

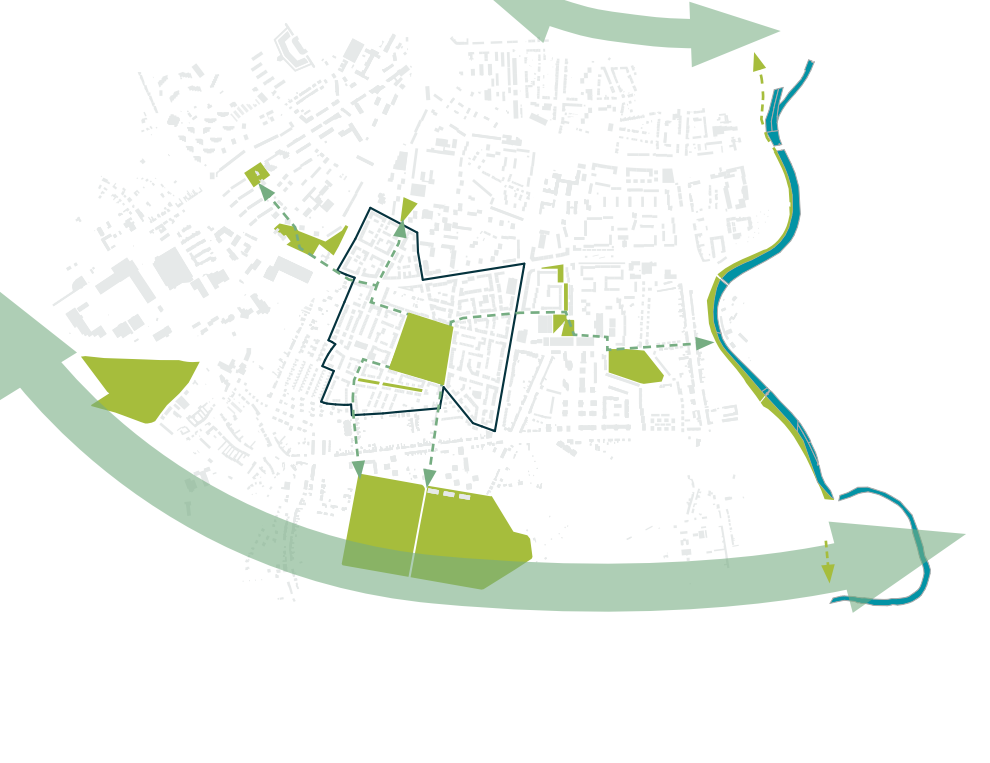
Obtyná veřejná prostranství a zelená prostupnost

Hlavní veřejná prostranství jsou centrální rekreační parková plocha a hlavní ulice, které prochází v severní části a po východní straně řešeného území. Ty jsou doplněny o lokální náměstí. V struktuře je vytvořen systém plátek, které slouží k setkávání místních.

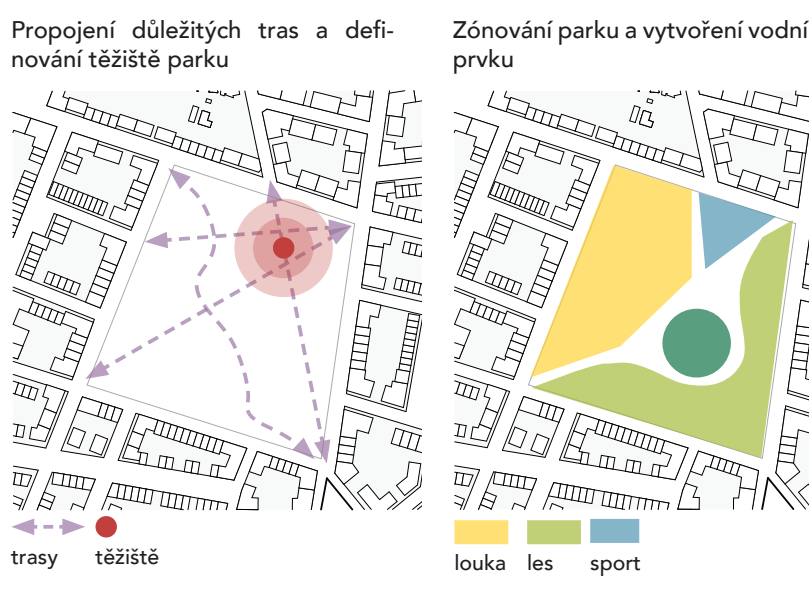


Krajinná návaznost

Koncept se snaží vytvořit krajinnou návaznost, která kromě vzhledu a svého zeleného prstence podpoří proměnu ze sdílené zeleně k obytné rekreační zeleni.

