

diplomová práce

Filip Hermann

diplomní projekt

Český Krumlov - sídliště

| návrh bytového domu pro nízkopříjmové obyvatele v centru města

Fakulta architektury
České vysoké učení technické v Praze
Ústav navrhování I 15127

autor

Bc. Filip Hermann

vedoucí diplomové práce

Ing. Tomáš Novotný
Ing. arch. Jakub Koňata
Ing. arch. Tomáš Zmek

oponent

Ing. arch. Štěpán Valouch

letní semestr 2018/2019

||| textová část

zadání diplomové práce	6
prohlášení k diplomové práci	7

blíže k zadání	9
zadání a pozemek	
fotografie	

analýza města a místa	17
-----------------------	----

||| návrhová část 35

schwarzplan 1:10000	
schwarzplan 1:5000	
situace 1:2000	
řez 1:200	
půdorysy 1:200	
řezopohled 1:200	
axonometrie	
vizualizace	
výrazné prvky domu	
pohledy 1:200	
řezy a pohledy 1:100	

závěr	74
-------	----

poděkování	77
------------	----

bibliografie	79
--------------	----

letní semestr 2018 / 2019

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Filip Hermann

datum narození: 5.11.1992

akademický rok / semestr: 2018/2019

obor: Architektura a urbanismus

ústav: Ústav stavitelství I

vedoucí diplomové práce: Ing. Tomáš Novotný

téma diplomové práce: Český Krumlov - sídliště

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Český Krumlov je v první řadě sídliště, tj. místo dlouhodobě obývané lidmi. Nikoli turistický cíl. Na městské parcele v historickém centru navrhují místo na bydlení, ve kterém své sídlo naleznou lidé všech věkových kategorií. Navýší tak počet trvale bydlících v centru města a umocní tak sídliště Český Krumlov.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Stavební program vyplyne v průběhu semestru. Základní funkcí objektu bude bydlení doplněné o další funkce (např. klubovna, kavárna, ordinace lékaře,...)

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Výkres širších vztahů

Schwarzplan

Půdorysy

Řezy

Pohledy

Vizualizace

Měřítka výkresů vyplynou z průběhu semestru. Půdorysy budou zpracovány v detailu měřítka 1:200.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model v měřítku výkresové dokumentace

Měřítka a rozsah DP mohou být po konzultaci s vedoucím DP změněna.

Datum a podpis studenta

4.3.2019

Datum a podpis vedoucího DP

4.3.2019

Datum a podpis děkana FA ČVUT

6.3.2019

registrováno studijním oddělením dne

4.3.2019

<p>ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY</p> <p>AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Filip Hermann AR 2018/2019, LS</p> <p>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) ČESKÝ KRUMLOV - SÍDLIŠTĚ</p> <p>(AJ) ČESKÝ KRUMLOV – HOUSING ESTATE</p> <p>JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA</p>	
Vedoucí práce:	Ing. Tomáš Novotný Ústav navrhování I
Oponent práce:	Ing. arch Štěpán Valouch
Klíčová slova (česká):	Bydlení, sídliště, český, krumlov, seniorské, sociální
Anotace (česká):	Svou pozornost obracím do centra Českého Krumlova a na městském pozemku navrhuji bytový dům pro nízkopříjmové obyvatele; seniory a mladé rodiny. Posiluji tak význam centra města jako sídliště ne jako turistické atrakce. A odpovídám tak na pravděpodobné zvolání návštěvníka města v letních měsících: , Toto místo je mi těsné! Dej mi prostor, ať mám kde sídlit.‘ (Izajáš 49, 20)
Anotace (anglická):	I focus my attention to the center of Cesky Krumlov. I design an apartment building for low-income residents; seniors and young families. This strengthens the importance of the city center as a housing estate not as a tourist attraction. And so I answer the probable call of a town visitor in the summer months: ,The place is too strait for me: give place to me that I may dwell.‘ (Isaiah 49,20)

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 21.5.2019

podpis autora - diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

|| blíže k zadání

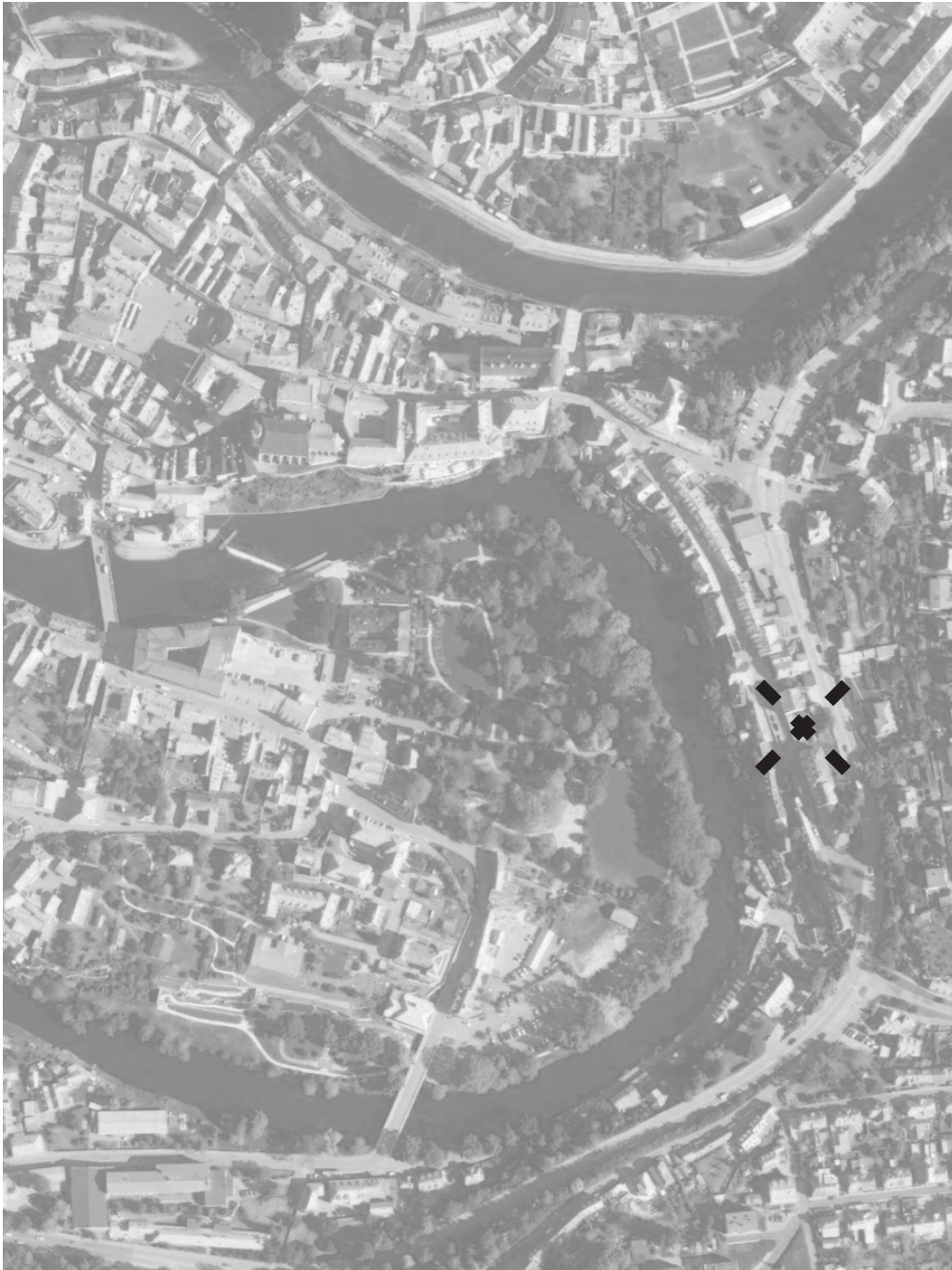


zadání

Svou pozornost obracím do centra města a na městském pozemku navrhují bytový dům pro nízkopříjmové obyvatele; seniory a mladé rodiny. Posilují tak význam centra města jako sídliště ne jako turistické atrakce. Odpovídám tak na pravděpodobně zvolání návštěvníka města v letních měsících: , Toto místo je mi těsné! Dej mi prostor, ať mám kde sídlit.‘ (Izajáš 49,20)

Pojem sídliště je často automaticky brané jako to panelové. Obecně jde ale o místo, které je dlouhodobě obývané lidmi. V původním sídlišti Český Krumlov, které dnes tvoří centrum města, žilo ke konci 19. století několik tisíc lidí. Dnes je v centru města okolo dvou set stálých obyvatel. Po odsunu německého obyvatelstva, které tvořilo skoro 85% obyvatel, nebylo město nikdy dosídleno. Nově vznikající panelová sídliště na okraji města poskytla domov většině Krumlováků. Z neudržovaného centra města se stalo nevábné místo umocněné špinavou řekou. Domov v centru města našla romská komunita, která v něm vytvořila vcelku živou komunitu. Po sametové revoluci byla romská komunita z centra města vysídlena. Velká část domů byla zprivatizována, jelikož částka potřebná na opravu domů byla vyčíslena na 6 miliard korun. Do centra města se tak začali vracet obyvatelé, postupem času i turistický ruch. Nově nastartovaný turismus ale v následujících desítkách let narostl do takové míry, že noví obyvatelé začali centrum opět opouštět, ať už z důvodu ruchu nebo z důvodů předělání bytových domů na hotely. Počet obyvatel centra od revoluce klesá a v současné době se zastavil na počtu okolo dvou set.

Neklesá pouze počet obyvatel centra, ale i počet obyvatel Českého Krumlova. Území připravované městem pro bytovou a rodinnou zástavbu jsou území Vyšného, kde má vzniknout plnohodnotná čtvrť o téměř tisíci obyvatelích či Třešňovky v Novém Spolí. Dalším rozvojovým územím je průmyslová oblast bývalé Jitony, vyplňující prostor mezi sídlišti Nádraží a Mír. Jinak jsou ale oblasti pro výstavbu vyčerpány. Zelené horizonty okolo Českého Krumlova jsou totiž výraznou hodnotou města.



poloha pozemku v rámci města

pozemek

Vybírám proluku na kraji historického centra v Rooseveltově ulici. Jedná se o jednu z posledních parcel ve vlastnictví města. V současné době je směrem do Rooseveltovy ulice zastavěna řadou sedmi garáží. Uprostřed pozemku se nachází jednopodlažní dřevěný přístřešek.



