

DIPLOMOVÁ PRÁCE: CENTRUM BYDLENÍ SENIORŮ

AUTOR: EGOR DANILENKO

VEDOUČÍ: DOC. ING. ARCH. PETR SUSKE, CSC.

OBSAH

• ZPRÁVA	6
• ÚVODNÍ SLOVO	7
• ZÁKLADNÍ ÚADJE O UMÍSTĚNÍ	7
• HODNOTY ÚZEMÍ	7
• LIMITY ÚZEMÍ	7
• SOUČASNÁ SITUACE	10
• POSKYTOVANÉ SLUŽBY	10
• PROSTŘEDÍ	11
• PROPOJENÍ S VÍTKOVEM	12
• ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	14
• CENTRUM BYDLENÍ SENIORŮ	14
• VĚŽ A LÁVKA	17
• BILANCE	18
• SITUACE	20
• PŮDORYSY	24
• POHLEDY	46
• ŘEZY	54
• TYPY BYTŮ	66
• VIZUALIZACE	72
• ZDROJE:	87

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci na téma „Centrum bydlení seniorů“ vypracoval samostatně a s použitím uvedené literatury a pramenů.

V Praze dne

Egor Danilenko

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Egor Danilenko

AR 2018/2019, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ)

CENTRUM BYDLENÍ SENIORŮ

(AJ)

ELDERLY LEAVING HOUSE

JAZYK PRÁCE:ČJ

Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. PETR SUSKE, CSc. Ústav: Ústav navrhování III
Oponent práce:	Ing. arch. Libor Habanec
Klíčová slova (česká):	Centrum bydlení seniorů, Karlín, Vítkov, Lávka, Věž
Anotace (česká):	Jedním z cílů práce je navrhnout domov s pečovatelskou službou v Karlíně tak, aby objekt zapadal do stávající zástavby a byl pro budoucí obyvatele pohodlný a příjemný tím, že bude vytvářet prostředí, na které si oni zvykli. Další stránkou tohoto projektu je navrhnout nové propojení s Vítkovským kopce ve tvaru věže a lávky.
Anotace (anglická):	One of the aspects of project is to design Senior House in Karlín under Vítkov hill. House has to respect existing buildings and more importantly has to be comfortable for future citizens. The second part of the project is to create a new connection between Karlín and Vítkov Hill with tower and pedestrian bridge

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 24.5.2019

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Egor Danilenko

datum narození: 9/4/1993

akademický rok / semestr: 2018/2019 LS

obor: AU

ústav: Ústav navrhování III

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. PETR SUSKE, CSc.

Ing. arch. Miroslav Tichý

téma diplomové práce: Centrum bydlení seniorů

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Předmětem diplomové práce je návrh domovu seniorů v Praze v Karlíně, kde by bydleli jak aktivnější senioři, tak i ti, kteří vyžadují péči. Parter budovy by měl sloužit nejen objektu domovu seniorů, ale také i městu – budou tam umístěny menší komerční plochy. Navíc chci se docílit i propojení domovu seniorů s parkem na Vítkově. V objektu by mohly být jednotky přespání návštěvníků obyvatel domovy.

Hlavním záměrem tohoto domova důchodců je snaha zachování 21 dnešního stylu života, aby lidé uopřesahli jako naučiční zařízení

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro DI/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Zařízení pro bydlení seniorů:

- Pokoje
- Společenské místnosti
- Zázemí personálu
- Zázemí pro zdravotní péči
- Gastro

Komerční jednotky v 1NP


3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

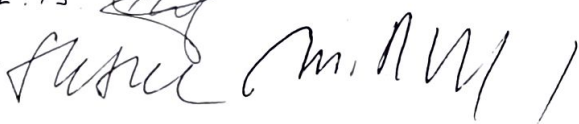
*Situace širšího vztahu 1:5000
Celková situace 1:1000 (1:500)
Podrobný vřech podlaží 1:100 (1:50)
Děry 2x 1:100 (1:50)
Pohledy 1:100 (1:50)
Vizualizace*

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model 1:100

letní semestr 2018 / 2019

Datum a podpis studenta 25.2.19 

Datum a podpis vedoucího DP 

Datum a podpis děkana FA ČVUT
6.5.2019

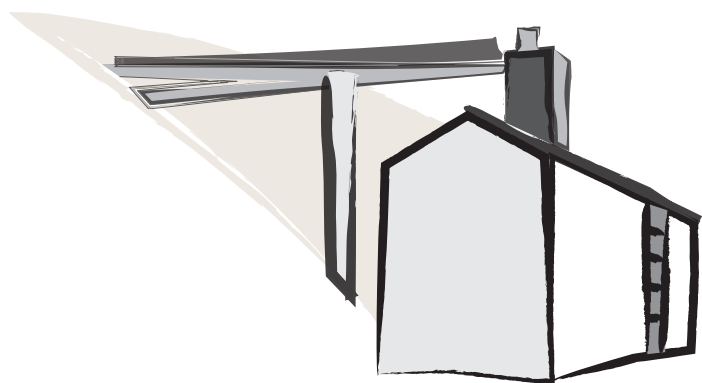


registrováno studijním oddělením dne

27.2.2019



euí



ZPRÁVA

ÚVODNÍ SLOVO

Cílem projektem je navrhnout dům s pečovatelskou službou a pěší propojení mezi Karlínem a Vítkovským kopcem, která by ulehčila cestu do parku na Vítkově jak pro budoucí obyvatele domovu seniorů, tak i pro celý Karlín.

Nový objekt by měl poskytnout pocit domova obyvatelům zvyklým na městský způsob života. V domě bude kromě vhodných pro seniory bytů i zázemí, které obyvatelům nabídne potřebné služby

ZÁKLADNÍ ÚADJE O UMÍSTĚNÍ

Řešený pozemek se nachází v ulici Pernerová naproti Fora Karlín hned pod svahem Vítkovského kopce. Na jižní straně pozemek ohraničuje těleso železnice. Na západní straně se nachází původní zástavba. Na východní straně momentálně se nachází parkoviště. Řešený pozemek má výměru 4000m².

Ze struktury stávající zástavby je patrné, že objekty za západní straně tvoří nedovršený blok. A tak ve svém projektu předpokládám jeho pokračování a svůj objekt navrhuji tak, aby toto umožnil.

HODNOTY UZEMÍ

Pozemek se nachází blízko centra Prahy s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti je hned několik zelených ploch: Vítkovský kopec, Rohanský ostrov, Kaizlovy sady a dílčí zelené plochy Karlína

Poblíž se nachází také i kulturní objekty jako je Forum Karlín, Kasárna Karlín, hudební divadlo Karlín, Invalidovna

LIMITY ÚZEMÍ

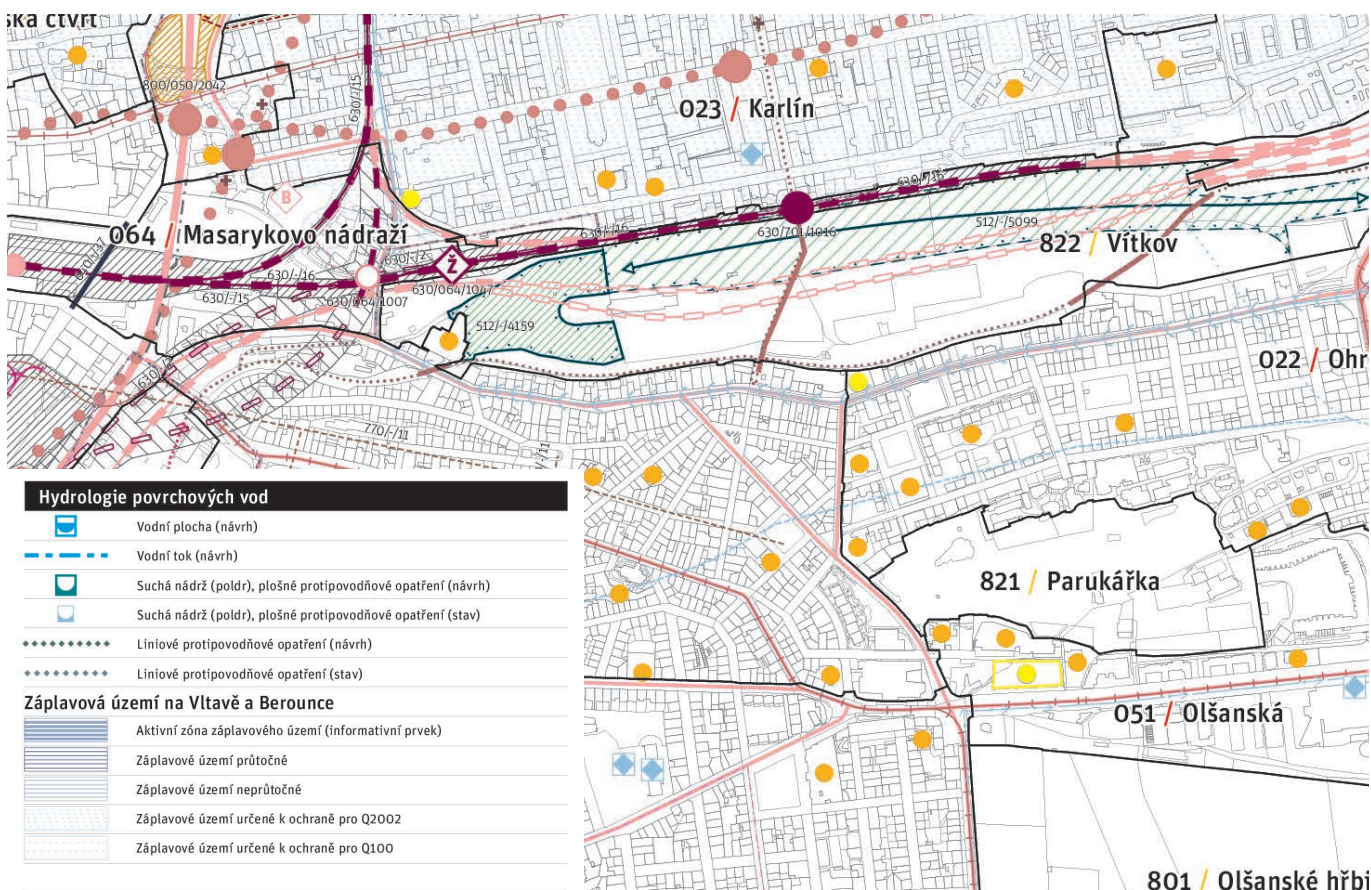
Na pozemek zasahuje několik limitů, se kterými je třeba počítat. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100 a na jižní straně probíhá železnice podél kopce.

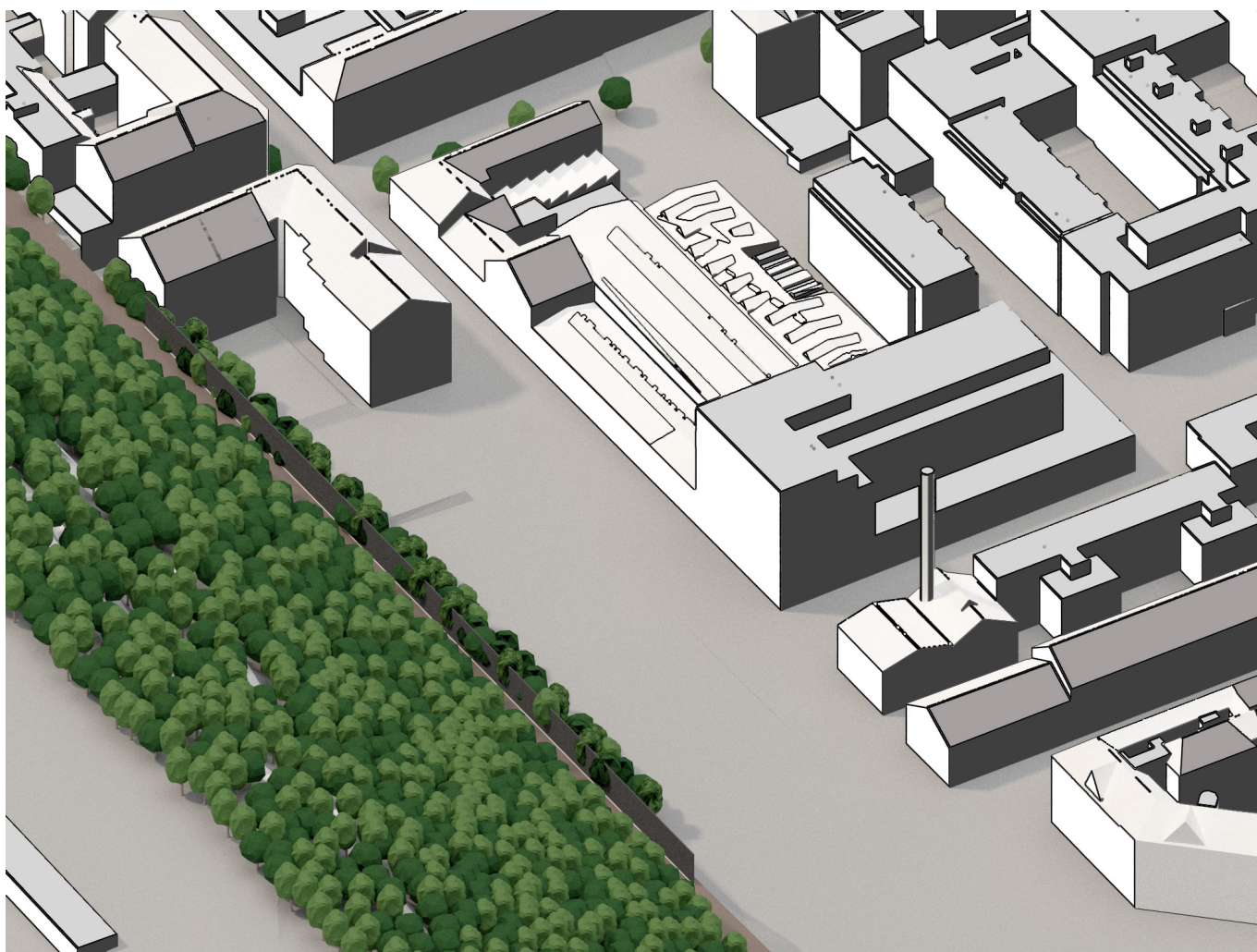
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ:

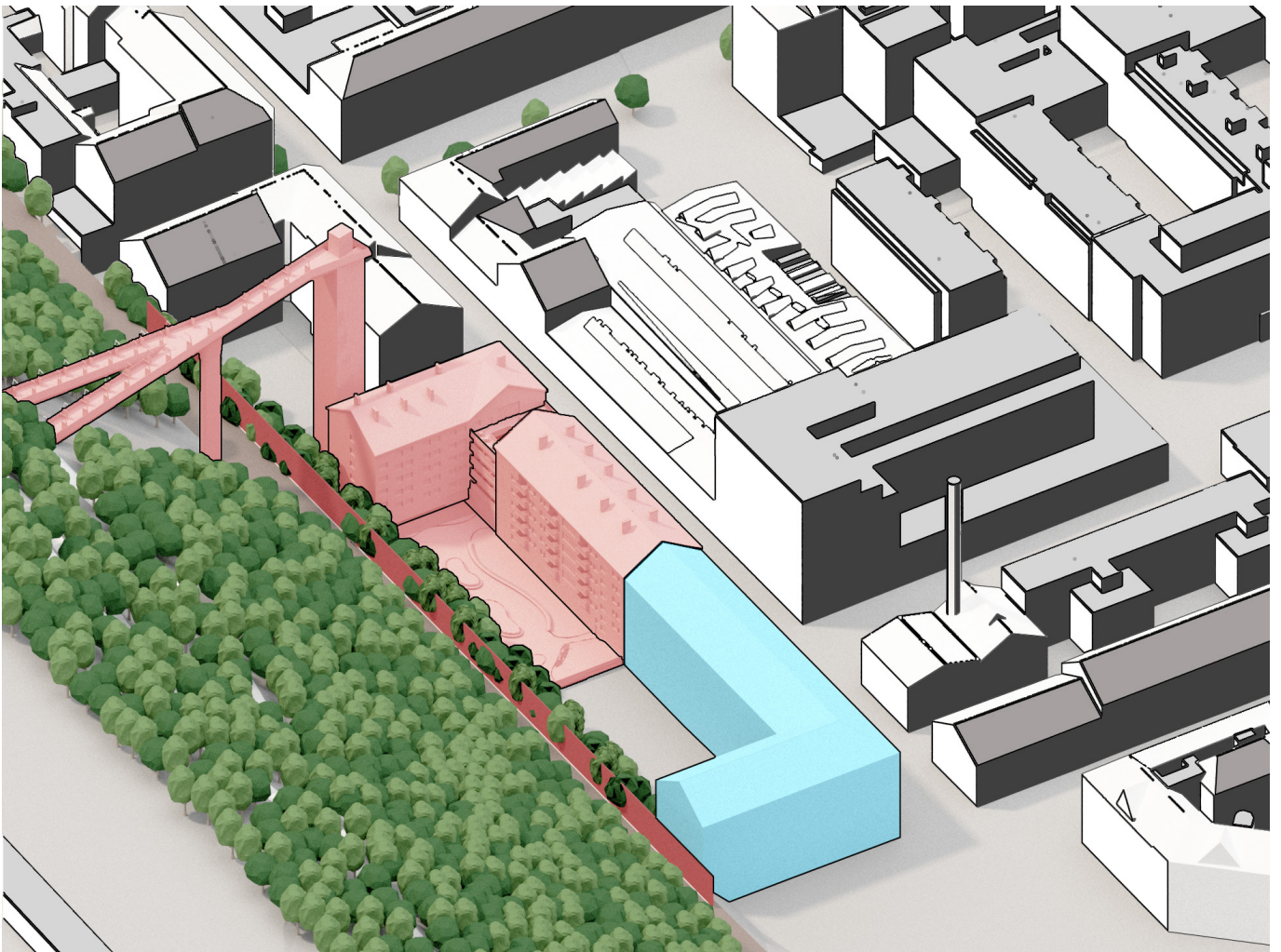
Hlavnímu riziku se během povodně vystavuje přízemí a podzemní podlaží. To znamená, že je třeba počítat s vyplavením přízemí a podzemních pater jako jedno z technických řešení, jak předejít škodám z povodni. Hlavní funkce objektu jsou, avšak umístěny až od 2.NP, což znamená, že nebudou povodní zasaženy.

ŽELEZNICE

Hlavní problém, které přestavuje železnice je hluková zátěž. V projektu je proto navržena protihluková stěna, která sníží hlukovou zátěž.







DOMOVY SENIORŮ

SOUČASNÁ SITUACE

Současná situace s bydlením pro důchodce v České republice je velmi problematická. V době, kdy se zvětšuje počet starších obyvatel, kterých je podle posledních studií kolem 3 milionů, je mimořádný nedostatek míst ve specializovaných zařízeních pro takovou skupinu lidí. Současná zařízení jsou vytížena a čekací doba může být i 12 let.

Z tabulek (zdroj: Český statistický úřad) je patrně, že v Praze žije 230tis. osob nad 65 let při 2200 místech dohromady v zařízeních pro seniory.

Je z toho patrné, že v ČR, a to zejména v Praze je obrovský nedostatek podobných zařízení. A to jak domovu seniorů se zvláštním režimem, tak i seniorského bydlení s pečovatelskými službami.

POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Jedním z kritérií domovu seniorů jsou služby, které poskytuje svým obyvatelům. Tyto služby jsou dány zákonem a jsou následující:

a) pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu:

1. pomoc a podpora při podávání jídla a pití,
2. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,
3. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru,
4. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,

b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:

1. pomoc při úkonech osobní hygieny,
2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,
3. pomoc při použití WC,

c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:

1. zajištění stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování,
2. dovoz nebo donáška jídla,
3. pomoc při přípravě jídla a pití,
4. příprava a podání jídla a pití;

tato základní činnost může být zajišťována jen v rozsahu úkonů podle bodů 3 a 4,

d) pomoc při zajištění chodu domácnosti:

1. běžný úklid a údržba domácnosti,
2. pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti, například sezonního úklidu, úklidu po malování,
3. donáška vody,
4. topení v kamnech včetně donášky a přípravy topiva, údržba topných zařízení,
5. běžné nákupy a pochůzky,
6. velký nákup, například týdenní nákup, nákup ošacení a nezbytného vybavení domácnosti,
7. praní a žehlení ložního prádla, popřípadě jeho drobné opravy,
8. praní a žehlení osobního prádla, popřípadě jeho drobné opravy,

e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:

1. doprovázení dětí do školy, školského zařízení, k lékaři a doprovázení zpět,
2. doprovázení dospělých do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět.

PROSTŘEDÍ

Dalším kritériem, podle kterého důchodce může hodnotit domov seniorů je prostředí, ve kterém bude bydlet. V tomto případě se musí brát v úvahu zvyky lidí, prostředí, ve kterém bydleli předtím a jejich preference. Tak městští důchodci, kteří celý život bydleli v bytě v blokové zástavbě nebudou se cítit správně v domově, který by byl postaven na zelené louce se spoustou prostoru okolo. Proto je důležité pro takové lidi navrhnout něco, co oni znají, na co se nemusejí zvykat.