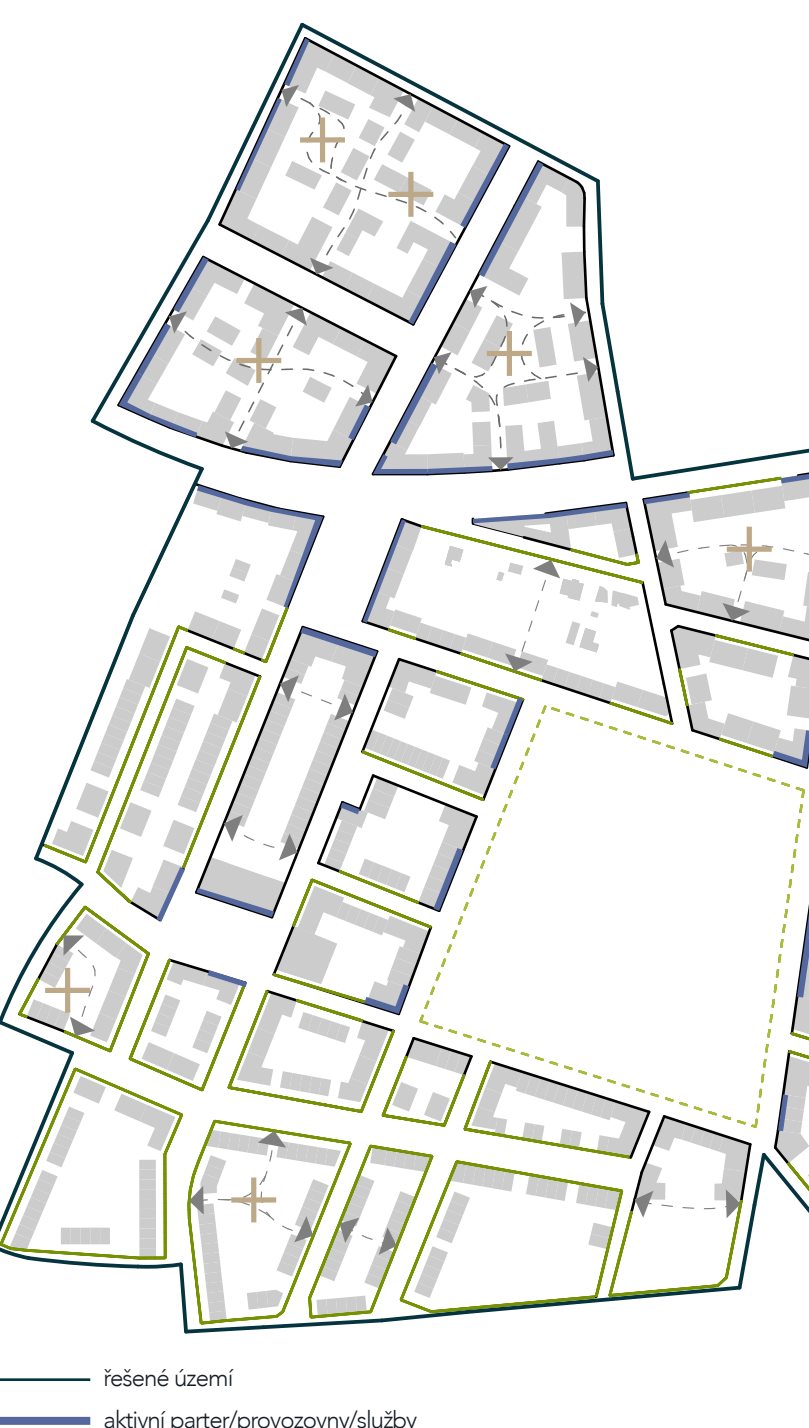


KONCEPCE CENTRÁLNÍHO PARKU



ROZHRANÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU

Jedním z důležitých aspektů návrhu byly vztah domů k uličnímu prostoru. Zjednodušené je zde pracováno s formálním (pevná hrana a aktivní parter) a neformálním (předsádková) kontaktem. S formálním je převážně pracováno v důležitých ulicích a na formálním území s obytným charakterem. Je zde několik výjimek, které jsou z důvodu reparačního, dobového výtvarí aktivního parteru a výhled poskytl předzahrádky.



KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Na významných zelených ulicích jsou navrženy stromové aleje a větší karpusy. Ve klidnějších ulicích je stromová aleje v kombinaci s podélným parkováním. Důležitým aspektem je vedení příkružků pro vsakování dešťové vody. V území je původně veden rybník, který užít do nedávné říčky. Všechny navržené příkružky směřují k tomu, aby voda proudila nadzemních dešťových srážek.



