

cohousing  
diplomní projekt

Maiia Epova

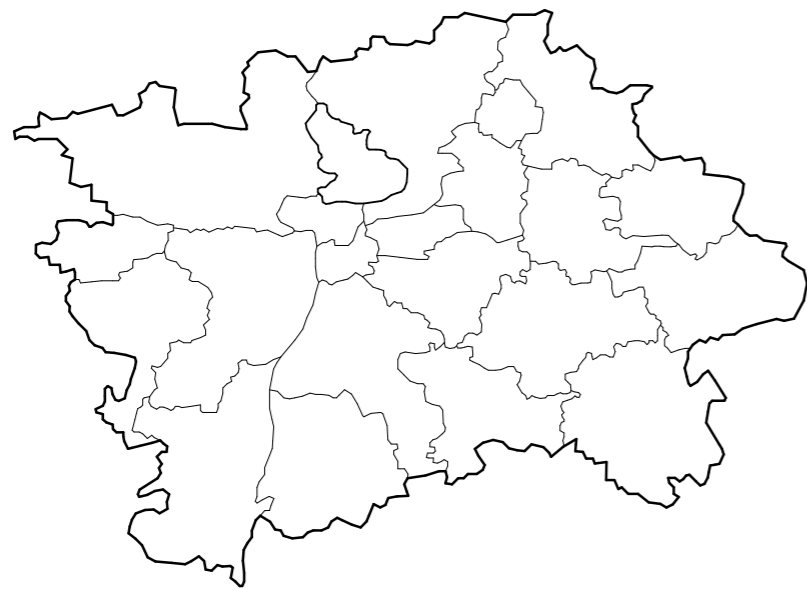
## Diplomní projekt

autor: Bc. Maïia Epova  
vedoucí práce: prof. Ing. arch. Ján Stempel Ing.  
arch. Ondřej Beneš, Ph.D.

Fakulta architektury  
České vysoké učení technické v Praze  
květen /2019

ÚVOD	03
	<i>Holešovice - popis lokality</i>
ANALYTICKÁ ČÁST	06
	<i>Situace širších vztahů</i>
	<i>Doprava a občanské vybavení</i>
	<i>Řešený blok</i>
	<i>Cohousing - historie</i>
	<i>Reference</i>
NÁVRHOVÁ ČÁST	22
	<i>Územní studie</i>
	<i>Vymezení bloku</i>
	<i>Koncept</i>
	<i>Vizualizace exteriér</i>
	<i>Axonometrie</i>
	<i>Situace</i>
	<i>Půdorysy</i>
	<i>Řezopohledy</i>
	<i>Fasády</i>
	<i>Vizualizace</i>
PŘÍLOHY	54

## ÚVOD



Předmětem diplomové práce je prostor v Holešovicích vymezený ulicemi Argentinská, Vrbenského, V Zákoutí a Malá Plynární, likvidace stávajícího objektu, návrh nového bloku sloužícího k bydlení, zapojení do organismu Holešovic, vytváření nových veřejných prostor. V současnosti se na ploše nachází administrativní budova, jejímž vlastníkem je obchodní firma Temster, s.r.o.

Cílem diplomové práce je přenést koncept cohousingu, který je určený převážně pro periferie velkých měst přímo do centra města. Spojit tradiční bytový dům se spolu-bydlením v rámci jednoho bloku. Najít vhodné řešení bloku, které bude respektovat současný charakter území s ohledem na budoucí vývoj a potřeby současného města. Projekt se bude zabývat stavbou, prostorem vnitrobloku a napojením na okolí.

Nalezení vhodného poměru spolu-bydlení pro mladé a tradičního bydlení (bytový dům) v rámci jednoho městského bloku. Typologická škála bydlení bude od velkometrážních bytů pro vícečlenné rodiny, přes standardní byty až po garsoniéry v rámci cohousingu. Ostatní funkce se budou hledat s ohledem na lokalitu, poptávku a reálnou využitelnost.

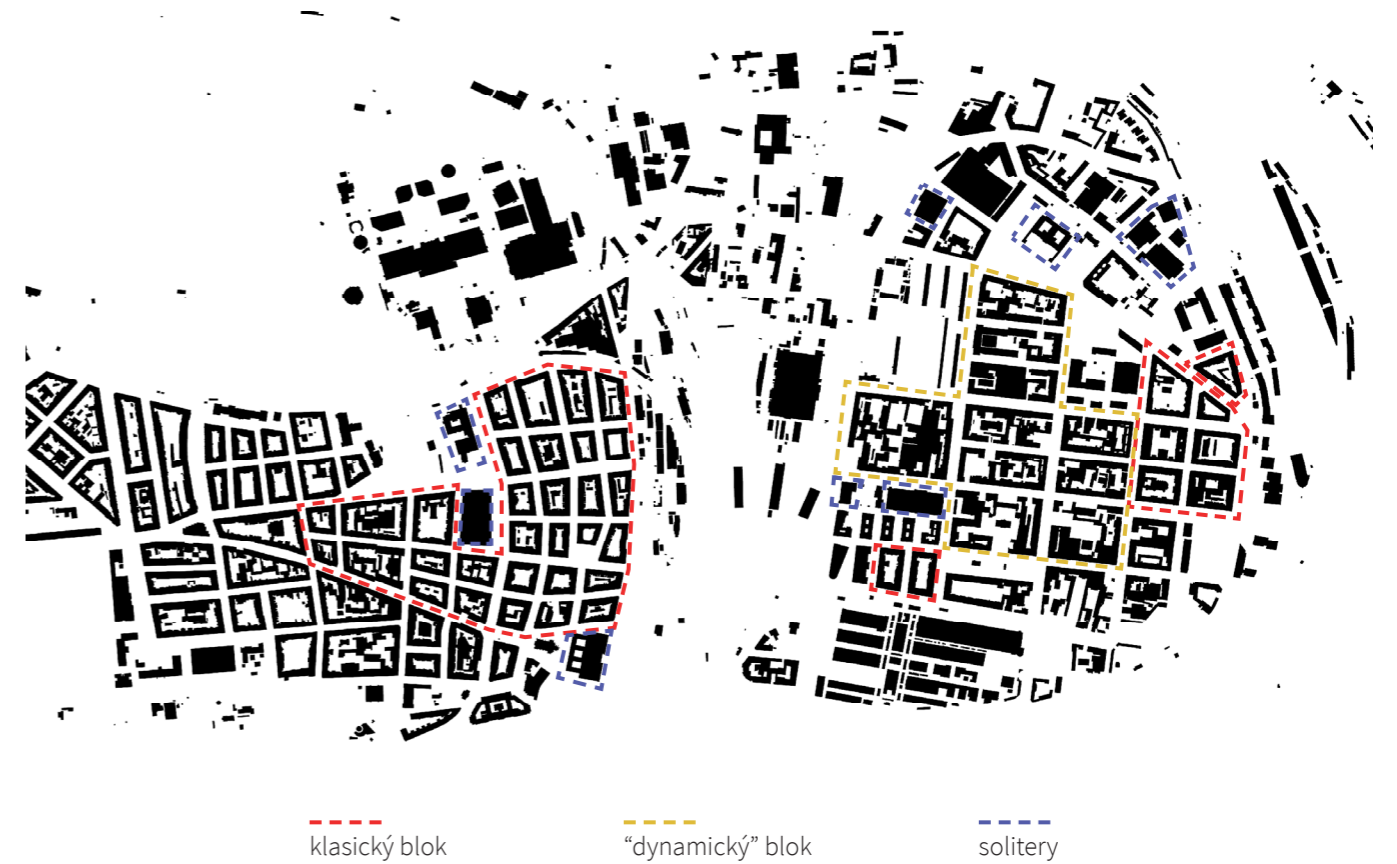
## HOLEŠOVICE

### *Popis lokality*

Holešovice jsou bývalou průmyslovou čtvrtí, ve které se její duch zachoval až dodnes. Tato oblast holešovického meandru měla díky své přístupnosti k vodě a celkové morfologii dobrý předpoklad stát se na konci 19. století prostorem pro rozvoj průmyslových podniků. Začlenění Bubnů do existující železniční sítě, prohloubení říčního koryta a vybudování přístavu jenom urychlily explozivní růst továren a zástavby v Holešovicích. Tento překotný nárůst zástavby zde vytvořil unikátní heterogenní strukturu pro život. Ztráta původní funkce objektů byla započata v průběhu 30. let. Po 2. světové válce došlo znárodněním k přetrhání posledních vlastnických vazeb. Po navrácení budov jejich majitelům začala takzvaná porevoluční druhá etapa výstavby, týkající se především bytových domů a administrativních celků. Průmyslové stavby byly pomalu přeměňovány na kanceláře nebo jiná pracoviště. Díky dostatku prostoru a nižším nájmům se zde usídlili umělci a designéři, kteří dodávají čtvrti na atraktivitě.