Tab. 1.1: Obyvatelstvo podle pohlaví a věku v hl. m. Praze k 31. 12. 2014

	Celkem	z toho ve věku 65 a více let	v tom ve věku (% z počtu 65 a více let)						
			65–69	70–74	75–79	80–84	85–89	90–94	95 a více
Kraj celkem	1 259 079	229 618	79 708	58 964	34 798	29 766	18 451	7 056	875
muži	610 376	94 171	35 421	25 601	14 041	10 920	6 078	1 917	193
ženy	648 703	135 447	44 287	33 363	20 757	18 846	12 373	5 139	682
Kraj celkem (%)	100,0	18,2	34,7	25,7	15,2	13,0	8,0	3,1	0,4
muži	100,0	15,4	37,6	27,2	14,9	11,6	6,5	2,0	0,2
ženy	100,0	20,9	32,7	24,6	15,3	13,9	9,1	3,8	0,5
Z celku ženy (v %)	51,5	59,0	55,6	56,6	59,6	63,3	67,1	72,8	77,9
Počet žen na 100 mužů	106	144	125	130	148	173	204	268	353

Mezikrajské srovnání základních ukazatelů

	Česká republika	Kraj						
		Hl. m. Praha	Středo-český	Jiho-český	Plzeňský	Karlovarský	Ústecký	Liberecký
STAROBNÍ DŮCHODY (prosinec 2014)								
Příjemci starobního důchodu (bez souběhu)	1 743 252	204 284	202 402	105 219	96 522	49 943	133 634	75 049
z toho předčasný důchod (%)	28,5	14,9	24,8	30,1	32,2	30,7	31,5	27,2
Příjemci starobního důchodu v souběhu s vdovským/vdoveckým důchodem	606 661	62 824	71 932	37 970	33 610	16 273	46 372	24 389
z toho předčasný důchod (%)	11,5	6,5	10,3	11,3	13,3	13,5	13,8	10,7
Průměrná měsíční výše starobního důchodu (bez souběhu) (Kč)								
muži	12 259	12 905	12 388	12 028	12 153	11 948	12 223	12 088
ženy	10 050	10 992	10 112	10 048	10 018	9 833	9 884	10 066
Průměrná měsíční výše starobního důchodu (v souběhu s vdovským/vdoveckým důchodem) (Kč)								
muži	13 637	14 573	13 682	13 367	13 522	13 464	13 742	13 406
ženy	11 985	13 000	11 951	11 912	11 926	11 919	12 001	11 955
SOCIÁLNÍ PÉČE (31. 12. 2014)								
Zařízení sociální péče								
domovy pro seniory	501	25	69	39	24	15	40	18
domovy se zvláštním režimem	263	10	37	15	9	8	34	11
Místa v zařízeních								
domovy pro seniory	37 338	2 191	5 028	3 039	1 815	889	3 678	988
domovy se zvláštním režimem	14 345	529	1 789	641	741	479	1 963	416
Místa na 1 000 obyvatel ve věku 65 a více let								
domovy pro seniory	19,9	9,5	22,9	26,5	17,2	17,0	26,2	12,8
domovy se zvláštním režimem	7,6	2,3	8,1	5,6	7,0	9,2	14,0	5,4
SENIÓŘI A VOLBY DO ZASTUPITELSTEV								

PROPOJENÍ S VÍTKOVEM

Území Karlína se nachází pod severním svahem Vítkovského kopce, oblíbené rekreační zóny pro okolí Žižkova. A přesto, že se nachází v těsné blízkosti, přímá dostupnost je poněkud omezená. Hlavním omezovacím faktorem je železnice, která probíhá podél severního svahu a dělá tak nepřekonatelnou bariéru pro pěší. V 50. letech byl proto vybudován žižkovský tunel, který spojil dvě městské části pod kopcem.

Avšak cesta na samotný kopec je stále dlouhá a pro některé skupiny lidí, kam patří i důchodci, těžká. A proto ve své práci navrhuji další, a to přímé propojení s rekreační zónou samotného kopce. Momentálně o takovéto spojení začíná usilovat i starosta m.č. Praha 8.

Věž s lávkou, která spojí Karlín a Vítkovský kopec nejen zpříjemní a zjednoduší cestu do parku ale také vytvoří rekreační těžiště sama o sobě. Výška věže, kde se nachází výtah a schodiště na lávku, je 52 m. nad zemí. Z této výšky a polohy se otevírají panoramata města, která dřív nebyla přístupna. Dále na straně kopce pěší lávka se ukončuje piazzettou, kde lidi budou mít možnost si posedět s kávou a zákuskem, který zakoupí v malé kavárničce přímo na náměstíčku.

Samotná lávka také nemá v návrhu jen funkci dopravní. Podél lávky jsou navrženy místa pro umístění obrázků a fotografií, a tak může sloužit i jako venkovní galerie.

Příkladem použití podobného konceptu je Santa Justa Lift v Lisabonu





Cesta bez propojení

Délka 1,3km

Výškový rozdíl: 73m



Nová cesta

Délka 1km

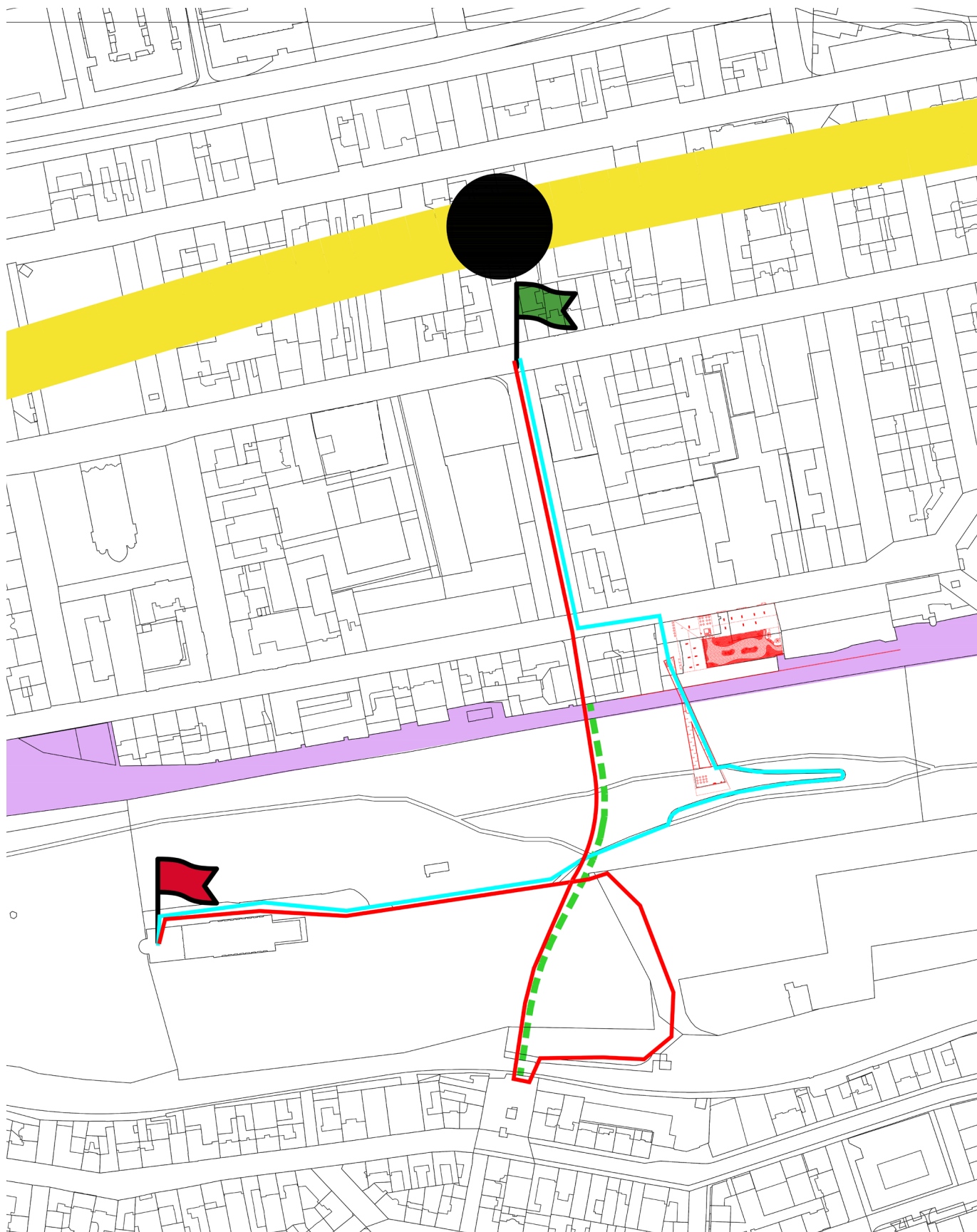
Výškový rozdíl: 15m



Žižkovský tunel



Telěso železnice



ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

CENTRUM BYDLENÍ SENIORŮ

ZÁKLADNÍ POPIS

Projekt se skládá ze dvou hlavních částí: centrum bydlení seniorů a věž s lávkou. Samotná budova centra má 6 nadzemních, 2 podzemních podlaží a technické podkroví.

Nadzemní část objektu je rozdělena na dvě části, která je propojena v podzemí parkováním a v přízemí je spojuje krček, kde se nachází vstupní prostory objektu. Nad tímto vstupním prostorem se v jednotlivých podlažích nacházejí terasy pro venkovní posezení.

Půdorysně tyto dvě části jsou umístěny ve tvaru písmena „L“ pro optimálnější využití pozemku. Od stávající zástavby je objekt odsunut o 15m. tak aby vzniklo náměstí, kde se rozmístila věž s Lávkou.

Střecha objektů je sedlová s tím, že u druhé části objektu je zalomena tak, aby šikmá strana střechy byla jak do ulice, tak i na stranu náměstí

Na fasádách je vytvořen jednoduchý rastr oken stejného typu. Tato okna jsou poměrně malá 1100x1500mm, což odkazuje na klasické činžovní domy, kde bydlí většina seniorů z této lokality.

Uliční a zadní fasáda je přerušena balkony, které jsou také zapuštěny do hloubky objektu, což je dělá prostornější.

Ve dvoře budovy je umístěn prostor pro odpočinek a posezení přístupny jen pro obyvatele domovu seniorů

DISPOZICE

Ve dvou podzemních podlažích se nachází parkování, které má sloužit jak pro účely centra, tak i pro parkování hostů a obyvatel z okolí. Z parkovacích pater je také přístupna i věž, která vede na úroveň lávky.

V přízemí se nacházejí vstupní prostory pro centrum bydlení, vjezd do podzemních garáží a menší komerční prostory, které jsou přístupny přímo z ulice. Přičemž v menší části komerční prostory jsou přístupny i zevnitř budovy, jelikož do nich budou osazeny služby, které budou zaměřeny i na obyvatele tohoto domovu seniorů, takové jako je kadeřnictví, pedikúra a jiné. Dalším důležitým prostorem 1.NP je restaurace, kam můžou chodit senioři a návštěvníci z venku. Restaurace má přístup na prostor mezi stávající zástavbou a navrženými objekty, kde se umístila věž. Komerční prostory v hlavní části budovy mají větší zázemí se sklady a nemají přístup z interiéru, tedy zákazníci můžou přistupovat jen z ulice.

Ode druhého nadzemního podlaží v hlavní části objektu se nacházejí jednotlivé byty pro obyvatele domu. Kromě bytů v hlavní části se umístily prostory pro sestry, které budou obsluhovat seniory v této části budovy. V neposlední řadě na podlaží se nachází i společenská místnost, která je navržena tak, aby dodávala přirozené sluneční světlo.

Ve druhé části se nachází zdravotní zařízení pro obyvatele, které se skládá z hlavního lékaře, několik lůžek pro intenzivnější léčení, místnost pro masáž, fyzioterapii, psychologickou terapii a jiné.

V dalších podlažích, konkrétně od třetího do pátého se nacházejí další byty pro seniory, společenské místnosti a menší prostory, pro administraci centra.

Na každém patře se nacházejí sklady čistého a špinavého prádla a úklidová komora pro obsluhování bytů.

Všechny byty pro seniory jsou navrženy buď jako garsoniéra, tedy 1+kk, nebo 1+1. Každý byt má kuchyňskou linku a prostornou koupelnu, kde na rozdíl od klasických bytů jsou použity sprchové kouty. Samozřejmostí je i dostatek úložných prostor.

V posledním podlaží druhé části se nachází několik jednotek hotelového typu pro návštěvu obyvatel domu seniorů.

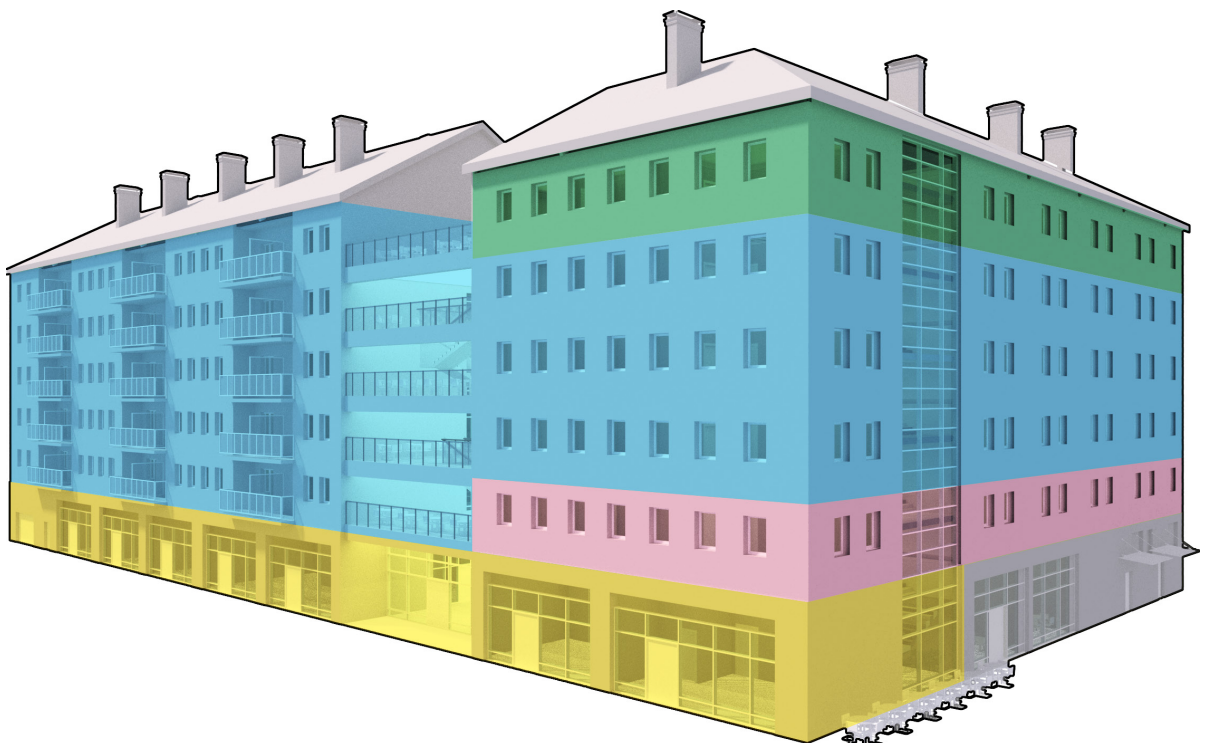
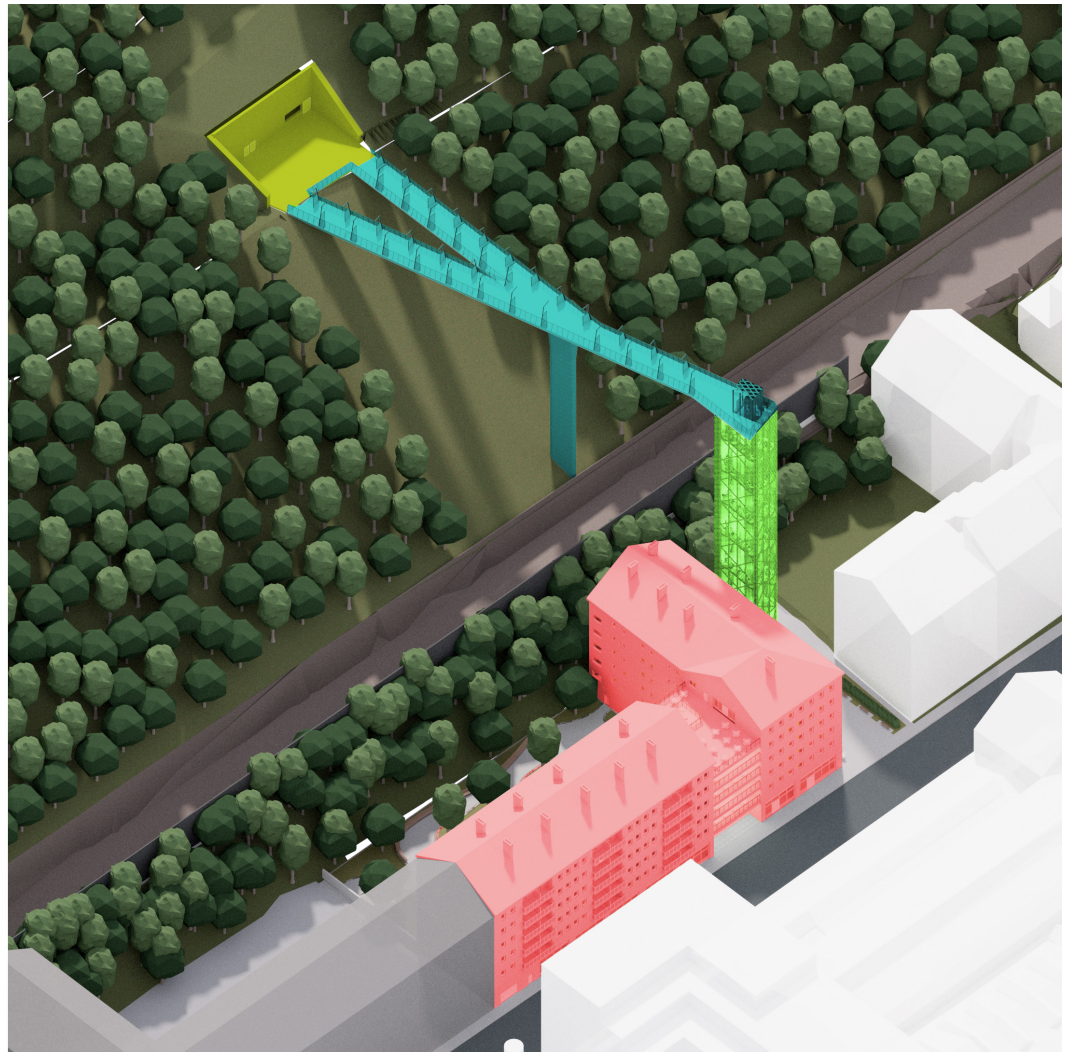
TERASY

Mezi dvěma částmi objektů v každém podlaží jsou navrženy spojovací terasy, vhodné pro venkovní posezení. Tyto terasy začínají v 2.NP a pokračují až do 6.NP. V 1.NP pod terasami se nachází vstupní hala s recepcí. Terasy jsou propojeny i vertikálně pomocí schodišť, která jsou různá v každém patře a tak vytvářejí jedinečný prostor na každé terase.

MATERIALOVÉ ŘEŠENÍ

Obě části mají shodné materiálové řešení. Hlavní barva objektů je světlešedá omítka. Ze strany ulice a náměstí parter budovy má obložení z kamenných desek tmavě šedé barvy. Střecha je z klasických keramických střešních tašek.

Zábradlí balkónů a teras jsou navrženy ze stejného materiálu jako je věž a zábradlí mostu.



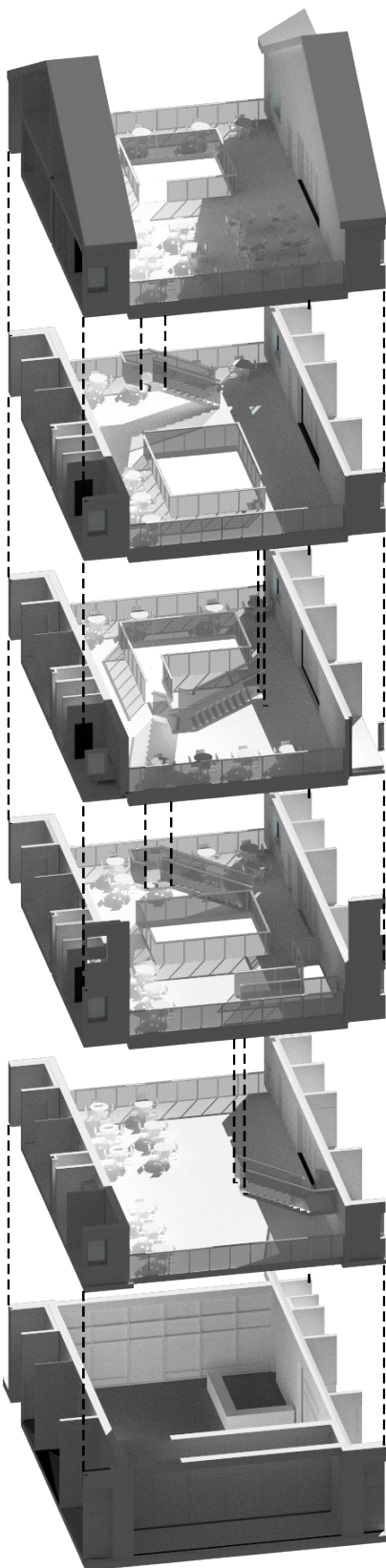
V interiéru v obytné části jsou použité světlé odstíny na stěnách s barevnými akcenty v místech společenských místností. Každé podlaží tak má jinou barvu, což přispívá k orientaci pro seniory

TECHNICKÝ NÁVRH

Objekt v podzemní části je navržen jako kombinaci stěnového a sloupového systému tak, aby konstrukce nebránila průjezdů aut. Obvodové stěny jsou z vodostavebního betonu, takže spodní stavba je navržena jako bílá vana.

Nadzemní část stavby je navržena železobetonovým příčným stěnovým systémem. Se zděnými příčkami.

V konstrukci krovu je použita stojatá stolice.



VĚŽ A LÁVKA

Druhým objektem tohoto projektu je věž s lávkou na Vítkovský kopec. Ta je umístěna na náměstí mezi stávající zástavbou a navrženým domovem seniorů a je zapuštěna hlouběji do parcely, aby vytvářela volnou plochu. Toto náměstí v létě může být využito taky jako předzahrádka pro restauraci v přízemí domova seniorů.

Věž samotná má obdélníkový tvar v půdorysu a sestává z kombinací železobetonové a ocelové konstrukce. Uprostřed věže je výtahová šachta, kolem které obíhá ocelové schodiště. Tři stěny z čtyř jsou tvořeny ocelovou přehradovou konstrukcí čtvrtá stěna na straně lávky je železobetonová. Vnější konstrukce má podobný systém, avšak vnější žb je masivnější jelikož slouží i pro opření tělesa lávky. Mezi dvěma žb stěnami jsou rovnoměrně rozmístěny železobetonové nosníky, které vytvářejí ze dvou stěn Vierendeelův nosník.