Formální kontakt

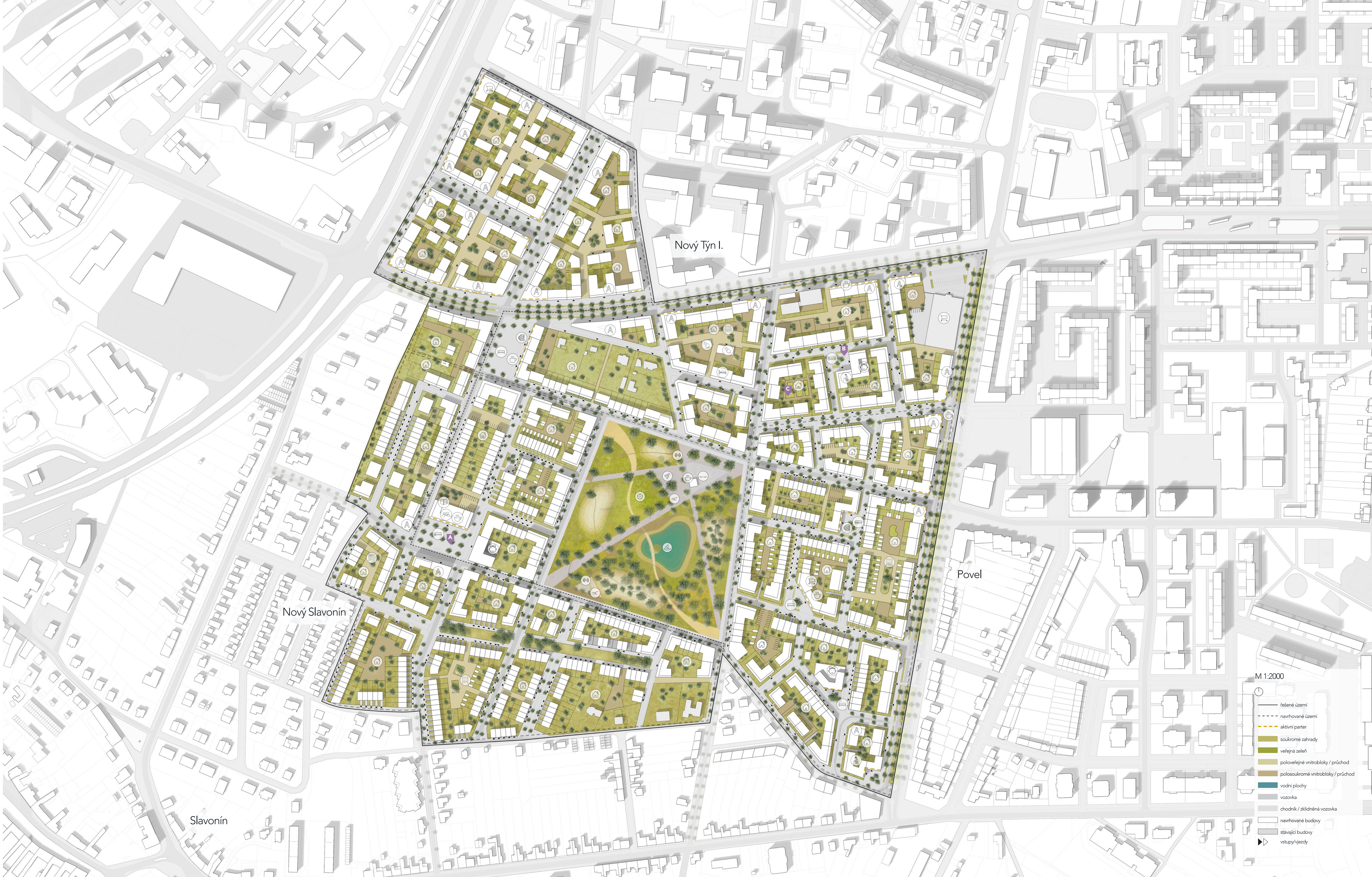


Neformální kontakt



Zadržování dešťové vody

Z důvodu oteplování planety a celkové změny klimatu se mnohým částem sek-torů stáváme v dlouhodobém období sucha a náročným období. Do budovnice je potřeba s tím při navrhování městských prostranství počítat a snažit se vodu v krajně zadržovat. Důležitou jsou zapracovány dva principy: První z nich je zadržování vody v rybníkových vedlejších ulicích, druhé je větší vsakovací nádrží, která je zasazena v prostoru plátek.