*Pohled na Holešovice z Libně, 1924*



---  
klasický blok

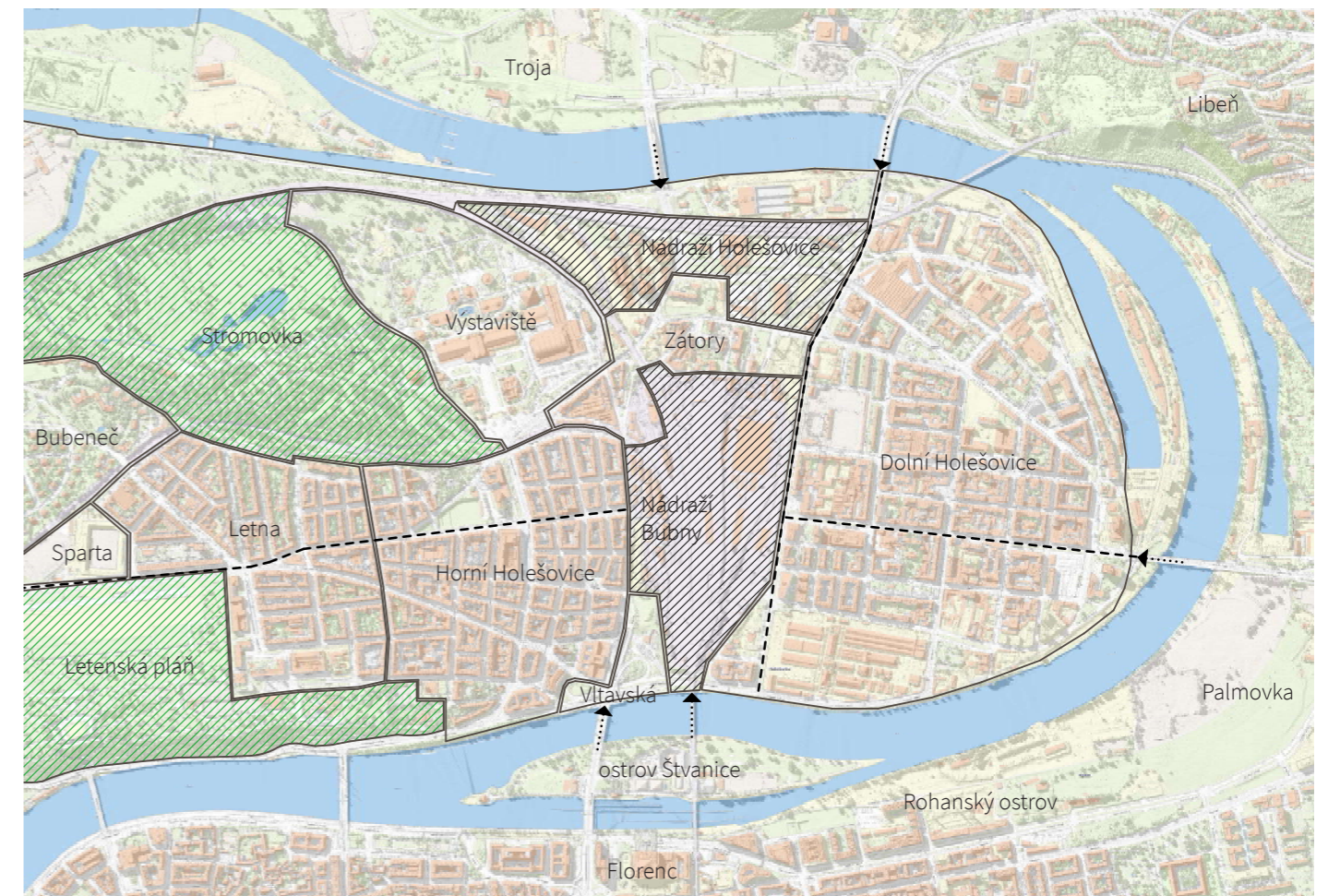
---  
„dynamický“ blok

---  
solitery

Urbanistická struktura Holešovic je velmi rozmanitá a různorodá. Od klasických uzavřených bloků, přes živelné bloky – prostory, které zabírají území jednoho bloku, respektují stavební čáru, ale nefungují jako klasický blok, až po solitery. Kromě činžovních bytových domů se zde nachází původní továrny, hospodářské budovy, které dnes fungují jako polyfunkční prostory s bohatou škálou funkcí, od sídel firem až po bytové jednotky. Složitá struktura a různorodost každého bloku odráží dynamiku a proměnlivost Holešovic. Právě proto si myslím, že Holešovice jsou nejlepší lokalitou pro zapojení nově vznikajícího objektu s novou typologií pro bydlení.

## ANALITICKÁ ČÁST

## SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



----	Hlavní osy	□	Hranice čtvrtí	▨	Významná veřejná zeleň
.....→	Hlavní vstupy na území	▨	Areál nádraží - bariéry v území		

Zahrnuje téměř celé katastrální území Holešovice, asi polovinu katastrálního území Bubeneče a malou část katastrálního území Libně.

Rozkládá se severně od historického centra Prahy převážně na levém břehu Vltavy a uvnitř jejího velkého meandru, ale menší částí území zasahuje i na její pravý břeh. Je prodloužením centra Prahy a zahrnuje jak oblasti husté obytné a průmyslové městské zástavby, tak obchodní zóny a rozsáhlé parky a přírodní území (Letná, Stromovka, Troja se zoologickou a botanickou zahradou a přírodními rezervacemi). S centrem je spojena červenou linkou C pražského metra a systémem tramvají.

# DOPRAVA A OBČANSKÉ VYBAVENÍ

## Současná dopravní situace

Městská část Praha 7

Rozloha: 7,14 km<sup>2</sup>  
 Počet obyvatel: 44 034  
 Hustota zalidnění: 6 167 obyv./km<sup>2</sup>

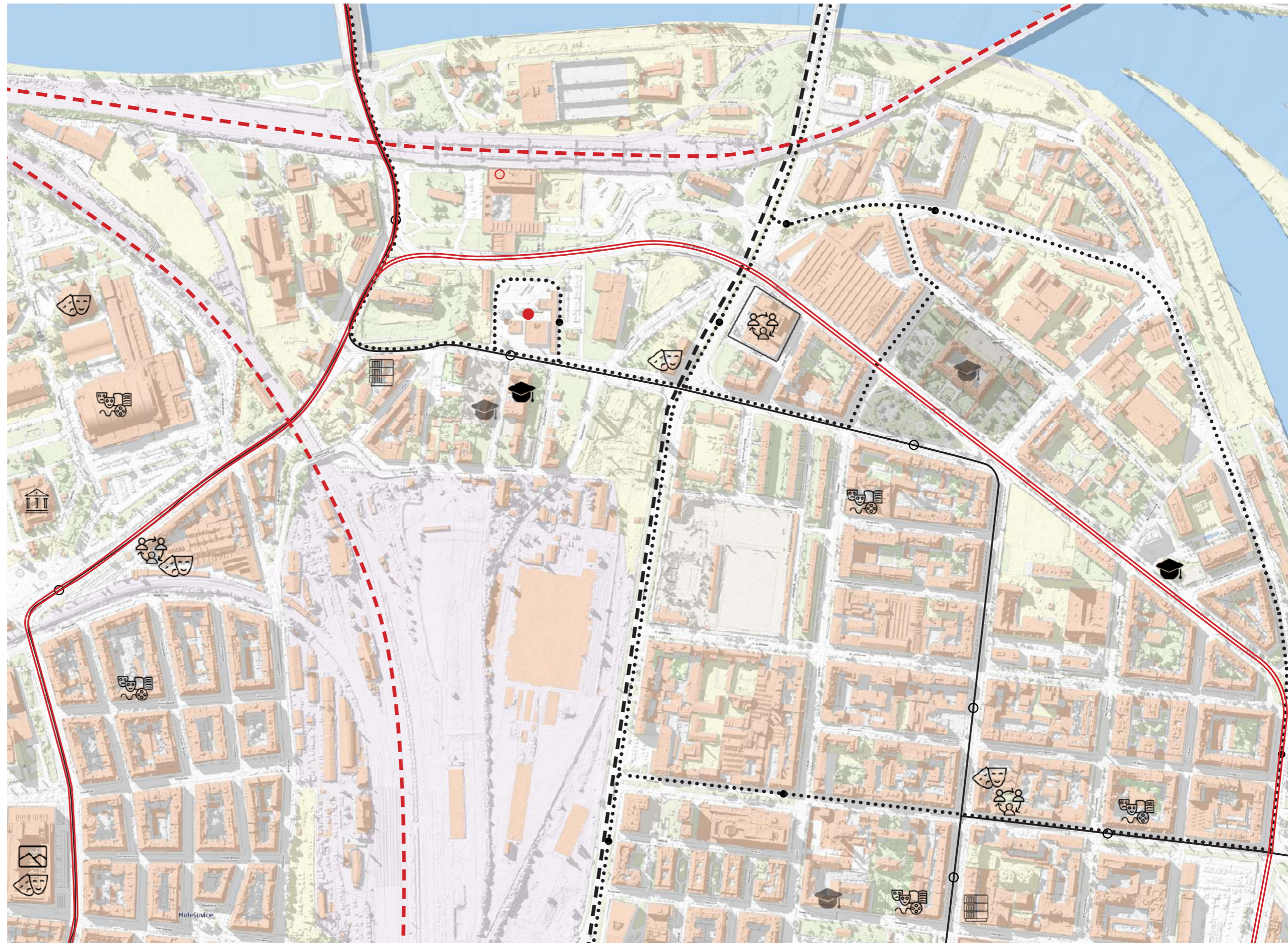
### Doprava

- Železniční stanice
- Stanice metra
- Zastávka tramvaje
- Zastávka autobusu

### Občanské vybavení

- 🎭 Divadlo
- 👥 Co-working centrum
- 📖 Knihovna
- 🎓 Střední škola
- 🏛️ Muzeum
- 🎨 Multifunkční kulturní centrum
- 🖼️ Galerie
- 🎒 Základní škola
- 🌳 Veřejný prostor náměstí, park

- Veřejná
- vlak
  - tramvaj
  - ..... autobus
- Individuální
- magistrála
  - hlavní ulice



## ŘEŠENÝ BLOK



V současnosti se na pozemku nachází administrativní budova Merkuria, jejím vlastníkem je obchodní firma Temster, s.r.o. V péři blízkosti se nachází stanice metra, tramvajové a autobusové zastávky, škola a také malý park na Ortenovo náměstí. Rozmanitost a různorodost činžovních domů se stává identifikačním znakem. Domy o šířce do 20 m působí vertikálně, v blízkosti stojící provozovny, branky a průjezdy dodávají celku horizontalitu. Veřejné využití parteru službami a obchody vdechuje ulicím život.

Celkově území nepůsobí městsky a přívětivě. Struktura území se rozpadá, ulice Argentinská je velmi rušná a zatížená komunikace, most Vrbenského tvoří bariéru pro pěší a cyklisty. Dnes Holešovice prožívají přestavbu, bourají se nevyužité stavby a doplňují se novými. Do budoucna Holešovice čekají výrazné změny.

Administrativní budova Mercuria je solitérní stavbou. Před hlavním vstupem se nachází parkoviště, z opačné strany v ulicích Mala Plynární a V Zákoutí se nachází parkování v ulici a vjezd do podzemních garáží. Pěší zóny se ruší parkovacími místy a výškovými rozdíly, které se dají překonat pouze pomocí schodiště, výškový rozdíl mezi chodníkem a silnicí je přibližně 1,5 m což vytváří bariéru jak fyzickou, tak i vizuální.





## COHOUSING

### *Jak vzniká a jak vypadá*



Cohousing je druhem komunitního bydlení. Jedná se o vědomě budované sousedské společenství, které klade důraz na hlouběji prožívané mezilidské vztahy a současně zachovává a podporuje osobní nezávislost.

Každá domácnost má k dispozici plně zařízenou a zcela soběstačnou soukromou bytovou jednotku, stejně v „běžném“ bydlení. Užitková plocha bytu je ovšem výrazně rozšířena o společné prostory (interiéry i exteriéry), které sdílí stejnou měrou všichni obyvatelé komunity. Velmi důležitý je fakt, že se obyvatelé aktivně podílí na fungování sousedského společenství (a většinou také iniciují projekt i vznik komunity).

Cohousing vznikl jako reakce na běžné anonymní formy bydlení a z pragmatických důvodů - participace, spolupráce a vzájemná výpomoc mezi lidmi přináší konkrétní pozitiva (např. projekty na míru, identifikaci s prostředím a z toho vyplývající pocit bezpečí, efektivnější využití času, sdílení vybavení a prostředků, dostatek sociálních kontaktů i jiných inspirativních podnětů, různé formy pomoci, které není v současné době schopna zajistit vlastní rodina, jako hlídání dětí, podpora seniorů).

Cohousing velmi často vzniká jako iniciativa skupiny lidí, kteří se rozhodnou bydlet ve fungujícím společenství, kde budou dobře znát své sousedy, záleží jim na blízkém okolí jejich domova a mají chuť i nápady se věnovat jeho zobytnování. Budoucí obyvatelé cohousingu mají, pokud o to stojí, jedinečnou příležitost se zapojit již do samotného projektování svého domova ve spolupráci s architektem a tím získat bydlení, které přesně odpovídá jejich představám a požadavkům.

### *Typický cohousingový projekt*



Typický cohousingový projekt je umístěn na okraji velkého města a žije v něm mezi 15 a 30 domácnostmi s obyvateli různého věku. Auta parkují na kraji pozemku, takže mezi domy jsou pouze cesty pro pěší, dětská hřiště a stoly s lavičkami, které umožňují neformální setkávání obyvatel.

Domy jsou řadové s relativně malou obytnou plochou (na naše poměry spíše průměrnou), najdete v nich veškeré vybavení včetně kuchyně. Domy mají vlastní malé zahrádky, ale obyvatelé obvykle upřednostňují pobyt na předzahrádkách, které jsou otevřeny do společných prostranství, protože se tak mohou lépe setkávat se sousedy. V centru se nachází tzv. společenský dům, kde se obyvatelé mohou účastnit společných večerů, jsou zde herny pro děti, dílna, prádelna a další vybavení.