výhled na Krumlov z Křížové hory



Rooseveltova ulice v 60. letech

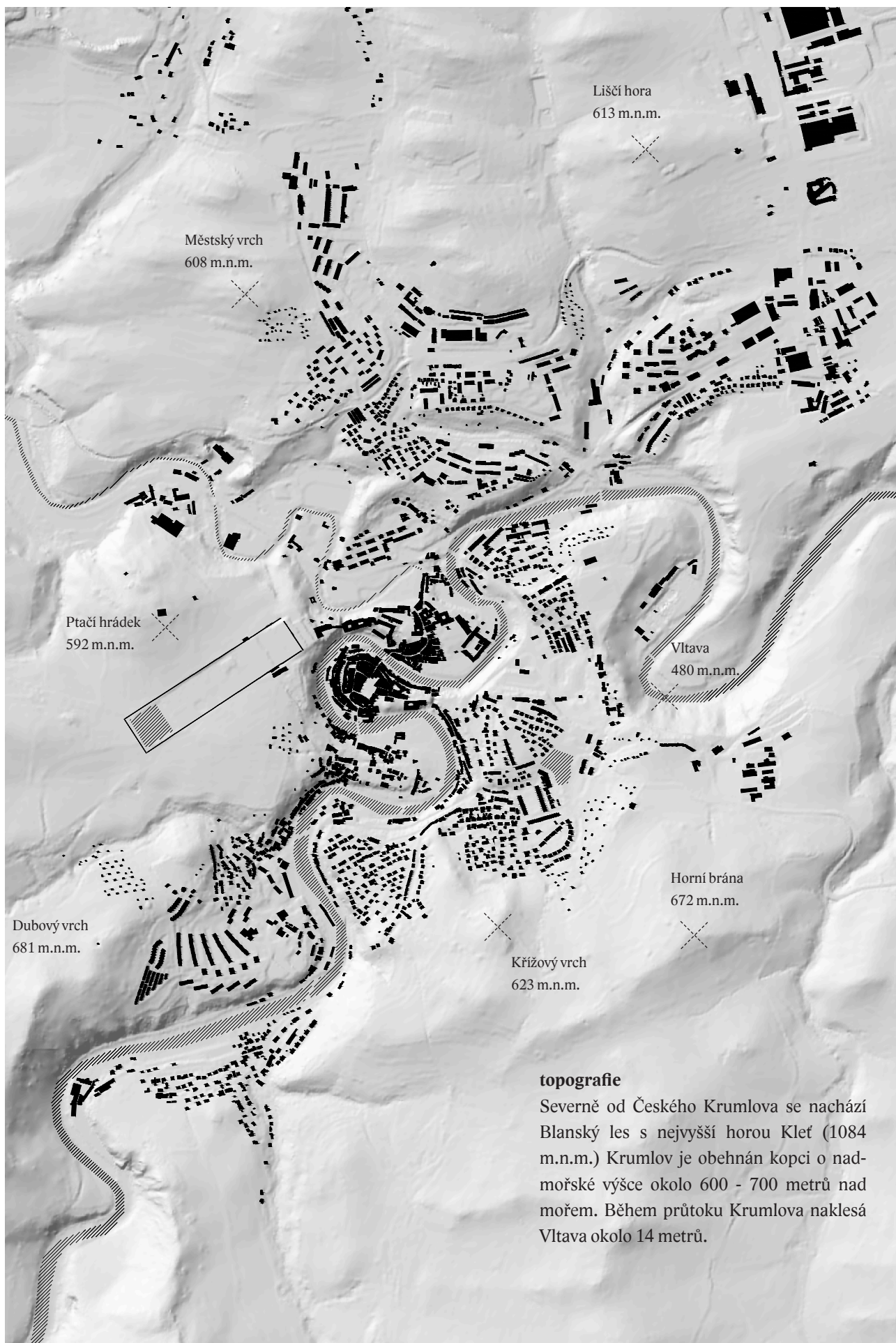


výhled na Krumlov ze zámecké věže



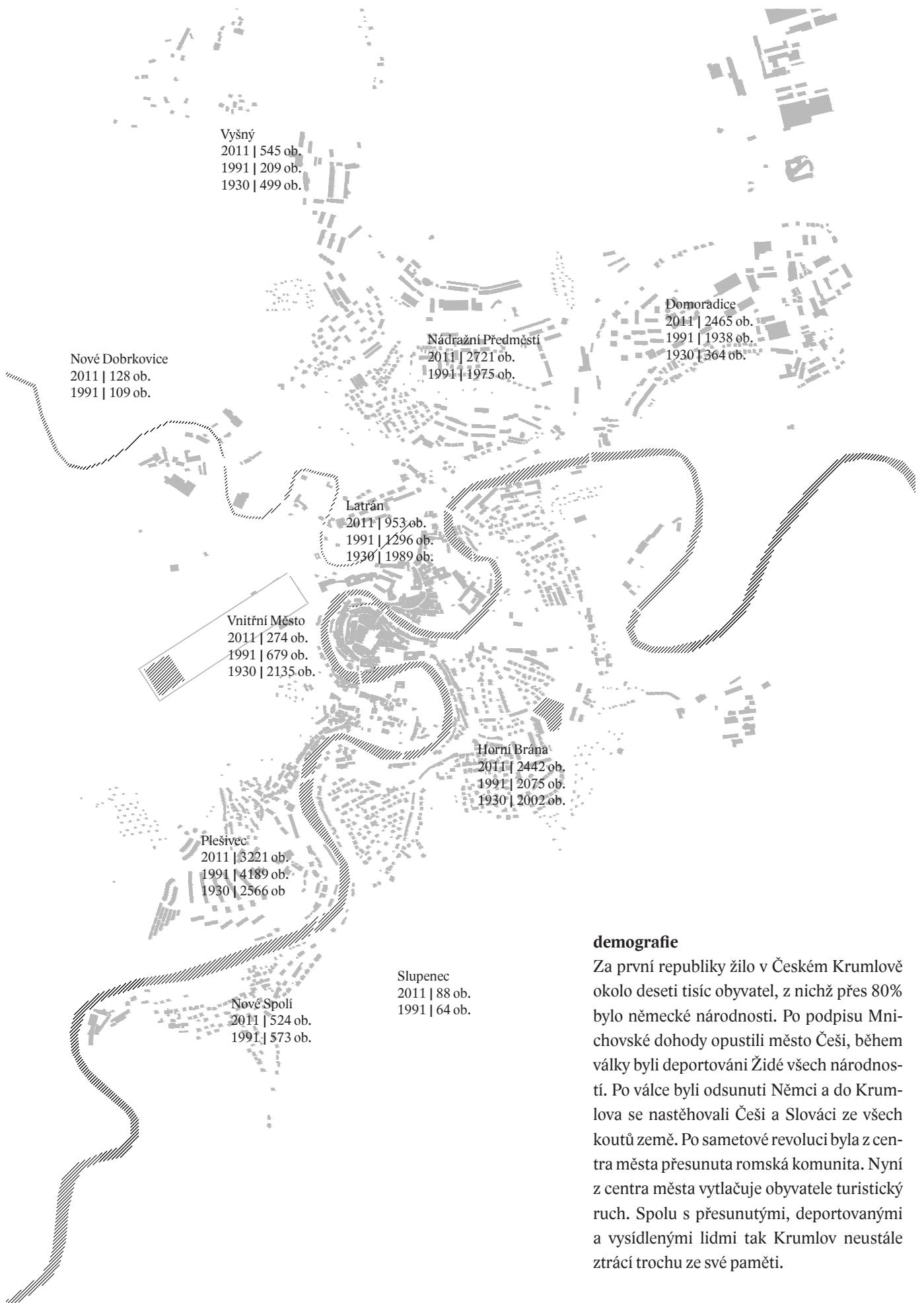
výhled na parcelu od Vltavy

|| analýza města a místa



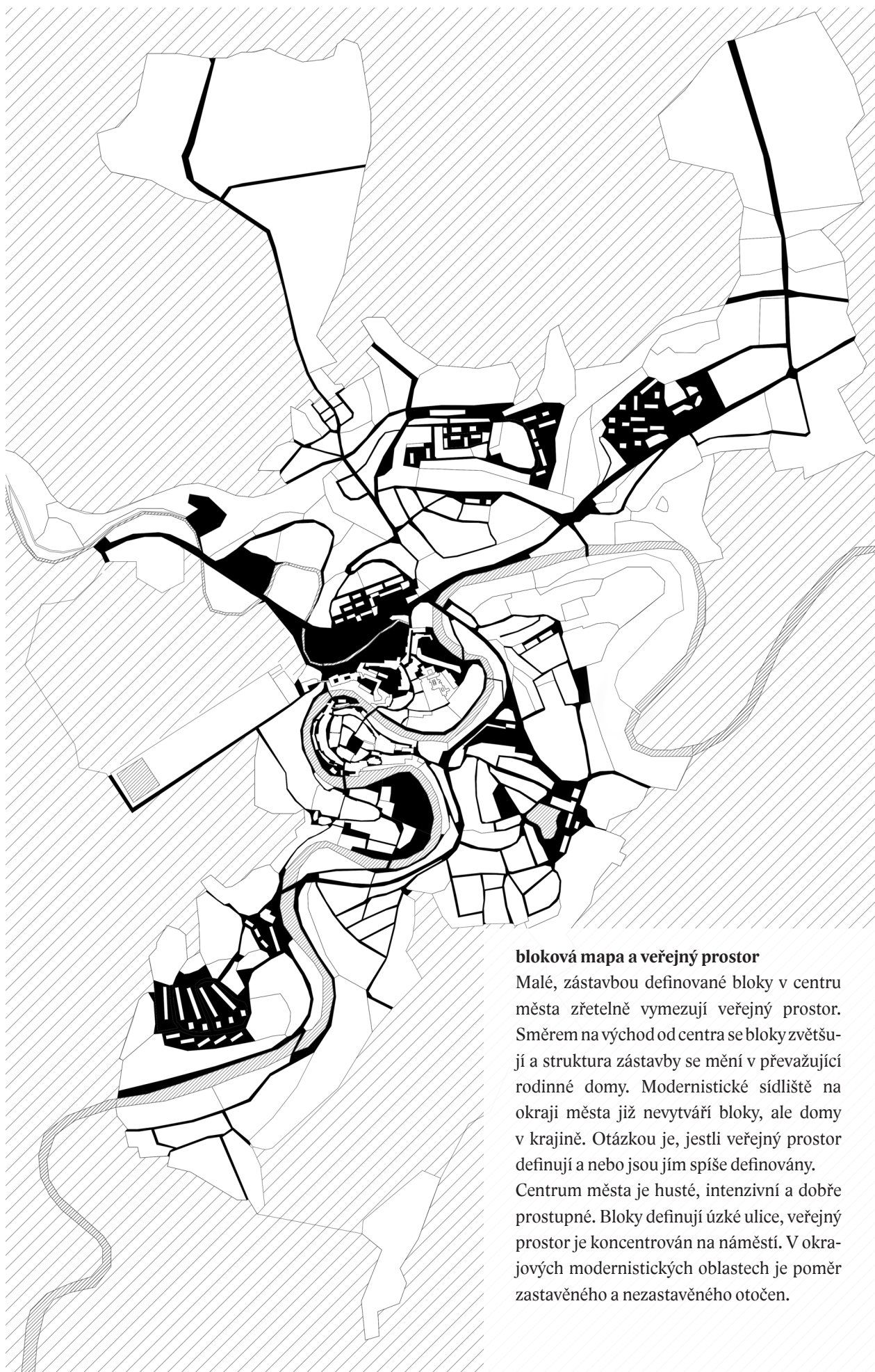
topografie

Severně od Českého Krumlova se nachází Blanský les s nejvyšší horou Klet (1084 m.n.m.) Krumlov je obehnan kopci o nadmořské výšce okolo 600 - 700 metrů nad mořem. Během průtoku Krumlova naklesá Vltava okolo 14 metrů.



demografie

Za první republiky žilo v Českém Krumlově okolo deseti tisíc obyvatel, z nichž přes 80% bylo německé národnosti. Po podpisu Mnichovské dohody opustili město Češi, během války byli deportováni Židé všech národností. Po válce byli odsunuti Němci a do Krumlova se nastěhovali Češi a Slováci ze všech koutů země. Po sametové revoluci byla z centra města přesunuta romská komunita. Nyní z centra města vytlačuje obyvatele turistický ruch. Spolu s přesunutými, deportovanými a vysídlenými lidmi tak Krumlov neustále ztrácí trochu ze své paměti.

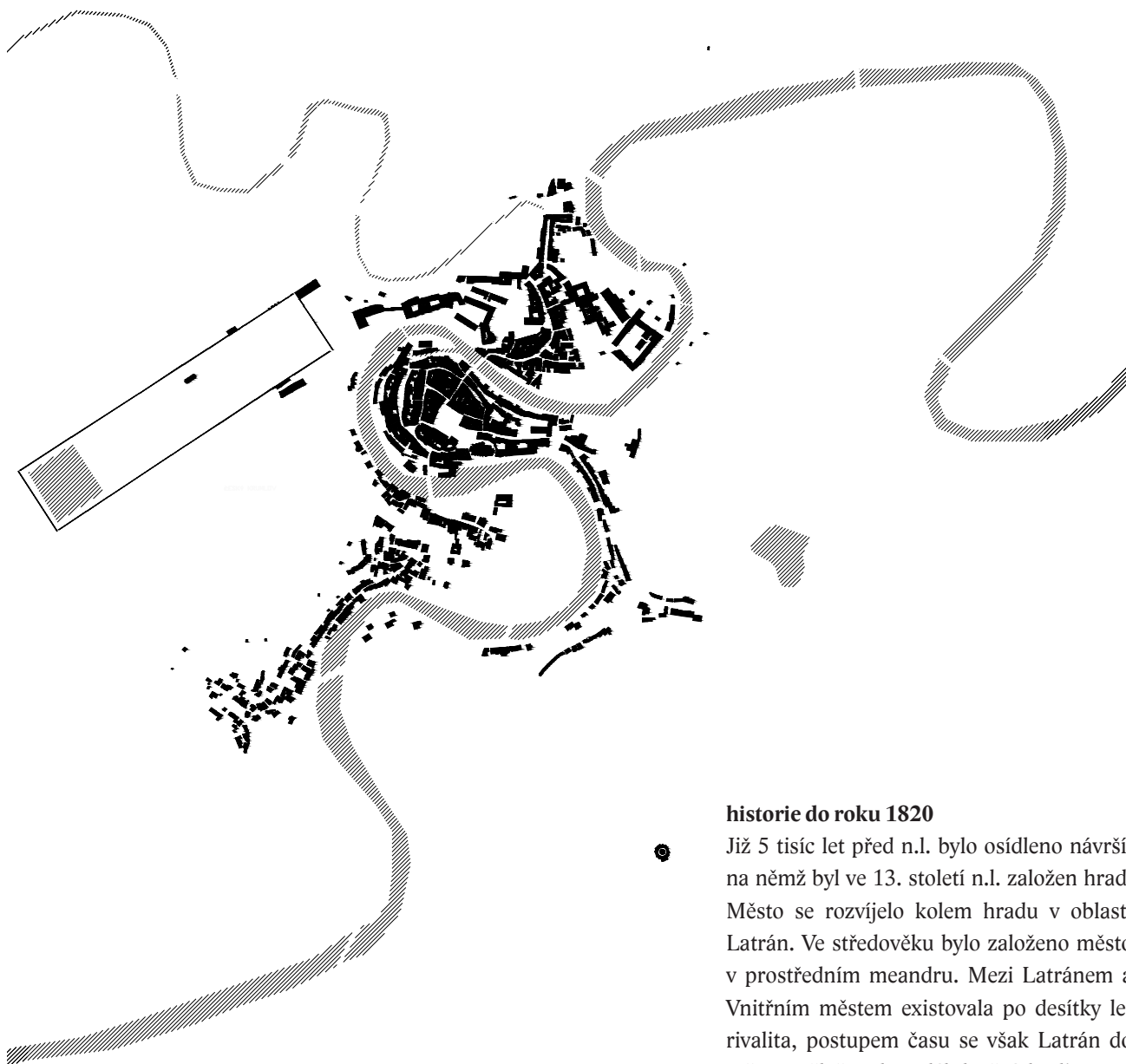


bloková mapa a veřejný prostor

Malé, zástavbou definované bloky v centru města zřetelně vymezují veřejný prostor. Směrem na východ od centra se bloky zvětšují a struktura zástavby se mění v převažující rodinné domy. Modernistické sídliště na okraji města již nevytváří bloky, ale domy v krajině. Otázkou je, jestli veřejný prostor definují a nebo jsou jím spíše definovány. Centrum města je husté, intenzivní a dobře přístupné. Bloky definují úzké ulice, veřejný prostor je koncentrován na náměstí. V okrajových modernistických oblastech je poměr zastavěného a nezastavěného otočen.

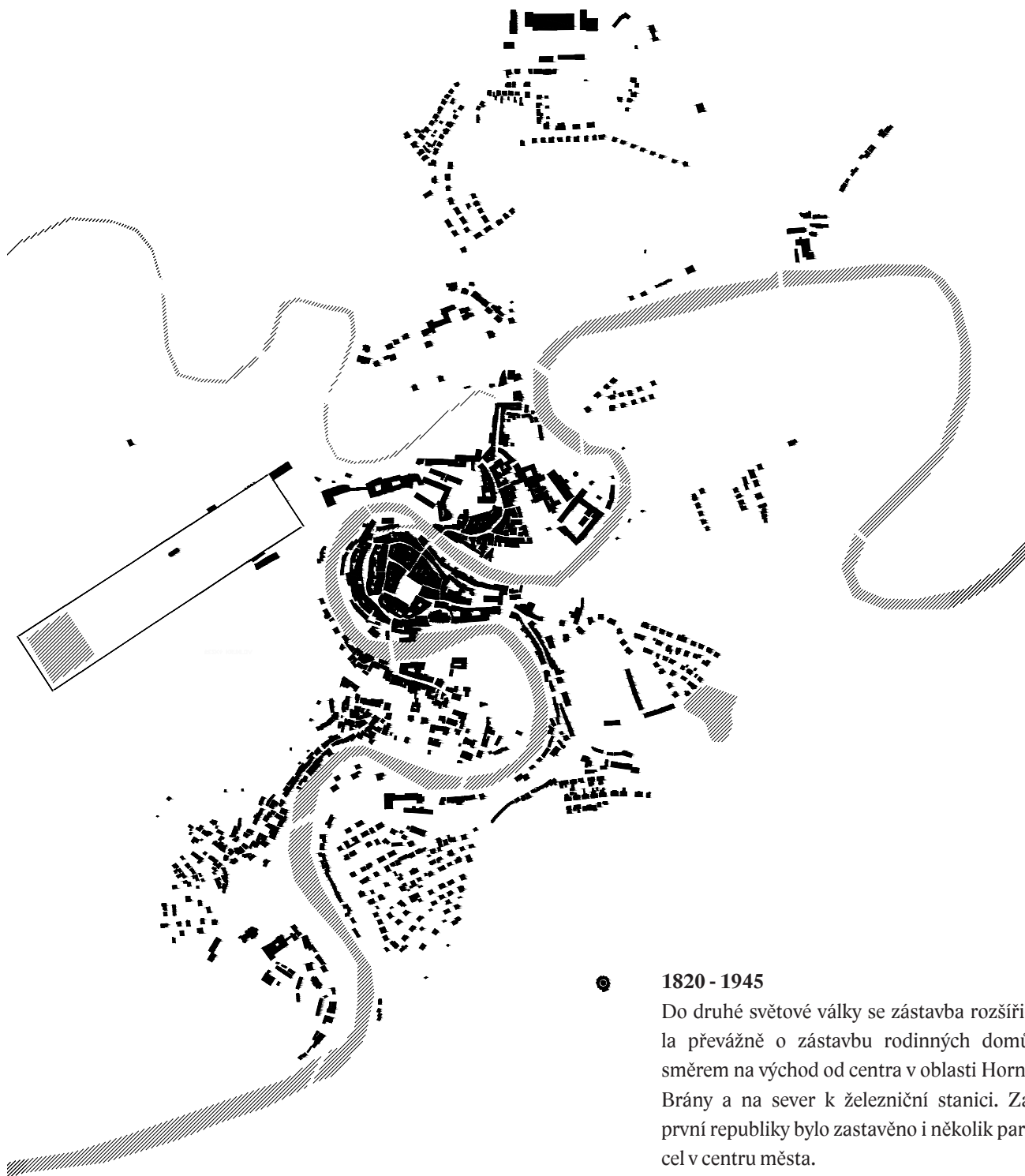


- 1 radnice
- 2 kostel
- 3 muzeum
- 4 základní umělecká škola
- 5 knihovna
- 6 komunitní centrum
- 7 kláštery
- 8 pošta
- 9 základní škola
- 10 poliklinika
- 11 kino
- 12 mateřská škola
- 13 hokejová hala
- 14 letní kino
- 15 sportovní hala
- 16 bazén
- 17 střední škola
- 18 nádražní budova
- 19 hřbitov
- 20 městský úřad
- 21 kaple
- 22 úřad sociálního zabezpečení
- 23 úřad práce
- 24 otáčivé hlediště
- 25 společenský sál - jizdárna
- 26 finanční úřad
- 27 městský soud
- 28 synagoga
- 29 dům dětí a mládeže
- 30 městské divadlo
- 31 nemocnice
- 32 sportoviště
- 33 obchod



historie do roku 1820

- Již 5 tisíc let před n.l. bylo osídleno návrší, na němž byl ve 13. století n.l. založen hrad. Město se rozvíjelo kolem hradu v oblasti Latrán. Ve středověku bylo založeno město v prostředním meandru. Mezi Latránem a Vnitřním městem existovala po desítky let rivalita, postupem času se však Latrán do města začleňoval. Podél dnešních ulic Rooseveltova a Plešivecká vznikaly v 17.-18. století dvoupodlažní domy, které dodnes jasně ukazují hlavní přístupové komunikace.