Ze vnějšku věž je obložena děrovaným plechem, aby částečně chránil proti větru a dešti, ale zároveň stavba byla průhledná.

Lávka má délku 82 metrů a široká 5 metrů, a je podepřena ve třech bodech – ŽB stěna Věže, masivní pilíř uprostřed a na konci v na kopci. Tvarově je v půlce rozdělena na dvě a vytváří písmeno „M“. těleso mostovky je tvořena předpjatým železobetonem. V průřezu má tvar lichoběžníku 1,8m vysoký.

Zábradlí lávky je 1,5m vysoké a má stejný povrchovou úpravu jako opláštění věže, tedy děrovaný plech. Na mostovce po obou stranách jsou umístěny ocelové konstrukce pro umístění obrázků a fotografií, které jsou zároveň slouží jako svítidla

Lávka končí na kopci, kde je zřízena piazzetta pomoci opěrných stěn ve svahu Pod svahem je umístěn prostor pro zázemí kavárničky a sociální zázemí pro návštěvníky. Pro přístup k lávce ze strany kopce je možné použít stávajících stezek, ale pro účely přístupu invalidů navrhuji chodník, s vhodnými parametry pro bezbariérový přístup.

BILANCE

OBECNÉ VÝMĚRY

Plocha pozemku: 4000m²

Celková zastavěnost pozemku: 1913m²

Celková podlažní plocha: 17495m²

Celková plocha nadzemních podlaží: 11155m²

Celková plocha podzemních podlaží: 6340m²

BYTY:

Celková plocha bytů: 3767m²

Plocha dle typů bytů:

1+1: 2879m²

1+kk: 888m²

Počet bytů:

1+1 – 49ks

1+kk – 20ks

OSTATNÍ FUNKCE

Administrativní prostory: 219m²

Zdravotnické prostory: 442m²

Komerční prostory: 457m²

Hotelové pokoje: 318m²

Společné prostory: 3866m²

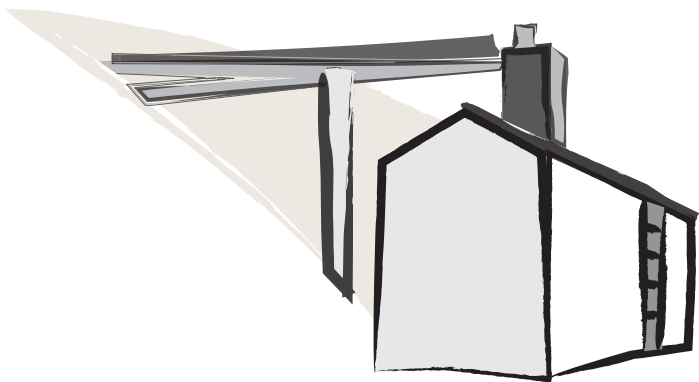
Gastro: 383m²

Technické místnosti: 1539m²

Zázemí a obslužní prostory: 394m²

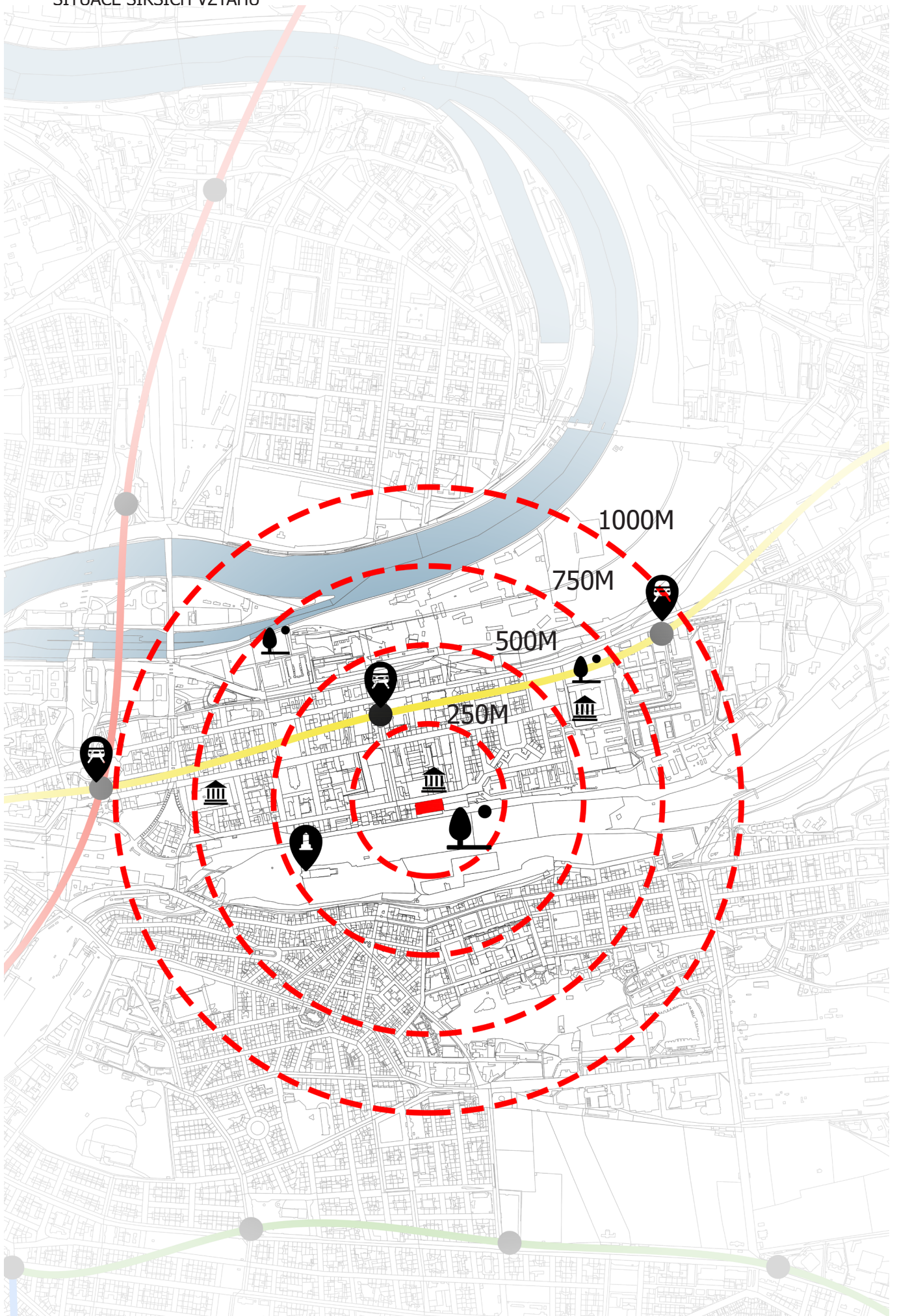
PARKOVÁNÍ

- 118 normálních stání
- 27 invalidních stání
- 16 stání pro motorky



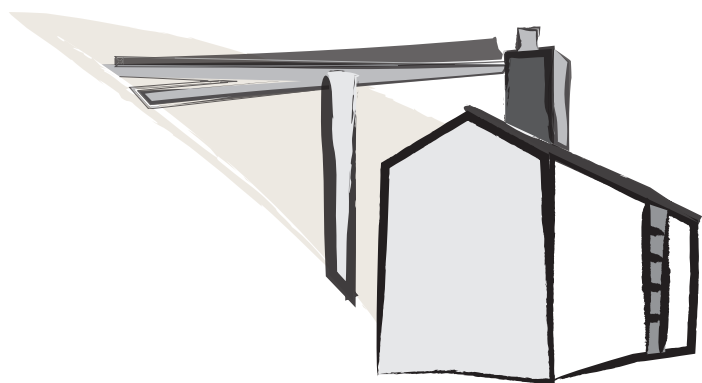
SITUACE

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ





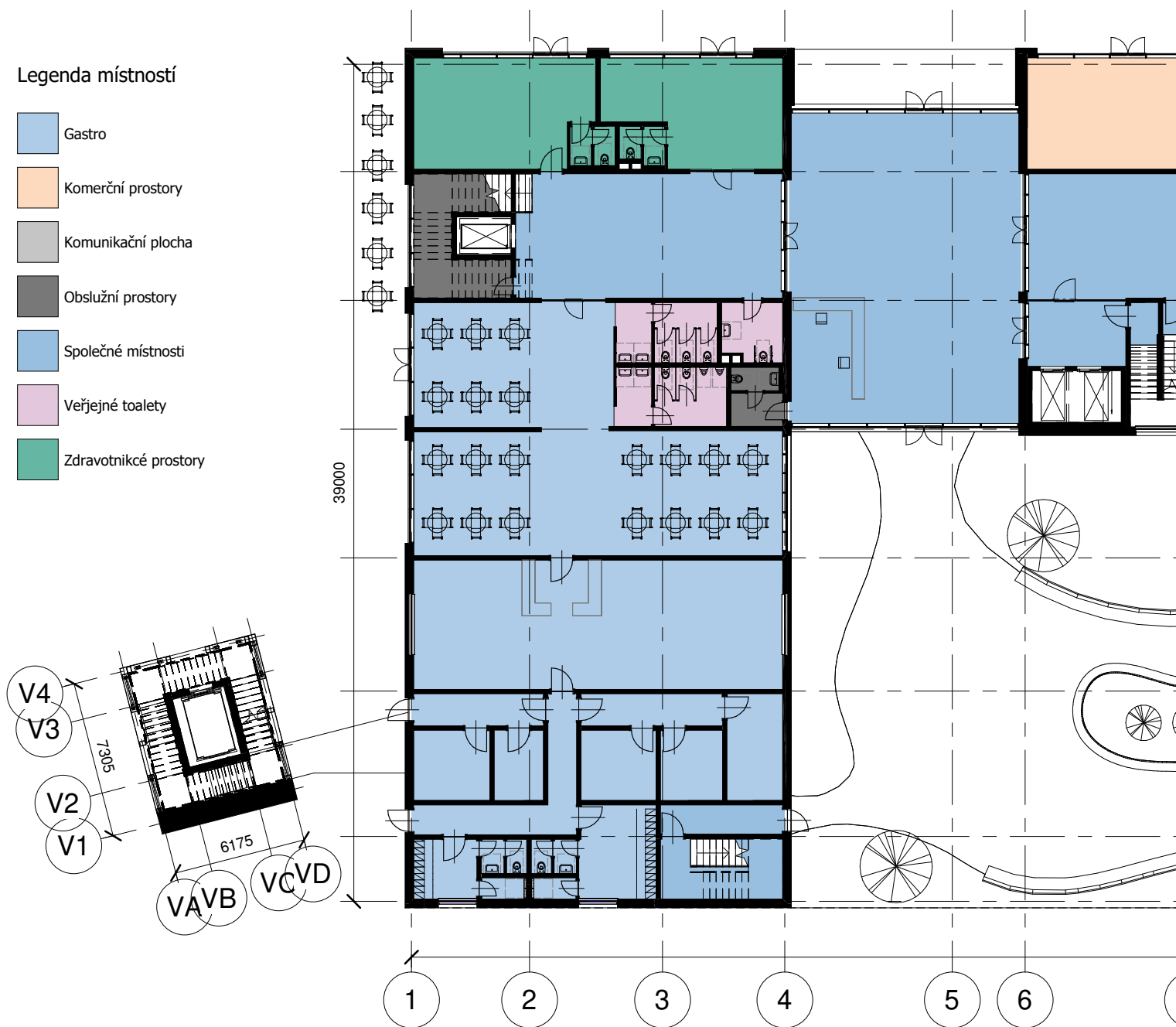




PŮDORYSY

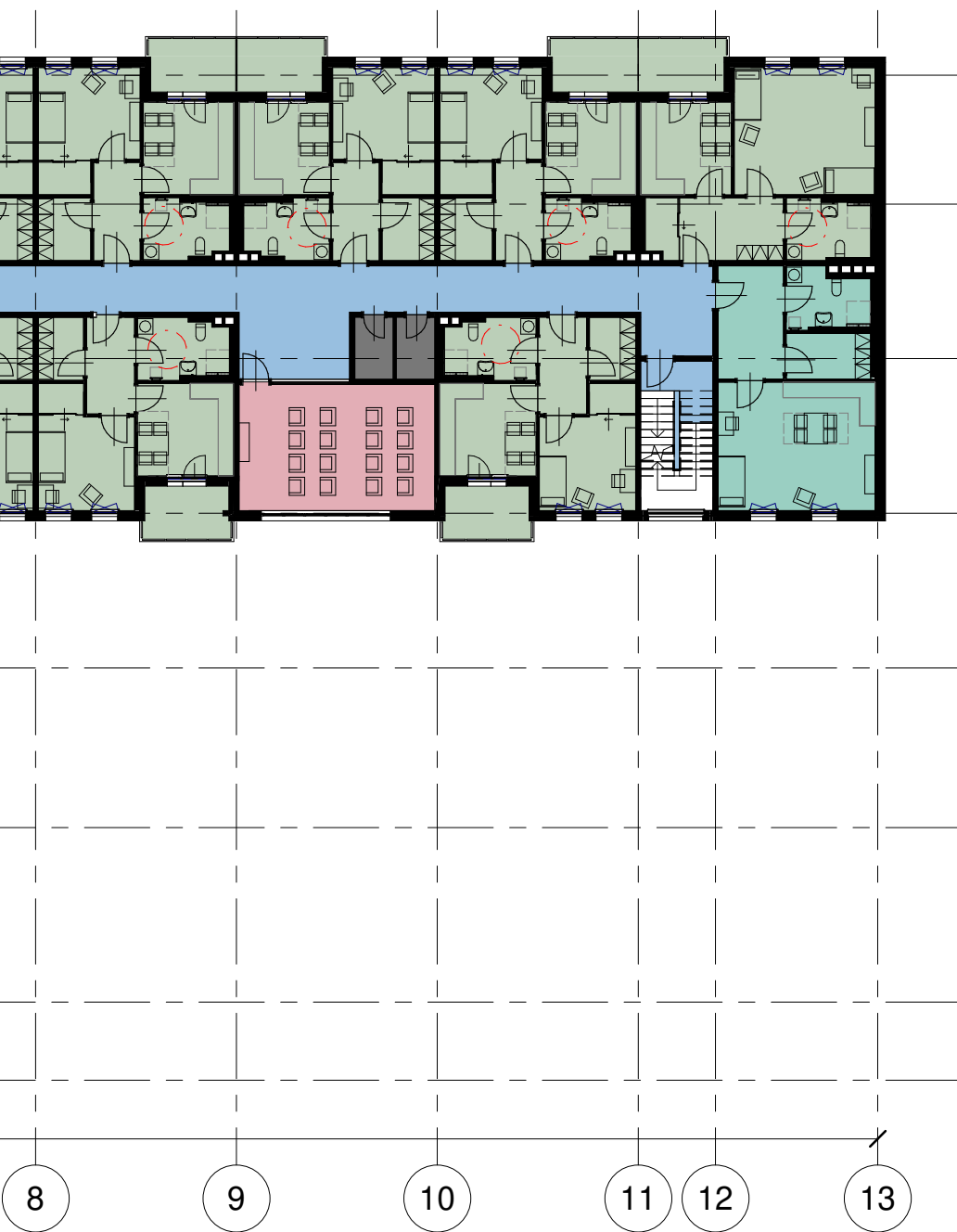
Legenda místností

- Gastro
- Komerční prostory
- Komunikační plocha
- Obslužní prostory
- Společné místnosti
- Veřejné toalety
- Zdravotnické prostory





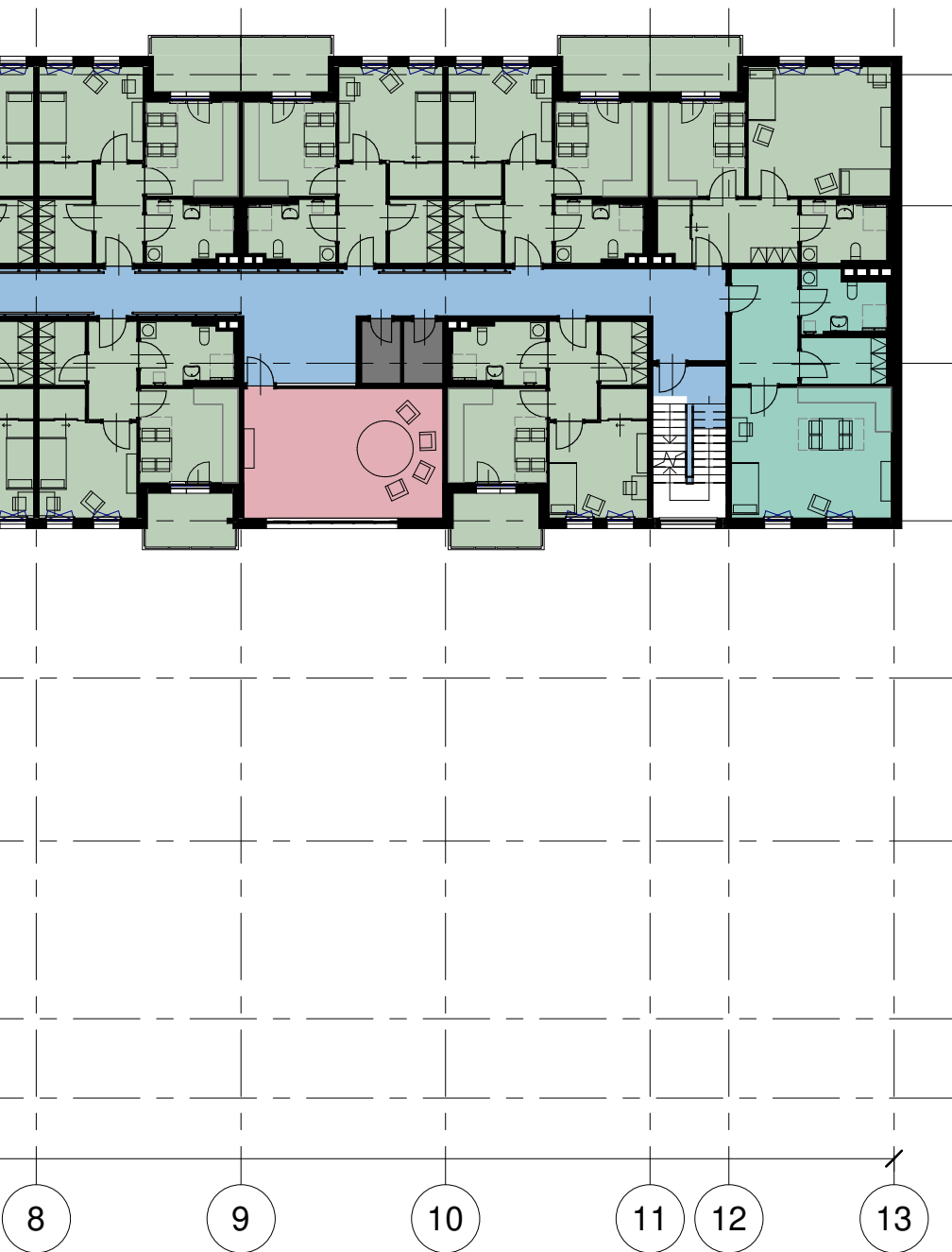




Legenda místností

- 1+1
- 1+kk
- Obslužní prostory
- Společenské místnosti
- Společné místnosti
- Veřejné toalety
- Zdravotnické prostory