Obyvatelé se dobře znají, protože spolu komunikují už od počátečních plánovacích fází a vzniklo tak mezi nimi mnoho vazeb. Hlídkají si navzájem děti, které tu mají dostatek místa i partnerů pro hraní. Sdílejí společně i různé vybavení, které nepotřebuje každá rodina např. sekačku na trávu nebo které by si jednotlivé rodiny nemohly dovolit např. dražší vybavení do dílny apod. Toto je popis nejtypičtějšího cohousingu, existují i vesnická společenství nebo naopak společenství uprostřed velkých měst. Některé skupiny také nestavějí na zelené louce, ale adaptují staré budovy např. továrny nebo školy. Existují také malé cohousingy už od 2 rodin nebo naopak velké se stovkami domácností.

## 2 základní způsoby vzniku cohousingu:

### iniciativa „zdola“

-neboli iniciativa skupiny lidí (na začátku to může být i jednotlivec), kteří chtějí v cohousingu bydlet. Nejprve vznikne tzv. core group - jádro, na které se nabalují další zájemci. Složení skupiny se většinou postupně mění v souvislosti s tím, jak jsou konkrétněji definovány klíčové body projektu (lokalita, typologický druh - rodinné domky nebo bytový dům nebo třeba rekonstrukce stávajícího objektu, vymezení počtu bytových jednotek v projektu apod.)

výhody:

- + během procesu vzniku projektu se členové skupiny velmi dobře poznají, ví, co mohou od sebe očekávat
- + považují projekt za svůj a jsou tak motivováni ho dále rozvíjet a investovat do něho
- + je jednoznačné, že se jedná o jejich zodpovědnost, jak bude projekt vypadat, a je na nich, aby si ho vytvořili tak, že s ním budou spokojeni
- + je velká pravděpodobnost dalšího aktivního dobrovolného zapojení i po nastěhování
- + skupina má natrénováno rozhodování
- + skupina má společné zážitky a zkušenosti

nevýhody:

- úspěšnost realizace je podle zkušeností ze zahraničí jen cca 25% - číslo udává, kolik skupin, které začaly plánovat cohousing, nakonec opravdu uspělo
- velká časová náročnost - v některých obdobích se lidé schází i 2 x týdně a celý proces obvykle trvá několik let

### iniciativa „shora“

- neboli iniciativa developera. Developer sám zvolí lokalitu, navrhne a někde rovnou i vybuduje bydlení, založené více či méně na principech cohousingu, a poté ho nabídne klientům, kteří většinou začnou přirozeně a vědomě tvořit skupinu až po nastěhování.

výhody:

- + domy či byty opravdu stojí, lidé se mohou okamžitě nebo v blízké budoucnosti nastěhovat
- + obyvatelé nemusí investovat tolik svého času, úsilí a peněz, aby projekt vznikl
- + pro developera či architekta se jedná o jednodušší práci - nemusí úzce spolupracovat s různorodou skupinou lidí

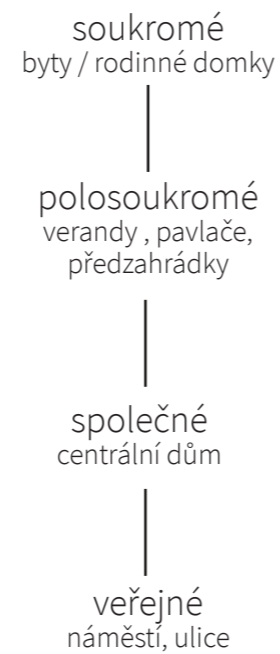
nevýhody:

- není zaručeno, že si sousedé padnou do oka, mohou si být nesympatičtí, mohou sdílet rozdílné hodnoty, nemusí se potkávat ve svých potřebách, a hlubší vztahy mezi nimi nakonec nevzniknou
- je větší riziko, že obyvatelé nebudou motivováni se o společně sdílené prostory a vybavení starat, protože je nebudou považovat za svoje
- je větší riziko, že obyvatelé budou mít problém se zapojit do aktivit a činností důležitých pro fungování sdílených prostor

Může nabývat nejrůznějších architektonických a urbanistických podob, velikostí. Nejčastěji se jedná o soubor rodinných domků nebo nízkých bytových domů vybudovaných na zelené louce v příměstské nebo venkovské oblasti.

Cohousing je totiž často založen na hierarchii prostorů. Tato hierarchie je velmi důležitá, protože napomáhá chránit soukromí obyvatel a zároveň podporuje mezilidské vztahy a bezpečí v rámci komunity.

Cohousing může vzniknout jak soubor rodinných domů na zelené louce a nebo jak dům v městské části.



6 znaků dle Charles Durretta

1. Účast členů společenství při plánování cohousingu
2. Urbanistické, architektonické a dispoziční uspořádání podporující vznik a udržování susedských vazeb
3. Soukromé domy doplněné společným příslušenstvím – „společenským domem“ a společně využívané nezastavěné plochy
4. Řízení chodu a provozu projektu samotnými obyvateli
5. Nehierarchická struktura a způsob rozhodování
6. Nezávislé finanční prostředky

Cohousing vznikl v 70. letech v Dánsku, kde jsou dnes už stovky těchto společenství. V 80. letech byl tento koncept přenesen do USA, kde se od té doby rychle šíří – existuje zde přes 200 cohousingů v nejrůznějších fázích vývoje – od projektů po realizace. Spoustu cohousingových společenství najdeme i v ostatních anglofonních zemích (Kanada, Austrálie, Nový Zéland). Dále se nacházejí v severní a západní Evropě (Švédsko, Velká Británie, Holandsko, Rakousko či Švýcarsko). Koncept cohousingu se nedávno začal šířit i do zemí jižní Evropy (Francie, Itálie, Španělsko) a dokonce i zemí dálného Východu (Jižní Korea, Japonsko). Zatím nejsou potvrzené informace, zda se již objevil i ve východní Evropě. Každá z výše zmíněných zemí má odlišnou historickou a kulturní zkušenost, jiné ekonomické postavení i jinou legislativu, a přesto se v nich cohousing úspěšně šíří.



Dánsko, cohousing Faelleshave

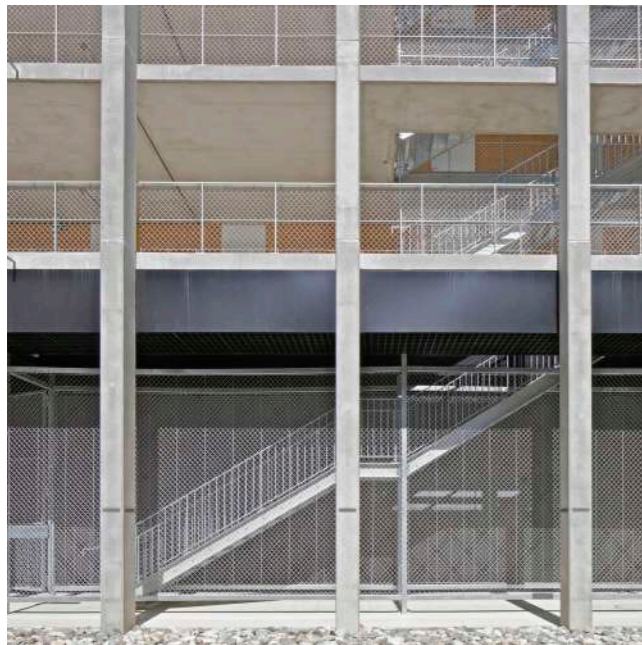


Švédsko, Fardknappen



North Carolina, Westwood cohousing community

REFERENCE



Résidence Universitaire Olympe de Gouges  
ppa architectures  
Toulouse, France  
2017

otevřenost pavlačových chodeb  
venkovní schodiště  
parter na sloupech



Social housing in Nantes  
Antonini + Darmon Architectes  
Nantes, France  
2014

otevřenost pavlačových chodeb  
rozvržení fasády podle jednoho modulu

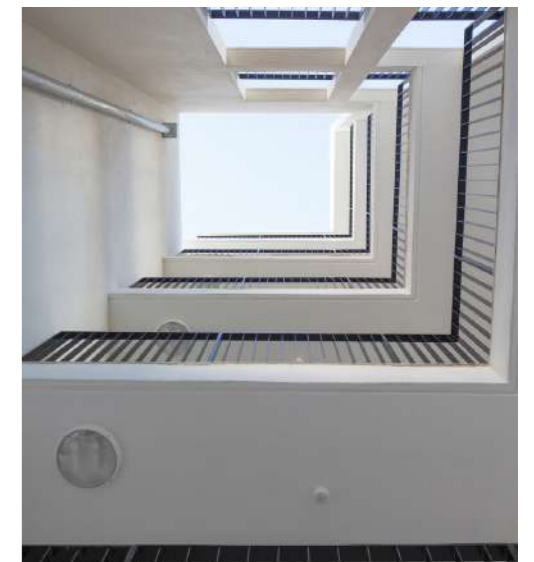


Vila Mokum  
Kampman Architecten  
Amsterdam, The Netherlands  
2014

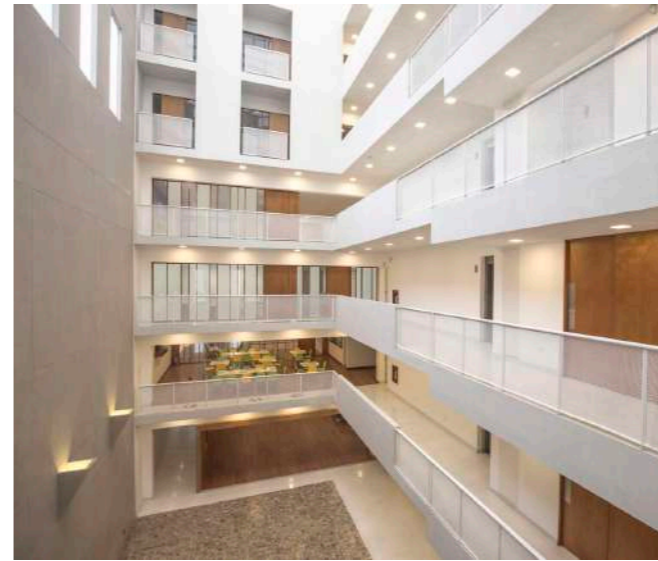
oživený vnitroblok  
průhledy přes celý blok  
průchod skrz budovu



Social housing in Antibes  
PIROLLET architectes  
Antibes, France  
2015



otevřené komunikační jádra  
různé výšky  
orientace bytů do vnitrobloku a do ulice



Atenea building  
K+M Arquitectura y Urbanismo  
Lima, Peru  
2017

Silodam block  
MVRDV  
Amsterdam, The Netherlands  
2002

pavlačová chodba ve vnitrobloku

kombinace různých stylů na fasádě



vnitroblok jako veřejný prostor  
použití pochyblivých prvků na fasádě - variabilita  
otevřenost vs. uzavřenost pavlačových chodeb



