

Hodnocení Diplomního projektu Maii Epové

Název: **Hole 2- coworking v Holešovicích**

Holešovice postupně procházejí náročnou a velmi pozvolnou proměnou. Zatím se tu pouze vyplňují jednotlivé již existující bloky a k budování samostatných větších urbánních celků dochází především na jejich okraji. V minulosti byl jejich rozvoj značně závislý na mohutné dopravní infrastruktuře – nejprve železniční, později silniční. S jejich plánovanou redukcí tak postupně dochází nejen k přehodnocování existující struktury zástavby, ale i k dalšímu razantnímu rozvoji.

Přes různé radikální návrhy minulých let – a ty nejradikálnější jsou z let šedesátých – se při návrhu struktury této čtvrtě určitým způsobem vracíme k modifikované blokové zástavbě devatenáctého století. Celá oblast severu Holešovic až k Vltavě tak dostává jednoduchý koncept rozvoje, kde své místo mají ulice, bulváry, parky, náměstí, vnitrobloky. Do tohoto způsobu uvažování diplomantka umisťuje i svou stavbu.

Na místě, které si vybrala pro svou práci je stále ještě pozoruhodný brutalistní objekt. Bohužel byl stavebními úpravami znehodnocen do té míry, že ani majitel, ani orgány památkové péče neuvažují o jeho zachování a čeká jej demolice. V místě je jednou z variant radikální změna dopravního řešení – mělo by dojít i k demolici mostu a změně přilehlé křižovatky na úrovňovou.

Vzniká tak jednoznačně definované místo pro městský blok. Jako funkční náplň diplomantka zvolila jak standardní byty, tak ověřovala možnost umístění tzv. cohousingu, tedy trendu v bydlení, který je v Evropě již poměrně známý. V českém prostředí je zatím především předmětem různých spekulací a úvah o jeho výhodách. Právě pro tento typologický druh se místo na severu Holešovic jeví jako ideální.

K vlastnímu řešení domu přistoupila diplomantka velmi zodpovědně a postupně si prověřovala jak objemové, měřítkové a dispoziční možnosti, tak se postupně dopracovávala k úměrnému, ale sebevědomému zhodnocení místa.

Ve výsledku je cohousing umístěn v severní a západní části bloku. Jeho páteřní komunikace včetně na fasádě se uplatňujících schodišť jsou vhodně otočeny do přilehlých ulic a byty využívají klidu rozlehlého dvora vnitrobloku. Vedle komerčních funkcí jsou spodní patra využita pro bohatě dimenzované zázemí těchto bytů. Do úvah o jejich množství měly velký dopad ekonomické propočty aby cohousing, který je spojován s mladým a dostupným bydlením, doopravdy ekonomicky dostupný byl. Ve zbytku domu jsou byty, které jsou řešeny standardně a velmi kvalitě.

Velký důraz byl při práci kladen na řešení a zpracování veřejného prostoru v bezprostředním okolí domu. Vlastní parter domu je tak s okolím propojen velmi smysluplným způsobem. To se týká i vnitrobloku, který zde bude splňovat řadu protichůdných funkcí.

Diplomantka splnila veškeré požadavky na diplomní práci kladené.

Navrhované hodnocení: B

V Praze červen 2019

prof. Ing. arch. Ján Stempel

Ing. arch. Ondřej Beneš Ph.D.