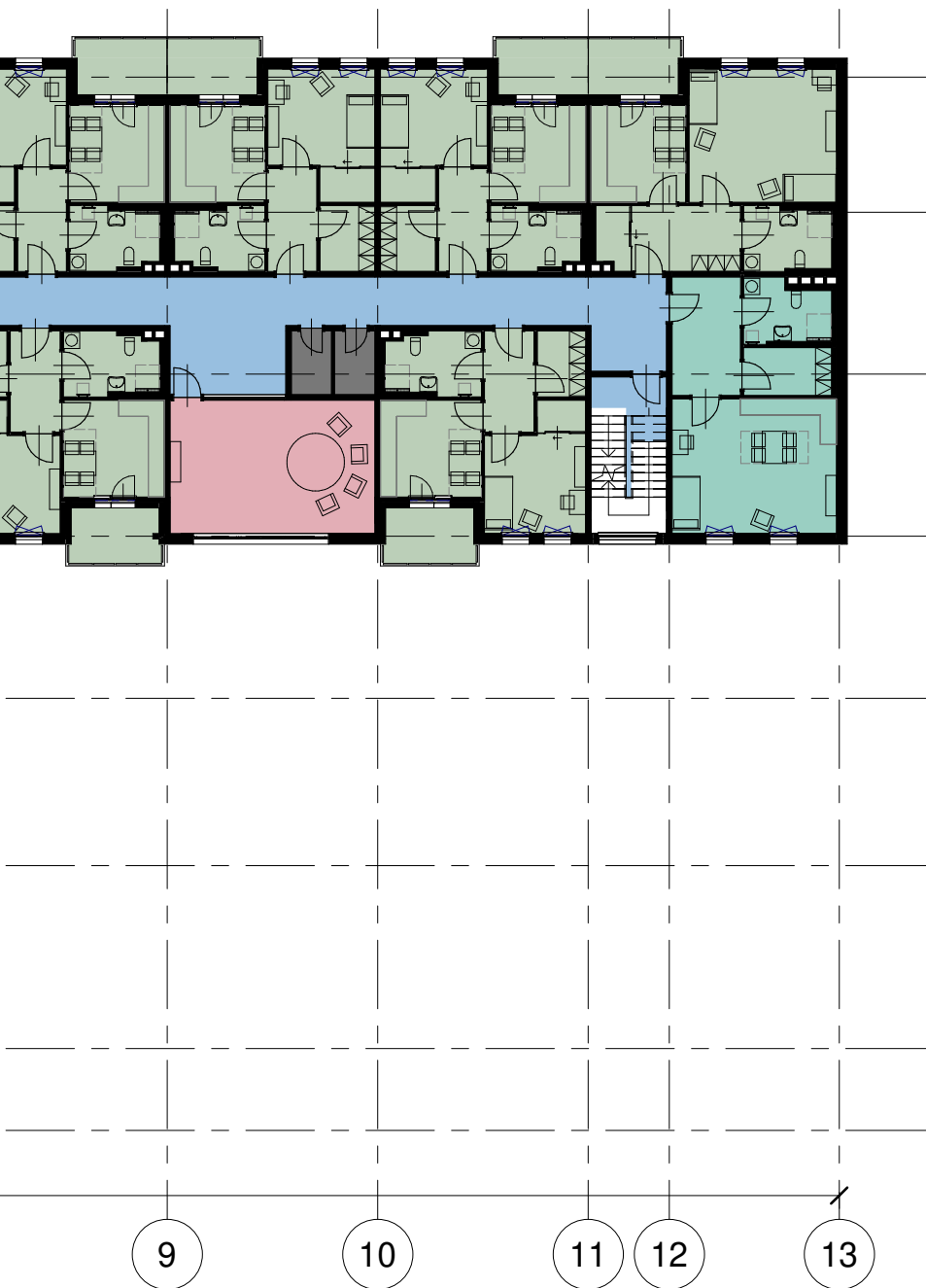




Legenda místností

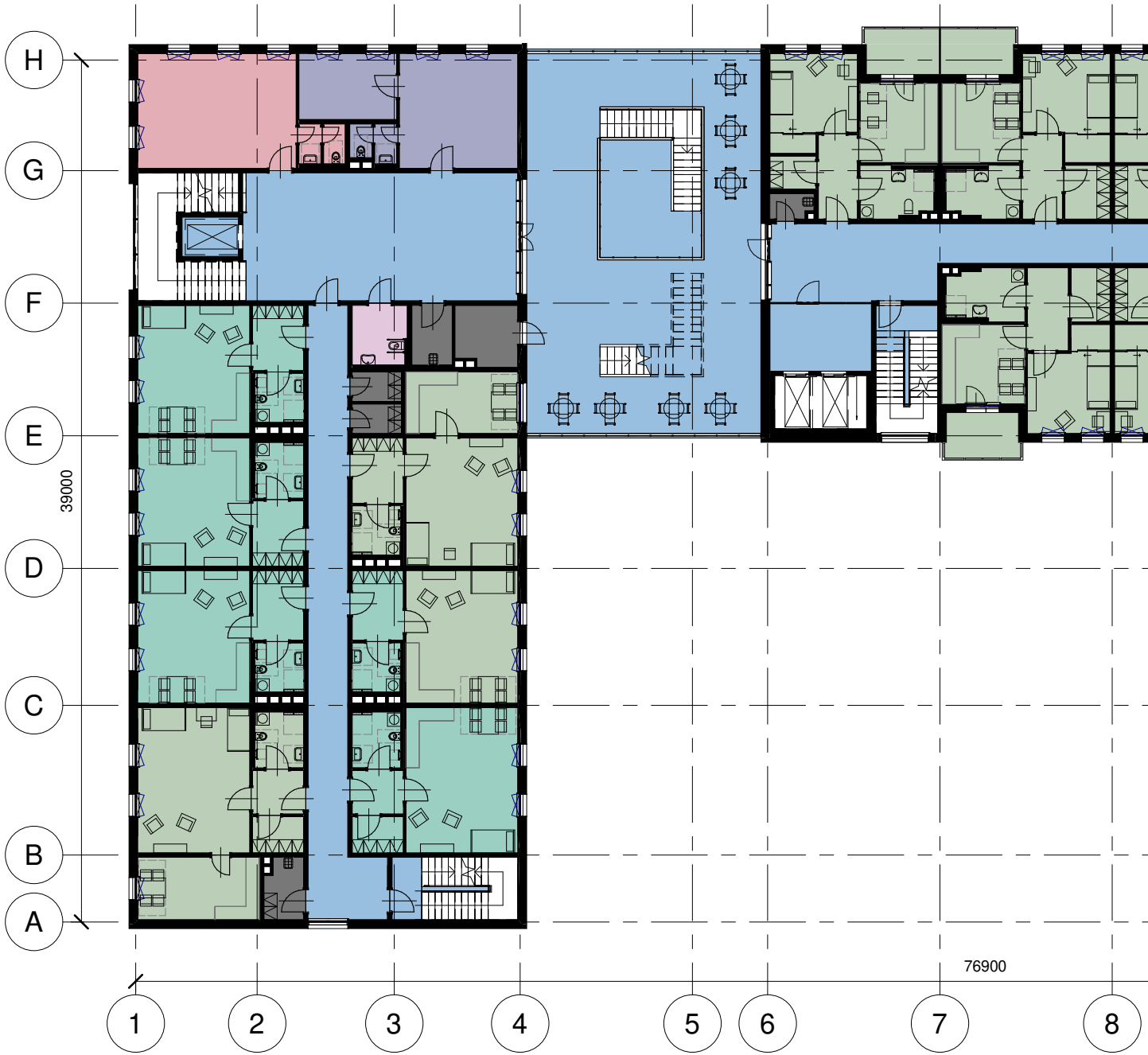
- 1+1
- 1+kk
- Obslužní prostory
- Společenské místnosti
- Společné místnosti
- Veřejné toalety
- Zdravotnické prostory

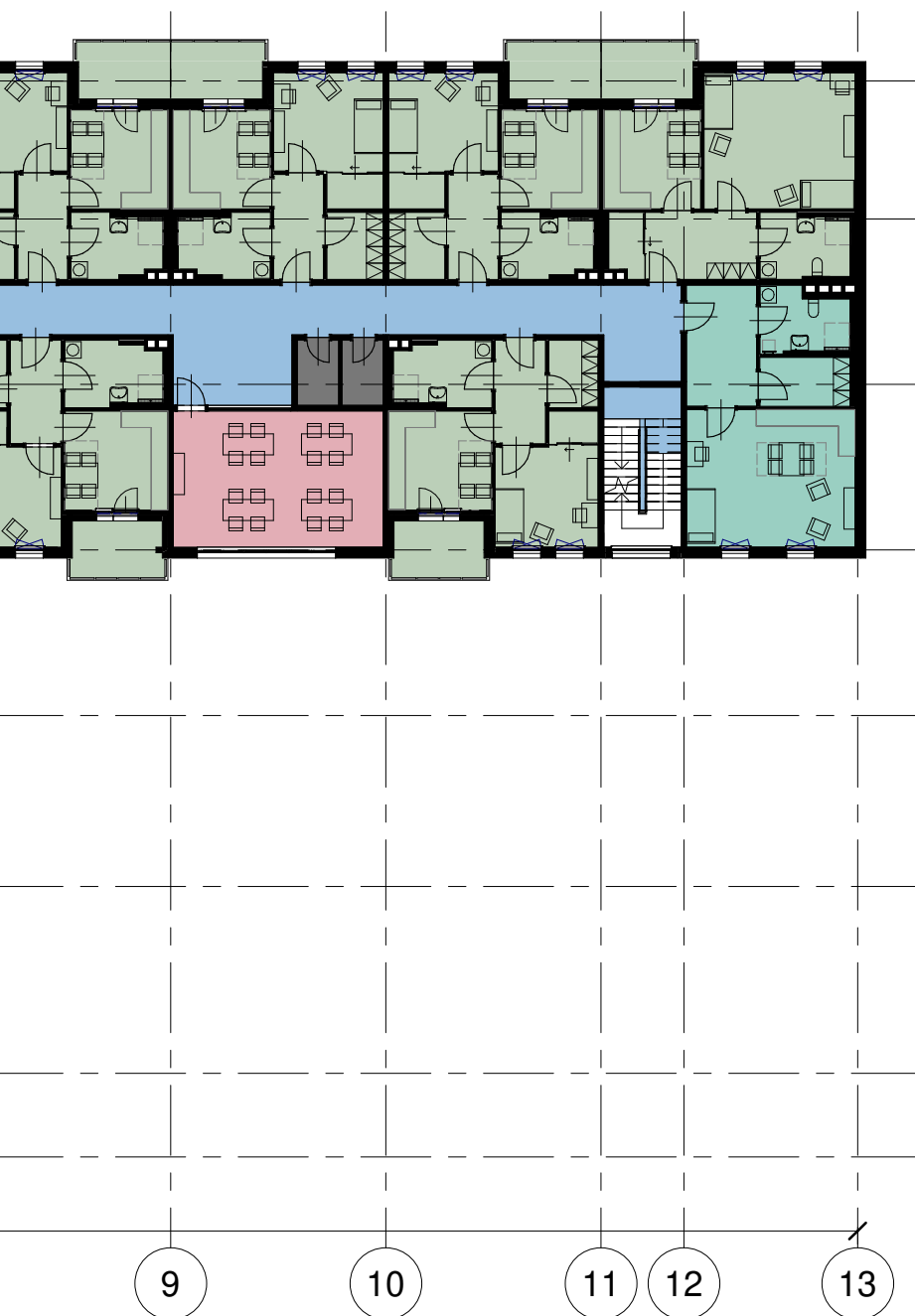




Legenda místností

- 1+1
- 1+kk
- Administrativní prostory
- Obslužní prostory
- Společenské místnosti
- Společné místnosti
- Veřejné toalety

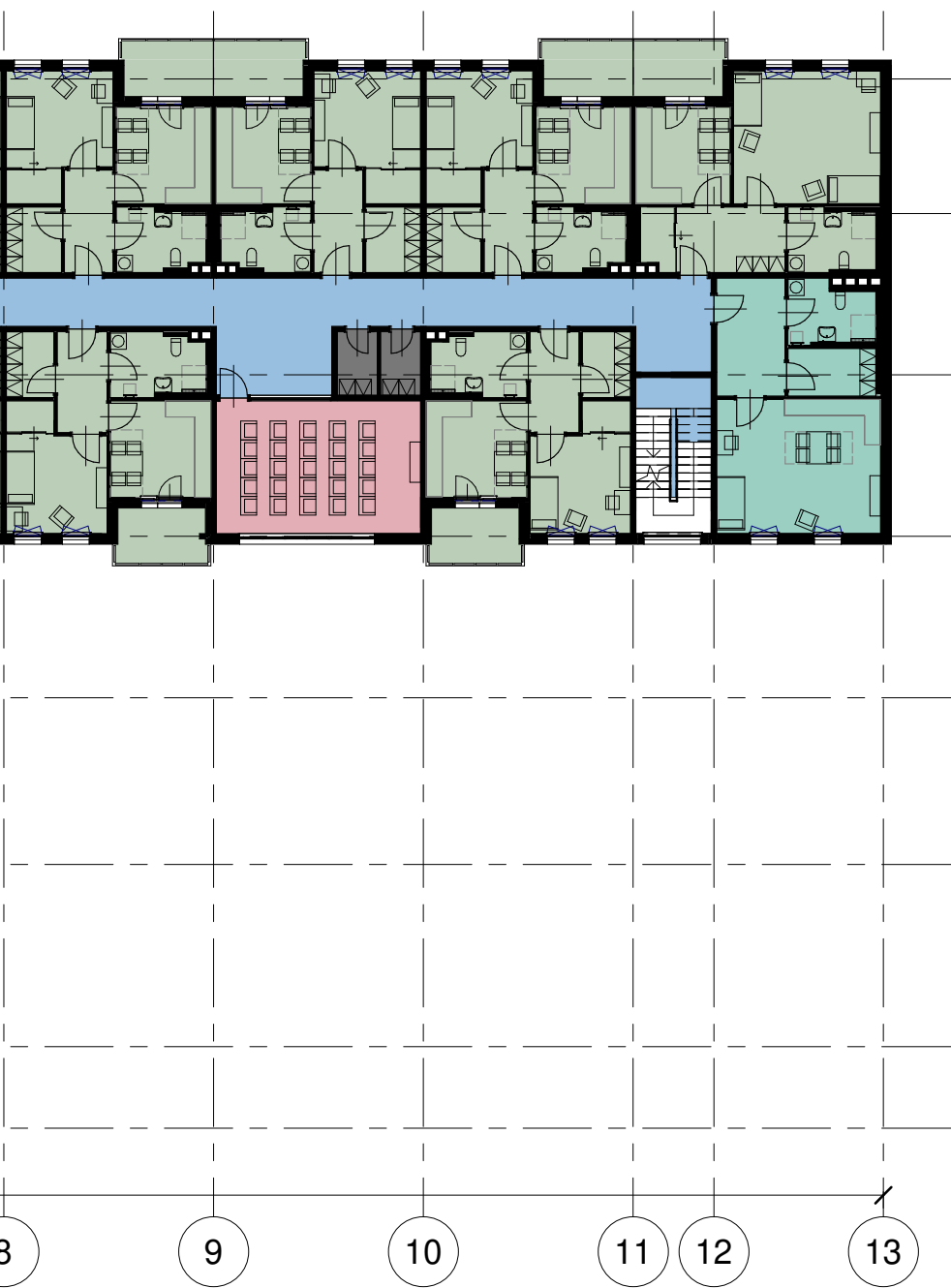




Legenda místností

- 1+1
- 1+kk
- Administrační prostory
- Obslužní prostory
- Společenské místnosti
- Společné místnosti
- Veřejné toalety

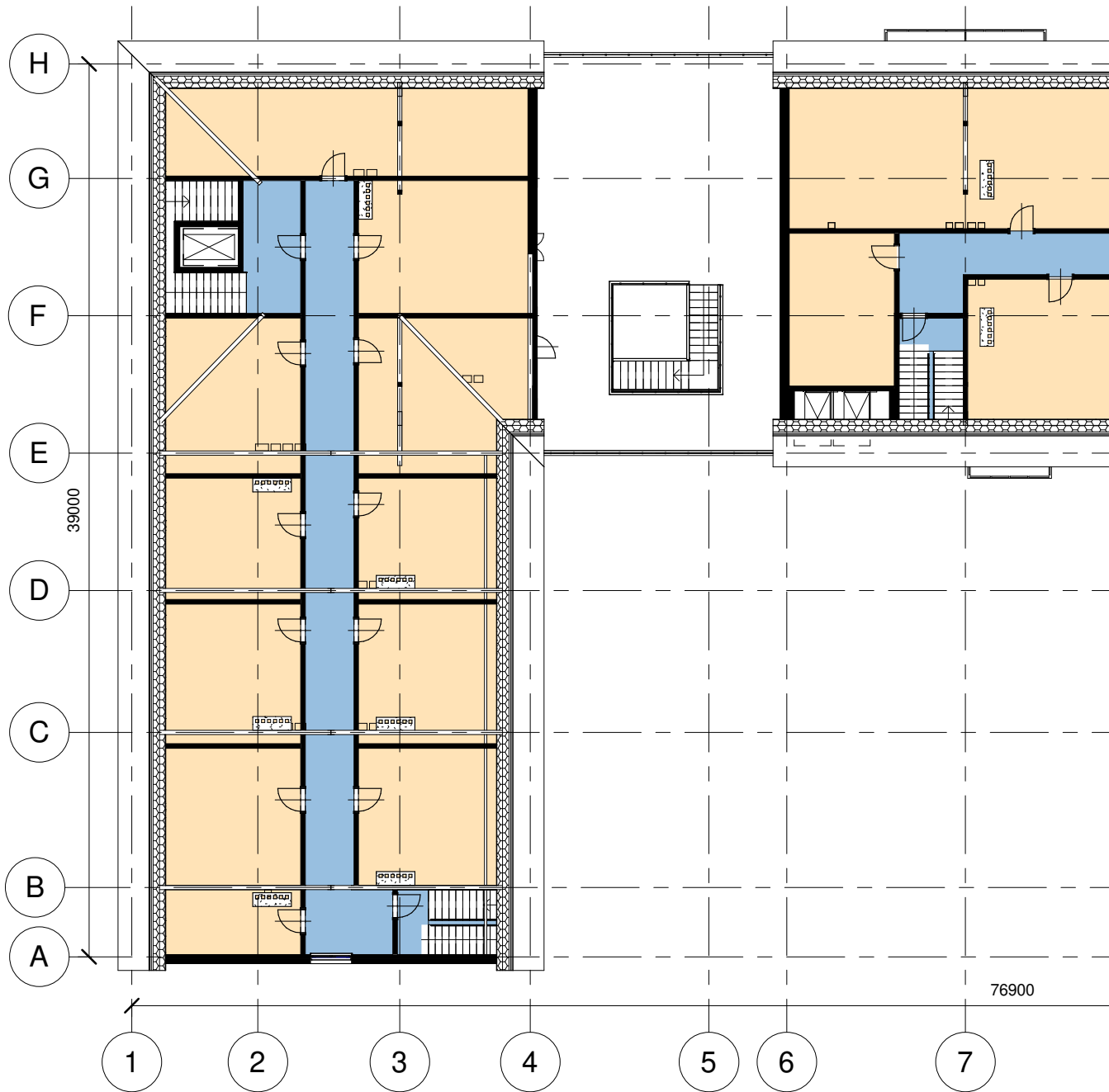


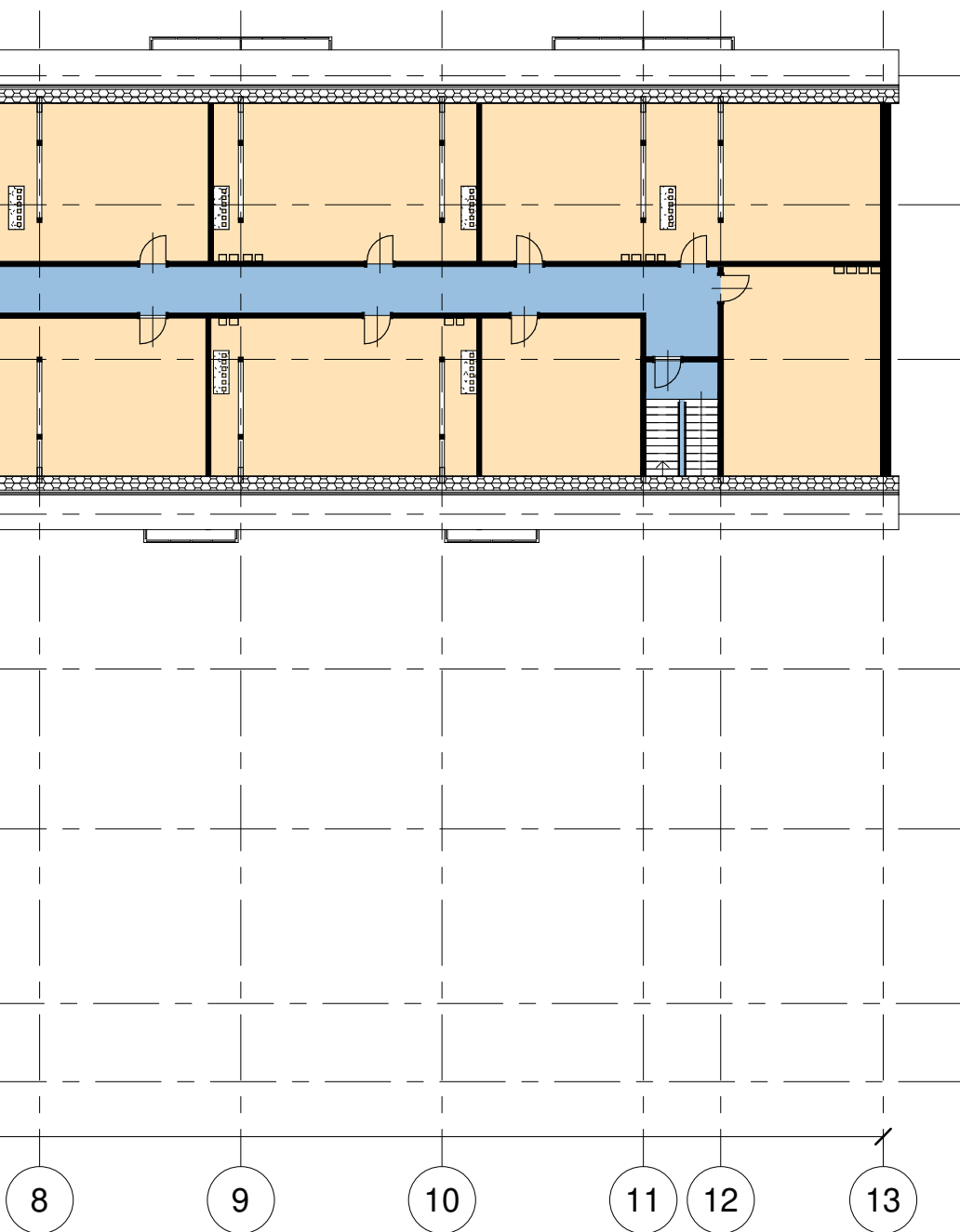


Legenda místností

- 1+1
- 1+kk
- Administrační prostory
- Hotelové pokoje
- Obslužní prostory
- Společenské místnosti
- Společné místnosti
- Veřejné toalety