Celosia building  
Blanco Llea, MVRDV  
Madrid, Spain  
2009

průchozí vnitroblok  
lehkost budovy pomocí průhledů

M9 - C Building  
BP Architectures  
Paris, France  
2012

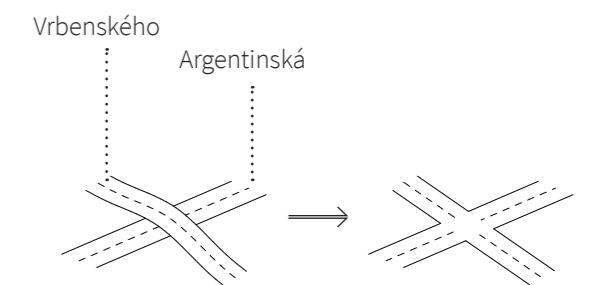
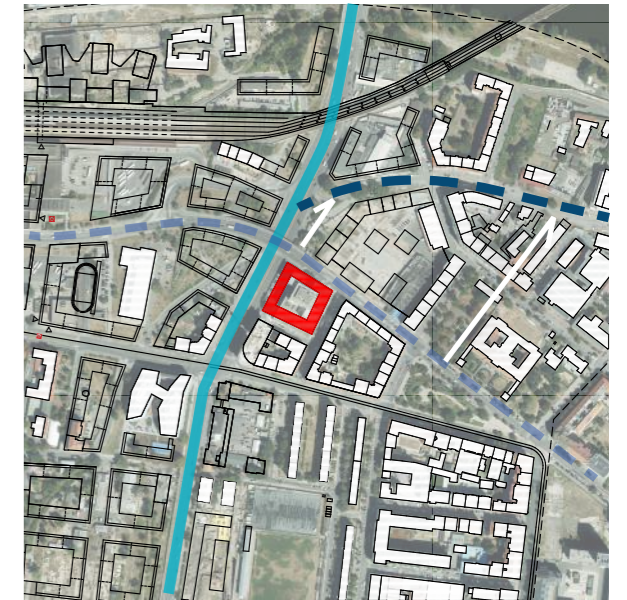
## NÁVRHOVÁ ČÁST

## ÚZEMNÍ STUDIE

Pro území Bubny je již vypracována územní studie, s kterou v rámci diplomního projektu závazně pracuju. Hlavní komunikace bude přeložena do ulice Jankovcova, tak aby nadále neprocházela Ortenovým náměstím.

Současná víceúrovňová křižovatka ulic Argentinská a Vrbenského tvoří bariéru a komplikuje pohyb hlavně pro pěší. Proto navrhuji křižovatku převést do jedné úrovně a regulovat pomocí světelných semaforů. Spojení Ortenova náměstí s železniční stanicí a se zastávkou metra bude pohodlnější a příjemnější. Oblast se úpravou stane přívětivější nejen pro chodce, ale také pro cyklisty.

Ulice Vrbenského překračuje magistrálu necitlivě a nerespektuje výškové usazení okolní zástavby. I přes to je velmi využívána jako spojnice mezi Ortenovým náměstím a stanicí metra. Nově z ulice Vrbenského vzniká klidná městská ulice respektující pravidla veřejných prostorů.





Územní studie řeší celé území Bubny. Hlavními principy je bezpečný a komfortní pohyb pěšky a na kole, souvislé stromořadí a obyvatelnost. Do budoucna se stávající zástavba doplní klasickými bloky, které závazně drží uliční (stavební) čáru čímž vymezují veřejné a soukromé prostory. V rámci US budou regulované šířky ulic a geometrie veřejných prostranství. Podle US se ulice Argentinská přemění na městský bulvár s proměnnou pěší zónou a chráněnou cyklistickou trasou.



## VYMEZENÍ BLOKU

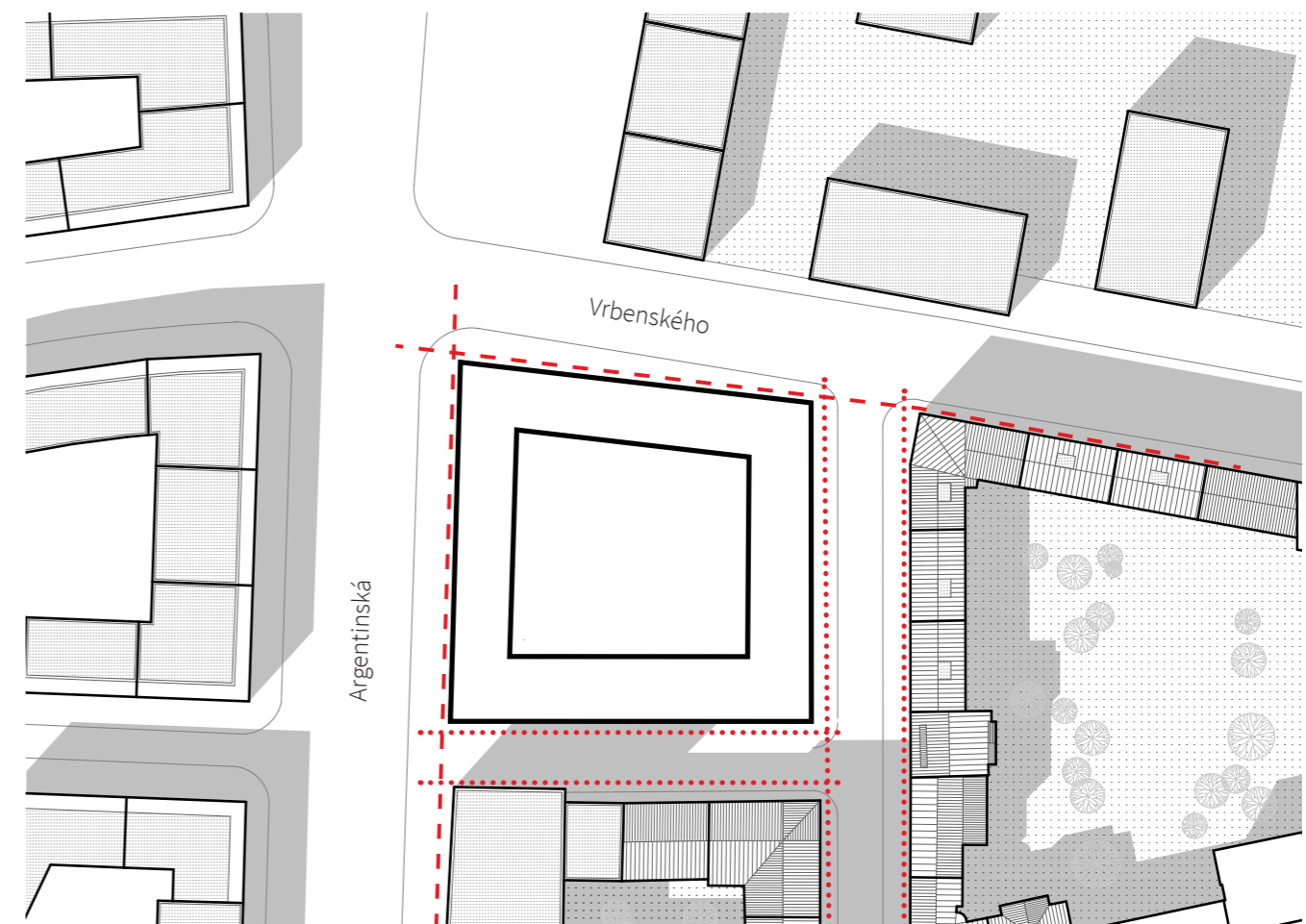
### Hledání vhodného zastavění



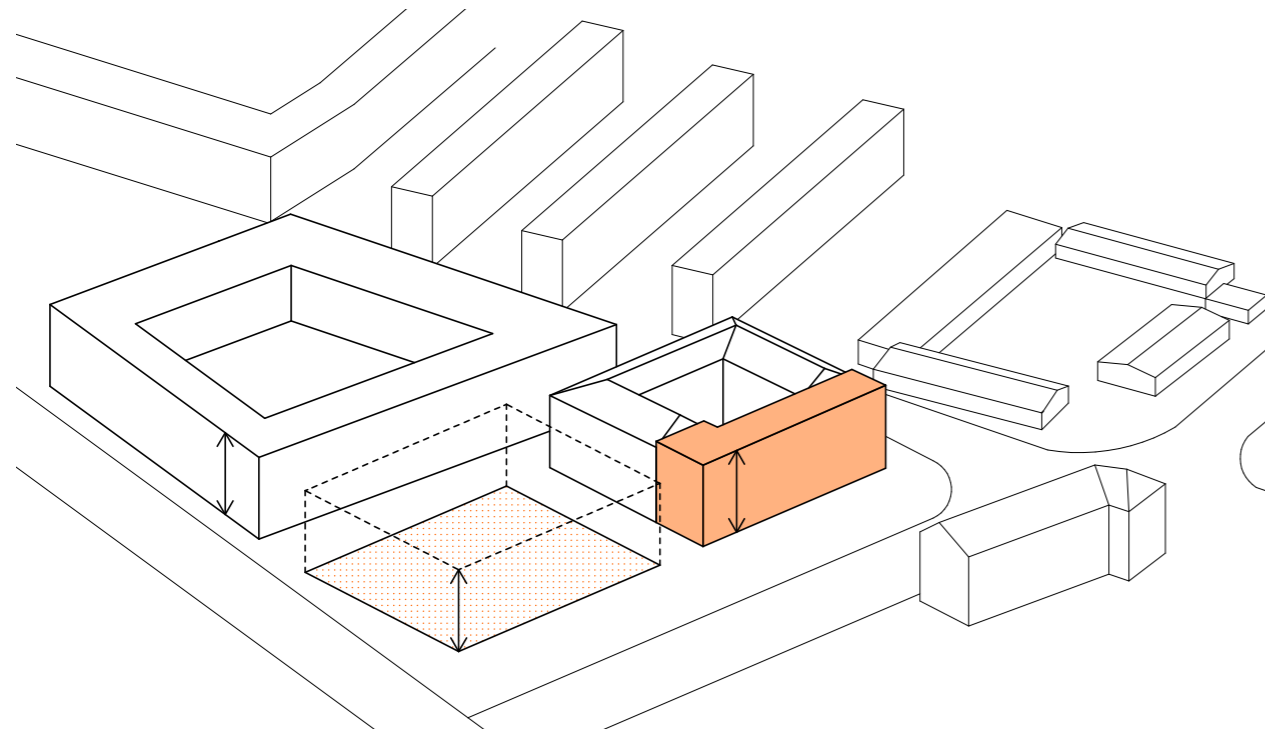
### Finální varianta a vymezení bloku

#### Definované linie - Argentinská a Vrbenského

Typická zástavba podle jasně definovaných hranic - inspirace holešovickým blokem. Linky dvou významných komunikací jasně vymezují blok ze dvou stran. V rámci studie pracuji s budoucí situací v území a myslím si, že je důležité respektovat charakter území a dodržovat uliční (stavební) čáru. Z jižní a východní strany sledují linky současných bloků a dodržují šachovnicovou strukturu Holešovic.