M 1:2000

- černá čára - řešené území
- červená čára - neřešené území
- červená čára - aktivní parter
- zelená čára - soukromé zahrady
- zelená čára - veřejná zelen
- zelená čára - polovolebné vnitrobloky / příchod
- zelená čára - polouskromé vnitrobloky / příchod
- šedá čára - vodní plochy
- šedá čára - vozovka
- šedá čára - chodník / okružní vozovka
- šedá čára - stávající budovy
- šedá čára - vstupy/výstupy

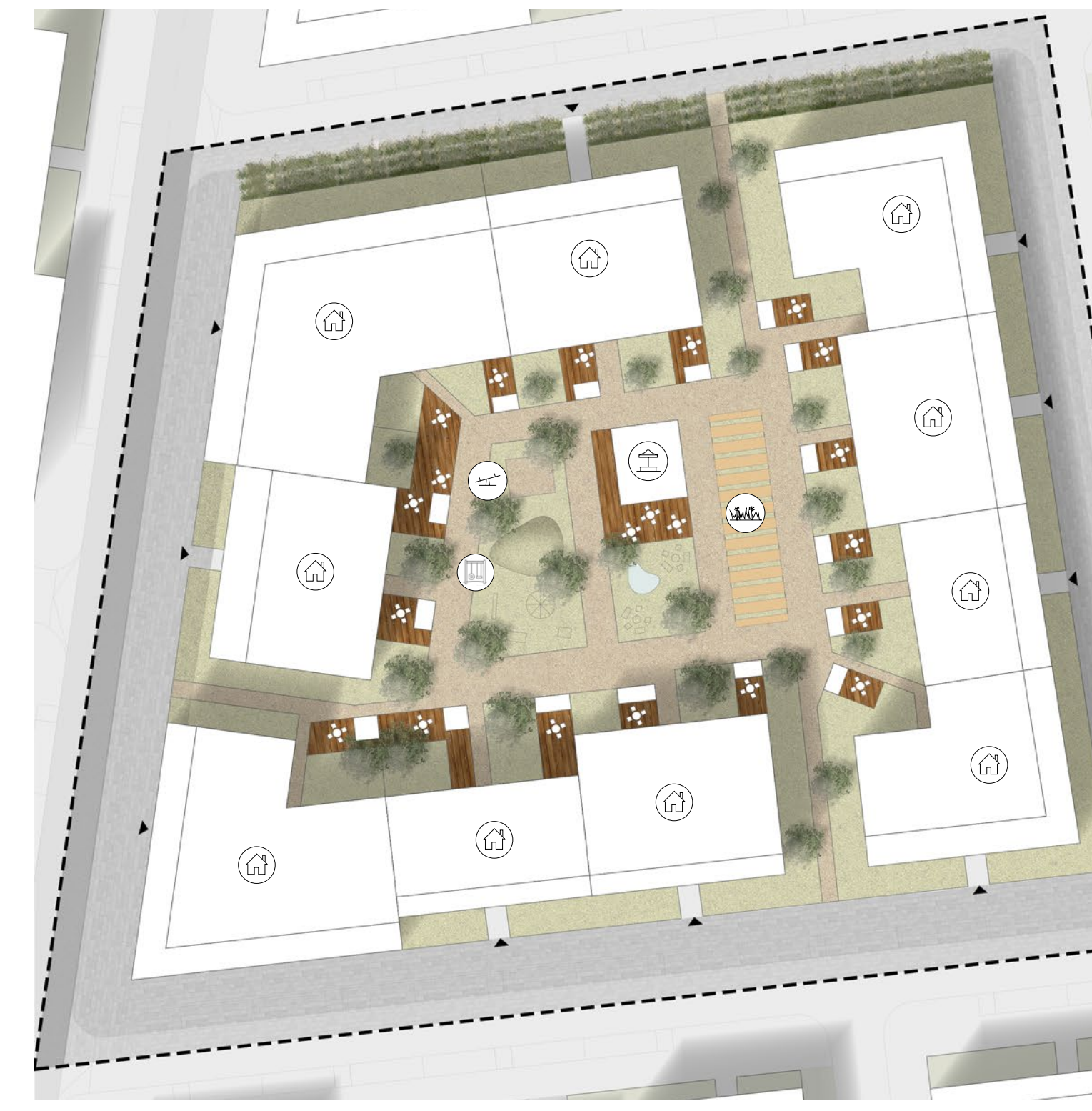
DETAIL NÁMĚSTÍ NOVÝ SLAVONÍN M 1:500



Náměstí nabízí prostor pro setkávání a různé veřejné akce, návrh občanských tříd se snaží pro dané místo a okolní hustotu obyvatel poskytnout ambiciózní, ale snaží se poukázat na možnost aktivní společnosti v lokalitě. Víše je podporováno umístěním komunitního centra na neopuštěném místě náměstí, nachází se zde malá knihovna se studovnou, víceúčelový prostor pro malé veřejné akce, divadlo, víceúčelové místnosti apod.