STŘECHA



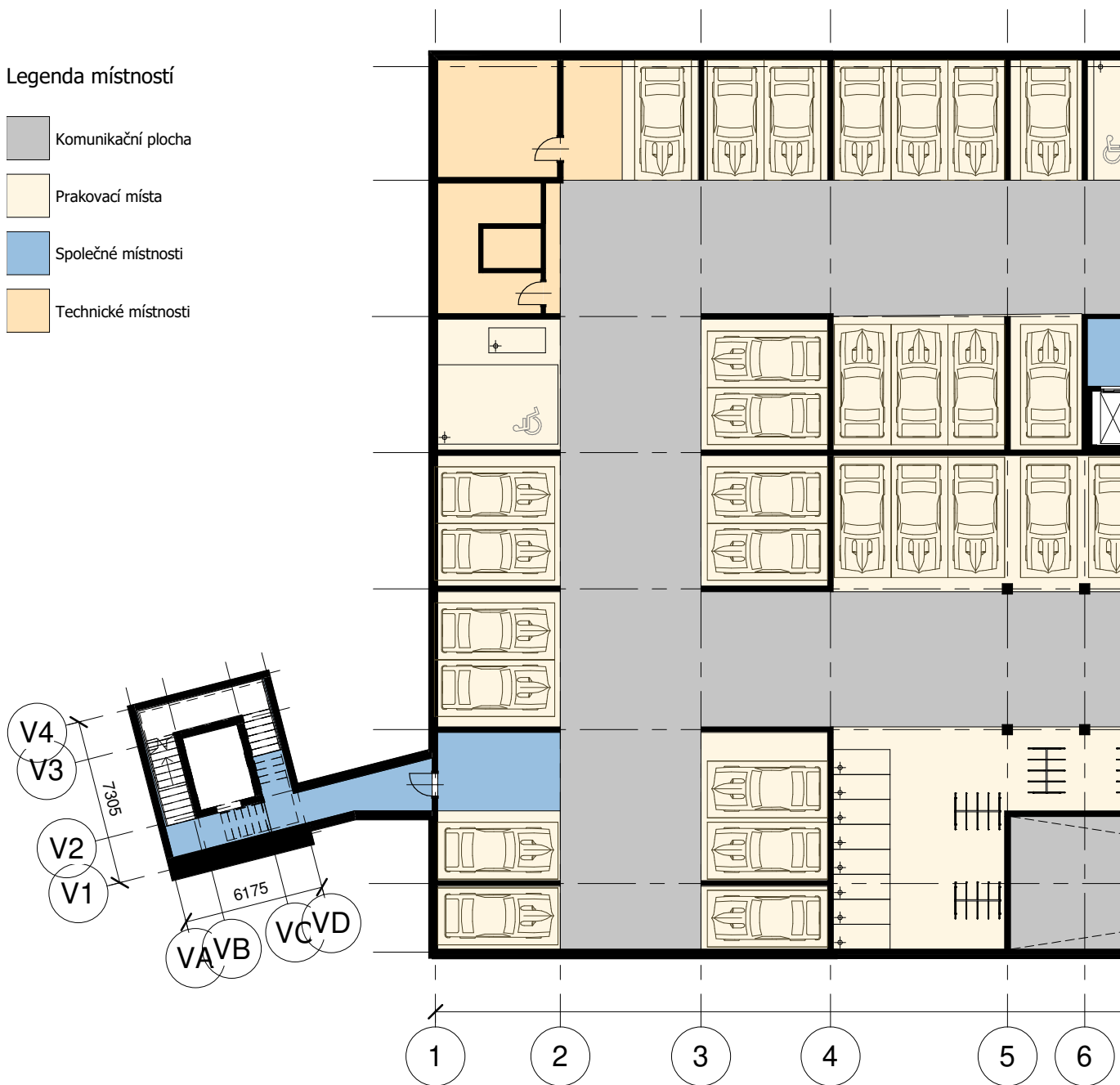


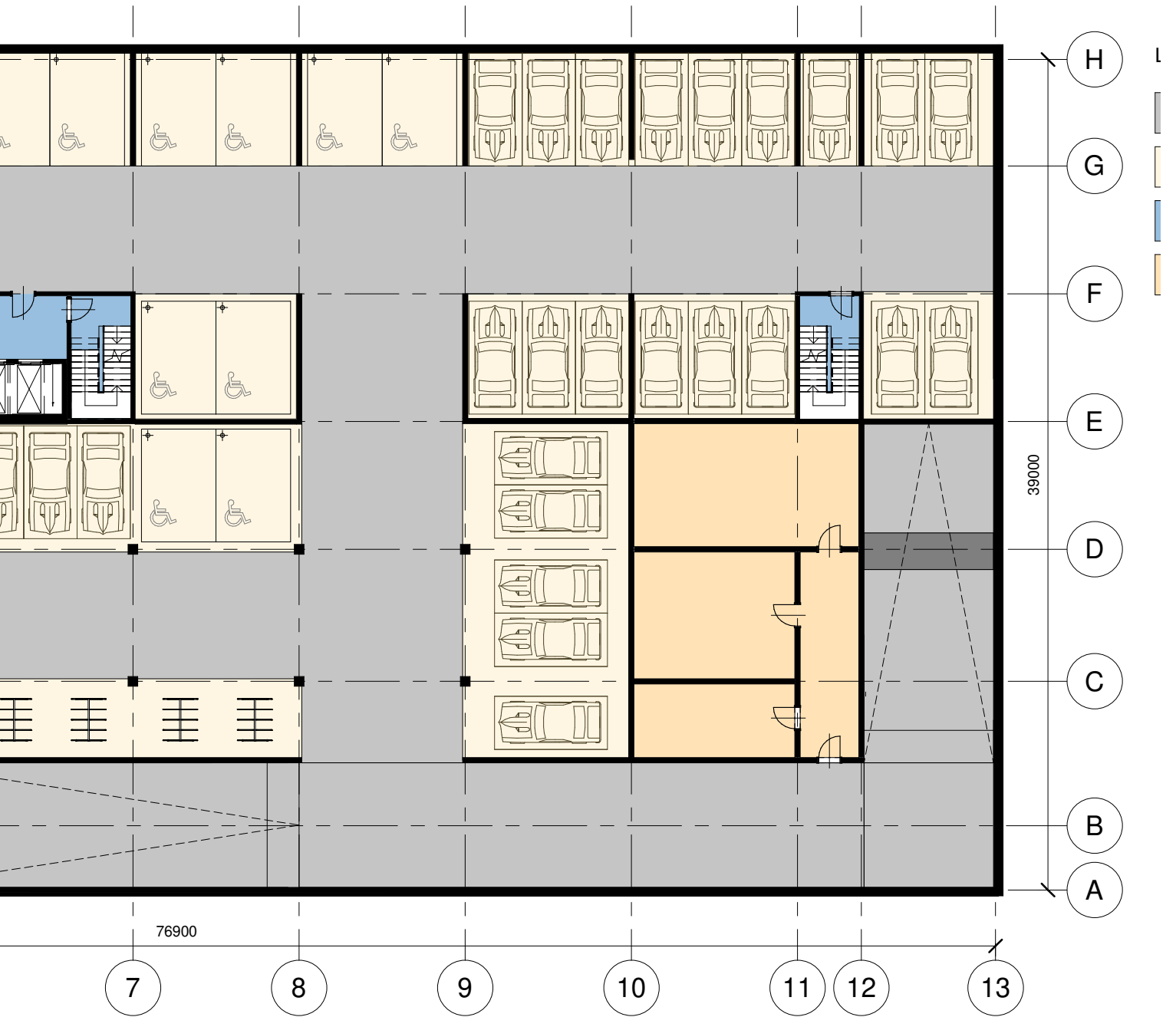
Legenda místností

- Společné místnosti
- Technické místnosti

Legenda místností

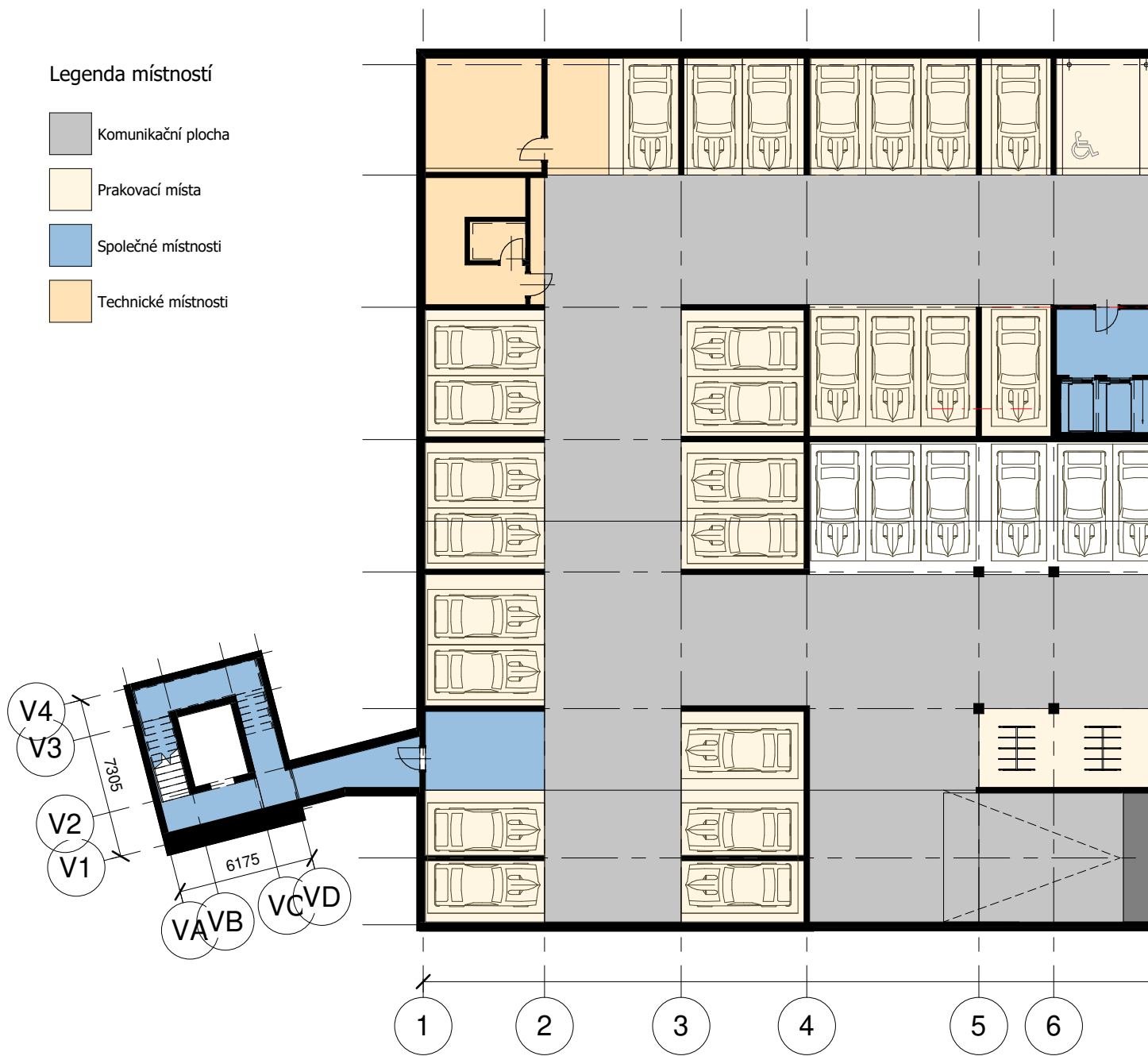
-  Komunikační plocha
-  Prakovací místa
-  Společné místnosti
-  Technické místnosti

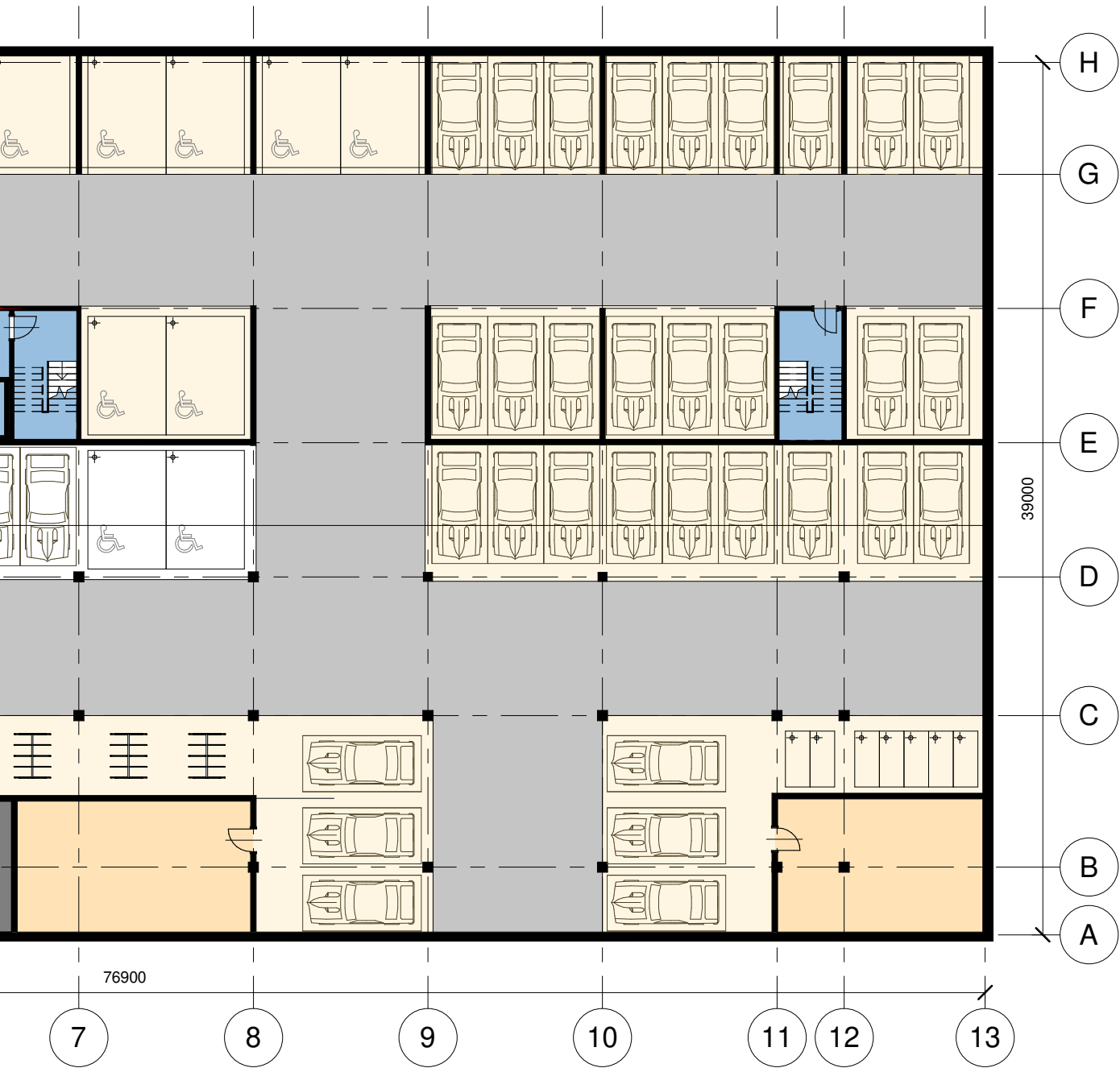









Legenda místností

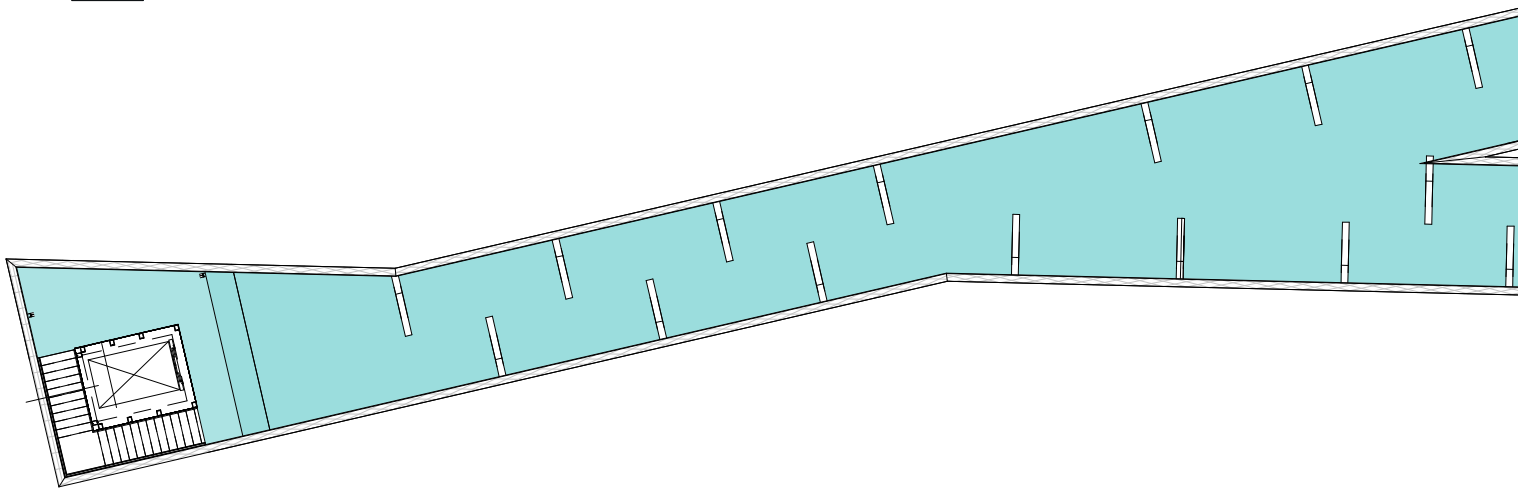
- Komunikační plocha
- Pracovací místa
- Společné místnosti
- Technické místnosti