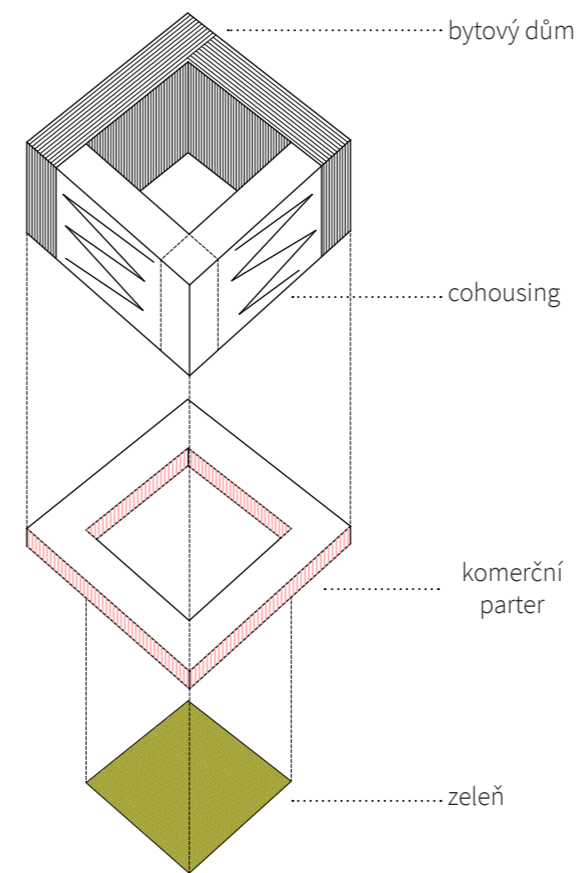
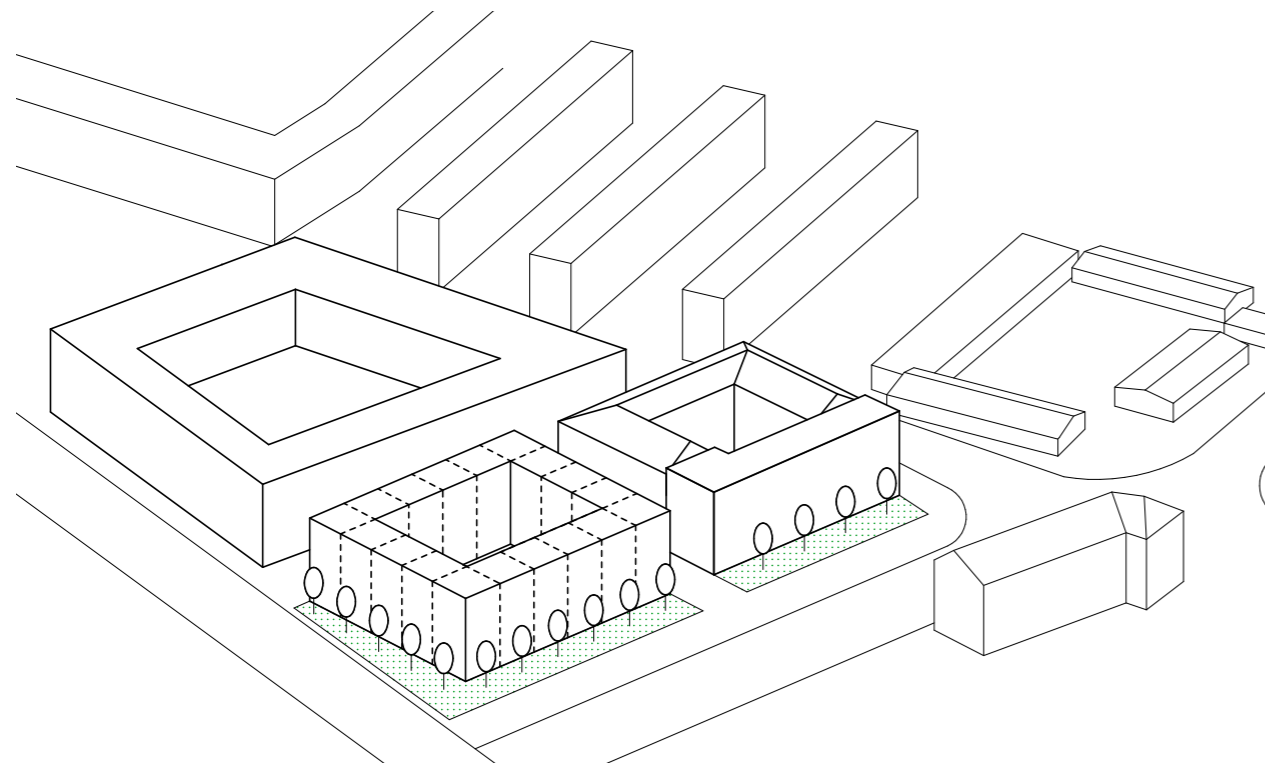


Hmotové usporadání

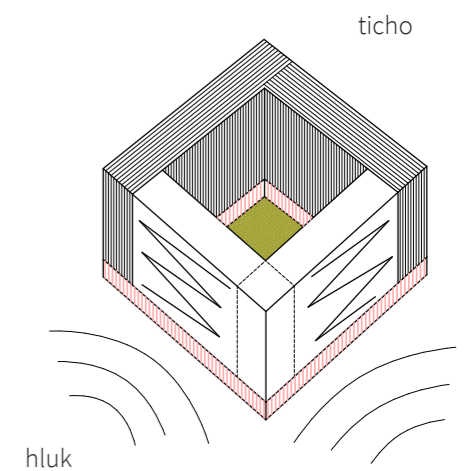


Dům výškově reaguje na okolní stavby, uzavřený blok jasně definuje uliční prostor.

Dodržení vertikálnosti bytových domů patří do dané lokality, vytváří se tzv. městské domy.

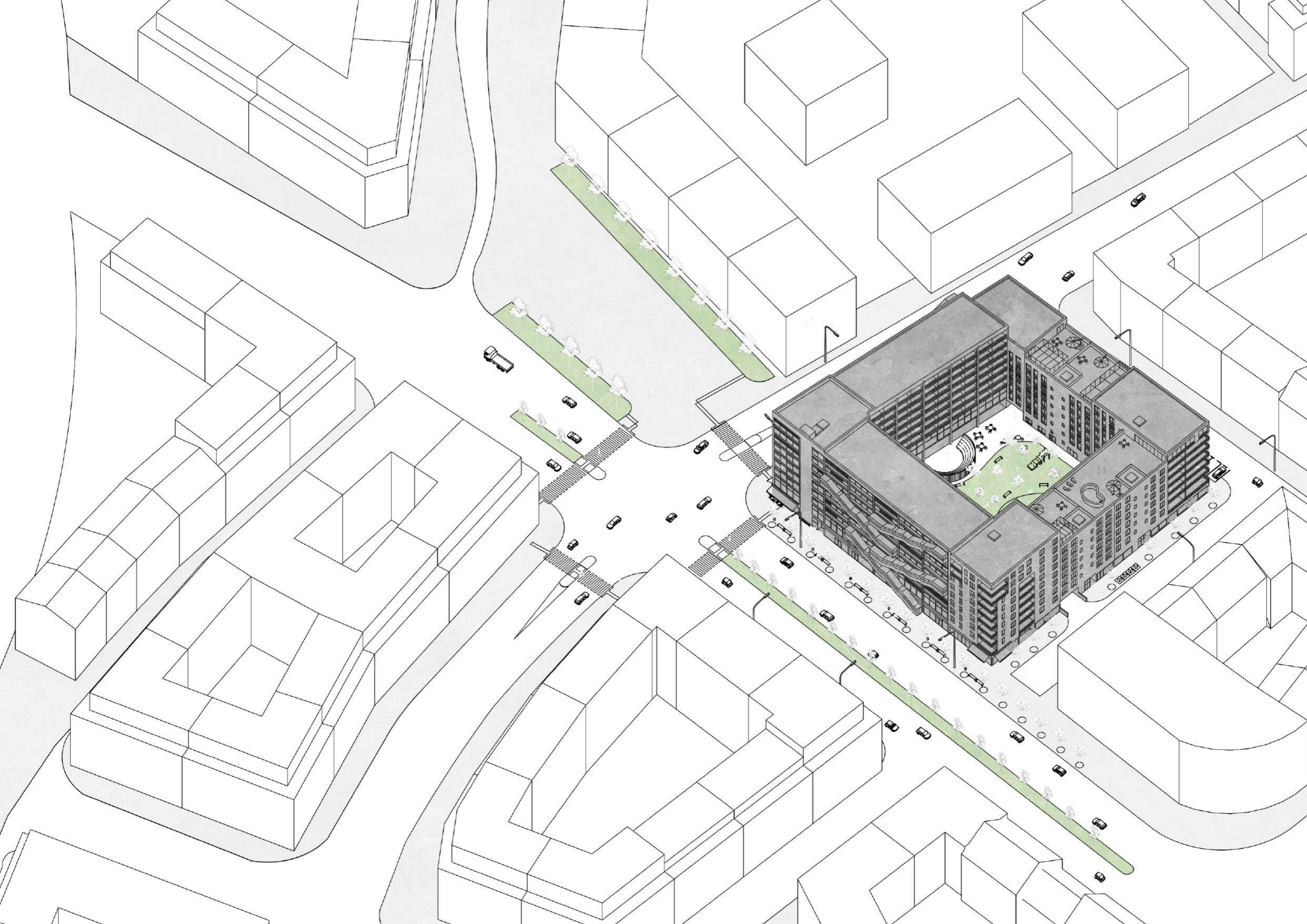


Ulici Argentinská a Vrbenského zůstávají významnými komunikacemi, které reprezentují aktivní městský život - proto umístují cohousing směrem do hlavních ulic. Bytový dům naopak vyžaduje více soukromí, proto je umístěn do klidnější části pozemku.



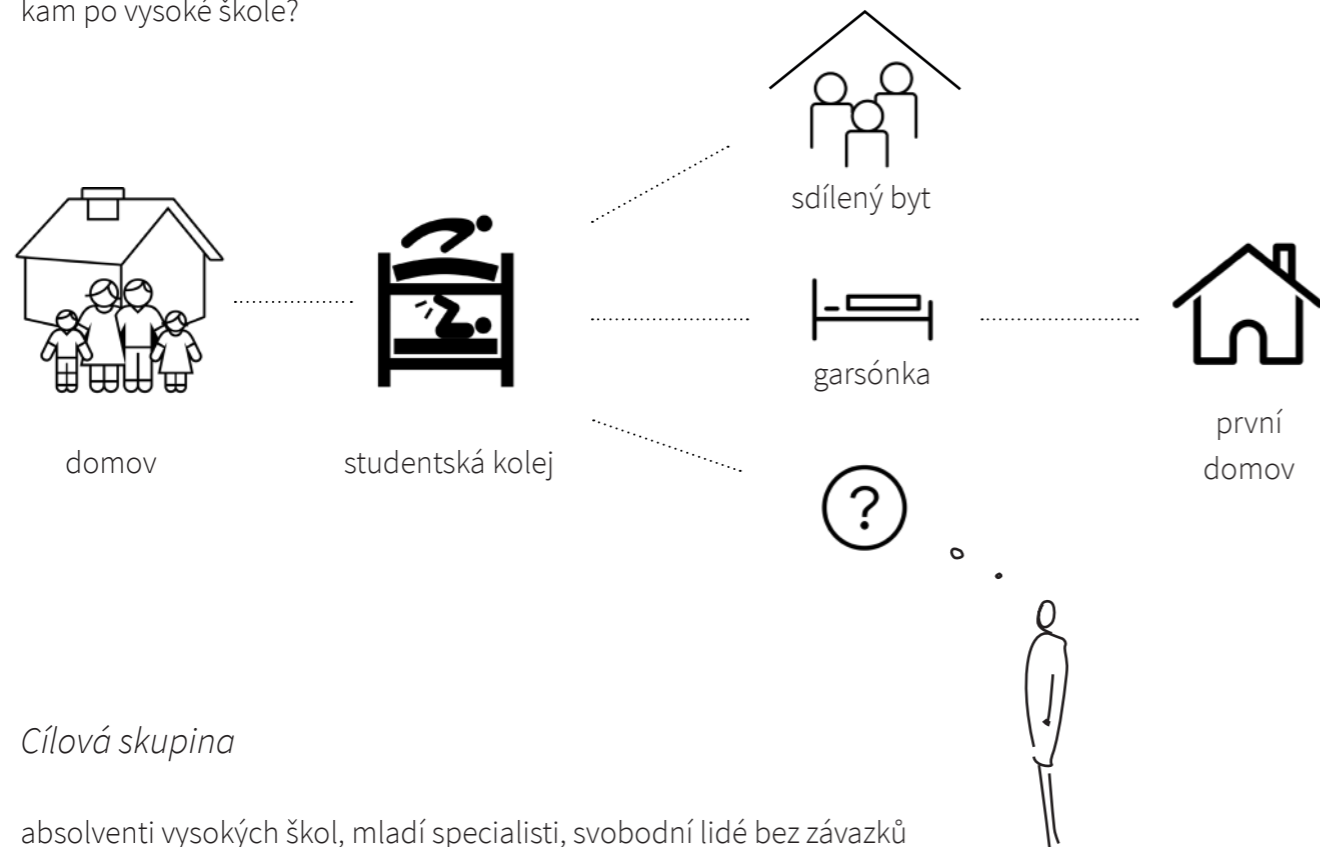
Hlavní myšlenkou je přenést existující způsob bydlení z periferie do centra. V rámci jednoho bloku chci propojit cohousing s klasickým bytovým domem.