1945 - 1989

Největší expanze města proběhla do roku 1989, kdy vzniklo na okrajích města několik panelových sídlišť. Historické centrum naštěstí zůstalo na rozdíl od mnoha dalších měst ušetřeno od necitlivých zásahů. Bylo ovšem “ušetřeno” i téměř jakýchkoli rekonstrukcí. Na konci komunistického režimu tak bylo v dezolátním stavu.



od 1989

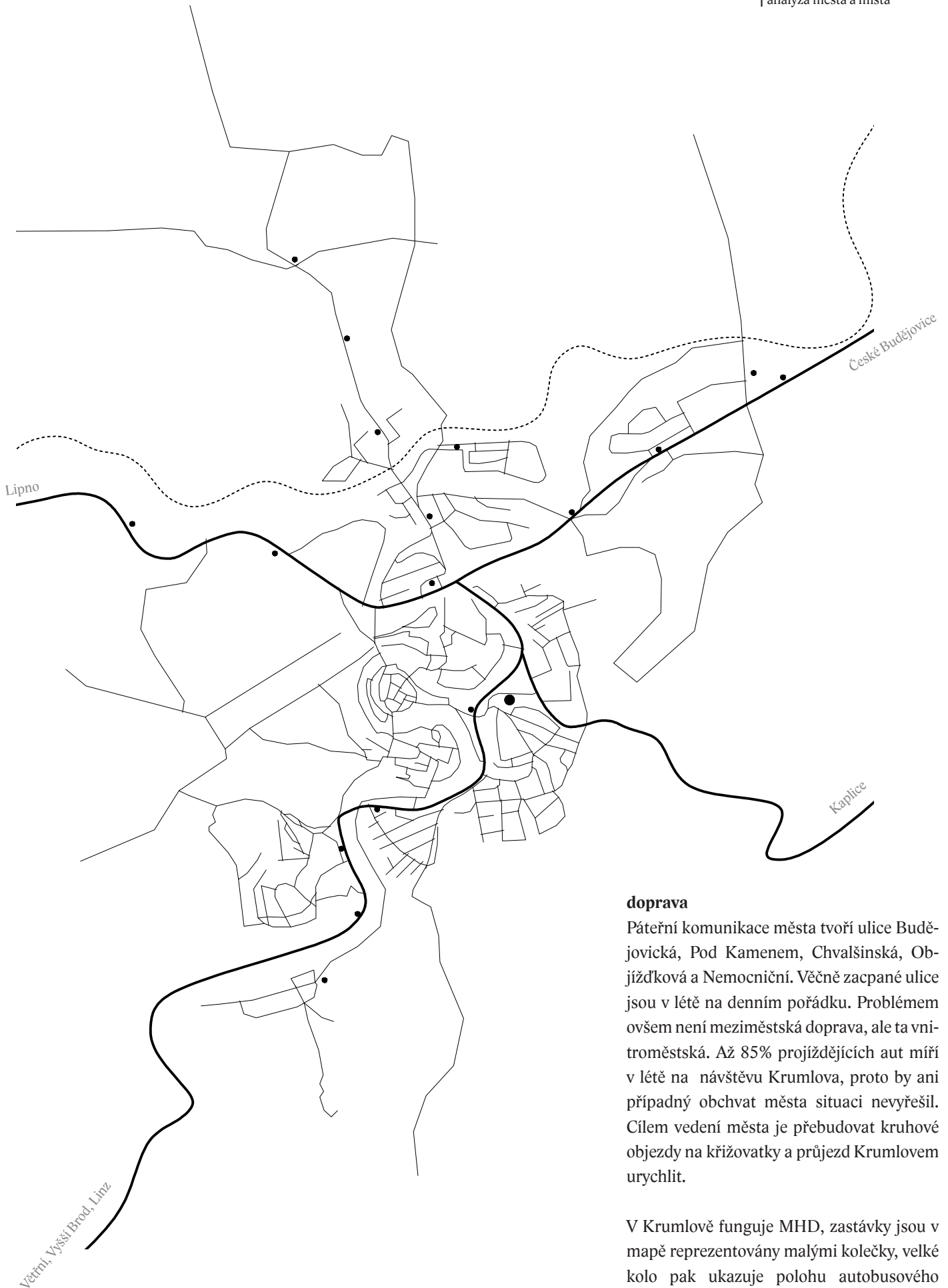
Po sametové revoluci bylo největším úkolem zachránit rozpadající se jádro města. Mimo něj se zástavba rozšířila o řadu rodinných domů a několik staveb, mezi které bohužel patří i několik hypermarketů na hlavní příjezdové cestě z Prahy.



členění města

Město člením na jádro, tělo a periferii. Jádro je esencí města. Tělem pak části města, které jsou na jádro dobře napojeny. Periferií města pak jsou místa, které už jsou od jádra ve fyzické ale často i mentální rovině vzdálena. Hrozbou Krumlova je, že se z jádra stane periferie, což je v kombinaci s významem slova peri- (okraj) oxymóron.

Hustota šrafy ukazuje rozdělení na jádro, tělo a periferii v mých očích. Černě jsou v mapě vyznačeny veřejné budovy, šedivě pak Krumlováky navštěvované hospody. Tento výběr je samozřejmě do určité míry subjektivní.



doprava

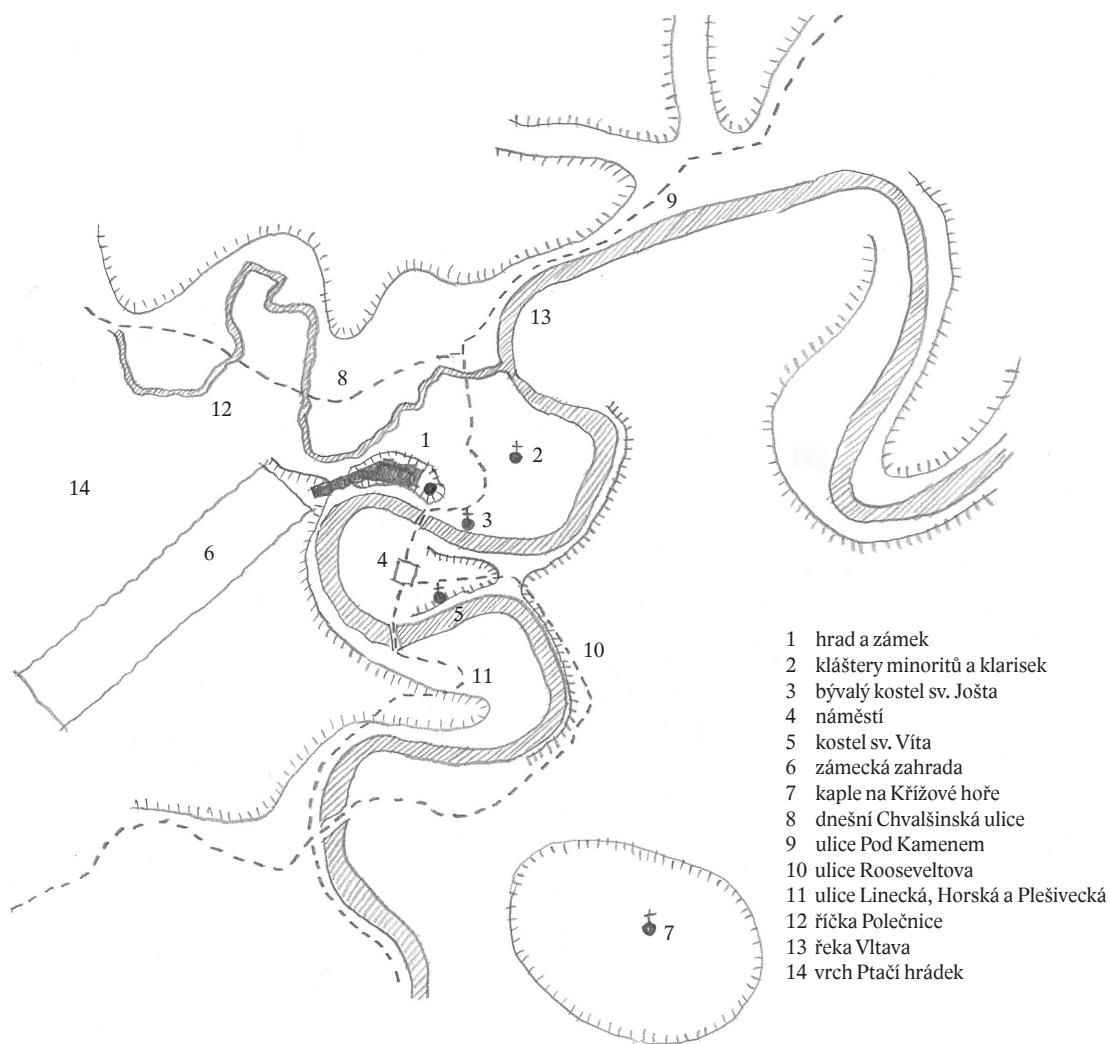
Páteří komunikace města tvoří ulice Budějovická, Pod Kamenem, Chvalšinská, Objížďková a Nemocniční. Věčně zacpané ulice jsou v létě na denním pořádku. Problémem ovšem není meziměstská doprava, ale ta vnitroměstská. Až 85% projíždějících aut míří v létě na návštěvu Krumlova, proto by ani případný obchvat města situaci nevyřešil. Cílem vedení města je přebudovat kruhové objezdy na křižovatky a průjezd Krumlovem urychlit.

V Krumlově funguje MHD, zastávky jsou v mapě reprezentovány malými kolečky, velké kolo pak ukazuje polohu autobusového nádraží. Čárkovanou čarou je vyznačena železniční trať.

genius loci

Lokátor města nemohl odvést lepší práci. Kroutící se Vltava, podél které první osadníci přišli, se po desetitisíce let zařezávala do skály a vytvořila tak ideální podmínky pro sídlo chráněné z jihu Vltavou a z ostatních světových stran nepřístupnými svahy. Na místě dnešního hradu a zámku tak již stovky let před našim letopočtem vzniklo dřevěné opevnění. Město se rozvíjelo podél přístupových cest do hradu, jednou z nejstarších ulic je tudíž ulice Latrán. Ve středověku město přeskočilo i do hlavního meandru, kde vznikla racionální struktura zástavby obdobně jako třeba v Českých Budějovicích. Hlavní přístupové cesty v 18. století tvořily z jihu dnešní ulice Rooseveltova, Linecká, Horská a Plešivecká, ze severu pak dnešní ulice Pod Kamenem a Chvalšinská.

Hlavními dominantami města jsou kromě hradu a zámku i kostel sv. Víta, bývalý kostel sv. Jošta a kaple na Křížovém vrchu. K panoramatům Krumlova patří i výhledy na Klet, nejvyšší horu Blanského lesa. Mimo Blanského lesa je Krumlov vyjímečný svou krajinnou morfológií. Město je obehnané řadou kopců: již zmíněným Křížovým vrchem (623 m.n.m.), Dubovým vrchem (681 m.n.m.), Ptačím hrádkem (592 m.n.m.), Městským vrchem (608 m.n.m.), Liščí horou (613 m.n.m.) a Vyhlídkou (566 m.n.m.)



obr. 1 | schématická mapa města

nivelita

Od Vltavy v nadmořské výšce 481 m.n.m. terén prudce stoupá o sedmnáct metrů na úroveň Rooseveltovy ulice. O více jak pět metrů výše je pak úroveň Objíždkové ulice v nadmořské výšce 504 m.n.m. Terén dále pozvolněji stoupá k Hornobránskému rybníku, který se nachází ve výšce 530 m.n.m.



obr 2 | řez pozemkem

Rooseveltova ulice

Ulice je na půdorysu jedné z hlavních historických cest vedoucí k městské bráně. Definována je ve své západní polovině směrem k městu převážně domy ze 17. - 19. století se dvěma nadzemními podlažími, které vytváří uzavřenou uliční frontu. Na východě je ulice rozvolněnější. Domy zde vznikaly v 18.-20. století na místech bývalých hospodářských zahrad. Domy č.5 (obr. 5) tvořily dříve uliční frontu, za první republiky spolu s výstavbou domů 6,7 a 8 byla uliční čára upravena do dnešní podoby. Zástavba z první poloviny dvacátého století má tři až čtyři nadzemní podlaží

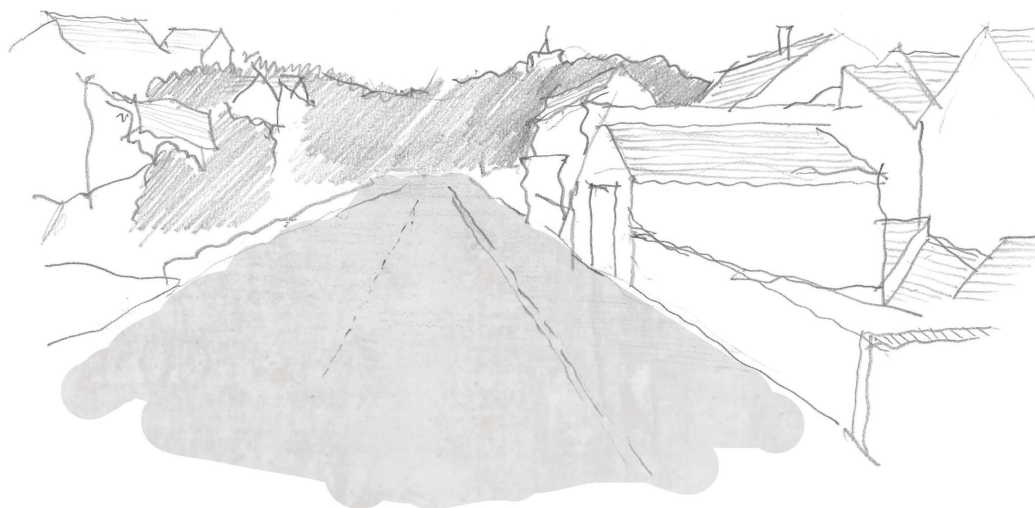


obr. 3 | Rooseveltova ulice

Objíždková ulice

Úvahy o stavbě ulice vedoucí kolem historického centra vyvstaly už za první republiky. Úzké uličky začaly být pro rostoucí intenzitu dopravy silně nedostačující. Čím dál intenzivnější doprava způsobila v roce 1928 jednu z meziválečných tragédií. V jednom z nejužších míst u náměstí byl přimáčknut starosta města prof. Gregor Heetegger automobilem ke zdi a několik dnů po nehodě zemřel. Projíždějící autobusy a nákladní auta způsobovaly problémy se statikou budov. K realizaci úvah ovšem došlo až po válce ke konci šedesátých let.

Stavba Objíždkové ulice vznikla podle návrhu Ing. arch. Jana Řezníčka a stála 40 mil. Kčs. Během stavby bylo zbouráno 93 domů. Český Krumlov tak tato dopravní stavba navždy proměnila. Zvláště v místech jako Špičák či Plešivec tento zásah velmi negativně proměnil strukturu města, která byla v dalších letech navíc ještě necitlivě doplněna o panelové domy. Ulice byla zprovozněna 15.12.1964. V okolí navrhované budovy procházela Objíždková ulice zahradami domů orientovaných do Rooseveltovy ulice. Objíždková a Rooseveltova ulice vedou v délce 250 m téměř rovnoběžně. Rooseveltovu ulici protíná Objíždková tak, že původní návaznost Rooseveltovy ulice na ulici Křížovou dnes téměř není zřejmá. Objíždková ulice tak v době svého vzniku nebyla nijak definována zástavbou. Během dalších desítek let vzniklo směrem k Objíždkové ulici pouze řada garáží, přístřešků a zdí.



obr. 4 | Objíždková ulice

sousední domy

Ze severozápadní strany sousedí pozemek s domem o třech nadzemních podlažích se sedlovou střechou (dům 6 | obr. 5), který se k pozemku chová jako k proluce. Z jihovýchodní strany sousedí dům s činžovním domem z roku 1914 (7 | obr. 5). Má čtyři nadzemní podlaží o konstrukční výšce 3,45 metru a sedlovou střechu. K pozemku se chová jako k nezastavěnému pozemku a má od svého vzniku do proluky okno i balkón (obr. 6). Západně od pozemku je ve svahu zapuštěn dům (6 | obr. 5) z 18. století, který je směrem k Rooseveltově ulici jednopodlažní, směrem k Vltavě pak třípodlažní.



obr. 5 | sousední domy

Pozemek nebyl nikdy kompletně zastavěn. Místo dnešního činžovního domu z roku 1914 se dříve nacházely tři drobnější domy o dvou nadzemních podlažích (obr. 7) Dnešní pozemek patřící městu má přibližně čtvercovou velikost. V severovýchodní části je vykousnut garáží, na jihozápadní straně pak balkónem. Na pozemku se dnes nachází dřevěná bouda. Ulici Rooseveltovu definují garáže, které vznikly v rámci akce Z v sedmdesátých letech.

V okolí pozemku se tak střetává několik druhů staveb s různou typologií. Drobnější zástavba z 16. -19. století o dvou nadzemních podlažích se tu potkává s objemnějšími činžovními domy. Starší domy byly navíc v průběhu let živelně přestavovány, často tak půdorysy v archivu odpovídají skutečnosti pouze vzdáleně. Zvláště směrem k Vltavě vzniklo nespočet přístaveb a přístřešků, směrem k Objíždčkové ulici pak řada garáží a skladů. Tato mnohvrstevnatost a motivy kupení jsou ostatně pro Krumlov velmi charakteristické.

Návrh se snaží respektovat všechny vrstvy města, neodkazovat se pouze na drobnější romantickou zástavbu, ale vtáhnout do hry i činžovní domy, které už jsou v dnešní době často kulturními památkami.