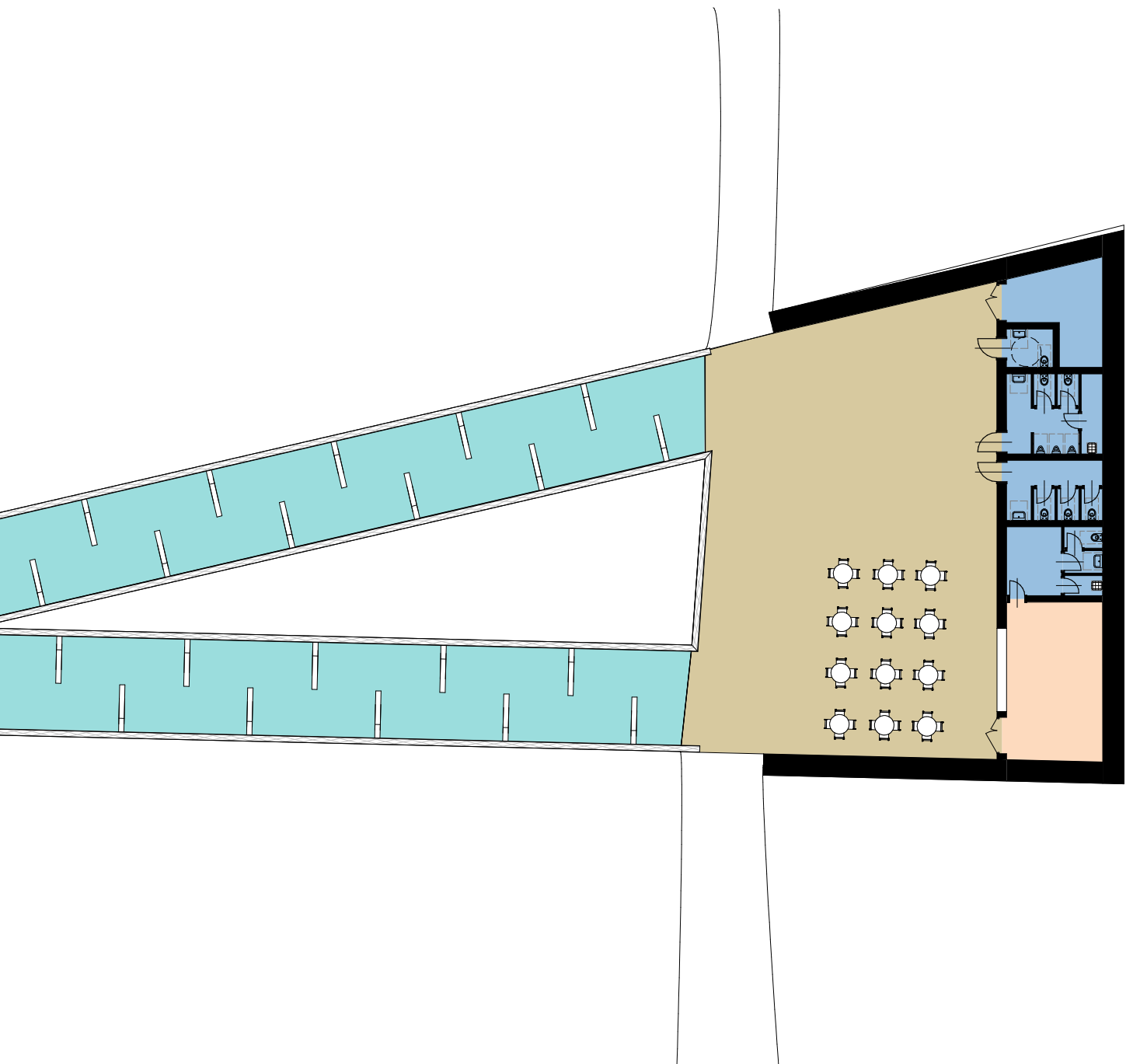


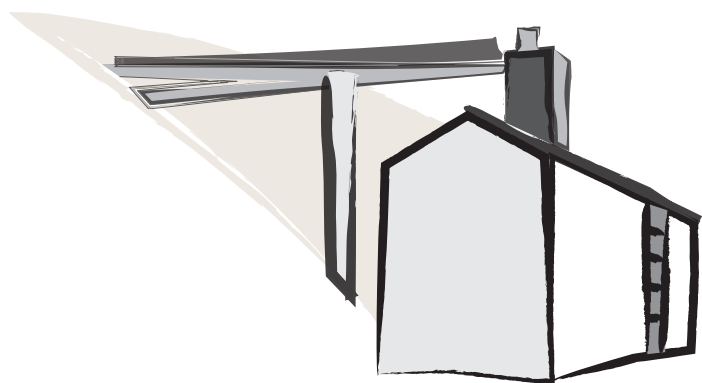


Legenda místností

-  Komerční prostory
-  LÁVKA
-  Lávka
-  Náměstí
-  Společné místnosti

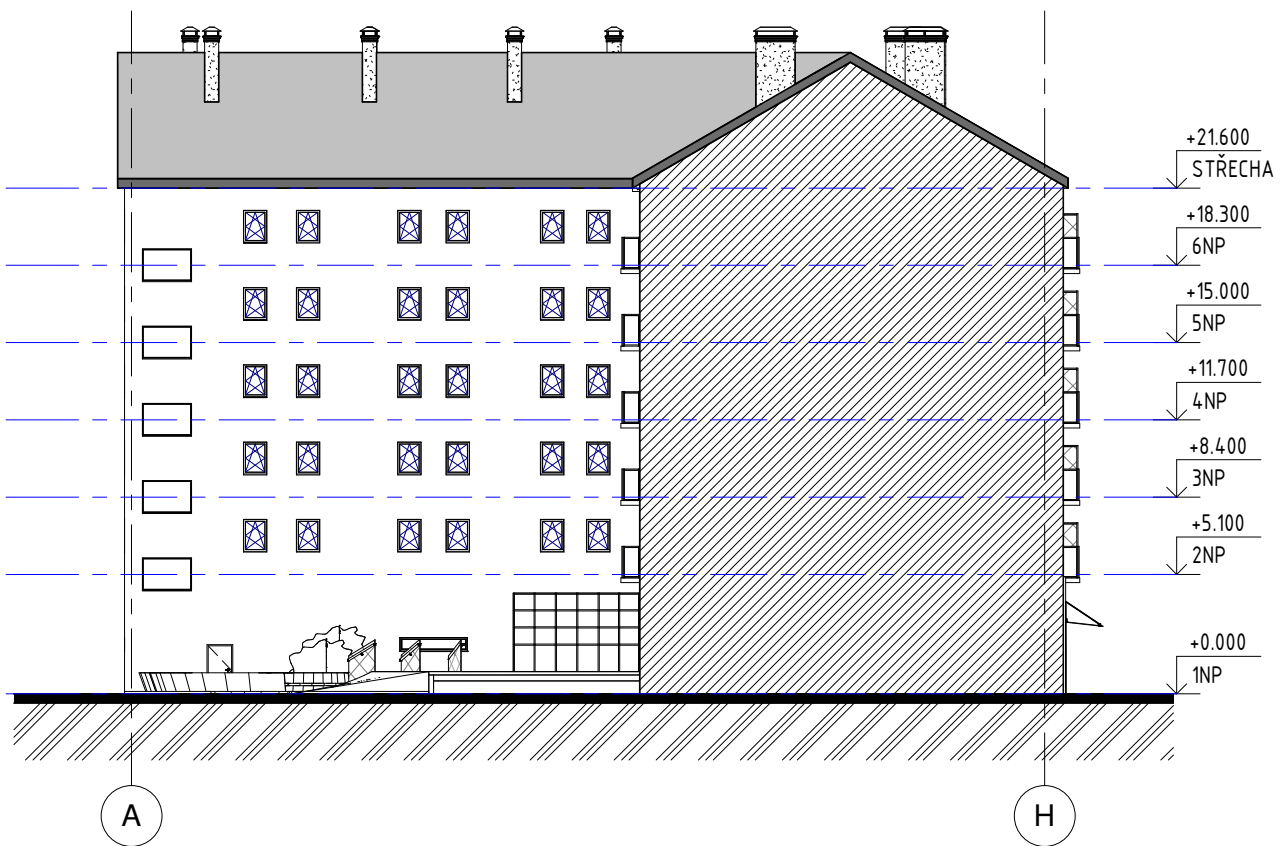




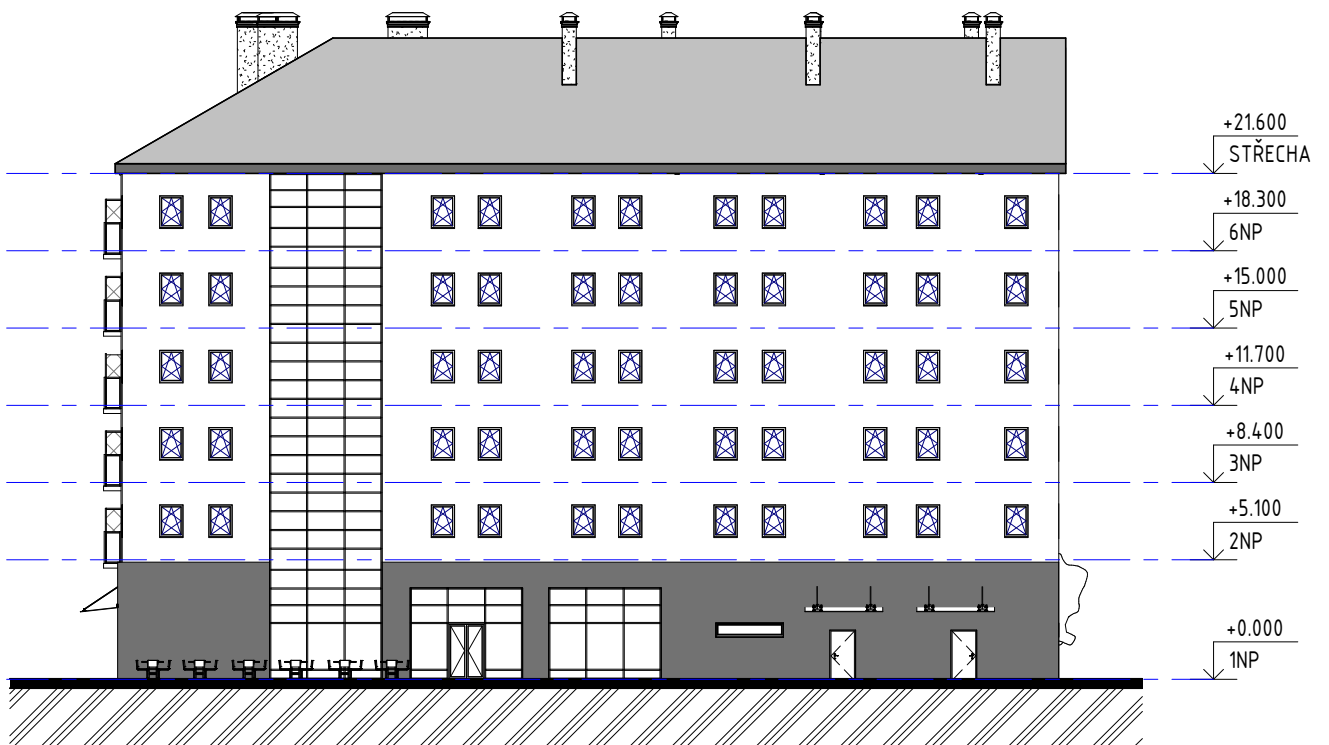


POHLEDY

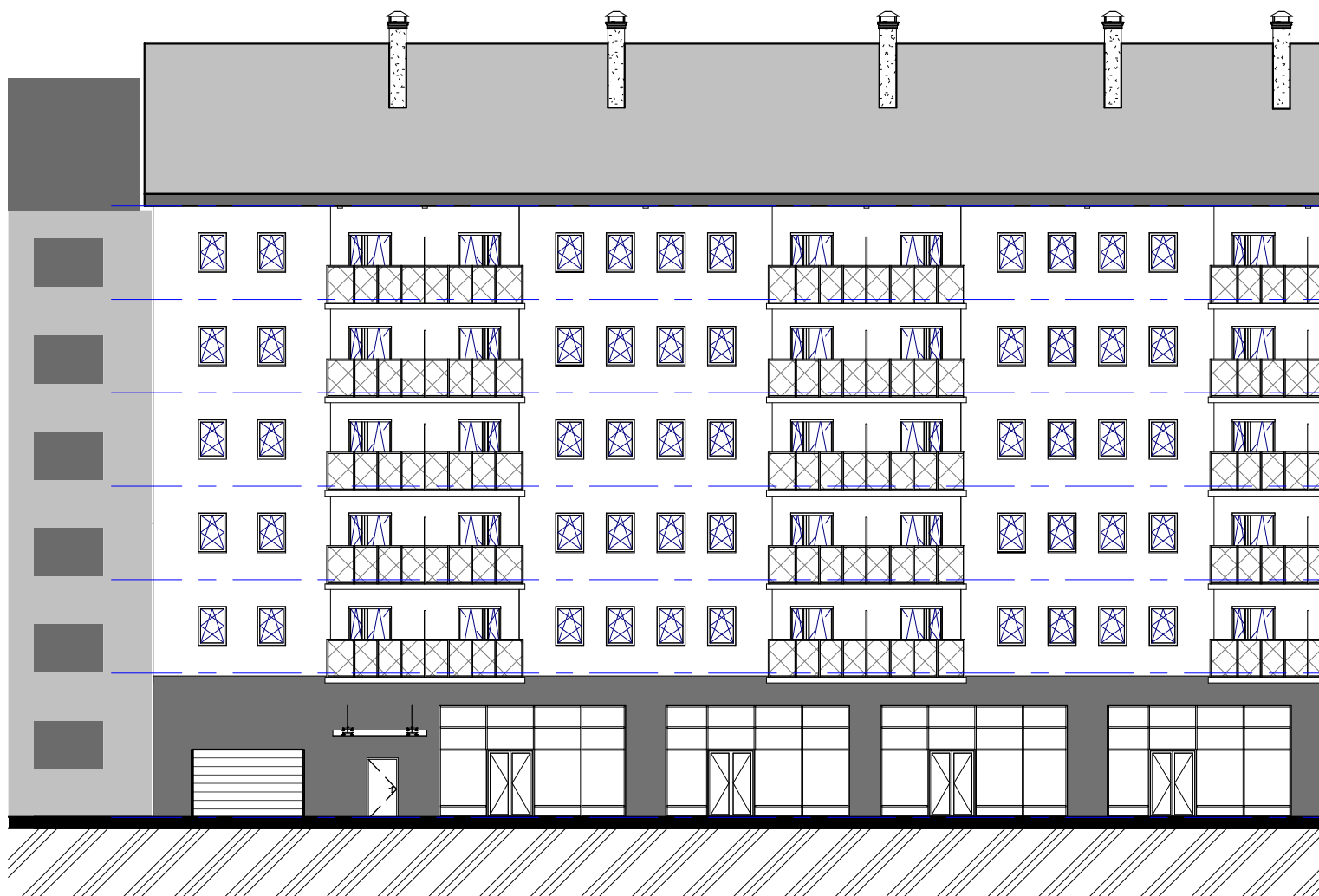
VÝCHODNÍ POHLED

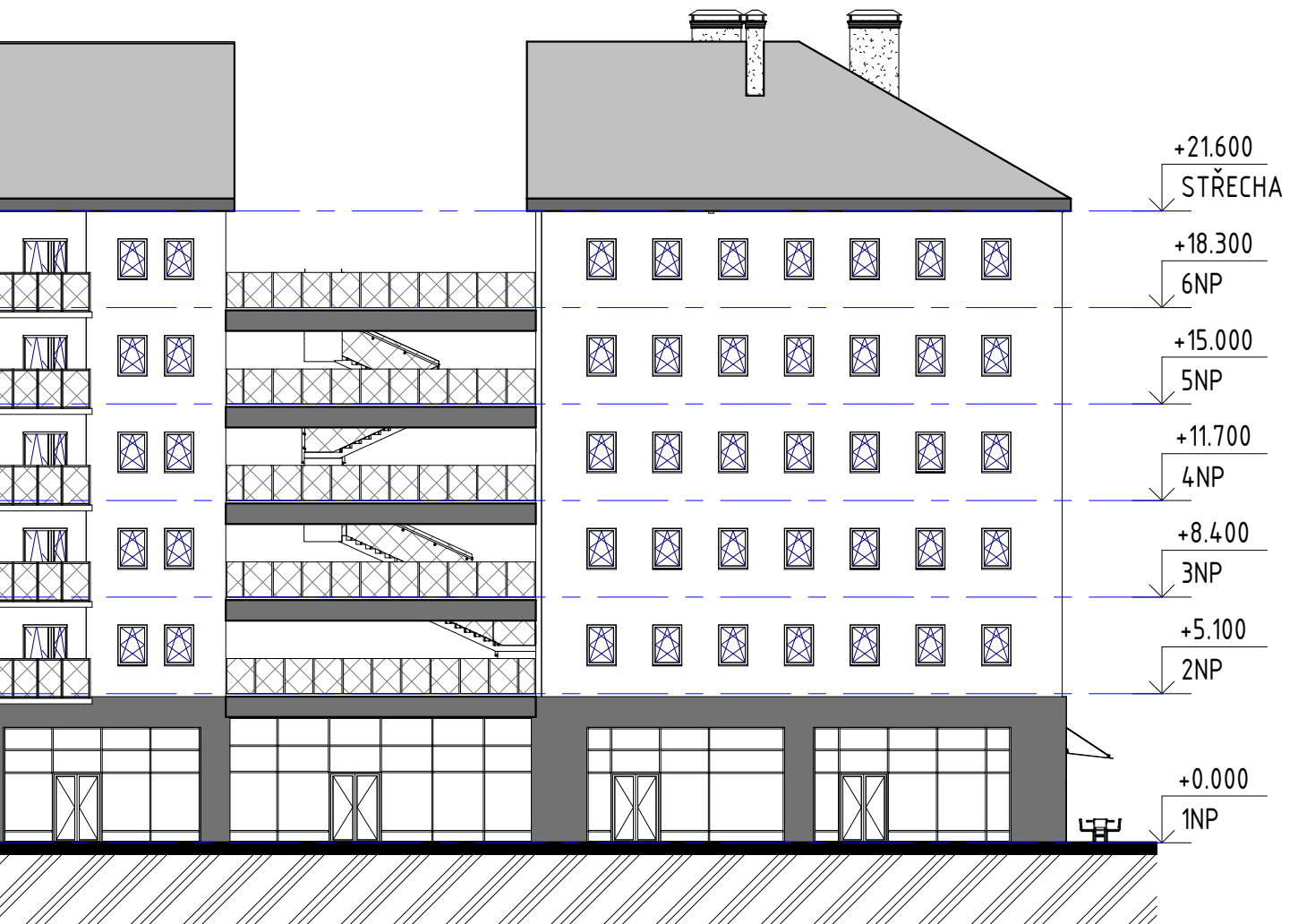


ZÁPADNÍ POHLED

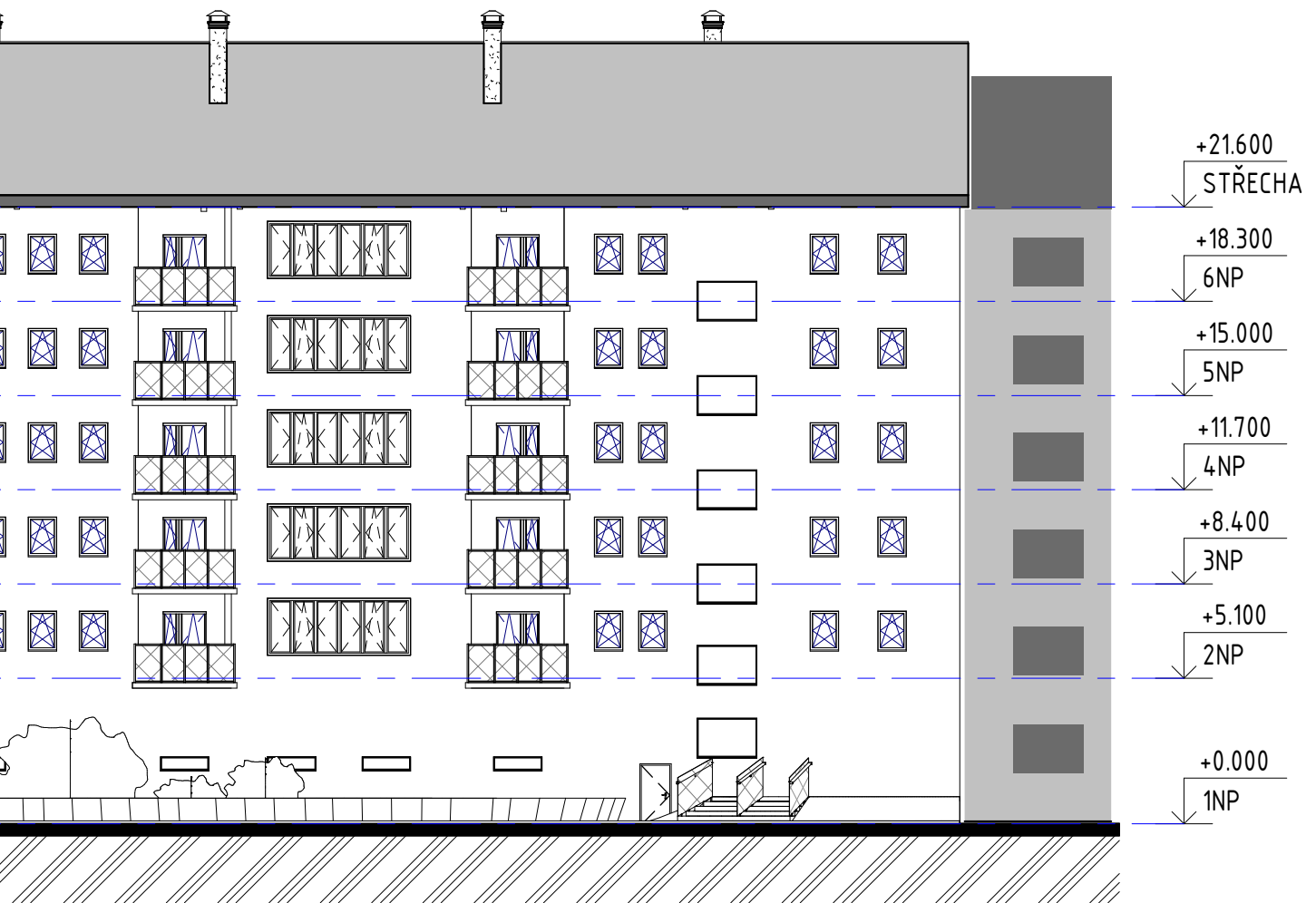


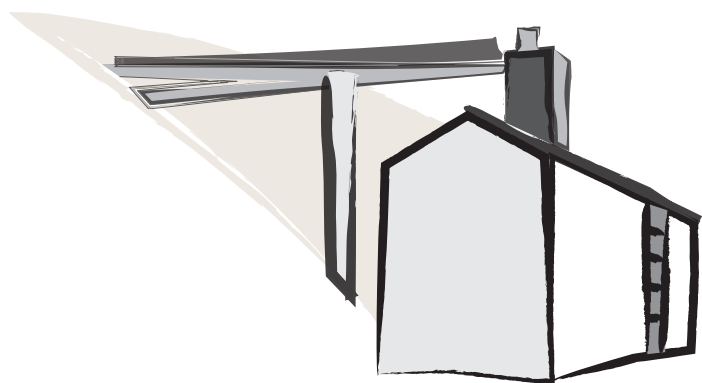
SEVERNÍ POHLED



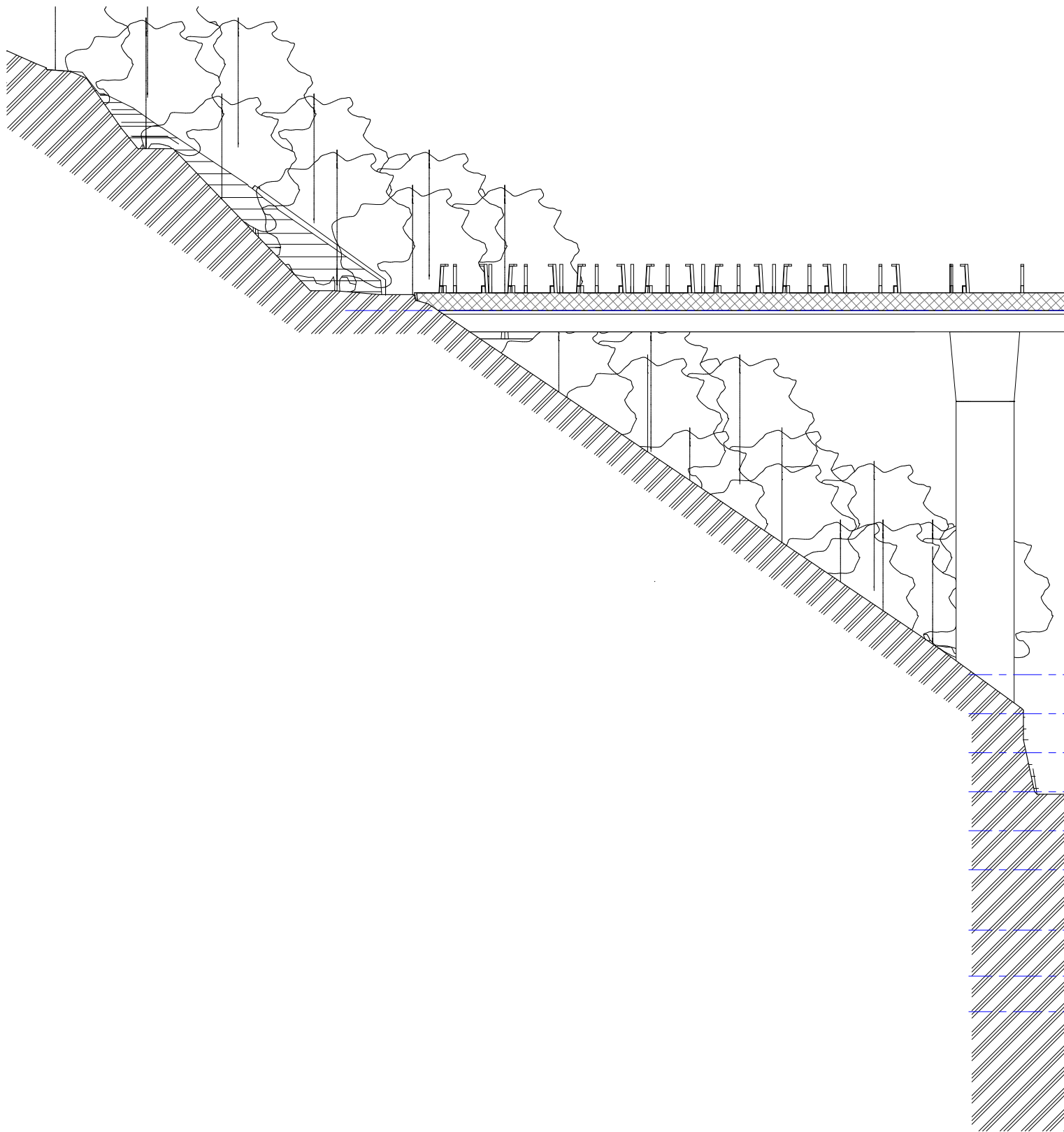


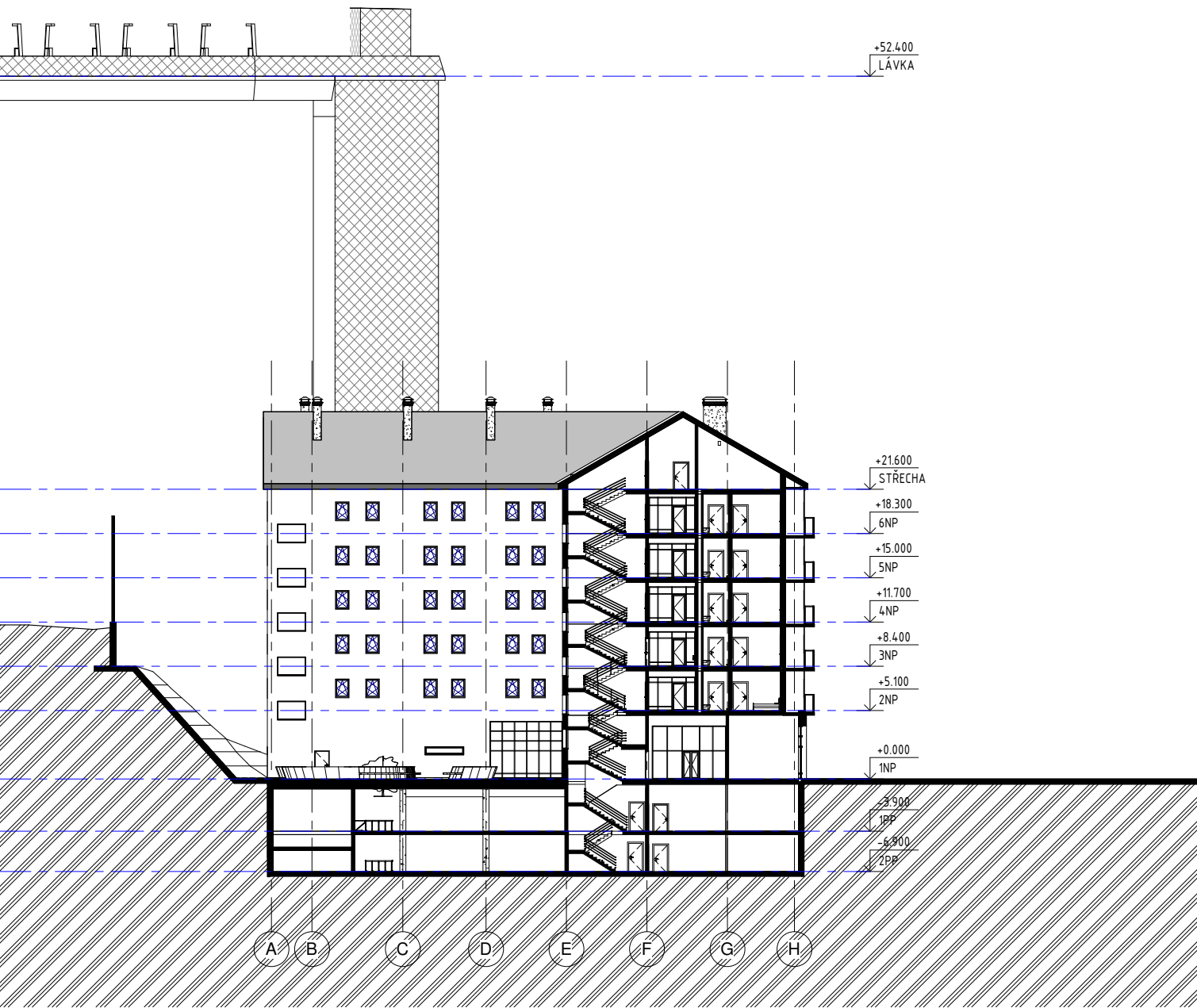


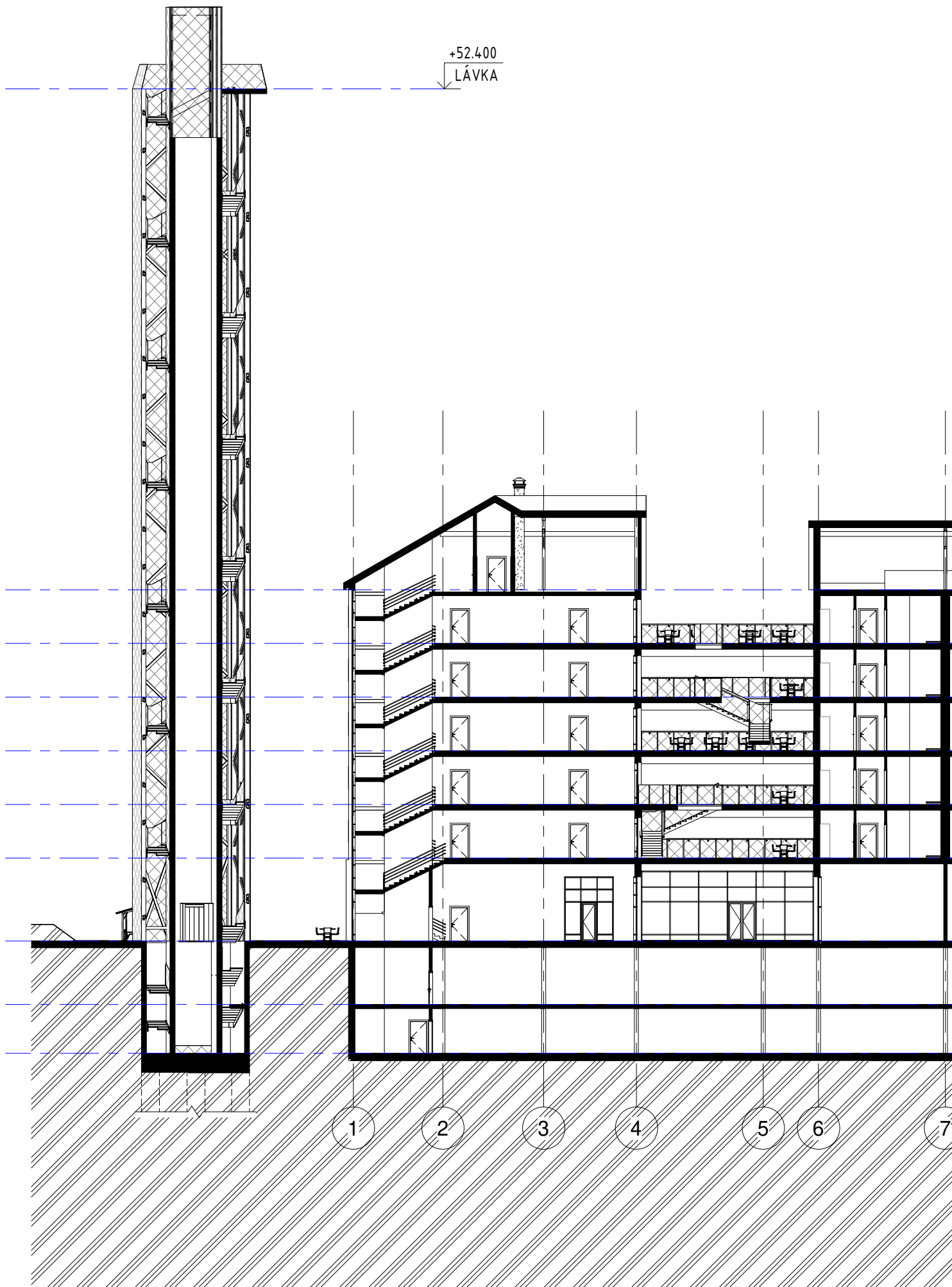


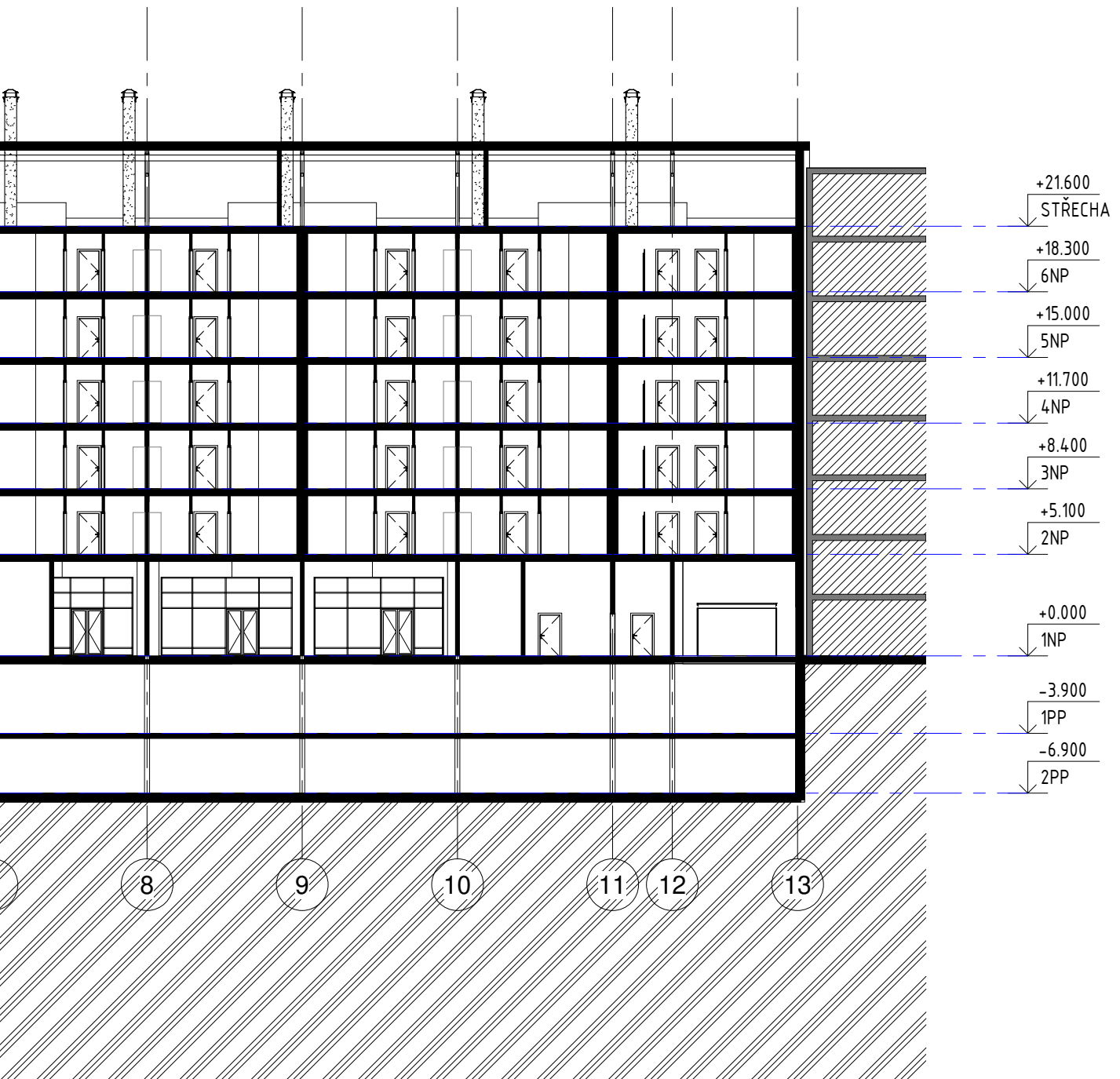


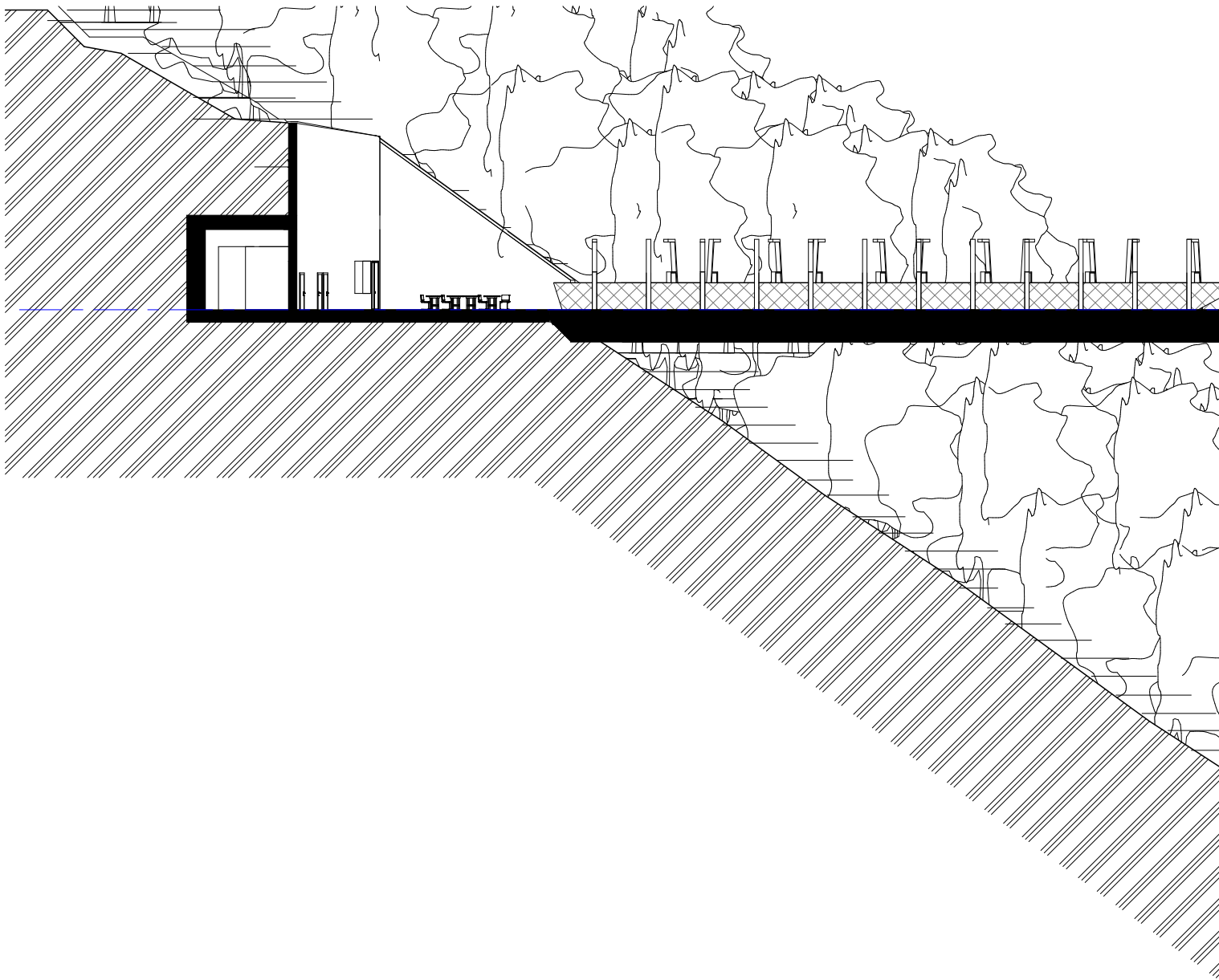
ŘEZY

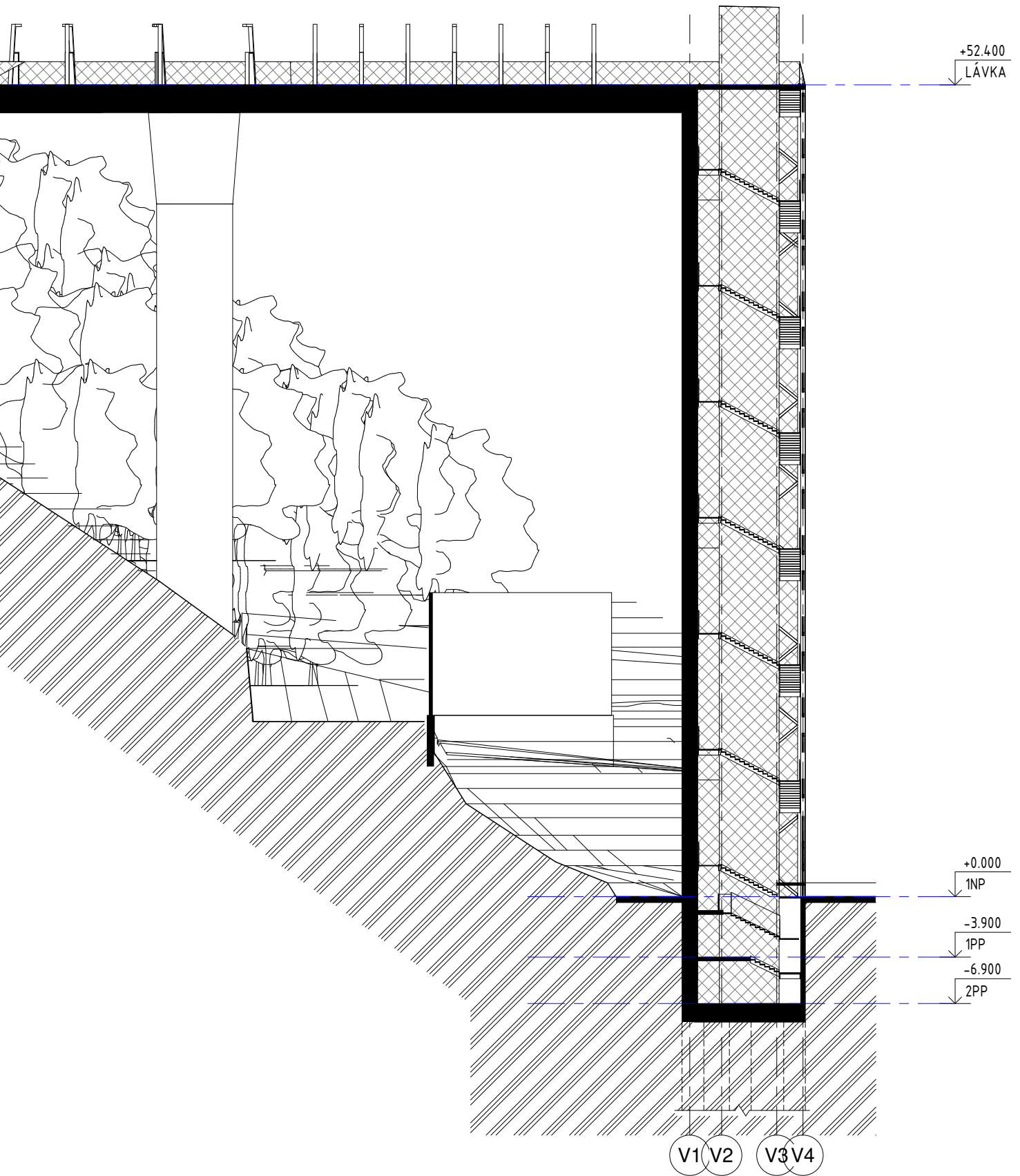


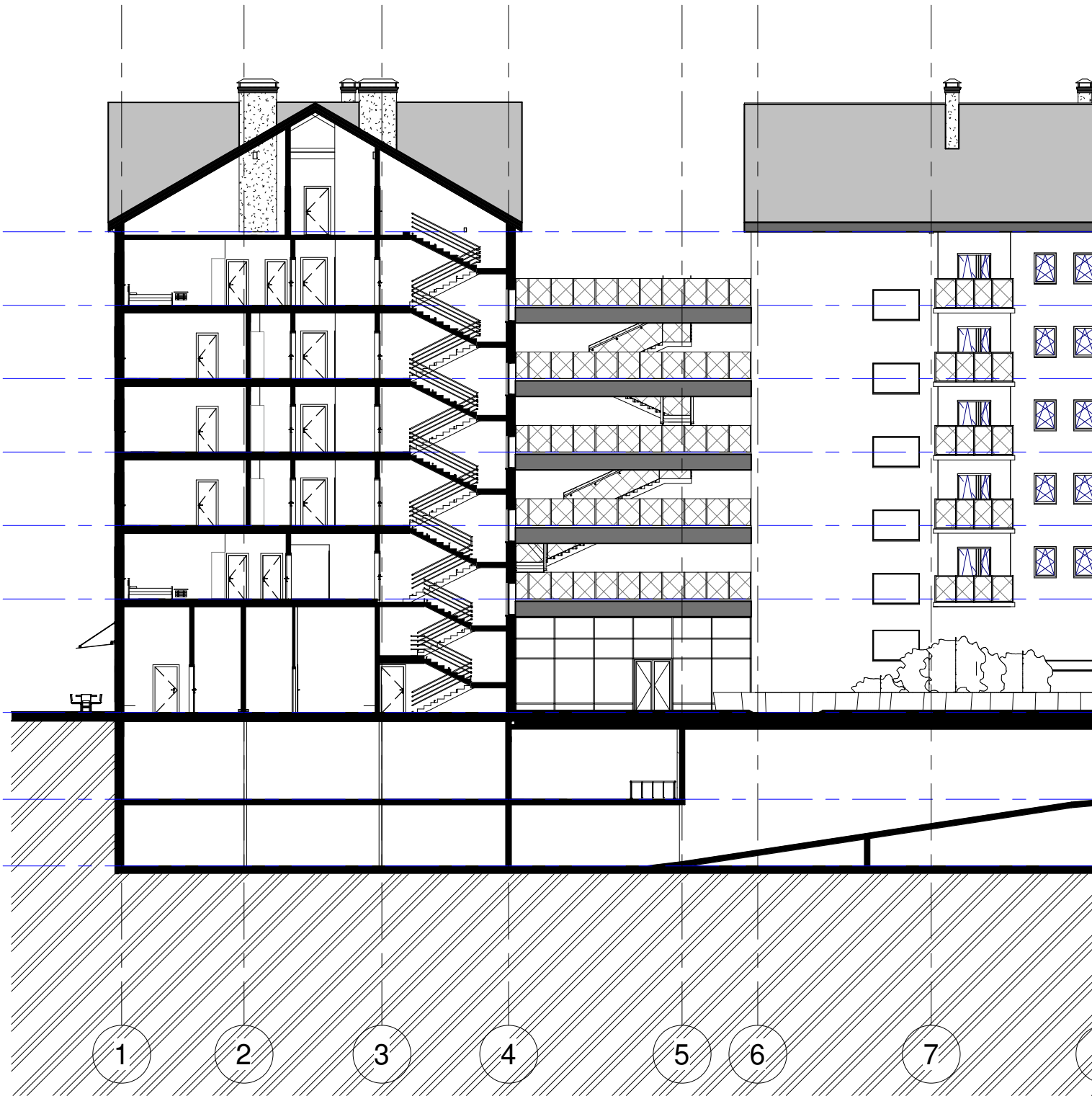




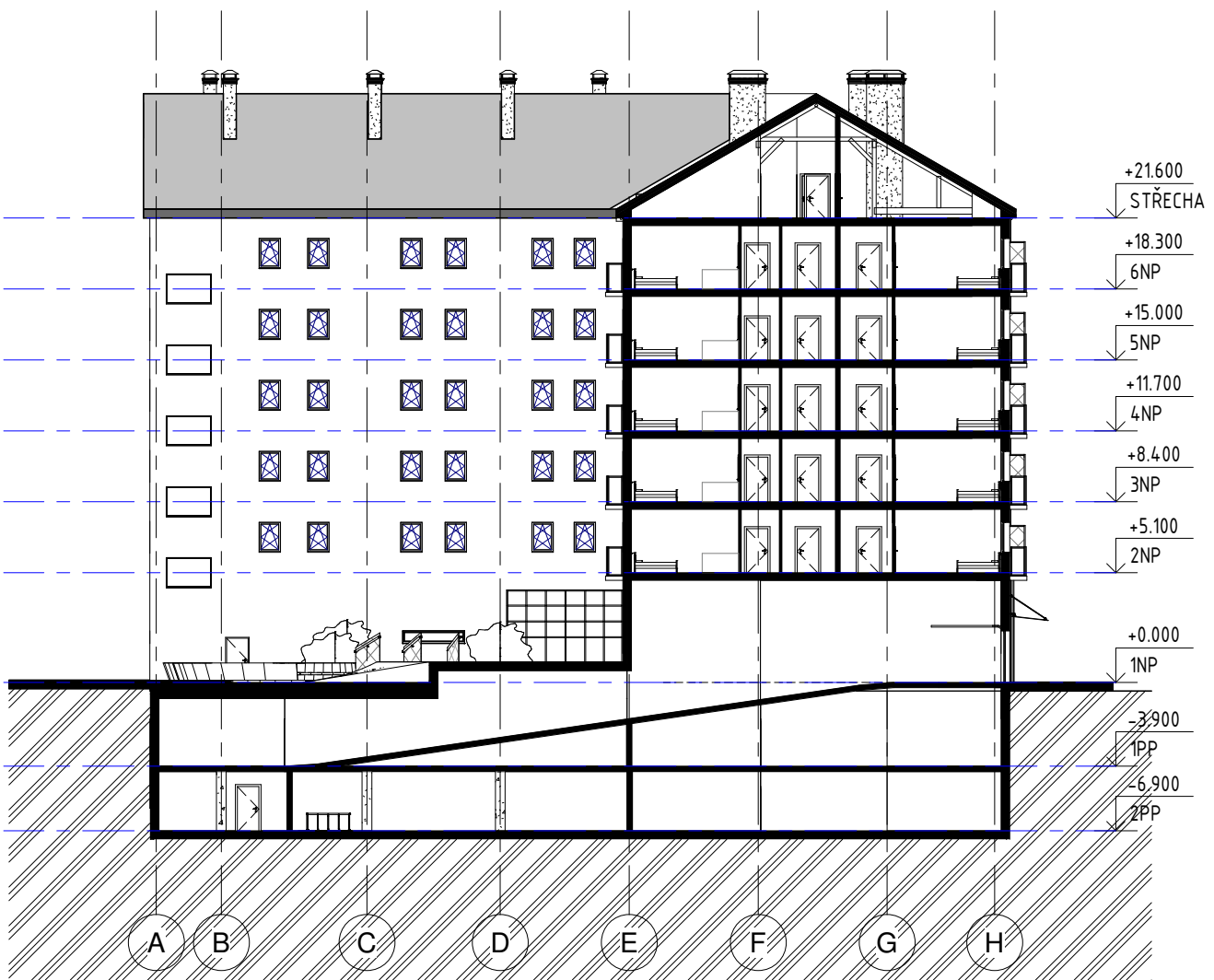


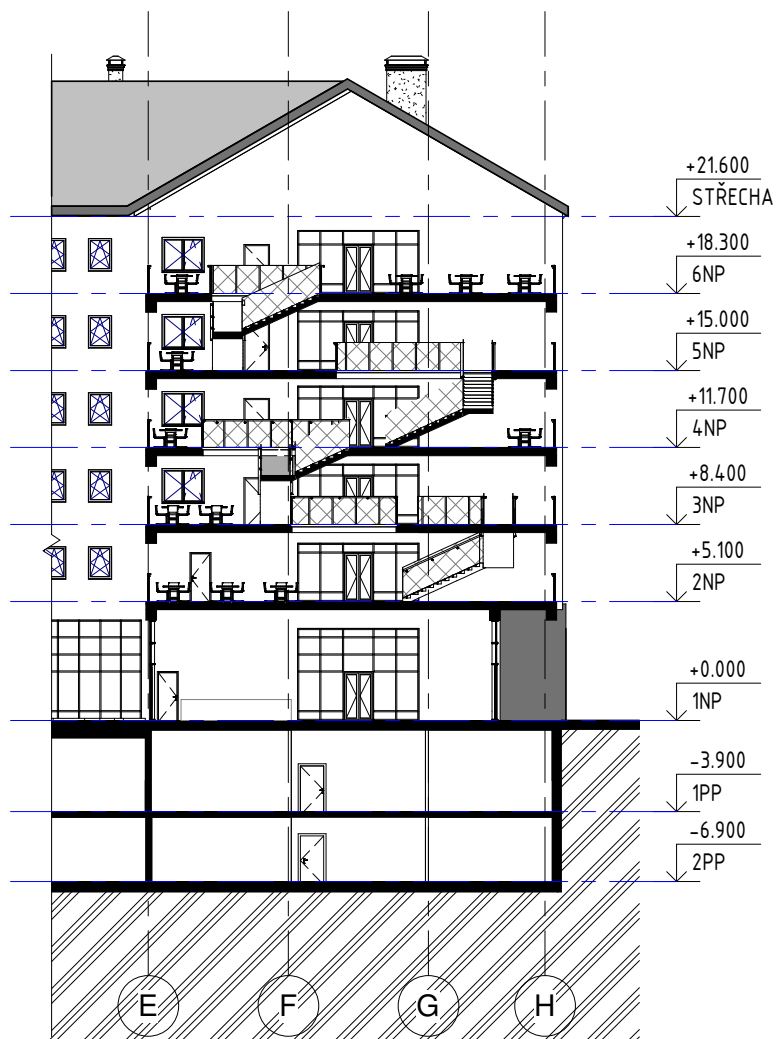


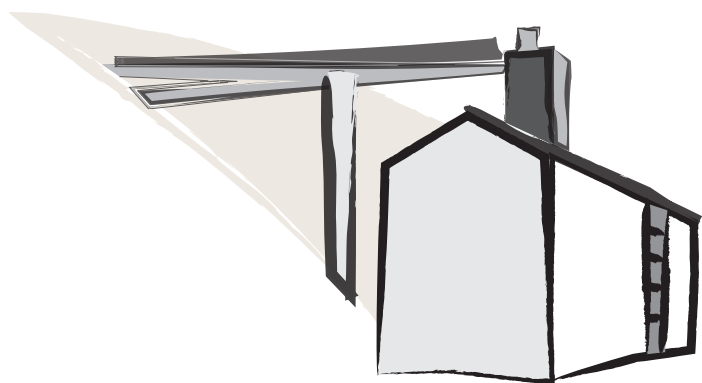