Stavba je řešena formou kompaktního městského bloku, který je pro Holešovice typický. Budova je rozdělena na 2 části - cohousing a klasický bytový dům, které jsou spojené poloveřejným vnitroblokem. Parter je zcela komerční - obchody, kavárny, služby oživují danou lokalitu.



## Problém

kam po vysoké škole?



## Cílová skupina

absolventi vysokých škol, mladí specialisti, svobodní lidé bez závazků

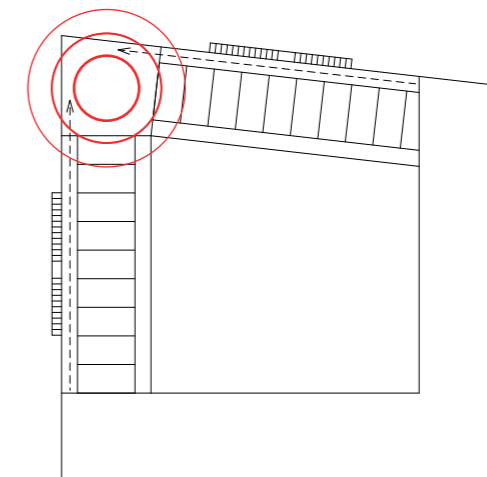
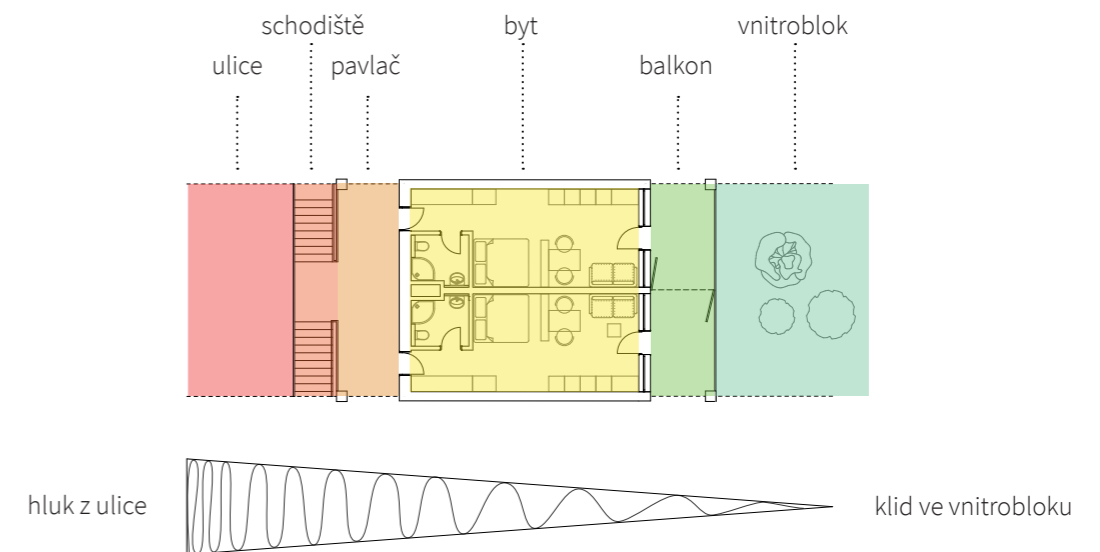
- orientovaní na kariéru
- oceňující zdravý životní styl
- sociálně aktivní
- nepotřebují vlastnit byt
- hledají rovnováhu mezi prací / životem / zábavou
- podporují eco friendly lifestyle
- nechtějí dlouhodobý závazek - dlouhodobý pronájem
- oceňují flexibilitu při stěhování

## Řešení ..... cohousing

- flexibilita pronajmu - 3/6/9/12 měsíců
- kvalitní bydlení v centru města
- dostupná cena - all bills included
- občanské vybavení v rámci jednoho bloku - sdílená auta, kola, fitness, co-working center
- přátelské prostředí, společenské aktivity
- self-organisation pomocí mobilní aplikace - lokální eventy, Booking auta/kola, prádelny

Cohousing - to je sdílení a spolubydlení. Nesmím zapomenout ani na zcela soukromé prostory. Každé patro je identické a skládá se ze stejných bytových jednotek, které jsou orientované do vnitrobloku, na druhé straně propojené pavlačovou chodbou, která vede do místností pro společné trávení času. V každém patře se nachází 18 bytů a 1 společný prostor, který zahrnuje kuchyň, jídelnu, odpočinkovou zónu a zónu pro skupinové aktivity.

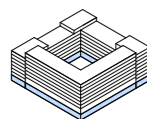
Vertikální komunikace je řešena pomocí systému schodišť, která jsou umístěna na fasádách směrem do dvou hlavních ulic. Schodiště která spojují patra mezi sebou reprezentují hlavní myšlenku cohousingu - propojení a sdílení.



Společný prostor je přístupný z obou stran a nachází se na „křížení cest“.



## Parter

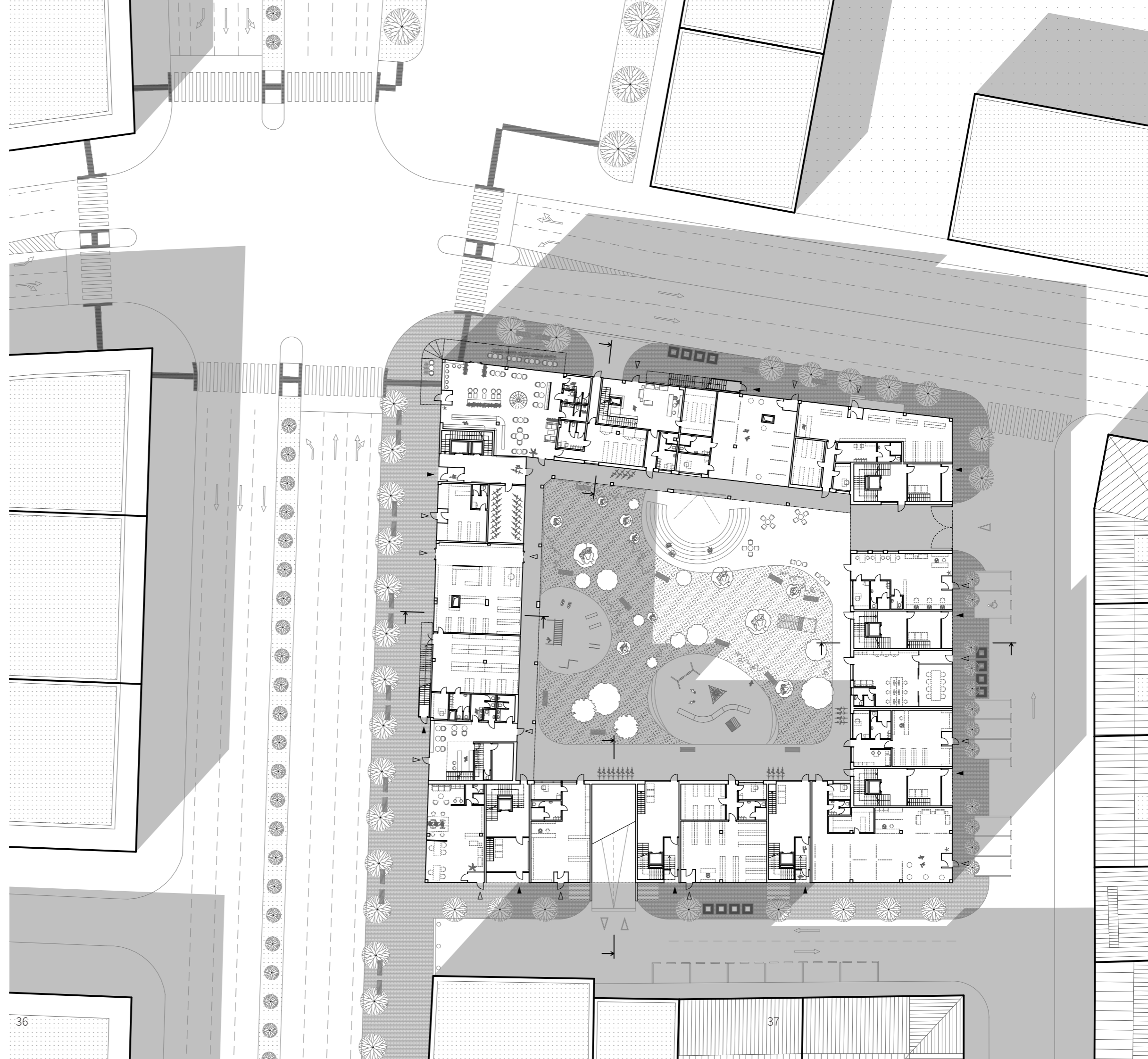


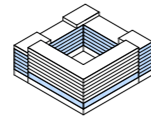
V jižní a východní části se nachází celkem 6 vstupů do jednotlivých bytových domů. V severní části bloku z ulice Argentinská se nachází hlavní vstup do cohousingu, další 2 vstupy vedou přímo na schodiště, které je umístěno na fasádě.

Další prostory v parteru jsou určeny pro komerční využití - kavárna, knihkupectví, půjčovna kol, obchod s potravinami, kancelář, umělecký atelier, výstavní prostor, kadeřnictví apod. Některé z těchto prostor jsou průchozí, tzn. že přes tyto prostory je možné se dostat do vnitrobloku.

Prostor vnitrobloku je veřejně přístupný. Volná zelená plocha je členěna pomocí třech zpevněných ploch, kdy každá z nich plní svou funkci - dětské hřiště, sportovní koutek a odpočinková zóna s dřevěným „amfiteátr“em. Amfiteátr se dá využít jako místo k posezení anebo jako venkovní prostor pro kino nebo různé workshopy a malé přednášky. V konstrukci „amfiteátru“ je skladován venkovní nábytek, který obyvatelé cohousing sdílejí mezi sebou. Část domu ze strany vnitrobloku je od-sazena na sloupy, což jednak odlehč-uje jeho hmotu a zároveň tvoří podloubí nebo jen chrání před deštěm.