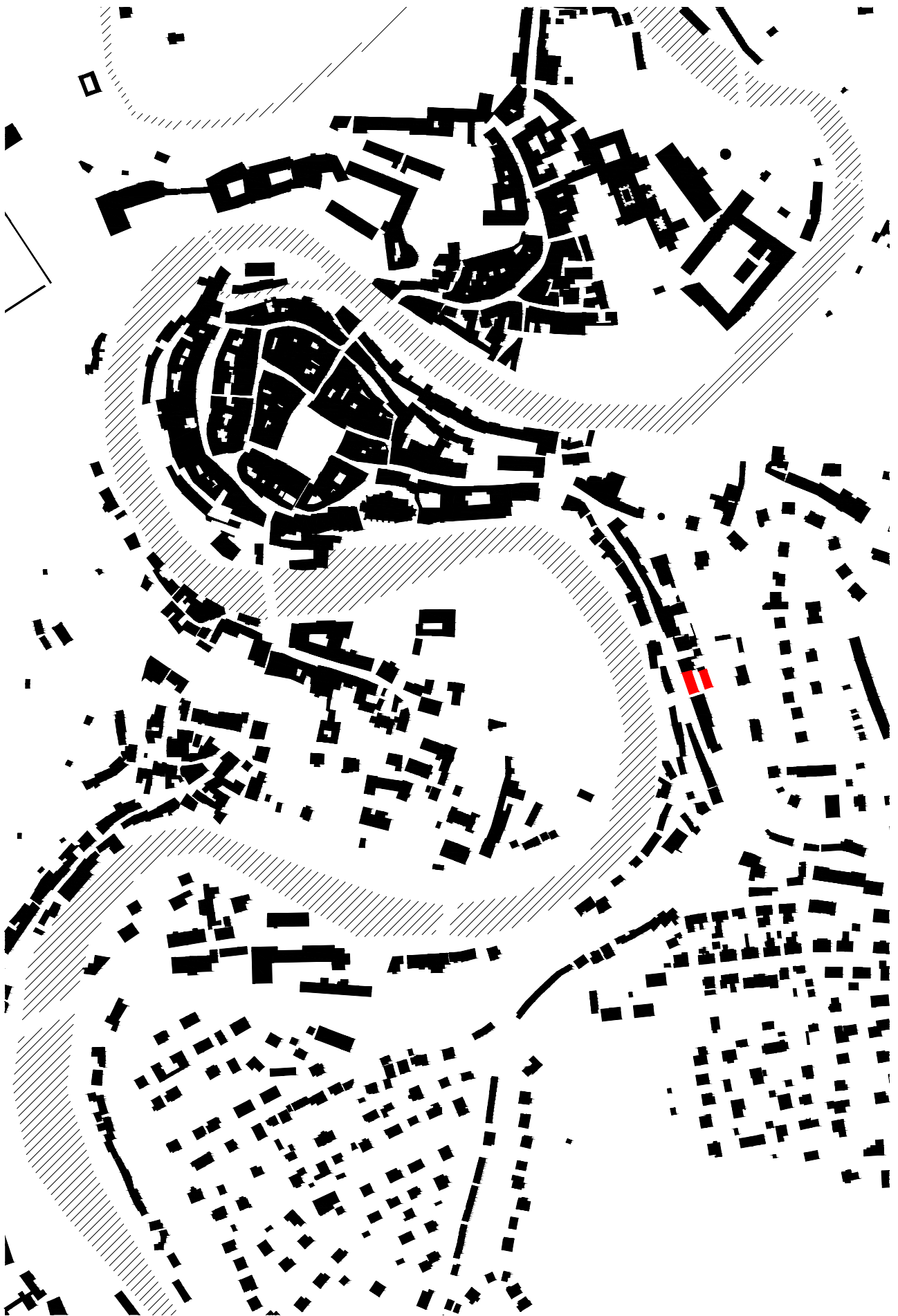
obr. 6 | balkón a okno činžovního domu do sousedního pozemku