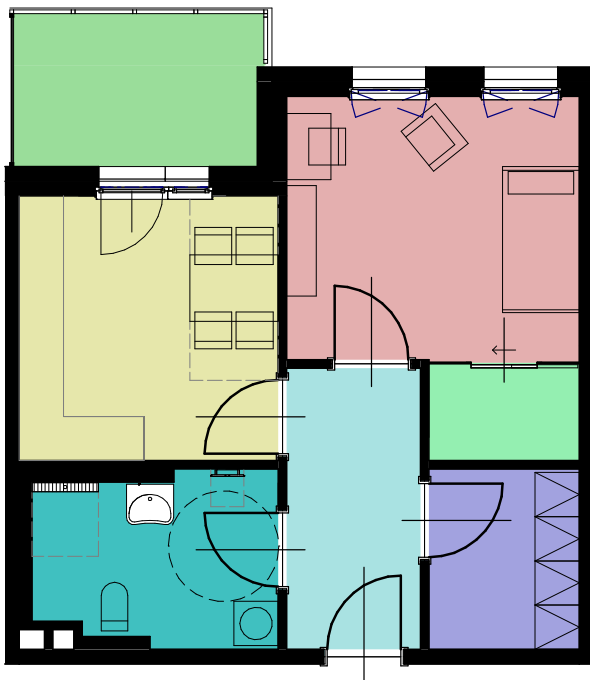






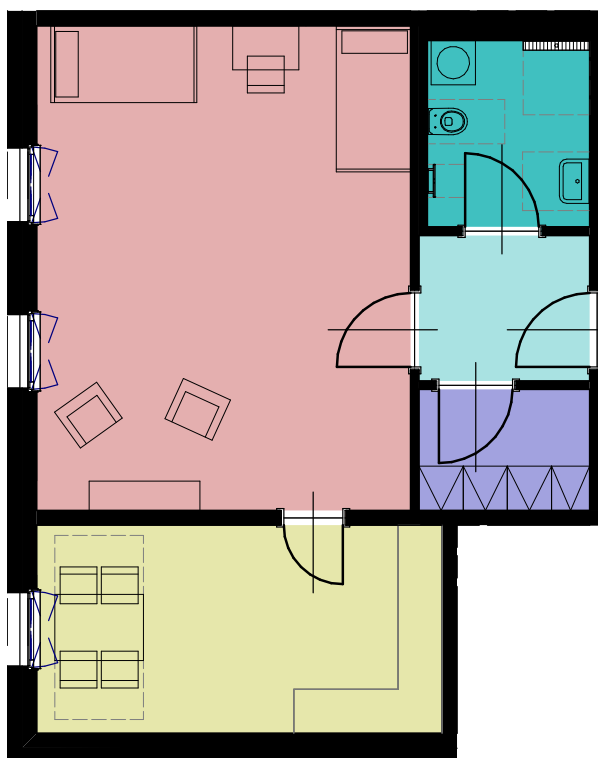
TYPY BYTŮ

1+1



Legenda místností

	Chodba	7m ²
	Komora	5m ²
	Koupelna	7m ²
	Kuchyň	13m ²
	Lodžie	6m ²
	Obývací pokoj	14m ²
	Šatna	3m ²
	Celkem	56m ²



Legenda místností

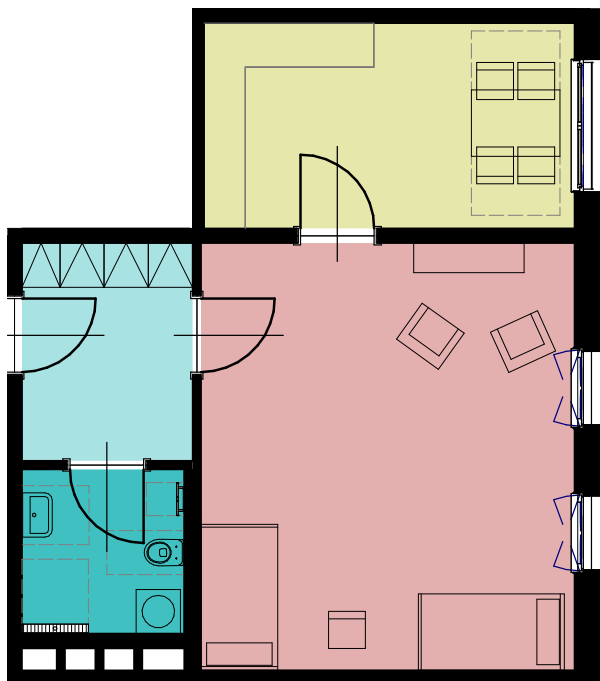
	Chodba	5m ²
	Komora	4m ²
	Koupelna	6m ²
	Kuchyň	16m ²
	Obývací pokoj	33m ²
	Celkem	63m ²

1+1



Legenda místností

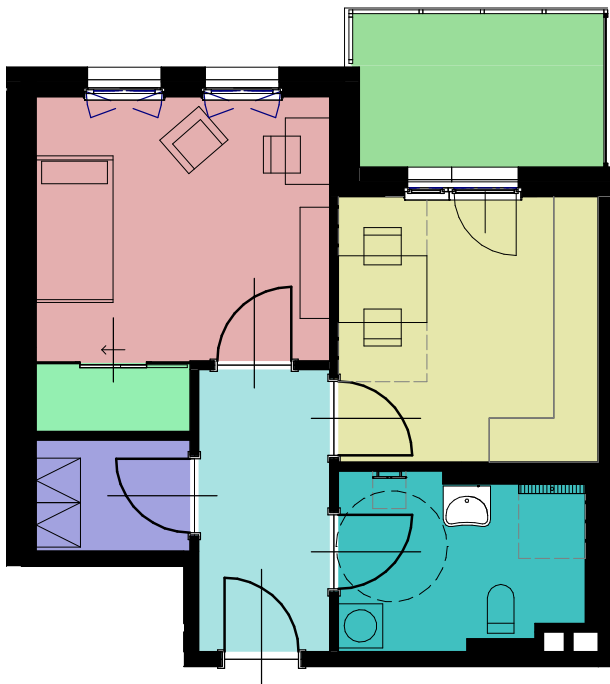
	Chodba	10m ²
	Koupelna	7m ²
	Kuchyň	13m ²
	Lodžie	6m ²
	Obývací pokoj	27m ²
	Šatna	3m ²
	Celkem	67m ²









Legenda místností

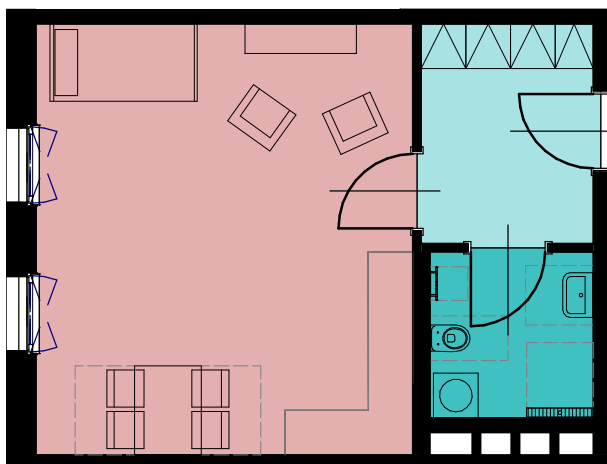
	Chodba	7m ²
	Koupelna	5m ²
	Kuchyň	14m ²
	Obývací pokoj	29m ²
	Celkem	55m ²

1+1






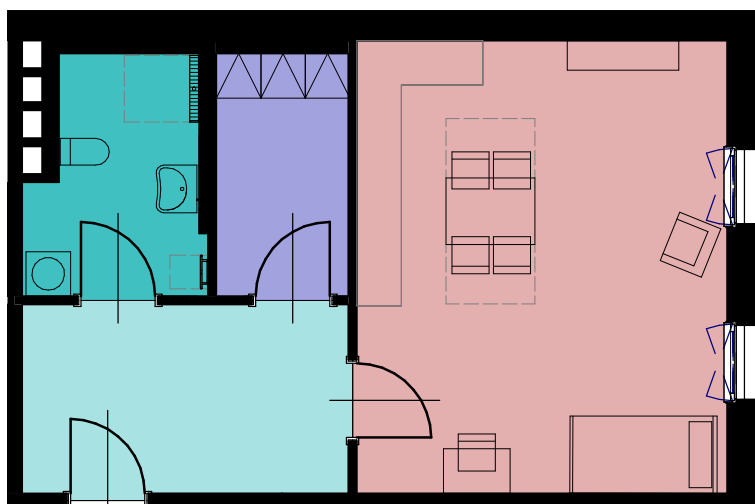
Legenda miestností

	Chodba	7m ²
	Komora	3m ²
	Koupelna	7m ²
	Kuchyň	13m ²
	Lodžie	4m ²
	Obývací pokoj	14m ²
	Šatna	2m ²
	Celkem	53m ²



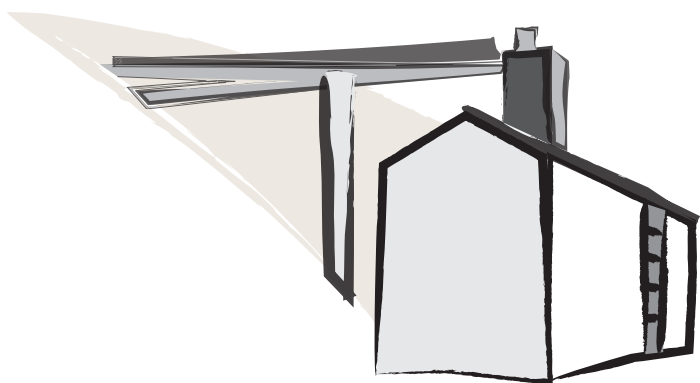