Dům je umístěný na společných garážích, které jsou určeny pro obyvatele celého bloku.



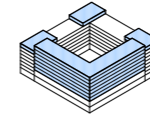


V 1. patře se nachází co-working centrum, fitness a prostory pro workshopy, které jsou součástí kavárny „na rohu“. Vstupy do těchto prostor jsou přes parter, kde se nachází recepce.

Co-workingové centrum a fitness jsou součástí služeb určených pro residenty cohousingu, ale také jsou volně přístupné pro veřejnost. Obyvatelé domu mají oddělené vstupy do těchto prostor a také mají přednostní výhody.



Bytová část bloku se skládá ze 6 samostatných domů. Díky úzkým domům jsou byty orientované oboustranně a nemají dlouhé chodby. Variabilita dispozic je od 1kk až po 4kk.



Společná místnost je srdcem cohousingu – obyvatelé se tam mohou scházet na společné večeri, pracovat nebo jen trávit volný čas, buď sami, nebo se sousedy.

Každé patro cohousingu se skládá z 18 bytových jednotek, propojených společnou pavlačí, která ústí do společné místnosti. Společná místnost představuje velký prostor, který je dělitelný posuvnými příčkami. Je vybavena velkou kuchyní s jídelní zónou, zónou pro odpočinek a skupinové aktivity.



V posledním patře bytového domu jsou umístěné luxusní byty. Ke každému patři terasa umístěná na střeše sousedního domu.

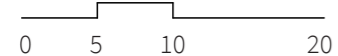
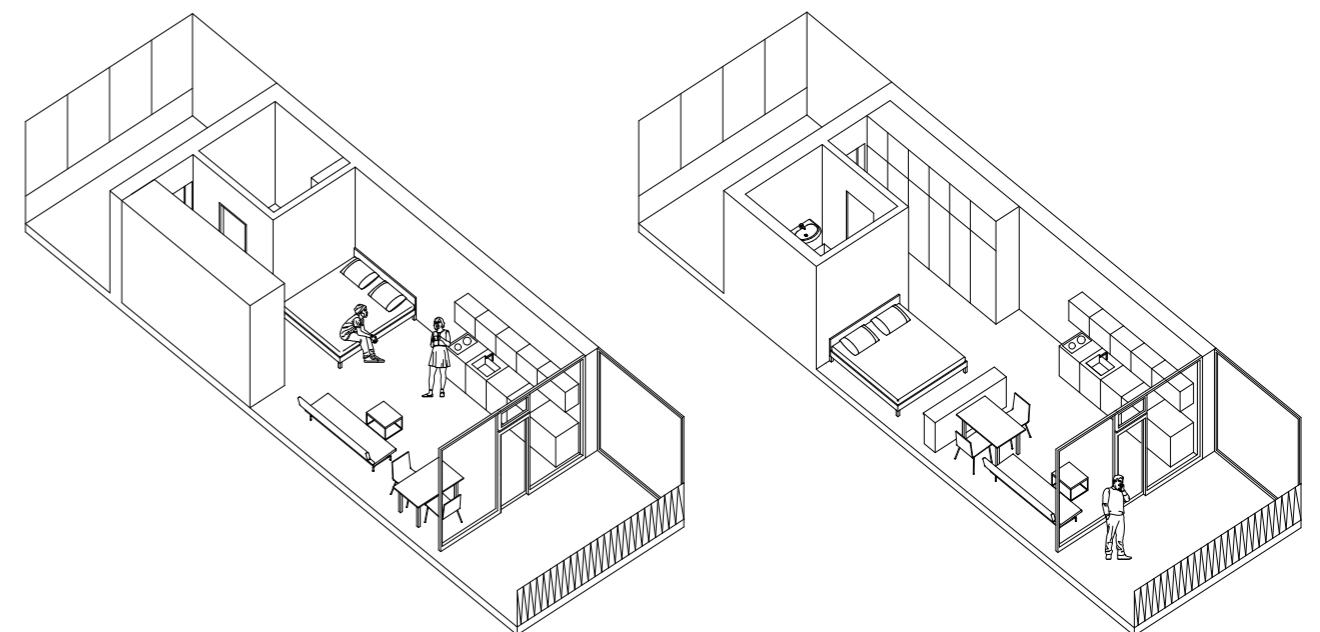
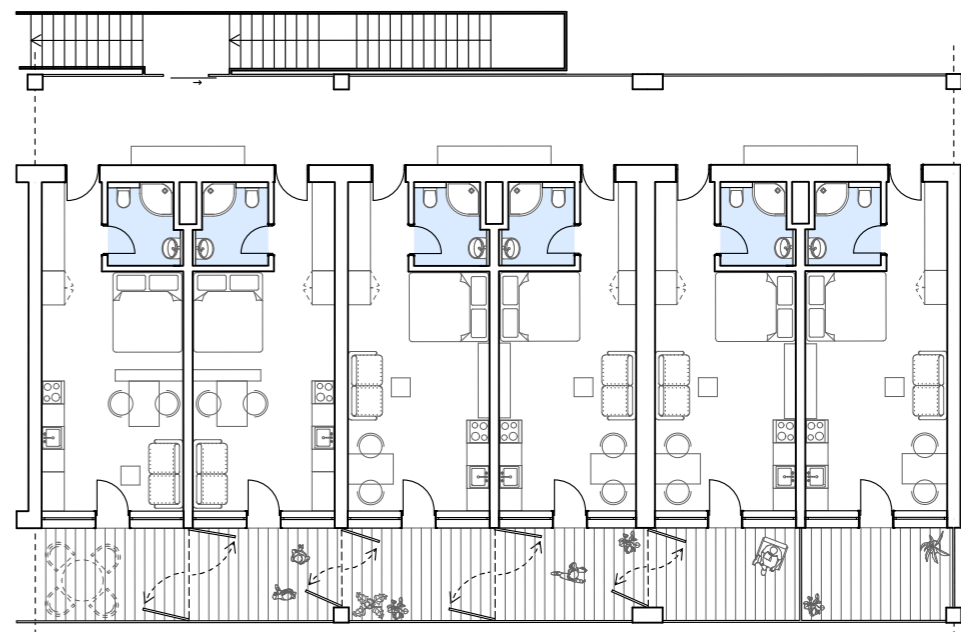
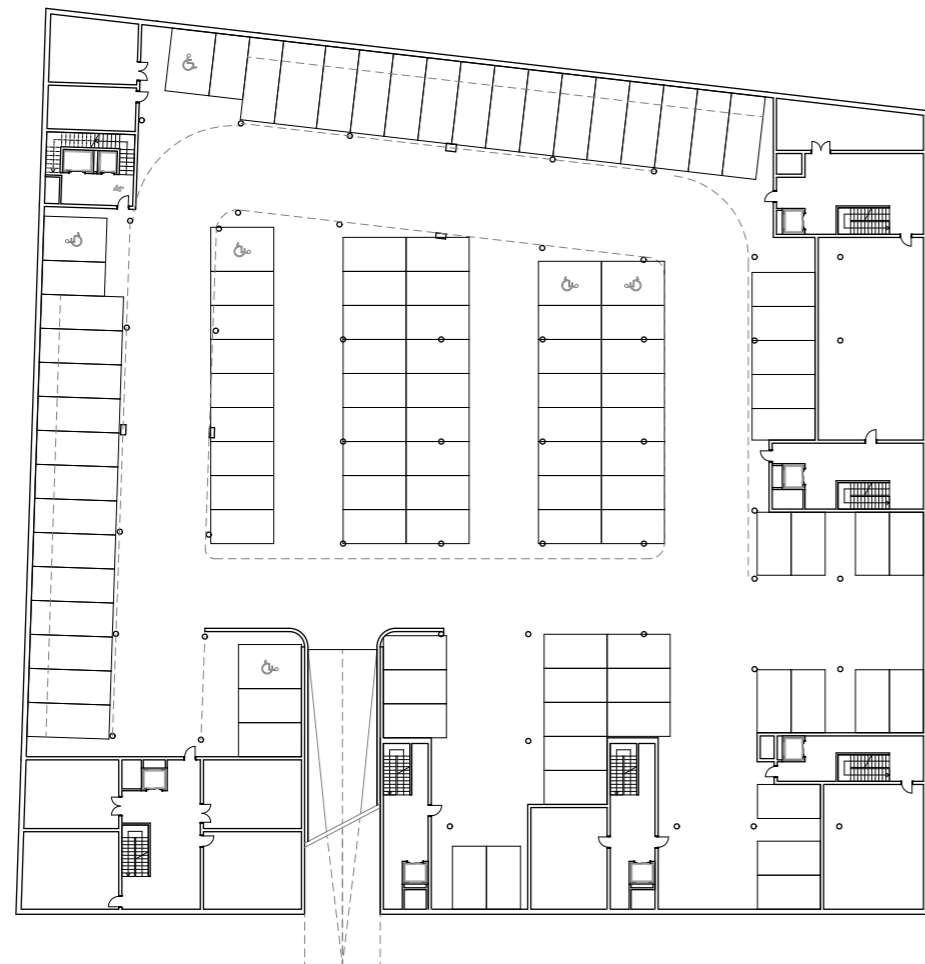


Počet parkovacích míst:

pro residenty bytového domu - 88 míst (z toho 6 pro invalidy)

pro residenty cohousingu - 24 míst (z toho 1 pro invalidy) - auta budou sdílená  
celkem: 112 míst

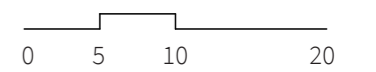
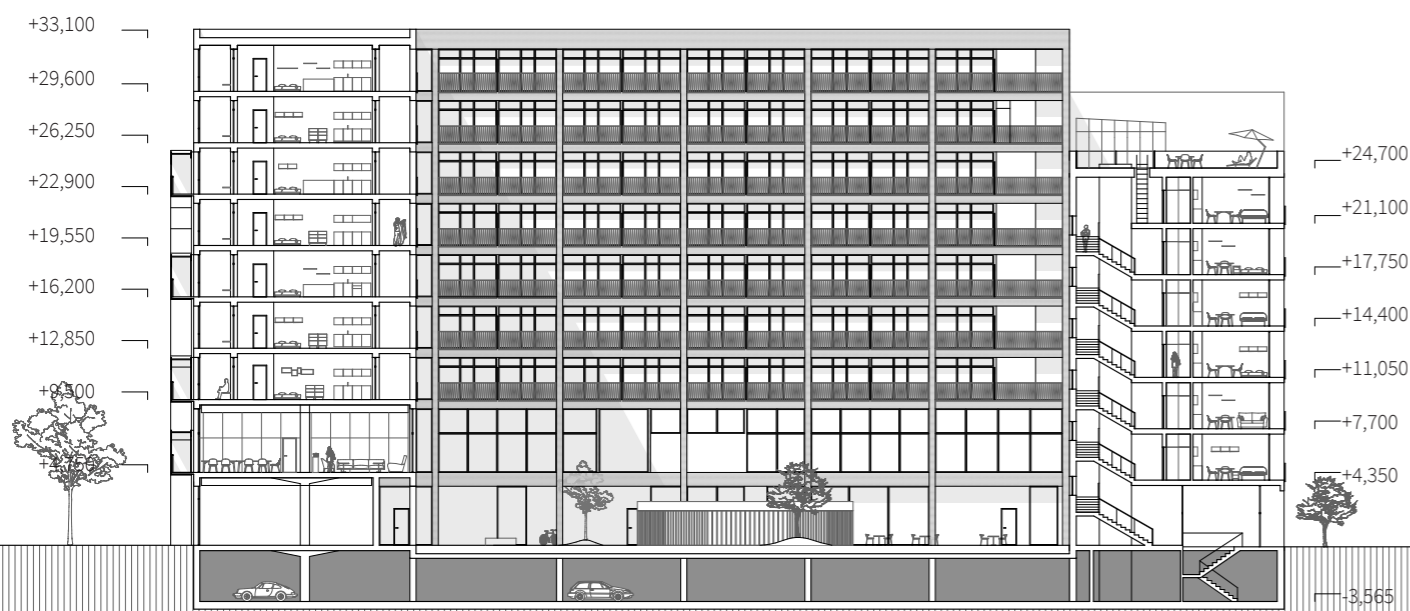
Podzemní garáže jsou doplněny o technické místnosti a sklady pro residenty.