obr. 7 | soutisk stabilního katastru z roku 1824 se současným katastrem

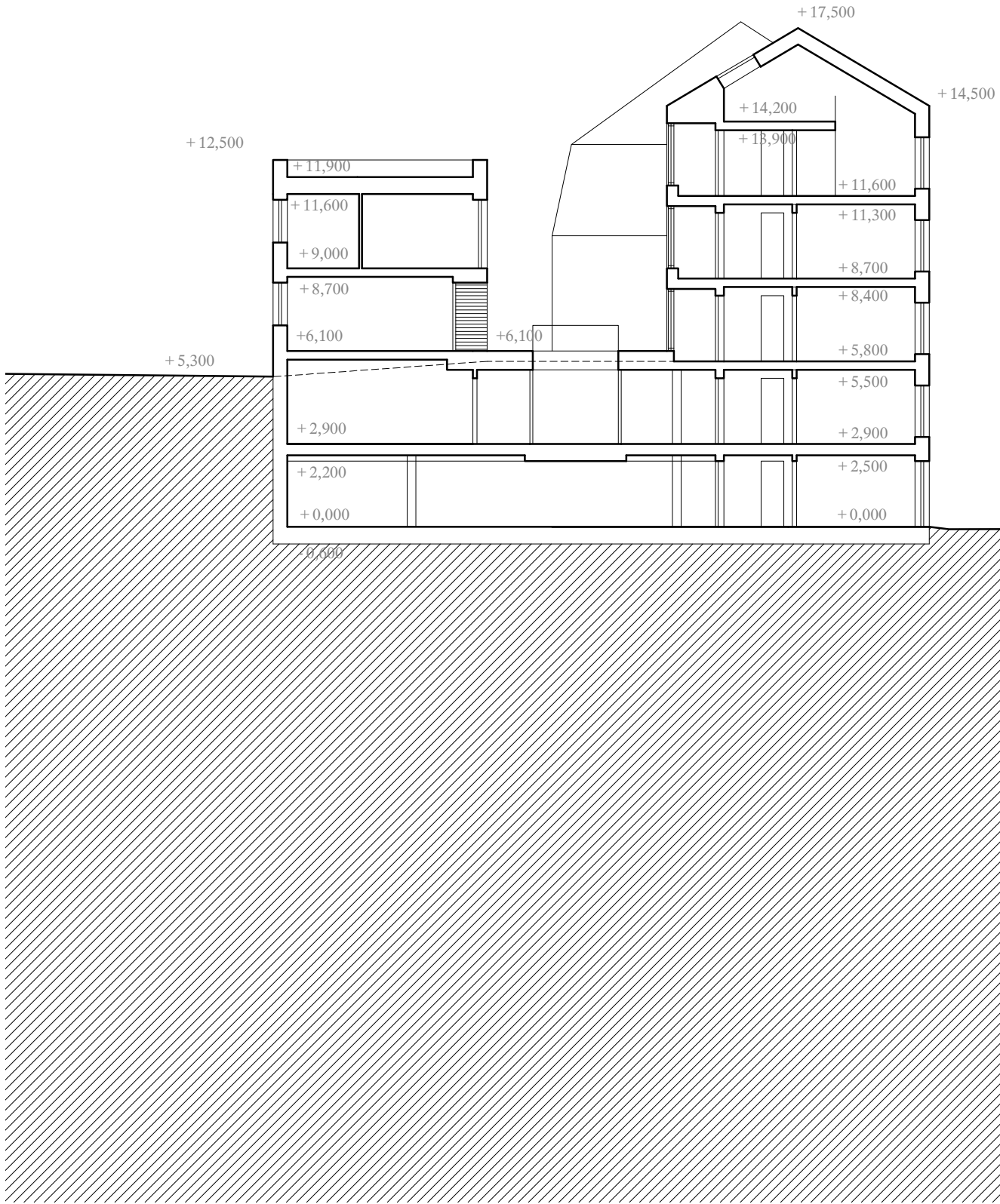
||| návrhová část

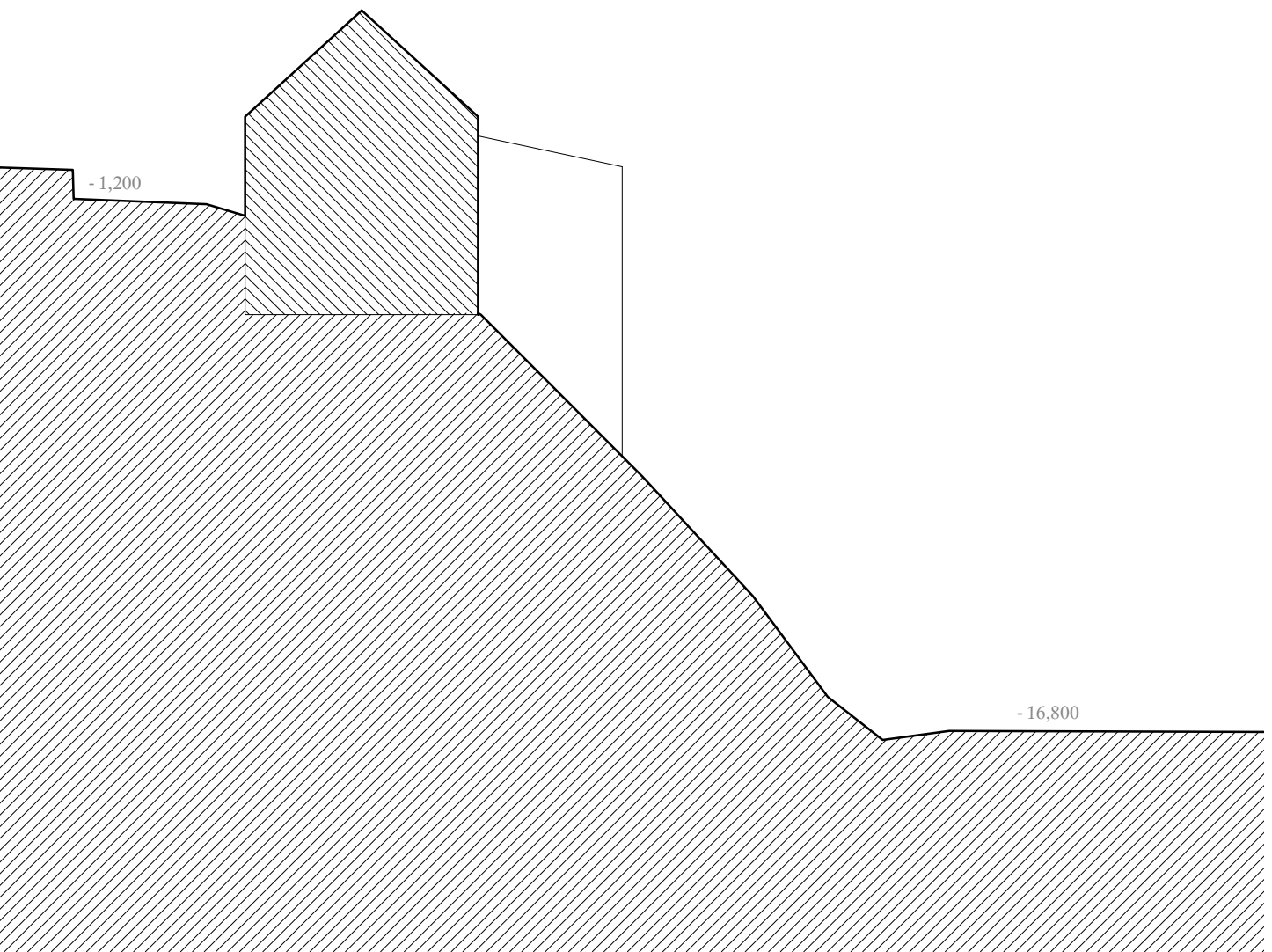














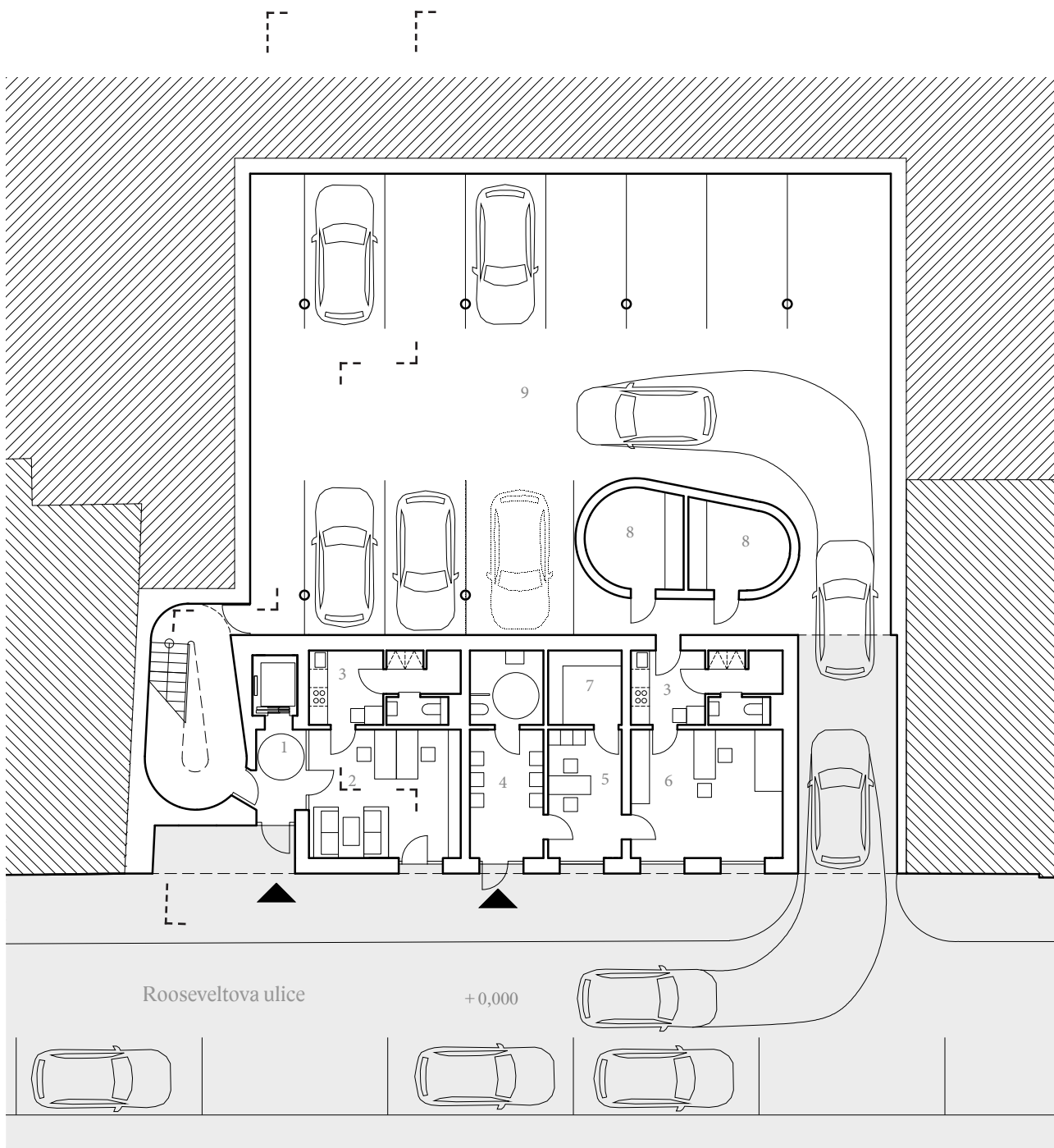


ranní procházka parkem | 23. dubna 7:29



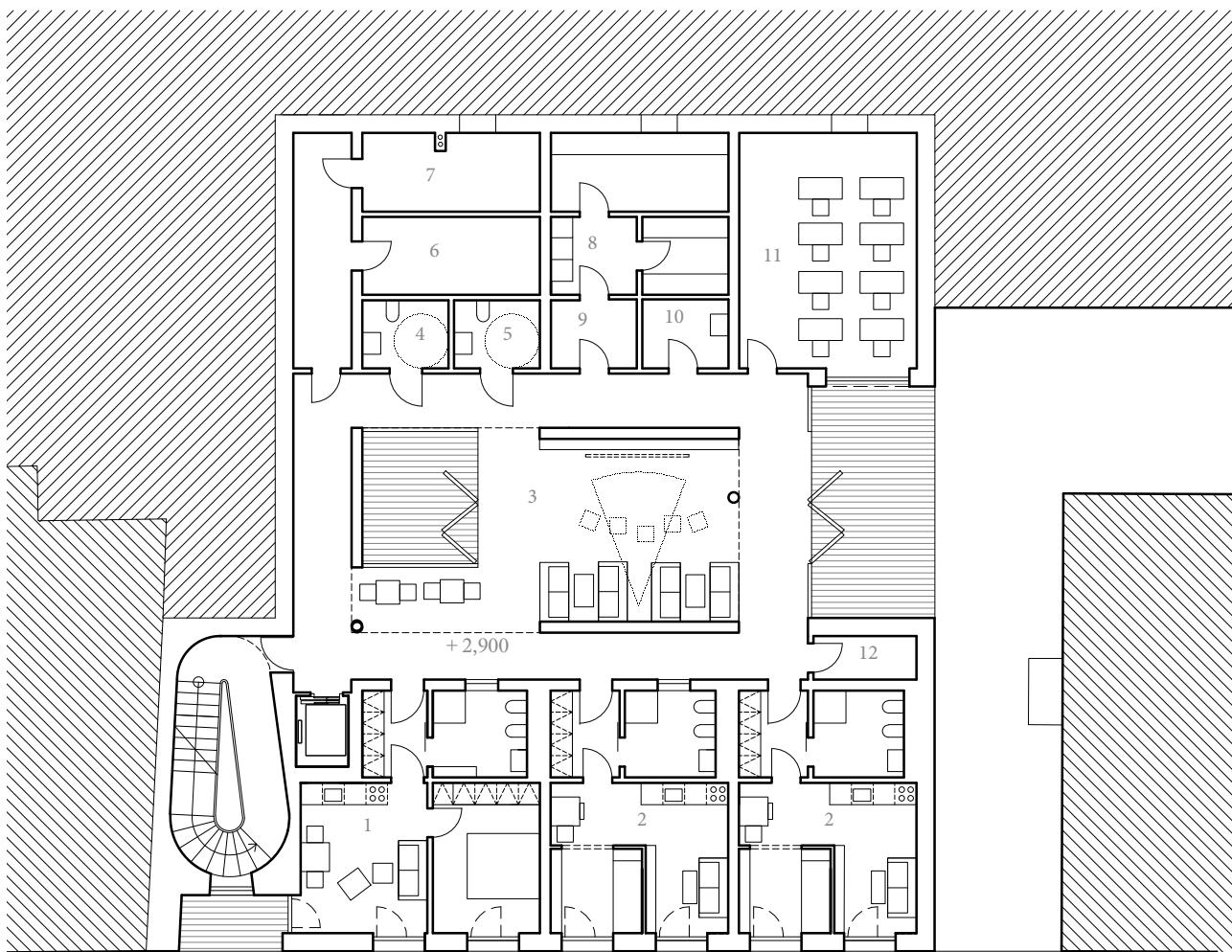


cestou z práce po bouře | 22. dubna 17:22



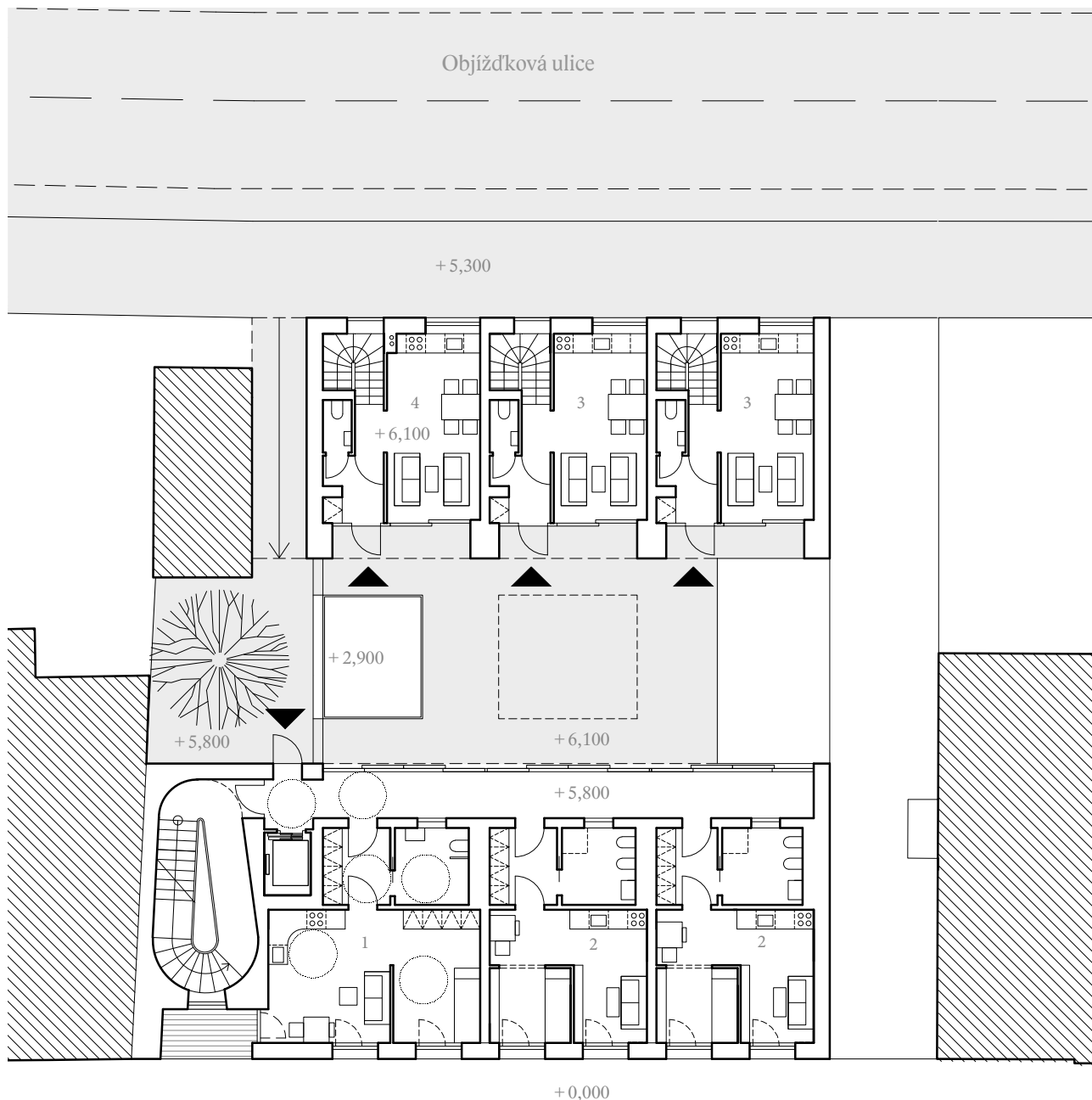
Půdorys přízemí | 1:200

- 1 zádveří
- 2 kancelář
- 3 kuchyňka se soc. zařízením
- 4 čekárna
- 5 sesterna
- 6 vyšetřovna
- 7 archiv
- 8 kočárkárna
- 9 parkování



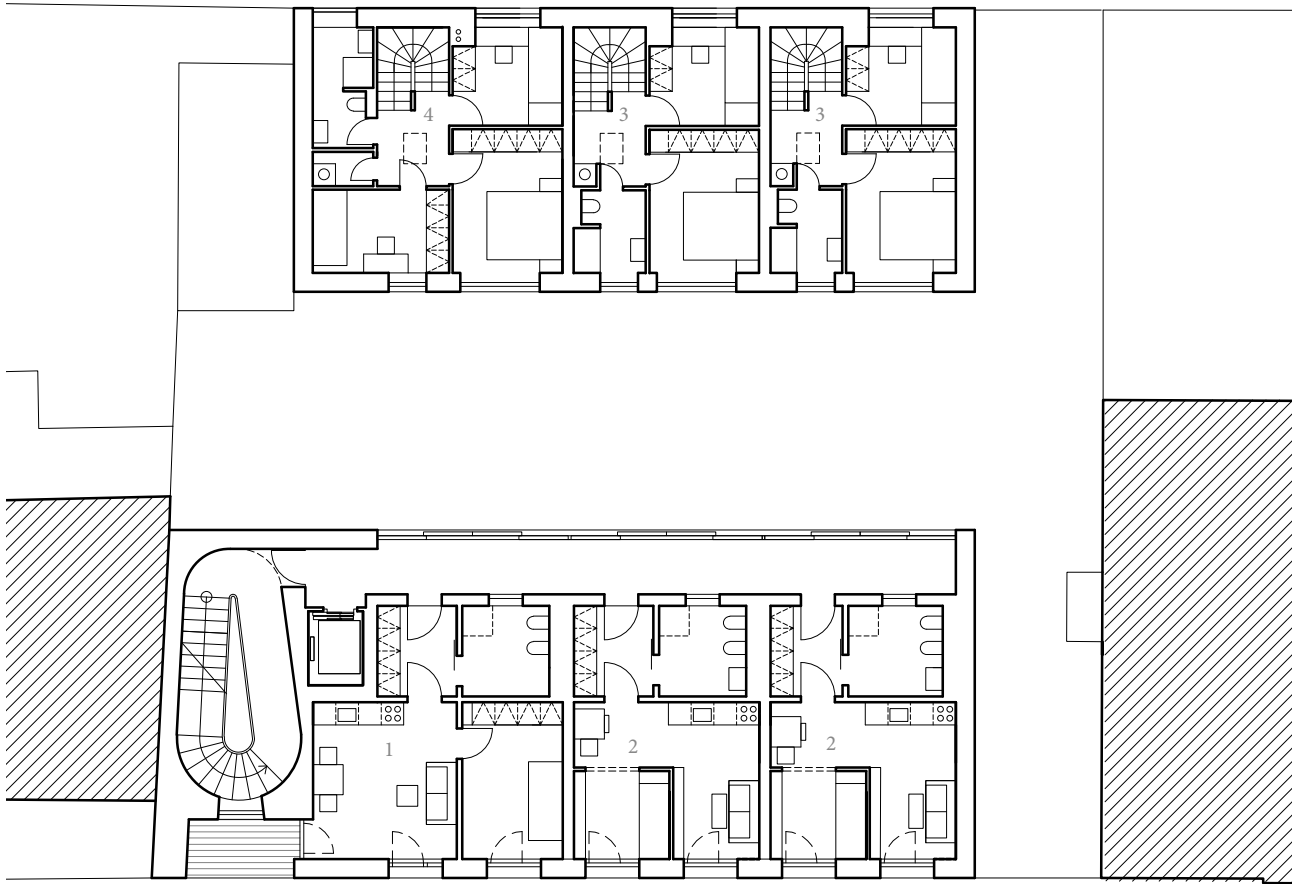
Půdorys prvního patra | 1:200

- 1 byt 2+kk (39,0 +4 m²)
- 2 byt 1+kk (30,7 m²)
- 3 klubovna
- 4 wc ženy
- 5 wc muži
- 6 technická místnost
- 7 kotelna
- 8 prádelna
- 9 sklad
- 10 úklid
- 11 učebna
- 12 sklad



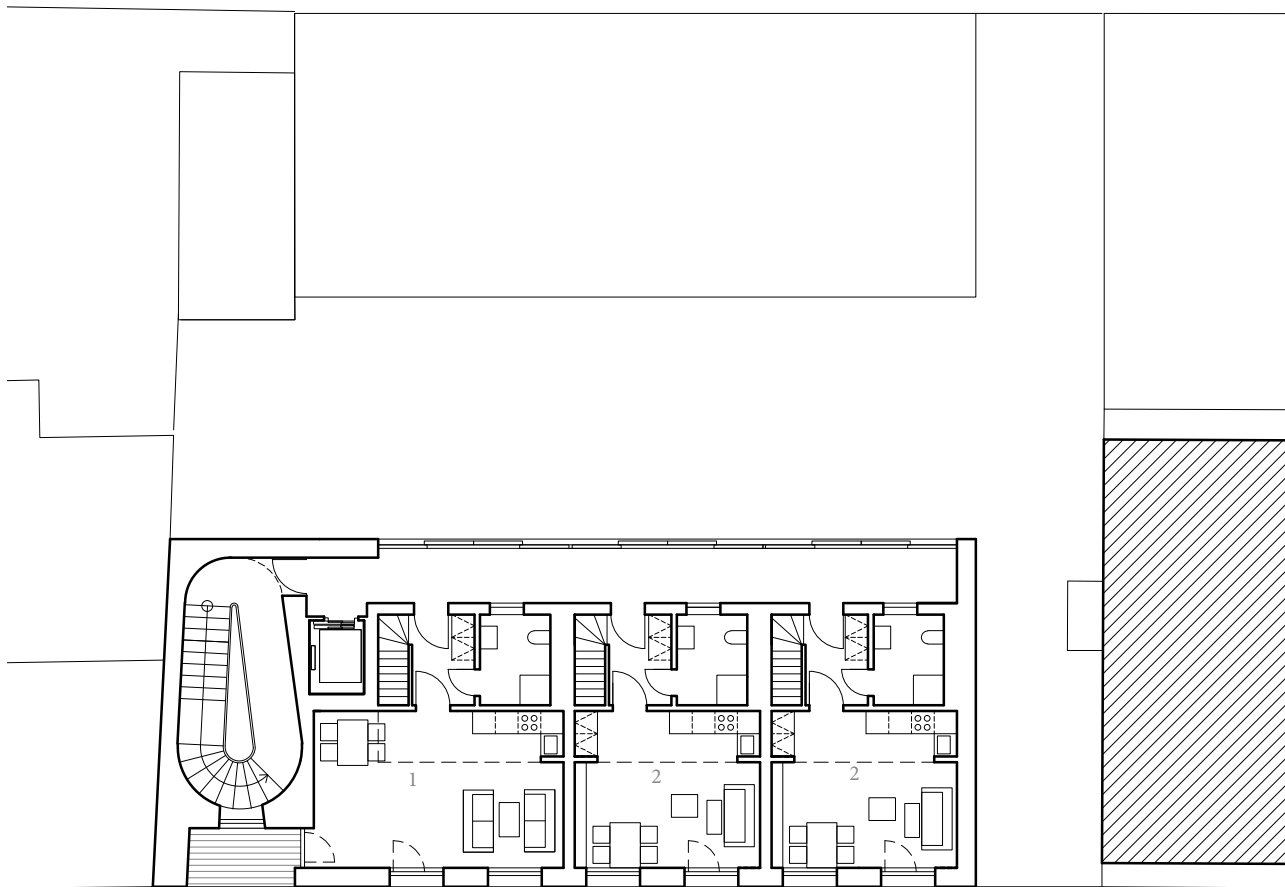
Půdorys druhého patra | 1:200

- 1 byt 2+kk (39,0 + 4 m²)
- 2 byt 1+kk (30,7 m²)
- 3 byt 3+kk (55,0 m²)
- 4 byt 4+kk (65,1 m²)



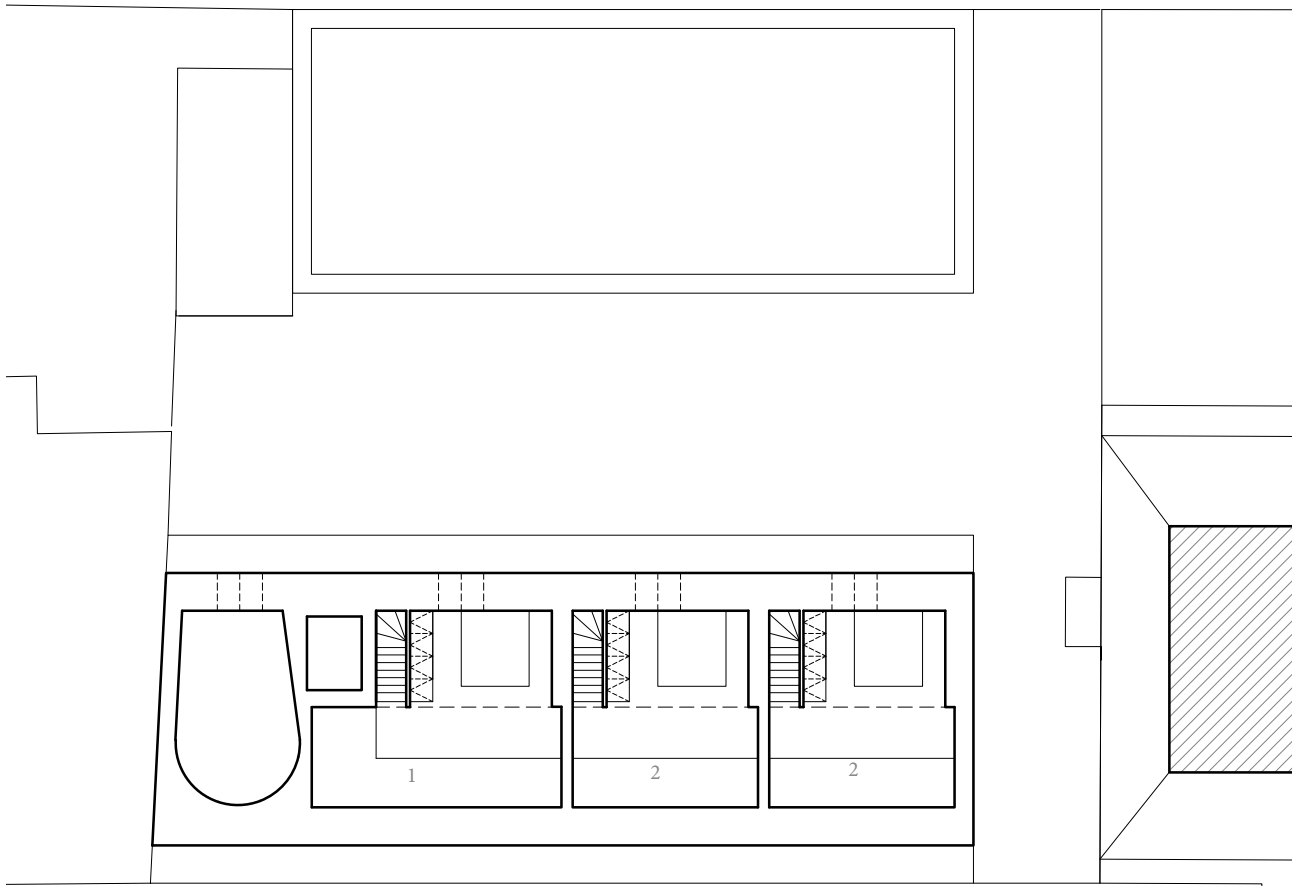
Půdorys třetího patra | 1:200

- 1 byt 2+kk (39,0 + 4 m²)
- 2 byt 1+kk (30,7 m²)
- 3 byt 3+kk (55,0 m²)
- 4 byt 4+kk (65,1 m²)



