby nové pražské čtvrti! [online]. Copyright © 2017 [cit. 28.02.2019]. Dostupné z: [https://smichovcity.praha5.cz/?page\\_id=6](https://smichovcity.praha5.cz/?page_id=6)

[46] O projektu Smíchov City – Smíchov City. Smíchov City – Zapojte se do tvorby nové pražské čtvrti! [online]. Copyright © 2017 [cit. 28.02.2019]. Dostupné z: [https://smichovcity.praha5.cz/?page\\_id=6](https://smichovcity.praha5.cz/?page_id=6)

[47-54] ÚAZK - přehledka. [online]. Copyright ©ZÚ [cit. 21.05.2019]. Dostupné z: <https://archivnimapy.cuzk.cz/uzzk/pohledy/archiv.html>

[55, 57] Georeport. Georeport [online]. Dostupné z: <http://georeport.iprpraha.cz/>

[56,58-62] Grafická část | Územně analytické podklady hlavního města Prahy 2016. Územně analytické podklady hlavního města Prahy 2016 [online]. Dostupné z: <http://uap.iprpraha.cz/graficka-cast>

[63] [online]. Dostupné z: <https://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec/#ipsQueue>

#### Konzultanti:

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Ing. arch. Luboš KRIŽAN         | garant území Praha 1 a 2 |
| doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D. | stavební fyzika          |
| Ing. Miloslav Smutek, Ph.D.     | statika                  |

V závěru bych ráda poděkovala Borisovi a Víťovi za vedení v průběhu celé diplomové práce, za rady a jejich inspiraci. Dále pak skvělé rodině a kamarádům, kteří mě po celou dobu studia podporovali a v neposlední řadě svým spolužákům Tereze, Filipovi a Matějovi za vzájemnou podporu, konzultaci a humor během celého studia.

Díky.