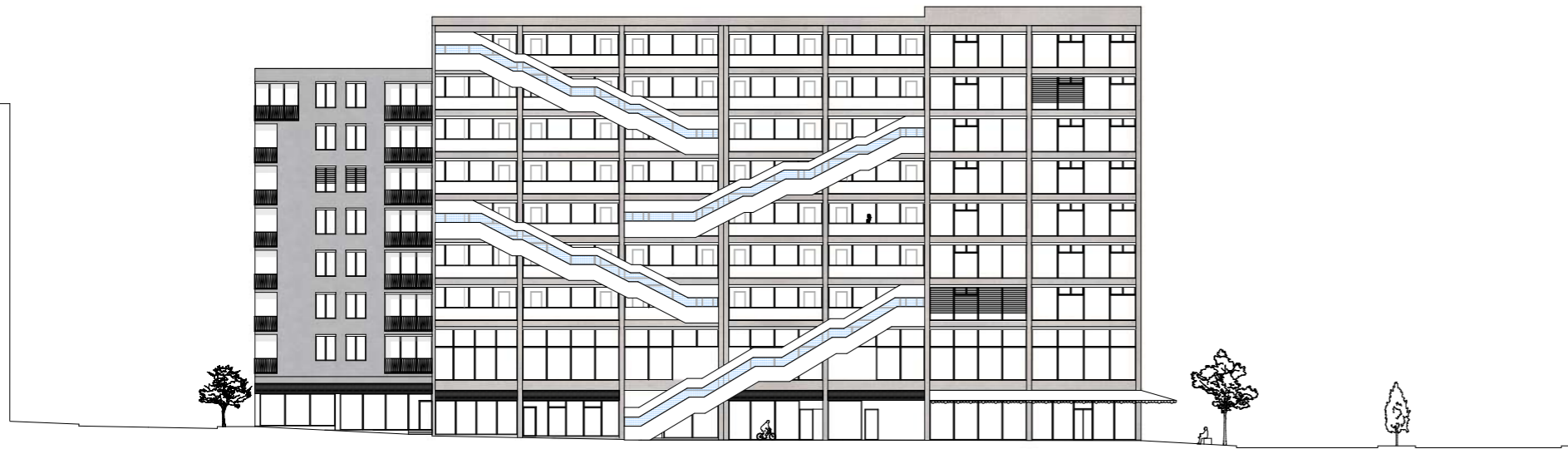


Řezopohledy

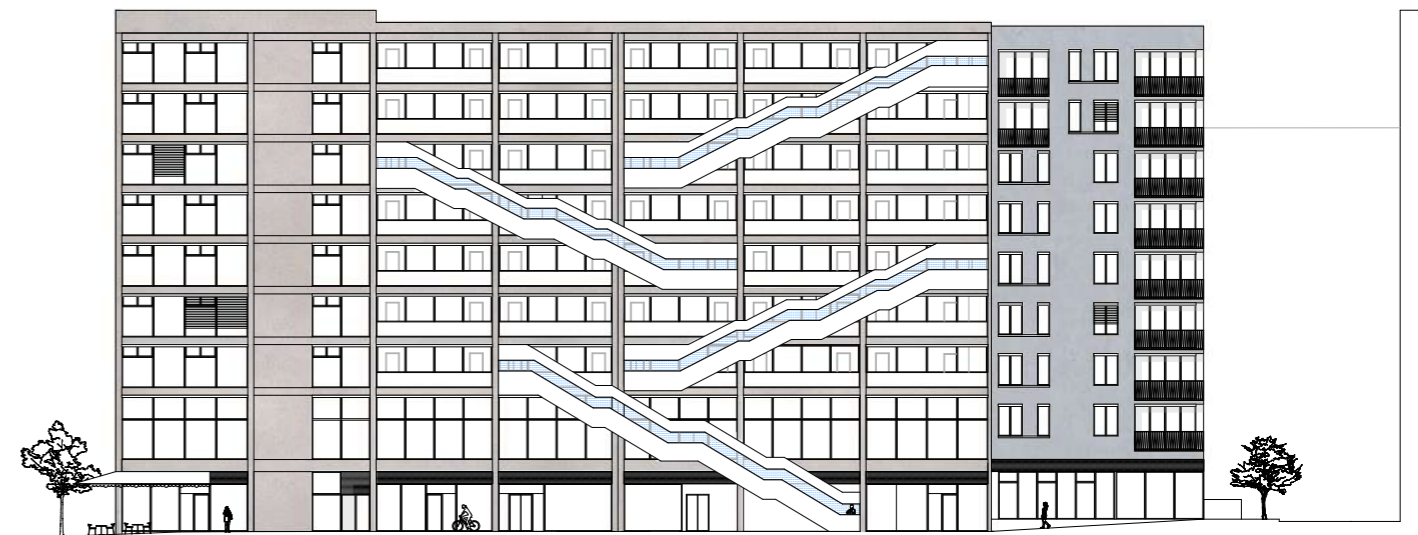




## Fasády

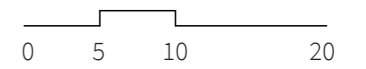


Fasády cohousingu se otevírají ke křižovatce ulic Argentinská a Vrbenského. Směrem k ulici jsou umístěné pavlače a systém schodišť, který spojuje jednotlivá patra. To charakterizuje budovu jako něco jiného než jen klasické bydlení. Větší část fasády tvoří velké skleněné plochy, které vizuálně odlehčují velkou hmotu bloku a stavba tak nepůsobí tak mohutně. Část cohousingu citlivě navazuje na bytové domy.



0 5 10 20

Fasády bytového domu jsou naopak více uzavřené a kompaktní, což dodává obyvatelům soukromí. Pravidelně uspořádaná okna a balkony vytváří dojem, že se jedná o klasický bytový dum, který zapadá do okolního prostředí svou jednoduchostí. Každý dům je odlišený jiným odstínem šedé barvy. Dlouhá fasáda tak nepůsobí monotónně.





hairpoint

book stop

letní semestr 2018\_2019

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

**ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Maíia Epova  
 datum narození: 05.05.1994  
 akademický rok / semestr: 2018-2019 / letní semestr  
 obor: Architektura a urbanismus  
 ústav: Navrhování I  
 vedoucí diplomové práce: prof. Ing. Arch. Ján Stempel  
 téma diplomové práce: Cohousing

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Předmětem diplomové práce je prostor v Holešovicích vymezený ulicemi Argentinská, Vrbenského, V Zákoutí a Malá Plynární, likvidace stávajícího objektu, návrh nového bloku sloužícího k bydlení, zapojení do organismu Holešovic, vytváření nových veřejných prostorů. V současnosti se na ploše nachází administrativní budova, jejím vlastníkem je obchodní firma Temster, s.r.o.  
 Cílem diplomové práce je přenést koncept cohousingu, který je určený převážně pro periferie velkých měst přímo do města. Spojit tradiční bytový dům se spolu-bydlením v rámci jednoho bloku. Najít vhodné řešení bloku, který bude respektovat současný charakter území s ohledem na budoucí vývoj a potřeby současného města. Projekt se bude zabývat stavbou, prostorem vnitrobloku a napojením na okolí.

2/ Stavební program

Nalezení vhodného poměru spolu-bydlení pro mladé a tradičního bydlení (bytový dům) v rámci jednoho městského bloku. Typologická škála bydlení bude od velkometrážních bytů pro vícečlenné rodiny, přes standardní byty až po garsoniéry v rámci cohousingu. Ostatní funkce se budou hledat s ohledem na lokalitu, poptávku a reálnou využitelnost.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- Autorský text
- Schémata koncepci návrhu
- Schéma a ilustrace potřebné pro pochopení principu
- Celková situace / 1:500/
- Půdorysy všech podlaží / 1:200 – 500/
- Pohledy / 1:200 – 500/
- Řezy / 1:200 – 500/
- Vizualizace exteriéru
- Vizualizace interiéru

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- Fyzický model / 1:200
- Portfolio / 2x / doporučeného formátu A4
- Prohlášení diplomanta
- Naskenované zadání s podpisem vedoucího DP a děkana FA
- CD obsahující výstupy zpracovaného diplomního projektu / 2x

Uvedené měřítka a výstupy se mohou v rámci vývoje DP změnit.

Datum a podpis studenta 18. 02. 2019

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**  
**FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Maíia Epova

AR 2018/2019, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: COHOUSING

(ČJ)

(AJ) COHOUSING

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

<b>Vedoucí práce:</b>	<b>Prof. Ing. arch. Ján Stempel, Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.</b> Ústav: Navrhování I
<b>Oponent práce:</b>	Ing. arch. Vladimír Mašínský
<b>Klíčová slova (česká):</b>	<b>Cohousing, Holešovický blok, Bytový dům</b>
<b>Anotace (česká):</b>	Cílem projektu bylo přenést koncept cohousingu, který je určený převážně pro periferie velkých měst přímo do centra města, spojit tradiční bytový dům se spolu-bydlením v rámci jednoho bloku. Nalezení vhodného poměru spolu-bydlení pro mladé a tradičního bydlení (bytový dům) v rámci jednoho městského bloku.
<b>Anotace (anglická):</b>	The aim of the project was to bring the concept of cohousing , which is typically existing on the peripheries of the big cities, to the city center and try to join cohousing with classic apartment building in one city block.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

## KONZULTACE

Ing. Jan Špilar / dopravní řešení  
Ing. arch. Tomáš Cach / dopravní řešení  
doc. Ing. Daniela Bošová, Ph. D. / požární řešení  
Ing. Miroslav Smutek, Ph. D. / statické řešení  
Ing. Jaroslava Babánková / materiálové a konstrukční řešení  
Ing. Zuzana Vyoralová, ph. D. / technické zařízení budov  
Ing. arch. Anna Dufková / urbanismus  
Ing. arch. Tomáš Richtr / urbanismus

## ZDROJE

Ing. arch. Michal Bartošek / územní studie Bubny

## LITERATURA

E. Neufert, Navrhování staveb, Praha 2000

## URL

<http://maps.google.cz/maps>  
<http://www.iprpraha.cz/>  
<http://www.dveprahy.cz/>  
<https://www.wikipedia.org/>  
<https://www.cohousing.cz/>  
<https://www.archdaily.com/>  
<https://www.dezeen.com/>

vlastní fotografie



## PODĚKOVÁNÍ

Na závěr bych ráda poděkovala vedoucím mé diplomové práce Jánu Stemplovi a Ondřeji Benešovi za inspirativní podněty a cenné rady při zpracování tohoto projektu. Zvláště pak své rodině, která mě podporuje nejen během celého studia architektury a svým trpělivým a ochotným přátelům.