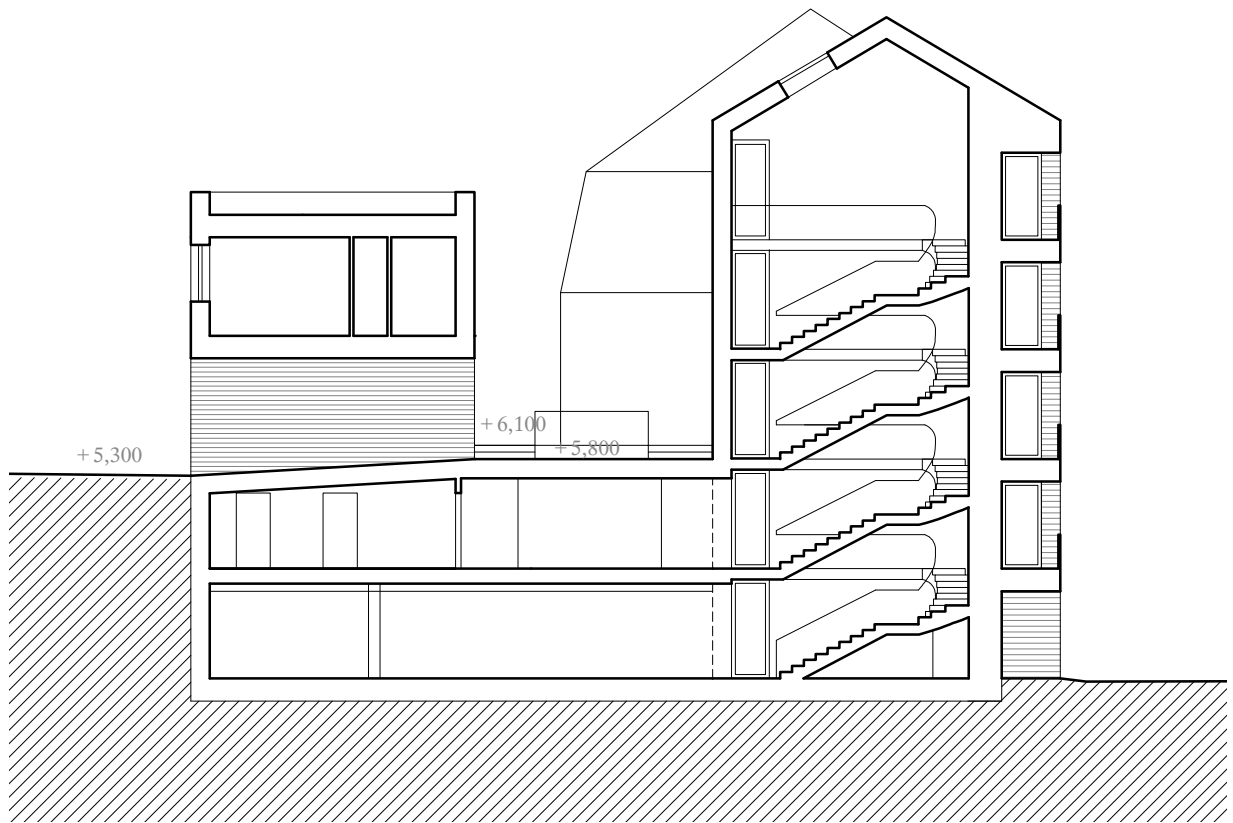
Půdorys čtvrtého patra | 1:200

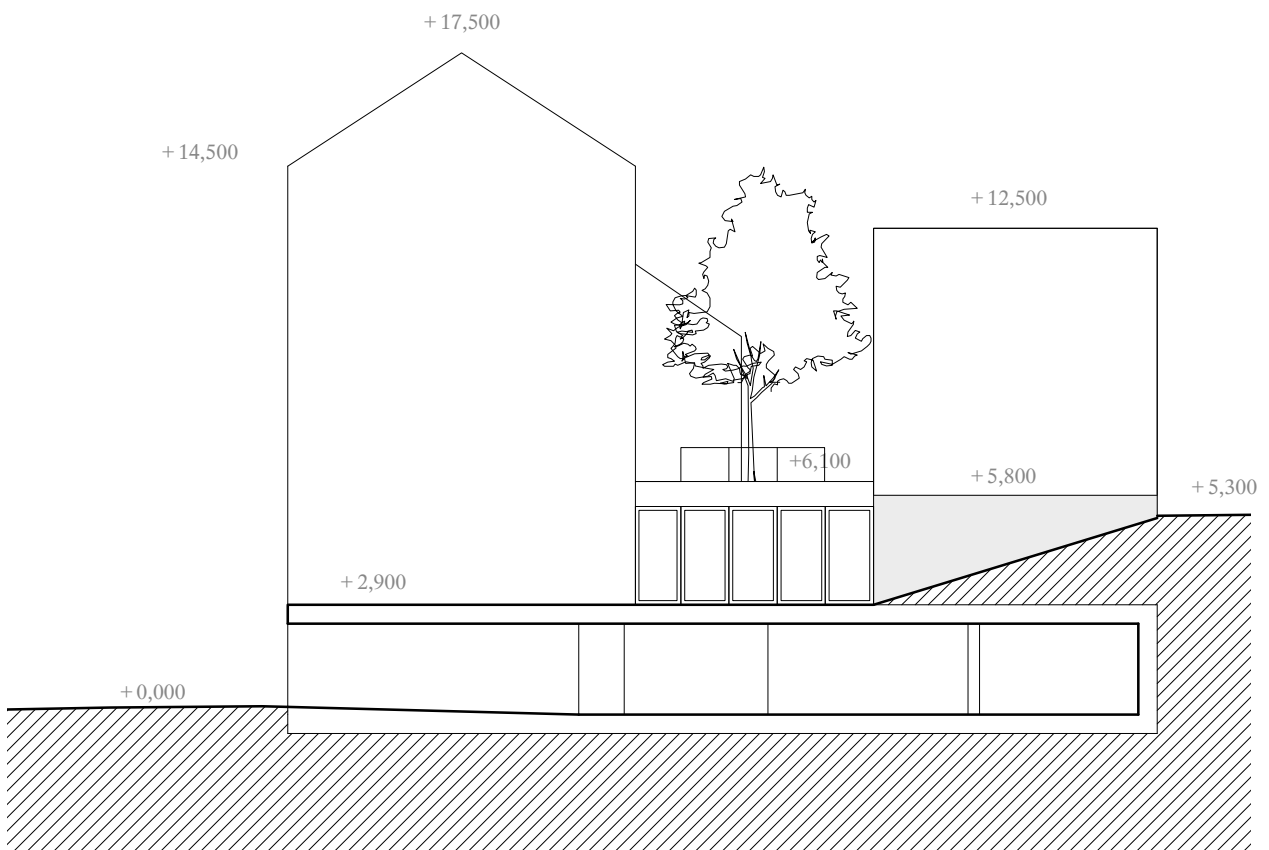
1 byt 2+kk (46,8 + 4 m²)
2 byt 1+kk (55,2 m²)



Půdorys podkrovi | 1:200

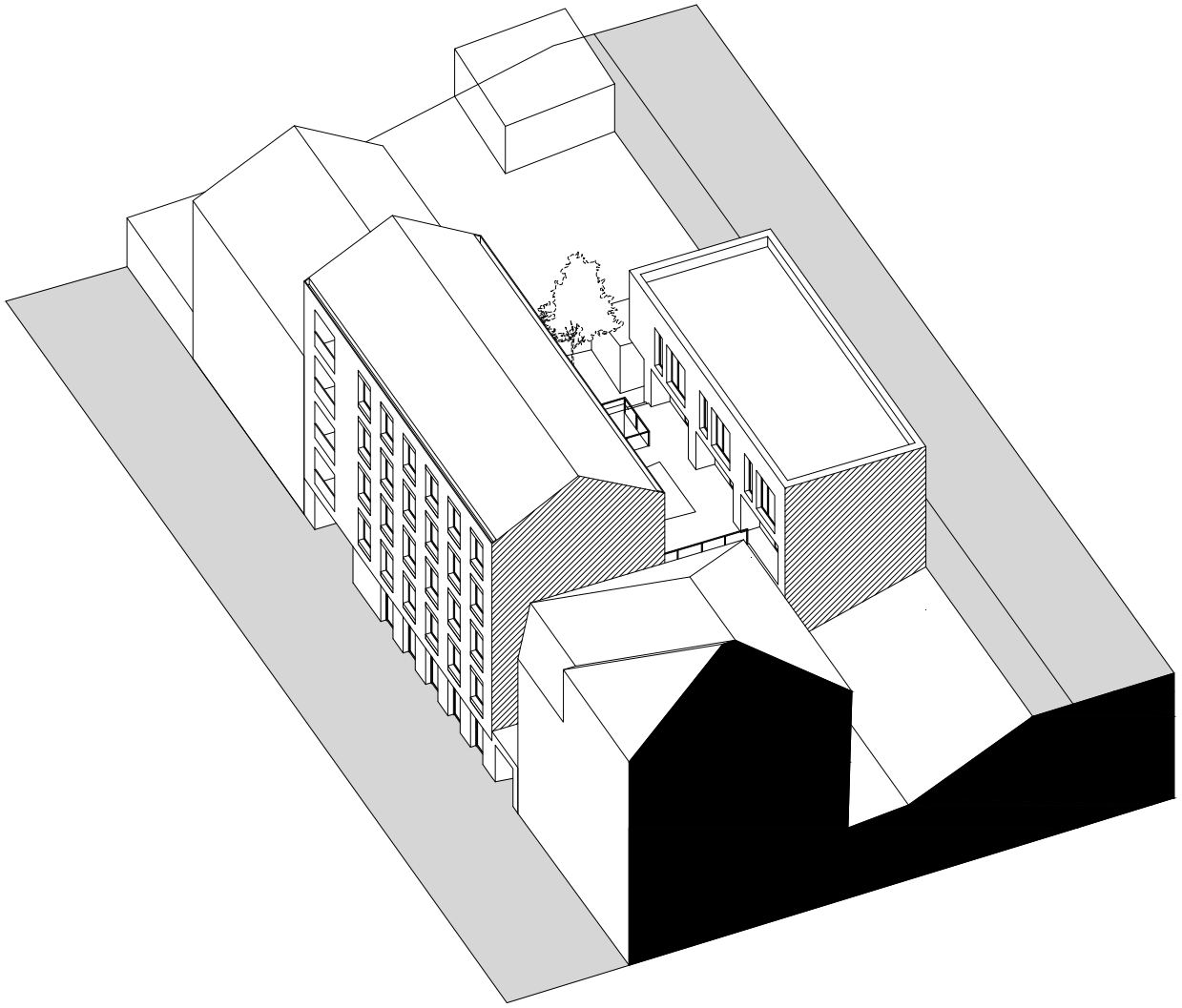
1 byt 2+kk (46,8 + 4 m²)
2 byt 1+kk (55,2 m²)







pohled z balónu



axonometrie







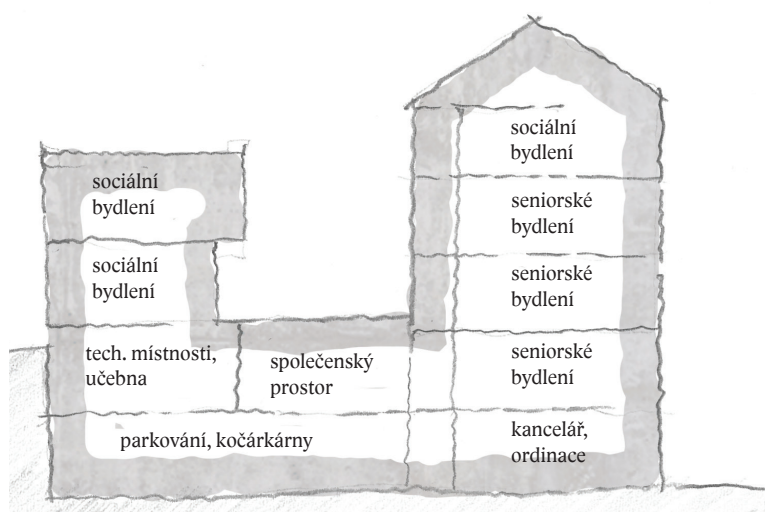
cestou na nákup | 24. dubna 8:33



cestou na brzký oběd | 30. dubna 11:22

funkce

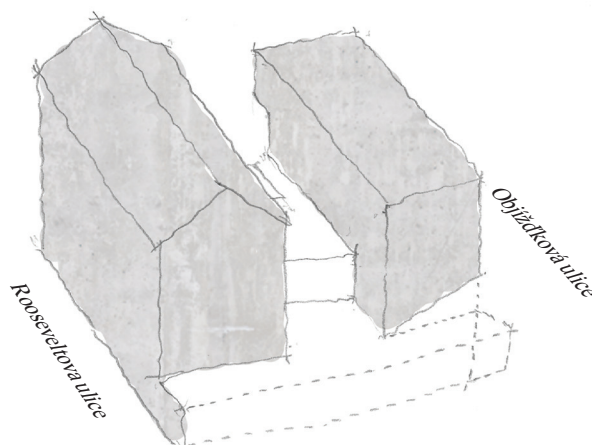
poloha pozemku na kraji centra města mezi rušnou Objíždčkovou ulicí a klidnou Rooseveltovou vytváří ideální podmínky pro bydlení. V Českém Krumlově se nacházejí dva seniorhousy. Jeden na Vyšehradě s výhledem na město, druhý v centru města u synagogy. Na pozemku navrhují malý dům pro seniory v kombinaci s bydlením pro mladé rodiny. Problémem vysokého věku je vyčlenění z běžného života. Klasické domovy důchodců toto vyčlenění mimoděk podporují. Navrhují tedy obyčejný dům s malými ale ne maličkými byty, v kterých by senioři měli žít samostatný život. Mezi služby, které senioři mohou využít, patří ordinace lékaře, prádelna či dovoz obědů. Společné prostory jako učebna či klubovna mají umožnit seniorům žít aktivní komunitní život. Dům se sociálními byty pro seniory a mladé rodiny navrhují na exkluzivním místě v centru s výhledem na Český Krumlov, aby se senioři necítili na okraji města a společnosti.



obr. 8 | schématický řez

objem

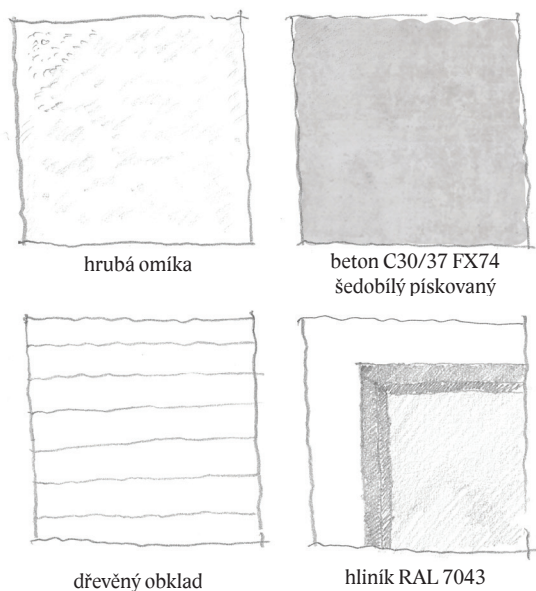
Dům je ve své nadzemní části rozdělen do dvou objemů. Větší z objemů se sedlovou střechou je orientovaný do Rooseveltovy ulice a obsahuje převážně seniorské bydlení. Navazuje na okolní činžovní domy. Menší z objemů s plochou střechou definuje Objíždčkovou ulici a obsahuje sociální bydlení. V podlažích pod úrovní Objíždčkové ulice je dům spojen a obsahuje společenské prostory, učebnu, technické místnosti a parkování.