DETAIL VNITROBLOKU M 1:500



Moderní vnitroblok nabízí škálu různých aktivit pro své obyvatele a poskytuje neposlední v řadě. Detail rozvíjí možné využití polouskromého vnitrobloku. Prostor nabízí dětské hřiště, které má svou výhodu v kontaktu mezi dítětem a rodičem, který se může nacházet doma a dítě občasné kontrolovat. Dále nabízí komunitní zahrádku a společenský prostor na různé sešlosti či grilování. Aktivní vnitroblok vytváří a podporuje nové mazlíčkové vztahy ve společenské domě.



DETAIL PLÁČKU M 1:500





Olomouc

Urbanistický rozvoj Slavnín - Povel

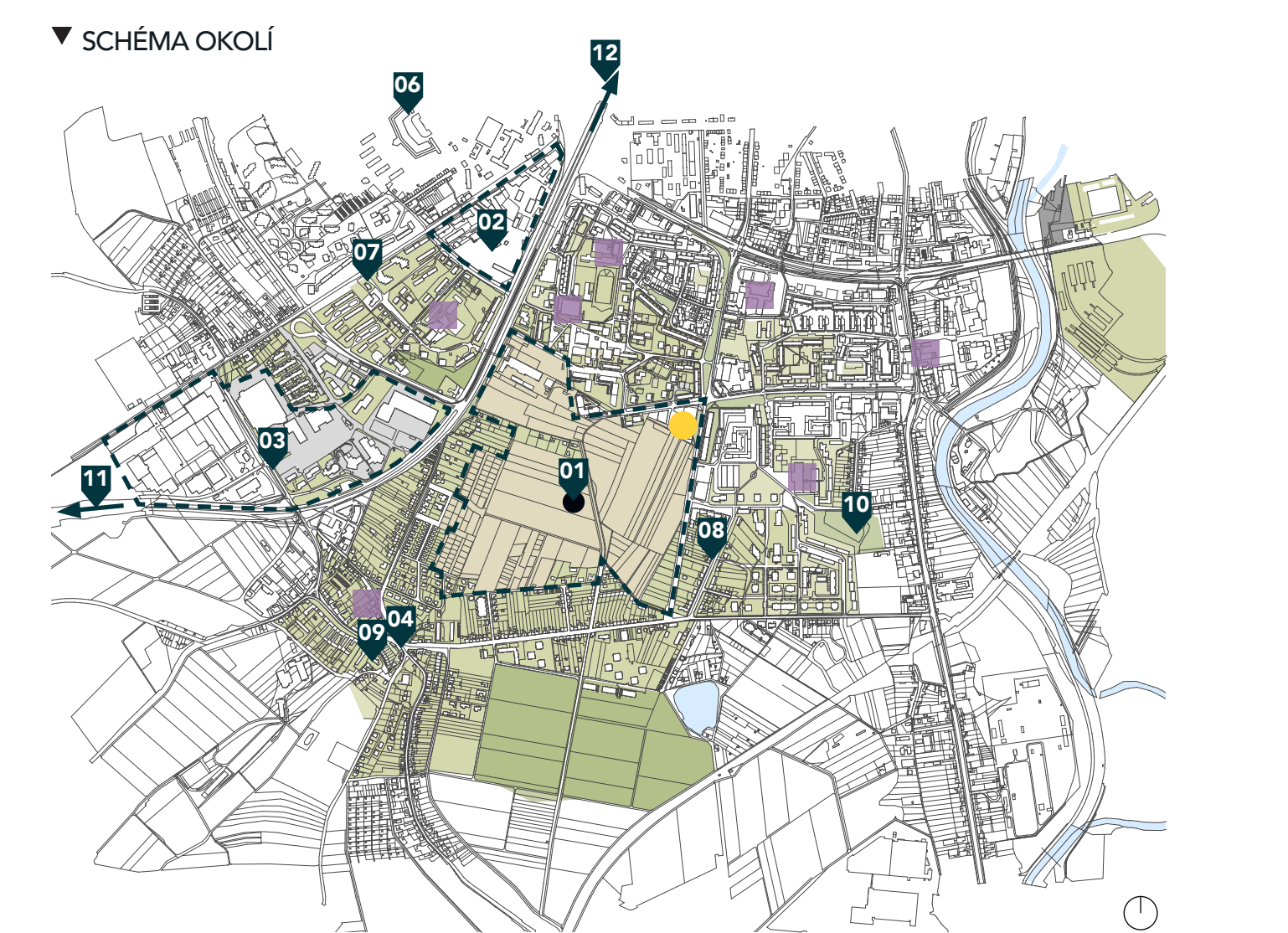
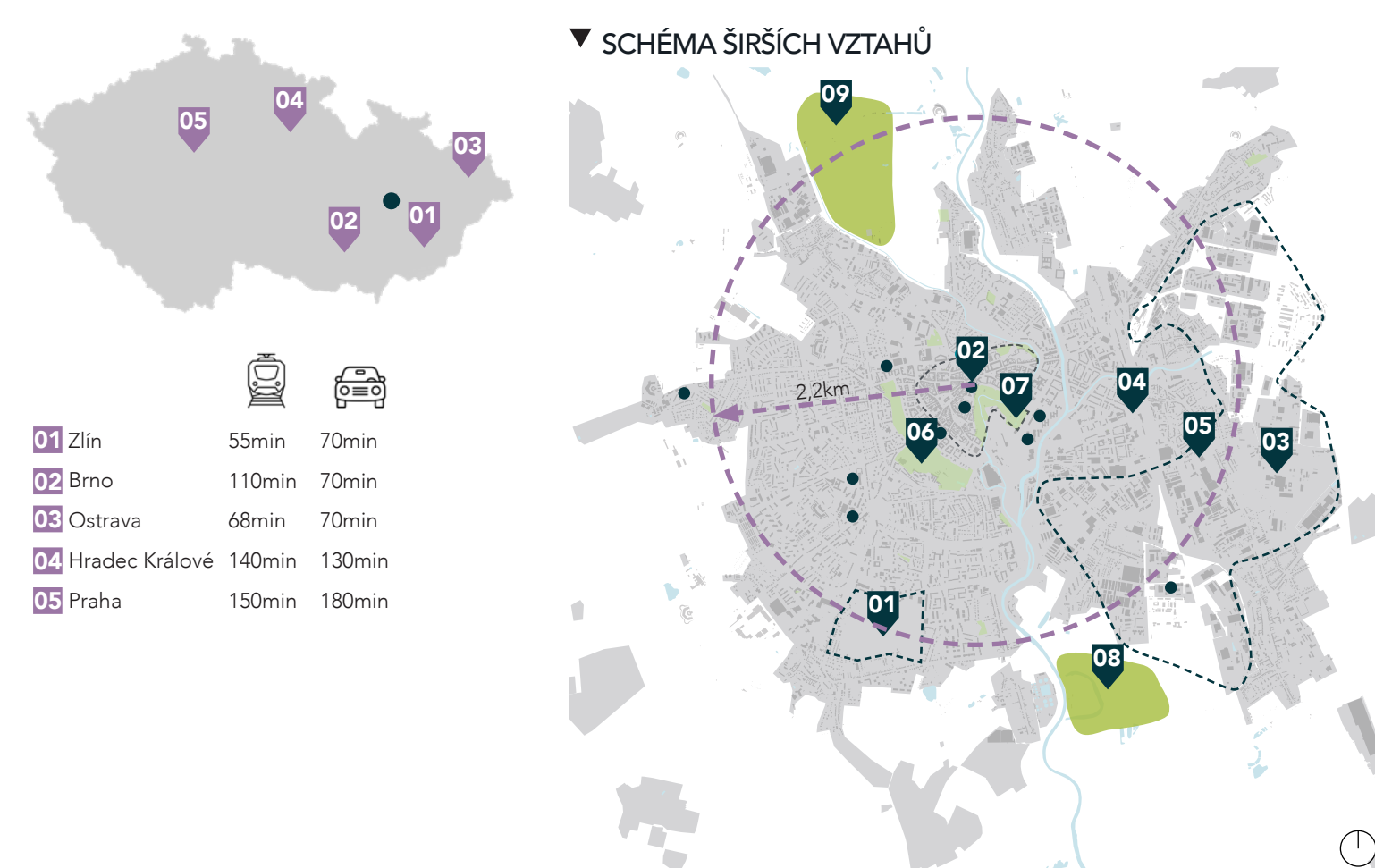
Řešené území které se rozkládá na městských částech Slavnín a Povel, leží v jižní části města a je naplňováno k zastavení obytnou funkcí.

Lokalita je obklopena obytnou smíšenou zástavbou převážně modernistickými sídlišti. Na jih řešeného území se nachází zástavba bývalé obce Slavnín, ze západu bývalá obec Povel. Východně se nachází monofunkční nákupní zóna s velkými obchodními domy všech typů.