Legenda místností

	Chodba	7m ²
	Koupelna	5m ²
	Obývací pokoj	29m ²
	Celkem	41m ²



Legenda místností

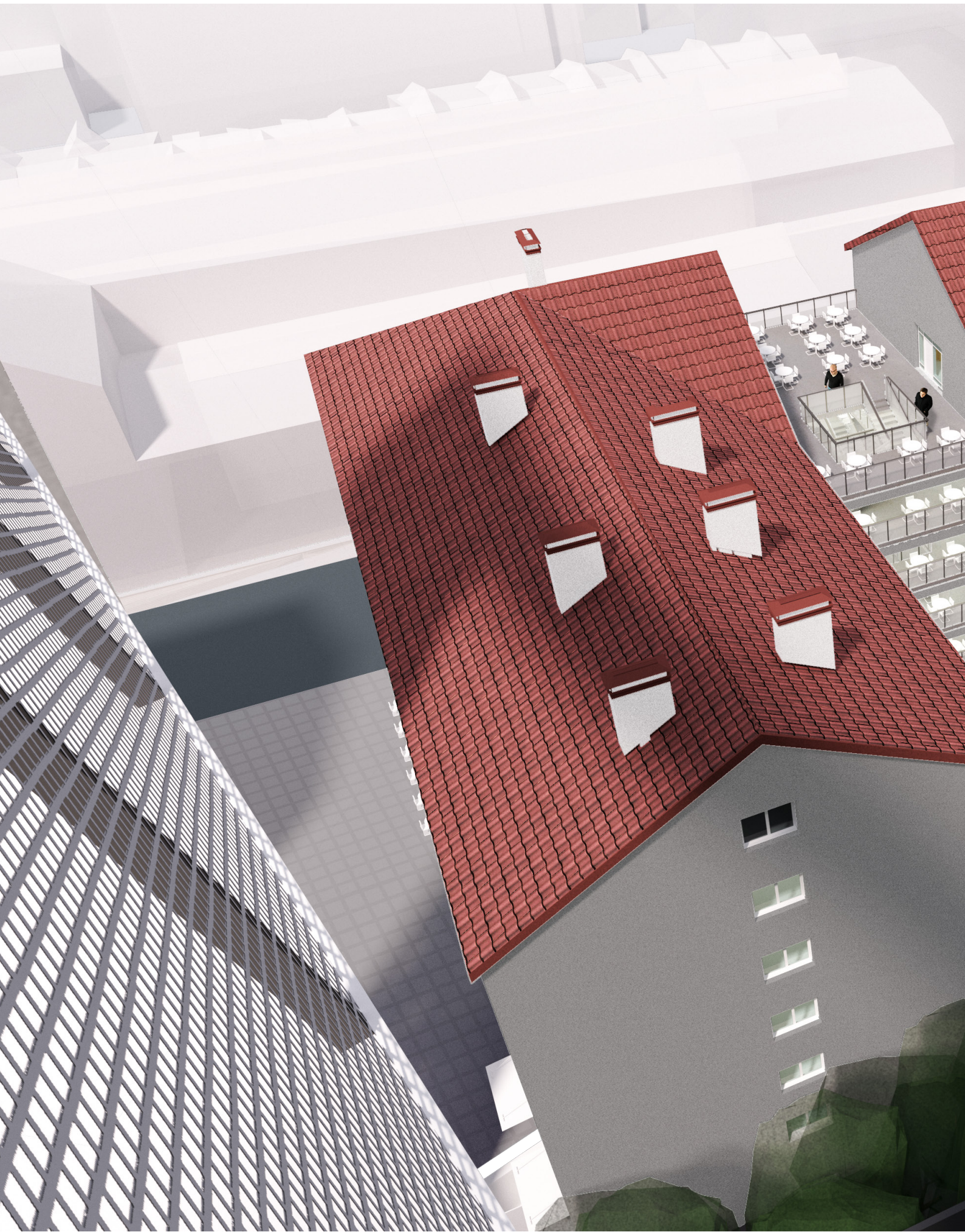
	Chodba	11m ²
	Komora	6m ²
	Koupelna	7m ²
	Obývací pokoj	30m ²
	Celkem	54m ²



VIZUALIZACE



























ZDROJE:

Webové zdroje:

<https://tn.nova.cz/clanek/v-cr-zoufale-chybi-domovy-pro-seniory-cekaci-doba-je-i-12-let.html> (dostupen k 18.5.2019)

<https://www.czso.cz/documents/10180/20541915/33014015.pdf/d2e700bd-c44b-444e-8627-1186baedcf31?version=1.1> (dostupen k 18.5.2019)

https://plan.iprpraha.cz/uploads/assets/prohlizeni/zavazna-cast/graficka-cast/Z_03_Vykres_infrastruktury_01.pdf (dostupen k 19.5.2019)

Vyhláška č. 505/2006 Sb.

<http://lisbonchecklist.com/sightseeing/access-elevador-de-santa-justa-without-waiting-in-the-line> (dostupen k 20.5.2019)

<https://www.thevintagenews.com/2017/11/28/the-neo-gothic-santa-justa-lift-in-lisbon/> (dostupen k 20.5.2019)