obr. 9 | hmotové zobrazení

materialita

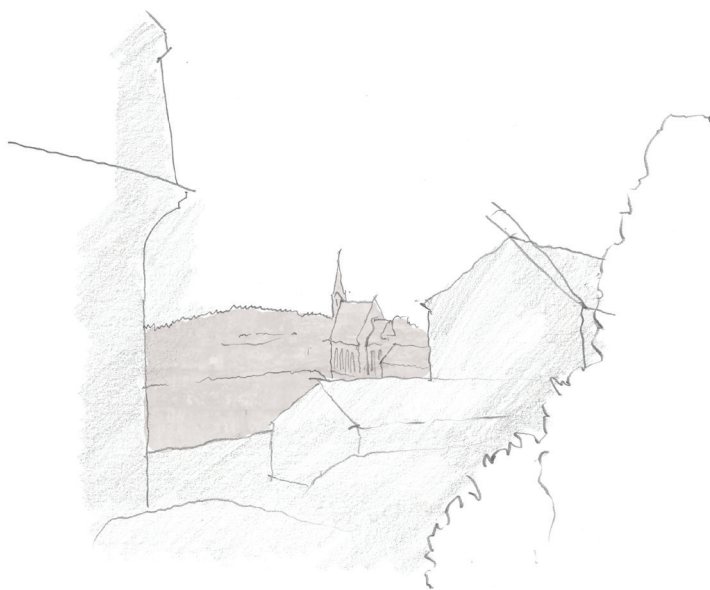
Hlavním materiálem je hrubá bílá omítka. Betonové prvky vytváří sokl budovy a zároveň drobné prvky na fasádě. Zapuštěné části budovy jsou zvýrazněny dřevěným obkladem. Dřevohliníková okna mají barvu tmavě šedivou RAL 7043.



obr. 10 | čtyři hlavní materiály domu

výhled

Nezastavěnost parcely umožňuje kontakt s městem. Tento kontakt s městem částečně zachovávám tím, že navrhuji třímetrový průhled parcelou u činžovního domu. Tato díra zároveň umožňuje zachovat balkón a okno činžovního domu.



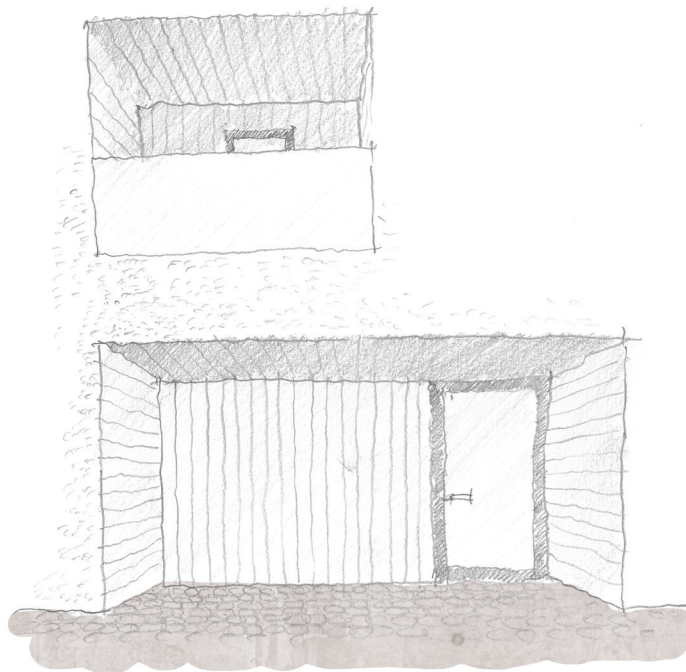
obr. 11 | dnešní průhled zastavovaným pozemkem na město

vchody

Hlavní vchod do domu se seniorskými byty je zapuštěn a zvýrazněn dřevěným obkladem. Zapuštění tak vytváří krytý vstup, rozšiřuje v místě vstupu ulici a umožňuje tak například uživateli si v dešti na suchém místě před vstupem do domu složit deštník (obr. 12)

Stejný motiv zapuštěného vstupu se opakuje u sociálních bytů. Vstup do bytu je zapuštěn o jeden metr, v létě tak umožňuje uživatelům otevřít posuvnou prosklenou stěnu a plynule tak propojit hlavní obytný prostor s vnitroblokem domu (obr. 16)

Vstup do vnitřního venkovního prostoru domu je zakryt vykonzolovanou částí domu se sociálními byty (obr.13)



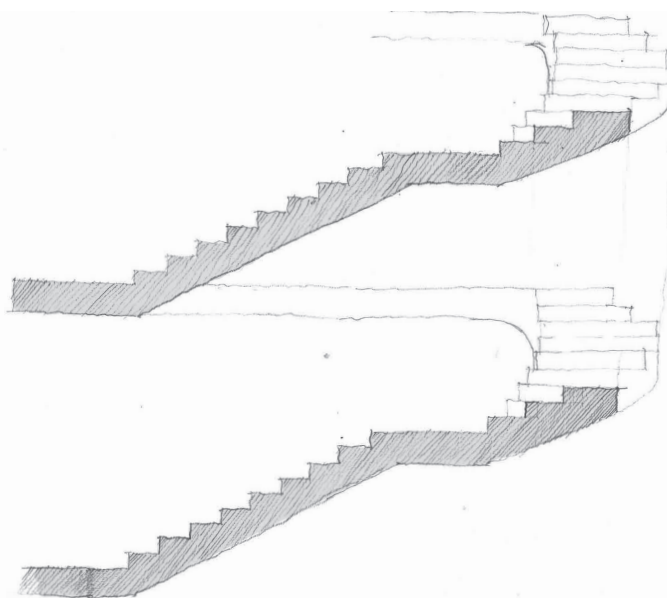
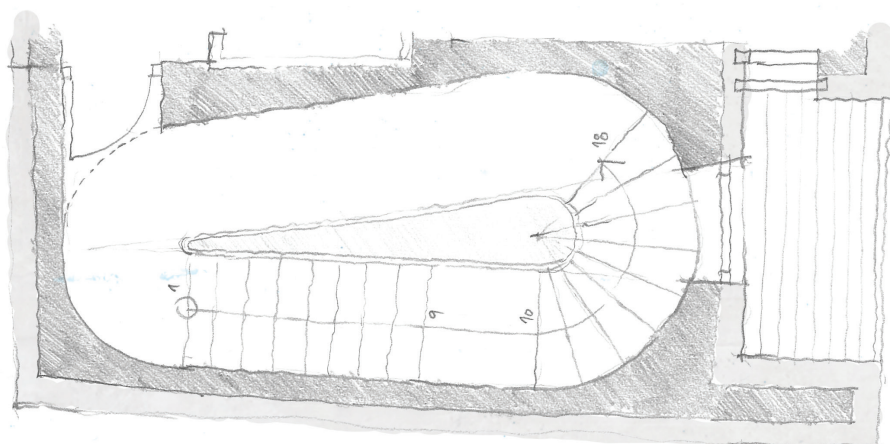
obr. 12 | vstup do domu z Rooseveltovy ulice



obr. 13 | vstup do vnitrobloku

schodiště

Výrazným prvkem domu je hlavní schodiště. Schodiště umožňuje propojení Objíždkové a Rooseveltovy ulice a zároveň reaguje na sousední dům, jehož slepý štít není ortogonální, ale svírá s Rooseveltovou ulicí úhel 93°. Schodiště tak vytváří zajímavý prostor, nejen hlavní únik z domu v případě požáru.

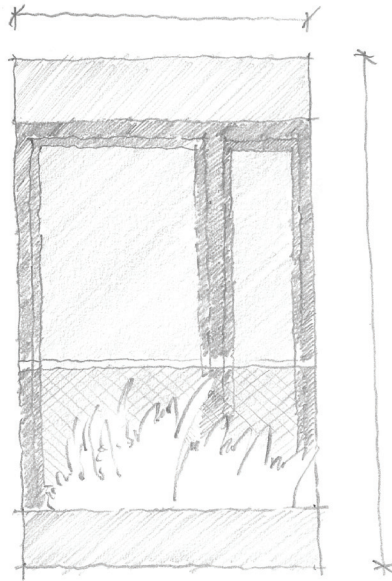


Obr. 1 | hlavní schodiště domu

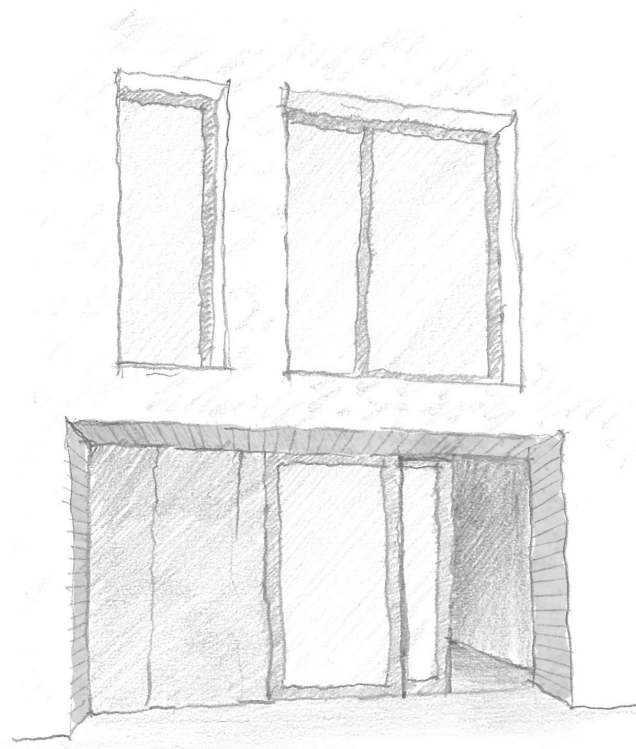
fasáda

Okna o rozměrech 1,425 x 1,8 m jsou zvýrazněna betonovými prvky o rozměrech 1,425 x 0,25 m, které kryjí venkovní rolety a květináč. Betonové prvky vytváří s oknem jednotný celek o rozměrech 1,425 x 2,3 m. Poměr stran tohoto obdélníku vytváří tzv. zlatý obdélník (obr. 15) Fasáda v rastru 2,6 metru je narušena lodžiami a výrazným vstupem v úrovni Rooseveltovy ulice (obr. 12)

Do vnitrobloku se budova seniorského bydlení obrací zasklenou pavlačí a dům sociálního bydlení proskleným zapuštěným vstupem (obr. 16)



obr. 15 | okno do Rooseveltovy ulice se stranami v poměru 1,618



obr. 16 | fasáda sociálního bydlení

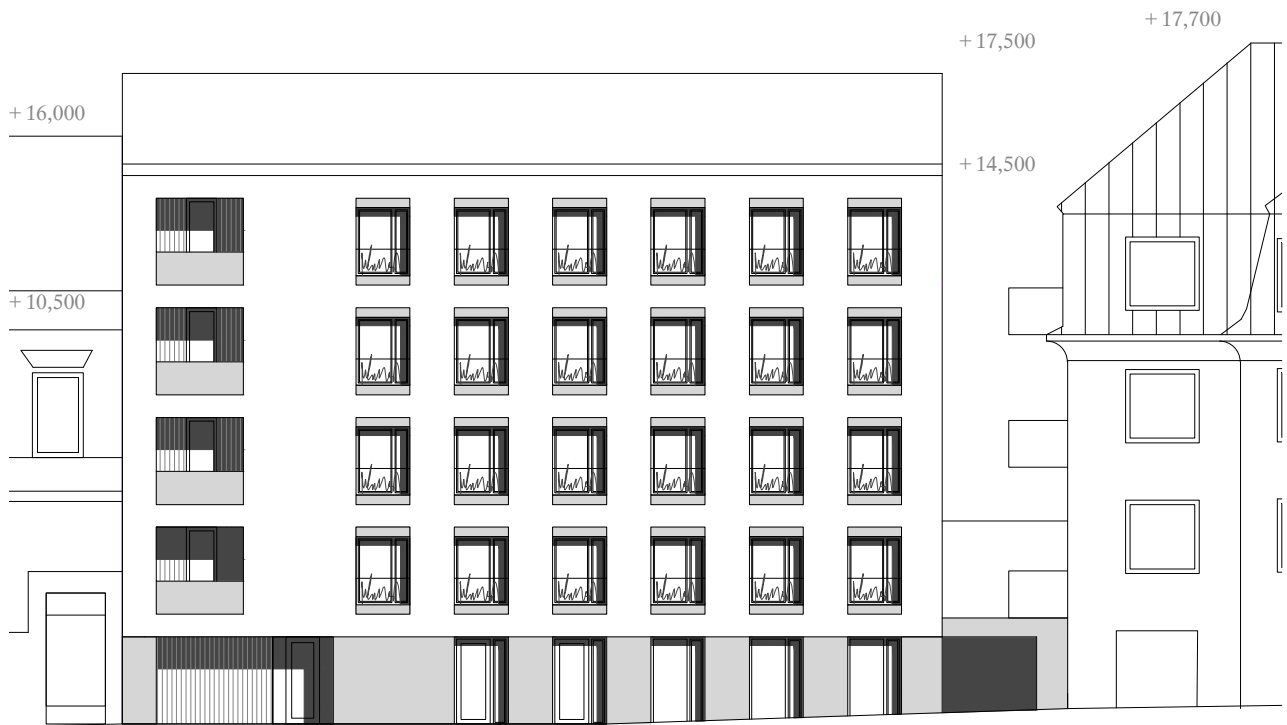
dispozice

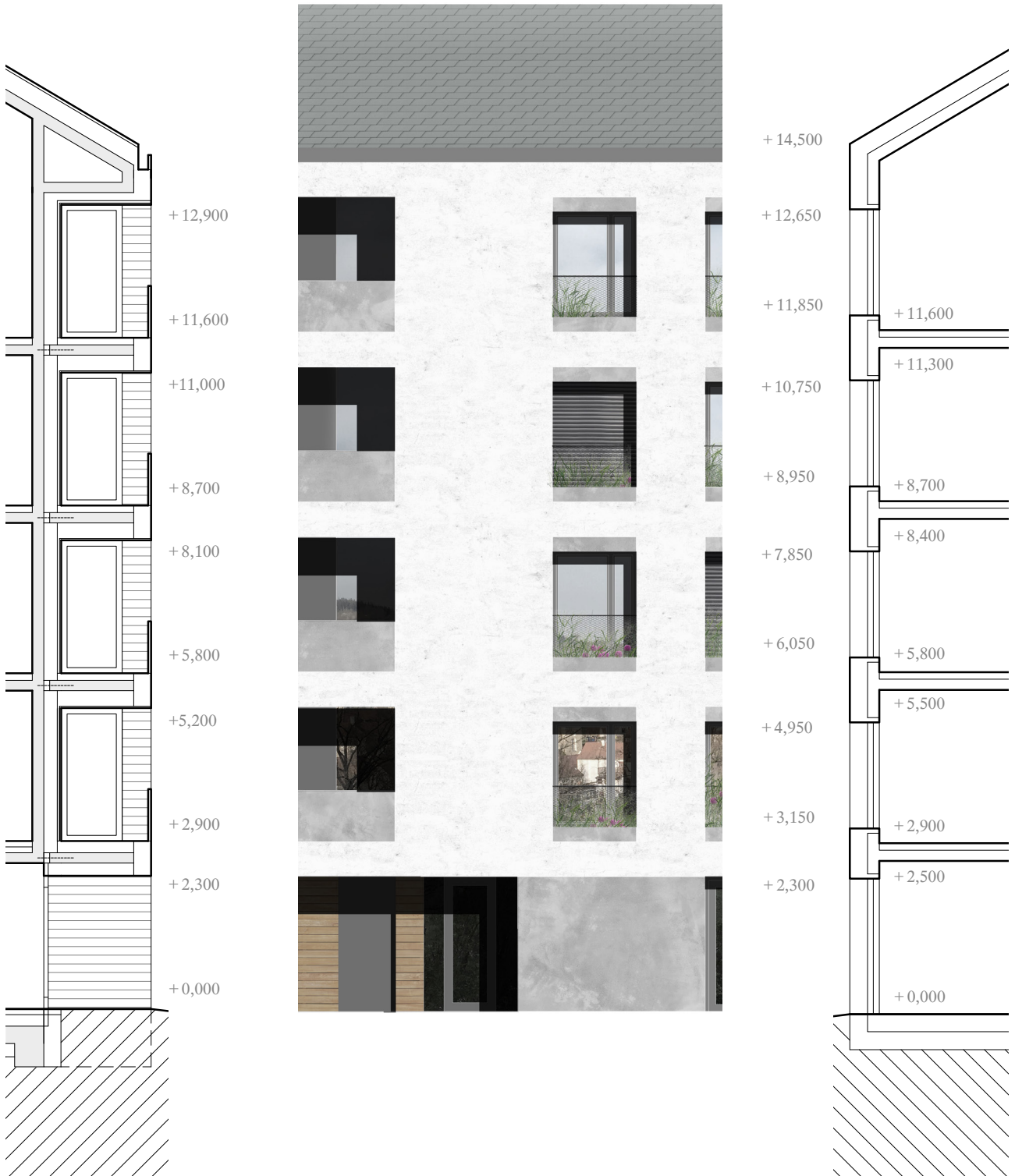
Seniorhouse obsahuje šest bytů s dispozicí 1+kk o velikosti 30m², dva s dispozicí 2+kk o velikosti 39 m² a jeden 1+kk pro vozíčkáře o velikosti 39 m². Rozpon příčného stěnového systému je 5,2 m, což umožňuje variabilní využití dispozice a umístění dvou oken do každé obytné místnosti. Tři větší byty obsahují dvě obytné místnosti s lodžii s výhledem na Krumlov. Podkrovní byty určené pro páry s dítětem mají v podkroví ložnici.