Volné pozemky na území Slavnín - Povel byly dříve využívány k zemědělským činnostem. K těmto účelům přestaly sloužit s připojením okolních obcí a z důvodu nevhodných podmínek způsobených rozvojem okolí.

Největší nárůst výstavby se kolem území konal od 50. let do 80. let modernistickou výstavbou minulého režimu. Od 90. let zde začaly vznikat podnikatelské záměry monofunkčních obchodních středisek a několik bytových a rodinných domů. Dnes se na a v okolí území plánuje několik záměrů. Na východě směrem od Slavnína vzniká nová zástavba rodovými rodinnými domy. Je plánováno nové silniční propojení a prodloužení stávající tramvajové trati.

Olomouc je šesté největší město v České republice a díky své poloze také dopravním územím a regionálním centrem se širším významem. Důležitě je spojení dálnicemi D35 a D46 na Hradec Králové, Ostravu a Brno. Město spadá mezi rozvojová území s koncentrací 100 - 300 tis. obyvatel a leží na rozvojové ose která se táhne od Hradce Králové až po Bratislavu.



- 01 Řešené území
- 02 Historické centrum města
- 03 Průmyslová část města
- 04 Hlavní vlakové nádraží
- 05 Hlavní autobusové nádraží
- 06 Smetanovy sady
- 07 Kuliškovy sady
- 08 Hradě loučky
- 09 Fakultní Univerzity Palackého

- 10min 37min 2,8km Horní náměstí
- 1min 1h 4,6km Hlavní nádraží
- 5min 15min 0,9km Největší zelené plochy
- 9min 28min 2,5km Rata Moravě
- 6min 20min 1,8km Základní školy
- 2min 8min 0,6km Zastávka tramvaje
- 2min 7min 0,4km Zastávka tramvaje

- 01 Řešené území
- 02 Areál fakultní nemocnice
- 03 Nákupní středisko
- 04 Centrum historické obce Slavnín
- 05 Historická obec Povel
- 06 Dřevěná městská opěrná
- 07 Kostel Panny Marie Pomocnice
- 08 Kaple Neposkvrněného početí Panny Marie
- 09 Kostel sv. Ondřeje, apoštola
- 10 Sportoviště
- 11 Dál. ústřední obchod. Prostějov
- 12 Směs. centrum města
- 13 Základní školy
- 14 Obchod

CHARAKTERY



Obytná zóna Povel a Nové sady jsou nejméně 20 000 obyvatel. Jedná se převážně o modernistickou zástavbu panelovými domy. Lokalita je doplněna dvěma základními školami a nachází se zde tři mateřské školy.



Jedná se o bývalou obec Povel, historická část osídlená novodobou výstavbou a je zde silná automobilová doprava. V městské části domy území má zachovaný venkovský charakter.



Bývalá obec Slavnín a její centrum, charakter venkovské je částečně narušen novodobou výstavbou a je zde silná automobilová doprava. V městské části domy území má přibližně 2200 lidí.



Nákupní středisko spadající pod městskou část Slavnín obsahující různé funkce. Ples 20 velkých obchodních domů všech kategorií, nachází se zde také Aquapark.



Městská část Nová ulice s přibližně 19 tisíci obyvateli, jedná se o největší městskou část. Opět se jedná převážně o modernistickou zástavbu.



Nová zástavba bytovými domy na kraji sídliště Povel. Zástavba zdánlivě definuje blok, v území se chová obdobně jako přílehlé sídliště.