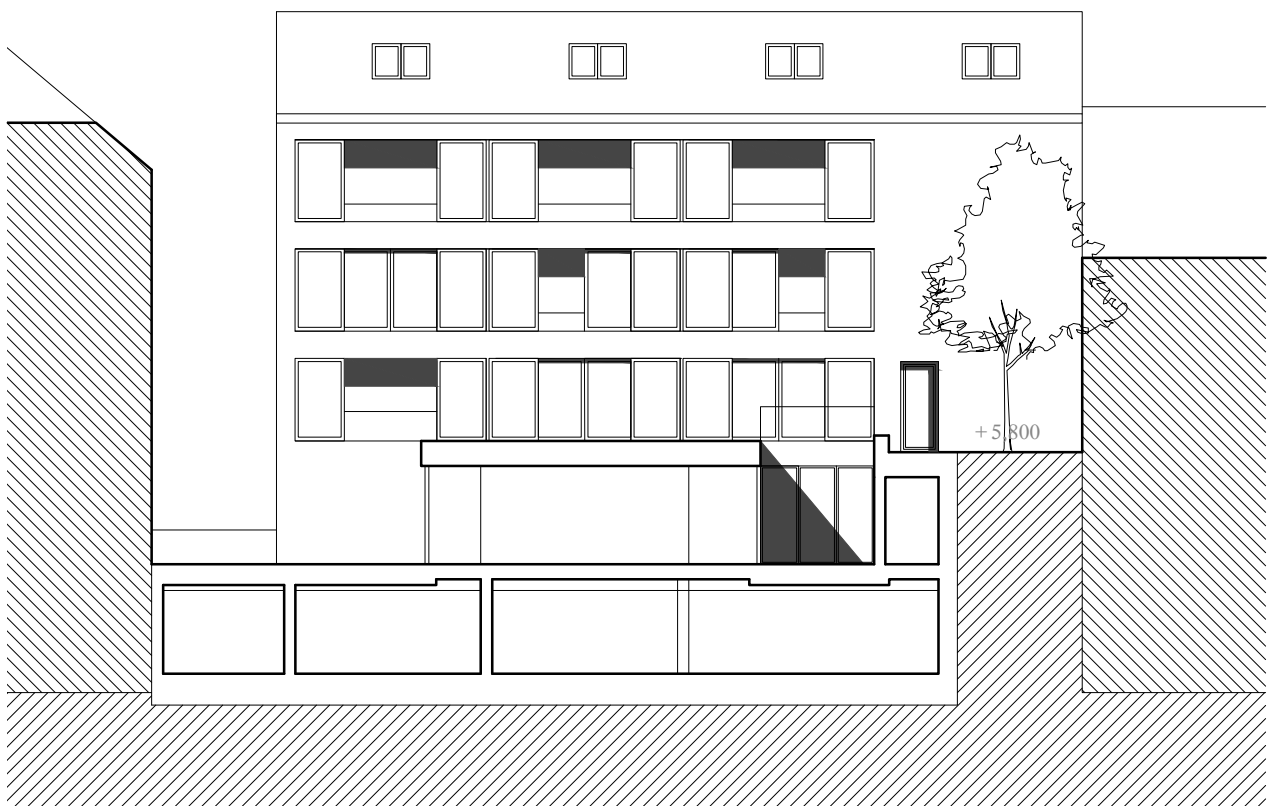
Dům směrem do Objíždkové ulice obsahuje dva byty s dispozicí 3+kk o velikosti 55 m² a jeden s dispozicí 4+kk o velikosti 65 m². Tyto byty nejsou podle technických norem prosluněny, 1.března jsou vrchní ložnice prosluněny 1 hodinu. Byty jsou ale velmi dobře prosvětleny a kvalita prostoru, který dům se sociálními byty definuje a zároveň využívá, věřím, převyšuje nedostatečnou prosluněnost podle norem. V přízemní části bytů se nachází místnosti denní část, v nadzemním podlaží pak ložnice a koupelna.

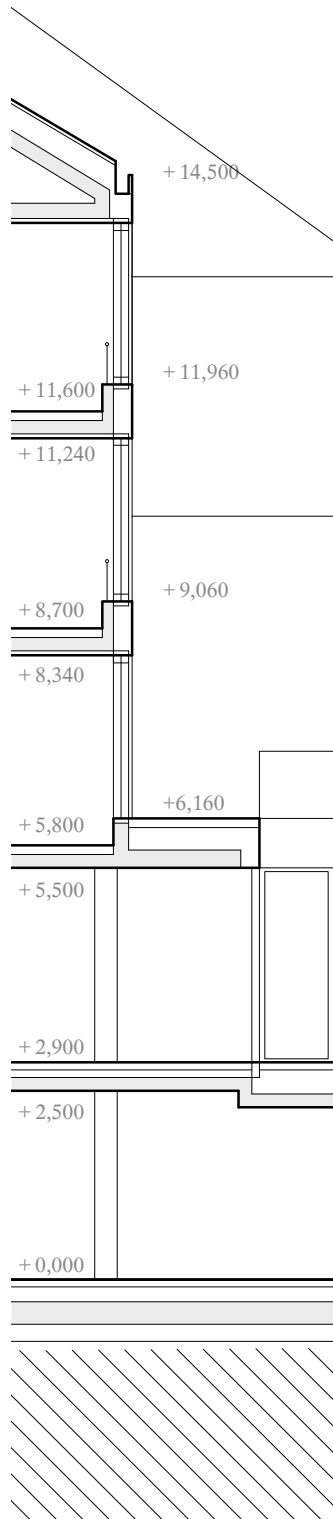
parkování

Podzemní parkování je zapuštěno do svahu tak, že je před něj možné umístit kancelář a ordinaci. V budově se nachází 10 parkovacích míst. Dle normy jsou tři parkovací místa pro personál a návštěvy klientů seniorhousu, šest pro byty a jedno pro ordinaci lékaře.

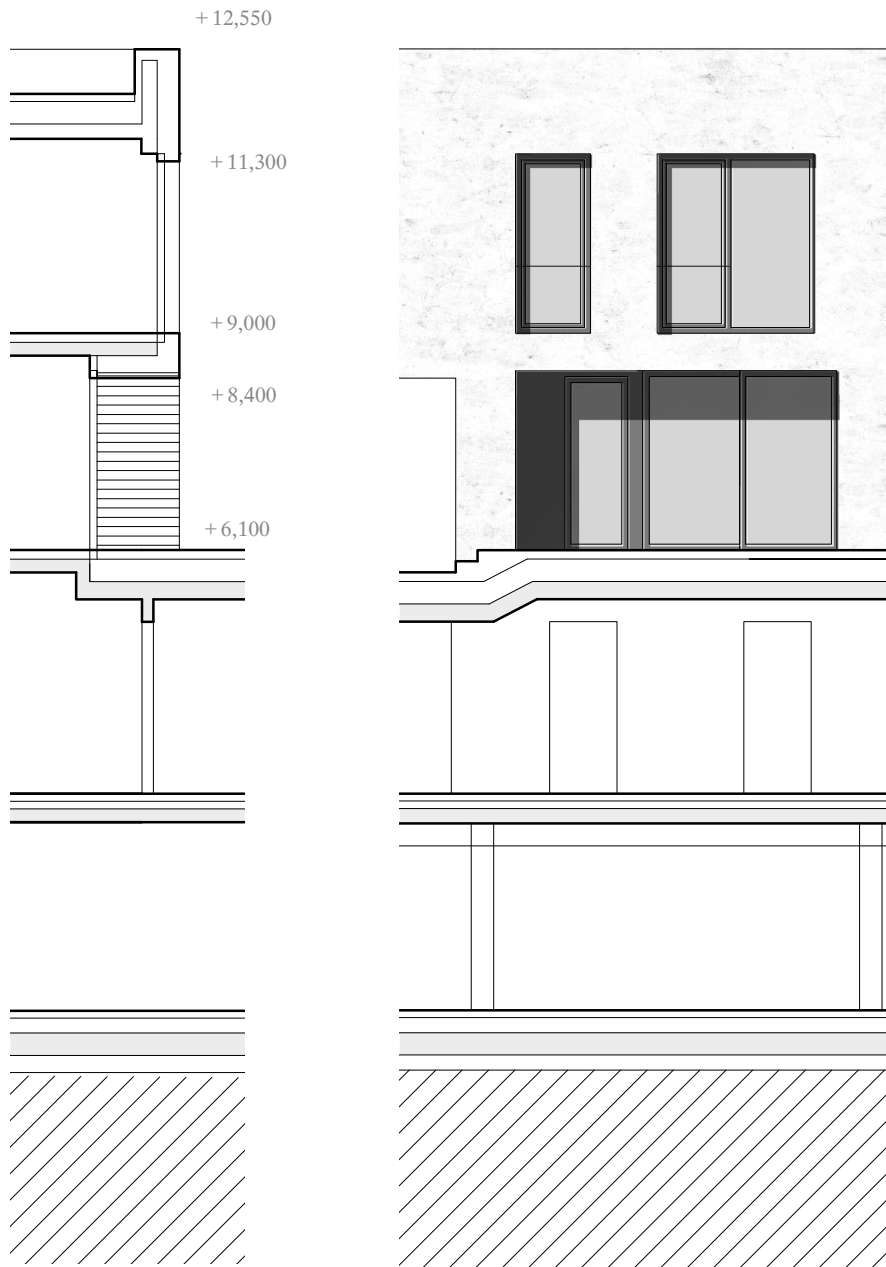


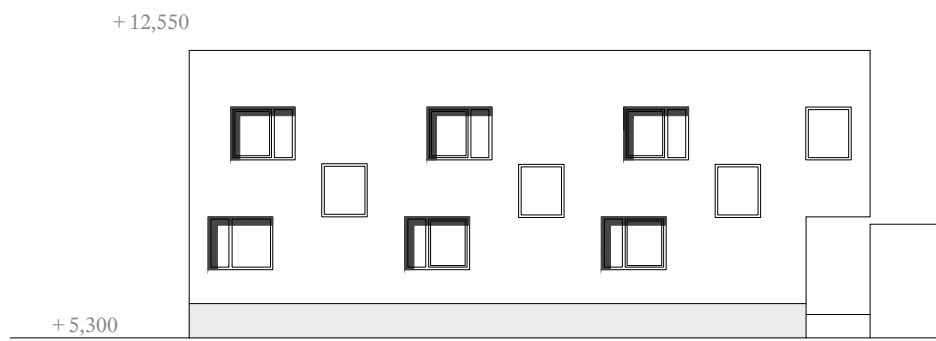


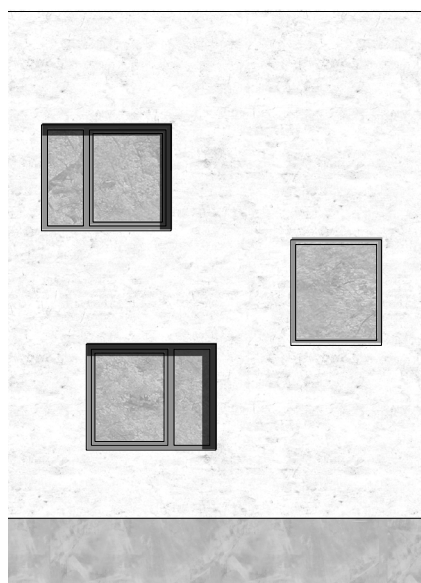
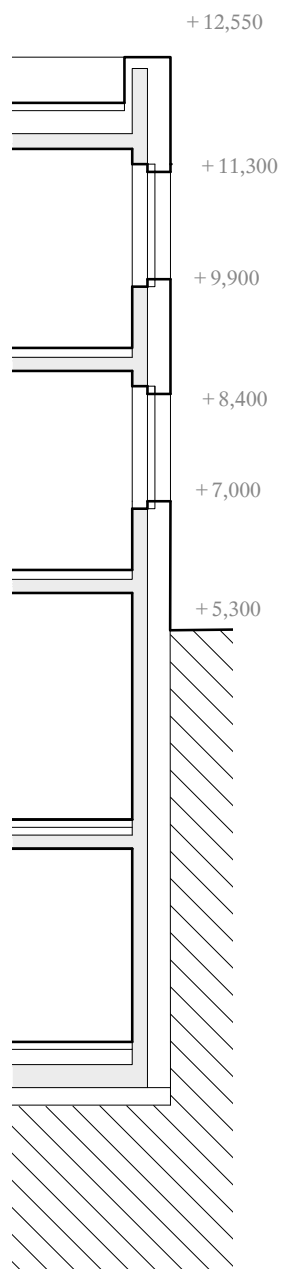












Navrhovaný objekt by do centra města přinesl okolo třiceti nových stálých rezidentů, což je při počtu trvale bydlících v centru města signifikantní počet. Přispěl by tak k tomu, aby se z centra města stalo o trochu víc sídliště a o trochu míň turistický skanzen.

Je ale jasné, že v rámci zabydlování jádra města, potažmo celého města, by se jednalo pouze o první vlašťovku. Pro vytvoření živé komunity v centru města by bylo takových projektů potřeba samozřejmě víc.

Moc děkuji Tomáši Novotnému, Jakobovi Koňatovi a Tomáši Zmekovi za jejich entuziasmus, inspirativní vedení projektu a za všechny hodiny strávené nejen ve večerních a nočních hodinách na fakultě.

Dík patří všem spolužákům a pedagogům za inspiraci a pomoc během studia.

A významné poděkování patří mé rodině za velkou podporu.

bibliografie

JEHLÍK, Jan: Rukověť urbanismu, architektura navrhování a poznávání architektury, Praha: Ausdruck Books 2016, 250 s., ISBN:978-80-260-9558-3

GEHL, Jan: Život mezi budovami, užívání veřejných prostranství, Brno: nadace Partnerství 2000, 202 s., ISBN: 80-858-3479-0

MRÁZKOVÁ, Zdena, ŠPINAR, Jindřich, HUDIČÁK, Petr: Krumlov - město pod věží, Český Krumlov: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o. 2018, ISBN: 978-80-906801-0-4

KUBÍKOVÁ, Anna: Historická topografie Českého Krumlova, Jihočeský sborník historický. České Budějovice : Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, 2002, 288 s. 0323-004X 80-86260-18-6. 71, (2002), s. 185-204

MÜLLER, Jan: Město Český Krumlov, Souhrn základních dat ke stavební kultuře 1960-1990, Územní odborné pracovnice v Českých Budějovicích, Národní památkový ústav, listopad 2011

Státní okresní archiv Český Krumlov, fond 0-1 3554, signatura C, dokumentace domů 1865-1939, Nr. 51

Státní okresní archiv Český Krumlov, fond 0-1 3654, signatura C, dokumentace domů 1934-1944, Nr. 152

Státní okresní archiv Český Krumlov, kroniky města Český Krumlov z let 1959-1964 dokumentující stavbu Objížďkové ulice

Státní okresní archiv Český Krumlov, fotodokumentace města z let 1950-1970

Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov, NDCon