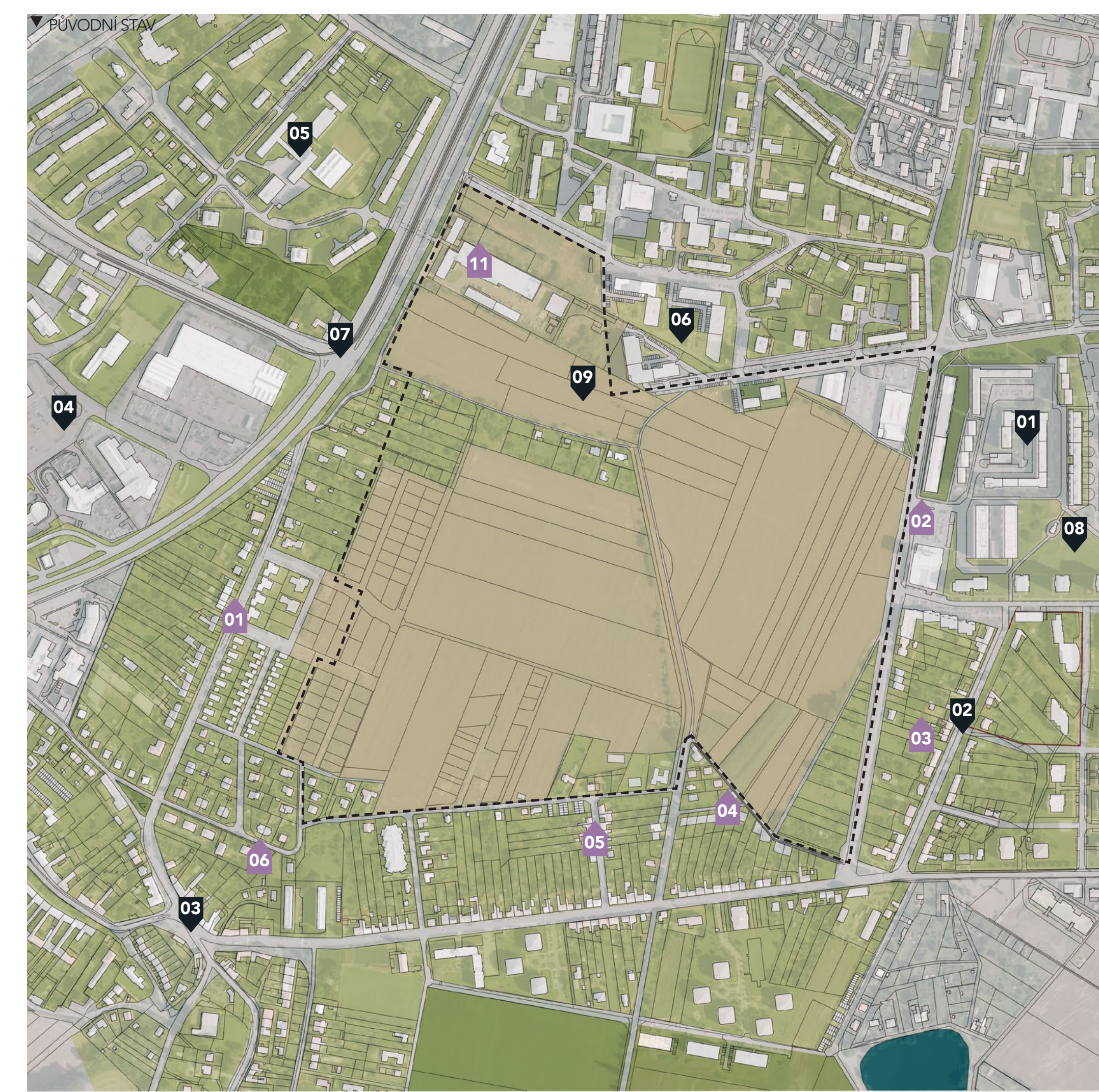
Návaznost ulice Brněnská a budoucí prodloužení ulice Jeremášova



Bývalé centrum obce Povel a subcentrum lokality



Nová výstavba na kraji sídliště Povel a budoucí prodloužení silnice



URBANISTICKÁ KONCEPCE

Samostatná čtvrt
Izolovanost, vlastní centrum a vyznačené dělení nového a starého území. Někdy vhodné řešení pro řešené území.

Provázení s přílehlými oblastmi
Základní myšlenkou je rozdělení území na části, které se připojují k okolním částem, vlastní jejich vybavenosti, služby a napáek využívají jejich funkce.

Deficit parků a vybavenosti
Olomouc má nedostatek zeleně, proto je koncept dělení podporován vnitřním parkovými plochami, která má sloužit širšímu okolí.

Definování parku
Park je tvořen důležitými trasami a návaznostmi na přírodní plochy v okolí.

Urbaní konstrukce
Kostra je vytvořena protažením a spojením důležitých ulic, které vychází z okolních území. Při protažení je provázáno s okolním plánováním, viz. [5.01]

Definování bloků
Definování bloků vychází z urbaní kostry, zejména cest a charakteru. Směrem ven z města se bloky zřetelují a ideálním poměrem mezi venkovským charakterem, vzhledem k návaznosti na okolní bývalé obce Slavnín, Povel.

Sociální udržitelnost
Každá přiřazená část se snaží vyvážit vybavenost sociální mix pomocí rozmanitosti typologie a ideálním poměrem mezi soukromým a veřejným investorem.

Doplnění funkcí a polyfunkčnost
Okolní zástavba ačkoliv poskytuje různou vybavenost je převážně orientována na bydlení. Vytvořené části se snaží vyvážit nové pracovní příležitosti, převážně v severní části řešeného území.

Bydlení Práce Služby

